



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-93**

L'anno 2022 il giorno 01 del mese di Aprile il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO "Interventi urgenti di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici da realizzarsi all'interno degli edifici di civica proprietà" da attuarsi mediante Accordo Quadro 1<sup>a</sup> annualità di tre, anno 2021- LOTTO 1.

MOGE 20084 - CUP B37B18000460004 - CIG 9037007617

Aggiudicazione dei lavori all'Impresa VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA

Adottata il 01/04/2022

Esecutiva dal 04/04/2022

01/04/2022	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-93**

“Interventi urgenti di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici da realizzarsi all'interno degli edifici di civica proprietà” da attuarsi mediante Accordo Quadro 1^ annualità di tre, anno 2021- LOTTO 1. MOGE 20084 - CUP B37B18000460004 - CIG 9037007617

Aggiudicazione dei lavori all'Impresa VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

#### **Premesso che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 266 del 14/10/2021 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva ed il relativo quadro economico degli “Interventi urgenti di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici da realizzarsi all'interno degli edifici di civica proprietà e da attuarsi mediante Accordo Quadro” – prima annualità, anno 2021 - per un importo complessivo di € 1.500.000,00 su 3 annualità;

- l'intervento è ricompreso all'interno del Programma Triennale OO.PP. 2021-2023 approvato con D.C.C. n. 17 del 03/03/2021, e successive variazioni, per l'importo di € 500.000,00 per l'anno 2021, di € 500.000,00 per l'anno 2022 e di € 500.000,00 per il 2023;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2021-189.0.0.-327 del 22/12/2021 sono stati approvati i documenti progettuali, i lavori, la procedura di gara e il contestuale impegno di spesa limitatamente alla prima annualità, lotto 1 e 2;

- in relazione alla tipologia di intervento in oggetto, appare opportuno predisporre un Accordo Quadro della durata triennale, al fine di garantire la continuità temporale dell'esecuzione degli interventi per un triennio e la tempestiva esecuzione degli interventi richiesti; inoltre si è optato per la suddivisione dell'appalto in due lotti funzionali che operano entrambi sull'intero territorio cittadino;

- l'Accordo Quadro comporta pertanto un importo triennale complessivo di Euro 1.500.000,00 per entrambi i lotti come da Quadro Economico di cui alla sopracitata Determinazione Dirigenziale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25/02/2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio del 10/01/2022 n. 20220110T091557590, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;
- con prot. n. 5700 del 10/01/2022 sono state inoltrate le lettere d'invito a n. 30 Imprese e il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 17/02/2022, ed è stata fissata per il 18/02/2022 alle ore 9:30 la seduta pubblica per l'espletamento della procedura negoziata;
- in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale, in data 18/02/2022 verbale cronologico n. 67, si è svolta la gara a procedura negoziata mediante piattaforma telematica G00779, nella quale la migliore offerta è risultata quella presentata dall'impresa VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA, con sede in Via San Bartolomeo degli Armeni n. 27A, CAP 16122, Genova (GE), codice fiscale e Partita IVA 02349540100, che ha offerto la percentuale di ribasso del 27,955%;
- l'offerta presentata dalla sopracitata impresa è risultata non anomala;
- la capienza dell'Accordo Quadro è invariata, mentre il ribasso si applica sull'elenco prezzi contrattuale.

**Premesso infine:**

- che il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato, con n. pratica 238/2021 - prot. n. 79413, in data 01/03/2022 la conclusione positiva della procedura di verifica dei requisiti generali tramite il portale Avcpass e presso gli enti competenti;
- che l'operatore economico, ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG11 nella percentuale del 49,99% rispetto al valore della categoria prevalente e le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG01 nella percentuale del 100%;
- che è stato emesso il certificato DURC con Numero Protocollo INPS\_30539245 e data scadenza 21/07/2022 per l'impresa VIMA SRL DI PINNA MASSIMO;
- che in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22.10.2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che il Comune di Genova ha avviato per l'impresa aggiudicataria la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno con Prot. PR\_GEUTG\_Ingresso\_0014321\_20220228 in data 28/02/2022, richiedendo apposita comunicazione antimafia, risultante liberatoria;
- che sono state avviate e concluse le procedure di controllo sul possesso dei requisiti di ordine generale nei confronti della predetta Impresa;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

### **Dato atto che:**

- come da Deliberazione della Giunta Comunale n. 266 del 14/10/2021, la cifra di quadro economico di € 500.000,00 per la prima annualità, lotto 1 e 2, è finanziata con mutuo e con risorse proprie dell'Ente;

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva all'Impresa VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA, con sede in Via San Bartolomeo degli Armeni n. 27A, CAP 16122, Genova (GE), codice fiscale e Partita IVA 02349540100 (codice benef. 41136), degli "Interventi urgenti di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici da realizzarsi all'interno degli edifici di civica proprietà e da attuarsi mediante Accordo Quadro per gli anni 2021/2022/2023 - Lotto 1, prima annualità - per l'importo per la prima annualità di € 185.000,00 comprensivo di € 4.725,00 per oneri per la sicurezza ed € 17.775,00 per opere in economia oltre ad € 40.700,00 per IVA al 22%.

Viste le risultanze della gara di cui al verbale del 18/02/2022 - verbale cronologico n. 67;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024

### **IL DIRIGENTE DETERMINA**

- 1) di procedere all'aggiudicazione definitiva degli "Interventi urgenti di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici da realizzarsi all'interno degli edifici di civica" da attuarsi mediante Accordo Quadro triennale, limitatamente al lotto 1 - prima annualità, a favore dell'Impresa VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA, con sede in Via San Bartolomeo degli Armeni, n. 27A, CAP 16122, Genova (GE), codice fiscale e Partita IVA 02349540100 (codice benef. 41136), che ha offerto la percentuale di ribasso del 27,955%;
- 2) di stabilire che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa;
- 3) di mandare a prelevare la somma di € **225.700,00** al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2022 - CRONO 2021/222 P.D.C. 2.2.1.9.1. mediante riduzione dell'IMPE 2022/4950 ed emissione di nuovo IMPE **2022/7960**;
- 4) di dare atto che la spesa di € 225.700,00 è finanziata mediante mutuo CEB assunto con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Finanziari n. 2021-180.0.0.-83 del 06.12.2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 5) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto;
- 6) di dare atto che, in relazione all'Accordo Quadro di che trattasi, si procederà all'affidamento dei lavori relativi alla seconda e terza annualità subordinatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria;
- 7) di procedere a cura della Direzione Facility Management alle operazioni di controllo in fase esecutiva e liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 8) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% del contratto di cui si tratta, come previsto dall'art. 16 dello schema di contratto;
- 9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi di gara dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-93  
AD OGGETTO

“Interventi urgenti di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici da realizzarsi all’interno degli edifici di civica proprietà” da attuarsi mediante Accordo Quadro 1<sup>^</sup> annualità di tre, anno 2021- LOTTO 1. MOGE 20084 - CUP B37B18000460004 - CIG 9037007617  
Aggiudicazione dei lavori all’Impresa VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2021/2271).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Giuseppe Materese

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 67 in data 18 febbraio 2022

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G00779, per l'affidamento dell'Accordo quadro inerente gli "Interventi urgenti di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici da realizzarsi all'interno degli edifici di civica proprietà"- LOTTO 1 - MOGE 20084.1

L'anno duemilaventidue il giorno 18 (diciotto) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...*omissis*..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Manlio GUIDO ...*omissis*..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta e dal Sig. Davide PORCILE, ...*omissis*..., istruttore presso la medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...*omissis*..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, la Sig.ra Silvana BELTRANDO ...*omissis*... per Elettro System sas ed il Sig. Massimo FEDELI ...*omissis*... per 3C Tecnologie S.r.l.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2021-189.0.0.-327 del 22 dicembre 2021 esecutiva il 27 dicembre 2021, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per l'accordo quadro di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 555.000,00 di cui Euro 14.175,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 53.325,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà

offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 feb-

braio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della proce-

dura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico

nel verbale di sorteggio in data 10 gennaio 2022 n. 20220110T091557590, depositato agli atti

della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 10 gennaio 2022 Prot. n. 5700 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese:

1) AIE SNC DI MERLO LUISA &C.; 2) ALPITEL SPA; 3) AR.CO. SRL; 4) BECCARO

PONZINI IMPIANTI SRL; 5) BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO; 6) CLEI

SOCIETA' COOPERATIVA; 7) CO.GE.AS. Srl; 8) CONSORZIO ITALIANO COSTRU-

ZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA; 9) CONSORZIO STA-

BILE CONCORDIA SOC. CONS. A RL; 10) CROCCO EMANUELE SRL; 11) EDILGE

COSTRUZIONI SRL; 12) ELETTRICA SALERNITANA SRL; 13) ELETTRICA 3B SRL;

14) ELETTO SYSTEM SAS DI LAVAGETTO GIAN MARIA & C.; 15) GEOM. SERGIO

INVERNIZZI COSTRUZIONI EDILI SRL; 16) IMPRESA MILICI SRL; 17) ING.INS.INT.

SPA; 18) LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA; 19) LAURIA IMPIANTI SRL; 20) NEW

GROUP INFRASTRUTTURE SRL; 21) PREVE COSTRUZIONI SPA; 22) ROMANO CO-

STRUZIONI SRL; 23) SAL.CO SRL; 24) SARA SPA; 25) SIT IMPIANTI SRL; 26) SOL-

FATARA SOCIETA' COOPERATIVA; 27) TECNICA RESTAURI SRL; 28) TECNOLO-

GIE COSTRUZIONI TURCO SRL; 29) VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA; 30) 3 C

TECNOLOGIE S.R.L.

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 17 febbraio la scadenza del termine per la

presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 18 febbraio alle ore 9:30 la seduta pub-

blica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata

in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati

dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali

soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) ELETTRICA 3B SRL, 2) 3 C TECNOLOGIE S.R.L.; 3) NEW GROUP INFRASTRUT-

TURE SRL; 4) CROCCO EMANUELE SRL; 5) LAURIA IMPIANTI SRL; 6) CLEI SOCIE-

TA' COOPERATIVA; 7) BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL; 8) SIT IMPIANTI SRL;

9) ELETTO SYSTEM SAS DI LAVAGETTO GIAN MARIA & C., 10) VIMA SRL DI

ING. MASSIMO PINNA.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di

ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa

presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco

vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti pre-

sentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche

delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa

sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel ri-

spetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta ge-

nerato dal sistema informatico i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto

la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 30,37290%,

come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis

e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa VIMA SRL DI ING.

MASSIMO PINNA con sede in Genova via San Bartolomeo degli Armeni 27a, C.A.P 16122,

codice fiscale e Partita IVA 02349540100, che ha offerto la percentuale di ribasso del 27,955%

(ventisettevirgolanovecentocinquantacinquepercento.).

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti

parte della categoria prevalente OG11 nella percentuale di 49,99% rispetto al valore della ca-

tegoria prevalente, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG01 nella percen-

tuale del 100% rispetto al valore della categoria scorporabile. Si propone pertanto l'aggiudi-

cazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali

e conferma del possesso dei requisiti speciali

La capienza dell'accordo quadro è invariata, mentre il ribasso si applica sull'elenco prezzi

contrattuale.

Alle ore 9:50 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisica-

mente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

*...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti fisi-*

*camente*

AQ IMPIANTI LOTTO 1		G00779	9037007617
N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	ELETTRICA 3B SRL	Si	-25,38700%
2	3 C TECNOLOGIE S.R.L.	Si	-24,45600%
3	NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL	Si	-27,67500%
4	CROCCO EMANUELE SRL	Si	-26,66000%
5	LAURIA IMPIANTI SRL	Si	-5,39000%
6	CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	Si	-23,59800%
7	BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL	Si	-22,48000%
8	SIT IMPIANTI SRL	Si	-25,65500%
9	ELETTRO SYSTEM SAS DI LAVAGETTO GIAN MARIA & C.	Si	-26,57500%
10	VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA	Si	-27,95500%

AQ IMPIANTI LOTTO 1		G00779	9037007617	
N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
10	VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA	-27,95500%	Non anomala	Si
3	NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL	-27,67500%	Non anomala	Si
4	CROCCO EMANUELE SRL	-26,66000%	Non anomala	Si
9	ELETTRO SYSTEM SAS DI LAVAGETTO GIAN MARIA & C.	-26,57500%	Non anomala	Si
8	SIT IMPIANTI SRL	-25,65500%	Non anomala	Si
1	ELETTRICA 3B SRL	-25,38700%	Non anomala	Si
2	3 C TECNOLOGIE S.R.L.	-24,45600%	Non anomala	Si
6	CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	-23,59800%	Non anomala	Si
7	BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL	-22,48000%	Non anomala	Si
5	LAURIA IMPIANTI SRL	-5,39000%	Non anomala	Si
Numero offerte valide		10		
Numero offerte accantonate per taglio delle ali		2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse		
Numero offerte mediate		8		
Media delle offerte		-25,31075%		
Media degli scarti		-1,07965%		
Rapporto tra media scarti e media ribassi		0,042655789		
Soglia di anomalia		-30,37290%		
Esclusione automatica offerte anomale		Applicata:		



COMUNE DI GENOVA

Prot. telematico

Prat. n. 238/2021

Addì 01 marzo 2022

  
**Allegato** FASCICOLO\_NOAVCPASS.zip

  
**Allegato** OFFERTA\_DICHSUBAPPALTO.zip

  
**Allegato** VERBALE ESTRATTO.zip

**OGGETTO: Procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'Accordo quadro inerente gli "Interventi urgenti di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici da realizzarsi all'interno degli edifici di civica proprietà" - LOTTO 1 - MOGE 20084.1 C.U.P. B37B18000460004 C.I.G. 9037007617 lotto 1**

**Aggiudicatario: VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA**

**Alla Direzione Facility Management**

**R.U.P.: Ing. Gianluigi Frongia**  
**e-mail: [gfrongia@comune.genova.it](mailto:gfrongia@comune.genova.it)**

**D.L.: Arch. Simona Pastorino**  
**e-mail: [spastorino@comune.genova.it](mailto:spastorino@comune.genova.it)**

**- L O R O S E D I -**

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate, e concluse positivamente sull'impresa **VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA** prima in graduatoria, le verifiche sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

Il DURC on-line è stato emesso con Numero Protocollo INAIL\_30273047 e data scadenza 22/03/2022 per l'impresa VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA.

In applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22.10.2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che il Comune di Genova ha avviato per l'impresa aggiudicataria la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno con Prot. PR\_GEUTG\_Ingresso\_0014321\_20220228 in data 28/02/2022, richiedendo apposita comunicazione antimafia, risultante liberatoria.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale di seduta unica Cronologico n. 67 del 18.02.2022, che si allega per estratto alla presente.

Si allegano altresì l'offerta economica e la dichiarazione di subappalto affinché siano parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di

c\_d969.Comune di Genova - Prot. 01/03/2022.0079413.U



Comune di Genova  
Stazione Unica Appaltante  
Via Garibaldi 9, 16124 Genova  
Tel. 010 557 2292/2331/2190  
Pec [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)





## COMUNE DI GENOVA

vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità nonché, per quanto concerne le verifiche presso gli enti competenti, gli ulteriori esiti.

Codesto Ufficio, **tenuto conto dell'urgenza di affidare l'appalto**, è pregato di adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva nei termini previsti dalla Comunicazione n. 110621 del 9 marzo 2009, trasmettendolo all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail non appena sarà inserito nel programma database determine (e-praxi), in quanto è obbligatorio inviare le comunicazioni di legge entro 5 giorni da tale data.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

[mguido@comune.genova.it](mailto:mguido@comune.genova.it)

[vzumofen@comune.genova.it](mailto:vzumofen@comune.genova.it)

[dporcile@comune.genova.it](mailto:dporcile@comune.genova.it)

[spaini@comune.genova.it](mailto:spaini@comune.genova.it)

[fcancellaro@comune.genova.it](mailto:fcancellaro@comune.genova.it)

La presente vale quale nulla osta per l'aggiudicazione fatto salvo l'esito delle verifiche di cui alla nota Prot. 18.02.2022/PG/2022/65904.U qualora la verifica del costo della manodopera relativa all'Impresa prima in graduatoria abbia dato o dia esito positivo.

Si rammenta che trattandosi di un accordo quadro che prevede la stipula di contratti applicativi negli anni a venire, i controlli sul permanere dei requisiti generali e speciali dovranno essere ripetuti.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

**IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO**  
**Responsabile Area Gare**  
**Dott. Fabio Adriano CANCELLARO**  
*documento firmato digitalmente*

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica



OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00779
Oggetto	Interventi urgenti di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici da realizzarsi all'interno degli edifici di civica proprietà da attuarsi mediante accordo quadro triennale (M20084) lotto 1.
CIG	9037007617
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	555.000,00 €
Di cui non soggetto a ribasso	<del>540.825,00 €</del> 53'325,00 €
Di cui sicurezza	14.175,00 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA
Partita IVA	02349540100
Codice Fiscale dell'impresa	02349540100
Indirizzo sede legale	Via San Bartolomeo degli Armeni n. 27A, 16122 Genova
Telefono	010887485
Fax	0108391934
PEC	vimasrl1@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	02349540100
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	Pinna Massimo

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	27,955 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventisette/955
Oneri della sicurezza aziendale	12.562,00 €
Costi manodopera	230.296,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

## DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

**Spett.le Comune di Genova** - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

Il Signor MASSIMO PINNA nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ nella sua qualità di AMMINISTRATORE UNICO e come tale legale rappresentante dell'impresa VIMA s.r.l. di Ing. Massimo Pinna con sede in VIA SAN BARTOLOMEO DEGLI ARMENI 27a, 16122 Genova Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 02349540100 registro Ditte n. 267681 Iscrizione Camera di Commercio n. 02349540100 della Provincia di GENOVA

in relazione alla procedura aperta del giorno 18/02/2022 per il conferimento in appalto dei lavori per PROCEDURA NEGOZIATA finalizzata alla conclusione dell'Accordo quadro per Interventi urgenti di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici da realizzarsi all'interno degli edifici di civica proprietà"- LOTTO 1

### DICHIARA

- conscio dei limiti e dei divieti di cui all'art. 105 del Codice e dell'art. 49 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge 108/2021 di voler affidare in subappalto:

- le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente OG11 :  
lavorazioni rientranti nella categoria OG11  
nella percentuale di 49,99% rispetto al valore della categoria prevalente (\*);
- le seguenti attività facenti parte della categoria scorporabile OG01  
nella percentuale del 100% rispetto al valore della categoria scorporabile

Genova, 15/02/2022

IL RAPPRESENTANTE  
**documento sottoscritto digitalmente**

**Massimo Pinna**

***(\* la percentuale di subappalto non può essere superiore al 49,99% del valore delle opere della categoria prevalente in questione***