



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
SETTORE AMMINISTRATIVO E DEMANIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-187.1.0.-20

L'anno 2022 il giorno 02 del mese di Marzo il sottoscritto Chiappe Giovanni in qualita' di dirigente di Settore Amministrativo E Demanio, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: NOMINA DELLA COMMISSIONE TECNICA PER LA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE DI VENDITA PERVENUTE A SEGUITO DELLA APPROVAZIONE DI UN AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI IMMOBILI A DESTINAZIONE ABITATIVA E NON DA ACQUISIRE IN PROPRIETÀ IN ATTUAZIONE DEL PIANO STRATEGICO DEGLI INTERVENTI PER IL CENTRO STORICO.

Adottata il 02/03/2022
Esecutiva dal 02/03/2022

02/03/2022	CHIAPPE GIOVANNI
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
SETTORE AMMINISTRATIVO E DEMANIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-187.1.0.-20

OGGETTO: NOMINA DELLA COMMISSIONE TECNICA PER LA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE DI VENDITA PERVENUTE A SEGUITO DELLA APPROVAZIONE DI UN AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI IMMOBILI A DESTINAZIONE ABITATIVA E NON DA ACQUISIRE IN PROPRIETÀ IN ATTUAZIONE DEL PIANO STRATEGICO DEGLI INTERVENTI PER IL CENTRO STORICO.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- la Civica Amministrazione ha predisposto e illustrato alla cittadinanza un Piano Strategico degli Interventi per il Centro Storico;
- il Piano Strategico persegue gli obiettivi del recupero e valorizzazione del luogo storico e simbolico della città, caratterizzato da una compresenza di residenze, attività commerciali, terziarie, professionali, culturali, turistiche e servizi, che si vuole rigenerare, recuperare, rivitalizzare e valorizzare restituendogli la sua storica centralità;
- con determinazione dirigenziale n. 2021-187.1.0.-136 in data 28/12/2021, al fine di dare attuazione Piano Strategico e dei relativi Piani Operativi è stata attivata una procedura di evidenza pubblica al fine di acquisire manifestazioni di interesse a vendere immobili ritenuti significativi sia per essere inseriti in programmi puntuali per la richiesta di finanziamenti specifici da parte dello Stato sul recupero del Centro Storico, sia per attuare direttamente da parte dell'Amministrazione Comunale gli interventi ritenuti necessari per la rigenerazione e valorizzazione del Centro Storico;
- la citata determinazione dirigenziale 2021-187.1.0.-136 ha:
 - a) definito le caratteristiche degli immobili per i quali potrà essere proposta la vendita al Comune di Genova e individuato tramite apposita perimetrazione l'area del Centro Storico entro la quale gli immobili proposti in vendita dovranno ricadere;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

b) approvato un Avviso Pubblico finalizzato a ricevere e valutare Proposte di vendita da parte da parte di soggetti, persone fisiche o giuridiche private e pubbliche, imprese in forma individuale o societaria, cooperative, associazioni, fondazioni, enti, proprietari di unità immobiliari, disponibili a offrire in vendita al Comune di Genova immobili liberi, o liberabili all'atto della stipula del contratto di compravendita, aventi le caratteristiche stabilite;

c) previsto che una apposita Commissione Tecnica, composta da funzionari e/o dirigenti delle Direzioni coinvolte nella attuazione del Piano Strategico degli Interventi per il Centro Storico proceda a valutare discrezionalmente la corrispondenza dei immobili oggetto delle proposte di vendita alle categorie generali sopra specificate, nonché la coerenza e l'utilità dell'acquisto della proprietà degli immobili proposti con gli obiettivi complessivi del Piano Strategico degli Interventi per il Centro Storico;

Ritenuto necessario procedere:

- alla nomina di una commissione giudicatrice formata da tre componenti interni all'Ente in possesso delle competenze necessarie, incaricata di valutare le proposte pervenute sulla base dei criteri approvati con la sopra citata determinazione dirigenziale;

- alla nomina della sopracitata Commissione, i cui membri sono stati individuati tra i funzionari e dirigenti della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo e in forza dei titoli posseduti e del percorso professionale, nelle persone di:

- Ing. Giacomo Chirico in qualità di Presidente, o suo sostituto;
- Dott. Claudio Bondone in qualità di componente, o suo sostituto;
- Arch. Salvatore Carere in qualità di componente, o suo sostituto;

Ritenuto, altresì, di attribuire le funzioni di segretario di detta Commissione a un dipendente della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo che presterà assistenza alla Commissione con funzioni di verbalizzazione;

Premesso, altresì, che, in considerazione dello stato di emergenza sanitaria e delle restrizioni anche temporanee dovute a causa del COVID 19, la seduta di gara potrà svolgersi in modalità remota;

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);

- in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;

- il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile ai sensi dell'art. 153 bis, comma 5 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

l'art.107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267;
gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
l'art. 4, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) di nominare la Commissione Tecnica - formata da tre membri interni all'Ente – per l'esame delle proposte di vendita pervenute a seguito dell'Avviso Pubblico, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Genova, come approvato con determinazione dirigenziale n. 2021-187.1.0.-136 in data 28/12/2021;
- 2) di stabilire che la Commissione Tecnica, per la procedura di valutazione sopra citata, sia così composta:
 - Ing. Giacomo Chirico in qualità di Presidente, o suo sostituto;
 - Dott. Claudio Bondone in qualità di componente, o suo sostituto;
 - Arch. Salvatore Carere in qualità di componente, o suo sostituto;
- 3) di stabilire che le funzioni di segretario per la procedura di cui sopra siano svolte da un dipendente della Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo;
- 4) di stabilire che la partecipazione alla sopra indicata commissione non comporta per alcun partecipante la corresponsione di emolumenti e/o gettoni di presenza;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Dott. Giovanni Chiappe

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile