



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE - SETTORE PROGETTAZIONE SPECIALISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.1.0.-7

L'anno 2022 il giorno 20 del mese di Dicembre il sottoscritto Vignoli Laura in qualita' di dirigente di Settore Progettazione Specialistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE ED ESERCIZIO DI UN TEMPIO CREMATORIO PRESSO IL CIMITERO MONUMENTALE DI STAGLIENO, IN REGIME PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 E SS. DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016 N. 50.

ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE COSTITUENDO R.T.I. CREZZA S.R.L. - TEMPIO CREMATORIO LOMBARDO S.R.L. - SCHENA SERVIZI S.R.L.

(C.I.G. 9202826C40 – C.U.P. B31B21007040005 – M.O.G.E. 20810)

Adottata il 20/12/2022
Esecutiva dal 20/12/2022

20/12/2022

VIGNOLI LAURA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE - SETTORE PROGETTAZIONE SPECIALISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.1.0.-7

OGGETTO PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE ED ESERCIZIO DI UN TEMPIO CREMATORIO PRESSO IL CIMITERO MONUMENTALE DI STAGLIENO, IN REGIME PROJECT FINANCING AI SENSI DELL’ART. 183 COMMA 15 E SS. DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016 N. 50.

ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE COSTITUENDO R.T.I. CREZZA S.R.L. - TEMPIO CREMATORIO LOMBARDO S.R.L. - SCHENA SERVIZI S.R.L.

(C.I.G. 9202826C40 – C.U.P. B31B21007040005 – M.O.G.E. 20810)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- in data 15/02/2021 con Prot. n. 58158 è pervenuta all’Amministrazione, dall’ATI con Capogruppo/Mandataria CREZZA s.r.l., sede Legale in Via Barona n.4, Gordona (SO), Cod. Fisc. e P.IVA 00631810140, Mandanti TEMPIO CREMATORIO LOMBARDO s.r.l. (Via Don Bosco 63, Sondrio, Cod. Fisc. e P.IVA 00934840141) e SCHENA SERVIZI s.r.l. (Via Don Bosco 63, Sondrio, Cod. Fisc. e P.IVA 01028100145) una proposta ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (d’ora in avanti denominato anche solo “Codice”) per l'affidamento, tramite l’istituto della finanza di progetto ad iniziativa privata, di una concessione avente ad oggetto la “COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN TEMPIO CREMATORIO PRESSO IL CIMITERO MONUMENTALE DI STAGLIENO”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 25/03/2021 l’Amministrazione ha disposto di dichiarare di pubblico interesse la sopraccitata proposta e di rimandare a successivo provvedimento l’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica per il suo inserimento nei documenti previsionali e programmatici 2022/2024;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 27/01/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo alla proposta di cui sopra, presentante un Quadro Economico di spesa a carico dell’operatore economico pari ad euro 5.176.487,00 articolato in euro 2.816.500,00 di importo lavori, euro 1.727.260,00 per somme a disposizione, euro 518.727,00 per IVA ed euro 114.000,00 per spese di predisposizione della proposta, dando atto che per la realizzazione dell’opera non è previsto alcun prezzo a carico della Amministrazione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 21/04/2022 l'Amministrazione ha disposto l'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 (2° adeguamento);

Premesso inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-191.0.0.-13 adottata il 03/05/2022 è stata approvata l'indizione della gara, mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità - prezzo, ai sensi dell'art. 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016, nonché i documenti di gara per l'affidamento della concessione in oggetto;
- entro il termine previsto dal Bando di cui sopra sono pervenute offerte da parte dei seguenti operatori economici costituendo raggruppamenti temporanei di impresa (R.T.I.):

1) R.T.I. Altair Funeral s.r.l.- Edilver s.r.l. – I.C.I. Impianti Civili e Industriali soc. coop. a r.l.;

2) R.T.I. Crezza s.r.l. - Tempio Crematorio Lombardo s.r.l. - Schena Servizi s.r.l.

- ad esito delle procedure di Gara, come da Verbali agli atti della Civica Amministrazione, è risultato

al primo posto della graduatoria il costituendo R.T.I. Altair Funeral s.r.l. (con sede legale a Bologna, via dell'Arcoveggio n. 74 – cap. 40129 Codice Fiscale/Partita IVA 03907881209), Edilver s.r.l. (con sede legale a Villadossola, Provincia del Verbano-Cusio-Ossola, via dell'Industria n. 22 – cap. 28844 Codice Fiscale/Partita IVA 02350910036) – I.C.I. Impianti Civili e Industriali soc. coop. a r.l. (con sede in Ronchi dei Legionari, Provincia di Gorizia, via Joze Srebernic n. 17 cap. 34077 Codice Fiscale/Partita IVA 00162760318);

Preso atto che:

- in ragione dell'offerta economica presentata dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese Altair Funeral s.r.l. - Edilver s.r.l.– I.C.I. Impianti Civili e Industriali soc. coop. a r.l. sono venute a determinarsi le seguenti condizioni:

- la percentuale di canone minimo da corrisondersi al Comune di Genova risulta aumentata al 16%, sicché lo stesso risulta determinato, in ragione del ribasso di cui al seguente punto b), in euro 65,69 oltre I.V.A. per ogni cremazione di salma;
- il ribasso sull'importo del corrispettivo del servizio a tariffa relativo alla “cremazione di cadavere” come definito dalla DGC 2019-7, risulta pari al 5%, sicché lo stesso risulta determinato in euro 410,59 oltre I.V.A.;
- gli anni di concessione relativi alla gestione risultano ridotti nel numero di tre e vengono rideterminati in 20 anni;
- annualmente i servizi di cremazione (di cadavere e di resti derivanti da esumazioni) senza costi per il Comune di Genova vengono rideterminati 100 annuali;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Quadro Economico dell'investimento presentato da parte del costituendo R.T.I. Altair Funeral s.r.l. - Edilver s.r.l. – I.C.I. Impianti Civili e Industriali soc. coop. a r.l. ammonta a euro 7.127.096,29 articolato in euro 5.166.574,90 di importo lavori, euro 1.029.220,00 per somme a disposizione, euro 777.026,39 per IVA ed euro 154.275,00 per spese di predisposizione della proposta;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-188.1.0.-5 adottata il 24/11/2022, si è proceduto all'aggiudicazione della "Concessione per la progettazione, costruzione e gestione ed esercizio di un Tempio crematorio presso il Cimitero Monumentale di Staglieno in regime di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 e ss. del D.Lgs. 50/2016" al costituendo R.T.I. Altair Funeral s.r.l. (con sede legale a Bologna, via dell'Arcoveggio n. 74 – cap. 40129 Codice Fiscale/Partita IVA 03907881209) - Edilver s.r.l. (con sede legale a Villadossola, Provincia del Verbano-Cusio-Ossola, via dell'Industria n. 22 – cap. 28844 Codice Fiscale/Partita IVA 02350910036) – I.C.I. Impianti Civili e Industriali soc. coop. a r.l. (con sede in Ronchi dei Legionari, Provincia di Gorizia, via Joze Srebernic n. 17 cap 34077 Codice Fiscale/Partita IVA 00162760318);

- l'aggiudicazione è stata comunicata ai partecipanti alla procedura in questione con nota del 28/11/2022 prot. 0454292 nella quale è stato evidenziato che, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice, il costituendo R.T.I. Crezza s.r.l. - Tempio Crematorio Lombardo s.r.l. - Schena Servizi s.r.l., in qualità promotore non risultato aggiudicatario e utilmente collocato secondo in graduatoria, ha facoltà di esercitare, entro giorni quindici dal ricevimento della comunicazione di che trattasi, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario, se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario, così come stabilito anche nel Disciplinare di Gara, all'art. 12 "Aggiudicazione ed eventuale esercizio della prelazione";

- sempre ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice, in caso di esercizio della prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dell'art. 183 del Codice;

Dato inoltre atto che:

- con comunicazione prot. 461869 del 2/12/2022 e successiva ulteriore dichiarazione prot. 0475540 del 09/12/2022, depositate agli atti della Direzione Progettazione, il costituendo R.T.I. Crezza s.r.l. - Tempio Crematorio Lombardo s.r.l. - Schena Servizi s.r.l., in qualità di promotore non risultato aggiudicatario, ha espresso e confermato la volontà di esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice e a tal fine ha dichiarato di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dal costituendo Raggruppamento originario Aggiudicatario Altair Funeral S.r.l. – Edilver S.r.l. – I.C.I. Impianti civili e industriali Soc. Coop. a r.l., esprimendo altresì la propria dichiarazione di impegno ai nuovi termini del progetto, alla convenzione nonché alle condizioni del Piano Economico Finanziario presentato dal suddetto Raggruppamento originario Aggiudicatario. Ha altresì dichiarato di aver preso visione di tutta la documentazione presentata dall'originario Aggiudicatario in sede di offerta e di non avere alcuna riserva in merito alla stessa;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Rilevato che:

- con nota Prot_19-12-2022_0488644_U conservata agli atti della Direzione Progettazione, la Stazione Unica Appaltante, ad esito delle necessarie verifiche, ha reso noto il soddisfacimento in capo al costituendo R.T.I. Crezza s.r.l. - Tempio Crematorio Lombardo s.r.l. - Schena Servizi s.r.l., dei requisiti di carattere speciale disposti nel disciplinare di gara, nonché dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, fatta eccezione per la verifica in ordine all'ottemperanza ex art. 17 della legge 68/99 da parte di soggetto ausiliario, ancora in corso, e fatti salvi gli esiti delle verifiche antimafia in capo alle imprese Schena Servizi s.r.l. e Tempio Crematorio Lombardo s.r.l. anch'esse ancora in corso;

- in caso di informativa antimafia interdittiva, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione nei confronti del sopra indicato costituendo R.T.I. Crezza s.r.l. - Tempio Crematorio Lombardo s.r.l. - Schena Servizi s.r.l. ovvero alla risoluzione del contratto;

Rilevato infine che:

- il presente provvedimento non comporta spese per la Civica Amministrazione;

Ritenuto pertanto necessario prendere atto dell'esercizio del diritto di prelazione da parte del costituendo R.T.I. Crezza s.r.l. - Tempio Crematorio Lombardo s.r.l. - Schena Servizi s.r.l., e dare pertanto atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice, diviene aggiudicatario della "Concessione per la Progettazione, costruzione e gestione ed esercizio di un Tempio crematorio presso il Cimitero Monumentale di Staglieno, in regime project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 e ss. del decreto legislativo 50/2016" il Raggruppamento Temporaneo di Imprese: Capogruppo/Mandataria **CREZZA s.r.l.**, con sede Legale in Via Barona n.4, Gordona (SO), Cod. Fisc. e P.IVA 00631810140, Mandanti **TEMPIO CREMATORIO LOMBARDO s.r.l.** (Via Don Bosco 63, Sondrio, Cod. Fisc. e P.IVA 00934840141) e **SCHENA SERVIZI s.r.l.** (Via Don Bosco 63, Sondrio, Cod. Fisc. e P.IVA 01028100145);

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente e Responsabile Unico del Procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici);
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4 comma 2, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;

Vista la delibera C.C. n. 108 del 22/12/2021 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2022/2024;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la delibera G.C. n. 16 del 10/02/2022 con cui si è approvato il Piano Esecutivo Gestione 2022/2024;

DETERMINA

- 1) di prendere atto dell'esercizio, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice, con le modalità e i contenuti meglio dettagliati in premessa, del diritto di prelazione da parte del promotore della Concessione per la Progettazione, costruzione e gestione ed esercizio di un Tempio crematorio presso il Cimitero Monumentale di Staglieno, in regime project financing;
- 2) di dare atto che a seguito del suddetto esercizio del diritto di prelazione, diviene aggiudicatario della "Concessione per la Progettazione, costruzione e gestione ed esercizio di un Tempio crematorio presso il Cimitero Monumentale di Staglieno, in regime project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 e ss. del decreto legislativo 50/2016" (CIG 9202826C40 - CUP B31B21007040005 – MOGE: 20810), il costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese: Capogruppo/Mandataria **CREZZA s.r.l.**, sede Legale in Via Barona n.4, Gordona (SO), Cod. Fisc. e P.IVA 00631810140, Mandanti **TEMPIO CREMATORIO LOMBARDO s.r.l.** (Via Don Bosco 63, Sondrio, Cod. Fisc. e P.IVA 00934840141) e **SCHENA SERVIZI s.r.l.** (Via Don Bosco 63, Sondrio, Cod. Fisc. e P.IVA 01028100145);
- 3) di dare atto che si è proceduto, con esito positivo, alla verifica del possesso dei requisiti speciali richiesti dal disciplinare di gara, nonché dei requisiti generali art. 80 D. Lgs. 50/2016 in capo al costituendo R.T.I. Crezza s.r.l. - Tempio Crematorio Lombardo s.r.l. - Schena Servizi s.r.l., a meno di quanto riportato in premessa;
- 4) di dare atto che in caso di esito interdittivo delle verifiche antimafia, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione nei confronti del sopra indicato costituendo R.T.I. ovvero alla risoluzione del contratto;
- 5) di dare mandato alla Direzione Stazione Unica Appaltante per la comunicazione del presente provvedimento ai due costituenti R.T.I. interessati e per la stipula del contratto di cui alla Concessione di che trattasi, previa definizione di aspetti di dettaglio come previsto dai documenti di gara;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio Comunale demandando a successivi provvedimenti l'accertamento dei proventi derivanti dalla Convenzione;
- 7) di pubblicare, in ossequio al principio di trasparenza ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento sul sito web istituzionale del Comune di Genova;

IL DIRIGENTE
Arch. Laura Vignoli

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile