



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO - SETTORE  
AMMINISTRATIVO E DEMANIO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-187.1.0.-117**

L'anno 2022 il giorno 15 del mese di Dicembre il sottoscritto Chiappe Giovanni in qualita' di dirigente di Settore Amministrativo E Demanio, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO APPROVAZIONE DELL'INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI LOCALI POSTI NEL SOTTOSTRADA DI CORSO ITALIA, AI CIVICI 13 – 13A r, GENOVA

Adottata il 15/12/2022  
Esecutiva dal 15/12/2022

15/12/2022	CHIAPPE GIOVANNI
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO - SETTORE  
AMMINISTRATIVO E DEMANIO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-187.1.0.-117**

OGGETTO APPROVAZIONE DELL'INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI LOCALI POSTI NEL SOTTOSTRADA DI CORSO ITALIA, AI CIVICI 13 – 13A r, GENOVA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- il T.U. sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il D.Lgs. n. 30.03.2001 n. 165 relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche ed in particolare l'art. 4;

**Premesso che:**

- l'Amministrazione comunale è proprietaria di locali, ad uso commerciale, collocati nel sottostrada di Corso Italia, ai civici n. 13 – 13A r, archi posti a levante e a ponente del Nuovo Lido di Albaro, - Municipio VIII (Medio Levante), iscritti al NCEU del Comune di Genova, alla Sezione GEB, Foglio 70, Mappale 256, (come meglio indicati nell'allegata planimetria);
- l'accesso ai locali di cui sopra risulta intercluso, in quanto gli stessi sono accessibili solo mediante il passaggio attraverso un'area di proprietà privata: sarà pertanto eventualmente necessario stabilire e regolare con il proprietario le modalità di esercizio del diritto di passaggio;
- è pervenuta richiesta di rinnovo contrattuale da parte dell'attuale concessionario;
- insiste sul bene, a parità delle condizioni offerte da terzi, un diritto di prelazione a favore dell'attuale concessionario.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Considerato che:**

- nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa, si ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro interesse, al fine di esperire una eventuale procedura di selezione, mediante confronto concorrenziale;

**Ritenuto**, pertanto, necessario dare corso all'invito a presentare manifestazioni di interesse, per l'affidamento in concessione amministrativa di locali posti nel sottostrada di Corso Italia, ai civici n. 13 – 13A r, Genova, per un periodo di anni 9 (nove);

**Dato atto che:**

- il relativo canone di concessione annuale è stato determinato mediante apposita perizia predisposta a cura del competente Ufficio Tecnico;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Giorgia Casabona, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

**Visto**, al fine di dar seguito alle prescrizioni sopracitate, l'invito a presentare manifestazione di interesse unito qui di seguito a costituire parte integrante del presente provvedimento;

**Dato atto che:**

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000
- in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i..

**DETERMINANO**

- di approvare l'invito a presentare manifestazione di interesse, unito qui di seguito a costituire parte integrante del presente provvedimento, per l'affidamento in concessione amministrativa per anni 10 (dieci) di locali posti nel sotto strada di Corso Italia, ai civici n. 13 – 13A r, Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- di rimandare a successivo provvedimento dirigenziale l'eventuale avvio del procedimento di gara qualora pervenissero ulteriori manifestazioni di interesse oltre a quella già acquisita;
- di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali

Il Dirigente  
Dott. Giovanni Chiappe



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO**

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI LOCALI POSTI NEL SOTTOSTRADA DI CORSO ITALIA, AI CIVICI 13 – 13A r, GENOVA**

Premesso che:

