



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT E THE OCEAN RACE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-195.0.0.-179

L'anno 2022 il giorno 09 del mese di novembre la sottoscritta Tartaglia Chiara in qualita' di Direttore della Direzione Politiche Dello Sport E The Ocean Race, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: COMPENSAZIONE TRA SOMME RICONOSCIUTE ALLA S.S.D. VIVISEMM A R.L. CONCESSIONARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO "SANT'EUSEBIO" SITO IN GENOVA, VIA MOGADISCIO N. 88R E CORRISPONDENTE QUOTA DA ESSA DOVUTA A FRONTE DI CANONI CONCESSORI INSOLUTI.

Adottata il 09/11/2022
Esecutiva dal 23/11/2022

09/11/2022	TARTAGLIA CHIARA
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT E THE OCEAN RACE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-195.0.0.-179

OGGETTO COMPENSAZIONE TRA SOMME RICONOSCIUTE ALLA S.S.D. VIVISEMM A R.L. CONCESSIONARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO "SANT'EUSEBIO" SITO IN GENOVA, VIA MOGADISCIO N. 88R E CORRISPONDENTE QUOTA DA ESSA DOVUTA A FRONTE DI CANONI CONCESSORI INSOLUTI.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 02/02/2012 è stato stipulato tra l'allora competente Direzione Patrimonio, Demanio e Sport e l'A.S.D. VIVI.SE.M.M. il contratto avente ad oggetto la concessione in uso dell'impianto sportivo sito in Genova, Via Mogadiscio n. 88R, per un periodo di tempo decorrente dall'01/01/2012 sino al 31/12/2021;
- il contratto di cui sopra è stato rinegoziato con atto recante n. cron. 6 del 29/06/2022, che ha prolungato la concessione dell'impianto fino al 31/12/2036;
- con comunicazione pervenuta via mail alla Direzione Politiche dello Sport e The Ocean Race il 17/05/2022 l'A.S.D. VIVI.SE.M.M. ha reso noto la variazione della propria ragione sociale in SSD VIVI.SE.M.M. a r.l., immutati riferimenti fiscali e sede sociale;

Considerato che:

- a seguito di una perdita, nel mese di febbraio 2018, dell'impianto di riscaldamento a servizio della struttura, si è resa necessaria l'effettuazione, presso la struttura, di importanti interventi di ripristino, comprendenti, tra l'altro, la sostituzione della tratta deteriorata, la rottura della pavimentazione e lo smontaggio WC;
- con nota del 26/06/2018, prot. Direzione Politiche dello Sport n. 237292 del 09/07/2018, la Società concessionaria ha richiesto quindi l'autorizzazione all'esecuzione, in vece dell'Amministrazione, dei suddetti interventi, non rientranti tra quelli a carico della stessa in quanto eccedenti la manutenzione straordinaria dell'impianto, ed il conseguente riconoscimento delle relative spese a scomputo di corrispondente quota di canoni concessori;
- con nota prot. 237807 del 09/07/2018, la Direzione Politiche dello Sport ha autorizzato l'esecuzione di detti lavori e confermato la possibilità di riconoscimento dei costi ad essi conseguenti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- all'esito dell'istruttoria all'uopo svolta, la Direzione Politiche dello Sport, esaminata la documentazione prodotta dalla Società concessionaria attestante l'intervenuta esecuzione dei lavori ed i costi sostenuti, ed effettuate le relative valutazioni di congruità, ha ritenuto, come da relazione tecnica prot. 325340 del 28/10/2020 allegata al presente provvedimento quale parte integrante, di poter riconoscere, considerata la tipologia degli interventi eseguiti, la somma di Euro 8.000,00, oltre IVA, per complessivi Euro 9.760,00, ai fini della compensazione con quota corrispondente di canoni concessori insoluti;

Rilevato che:

- la Società concessionaria è debitrice di canoni concessori pregressi, riferiti agli anni 2018 e 2019 per complessivi Euro 4.751,22, IVA inclusa, di cui Euro 2.360,27 pari al canone 2018, Euro 2.390,95, pari al canone 2019 ed Euro 2.813,84 pari al canone 2022;

Considerato altresì che:

- la S.S.D. VIVI.SE.M.M. a r.l. è soggetta, come da dichiarazione resa in data 25/03/2021 allo speciale regime fiscale agevolato di cui alla L. 398/91 previsto per le Società ed Associazioni Sportive che operano a livello dilettantistico che si allega al presente provvedimento quale parte integrante;

Valutato pertanto di riconoscere alla stessa la somma di Euro 7.565,06 di cui imponibile Euro 6.200,87 a scomputo dei seguenti canoni concessori:

- canone anno 2018: Euro 2.360,27, di cui imponibile Euro 1.934,65 (ACC. 2018/1504);
- canone anno 2019: Euro 2.390,95, di cui imponibile Euro 1.959,79 (ACC. 2019/1262);
- canone anno 2022: Euro 2.813,84, di cui imponibile Euro 2.306,43 (ACC. 2022/2243);

Preso atto che la Civica Amministrazione ha previsto a bilancio lo stanziamento necessario per procedere alla compensazione della somma riconosciuta alla suddetta Società' con l'importo dei canoni da essa dovuti;

Visti:

- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165.
 - il Vigente Regolamento di Contabilità approvato con C.C. n. 34/4.03.1996 e s.m.i..

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale con n. 16 del 10/02/2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

IL DIRETTORE

DISPONE

Per i motivi di cui in premessa:

- 1) di riconoscere in favore della S.S.D. VIVI.SE.M.M. (Cod. Benf. 49664) l'importo di **Euro 7.565,06** IVA inclusa a fronte della spesa dalla stessa sostenuta per lavori presso sito in Via Mogadiscio n. 88R come da relazione tecnica prot. 325340 del 28/10/2020, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante;
- 2) di dare atto che, a fronte della spesa di cui al punto 1), verranno scomutate, dai sottoindicati canoni concessori insoluti, le seguenti somme:
 - canone anno 2018: Euro 2.360,27, di cui imponibile Euro 1.934,65 (ACC. 2018/1504);
 - canone anno 2019: Euro 2.390,95, di cui imponibile Euro 1.959,79 (ACC. 2019/1262);
 - canone anno 2022: Euro 2.813,84, di cui imponibile Euro 2.306,43 (ACC. 2022/2243);
- 3) di impegnare, in ambito commerciale, l'importo di **Euro 7.565,06**, di cui imponibile Euro 6.200,87 con I.V.A. 22%, ammontante ad Euro 1.344,19 al capitolo di Uscita 39549 "Manutenzioni" c.d.c. 2850 "Impianti sportivi" p.d.c. 1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" (IMP. 2022/14075);
- 4) di provvedere alla diretta regolarizzazione delle partite contabili tramite emissione di richiesta di reversale digitale e contestuale atto di liquidazione digitale della spesa, procedendo alla compensazione in termini di cassa;
- 5) di dare atto che gli impegni sono stati assunti ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000;
- 7) di dare atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Ing. Chiara Tartaglia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-195.0.0.-179

AD OGGETTO

COMPENSAZIONE TRA SOMME RICONOSCIUTE ALLA S.S.D. VIVISEMM A R.L. CONCESSIONARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO "SANT'EUSEBIO" SITO IN GENOVA, VIA MOGADISCIO N. 88R E CORRISPONDENTE QUOTA DA ESSA DOVUTA A FRONTE DI CANONI CONCESSORI INSOLUTI.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

Spett.le Comune di Genova
Via Garibaldi, 9
16124 Genova

Il sottoscritto (*) DE STEFANO DOMENICO in qualità di Legale
Rappresentante della (*) ASD OLIVISEMM
partita IVA (*) 01866520990 Cod. Fisc (*) 95099270100, con la
qualifica di (*) PRESIDENTE, consapevole delle
responsabilità penali in caso di false dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

DICHIARA

di essere soggetto al seguente REGIME FISCALE: AGEVOLATO LEGGE 398/92

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE

con riferimento all'IVA:

- di portare in DETRAZIONE l'IVA nella percentuale di

- di NON portare in detrazione l'IVA

(BARRARE LA DICITURA NON CORRETTA, L'UFFICIO TERRA' CONTO DELLA DICHIARAZIONE
CORRISPONDENTE ALLA DICITURA NON CANCELLATA).

AGLI EFFETTI DELLE RESPONSABILITA' FISCALI LA PRESENTE DICHIARAZIONE E' LIBERATORIA PER IL
COMUNE DI GENOVA RIMANENDO LE STESSE A TOTALE CARICO DEL DICHIARANTE.

Data 25/03/2021

Firma¹ ASD VIVISEMM

Vivere tutti meglio a S. Eusebio Mermi, Amministratore
Palazzetto dello sport S. Eusebio
Via Mogadiscio, 88r./90r. - 16124 Genova
Tel. 3406503777 - 3339941535
C.Fisc.: 95099270100 - P.IVA: 01866520990

(*) dati obbligatori

(\$) dati non obbligatori ma necessari per agevolare i rapporti con il Comune di Genova

¹ Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 DEL 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato oppure a mezzo posta.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT

Prot. n. 325340 - 2020

Fascicolo n. 2018/V-1-1/36

Genova, 28 Ottobre 2020

TECNICA

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Impianto sportivo Via Superiore Rocche di Bavari, 88 – Congruità spesa sostenuta per interventi eseguiti dalla concessionaria A.S.D. VIVI. SE. M.M. in vece dell'Amministrazione.

IL DIRIGENTE

- PREMESSO CHE** la A.S.D. VIVI. SE. M.M. è concessionaria dell'impianto sportivo ubicato in Genova, Via Superiore Rocche di Bavari, 88 in forza di contratto cron. n.6 del 02/02/2012 per un periodo di anni 10 (dieci) a decorrere dal 01/01/2012 sino al 31/12/2021;
- RILEVATO CHE** per effetto di tale contratto la suddetta Società è tenuta alla manutenzione dell'impianto, nei limiti di quanto indicato nell'allegato A del documento;
- CONSIDERATO CHE** a causa di una perdita dell'impianto di riscaldamento a servizio della struttura, conseguenti a movimenti strutturali, la concessionaria ha provveduto, durante l'anno 2018, all' intervento di sostituzione della tratta deteriorata, comprendente la rottura della pavimentazione, lo smontaggio wc, la fornitura e la posa in opera di mt. 95 di tubazione in multistrato con coibentazione nonché il ripristino della pavimentazione e il montaggio wc;
- DATO ATTO CHE** trattandosi di opera non compresa, per contratto, tra quelle a proprio carico, la Società ha richiesto alla Direzione Politiche dello Sport di poter scomputare i costi sostenuti con quota corrispondente di canoni concessori pregressi, producendo, a tal fine, alla Civica Amministrazione la fattura n.42 emessa in data 10/10/2018 dalla Ditta "Genova Impianti s.n.c. di Morabito Pietro e Piccardo Luca", avente importo di Euro 8.000,00, oltre IVA, nonché le relative ricevute di pagamento;
- ESAMINATA** la predetta fattura e riscontrata l'equità del costo;
- ACCERTATA** la buona qualità dell'intervento mediante sopralluogo effettuato dal Geom. Bruno Bacigalupi, Funzionario Tecnico in servizio presso la Direzione Politiche dello Sport;
- VALUTATA** pertanto la congruità della spesa in essa indicata e sostenuta dal gestore in vece della Civica Amministrazione, trattandosi, in base al vigente contratto di concessione, di intervento di competenza di quest'ultima, si ritiene congrua e riconoscibile la somma di Euro 8.000,00 oltre IVA, ai fini della procedura di scomputo da canoni concessori insoluti, ammontanti, per il periodo da anno 2018 a 2019, ad Euro 4.751,22, compresa IVA;
- VISTO** il Contratto cron. n.6 del 02/02/2012 avente ad oggetto l'Affidamento della gestione dell'impianto sportivo sito in via Superiore Rocche di Bavari, 88 in Genova ed in particolare l'art.9 ("Manutenzione dell'impianto sportivo ed interventi edilizi");



GENOVA
THE GRAND FINALE
2022-23

Comune di Genova | Direzione Politiche dello Sport | Ufficio Sport |
Via di Francia, 1 - Matitone, piano 24 | 16149 Genova |
Tel. 0105577808 / 5577222 / 5577806 | ufficiosport@comune.genova.it |
www.comune.genova.it | www.visitgenova.it |





COMUNE DI GENOVA

VISTO il vigente Regolamento Comunale per l'affidamento della concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi approvato con Delibera di C.C. n.53 del 15/11/2016;

RITIENE

congrua e riconoscibile la somma di Euro 8.000,00 oltre IVA, ai fini della procedura di scomputo da canoni concessori insoluti, ammontanti, per il periodo da anno 2018 ad anno 2019, ad Euro 4.751,22, compresa IVA.

ALLEGA alla presente la Fattura de quo e le relative Ricevute dei pagamenti effettuati dalla concessionaria.

Ing. Roberto Innocentini