



DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-292

OGGETTO “Intervento di manutenzione straordinaria della copertura piana dell’asilo San Donato in Piazza delle Erbe 12 a Genova”.

Aggiudicazione definitiva all’impresa EDIL FRANCO RANUCCI S.R.L.

MOGE 20759 - CUP B37H21001570004 – CIG 9298894A13

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 291 del 02/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo per l’intervento di manutenzione straordinaria della copertura piana dell’Asilo San Donato in Piazza delle Erbe 12 a Genova, nonché il relativo quadro economico per una spesa complessiva di € 600.000,00;

- l’intervento di cui trattasi è stato inserito all’interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 - annualità 2022, con una specifica previsione di Euro 600.000,00 per le opere in oggetto (MOGE 20759 – CUP B37H21001570004);

- l’intervento risulta finanziato per € 480.000,00 a valere sulle risorse del FSR - Fondo Strategico regionale 2021-2027 accertati ed impegnati con DD. 2021/189.0.0./298 del 07/12/2021 e per la restante quota con mutui e risorse proprie dell’Ente;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-210 del 05/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati il progetto esecutivo di cui trattasi, il relativo quadro economico, i lavori nonché le modalità di gara e si è proceduto al contestuale impegno di spesa;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con la sopracitata Determinazione Dirigenziale è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. B) D.Lgs 50/2016 mediante piattaforma telematica, per un importo stimato a base di gara di € 457.076,90 di cui € 7.861,20 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ed € 33.857,55 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale;

- in base alle modalità di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25/02/2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio del 14 luglio 2021 n. 20220714T082319950, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- con prot. n. PG/2022/273772 del 13/07/2022 sono state inoltrate le lettere d'invito a n. 30 Imprese ed è stata fissata la scadenza del termine per la presentazione delle offerte telematiche nel giorno 01/08/2022 ore 12:00 e la seduta pubblica per l'espletamento della procedura negoziata il giorno 02/08/2022 alle ore 09:30;

- in esecuzione della sopra citata Determinazione Dirigenziale il giorno 02/08/2022, verbale cronologico n. 269, si è regolarmente svolta la procedura negoziata mediante piattaforma telematica G00967, la fase di ammissione e valutazione delle offerte, al termine della quale la miglior offerta è risultata quella dell'impresa EDIL FRANCO RANUCCI S.R.L., con sede in Genova (GE), via E. Tagliolini 104, CAP 16152, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01793130996, che ha offerto la percentuale di ribasso del 18,998% cosicché il preventivato importo di Euro 457.076,90 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia (IVA esclusa) viene a ridursi a Euro 378.167,16 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- l'offerta presentata dalla sopracitata impresa è risultata non anomala;

Premesso infine:

- che il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato che sono state avviate e concluse positivamente sull'impresa EDIL FRANCO RANUCCI S.R.L., prima in graduatoria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti, come risulta da nulla osta n. 93/2022, prot. n. 320003 del 22/08/2022;

- che l'operatore economico, ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto le lavorazioni come segue:

- lavori facenti parte della categoria prevalente OG1 nei limiti di legge.

- che è stato emesso il certificato DURC n. prot. INAIL_33438567, scadenza 12/10/2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 10.01.2023;
- che ha dato esito positivo la verifica del permanere dei requisiti di qualificazione in capo all'Impresa provvisoriamente aggiudicataria e propedeutica all'aggiudicazione definitiva;

Viste le risultanze della gara di cui al verbale cronologico n. 269 del 02/08/2022,

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000,

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

IL DIRIGENTE DETERMINA

- 1) di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di "manutenzione straordinaria della copertura piana dell'asilo San Donato in Piazza delle erbe 12 a Genova" (MOGE 20759 - CUP B37H21001570004 – CIG 9298894A13) a favore dell'impresa EDIL FRANCO RANUCCI S.R.L., con sede in Genova (GE), via E. Tagliolini n. 104 CAP 16152, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01793130996 (codice benef. 50248), che ha offerto la percentuale di ribasso del 18,998%;
- 2) di stabilire che, in base al quadro economico approvato e le risultanze della gara come da verbale di cui sopra, l'importo contrattuale dei lavori viene a ridursi ad € 378.167,16 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- 3) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione in caso di informativa antimafia interdittiva nei confronti dell'operatore economico ovvero alla risoluzione del contratto in caso di cancellazione dell'Impresa aggiudicataria;
- 4) di mandare a prelevare la somma di € 461.363,93 IVA inclusa al capitolo 72504 CdC 1100.8.05 "Scuole dell'infanzia – Manutenzione straordinaria" del bilancio 2022, PdC 2.2.1.9.3., nel seguente modo:
 - € 2.961,31 mediante riduzione dell'IMPE 2022/10459 di pari importo (Quota finanziata con fondi FSR accertati con DD 2021-189.0.0.-298) – CRONO 2021/750,
 - € 92.272,79 mediante riduzione dell'IMPE 2022/10457 ed emissione di nuovo IMPE 2022/.... (Quota finanziata con mutuo di cui alla DD 2021-180.0.0.-83) - CRONO 2021/521,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- € 366.129,83 mediante riduzione dell'IMPE 2023/555 ed emissione di nuovo IMPE 2023/... (Quota finanziata con fondi FSR accertati con DD 2021-189.0.0.-298) – CRONO 2021-750;

- 5) di dare atto che la cifra di € 461.363,93 è finanziata mediante fondi FSR e mutuo;
- 6) che si procederà alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto in caso di urgenza;
- 7) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto;
- 8) di procedere a cura della Direzione Facility Management alle operazioni di controllo in fase esecutiva ed alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 9) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti alla richiesta della garanzia definitiva all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge che integrano l'efficacia del presente provvedimento e decorso il termine dilatorio;
- 10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi di gara dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile