



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO, PROGETTI DI INNOVAZIONE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-186.0.0.-134**

L'anno 2022 il giorno 11 del mese di Ottobre la sottoscritta dott.ssa G.Pesce in qualita' di direttore della Direzione Sviluppo Economico, Progetti Di Innovazione, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

**OGGETTO ASSEGNAZIONE AD ASTER S.P.A DEI SERVIZI DI:**

**1) ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO PRESSO UFFICIO DI PALAZZO TURSI, CIG. ZE2381C5D8**

**2) RIPARAZIONE PORTA SCORREVOLE ACCESSO PALAZZO ALBINI, CIG. Z5E381C68B**

**PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO: 2.700,00 IVA INCLUSA.**

Adottata il 11/10/2022

Esecutiva dal 17/10/2022

11/10/2022	DOTT.SSA G. PESCE
11/10/2022	DOTT.SSA G. PESCE

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO, PROGETTI DI INNOVAZIONE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-186.0.0.-134**

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE AD ASTER S.P.A DEI SERVIZI DI:**

- 1) ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO PRESSO UFFICIO DI PALAZZO TURSI, CIG. ZE2381C5D8**
  - 2) RIPARAZIONE PORTA SCORREVOLE ACCESSO PALAZZO ALBINI, CIG. Z5E381C68B**
- PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 2.700,00 IVA INCLUSA.**

**IL DIRETTORE RESPONSABILE**

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241; - il D.lgs. n. 30.03.2001 n. 165 relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche ed in particolare l'art. 4;
- l'Allegato n. 4/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al d.lgs. n.118 del 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il D.lgs. n° 50/2016 e s.m.i. come modificato dal D.L. N. 76 del 2020 convertito con legge n.120 del 2020 e in particolare l'art. 192; - l'art. 16 del D. Lgs n. 175 del 2016;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D. L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;
- Le linee guida ANAC n. 7, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Linea guida per l'iscrizione nell'Elenco delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house previsto dall'art. 192 del D.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Lgs 50/2016” approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 235 del 15 febbraio 2017 aggiornate al D. Lgs 19 aprile 2017, n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 951 del 20 settembre 2017;

- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova; Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile - il Regolamento di Contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 4.06.1996 e successive modificazioni e interazioni, e in particolare l’art.4 commi 1 e 2 relativi alla competenza gestionale dei dirigenti responsabili dei servizi comunali;

-la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22 dicembre 2021, con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2022-2024;

-la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Premesso che la Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione, attraverso l’Ufficio Building Manager, provvede al buon funzionamento del Polo Tursino;

Dato atto che:

- che a seguito della divisione di una stanza al terzo piano di palazzo Albin (oggi stanze 311 e 312) con l’installazione di una parete divisoria, si sono rese necessarie modifiche all’impianto elettrico con la realizzazione di una nuova linea per alimentare il climatizzatore, come meglio descritto nella perizia n. 84/22 dell’1.8.2022 di Aster, allegata quale parte integrante del presente atto;

- che in seguito al malfunzionamento della porta scorrevole, che consente l’accesso al Palazzo Albin, si è reso necessario provvedere alla tempestiva riparazione della stessa, come meglio specificato nella perizia n. 85/22 del 2.8.2022 di Aster, allegata quale parte integrante del presente atto;

- gli interventi sopra citati possono essere eseguiti dalla Società in house A.S.Ter. S.p.A, che interpellata in merito, ha comunicato la propria disponibilità ad effettuare direttamente tali servizi;

Rilevato pertanto necessario ed urgente provvedere agli interventi di cui al precedente punto;

Vista la relazione di congruità del RUP, conservata agli atti d’ufficio, che analizza le condizioni previste dall’art. 192 del D. Lgs. 50/2016 che consentono l’affidamento in house alla Società del Comune di Genova **A.S.TER S.p.A.** del servizio di manutenzione nel polo Tursino;

Ritenuto pertanto opportuno assegnare direttamente ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e sue successive modificazioni e integrazioni alla Società in house **A.S.Ter. S.p.A** - P.I. 03825030103 per un importo complessivo di € 2.700,00 IVA inclusa così come da offerte economiche allegata al presente provvedimento quale parte integrante;

Considerato, altresì, di non fare applicazione, in ragione dell’urgenza di provvedere, del termine dilatorio di cui all’art. 32, comma 9, del D.lgs. n. 50 del 2016 in base all’articolo 32 comma 10 lettera b) del medesimo D. Lgs per la stipula del relativo contratto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che:

- è stata accertata l'insussistenza del conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016;
- è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, nonché dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, nella persona della Dott.ssa G. Pesce in Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile qualità di Direttore della Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione, che ha già reso dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 nonché dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., agli atti dell'ufficio;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica:

## DETERMINA

per i motivi di cui in premessa che si intendono qui interamente richiamati:

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs n. 50/2016 alla **Società A.S.Ter. S.p.A.** – Via XX Settembre 15 – 16121 Genova – P.I. 03825030103, (C. Benf. 42357) i sottoindicati interventi di manutenzione:
  - modifiche all'impianto elettrico con la realizzazione di una nuova linea per alimentare il climatizzatore, come meglio descritto nella perizia n. 84/22 dell'1.8.2022 di Aster per un importo di € 2.150,00 di cui 1.762,30 imponibile e € 387,00 Iva al 22% - **CIG. ZE2381C5D8**;
  - riparazione della porta scorrevole di accesso a palazzo Albini, come meglio specificato nella perizia n. 85/22 del 2.8.2022 di Aster, per un importo di € 550,00 di cui 450,00 imponibile e € 98,18 Iva al 22% - **CIG. Z5E381C68B**;
- 2) **di impegnare**, in ambito istituzionale, la somma complessiva di € 2.700,00 al **capitolo 2187** del bilancio 2022, c.d.c. 166.6.40 "Manutenzione Patrimonio" –**P.d.C. 1.3.2.9.8** Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili nel seguente modo:
  - **Euro 2.150,00** di cui 1.762,30 imponibile e € 387,00 Iva al 22% (**IMP. 2022/12820**);
  - **Euro 550,00** di cui 450,00 imponibile e € 98,18 Iva al 22% (**IMP. 2022/12821**);
- 3) **di dare atto** che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art.183 del D.Lgs 267/2000;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 4) **di provvedere**, a fronte del corretto servizio, alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di “Atto di liquidazione digitale”, nei limiti di spesa di cui al punto 2) del presente provvedimento;
- 5) **di procedere** alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio, ai sensi dell’art.32, commi 14 del d.lgs. 50 del 2016 e registrato nell’apposito software del Comune di Genova, ai fini della datazione certa e conservazione permanente;
- 6) **di disporre** la pubblicazione degli atti della presente procedura sul profilo del committente, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché dal D. Lgs. N. 33 del 2013 in base a quanto stabilito dall’art. 192 comma 3 del D. Lgs. N. 50 del 2016;
- 7) **di dare atto** che non trova applicazione il termine dilatorio di cui all’art. 32 comma 9 del d.lgs. n. 50 del 2016 per la stipula del presente contratto di appalto;
- 8) **di dare atto** che è stato individuato il R.U.P. nella persona della Dott.ssa G. Pesce in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione che ha già reso la Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90 nonché all’art. 42 del Decreto legislativo 50/2016;
- 9) **di dichiarare** che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, D.lgs. 267/2000; 10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa dei dati personali.

IL DIRETTORE  
Dott.ssa G. PESCE



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-186.0.0.-134

AD OGGETTO: ASSEGNAZIONE AD ASTER S.P.A DEI SERVIZI DI:

1) ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO PRESSO UFFICIO DI PALAZZO TURSI,  
CIG. ZE2381C5D8

2) RIPARAZIONE PORTA SCORREVOLE ACCESSO PALAZZO ALBINI, CIG. Z5E381C68B  
PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 2.700,00 IVA INCLUSA.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



**COPERTINA DOCUMENTO COMUNE DI GENOVA**

**Segnatura:** Prot. 314453/2022.E **Data e ora**  
**reg.:** 16/08/2022 09:50:45

**Registrato da:** Gavuglio Vittorio **Per** Direzione Sviluppo Economico,  
**:** Progetti di Innovazione

**Oggetto:** RIPARAZIONE PORTA SCORREVOLE ACCESSI DI PALAZZO ALBINI



Società per azioni con Unico Socio - Capitale Sociale Euro 13.048.000,00 i.v.  
Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Genova  
Sede Legale e Direzione Generale Via XX Settembre, 15 - 16121 Genova  
telefono 010.98101 - Fax 010.9810306 - mail. [direzione@astergenova.it](mailto:direzione@astergenova.it)  
C.F. / P.I. e n. Registro Imprese 03925030103 - n. REA di Genova 391750

Genova 12 AGO. 2022  
Perizia n°85/22

Comune di Genova  
Direzione Sviluppo Economico e Progetti  
di Innovazione- Ufficio Building Manager

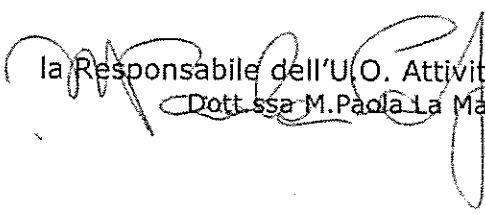
c.a.: Sigg.ri Dario Roggerone - Lorenza Seggi  
[droggerone@comune.genova.it](mailto:droggerone@comune.genova.it)  
[lseggi@comune.genova.it](mailto:lseggi@comune.genova.it)  
[buildingmanager@comune.genova.it](mailto:buildingmanager@comune.genova.it)

**Oggetto:** Riparazione porte scorrevoli di Palazzo Albini, in Genova.

In riferimento all'intervento in oggetto, effettuato in condizioni di urgenza nella prima settimana del corrente mese, si trasmette la valutazione dei relativi costi sostenuti:

**a corpo € 550,00 IVA inclusa**  
di cui imponibile pari a € 450,82 € e IVA al 22% pari a € 98,18

Si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento ed in attesa della necessaria accettazione, che Vi chiediamo di farci pervenire unitamente al provvedimento esecutivo con il quale verrà assunto il relativo impegno di spesa ai sensi di legge. Con l'occasione si porgono i migliori saluti.

  
la Responsabile dell'U.O. Attività verso Terzi  
Dott.ssa M. Paola La Magna



Rev. 05







Società per azioni con Unico Socio – Capitale Sociale Euro 13.048.000,00 i.v.  
Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Genova  
Sede Legale e Direzione Generale Via XX Settembre,15 - 16121 Genova  
telefono. 010.98101 – Fax 010.9810306 - mail: [direzione@astergenova.it](mailto:direzione@astergenova.it)  
C.F., P.I. e n. Registro Imprese 03825030103 – n. REA di Genova 381750

Genova 01 AGO. 2022  
Perizia n°84/22

Comune di Genova  
Direzione Sviluppo Economico e Progetti  
di Innovazione- Ufficio Building Manager

c.a.: dott.ssa Maria Manfrè  
[amanfre@comune.genova.it](mailto:amanfre@comune.genova.it)  
[buildingmanager@comune.genova.it](mailto:buildingmanager@comune.genova.it)

**Oggetto:** Modifica impianto per spostamento paratie mobili e realizzazione di nuova linea dedicata per alimentazione climatizzatore nelle **stanze 311/312 di Palazzo Albini** in Genova.

In riferimento alla Vs. richiesta pervenutaci via e-mail tramite i ns. Tecnici, si trasmette a seguire la ns. migliore quotazione per l'intervento in oggetto, come di seguito meglio descritto:

- conseguentemente alla separazione in due parti di una stanza adibita ad ufficio tramite paratia, dovrà essere **rimosso l'impianto luce a soffitto** lasciando in bando i cavi;
- successivamente al montaggio della suddetta paratia – a cura di ditta specialistica, all'uopo incaricata – si effettuerà il **ripristino dell'impianto luce con modifica** delle accensioni ed installazione di nuovo interruttore, frutto, placca e cassetto SMN, per il nuovo ambiente creato;
- verranno quindi **spostati 2 gruppi prese** che attualmente rimarrebbero nell'altro locale;
- nello stesso locale verrà **installata linea dedicata corredata da centralino e interruttore** di protezione per alimentare nuovo climatizzatore che verrà installato nella nuova stanza ricavata, in quanto l'esistente rimane dietro la paratia nuova

**a corpo € 2.150,00 IVA inclusa**  
**di cui imponibile pari a € 1.762,30 € e IVA al 22% pari a € 387,70**

Resta inteso che è escluso tutto quant'altro non sia stato specificatamente indicato nella presente stima economica.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento ed in attesa della necessaria conferma d'ordine, che Vi chiediamo di farci pervenire unitamente al provvedimento esecutivo con il quale verrà assunto il relativo impegno di spesa ai sensi di legge. Con l'occasione si porgono i migliori saluti.

la Responsabile dell'U.O. Attività verso Terzi  
Dott.ssa M. Paola La Magna