- L’Amministrazione comunale è proprietaria di locali, ad uso commerciale, di superficie pari a mq 1.387,00, collocati nel sottostrada di Corso Italia, ai civici n. 13 – 13A r, archi posti a levante e a ponente del Nuovo Lido di Albaro, - Municipio VIII (Medio Levante), iscritti al NCEU del Comune di Genova, alla Sezione GEB, Foglio 70, Mappale 256, (come meglio indicati nell’allegata planimetria);
- l’accesso ai locali di cui sopra risulta intercluso, in quanto gli stessi sono accessibili solo mediante il passaggio attraverso un “molo-banchina” di proprietà privata. Sarà pertanto onere del concessionario, alternativamente:
  - a) definire con la proprietà privata confinante con i locali oggetto del presente bando specifico accordo contrattuale, avente durata pari a quella della concessione, al fine di formalizzare le condizioni e le modalità di esercizio del diritto al passaggio attraverso le scale;
  - b) realizzare a propria cura e spese, un nuovo e diverso passaggio, pervio ottenimento delle necessarie autorizzazioni d legge, manlevando espressamente il Comune di Genova da azioni di terzi derivanti da tale intervento.
- è pervenuta richiesta di rinnovo contrattuale da parte dell’attuale concessionario;

**ciò premesso**

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell’azione amministrativa

**RENDE NOTO CHE**

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito alla richiesta di rinnovo pervenuta, ravvisa l’opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro

interesse alla concessione del bene compilando l'apposito modulo allegato (sub. 1) al presente avviso e trasmettendolo all'indirizzo PEC [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it) (e per conoscenza all'indirizzo email [bandivalorizzazione@comune.genova.it](mailto:bandivalorizzazione@comune.genova.it)) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno **12 gennaio 2023**.

Nel caso vi fossero altri interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale.

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, persona fisica o giuridica, ente pubblico, raggruppamento tra tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese o di professionisti, o ente senza personalità giuridica.

La durata della concessione verrà fissata in **anni 10 (dieci)**, con esclusione di qualsiasi rinnovo tacito.

Il canone annuo è fissato, in base ad apposita perizia di stima, nella misura di **€ 60.372,00 (Euro sessantamiltrecentosettantadue/00)**.

Il canone non è comprensivo delle utenze i cui oneri di gestione saranno a carico del concessionario.

**Si fa altresì presente che insiste sul bene, a parità delle condizioni offerte da terzi, un diritto di prelazione a favore dell'attuale concessionario.**

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 20 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Tecnico competente al seguente indirizzo mail: [cimiteriufftecnico@comune.genova.it](mailto:cimiteriufftecnico@comune.genova.it), indicando un numero telefonico per essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: [bandivalorizzazione@comune.genova.it](mailto:bandivalorizzazione@comune.genova.it).

**Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo**  
**Il Dirigente**  
**Avv. Giovanni Chiappe**

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA

**Al Comune di Genova  
Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo  
Direzione Servizi Civici – Settore Cimiteri**

**A mezzo PEC:  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)**

E p.c.  
A mezzo e-mail:  
[bandivalorizzazione@comune.genova.it](mailto:bandivalorizzazione@comune.genova.it)

**MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI LOCALI POSTI NEL SOTTOSTRADA DI CORSO ITALIA, AI CIVICI 13 – 13A r, GENOVA**

***Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016)***

*Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, telefono: 010557111; indirizzo mail: [urpbergenova@comune.genova.it](mailto:urpbergenova@comune.genova.it), casella di posta elettronica certificata (Pec): [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)) tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo per le seguenti finalità istituzionali: raccolta manifestazioni di interesse per l’affidamento in concessione del bene in oggetto.*

*Il conferimento dei dati presenti nei campi del presente modulo è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l’istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o quant’altro richiesto.*

*I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.*

*I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Genova o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell’Unione europea.*

*Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti del D.Lgs. n. 33/2013 – testo unico in materia di trasparenza amministrativa.*

*Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l’accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Del RGPD). L’apposita istanza all’Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Genova (Responsabile della Protezione dei dati personali, Via Garibaldi n.9, Genova 16124, email: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it)).*

*Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.*

*Il sottoscritto attesta di aver letto l’informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell’Ente come ivi indicato.*

\*\*\*\*\*

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_



n.tel. \_\_\_\_\_, indirizzo e-mail \_\_\_\_\_,

indirizzo PEC (se in possesso) \_\_\_\_\_.

In nome proprio

\_\_\_\_\_

Quale legale rappresentante di

\_\_\_\_\_

#### MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

Per l'affidamento in concessione amministrativa di locali posti nel sottostrada di Corso Italia, ai civici n. 13 – 13A r.

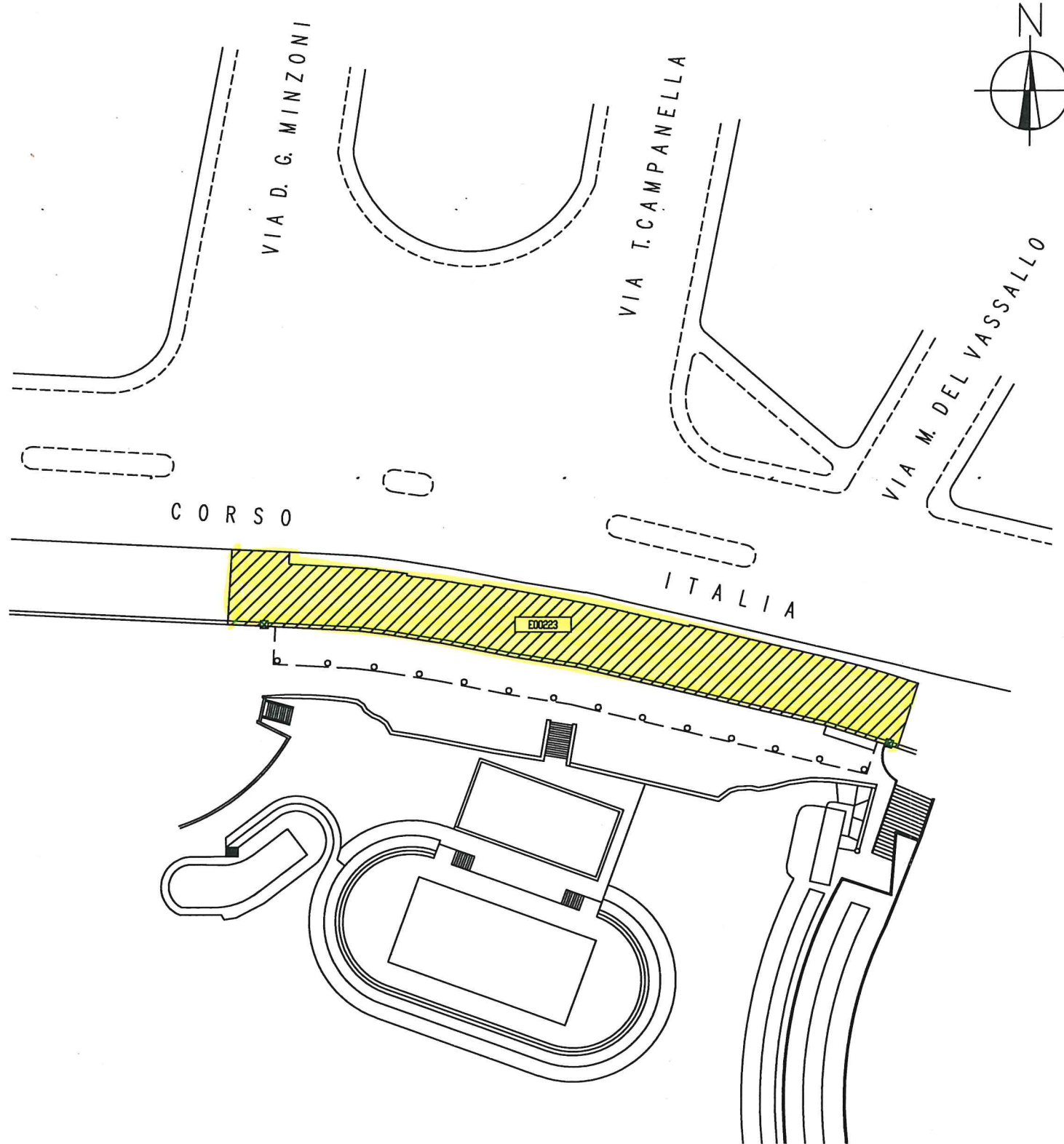
Il sottoscritto dichiara di aver letto e compreso le condizioni di cui all'avviso relativo alla presente raccolta di manifestazioni di interesse e di accettarle.

Il sottoscritto attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

FIRMA

\_\_\_\_\_

**IMPORTANTE! allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.**



LEGENDA

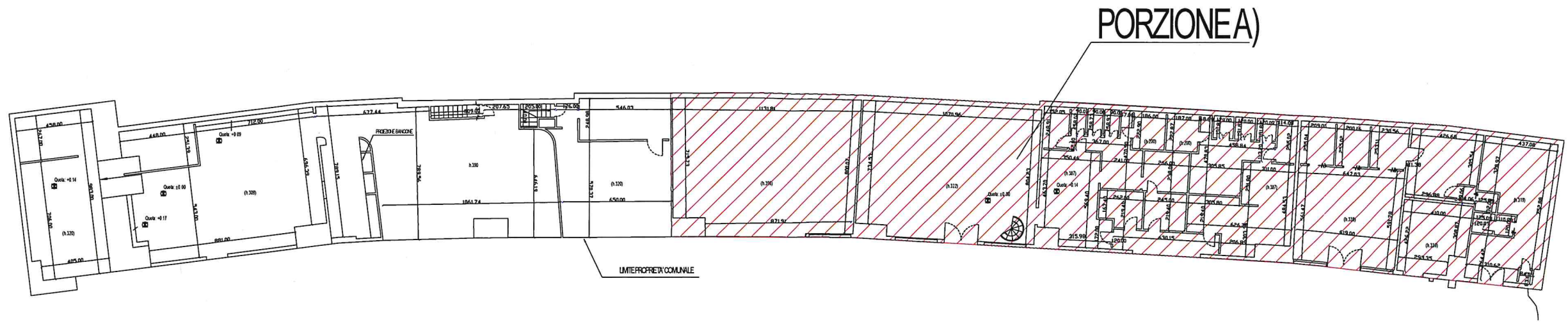
	EDIFICI
	LOCALI
	LOCALI TECNICI
	GIARDINI
	PARCHEGGI

TABELLA SUPERFICIE COPERTA EDIFICIO E PERTINENZE EDIFICIO/I		
ED0223		
SUPERFICIE COPERTA EDIFICIO	m <sup>2</sup>	805,63
POSTEGGI	m <sup>2</sup>	
AREE SCOPERTE	m <sup>2</sup>	
GIARDINI	m <sup>2</sup>	

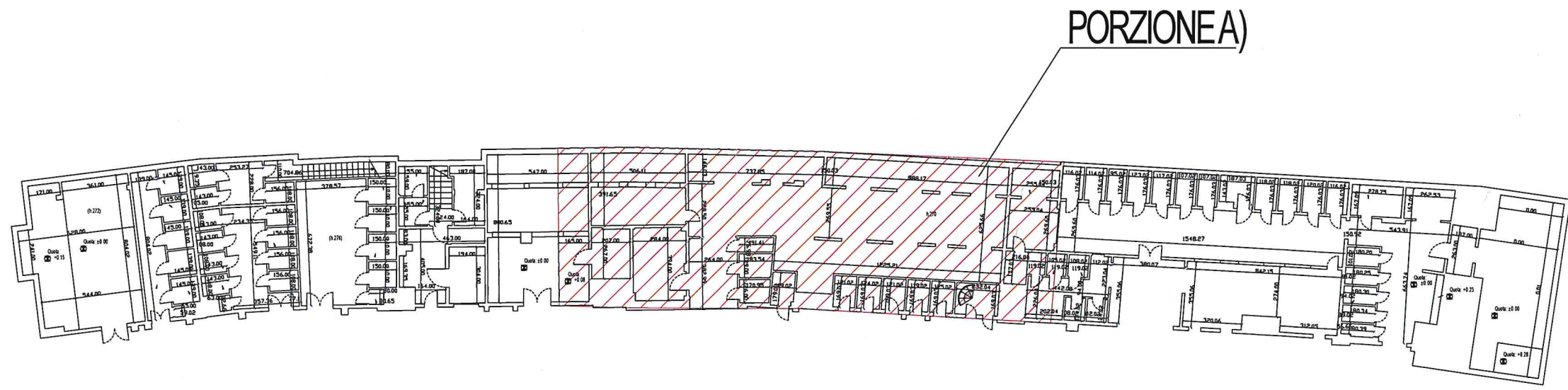
TAVOLA DI INQUADRAMENTO COMPLESSO / EDIFICIO

TITOLO:	N. PARTITA COMUNE: DEM 52
ARCHI POSTI NEL SOTTOSUOLO DI CORSO ITALIA A LEVANTE E A PONENTE DEL "NUOVO LIDO DI ALBARO" IN CORSO ITALIA, CIV.15	COD. COMPLESSO:
	COD. EDIFICIO E 223
	COD. U.I.U.:
DIREZIONE PATRIMONIO	RILIEVO ESEGUITO DA: DOTT. ING. MARIO SERVETTO per FISIA S.p.A.
 <b>FISIA S.p.A.</b> GRUPPO FIATIMPRESIT  VIA ACQUI, 86 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)	DATA RILIEVO 7/03/1994
	TAVOLA NR. SCALA: 1:500
	AGGIORNATO IL: A CURA DI:

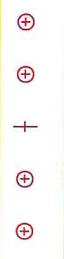
COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9  
 SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO



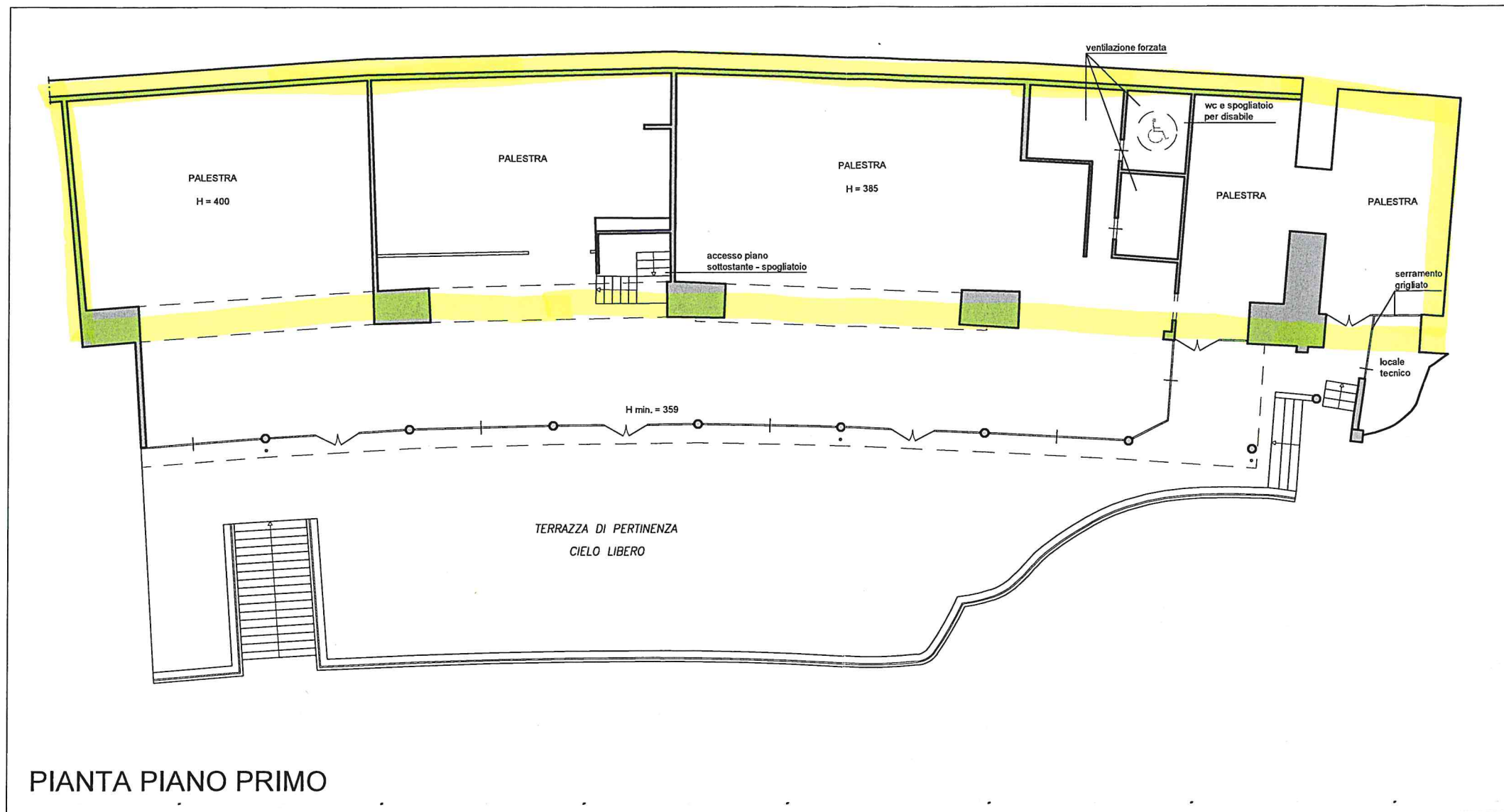
PRIMO PIANO



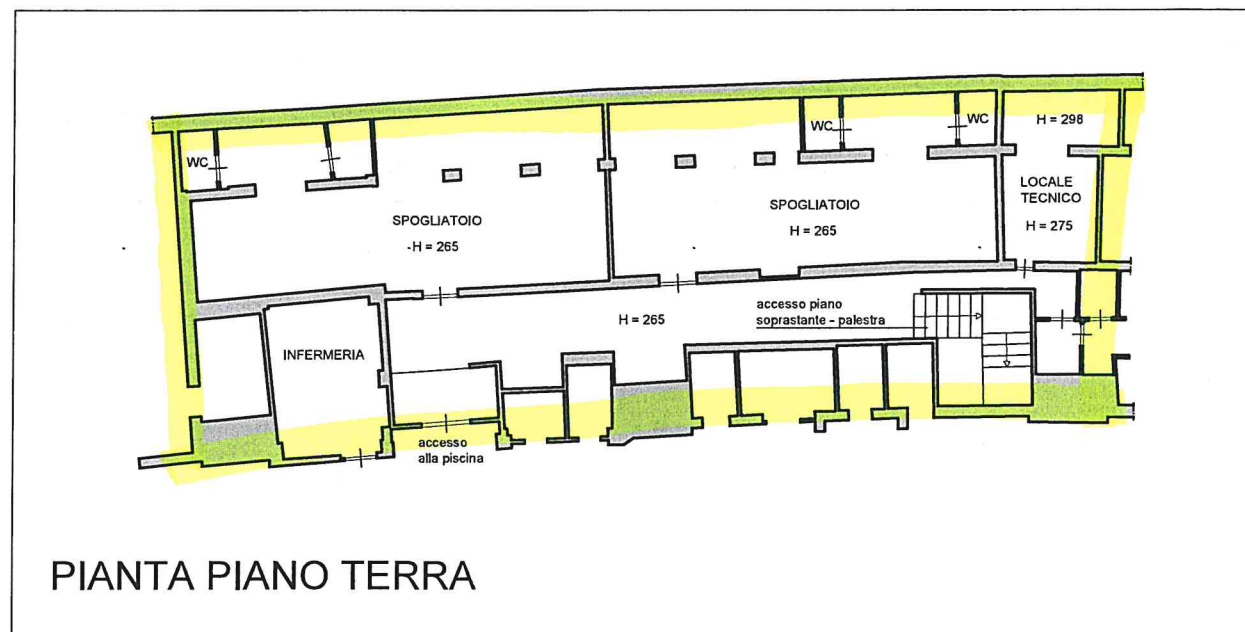
PIANO TERRA







PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA

Porzione di Civica Proprietà



# CILA

Elaborato grafico allegato a CILA per modifica opere interne e sostituzione dei serramenti vetrati

Corso Italia, 13  
16145 Genova (GE)

Richiedente:  
Soc. "Nuovo Lido El.Fra s.r.l."  
P.IVA 02788180103  
Corso Italia, 13  
16145 Genova (GE)

Firma



Studio Podestà Architettura

Salita San Matteo 19/21A  
16123 Genova  
tel. 010.2473447  
studiopodesta@tiscali.it

Arch. Daria Podestà  
n° 4661  
PDSRA91B68C621R  
P. IVA 02581830995  
daria.podesta@archiworldpec.it



Pianta stato Progetto

Data 14/09/2021

Scala 1:200

Formato A3

Tavola 2