



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-210

L'anno 2022 il giorno 05 del mese di Luglio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA PIANA DELL'ASILO SAN DONATO IN PIAZZA DELLE ERBE 12 A GENOVA -APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEI LAVORI ED INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA ED IMPEGNO DI SPESA
MOGE 20759 – CUP B37H21001570004 – CIG 9298894A13

Adottata il 05/07/2022
Esecutiva dal 07/07/2022

05/07/2022	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-210

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA PIANA DELL'ASILO SAN DONATO IN PIAZZA DELLE ERBE 12 A GENOVA -APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEI LAVORI ED INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA ED IMPEGNO DI SPESA
MOGE 20759 – CUP B37H21001570004 – CIG 9298894A13

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

-con Deliberazione della Giunta Comunale n. 291 del 02/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo per l'intervento di manutenzione straordinaria della copertura piana dell'Asilo San Donato in Piazza delle Erbe 12 a Genova – Municipio I Centro Est nonché il relativo quadro economico per una spesa complessiva di € 600.000,00;

- l'intervento di cui trattasi è stato inserito all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 - annualità 2022, con il I° adeguamento adottato con Deliberazione del consiglio comunale n. 17 del 3 marzo 2021 con una specifica previsione di Euro 600.000,00 per le opere in oggetto (MOGE 20759 – CUP B37H21001570004);

- come previsto dalla sopraindicata DGC n. 291 del 02/11/2021 l'intervento in argomento sarà finanziato per Euro 480.000,00 a valere sulle risorse del FSR - Fondo Strategico regionale 2021-2027 e per Euro 119.642,29 con devoluzione di mutui già contratti o con mutuo da contrarre nel 2021 e per euro 357,71 con risorse proprie dell'Ente;

- con la sopracitata DGC n. 291/2021 si rinviava a successivo provvedimento Dirigenziale per l'approvazione del progetto esecutivo e l'individuazione delle modalità di scelta del contraente e per l'approvazione degli elaborati necessari per l'indizione delle procedure di gara e per l'impegno della spesa;

Premesso altresì che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- La Direzione Facility Management per la componente edile e strutturale ha elaborato il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

- 00 – Elenco elaborati
- 01 – Relazione illustrativa
- 02 – Documentazione fotografica
- 03 – Quadro economico
- 04 – Computo metrico estimativo
- 05 – Elenco prezzi
- 06 – Analisi nuovi prezzi
- 07 – Elaborati architettonici:
 - EA.01 Planimetria generale stato attuale
 - EA.02 Planimetria di progetto e sezioni stato attuale
 - EA.03 Planimetria di progetto – Regimentazione delle acque
 - EA.04 Dettagli di progetto
- 08 – Incidenza della manodopera e sicurezza intrinseca
- 09 – Cronoprogramma
- 10 – Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 11 – Capitolato Speciale di Appalto
- 12 – Schema di contratto

Premesso infine che:

-il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo come da verbale Prot. 2022/NP0001114.I del 23/06/2022;

-viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gianluigi Frongia in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con verbale di validazione prot. NP 27/06/2022.0001126.I in data 23/06/2022, allegato parte integrante al presente provvedimento;

-detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 291 del 02/11/2021;

Preso atto che:

- il quadro economico del suddetto progetto esecutivo di Euro 600.000,00, a seguito dell'applicazione di quanto disposto dal DL 17/05/2022 n. 50, risulta nel totale coerente al progetto definitivo approvato con DGC n. 291/2021 ma differisce nella suddivisione delle singole voci che risultano così suddivise;

QUADRO ECONOMICO		
A	Lavori	
	Lavori edili a misura	€ 415.358,15
A2	Importo economie non soggette a ribasso	€ 33.857,55
A3	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.861,20
	TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)	€ 457.076,90
B	Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA compresa)	
B1	Somme a disposizione per spese tecniche, imprevisti, oneri fiscali aggiuntivi, spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste in capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specifici (IVA inclusa)	€ 34.854,25
B2	Incentivo come da DGC 291/2021	€ 7.511,93
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)	€ 42.366,18
D	IVA	
D1	Iva sui Lavori A (22%)	€ 100.556,92
	TOTALE IVA	€ 100.556,92
	TOTALE COMPLESSIVO (A + B + C + D)	€ 600.000,00

- la spesa complessiva di Euro 600.000,00 trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- per Euro 480.000,00 a valere sulle risorse del FSR - Fondo Strategico regionale 2021-2027 accertati ed impegnati con DD. 2021/189.0.0./298 del 07/12/2021;
- per Euro 119.642,29 mediante mutuo CEB accertato ed impegnato con DD 2021-180.0.0.-83 del 06/12/2021;
- per Euro 357,71 con fondi propri dell'ente;

Considerato che:

- in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori (avente ad oggetto l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera II) del Codice, si ritiene necessario ed opportuno, procedere all'esecuzione degli stessi mediante contratto "a misura" ai sensi degli artt. 59 comma 5 bis e 148, comma 6, del Codice;

- in considerazione dell'importo dei lavori e delle caratteristiche dell'oggetto del contratto, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento; pertanto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara;

-in virtù delle caratteristiche dell'opera è opportuno conferire in appalto i lavori medesimi median-

te procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del Codice, avvalendosi della facoltà di riduzione dei termini sino alla metà, secondo quanto previsto dall'art 36, comma 9, dello stesso Codice Appalti;

- non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice, trattandosi di progetto unitario: l'affidamento prevede diverse fasi di lavorazioni che non costituiscono porzioni funzionalmente indipendenti, bensì complementari per restituire la totale esecuzione dell'opera a regola d'arte;

- in ragione di quanto esposto ai punti precedenti ed in relazione alle peculiarità che caratterizzano l'intervento e in coerenza con i criteri generali di cui alla Legge 11/09/2020, n. 120, finalizzati all'incentivazione degli investimenti nel settore dei servizi pubblici, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9bis del D.lgs. 50/2016, e dell'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020, si procederà all'affidamento dei lavori stessi mediante procedura negoziata telematica da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del Codice, per un importo complessivo ammontante ad **Euro 457.076,90** IVA esclusa così suddivisi: **Euro 415.358,15** per i lavori a misura, **Euro 33.857,55** per opere in economia, **Euro 7.861,20** per oneri per la sicurezza, liquidabili ai sensi di legge, entrambi non soggetti a ribasso;

-la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;

- che, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, il suddetto appalto verrà affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, alla quale dovranno essere invitati almeno dieci operatori, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, per l'esecuzione di opere di importo inferiore ad Euro 1.000.000,00, secondo il principio di rotazione garantito dallo stesso, ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;

-ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice e dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020 si procederà con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice;

Considerato infine che:

-la procedura negoziata telematica verrà effettuata attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;

- è opportuno avvalersi della facoltà di poter procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida nell'ambito dell'appalto;

- nella lettera di invito si dovrà dare atto che, in considerazione dell'andamento fluttuante dei prezzi di mercato relativo ad alcune categorie di prodotti (acciaio da carpenteria, ponteggi, etc.), l'operatore economico, nel formulare la propria offerta, dovrà tenere conto del prezzo di dette

categorie di prodotti alla data di presentazione dell'offerta stessa;

Preso atto che:

- è necessario dover liquidare l'importo complessivo pari ad € 375,00 quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione tramite bollettino MAV reso disponibile dall'autorità stessa in apposita area riservata del "Servizio Riscossione Tributi" – Codice Fiscale 97584460584;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo, allegato parte integrante al presente provvedimento, relativo all'intervento di manutenzione straordinaria della copertura piana dell'Asilo San Donato in Piazza delle Erbe 12 a Genova– Municipio I Centro Est nonché il relativo quadro economico per una spesa complessiva di **Euro 600.000,00**;
- 2) di dare atto che in data 23/06/2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione prot. NP/0001126.I del 27/06/2022 redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3) di dare atto che, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale n. 2021-291 in data 02/11/2021, con la validazione del progetto definitivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1, lett. c) del DPR 380/2001;
- 4) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
- 5) di approvare il quadro economico di progetto, come riportato in premessa, per un importo complessivo della spesa di **Euro 600.000,00** Iva compresa;
- 6) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura" ai sensi degli artt. 59 comma 5 bis e 148, comma 6, del Codice per l'importo a base di gara pari ad **Euro 457.076,90** così suddivisi: Euro **415.358,15** per i lavori a misura, **Euro 33.857,55** per opere in economia, **Euro 7.861,20** per oneri per la sicurezza, liquidabili ai sensi di legge, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre Iva di legge;
- 7) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020 senza previa pubblicazione di bando, alla quale dovranno essere invitati nel rispetto del criterio di rotazione, dieci operatori economici, iscritti all'albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti-comune.genova.it/PortaleAppalti/>, per l'esecuzione di opere di importo inferiore ad Euro 1.000.000,00, secondo il principio di rotazione garantito dallo stesso, ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;
- 8) di utilizzare per l'esperimento della procedura aperta la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;
- 9) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;
- 10) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97;
- 11) di mandare a prelevare e impegnare la somma di **Euro 600.000,00** nel seguente modo:
 - € 557.633,82 **QUOTA LAVORI** al capitolo 72504 c.d.c. 1100.8.05 "Scuole dell'Infanzia – Manutenzione Straordinaria" del bilancio 2022, P.d.C. 2.2.1.9.3. così suddivisi:
 - € 111.526,76 (Quota finanziato con mutuo di cui alla DD 2021-180.0.0.-83 del 06/12/2021) crono 2021/521 mediane riduzione dell'IMPE 2022/4894 ed emissione nuovo IMPE 2022/10457;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- € 2.961,31 (Quota finanziata con fondi FSR- accertati con DD 2021-189.0.0.-298) crono 2021/750 mediante riduzione dell'IMPE 2022/4893 ed emissione nuovo IMPE 2022/10459;

