



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT E THE OCEAN RACE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-195.0.0.-178**

L'anno 2022 il giorno 09 del mese di novembre la sottoscritta Tartaglia Chiara in qualita' di Direttore della Direzione Politiche Dello Sport E The Ocean Race, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: COMPENSAZIONE TRA SOMME RICONOSCIUTE ALLA S.S.D. CROCERA STADIUM A R.L. CONCESSIONARIA DELLA PISCINA SITA IN GENOVA, VIA ERIDANIA N. 3 PER LAVORI DALLA STESSA ESEGUITI E CORRISPONDENTE QUOTA DA ESSA DOVUTA A FRONTE DI CANONI CONCESSORI INSOLUTI.

Adottata il 09/11/2022  
Esecutiva dal 23/11/2022

09/11/2022	TARTAGLIA CHIARA
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT E THE OCEAN RACE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-195.0.0.-178**

OGGETTO COMPENSAZIONE TRA SOMME RICONOSCIUTE ALLA S.S.D. CROCERA STADIUM A R.L. CONCESSIONARIA DELLA PISCINA SITA IN GENOVA, VIA ERIDANIA N. 3 PER LAVORI DALLA STESSA ESEGUITI E CORRISPONDENTE QUOTA DA ESSA DOVUTA A FRONTE DI CANONI CONCESSORI INSOLUTI.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 27/04/2004 è stato stipulato tra l'allora competente Direzione Cultura, Sport e Turismo e l'Associazione Sportiva Dilettantistica Crocera Stadium il contratto cron n. 3 avente ad oggetto la concessione in gestione dell'impianto natatorio sito in Genova, Via Eridania n. 3, per un periodo di tempo di anni 10 decorrente dal 16/10/2003, sino al 15/10/2013;
- con contratto cron. 15 sottoscritto in data 29/08/2014, la Direzione Scuola, Sport e Politiche Giovanili, all'epoca competente, ha prolungato, in conformità ai dettami della Determinazione Dirigenziale n. 2014-146.0.0.-54 del 20/06/2014, la gestione della predetta struttura da parte della S.S.D. Crocera Stadium a.r.l già A.S.D. Crocera Stadium per un periodo di 10 anni, decorrente dal 19/07/2013 e sino al 18/07/2023;
- il contratto di cui sopra è stato rinegoziato con atto recante n. cron. 6 del 20/07/2021, che ha prolungato la concessione dell'impianto fino al 14/10/2036;
- a far data dal 2014, riscontrata l'inadeguatezza di parti dell'immobile in concessione, la concessionaria si è dichiarata costretta, per poter continuare ad usufruire dei locali, ad effettuare importanti interventi di ristrutturazione e ripristino, consistenti, nello specifico, in opere di efficientamento energetico, di idraulica e di edilizia;
- la stessa ha richiesto quindi il riconoscimento, a scomputo di corrispondente quota di canoni concessori, delle spese riferite a tali interventi, producendo alla Direzione Patrimonio, Demanio ed Impiantistica Sportiva e, successivamente, alla Direzione Politiche dello Sport, subentrate nella gestione del contratto, le fatture inerenti agli interventi posti in essere e le ricevute dei pagamenti eseguiti a fronte di tali lavori;
  - all'esito dell'istruttoria volta a valutare le istanze del gestore, la Direzione Politiche dello Sport, esaminata la documentazione prodotta ed effettuate le relative valutazioni di congruità, riteneva di poter riconoscere, considerata la tipologia della parte degli interventi eseguiti, eccedente la manutenzione ordinaria e straordinaria, la somma di Euro 62.488,45, IVA inclusa,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

come da relazione tecnica prot. 218728 del 18/06/2019, ai fini della compensazione con quota corrispondente di canoni concessori insoluti, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante;

Rilevato che:

- la Società concessionaria è debitrice di canoni concessori pregressi, riferiti agli anni 2014,2015,2016,2017 2018 e 2019 per complessivi Euro 58.926,88, IVA inclusa, di cui Euro 4.793,73 pari al residuo canone 2014, Euro 2.502,42 pari al residuo canone 2015, Euro 15.982,00 pari al canone 2016, Euro 9.602,18, pari al canone 2017 al netto dell' abbattimento del 20% previsto dal previgente Regolamento in materia di impianti sportivi calcolato sull'anno 2016 e 2017 ed applicato su quello 2017, Euro 12.939,17, pari al canone 2018, Euro 13.107,38, pari al canone 2019, anch'essi abbattuti del 20% in applicazione del predetto Regolamento, nonché del canone relativo al 2022, pari ad Euro 14.369,75;

Considerato altresì che:

- la S.S.D. Crocera Stadium a r.l. è soggetta, come da dichiarazione resa in data 23/03/2021 allo speciale regime fiscale agevolato di cui alla L. 398/91 previsto per le Società ed Associazioni Sportive che operano a livello dilettantistico, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante;

Valutato di riconoscere alla stessa la somma di Euro 62.488,45 di cui imponibile Euro 51.220,04, a scomputo dei seguenti canoni concessori:

- residuo canone anno 2014: Euro 4.793,73, di cui imponibile Euro 3.929,29 (ACC. 2016/2145);
- residuo canone anno 2015: Euro 2.502,42 di cui imponibile Euro 2.051,16 (ACC. 2016/2145);
- canone anno 2016: Euro 15.982,00 di cui imponibile Euro 13.100,00 (ACC. 2016/2145);
- canone anno 2017: Euro 9.602,18, di cui imponibile Euro 7.870,64 (ACC. 2017/784);
- canone anno 2018: Euro 12.939,17, di cui imponibile Euro 10.605,88 (ACC. 2018/1504);
- canone anno 2019: Euro 13.107,38, di cui imponibile Euro 10,743,75 (ACC. 2019/1262);
- quota di canone anno 2022: Euro 3.561,57 di cui imponibile Euro 2.919,32 (ACC. 2022/2299);

Preso atto che la Civica Amministrazione ha previsto a bilancio lo stanziamento necessario per procedere alla compensazione della somma riconosciuta alla suddetta Società' con l'importo dei canoni da essa dovuti;

Visti:

- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165.
- il Vigente Regolamento di Contabilità approvato con C.C. n. 34/4.03.1996 e s.m.i..

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale con n. 16 del 10/02/2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

## IL DIRETTORE

### DISPONE

Per i motivi di cui in premessa:

- 1) di riconoscere in favore della ' S.S.D. Crocera Stadium a.r.l (**Cod. Benf. 3721**) l'importo di **Euro 62.488,45**, IVA inclusa a fronte della spesa dalla stessa sostenuta per lavori presso l'impianto natatorio sito in Via Eridania n. 3 come da relazione tecnica prot. 218728 del 18/06/2019, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante;
- 2) di dare atto che, a fronte della spesa di cui al punto 1), verranno scomutate, dai sottoindicati canoni concessori insoluti, le seguenti somme:
  - residuo canone anno 2014: Euro 4.793,73, di cui imponibile Euro 3.929,29 (ACC. 2016/2145);
  - residuo canone anno 2015: Euro 2.502,42 di cui imponibile Euro 2.051,16 (ACC. 2016/2145);
  - canone anno 2016: Euro 15.982,00 di cui imponibile Euro 13.100,00 (ACC. 2016/2145);
  - canone anno 2017: Euro 9.602,18, di cui imponibile Euro 7.870,64 (ACC. 2017/784);
  - canone anno 2018: Euro 12.939,17, di cui imponibile Euro 10.605,88 (ACC. 2018/1504);
  - canone anno 2019: Euro 13.107,38, di cui imponibile Euro 10,743,75 (ACC. 2019/1262);
  - quota di canone anno 2022: Euro 3.561,57 di cui imponibile Euro 2.919,32 (ACC. 2022/2299);
- 3) di impegnare, in ambito commerciale, l'importo di **Euro 62.488,45**, di cui imponibile Euro 51.220,04 con I.V.A. 22%, ammontante ad Euro 11.268,41 al capitolo di Uscita al capitolo di Uscita 39549 "Manutenzioni" c.d.c. 2850 "Impianti sportivi" p.d.c. 1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" (**IMP. 2022/14073**);
- 4) di provvedere alla diretta regolarizzazione delle partite contabili tramite emissione di richiesta di reversale digitale e contestuale atto di liquidazione digitale della spesa, procedendo alla compensazione in termini di cassa;
- 5) di dare atto che gli impegni sono stati assunti ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000;
- 7) di dare atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Ing. Chiara Tartaglia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-195.0.0.-178

AD OGGETTO

COMPENSAZIONE TRA SOMME RICONOSCIUTE ALLA S.S.D. CROCERA STADIUM A R.L. CONCESSIONARIA DELLA PISCINA SITA IN GENOVA, VIA ERIDANIA N. 3 PER LAVORI DALLA STESSA ESEGUITI E CORRISPONDENTE QUOTA DA ESSA DOVUTA A FRONTE DI CANONI CONCESSORI INSOLUTI.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Comune di Genova



Ogg.: Congruità lavori eseguiti impianto "Crocera Stadium

La società S.S.D. Crocera Stadium, concessionario dell'impianto Crocera sito in Via Eridania 3, ha trasmesso alla Direzione politiche dello Sport un prospetto inerente delle lavorazioni eseguite presso l'impianto ; dall'elenco consegnato dalla società Crocera Stadium sono stati estrapolati e saranno oggetto di riconoscimento ai fini di una possibile compensazione dei canoni, gli interventi di adeguamento ed efficientamento energetico realizzati negli anni 2014 – 2015 – 2016 in quanto non rientranti nella manutenzione ordinaria e straordinaria come previsto dal contratto in essere;

gli interventi realizzati e le conseguenti spese sostenute nelle annualità 2014 - 2015 – 2016 ammontano complessivamente ad Euro 62.488,45 incluso IVA come da prospetto allegato.

I lavori oggetto di congruità possono essere oggetto di compensazione per il pagamento dei canoni concessori insoluti relativi alle annualità 2016 -2017 – 2018 che ammontano complessivamente ad Euro 47.946,00;

si allega il prospetto riepilogativo dei suddetti interventi e i documenti contabili relativi agli stessi.

Geom. Roberto Pellini

Geom. Bruno Bacigalupi

Il Responsabile Area Tecnica  
(Geom. Bruno Bacigalupi)



PICCARDO	1690	30/06/2015	1.610,70	354,35	1.965,05	pagamento bonifico ubi banca 08/09/2015	ampliamento zona segreteria
PICCARDO	1969	31/07/2015	521,75	114,79	636,54	pagamento bonifico ubi banca 08/09/2015	ampliamento zona segreteria
LEROY MERLIN	032-000101	05/08/2015	232,25	51,10	283,35	pagamento in contanti	ampliamento zona segreteria
TRABALZINI LOREDANA	26/15	31/08/2015	1.142,63	251,37	1.394,00	pagamento bonifico ubi banca 28/09/2015	ampliamento zona segreteria
PICCARDO	2149	31/08/2015	1.321,20	290,66	1.611,86	pagamento bonifico ubi banca 04/12/2015	ampliamento zona segreteria
GUZZARDI	25/F	15/01/2016	553,30	121,73	675,03	pagamento assegno cartge 15/01/2016	ampliamento zona segreteria
TOTALE EDILIZIA			18.546,24	4.080,18	22.626,42		installazione bussola infrangivento ingresso segreteria

TOTALI DA CONGRUIRE 51.220,04 11.268,41 62.488,45



COMUNE DI GENOVA  
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'  
(art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

Spett.le Comune di Genova  
Via Garibaldi, 9  
16124 Genova

Il sottoscritto Carlo Lazarich in qualità di Legale Rappresentante della Crocera Stadium SSDaRL partita IVA 01417840996 Cod. Fisc (\*) 95083820100, con la qualifica di Amministratore Unico, consapevole delle responsabilità penali in caso di false dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

DICHIARA

di essere soggetto al seguente REGIME FISCALE: 398/91

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE

con riferimento all'IVA:

- di portare in DETRAZIONE l'IVA nella percentuale di .....

X di NON portare in detrazione l'IVA

[BARRARE LA DICITURA NON CORRETTA, L'UFFICIO TERRA' CONTO DELLA DICHIARAZIONE CORRISPONDENTE ALLA DICITURA NON CANCELLATA].

AGLI EFFETTI DELLE RESPONSABILITA' FISCALI LA PRESENTE DICHIARAZIONE E' LIBERATORIA PER IL COMUNE DI GENOVA RIMANENDO LE STESSE A TOTALE CARICO DEL DICHIARANTE.

Data 23/03/2021

Firma<sup>1</sup>

(\*) dati obbligatori

(\$) dati non obbligatori ma necessari per agevolare i rapporti con il Comune di Genova

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 DEL 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato oppure a mezzo posta.



COMUNE DI GENOVA

## **Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016) raccolti dal Comune di Genova per la seguente attività: iscrizione anagrafica fornitori per attività contabile-amministrativa**

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi n.9, telefono: 010557111; indirizzo mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it), casella di posta elettronica certificata (Pec): [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)) tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione di attività contabile e amministrativa, nell'ambito dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Ove richiesto dagli interessati, i dati potranno essere trattati anche per comunicare eventi o altre iniziative di informazione di particolare interesse per la loro attività.

Il conferimento dei dati presenti nei campi contrassegnati da (\*) sono obbligatori e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o quant'altro richiesto. Per contro, la compilazione dei campi contrassegnati da (\$), pur potendo risultare utile per agevolare i rapporti con il Comune di Genova, è facoltativa e la loro mancata indicazione non pregiudica il completamento della procedura.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione di quanto richiesto dall'utente e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Genova o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti del D.Lgs. n. 33/2013 - Testo Unico in materia di trasparenza amministrativa.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Genova (*Responsabile della Protezione dei dati personali, Via Garibaldi n.9, Genova 16124, email: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it)*).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Dichiaro di aver preso visione della presente informativa e esprimo il consenso al trattamento dei dati personali raccolti, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, ai sensi e per gli effetti del Regolamento U.E. n. 679/2016.

Data 23/03/2021

Firma