



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-17

L'anno 2022 il giorno 03 del mese di Febbraio il sottoscritto Gatti Gian Luigi in qualità di dirigente delegato di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO “Interventi urgenti di prevenzione incendi SCIA mediante opere di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile”- LOTTO 2 -1° annualità di tre.

Aggiudicazione dei lavori all'Impresa CESAG SRL

MOGE 20394 - CUP B36D20000000004 - CIG 898294725F

Adottata il 03/02/2022

Esecutiva dal 08/02/2022

03/02/2022	GATTI GIAN LUIGI
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-17

“Interventi urgenti di prevenzione incendi SCIA mediante opere di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all’interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell’immobile anche in tema di protezione civile”- LOTTO 2 -1° annualità di tre.

Aggiudicazione dei lavori all’Impresa CESAG SRL

MOGE 20394 - CUP B36D20000000004 - CIG 898294725F

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 13/05/2021 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva ed il relativo quadro economico degli “Interventi urgenti di prevenzione incendi SCIA mediante opere di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all’interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell’immobile anche in tema di protezione civile” per un importo complessivo di € 2.500.000,00 su 3 annualità Lotti 1 e 2;
- che con DD 2021-189.0.0.-277 del 22/11/2021 sono stati approvati i documenti progettuali, i lavori, la procedura di gara e il contestuale impegno di spesa;
- in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25/02/2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all’albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l’espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio del 21/12/2021 n. 20211221T131445199, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;
- con prot. n. PG/2021/460522 del 21/12/2021 sono state inoltrate le lettere d’invito a n. 30 Imprese e il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 12/01/2022 e fissata per il 13/01/2022 alle ore 9:30 la seduta pubblica per l’espletamento della procedura negoziata;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale, in data 13/01/2022 verbale cronologico n. 9, si è svolta la gara a procedura negoziata mediante piattaforma telematica G00721, nella quale la migliore offerta è risultata quella presentata dall'impresa CESAG SRL con sede in Genova Piazza Terralba 5 CAP 16143, C.F. e P.IVA 00434270104, che ha offerto la percentuale di ribasso del 29,44%; la capienza dell'accordo quadro è invariata, mentre il ribasso si applica sull'elenco prezzi contrattuale;

- l'offerta presentata dalla sopracitata impresa è risultata non anomala;

Premesso infine:

- che il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota N. 228/2021 - prot. n. 31668 in data 25/01/2022;

- che l'operatore economico, ha indicato dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG11 nella percentuale del 49,99% rispetto al valore della categoria prevalente; le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG1 nella percentuale del 100%;

- che è stato emesso il certificato DURC: Numero Protocollo INAIL_29898082 e data scadenza 02/03/2022 per l'impresa CESAG SRL;

- che la suddetta impresa risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 24/01/2022;

- che ha dato esito positivo la verifica del permanere dei requisiti di qualificazione in capo all'Impresa provvisoriamente aggiudicataria e propedeutica all'aggiudicazione definitiva;

- che sono state avviate e concluse positivamente, sull'Impresa CESAG SRL le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti, come risulta da nulla osta della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova prot. n 31668 in data del 25/01/2022;

- sono state avviate e concluse le procedure di controllo sul possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del codice, nei confronti della predetta Impresa;

Dato atto che:

- come da Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 13/05/2021, la cifra di quadro economico di € 500.000,00 per la prima annualità Lotti 1 e 2, è finanziata mediante devoluzione di quote di mutui già contratti o con mutuo da contrarre nel presente esercizio per € 492.800,00 e per € 7.200,00 con risorse proprie dell'ente;

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva all'Impresa CESAG SRL con sede in Genova Piazza Terralba 5 CAP 16143, C.F. e P.IVA 00434270104 (codice benef. 47609), degli "Interventi urgenti di prevenzione incendi SCIA mediante opere di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile" da attuarsi mediante Accordo Quadro per gli anni 2021/2022/2023 – Lotto 2 per l'importo per la prima annualità di € 180.000,00 comprensivo di € 4.725,00 per oneri della sicurezza ed € 17.775,00 per opere in economia oltre ad € 39.600,00 per IVA al 22%;

Viste le risultanze della gara di cui al verbale del 13/01/2022 - verbale cronologico n. 9;

Di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

IL DIRIGENTE
DETERMINA

- 1) di procedere all'aggiudicazione definitiva degli "Interventi urgenti di prevenzione incendi SCIA mediante opere di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile" da attuarsi mediante Accordo Quadro per gli anni 2021/2022/2023 a favore dell'Impresa CESAG SRL codice benf. 47609 con sede in Genova Piazza Terralba 5 CAP 16143, C.F. e P.IVA 00434270104 che ha offerto il ribasso del 29,44%;
- 2) di stabilire che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa;
- 3) di mandare a prelevare la somma di € **219.600,00** al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2022 - CRONO 2021/312 P.d.C. 2.2.1.9.3 mediante riduzione dell'IMPE 2022/846 ed emissione di nuovo IMPE **2022/5722**;
- 4) di dare atto che la spesa di € 219.600,00 è finanziata mediante mutuo CDP assunto con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Finanziari n. 2021/180.0.0/50 del 19.08.2021;
- 5) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto;
- 6) di procedere a cura della Direzione Facility Management alle operazioni di controllo in fase esecutiva e liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 8) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti alla richiesta della

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% del contratto di cui si tratta, come previsto dall'art. 16 dello schema di contratto;

9)di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi di gara dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

10)di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Dirigente

per Il

Ing. Gianluigi Frongia

Luigi Gatti

Ing. Gian



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-17
AD OGGETTO

“Interventi urgenti di prevenzione incendi SCIA mediante opere di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all’interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell’immobile anche in tema di protezione civile”- LOTTO 2 -1° annualità di tre.

Aggiudicazione dei lavori all’Impresa CESAG SRL

MOGE 20394 - CUP B36D20000000004 - CIG 898294725F

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/113)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile