



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-187.0.0.-42

L'anno 2022 il giorno 16 del mese di Maggio il sottoscritto Chirico Giacomo in qualita' di dirigente di Direzione Valorizzazione Patrimonio E Demanio Marittimo, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO SELEZIONE PER LA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI TERRENO SITO IN VIA 5 MAGGIO (VICINO AL CIV. 25) PER DESTINARLO AD ATTIVITA' CULTURALI E RICREATIVE AD USO ASSOCIATIVO - AGGIUDICAZIONE.

Adottata il 16/05/2022
Esecutiva dal 16/05/2022

16/05/2022	CHIRICO GIACOMO
------------	-----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-187.0.0.-42

OGGETTO SELEZIONE PER LA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI TERRENO SITO IN VIA 5 MAGGIO (VICINO AL CIV. 25) PER DESTINARLO AD ATTIVITA' CULTURALI E RICREATIVE AD USO ASSOCIATIVO - AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- l'art.107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 2021-187-1.0.-78 avente ad oggetto "*Approvazione dell'invito a presentare manifestazione di interesse alla selezione per l'affidamento in concessione amministrativa di terreno sito in Via V maggio (vicino al civ. 25), Genova, per destinarlo ad attività culturali e ricreative*"
- la determinazione dirigenziale n. 2022-187.1.0.- 28 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice necessaria all'espletamento delle operazioni di gara;

Visto:

- il verbale di gara – composto da n. 5 pagine e depositato agli atti – inerente alle operazioni compiute dalla commissione giudicatrice, costituita in conformità di quanto sopra;

Preso atto che:

- in data 22 marzo 2022 la Commissione, a seguito dell'apertura della seduta pubblica per l'esame della BUSTA A "*DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA*", ha successivamente proceduto, in seduta riservata, all'esame della BUSTA B "*PROPOSTA PROGETTUALE*" relativa alla selezione pubblica, rilevando la mancanza del Piano Economico Finanziario asseverato, documento non necessario per la valutazione del progetto ma finalizzato all'individuazione del tempo necessario per l'ammortamento dell'investimento preventivato per la riqualificazione dell'immobile e pertanto indispensabile per stabilire la durata della concessione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- ritenuta sanabile l'irregolarità di cui sopra, la Commissione ha attivato lo strumento del soccorso istruttorio, fissando, quale data di scadenza per l'invio della documentazione mancante, il giorno 15 aprile 2022;
- in data 26 aprile 2022 la Commissione ha proceduto, in seduta riservata, alla valutazione della documentazione inviata dal concorrente e, ritenendola adeguata ed esaustiva, ha deciso di ammettere l'istante e di procedere all'aggiudicazione;
- all'esito dell'esame della documentazione e del progetto presentati dall'unico partecipante, è risultata aggiudicataria la APS Quante Quinte, Via A. Cecchi 3/2 – 16129 Genova;
- con riferimento a quanto indicato nel Piano Economico e Finanziario asseverato, in relazione al tempo necessario per l'ammortamento dell'investimento preventivato per la riqualificazione dell'immobile, non avendo alcun rilievo o eccezione da sollevare, si ritiene opportuno fissare in anni 20 la durata della concessione.

Considerato che le operazioni svolte da tale commissione – estesamente rappresentate nel sopra citato verbale – sono valutate regolari;

Ritenuto pertanto opportuno:

- approvare l'esito della selezione pubblica per l'affidamento in concessione amministrativa di terreno sito in Via V maggio (vicino al civ. 25), Genova, per destinarlo ad attività culturali e ricreative;
- procedere all'assegnazione in concessione amministrativa dell'immobile sopra citato alla APS Quante Quinte – avente sede in Genova a Via A. Cecchi 3/2;
- prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della locazione;

Dato atto che:

- contro il presente provvedimento sono ammessi:
 - a. *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. per la Liguria (Genova, via Fogliensi, 2-4, c.a.p. 16145), entro il termine di sessanta giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione, pubblicazione o piena conoscenza dell'atto;
 - o, in alternativa,
 - b. *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica (Roma), nel termine di centoventi giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza (D.P.R. 1199/1971, art. 8);
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);
- in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

- 1) di approvare l'esito della selezione pubblica per l'affidamento in concessione amministrativa di terreno sito in Via V maggio (vicino al civ. 25), Genova, per destinarlo ad attività culturali e ricreative;
- 2) di procedere all'assegnazione in concessione amministrativa per anni 20 (venti) del citato bene alla APS Quante Quinte, con sede in Via A. Cecchi 3/2 – 16129 Genova;
- 3) di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della locazione;
- 4) di dare atto che in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Ing. Giacomo Chirico