



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO - SETTORE  
AMMINISTRATIVO E DEMANIO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-187.1.0.-67**

L'anno 2022 il giorno 20 del mese di Luglio il sottoscritto Chiappe Giovanni in qualita' di dirigente di Settore Amministrativo E Demanio, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO SELEZIONE PER LA LOCAZIONE SESSENNALE (6 ANNI), AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 27/07/1978, N. 392, DI IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN GENOVA, PIAZZA TRUOGOLI DI SANTA BRIGIDA AI CIVICI N. 13-15-17 RR - AGGIUDICAZIONE

Adottata il 20/07/2022  
Esecutiva dal 20/07/2022

20/07/2022	CHIAPPE GIOVANNI
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO - SETTORE  
AMMINISTRATIVO E DEMANIO

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-187.1.0.-67**

OGGETTO SELEZIONE PER LA LOCAZIONE SESSENNALE (6 ANNI), AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 27/07/1978, N. 392, DI IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN GENOVA, PIAZZA TRUOGOLI DI SANTA BRIGIDA AI CIVICI N. 13-15-17 RR - AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Visti:**

- l'art.107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

**Richiamate:**

- la determinazione dirigenziale n. 2021-187-1.0.-47, avente ad oggetto "*Bando di gara ad evidenza pubblica per la locazione sessennale (6 anni), ai sensi e per gli effetti della legge 27/07/1978, n. 392, di immobile di civica proprietà sito in Genova, Piazza Truogoli di Santa Brigida ai civici nn. 13-15-17 rr - approvazione bando di gara*";
- la determinazione dirigenziale n. 2022-187.1.0.-57 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice necessaria all'espletamento delle operazioni di gara;

**Visto:**

- il verbale di gara – composto da n. 8 pagine e depositato agli atti – inerente alle operazioni compiute dalla commissione giudicatrice, costituita in conformità di quanto sopra;

**Preso atto che:**

- in relazione al bando in oggetto risultano pervenute, entro il termine, n. 2 istanze, da parte dei concorrenti: BARACCHI Silvana (residente in Genova, Via Dietro il Coro di San Cosimo 12/9A) e SIMONETTI Alessandro (residente in Genova, Via F. Nullo 2D/4);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 5 luglio 2022 la Commissione, a seguito dell'apertura della seduta pubblica per l'esame delle BUSTE A "*DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA*", rilevava un'omissione: la concorrente Silvana Baracchi, pur compilando correttamente l'istanza di partecipazione e corredandola con la documentazione prescritta, ometteva di indicare, come previsto all'art. 2.1 del bando, con riferimento alle imprese ancora da costituire, la forma giuridica già valutata, la compagine sociale e la composizione dei ruoli nella futura impresa, nonché l'impegno ad esserne legale rappresentante e unico referente. La BUSTA A del concorrente Alessandro Simonetti risultava invece conforme.
- ritenuta sanabile l'irregolarità di cui sopra, la Commissione ha attivato lo strumento del soccorso istruttorio, fissando, quale data di scadenza per l'invio della documentazione mancante, il giorno 7 luglio 2022;
- in data 7 luglio 2022 la Commissione ha proceduto, in seduta pubblica, alla valutazione della documentazione inviata dal concorrente e, ritenendola adeguata ed esaustiva, ha deciso di ammettere l'istante alla procedura di gara. La Commissione ha quindi proseguito, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta tecnica, attribuendo i relativi punteggi;
- il medesimo giorno, in seduta pubblica, la Commissione ha proceduto all'apertura della BUSTA C "*OFFERTA ECONOMICA*";
- all'esito dell'esame della documentazione, del progetto e dell'offerta economica presentati dai partecipanti sono stati attribuiti i seguenti punteggi: BARACCHI Silvana punti 97,00, SIMONETTI Alessandro 72,16;
- è risultata pertanto aggiudicataria BARACCHI Silvana con residenza in Genova, Vico dietro il Coro di San Cosimo 12/9A, con il punteggio di 97,00;

**Considerato** che le operazioni svolte da tale commissione – estesamente rappresentate nel sopra citato verbale – sono valutate regolari;

**Ritenuto** pertanto opportuno:

- approvare l'esito della selezione pubblica per l'assegnazione in locazione sessennale (6 anni), ai sensi e per gli effetti della legge 27/07/1978, n. 392, di immobile di civica proprietà sito in Genova, Piazza Truogoli di Santa Brigida ai civici nn. 13-15-17 rr;
- procedere all'assegnazione in concessione amministrativa dell'immobile sopra citato alla BARACCHI Silvana residente in Genova, Vico dietro il Coro di San Cosimo 12/9A;
- prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della locazione;

**Dato** atto che:

- contro il presente provvedimento sono ammessi:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

a. *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. per la Liguria (Genova, via Fogliensi, 2-4, c.a.p. 16145), entro il termine di sessanta giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione, pubblicazione o piena conoscenza dell'atto;

o, in alternativa,

b. *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica (Roma), nel termine di centoventi giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza (D.P.R. 1199/1971, art. 8);

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis , comma 1 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);
- in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile;

### **DETERMINA**

- 1) di approvare l'esito della selezione pubblica per locazione sessennale (6 anni), ai sensi e per gli effetti della legge 27/07/1978, n. 392, di immobile di civica proprietà sito in Genova, Piazza Truogoli di Santa Brigida ai civici nn. 13-15-17 rr;
- 2) di procedere all'assegnazione del citato bene per anni 6 (sei) a BARACCHI Silvana con residenza in Genova, Vico dietro il Coro di San Cosimo 12/9A;
- 3) di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della locazione;
- 4) di dare atto che in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Dott. Giovanni Chiappe

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile