



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-347**

L'anno 2022 il giorno 28 del mese di Ottobre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Aggiudicazione definitiva all'Impresa Geom Stefano Cresta dell'ACCORDO QUADRO TRIENNALE LOTTO 1 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' ( SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO I CENTRO EST FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' IN ESSI ESPLETATE ( AQ 1^ ANNUALITA' DI 3) – Euro 332.666,67 - Gara telematica n. G01035

MOGE 20879 - CUP B37H21009660004- CIG 9363303A10

Adottata il 28/10/2022  
Esecutiva dal 03/11/2022

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 28/10/2022 | FRONGIA GIANLUIGI |
|------------|-------------------|

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-347**

Aggiudicazione definitiva all'Impresa Geom Stefano Cresta dell'ACCORDO QUADRO TRIENNALE LOTTO 1 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' ( SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO I CENTRO EST FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' IN ESSI ESPLETATE ( AQ 1^ ANNUALITA' DI 3) – Euro 332.666,67 - Gara telematica n. G01035

MOGE 20879 - CUP B37H21009660004- CIG 9363303A10

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-267 del 10 agosto 2022, esecutiva dal 23 agosto 2022, sono stati approvati gli atti di gara, ed indetta procedura negoziata, per l' approvazione di 9 Accordi Quadro triennali da concludere con unico operatore avente ad oggetto “ LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' ( SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA” finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate, Lotto 1 Accordo Quadro Municipio I Centro Est, Lotto 2 Accordo Quadro Municipio II centro Ovest, Lotto 3 Accordo Quadro Municipio III Bassa Valbisagno, Lotto 4 Accordo Quadro Municipio IV Media Valbisagno, Lotto 5 Accordo Quadro Municipio V Valpolcevera, Lotto 6 Accordo Quadro Municipio VI Medio Ponente, Lotto 7 Accordo Quadro Municipio VII Ponente, Lotto 8 Accordo Quadro Municipio VIII Medio Levante, Lotto 9 Accordo Quadro Municipio IX Levante

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è stato disposto di procedere all'aggiudicazione della predetta procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis e 97, comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio in data 26 agosto 2022 n. 20220826T110618887, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- in data 26 agosto 2022 Prot. n. 323413 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese: 1) B.& B. Costruzioni s.r.l.; 2) BERGAMELLI SRL; 3) CESAG SRL; 4) CO.E.Live srl; 5) COIN-GE SNC; 6) COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL; 7) CR Cantieri srl; 8) E.A.R. EDILIZIA APPALTI S.R.L.; 9) EDIL IENO SRL; 10) EDILCARUSO S.R.L.; 11) EDIL.CATO SRL; 12) Edilgreen Costruzioni srl; 13) EDILGROUP S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI; 14) GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL; 15) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 16) I.CO.STRA SRL; 17) IMPRESA EMANUELLI S.R.L.; 18) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 19) ING.INS.INT. SPA; 20) IRIS COSTRUZIONI SRL; 21) Petrocca Carmine; 22) PMP COSTRUZIONI S.R.L.; 23) PORTALUPI CARLO IMPRESA SPA; 24) PROTECNA SRL; 25) SARACINO SRL; 26) SIL.CAP. SRL; 27) S.IM.E.S. TIGULLIO S.R.L.; 28) SOIL-TEC GENOVA SRL; 29) TECNO SERVICE SURL; 30) T.V.G. S.R.L.;

- in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale nella data del 20 settembre 2022, verbale a cronologico n. 325, si è aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto nella quale si dà atto che hanno regolarmente presentato offerta telematica le seguenti imprese: 1) EDIL.CATO SRL; 2) ATI SOILTEC GENOVA SRL - EDILGE COSTRUZIONI SRL; 3) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 4) ATI Gambino Emilio Costruzioni S.r.l. - Ricorda S.r.l.; 5) CESAG SRL; 6) SIL.CAP. SRL; 7) SARACINO SRL; 8) PROTECNA SRL.;

-a seguito dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e verificata la soglia di anomalia delle offerte, la migliore offerta risulta quella dell'impresa IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL con sede in Genova via San Martino 65B/9, C.A.P 16131, codice fiscale e Partita IVA n. 02717220103, che ha offerto la percentuale di ribasso del 20,15% (ventivirgolaquindicipercento);

#### **Verificato infine che:**

- il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota prot.telematico n. 2022/0394091 del 17.10.2022 - Prat. n.134/2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'Impresa IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto nella percentuale del 49,99% le attività rientranti nella categoria prevalente OG1 e le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG 11 per intero.

- è stato emesso con prot. INPS\_ 31876886 il certificato DURC regolare relativamente all'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL con scadenza il 24 OTTOBRE 2022;

- non sono previste cosiddette "attività sensibili" ai sensi dell'art. 1 comma 53 della l. 190\2012;

- si ritiene di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula dell'accordo quadro comprensiva della richiesta di costituzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva, con riferimento al Lotto 1 Accordo Quadro Municipio I Centro Est a favore dell'Impresa IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL;

Viste le risultanze della gara di cui al verbale del 21 Settembre 2022 – cronologico n. 329;

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione C.C. n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la D.G. n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Accertato che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D:lg. 267/2000(TUEL);

**DETERMINA**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto 1 a favore dell'Impresa IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL , con sede in Genova, via San Martino 65B/9, C.A.P 16131, codice fiscale e Partita IVA n. 02717220103, che ha offerto la percentuale di ribasso del 20,15% (ventivirgolaquindicipercento) (cod.benf.27260 ) , per la conclusione dell'Accordo Quadro Lotto 1, avente ad oggetto "LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' ( SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO I CENTRO EST" finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate, secondo le risultanze del verbale di gara cronologico n. 325 del 20 settembre 2022, allegato e parte integrante del presente provvedimento;

2) di dare atto dell'offerta economica e della dichiarazione di subappalto prodotte dall'impresa, allegata e parti integranti del presente provvedimento;

3) di dare atto, pertanto, che la capienza complessiva dell'Accordo Quadro per la durata triennale ammonta ad Euro 332.666,67 comprensivo di Euro 49.900,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso ed Euro 26.613,33 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, i tutto oltre IVA 22%;

4) di dare atto che il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 20,15% (ventivirgolaquindicipercento), opererà sugli elenchi prezzi contrattuali, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia e non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro che rimarrà inalterato;

5) di impegnare per la I<sup>a</sup> annualità la somma complessiva di Euro **135.284,45** (di cui imponibile Euro 110.888,89 ed IVA 22% per Euro 24.395,56) per quota lavori al capitolo 70564 P.d.C. 2.2.1.9.1 cdc 326.8.05. "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" CRONO 2022/207 come segue:

- per Euro **4.727,41** tramite l'**IMPE 2022/11412**;
- riducendo di Euro **65.278,52** l'**IMPE 2023/622** e riemettendo nuovo **IMPE 2023/756**;
- riducendo di Euro **65.278,52** l'**IMPE 2024/209** e riemettendo nuovo **IMPE 2024/282**;

6) di dare atto che l'importo di Euro 135.284,45 è finanziato tramite mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 6/2022;

7) di subordinare la stipulazione dei contratti applicativi che seguiranno all'Accordo Quadro all'approvazione, se richiesta, dei necessari documenti progettuali, nonché ai necessari impegni di spesa;

8) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa conseguente alla stipula dei singoli contratti applicativi mediante emissione di certificati di pagamento su stato avanzamento lavori;

9) di procedere, ai sensi del comma 9 dell'art. 89 del Codice, a cura del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Dario Marchi alla verifica sostanziale dell'effettivo utilizzo dei requisiti e

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

delle risorse oggetto del contratto di avvalimento nell'esecuzione delle prestazioni derivanti dalla stipula dei contratti applicativi;

10) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, come previsto dall'art. 16 dello schema di contratto;

11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi della'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

12) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Dott.Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-347  
AD OGGETTO

Aggiudicazione definitiva all'Impresa Geom Stefano Cresta dell'ACCORDO QUADRO TRIENNALE LOTTO 1 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' ( SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO I CENTRO EST FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' IN ESSI ESPLETATE ( AQ 1^ ANNUALITA' DI 3) – Euro 332.666,67 - Gara telematica n. G01035

MOGE 20879 - CUP B37H21009660004- CIG 9363303A10

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2022/1748 – 2023/155 – 2024/68).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 325 in data 20 settembre 2022

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01035, per l'affidamento dell'Accordo quadro inerente lavori di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza di tipo edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi, etc.), in ambito territoriale di competenza dei municipi del comune di Genova finalizzati ad opere di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate – Lotto1 Municipio 1. MOGE 20879.1

L'anno duemilaventidue il giorno 20 (venti) del mese di settembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ... omissis ..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ... omissis ..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO ... omissis ..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

È altresì presente in video-connessione da remoto il Sig. Massimo FEDELI ... omissis ... per conto di Aggiudicazioni.it in qualità di uditore.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-267 del 10 agosto 2022 esecutiva il 23 agosto 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per l'accordo quadro di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 332.666,67 di cui Euro 26.613,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 49.900,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato

disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà

offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara

interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 feb-

braio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 26 agosto 2022 n. 20220826T110618887, depositato

agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 26 agosto 2022 Prot. n. 323413 è stata inviata lettera di invito alle seguenti

imprese: 1) B.& B. Costruzioni s.r.l.; 2) BERGAMELLI SRL; 3) CESAG SRL; 4) CO.E.Live

srl; 5) COINGE SNC; 6) COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL; 7) CR Cantieri srl; 8)

E.A.R. EDILIZIA APPALTI S.R.L.; 9) EDIL IENO SRL; 10) EDILCARUSO S.R.L.; 11)

EDIL.CATO SRL; 12) Edilgreen Costruzioni srl; 13) EDILGROUP S.R.L. - COSTRUZIONI

GENERALI; 14) GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL; 15) GAMBINO EMILIO

COSTRUZIONI SRL; 16) I.CO.STRA SRL; 17) IMPRESA EMANUELLI S.R.L.; 18)

IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 19) ING.INS.INT. SPA; 20) IRIS

COSTRUZIONI SRL; 21) Petrocca Carmine; 22) PMP COSTRUZIONI S.R.L.; 23)

PORTALUPI CARLO IMPRESA SPA; 24) PROTECNA SRL; 25) SARACINO SRL; 26)

SIL.CAP. SRL; 27) S.IM.E.S. TIGULLIO S.R.L.; 28) SOILTEC GENOVA SRL; 29) TECNO

SERVICE SURL; 30) T.V.G. S.R.L.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 19 settembre 2022 la scadenza del termine per

la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 20 settembre alle ore 9:30 la seduta

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata

in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati

dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali

soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) EDIL.CATO SRL; 2) ATI SOILTEC GENOVA SRL - EDILGE COSTRUZIONI SRL; 3)

IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 4) ATI Gambino Emilio Costruzioni S.r.l. -

Ricorda S.r.l.; 5) CESAG SRL; 6) SIL.CAP. SRL; 7) SARACINO SRL; 8) PROTECNA SRL.

ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa

presentata dagli operatori economici concorrenti, si esclude dalla procedura il RTI SOILTEC

GENOVA SRL - EDILGE COSTRUZIONI SRL in quanto l'offerta non risulta firmata

dall'impresa mandataria SOILTEC GENOVA SRL.

Le restanti imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della

completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto

indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche

delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa

sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel

rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta

generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale

sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97

comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 21,95%,

come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis

e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa IMPRESA GEOM.

STEFANO CRESTA SRL con sede in Genova via San Martino 65B/9, C.A.P 16131, codice

fiscale e Partita IVA n. 02717220103, che ha offerto la percentuale di ribasso del 20,15%

(ventivirgolaquindicipercento) Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in

subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG1 nella percentuale del

49,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima, le lavorazioni facenti parte

della categoria scorporabile OG11 per intero. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei

confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma

del possesso dei requisiti speciali

La capienza dell'accordo quadro è invariata, mentre il ribasso si applica sull'elenco prezzi

contrattuale

Alle ore 9:55 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

| G01035                          |  | CIG        | MOGE            |
|---------------------------------|--|------------|-----------------|
| ACCORDO QUADRO EDILE Lotto n. 1 |  | 9363303A10 | 20879.1         |
| N.pl                            | Rag.sociale ditta                                | Ammissione | Ribasso offerto |
| 1                               | EDIL.CATO SRL                                    | Si         | -17,75000%      |
| 2                               | RTI SOILTEC GENOVA SRL - EDILGE COSTRUZIONI SRL  | Si         | -14,32000%      |
| 3                               | IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL                 | Si         | -20,15000%      |
| 4                               | RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL - RICORDA SRL | Si         | -23,75000%      |
| 5                               | CESAG SRL  | Si         | -24,10000%      |
| 6                               | SIL.CAP. SRL                                     | Si         | -8,24800%       |
| 7                               | SARACINO SRL                                     | Si         | -15,51600%      |
| 8                               | PROTECNA SRL                                     | Si         | -16,92200%      |

| G01035                          |  | CIG             | MOGE              |                   |
|---------------------------------|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| ACCORDO QUADRO EDILE Lotto n. 1 |  | 9363303A10      | 20879.1           |                   |
| N.pl                            | Rag.sociale ditta                                | Ribasso offerto | Stato aggiudicaz. | Offerta congrua ? |
| 5                               | CESAG SRL  | -24,10000%      | Anomala           |                   |
| 4                               | RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL - RICORDA SRL | -23,75000%      | Anomala           |                   |
| 3                               | IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL                 | -20,15000%      | Non anomala       | Si                |
| 1                               | EDIL.CATO SRL                                    | -17,75000%      | Non anomala       | Si                |
| 8                               | PROTECNA SRL                                     | -16,92200%      | Non anomala       | Si                |
| 7                               | SARACINO SRL                                     | -15,51600%      | Non anomala       | Si                |
| 6                               | SIL.CAP. SRL                                     | -8,24800%       | Non anomala       | Si                |

|   |  |
|---|--|
| Numero offerte valide                           | 7  |
| Numero offerte accantonate per taglio delle ali | 2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse |
| Numero offerte mediate                          | 5  |
| Media delle offerte                             | -18,81760%                                   |
| Media degli scarti                              | -3,13240%                                    |
| Rapporto tra media scarti e media ribassi       | 0,166461185                                  |
| Soglia di anomalia                              | -21,95000%                                   |
| Esclusione automatica offerte anomale           | Applicata con DL 76/2020                     |

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

| OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A : |   |
|--------------------------------|---|
| Codice richiesta di offerta    | G01035  |
| Oggetto                        | LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE, ANCHE A CARATTERE D'URGENZA, DI TIPO EDILE, SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIET (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI, ETC.) IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA, FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVIT IN ESSI ESPLETATE (DA ATTUARSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO TRIENNALE - M20879-20880-20881). Lotto n. 1. |
| CIG                            | 9363303A10  |
| Criterio di aggiudicazione     | Prezzo più basso  |
| Importo base di gara           | 332.666,67 €  |
| Di cui non soggetto a ribasso  | 306.053,34 €  |
| Di cui sicurezza               | 26.613,33 €   |

| STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO |                                 |
|---|---------------------------------|
| Ente  | Comune di Genova                |
| Stazione appaltante                           | Comune di Genova                |
| Codice Fiscale                                | 00856930102                     |
| Indirizzo ufficio                             | null n. null, 16126 GENOVA (GE) |
| Telefono                                      |                                 |
| Fax   |                                 |
| RUP   | Frongia Gianluigi               |
| E-mail  |                                 |

| DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE |   |
|---------------------------------|---|
| Ragione Sociale                 | IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL            |
| Partita IVA                     | 02717220103                                 |
| Codice Fiscale dell'impresa     | 02717220103                                 |
| Indirizzo sede legale           | Via San Martino n. 65B/9, 16131 Genova (GE) |
| Telefono                        | 010355406                                   |
| Fax                             | 010507122                                   |
| PEC                             | impresacresta@pec.it                        |
| Tipologia societaria            | Società a responsabilità limitata           |
| Provincia sede registro imprese | Genova                                      |

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| Numero iscrizione registro imprese    | 02717220103         |
| Settore produttivo del CCNL applicato | Edilizia            |
| <b>Offerta sottoscritta da</b>        | <b>Cresta Carlo</b> |

| OFFERTA  |              |
|--|--------------|
| Numero giorni di validità offerta                | 180          |
| Ribasso sull'importo a base di gara              | 20,15 %      |
| Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere) | venti/15     |
| Oneri della sicurezza aziendale                  | 2.000,00 €   |
| Costi manodopera                                 | 124.055,06 € |

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



## DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

**Spett.le Comune di Genova** - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

L'Ing. Carlo Cresta nato a Genova il 02/12/1966 nella sua qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante dell'IMPRESA Impresa Geom. Stefano Cresta srl con sede in Genova (GE) Via San Martino 65B/9 cap 16131 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 02717220103 registro Ditte n. GE 291765 Iscrizione Camera di Commercio n. 02717220103 della Provincia di Genova

Oppure in caso di Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:

Il Signor ..... nato a ..... il ..... nella sua qualità di ..... e come tale legale rappresentante dell'impresa ..... con sede in ..... Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. .... registro Ditte n. .... Iscrizione Camera di Commercio n. .... della Provincia di .....  
e Il Signor ..... nato a ..... il ..... nella sua qualità di ..... e come tale legale rappresentante dell'impresa ..... con sede in ..... Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. .... registro Ditte n. .... Iscrizione Camera di Commercio n. .... della Provincia di .....

in relazione alla procedura negoziata del giorno 20 Settembre 2022 per il conferimento in appalto dei lavori per Procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'Accordo quadro inerente LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE D'URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI, ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ESSI ESPLETATE. (AQ – 3 annualità). - LOTTO 1 MUNICIPIO 1 - CIG: 9363303A10 - MOGE 20879.1

### DICHIARA

- conscio/i dei limiti e dei divieti di cui all'art. 105 del Codice e dell'art. 49 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge 108/2021 di voler affidare in subappalto:

- le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente:  
OG1 nella percentuale del 49,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima (**\*max 49,99% importo della categoria**);
- La categoria scorporabile super-specialistica a **qualificazione obbligatoria** (superiore al 10%) OG11 per intero (100%) / ~~nella percentuale del ..... rispetto al valore del proprio importo;~~ (\*\*)  
- **Subappalto necessario**

IMPRESA  
Geom. STEFANO CRESTA s.r.l.  
Via S. Martino, 65B/9  
16131 GENOVA  
Partita IVA 02717220103

IL RAPPRESENTANTE o i RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I.  
**documento sottoscritto digitalmente**

**(\*) la percentuale di subappalto non può essere superiore al 49,99% del valore delle opere della categoria prevalente.**

**(\*\*) categoria scorporabile subappaltabile al 100% del proprio importo.**

