



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-187.0.0.-98

L'anno 2022 il giorno 28 del mese di Dicembre il sottoscritto Chiappe Giovanni in qualità di dirigente delegato di Direzione Valorizzazione Patrimonio E Demanio Marittimo, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO APPROVAZIONE DELL'INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SELEZIONE PER LA CONCESSIONE VENTENNALE DELL'AUTORIMESSA DI CIVICA PROPRIETÀ SITA NELLA TORRE DENOMINATA "I GEMELLI" SITA IN GENOVA, VIA SCARSELLINI (II PIANO INTERRATO)

Adottata il 28/12/2022
Esecutiva dal 28/12/2022

28/12/2022	CHIAPPE GIOVANNI
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-187.0.0.-98

OGGETTO APPROVAZIONE DELL'INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SELEZIONE PER LA CONCESSIONE VENTENNALE DELL'AUTORIMESSA DI CIVICA PROPRIETÀ SITA NELLA TORRE DENOMINATA "I GEMELLI" SITA IN GENOVA, VIA SCARSELLINI (II PIANO INTERRATO)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- il T.U. sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il D.Lgs. n. 30.03.2001 n. 165 relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche ed in particolare l'art. 4;

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria un'autorimessa di civica proprietà sita al secondo piano interrato nella Torre denominata "I Gemelli" in Genova, con ingresso da Via Scarsellini, di circa 70 posti auto, inutilizzata da diversi anni in quanto priva del certificato di prevenzione incendi.
- era stato pubblicato bando di gara, approvato con DD n. 2022-187.0.0.-20 del 11/03/2022, ed alla relativa selezione aveva partecipato un solo concorrente che, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, era stato dichiarato aggiudicatario con DD n. 2022-187.0.0.-43 del 16/05/2022. In seguito, con comunicazione prot. n. 411112 del 24/10/2022, l'aggiudicatario manifestava la propria volontà di rinunciare all'aggiudicazione stessa.
- è pervenuta una proposta, post gara, per l'affidamento in concessione degli stessi con un quadro gestionale che prevede il pagamento di un canone annuale pari ad € 10.000,00 con contestuale impegno all'esecuzione, a totale carico del proponente, senza alcuna possibilità di rimborso da parte

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

della Civica Amministrazione, dei lavori di adeguamento per l'ottenimento delle omologazioni antincendio e del certificato di prevenzione incendi;

- tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di valorizzazione del bene, essendo intenzione dell'Amministrazione comunale utilizzare nella maniera più proficua gli immobili di civica proprietà. Nel caso di specie è di particolare interesse per l'Ente rendere agibile una struttura che risulta allo stato, e che resterebbe, priva di ogni possibilità di utilizzo;

Considerato che:

- nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa, si ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro interesse, al fine di esperire una eventuale procedura di selezione, mediante confronto concorrenziale;

Ritenuto, pertanto, necessario dare corso all'invito a presentare manifestazioni di interesse, per l'affidamento in concessione ventennale dell'autorimessa di civica proprietà sita nella Torre denominata "I gemelli" sita in Genova, Via Scarsellini (II piano interrato);

Dato atto che:

- il relativo canone di concessione annuale è stato determinato sulla base della manifestazione di interesse presentata;

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Giorgia Casabona, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Visto, al fine di dar seguito alle prescrizioni sopracitate, l'invito a presentare manifestazione di interesse unito qui di seguito a costituire parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000

- in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;

- il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i..

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- di approvare l'invito a presentare manifestazione di interesse, unito qui di seguito a costituire parte integrante del presente provvedimento, per l'affidamento in concessione ventennale dell'autorimessa di civica proprietà sita nella Torre denominata "I gemelli" sita in Genova, Via Scarsellini (II piano interrato);
- di rimandare a successivo provvedimento dirigenziale l'eventuale avvio del procedimento di gara qualora pervenissero ulteriori manifestazioni di interesse oltre a quella già acquisita;
- di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali

Il Dirigente
Dott. Giovanni Chiappe



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE VENTENNALE DELL'AUTORIMESSA DI CIVICA PROPRIETÀ SITA NELLA TORRE DENOMINATA "I GEMELLI" SITA IN GENOVA, VIA SCARSELLINI (II PIANO INTERRATO)

Premesso che:

- L'Amministrazione comunale è proprietaria un'autorimessa di civica proprietà sita al secondo piano interrato nella Torre denominata "I Gemelli" in Genova, con ingresso da Via Scarsellini, di circa 70 posti auto, inutilizzata da diversi anni in quanto priva del certificato di prevenzione incendi.
- era stato pubblicato bando di gara, approvato con DD n. 2022-187.0.0.-20 del 11/03/2022, ed alla relativa selezione aveva partecipato un solo concorrente che, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, era stato dichiarato aggiudicatario con DD n 2022-187.0.0.-43 del 16/05/2022. In seguito, con comunicazione prot. n. 411112 del 24/10/2022, l'aggiudicatario manifestava la propria volontà di rinunciare all'aggiudicazione stessa.
- è pervenuta una proposta, post gara, per l'affidamento in concessione degli stessi con un quadro gestionale che prevede il pagamento di un canone annuale pari ad € 10.000,00 con contestuale impegno all'esecuzione, a totale carico del proponente, senza alcuna possibilità di rimborso da parte della Civica Amministrazione, dei lavori di adeguamento per l'ottenimento delle omologazioni antincendio e del certificato di prevenzione incendi;
- tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di valorizzazione del bene, essendo intenzione dell'Amministrazione comunale utilizzare nella maniera più proficua gli immobili di civica proprietà. Nel caso di specie è di particolare interesse per l'Ente rendere agibile una struttura che risulta allo stato, e che resterebbe, priva di ogni possibilità di utilizzo;

tutto ciò premesso

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento pervenuta, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro interesse alla concessione del bene compilando l'apposito modulo allegato (sub. 1) al presente avviso e trasmettendolo all'indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it (e per conoscenza all'indirizzo email bandivalorizzazione@comune.genova.it) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno **18 gennaio 2023**.

Nel caso vi fossero altri interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con l'aggiudicazione sulla base del criterio della maggiore offerta economica presentata.

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, persona fisica o giuridica, ente pubblico, raggruppamento tra tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese o di professionisti, o ente senza personalità giuridica.

La durata della concessione verrà fissata in **anni 20 (venti)**, con esclusione di qualsiasi rinnovo tacito.

Il canone annuo è fissato, in base a quanto proposto dall'interessato, nella misura di **€ 10.000,00 (Euro diecimila/00)**.

Il canone non è comprensivo delle utenze, che dovranno essere invece attivate con oneri di gestione a carico del concessionario. Sono altresì a carico del concessionario tutti gli oneri derivanti dalla presente concessione, le spese afferenti alle utenze ed ogni tributo ed onere fiscale, presente e futuro, e le spese di amministrazione dell'immobile.

Si precisa che l'autorimessa dovrà essere gestita nel rispetto del vincolo ad uso pubblico stabilito nella Convenzione Urbanistica stipulata con atto a rogito Notaio Torrente rep. 30711 in data 31/07/1990.

Si informa inoltre che l'autorimessa risulta allo stato priva delle necessarie omologazioni antincendio indispensabili al rilascio del certificato di prevenzione incendi. Il concessionario dovrà pertanto eseguire, a propria cura e spese, senza alcuna possibilità di rimborso da parte della Civica Amministrazione, i lavori di adeguamento necessari per l'ottenimento delle certificazioni di cui sopra.

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Tecnico della Direzione al seguente indirizzo mail: tecnicopatrimonio@comune.genova.it, indicando un numero telefonico per essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: bandivalorizzazione@comune.genova.it.

IL DIRETTORE

Ing. Giacomo Chirico

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA

**Al Comune di Genova
Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo
Direzione Servizi Civici – Settore Cimiteri**

A mezzo PEC:
comunegenova@postemailcertificata.it

E p.c.
A mezzo e-mail:
bandivalorizzazione@comune.genova.it

MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE VENTENNALE DELL'AUTORIMESSA DI CIVICA PROPRIETÀ SITA NELLA TORRE DENOMINATA "I GEMELLI" SITA IN GENOVA, VIA SCARSELLINI (II PIANO INTERRATO)

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016)

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, telefono: 010557111; indirizzo mail: urpgenova@comune.genova.it, casella di posta elettronica certificata (Pec): comunegenova@postemailcertificata.it) tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo per le seguenti finalità istituzionali: raccolta manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione del bene in oggetto.

Il conferimento dei dati presenti nei campi del presente modulo è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o quant'altro richiesto.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Genova o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti del D.Lgs. n. 33/2013 – testo unico in materia di trasparenza amministrativa.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Genova (Responsabile della Protezione dei dati personali, Via Garibaldi n.9, Genova 16124, email: DPO@comune.genova.it).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il sottoscritto attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____

n.tel. _____, indirizzo e-mail _____,

indirizzo PEC (se in possesso) _____.

In nome proprio

Quale legale rappresentante di

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

Per l'affidamento in concessione ventennale dell'autorimessa di civica proprietà sita nella Torre denominata "I Gemelli" sita in Genova, Via Scarsellini (II piano interrato)

Il sottoscritto dichiara di aver letto e compreso le condizioni di cui all'avviso relativo alla presente raccolta di manifestazioni di interesse e di accettarle.

Il sottoscritto attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

FIRMA

IMPORTANTE! allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Parodi Costantino
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Genova

N. 2287

Comune di Genova - Sampierdarena

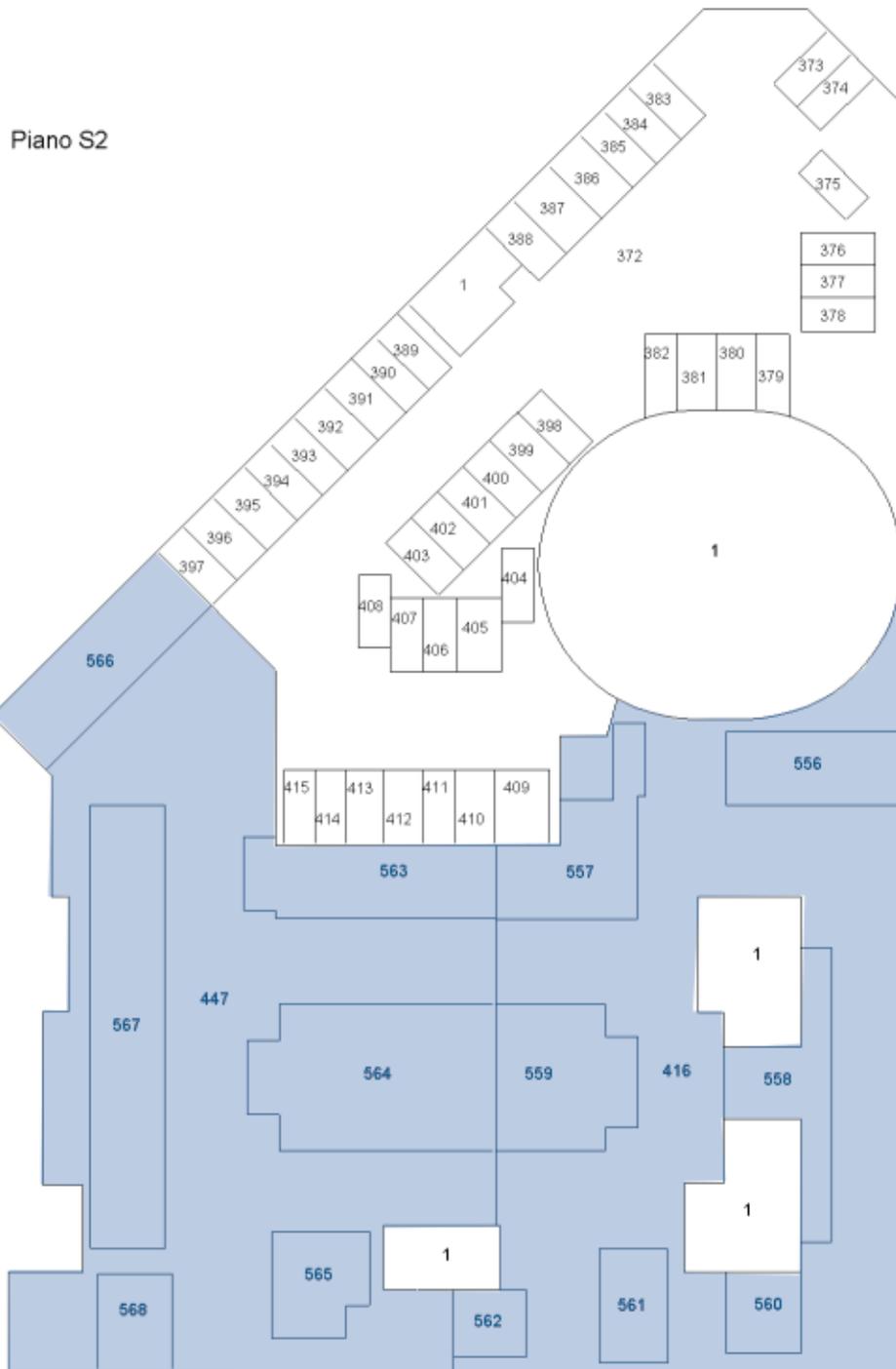
Sezione: SAM Foglio: 41 Particella: 755

Protocollo n. 000234599 del 09/07/2002

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Planimetria non attuale