



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-187.0.0.-5**

L'anno 2022 il giorno 19 del mese di Gennaio il sottoscritto Chirico Giacomo in qualita' di dirigente di Direzione Valorizzazione Patrimonio E Demanio Marittimo, di concerto con Dolmetta Luca in qualita' di dirigente di Direzione Rigenerazione Urbana - Urban Center E Centro Storico, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: APPROVAZIONE DI UN AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA ACQUISIRE IN PROPRIETÀ PER LA RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE DI SAMPIERDARENA.

Adottata il 19/01/2022  
Esecutiva dal 19/01/2022

19/01/2022	CHIRICO GIACOMO
19/01/2022	DOLMETTA LUCA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-187.0.0.-5**

OGGETTO: APPROVAZIONE DI UN AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA ACQUISIRE IN PROPRIETÀ PER LA RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE DI SAMPIERDARENA.

I DIRIGENTI RESPONSABILI

Premesso che:

- con decreto del Ministero dell'Interno del 6/12/2021, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, è stato approvato un finanziamento rivolto a progetti relativi a Piani Urbani Integrati aventi ad oggetto la manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti, il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle *smart cities*;
- il citato Decreto Ministeriale stabilisce che i progetti oggetto di finanziamento devono riguardare investimenti volti al miglioramento di ampie aree urbane degradate, per la rigenerazione e rivitalizzazione economica, con particolare attenzione alla creazione di nuovi servizi alla persona e alla riqualificazione dell'accessibilità e delle infrastrutture, permettendo la trasformazione di territori vulnerabili in città intelligenti e sostenibili;

Considerato che:

- il quartiere di Sampierdarena, con particolare riguardo all'area perimetrata nell'allegato all'Avviso pubblico approvato con il presente provvedimento, ha subito nel corso degli anni il peso derivante dalla contemporanea presenza di:
  - più linee ferroviarie che attraversano il quartiere per il traffico passeggeri e merci, con particolare riguardo alla linea Genova – Ventimiglia e le linee da e per il Porto di Genova;
  - la strada di scorrimento veloce di Lungomare Canepa, quale più importante arteria di collegamento tra il Ponente cittadino, il Porto merci, l'imbocco autostradale di Genova Ovest e la Starda Sopraelevata;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la stretta adiacenza della più importante area produttiva della Città rappresentata dal Porto di Genova;

- queste pesanti servitù hanno comportato un progressivo degrado anche delle parti di maggior valore storico del quartiere, quale ad esempio l'arteria delle Ville storiche di Sampierdarena, comprese tra la direttrice di Via Daste e il confine settentrionale della linea ferroviaria Genova Ventimiglia;

- ulteriori motivi di degrado sono generati dall'abbandono e conseguente deperimento di vari edifici di grosse dimensioni un tempo destinati ad attività commerciali e industriali;

- il Comune di Genova, in qualità di soggetto attuatore dei suddetti Piani Integrati previsti dal citato Decreto ministero dell'Interno 6/12/2021, la cui presentazione sarà a cura della Città Metropolitana di Genova, intende sviluppare uno specifico Piano Integrato finalizzato alla Rigenerazione Urbana della zona di Sampierdarena, con interventi che possano portare anche al recupero di immobili in condizioni di degrado;

- l'intenzione della Civica Amministrazione è quella di poter sviluppare una progettazione per la riqualificazione di immobili attualmente di proprietà di terzi soggetti, privati o pubblici;

Ritenuto opportuno, ai fini della partecipazione del Comune di Genova, quale soggetto attuatore, all'indicato Piano Integrato nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, approvare una procedura di evidenza pubblica finalizzata all'acquisto della proprietà di immobili ritenuti significativi sia per essere inseriti nello specifico programma di finanziamento di cui al citato DM 06/12/2021 per la Rigenerazione urbana della zona di Sampierdarena, sia per attuare direttamente da parte dell'Amministrazione Comunale, ove disponibili anche altre fonti di finanziamento, gli interventi ritenuti necessari per la rigenerazione e valorizzazione del quartiere;

- la pubblicazione di un Avviso pubblico sarà volto alla ricerca di proposte di vendita al Comune di Genova della proprietà di immobili che siano ricompresi nell'area di Sampierdarena perimetrata nell' Allegato 1 all'Avviso Pubblico approvato con la presente determinazione dirigenziale e aventi le seguenti caratteristiche:

- a) edifici o complessi immobiliari interi (proprietà singola o multiproprietà, mono piano o multipiano, anche intere aree comprendenti singoli edifici o insiemi di edifici) disponibili ad essere oggetto di intervento di recupero integrale (da terra a cielo) e che possono configurarsi, se recuperati, interventi di rigenerazione urbana, interventi di recupero del patrimonio storico o interventi per la realizzazione di parcheggi (a raso, interrati o in struttura). La dimensione minima degli immobili deve essere di almeno 1.000 mq;

- b) immobili collocati a piano terra che possono costituire, se adeguatamente recuperati, un ampliamento delle funzioni pubbliche o da destinare a funzioni rigenerative (palestre, *hub* per *startup*, spazi associativi, etc.). La dimensione minima degli immobili deve essere di almeno 300 mq;

Ritenuto a tal fine:

- di approvare un Avviso Pubblico finalizzato a ricevere e valutare Proposte di vendita da parte da parte di soggetti, persone fisiche o giuridiche private e pubbliche, imprese in forma individuale o societaria, cooperative, associazioni, fondazioni, enti proprietari di unità immobiliari, disponibili a offrire in vendita al Comune di Genova immobili liberi da persone e cose già dal momento dell'offerta, aventi le caratteristiche di cui sopra;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- di stabilire che una apposita Commissione Tecnica, composta da funzionari e/o dirigenti procederà a valutare la corrispondenza dei immobili oggetto delle proposte di vendita alle categorie generali sopra specificate, nonché la coerenza e l'utilità dell'acquisto della proprietà degli immobili proposti con gli obiettivi complessivi del Piano Integrato per la Rigenerazione Urbana di Sampierdarena;
- il prezzo indicato nelle Proposte di vendita, relativamente agli immobili già valutati favorevolmente dalla Commissione Tecnica, sarà sottoposto a un giudizio di congruità da parte degli Uffici Tecnici del Comune di Genova;
- le proposte di vendita dovranno essere irrevocabili, con un termine di validità fino al 31/12/2022 e incondizionate e dovranno contenere l'autorizzazione al Comune di Genova a sviluppare, per proprio conto o per conto di altri Enti, una progettazione volta alla riqualificazione dell'immobile ai fini della partecipazione a bandi pubblici per il finanziamento di un Piano Integrato di Rigenerazione Urbana o per il reperimento di altre fonti di finanziamento compatibili e ammissibili;
- i soggetti firmatari delle proposte di vendita dovranno accettare espressamente la condizione per cui il perfezionamento della pratica di acquisto degli immobili che abbiano i requisiti sopra riportati, e il cui prezzo di cessione sia stato ritenuto congruo, sarà subordinata al previsto reperimento da parte del Comune di Genova delle fonti di finanziamento necessarie e allo stanziamento delle relative somme nei pertinenti capitoli del Bilancio di esercizio;

Dato atto che:

- la presente determinazione dirigenziale è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – D. Lgs.267/2000 (TUEL);
- in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis – Legge 241/1990;

Atteso che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile;

Visti:

il Regolamento per l'alienazione e l'acquisto del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2/2020;

gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

gli artt. 107, 153 comma 5 e 179, comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165 e successive modifiche ed integrazioni;