- € 443.145,75 (Quota finanziata con fondi FSR- accertati con DD 2021-189.0.0.-298) crono 2021/750 mediante riduzione dell'IMPE 2023/411 ed emissione nuovo IMPE 2023/555;

- € 34.854,25 **QUOTA SOMME A DISPOSIZIONE** al capitolo 72504 c.d.c. 1100.8.05 “Scuole dell'Infanzia – Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2022, P.d.C. 2.2.1.9.3. così suddivisi:

- € 8.115,53 (Quota finanziato con mutuo di cui alla DD 2021-180.0.0.-83 del 06/12/2021) crono 2021/521 mediante riduzione dell'IMPE 2022/4894 ed emissione nuovo IMPE 2022/10460;

- € 9.884,47 (Quota finanziata con fondi FSR- accertati con DD 2021-189.0.0.-298) crono 2021/750 mediante riduzione dell'IMPE 2022/4893 ed emissione nuovo IMPE 2022/10461;

- € 16.854,25 (Quota finanziata con fondi FSR- accertati con DD 2021-189.0.0.-298) crono 2021/750 mediante riduzione dell'IMPE 2023/411 ed emissione nuovo IMPE 2023/556;

- **QUOTA INCENTIVO: Euro 7.511,93** (incentivo per funzioni tecniche ex art.113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50) così suddivisi:

- € 7.154,22 q. 80% (costituzione fondo ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 c. 3) al capitolo 72504 c.d.c. 1100.8.05 “Scuole dell'Infanzia – Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.3. crono 2021/750 mediante riduzione dell'IMPE 2022/4893 ed emissione nuovo IMPE 2022/10465;

- € 357,71 q. 20% (acquisto beni, strumentazioni ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 c. 4) al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 “Contabilità e Finanza - Interventi Straordinari in Conto Capitale” del Bilancio 2022, P.d.C. 2.2.1.9.3. CRONO 2022/337 (IMPE 2022/10472);

12) di accertare l'importo di € 357,71 al capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 “Direttore Generale - Fondi Innovazione” del Bilancio 2022 P.d.C. 3.5.99.99.999 (ACC 2022/1859);

13) di dare atto che la cifra di **Euro 600.000,00** è finanziata nel seguente modo:

- per Euro 480.000.00 a valere sulle risorse del FSR - Fondo Strategico regionale 2021-2027 accertati ed impegnati con DD. 2021/189.0.0./298 del 07/12/2021;
- per Euro 119.642,29 mediante mutuo CEB accertato ed impegnato con DD 2021-180.0.0.-83 del 06/12/2021;
- per Euro 357,71 con quota delle entrate accertate e riscosse al Capitolo 73305 c.d.c. 165.8.06 “Contabilità e Finanza – Entrate Straordinarie in Conto Capitale” del Bilancio 2022 (Acc.to 2022/1124);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 14) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti precedenti;
- 15) di dare atto che lettera di invito dovrà evidenziare che, in considerazione dell'andamento fluttuante dei prezzi di mercato relativo ad alcune categorie di prodotti (acciaio da carpenteria, ponteggi, etc.), l'operatore economico, nel formulare la propria offerta, dovrà tenere conto del prezzo di dette categorie di prodotti alla data di presentazione dell'offerta stessa;
- 16) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
- 17) di provvedere all'inoltro della presente determinazione dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;
- 18) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune, per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;
- 19) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune di Genova, alla sezione Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del codice;
- 20) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 21) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 22) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

Il Dirigente

Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-210

AD OGGETTO

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA PIANA DELL'ASILO SAN DONATO IN PIAZZA DELLE ERBE 12 A GENOVA -APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEI LAVORI ED INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA ED IMPEGNO DI SPESA

MOGE 20759 – CUP B37H21001570004 – CIG 9298894A13

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. ACC 21/2288, 22/1165, 23/80.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile