



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-187.0.0.-66**

L'anno 2022 il giorno 08 del mese di Settembre il sottoscritto Chirico Giacomo in qualita' di dirigente di Direzione Valorizzazione Patrimonio E Demanio Marittimo, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO APPROVAZIONE DELL'INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI TERRENO SITO TRA VIA DELLA BENEDICTA E VIA SUPERIORE ANDREA PODESTA', GENOVA.

Adottata il 08/09/2022  
Esecutiva dal 08/09/2022

08/09/2022	CHIRICO GIACOMO
------------	-----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-187.0.0.-66**

OGGETTO APPROVAZIONE DELL'INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI TERRENO SITO TRA VIA DELLA BENEDICTA E VIA SUPERIORE ANDREA PODESTA', GENOVA.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Visti:**

- il T.U. sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il D. lgs. n. 30.03.2001 n. 165 relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche ed in particolare l'art. 4;

**Premesso che:**

- l'Amministrazione comunale è proprietaria di un terreno, facente parte di più ampia area, sito tra Via della Benedicta e Via Superiore Andrea Podestà - Municipio VII (Ponente), iscritto al NCT del Comune di Genova, alla sezione 2, Foglio 30, Mappale 51 parte e presenta una superficie pari a mq. 600,00 (come meglio indicata nell'allegata planimetria).
- è pervenuta una proposta per l'affidamento in concessione dello stesso per destinarlo ad orto ad uso privato;

**Considerato che:**

- è interesse dell'Amministrazione utilizzare nella maniera più proficua gli immobili di civica proprietà evitando situazioni di degrado e di abbandono;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'Amministrazione comunale, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento in concessione pervenuta, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti, pubblici o privati, di manifestare il loro interesse alla concessione del bene;

- nel caso vi siano altri soggetti interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con l'aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più alta rispetto al canone posto a base di gara.

**Ritenuto, pertanto, necessario:**

- dare corso all'invito a presentare manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione amministrativa del terreno di civica proprietà tra Via della Benedicta e Via Superiore Andrea Podestà;

- assegnare il terreno di cui in oggetto in concessione amministrativa per un periodo di anni 6 (sei), con l'esclusione di qualsiasi rinnovo tacito ed eventualmente rinnovabile per un ulteriore uguale periodo previa rideterminazione dell'importo del canone e verifica dell'esatto adempimento degli obblighi del concessionario;

**Osservato**

- che il relativo canone di concessione annuale è stato determinato mediante apposita perizia predisposta a cura del competente Ufficio Tecnico nella misura di € 467,00 (Euro quattrocentosessantasette/00), tenendo conto dell'ipotesi di destinazione ad orto ad uso privato, indicata dal soggetto interessato.

**Dato atto che:**

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);

- in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;

- il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile ai sensi dell'art. 153 bis, comma 5 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);

**DETERMINA**

- di approvare l'invito a presentare manifestazione di interesse, compilando il modulo allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per l'affidamento in concessione amministrativa della porzione di terreno di civica proprietà tra Via della Benedicta e Via Superiore Andrea Podestà (16157 Genova)

- di rimandare a successivo provvedimento dirigenziale l'eventuale avvio del procedimento di gara qualora pervenissero ulteriori manifestazioni di interesse oltre a quella già acquisita;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali (Regolamento 2016/679/UE del Parlamento europeo e del Consiglio e Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii.)

Il Dirigente  
Ing. Giacomo Chirico

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

### **INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI TERRENO SITO TRA VIA DELLA BENEDICTA E VIA SUPERIORE ANDREA PODESTA’, GENOVA.**

Premesso che:

- L’Amministrazione comunale è proprietaria di un terreno, facente parte di più ampia area, sito tra Via della Benedicta e Via Superiore Andrea Podestà - Municipio VII (Ponente), iscritto al NCT del Comune di Genova, alla sezione 2, Foglio 30, Mappale 51 parte e presenta una superficie pari a mq. 600,00 (come meglio indicata nell’allegata planimetria). L’accesso al terreno è al termine di Via Superiore A. Podestà (strada sterrata) e di Via Piccardo (lato ponente), l’intero mappale è recintato ed è presente una sbarra per l’accesso carrabile;
- è pervenuta una proposta per l’affidamento in concessione dello stesso per destinarlo ad orto ad uso privato;
- tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di valorizzazione del bene, essendo intenzione dell’Amministrazione comunale utilizzare nella maniera più proficua i beni di civica proprietà, evitando situazioni di abbandono, foriere di probabili occupazioni abusive e, in generale, di degrado e incuria.

#### **tutto ciò premesso**

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell’azione amministrativa

#### **RENDE NOTO CHE**

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento pervenuta, ravvisa l’opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro interesse alla concessione del bene compilando l’apposito modulo allegato (sub. 1) al presente avviso e trasmettendolo all’indirizzo PEC [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it) (e per conoscenza all’indirizzo email [bandivalorizzazione@comune.genova.it](mailto:bandivalorizzazione@comune.genova.it)) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno **26 settembre 2022**.

Nel caso vi fossero altri interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con l'aggiudicazione, previo esame delle diverse offerte presentate.

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti, pubblici o privati, qualsiasi persona, fisica o giuridica, ente pubblico, raggruppamento tra tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese o di professionisti, o ente senza personalità giuridica.

Possono altresì presentare manifestazione di interesse, gli enti del Terzo settore, così come individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.lgs.117/2017.

La durata della concessione verrà fissata in anni 6, con esclusione di qualsiasi rinnovo tacito.

Il rapporto di concessione sarà eventualmente rinnovabile per un ulteriore uguale periodo previa rideterminazione dell'importo del canone e verifica dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali da parte del concessionario.

Il canone annuo è fissato, in base ad apposita perizia di stima, nella misura di **€ 467,00 (Euro quattrocentosessantasette/00)** tenuto conto dell'ipotesi di destinazione ad orto ad uso privato indicata dal soggetto interessato.

Si precisa che all'interno del terreno è presente una vasca di raccolta delle acque piovane che viene saltuariamente utilizzata dai Vigili del Fuoco, al verificarsi di situazioni di emergenza: il concessionario sarà pertanto tenuto, ove necessitasse, a consentire l'accesso ai soggetti e per l'uso summenzionati.

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Tecnico della Direzione al seguente indirizzo mail: [tecnicopatrimonio@comune.genova.it](mailto:tecnicopatrimonio@comune.genova.it), indicando un numero telefonico per essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: [bandivalorizzazione@comune.genova.it](mailto:bandivalorizzazione@comune.genova.it).

**IL DIRETTORE**

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA

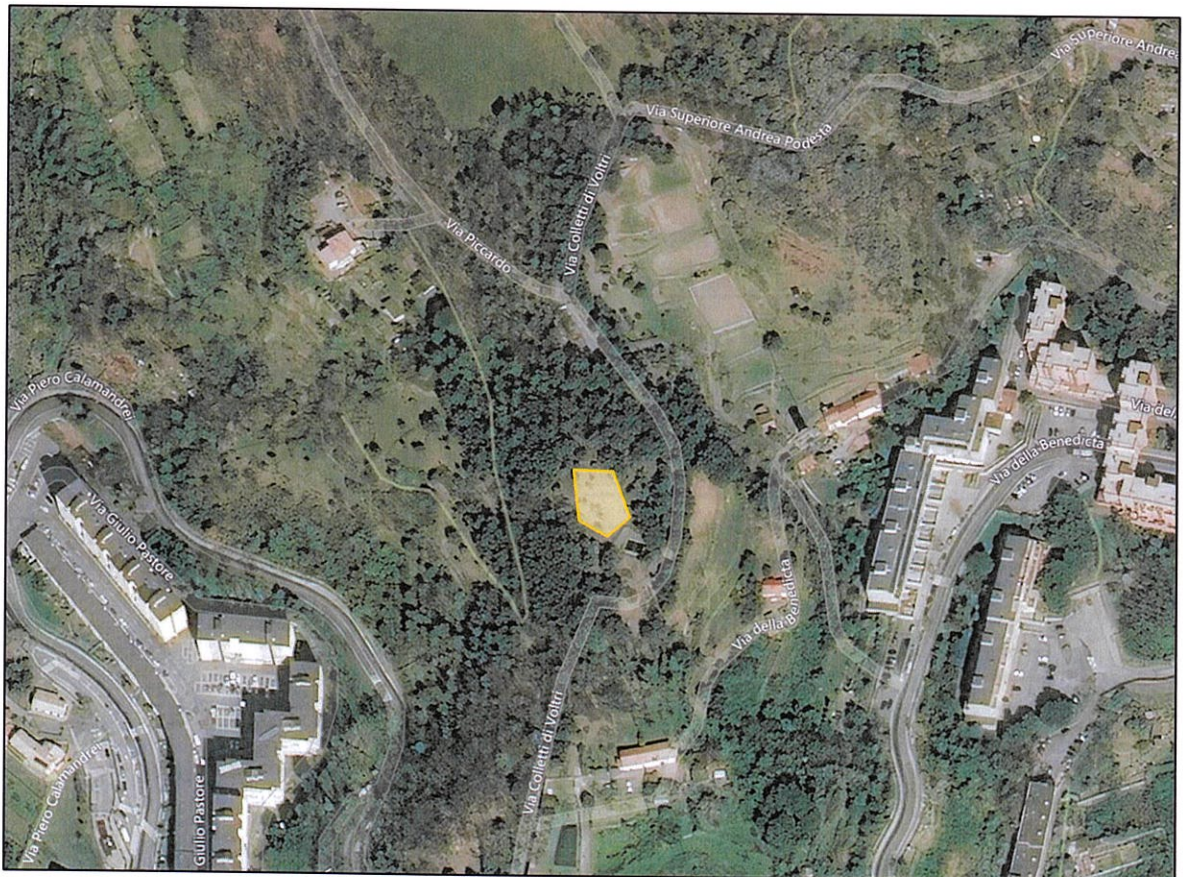


**NCT Sez. B Fg. 30 Map. 51**  
tra Via della Benedicta e Via Superiore Andrea Podestà

**Legenda**  
area da assegnare







Al Comune di Genova  
Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo

A mezzo PEC:  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

E p.c. A mezzo e-mail:  
bandivalorizzazione@comune.genova.it

## **MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI UN TERRENO SITO TRA VIA DELLA BENEDICTA E VIA SUPERIORE ANDREA PODESTA’, GENOVA.**

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016) Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, telefono: 0105571111; indirizzo mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it), casella di posta elettronica certificata (Pec): [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)) tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo per le seguenti finalità istituzionali: raccolta manifestazioni di interesse per l’affidamento in concessione del bene in oggetto. Il conferimento dei dati presenti nei campi del presente modulo è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l’istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o quant’altro richiesto. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Genova o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell’Unione europea. Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti del D.Lgs. n. 33/2013 – testo unico in materia di trasparenza amministrativa. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l’accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Del RGPD). L’apposita istanza all’Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Genova (Responsabile della Protezione dei dati personali, Via Garibaldi n.9, Genova 16124, email: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it)). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste. Il sottoscritto attesta di aver letto l’informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell’Ente come ivi indicato.

.....

II/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

n.tel. \_\_\_\_\_, indirizzo e-mail \_\_\_\_\_,

indirizzo PEC (se in possesso) \_\_\_\_\_.

Nella sua qualità di:

legale rappresentante di:

\_\_\_\_\_

altro (specificare) \_\_\_\_\_

### MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

Per l'affidamento in concessione di un TERRENO sito tra Via della Benedicta e Via Superiore Andrea Podestà, Genova.

Il sottoscritto dichiara di aver letto e compreso le condizioni di cui all'avviso relativo alla presente raccolta di manifestazioni di interesse e di accettarle.

Il sottoscritto attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

FIRMA \_\_\_\_\_

**IMPORTANTE!** allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.