#### DETERMINANO

1) di approvare l'Avviso Pubblico – allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, unitamente al Modulo "Proposta di vendita" e alla planimetria "Allegato 1" facenti entrambi parte dell'Avviso Pubblico - finalizzato a ricevere e valutare Proposte di vendita da parte di soggetti, persone fisiche o giuridiche private e pubbliche, imprese in forma individuale o societaria, cooperative, associazioni, fondazioni, enti, proprietari di unità immobiliari, disponibili a offrire in vendita al Comune di Genova immobili liberi da persone, aventi le caratteristiche stabilite nelle premesse;

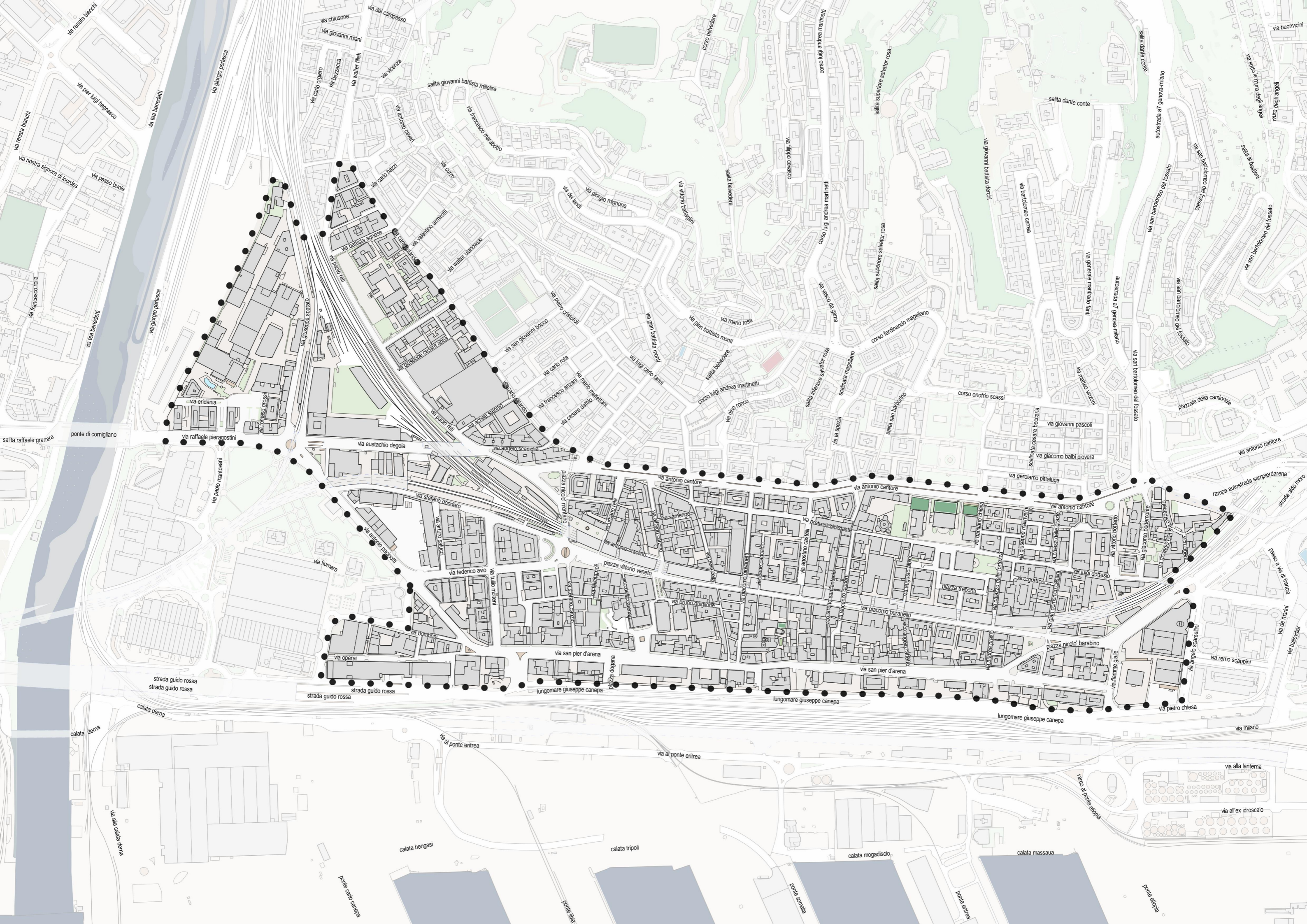
Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) le proposte di vendita ritenute accoglibili saranno finalizzate allo sviluppo di una adeguata progettazione al fine della partecipazione del Comune di Genova, in qualità di soggetto attuatore, al Piano Integrato per la Rigenerazione Urbana di Sampierdarena, a valere sul finanziamento previsto dal Decreto del ministero dell'Interno 06/12/2021 nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza o per il reperimento di altre fonti di finanziamento compatibili e ammissibili;
- 3) di stabilire che una Commissione Tecnica, composta da funzionari e/o dirigenti, procederà a valutare la corrispondenza dei immobili oggetto delle proposte di vendita alle categorie generali specificate in premessa, nonché la coerenza e l'utilità dell'acquisto della proprietà degli immobili proposti con gli obiettivi complessivi della Rigenerazione Urbana di Sampierdarena;
- 4) il prezzo indicato nelle Proposte di vendita, relativamente agli immobili valutati favorevolmente dalla Commissione Tecnica, sarà sottoposto a un giudizio di congruità da parte degli Uffici Tecnici del Comune di Genova;
- 5) le proposte di vendita dovranno essere irrevocabili, con un termine di validità fino al 31/12/2022 e incondizionate e dovranno contenere l'autorizzazione al Comune di Genova a sviluppare, per proprio conto o per conto di altri Enti, una progettazione volta alla riqualificazione dell'immobile ai fini della partecipazione a bandi pubblici per il finanziamento di un Piano Integrato di Rigenerazione Urbana o per il reperimento di altre fonti di finanziamento compatibili e ammissibili
- 6) di stabilire che le proposte di vendita, saranno immediatamente vincolanti e obbligatorie per la parte venditrice, mentre per la Civica Amministrazione ogni obbligo potrà essere assunto solo dopo l'adozione, da parte del competente organo consiliare della relativa deliberazione di acquisto, previo ottenimento dei finanziamenti pubblici necessari e lo stanziamento delle somme necessarie nei pertinenti capitoli del Bilancio di esercizio;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Ing. Giacomo Chirico

Il Dirigente  
Arch. Luca Dolmetta









COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA – URBAN CENTER E CENTRO STORICO

## AVVISO PUBBLICO

Il Comune di Genova, ai fini della Rigenerazione Urbana della zona di Sampierdarena intende avviare con il presente Avviso una procedura di evidenza pubblica con soggetti pubblici e/o privati al fine di acquistare la proprietà di immobili ritenuti significativi, sia per essere inseriti in programmi puntuali per la richiesta di finanziamenti specifici da parte dello Stato, sia per attuare direttamente da parte dell'Amministrazione Comunale gli interventi ritenuti necessari per la rigenerazione e valorizzazione di questa porzione di città.

A tal fine, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. .... del ..... 2022 della Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo di concerto con la Direzione Rigenerazione Urbana – Urban Center e Centro Storico si intendono ricevere e valutare

### PROPOSTE DI VENDITA

da parte da parte di soggetti, persone fisiche o giuridiche private e pubbliche, proprietari di unità immobiliari, disponibili a

### OFFRIRE IN VENDITA AL COMUNE DI GENOVA

Immobili liberi, come di seguito descritti, ubicati all'interno dell'area perimetrata in colore rosso nella planimetria Allegato 1 al presente Avviso.

#### Art. 1 – Ubicazione e tipologia degli immobili.

1. Gli immobili proposti in vendita al Comune di Genova dovranno essere ubicati nell'ambito dell'area di Sampierdarena perimetrata nella planimetria Allegato 1 al presente Avviso Pubblico. Potranno essere presi in considerazione anche immobili ubicati nelle vie corrispondenti al perimetro ma avente numerazione civica opposta rispetto a quella degli edifici ricompresi all'interno del perimetro.

2. Gli immobili per i quali potrà essere proposta la vendita al Comune di Genova dovranno avere le seguenti caratteristiche:

a) edifici o complessi immobiliari interi (proprietà singola o multiproprietà, mono piano o multipiano, anche intere aree comprendenti singoli edifici o insiemi di edifici) disponibili ad essere oggetto di intervento di recupero integrale (da terra a cielo) e che possono configurarsi, se recuperati, interventi di rigenerazione urbana, interventi di recupero del patrimonio storico o interventi per la realizzazione di parcheggi (a raso, interrati o in struttura). La dimensione minima degli immobili deve essere di **almeno 1.000 mq**;

b) immobili collocati a piano terra che possono costituire, se adeguatamente recuperati, un ampliamento delle funzioni pubbliche o da destinare a funzioni rigenerative (palestre, *hub* per *startup*, spazi associativi, etc.). La dimensione minima degli immobili deve essere di **almeno 300 mq**.

3. Gli immobili dovranno essere a tutti gli effetti abitabili e/o agibili, liberi da persone e cose al momento dell'eventuale stipula del contratto di compravendita. Dovranno essere già presenti e funzionanti gli impianti di distribuzione, fornitura per l'attivazione immediata delle utenze: acqua, gas, energia elettrica.

4. Nella Proposta di vendita dovranno essere specificati i dati catastali dell'immobile, comprensivi della indicazione Categoria catastale.

5. Dovrà essere dichiarata la regolarità edilizia dell'immobile proposto in vendita, con l'indicazione degli eventuali tioli edilizi in sanatoria conseguiti per le eventuali irregolarità.

#### Art. 2 – Soggetti cui è rivolto il presente Avviso.

1. Le Proposte di vendita al Comune di Genova potranno essere presentate da persone fisiche o giuridiche (pubbliche e private), imprese in forma individuale o societaria, cooperative, associazioni, fondazioni, enti, che abbiano la piena proprietà di immobili aventi le caratteristiche di cui il presente Avviso.

2. Non saranno prese in considerazione proposte di cessione della nuda proprietà o dell'usufrutto relativo alle sopra descritte categorie di unità immobiliari.

3. Nel caso di immobili in comproprietà tra più soggetti la Proposta di vendita dovrà esser formulata e sottoscritta da tutti i comproprietari.

#### Art. 3 – Modalità e termini della presentazione delle Proposte di vendita.

1. Le Proposte di vendita dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno ..... 2022 indirizzate al Comune di Genova – Archivio Generale e Protocollo – Via Di Francia, 1 - Genova, a mezzo raccomandata o consegnate a mano, utilizzando l'**allegato modulo “Proposta di vendita”**.

2. Le Proposte, a cui dovrà essere unito di documento di identità in corso di validità del/dei firmatario/i, dovranno essere inserite in busta chiusa riportante sul frontespizio la dicitura: “Piano Integrato – Rigenerazione Urbana Sampierdarena – Proposta di vendita immobiliare – Non aprire”.

3. Nel caso in cui la Proposta di vendita sia firmata da un procuratore dovrà essere allegata procura speciale o generale, anche in copia non autentica.

#### Art. 4 - Valutazione delle proposte



1. Una apposita Commissione Tecnica, composta da funzionari e/o dirigenti delle Direzioni coinvolte nella attuazione del Piano Integrato – Rigenerazione Urbana Sampierdarena procederà a valutare discrezionalmente:

- a) la corrispondenza dei immobili oggetto delle Proposte di vendita alle categorie generali individuate all'art. 1 del presente Avviso;
- b) la coerenza e l'utilità dell'acquisto della proprietà degli immobili proposti con gli obiettivi complessivi del Piano Integrato – Rigenerazione Urbana Sampierdarena.

#### Art. 5 - Indicazione del prezzo di vendita e giudizio di congruità.

1. Le proposte di vendita, formulate con l'allegato modulo (**Modulo: Proposta di vendita**), dovranno recare espressamente il prezzo di cessione, indicato in cifre e in lettere, da intendersi al netto degli oneri fiscali e delle spese d'atto.

2. Al fine di valutare la convenienza economica dell'acquisto per la Civica Amministrazione, il prezzo indicato nelle Proposte di vendita per gli immobili già valutati favorevolmente dalla Commissione Tecnica di cui al precedente art. 4, sarà sottoposto a un giudizio di congruità da parte degli Uffici Tecnici del Comune di Genova.

3. Il giudizio di congruità verrà espresso ricorrendo in via principale a un giudizio di stima basato sull'approccio di mercato, con metodologia basata sulla comparazione diretta dei prezzi ricavabili dai dati forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, per la zona omogenea e segmento di appartenenza dell'unità immobiliare da stimare. Ove la tipologia dell'immobile da stimare lo richieda potranno anche essere usati altri approcci di stima, con particolare riguardo a un approccio tecnico, che permette di apprezzare l'aspetto economico del valore di costo di trasformazione oppure a un approccio finanziario (valore di capitalizzazione oppure attualizzazione dei flussi di cassa).

#### Art. 6 - Comunicazione degli esiti della Valutazione delle proposte e della congruità del prezzo.

1. Relativamente alle Proposte di vendita che siano state valutate favorevolmente dalla Commissione Tecnica di cui all'art. 4 verrà fatta al domicilio comunicato dal proprietario proponente apposita comunicazione recante in forma sintetica l'esito del giudizio di congruità formulato dagli Uffici Tecnici del Comune di Genova.

#### Art. 7 – Proposta vincolante di vendita – Autorizzazione alla presentazione dei progetti di rigenerazione.

1. Le proposte vincolanti di vendita dovranno contenere l'autorizzazione al Comune di Genova a sviluppare, per proprio conto o per conto di altri Enti, una progettazione volta alla riqualificazione dell'immobile ai fini della partecipazione a bandi pubblici per il finanziamento di un Piano Integrato di Rigenerazione Urbana o per il reperimento di altre fonti di finanziamento compatibili e ammissibili.

2. Le proposte di vendita dovranno essere irrevocabili, con un termine di validità fino al 31/12/2022 e incondizionate, salvo quanto precisato al successivo punto 3.

3. Il proponente venditore accetterà la condizione per cui la proposta di vendita obbliga immediatamente la parte venditrice, mentre per la Civica Amministrazione ogni obbligo potrà essere assunto solo dopo l'adozione, da parte del competente organo consiliare della relativa deliberazione di acquisto, previo ottenimento dei finanziamenti necessari.

Art. 8 – Condizioni di pagamento e altre clausole.

1. Per gli immobili dei quali il Consiglio Comunale avrà deliberato l'acquisto, il pagamento del prezzo di vendita dell'immobile, congruito dai competenti uffici tecnici comunali, verrà liquidato al momento del rogito notarile.

2. Ogni spesa, imposta o tassa afferente all'acquisto saranno a carico del Comune, escluse quelle per legge a carico del venditore. L'immobile al momento dell'atto notarile dovrà essere libero da oneri gravami e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie, essere in regola con la normativa edilizia ed urbanistica e dovrà essere trasferito nello stato di fatto in cui si trova, come visto e gradito, con tutte le servitù attive e passive. Le spese condominiali scadute prima del rogito notarile dovranno essere saldate per intero dal venditore.

3. Il possesso dell'immobile libero da cose e persone, verrà trasferito alla stipula dell'atto notarile di compravendita.

Art. 9 - Obblighi derivanti dal presente Avviso

1. La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle Proposte di vendita non comportano per il Comune di Genova alcun obbligo di procedere alla stipula di un contratto definitivo di compravendita nei confronti dei proponenti, né per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Comune di Genova, a qualsiasi titolo.

2. Il Comune di Genova si riserva la facoltà di modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente, con uno o tutti i soggetti interessati, le attività istruttorie per la compravendita senza alcun obbligo di motivazione, nonché di procedere a trattativa privata con uno o più dei soggetti interessati, senza per questo incorrere in alcuna responsabilità, ivi compresa responsabilità precontrattuale, nei confronti di questi ultimi.

Il presente annuncio costituisce un invito a manifestare interesse, e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile.

\*\*\*\*\*

Per ulteriori notizie circa la procedura i proponenti potranno rivolgersi alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo ai numeri telefonici - tel 010 557-3531-3532 (indirizzo e-mail: [patrvendite@comune.genova.it](mailto:patrvendite@comune.genova.it)).

Il Direttore  
Valorizzazione del Patrimonio e Demanio  
Marittimo  
(Ing. Giacomo Chirico)

Il Direttore  
Rigenerazione Urbana – Urban Center e Centro  
Storico  
(Arch. Luca Dolmetta)

**Al Signor Sindaco  
del Comune di Genova**

## **PROPOSTA DI VENDITA IMMOBILIARE**

Il sottoscritto.....

\* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):.....

\* (specificare il nominativo della società/persona giuridica).....

\* con sede in .....

nato a ....., Prov. ...., il.....

residente in..... Via..... C.A.P. ....

telefono n. .... indirizzo e-mail: .....

Codice Fiscale/Partita I.V.A.....

in qualità di:

PROPRIETARIO

COMPROPRIETARIO

Ai fini della partecipazione del Comune di Genova, per se o per conto di altri Enti pubblici, alla richiesta di finanziamento per lo sviluppo di un Piano Integrato di Rigenerazione Urbana della Zona di Sampierdarena, o al fine dell'ottenimento di altre fonti di finanziamento pubblico/private

### **PROPONE DI ALIENARE AL COMUNE DI GENOVA**

a corpo e non a misura, l'immobile sotto descritto, comprensivo della proporzionale quota delle parti comuni, alle condizioni di seguito indicate:

#### **1) DESCRIZIONE IMMOBILE**

**Comune di Genova** Via.....n.....

Proprietà intestata a.....

.....

.....

Destinazione d'uso.....



Mod: Proposta di Vendita

Dati Catastali (specificare anche la Categoria catastale).....

.....

Composizione immobile.....

.....

.....

Superficie mq.....

Pertinenze:.....

.....

.....

N.B.: Allegare planimetria catastale

## 2) DICHIARAZIONI DEL VENDITORE

Il venditore dichiara che l'immobile:

- è attualmente libero da persone e cose
- non è gravato da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli
- non è oggetto di alcuna vertenza legale
- è regolare sotto il profilo edilizio, urbanistico e catastale

(nel caso di irregolarità edilizie già oggetto di sanatoria/condono, indicare gli estremi del relativo titolo edilizio **già conseguito**): .....

.....

.....

• con riguardo alla conformità degli impianti tecnologici (idraulico, elettrico e gas) alle normative vigenti: .....

.....

.....

• con riguardo alle spese condominiali:

- le spese condominiali ordinarie dell'ultimo esercizio chiuso ammontano ad € .....

- alla data odierna:

non sono state deliberate spese straordinarie

sono state deliberate spese straordinarie per circa € ..... che saranno

a carico

di.....

- con riguardo all'Attestato di Prestazione Energetica (APE) in corso di validità temporale specificare se l'immobile ne è provvisto indicandone altresì la data di scadenza:

.....  
.....

- con riguardo all'esistenza di un vincolo di interesse storico artistico sull'immobile indicare gli estremi del Decreto di imposizione del vincolo da parte del MIBACT.....

.....

Con l'accettazione della presente proposta conferma integralmente dette dichiarazioni.

### **3) PREZZO DI VENDITA PROPOSTO**

€..... (euro .....) )

Dichiara di essere a conoscenza che tale valore di stima verrà congruito, previo sopralluogo, dai competenti uffici tecnici comunali.

### **4) CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

Il pagamento del prezzo di vendita dell'immobile, congruito dai competenti uffici tecnici comunali, verrà liquidato al momento del rogito notarile.

Ogni spesa, imposta o tassa afferente all'acquisto saranno a carico del Comune, escluse quelle per legge a carico del venditore. L'immobile in oggetto al momento della proposta di vendita dovrà essere libero da oneri gravami e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie, essere in regola con la normativa edilizia ed urbanistica e dovrà essere trasferito nello stato di fatto in cui si trova, come visto e gradito, con tutte le servitù attive e passive. Le spese condominiali scadute prima del rogito notarile dovranno essere saldate per intero dal venditore.

### **5) CONSEGNA DELL'IMMOBILE**

Il possesso dell'immobile libero da cose e persone, verrà trasferito alla stipula dell'atto notarile.

### **6) CONCLUSIONE DEL CONTRATTO**

La presente proposta sarà vincolante per la Civica Amministrazione solo dopo l'approvazione del relativo provvedimento deliberativo consiliare di accettazione della stessa, previo ottenimento dei necessari finanziamenti pubblici e apposito stanziamento della somma necessaria all'acquisto nei pertinenti capitoli di Bilancio di esercizio del Comune di Genova.

## 7) SOPRALLUOGHI

Il sottoscritto si rende disponibile a consentire eventuali sopralluoghi dei Tecnici del Comune di Genova incaricati di svolgere la valutazione di congruità del prezzo di cui alla presente proposta. I Tecnici incaricati dei sopralluoghi dovranno dare un preavviso, anche telefonico, fino a tre giorni precedenti alla data ipotizzata per la visita dell'immobile.

## 8) ACCETTAZIONE CLAUSOLE AVVISO PUBBLICO

Con la sottoscrizione della presente proposta di vendita il/ sottoscritto/i accetta tutte le clausole e condizioni di cui all'Avviso Pubblico per la ricerca di immobili a destinazione abitativa e non da acquisire in proprietà in attuazione Piano Integrato – Rigenerazione Urbana di Sampierdarena.

Il sottoscritto/i l'autorizza il Comune di Genova a sviluppare, per proprio conto o per conto di altri Enti, una progettazione volta alla riqualificazione dell'immobile ai fini della partecipazione a bandi pubblici per il finanziamento di un Piano Integrato di Rigenerazione Urbana o per il reperimento di altre fonti di finanziamento compatibili e ammissibili.

**La presente proposta di vendita unilaterale è irrevocabile fino alla data del 31/12/2022.**

Luogo e Data .....

(FIRMA) Il/I Promittente/i Venditore/i.....

► (ALLEGARE UN DOCUMENTO DI IDENTITA' VALIDO DEL/DEI SOTTOSCRITTORE/I) ◀

### **Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016)**

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, telefono: 010557111; indirizzo mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it), casella di posta elettronica certificata (Pec): [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)) tratterà i dati personali conferiti con la presente proposta per le seguenti finalità istituzionali: procedura di acquisto immobiliare.

Il conferimento dei dati presenti nei campi della presente proposta è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o quant'altro richiesto.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Genova o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti del D.Lgs. n. 33/2013 - testo unico in materia di trasparenza amministrativa.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Genova (Responsabile della Protezione dei dati personali, Via Garibaldi n.9, Genova 16124, email: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it)).



Mod: Proposta di Vendita

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il promittente venditore attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

Firma .....

**IMPORTANTE! *allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.***