



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-350**

L'anno 2022 il giorno 03 del mese di Novembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Aggiudicazione definitiva Aggiudicazione definitiva all'Impresa RESTAURI EDILI DI SANTO DI GIUSEPPE DI SANTO & c. SAS dell'ACCORDO QUADRO TRIENNALE LOTTO 2 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' ( SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO II CENTRO OVEST FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' IN ESSI ESPLETATE ( AQ 1^ ANNUALITA' DI 3) – Euro 332.666,67 - Gara telematica n. G01038

MOGE 20879 - CUP B37H21009660004- CIG 9363309F02

Adottata il 03/11/2022  
Esecutiva dal 06/11/2022

03/11/2022

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-350**

Aggiudicazione definitiva all'Impresa RESTAURI EDILI DI SANTO DI GIUSEPPE DI SANTO & c. SAS dell'ACCORDO QUADRO TRIENNALE LOTTO 2 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' ( SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO II CENTRO OVEST FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' IN ESSI ESPLETATE ( AQ 1^ ANNUALITA' DI 3) – Euro 332.666,67 - Gara telematica n. G01038

MOGE 20879 - CUP B37H21009660004- CIG 9363309F02

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-267 del 10 agosto 2022, esecutiva dal 23 agosto 2022, sono stati approvati gli atti di gara, ed indetta procedura negoziata, per l' approvazione di 9 Accordi Quadro triennali da concludere con unico operatore avente ad oggetto "LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' ( SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA" finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate, Lotto 1 Accordo Quadro Municipio I Centro Est, Lotto 2 Accordo Quadro Municipio II centro Ovest, Lotto 3 Accordo Quadro Municipio III Bassa Valbisagno, Lotto 4 Accordo Quadro Municipio IV Media Valbisagno, Lotto 5 Accordo Quadro Municipio V Valpolcevera, Lotto 6 Accordo Quadro Municipio VI Medio Ponente, Lotto 7 Accordo Quadro Municipio VII Ponente, Lotto 8 Accordo Quadro Municipio VIII Medio Levante, Lotto 9 Accordo Quadro Municipio IX Levante

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è stato disposto di procedere all'aggiudicazione della predetta procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis e 97, comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio in data 26 agosto 2022 n. 20220826T110618887, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- in data 26 agosto 2022 Prot. n. 323434 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese :1) A.Z. SRL UNIPERSONALE; 2) BREDIL SRL; 3) C.E.B. SRL; 4) CIMA COSTRUZIONI GENERALI SRL; 5) CO.GE.AS. Srl; 6) COMED SRL; 7) EDIL DI IANNI VINCENZO; 8) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 9) F.LLI DI STEFANO SRL; 10) GHELLER S.R.L.; 11) G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL; 12) GRAVEGLIA IMPIANTI SRL; 13) Ing&Co srl Ingegneria e Costruzioni; 14) MANUTENZIONE E COSTRUZIONI SRL; 15) MARZI COSTRUZIONI SRL; 16) MICRON di Pagani Lero Rosanna & C. S.a.s.; 17) NICCOLI COSTRUZIONI SRL; 18) PIROMALLI ANTONINO SRL; 19) PPG DOMOGEST SRL; 20) REGHITTO COSTRUZIONI SRL; 21) RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS; 22) RODOLICO PIETRO; 23) ROTUNDO ANTONIO SRL; 24) S.A.M. COSTRUZIONI SRL; 25) S.A.N.A. SRL; 26) SCARLATTA UMBERTO S.A.S.; 27) S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.; 28) Tecnica Mista S.N.C.; 29) TECNOCONSUL SRL; 30) TereAsfalti s.r.l.

- in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale nella data del 20 settembre 2022, verbale a cronologico n. 326, si è aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto nella quale si dà atto che hanno regolarmente presentato offerta telematica le seguenti imprese: 1) RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS; 2) ROTUNDO ANTONIO SRL; 3) NICCOLI COSTRUZIONI SRL; 4) BREDIL SRL.

-a seguito dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e verificata la soglia di anomalia delle offerte, la migliore offerta risulta quella dell'impresa a RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS con sede in Genova via Virgilio 4, C.A.P 16159, codice fiscale e Partita IVA, 01185330998, che ha offerto la percentuale di ribasso del 19,63% (diciannovevirgolasessantatrepercento).

#### **Verificato infine che:**

- il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota prot.telematico n. 2022/0394157 del 17.10.2022 - Prat. n.134/2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'Impresa RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto nella percentuale del 49,99% le attività rientranti nella categoria prevalente OG1 e le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG 11 per intero.
- è stato emesso con prot. INPS\_ 31821556 il certificato DURC regolare relativamente all'Impresa RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS con scadenza il 20 ottobre 2022;
- non sono previste cosiddette "attività sensibili" ai sensi dell'art. 1 comma 53 della l. 190\2012;
- si ritiene di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula dell'accordo quadro comprensiva della richiesta di costituzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;
- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva, con riferimento al Lotto 2 Accordo Quadro Municipio II Centro Ovest a favore dell'Impresa RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS;

Viste le risultanze della gara di cui al verbale del 21 Settembre 2022 – cronologico n. 329;

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione C.C. n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la D.G. n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Accertato che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D: lgs. 267/2000(TUEL);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto 2 a favore dell'Impresa RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS con sede in Genova via Virgilio 4, C.A.P. 16159, codice fiscale e Partita IVA, 01185330998, (cod.benf. 56776) , per la conclusione dell'Accordo Quadro Lotto 2, avente ad oggetto "LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' ( SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO II CENTRO OVEST " finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate, secondo le risultanze del verbale di gara cronologico n. 326 del 20 settembre 2022, allegato e parte integrante del presente provvedimento;

2) di dare atto dell'offerta economica e della dichiarazione di subappalto prodotte dall'impresa, allegata e parti integranti del presente provvedimento;

3) di dare atto, pertanto, che la capienza complessiva dell'Accordo Quadro per la durata triennale ammonta ad Euro 332.666,67 comprensivo di Euro 49.900,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso ed Euro 26.613,33 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, i tuttooltre IVA;

4) di dare atto che il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 19,63% (diciannovevirgolasessantatrepercento), opererà sugli elenchi prezzi contrattuale, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia e non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro che rimarrà inalterato;

5) di impegnare per la I<sup>a</sup> annualità la somma complessiva di Euro **135.284,45** per quota lavori (di cui Euro 110.888,89 per imponibile ed Euro 24.395,56 per IVA 22%) al capitolo 70564 P.d.C. 2.2.1.9.1 cdc 326.8.05. "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" CRONO 2022/207 come segue:

- per Euro **4.727,41** dall'IMPE **2022/11414**;
- riducendo di Euro **65.278,52** l'IMPE 2023/624 e riemettendo nuovo **IMPE 2023/760**;
- riducendo di Euro **65.278,52** l'IMPE 2024/211 e riemettendo nuovo **IMPE 2024/284**;

6) di dare atto che l'importo di Euro 135.284,45 è finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 6/2022 (acc.ti 2022/1748 – 2023/155 – 2024/68);

7) di subordinare la stipulazione dei contratti applicativi che seguiranno all'accordo quadro all'approvazione, se richiesta, dei necessari documenti progettuali, nonché ai necessari impegni di spesa;

8) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa conseguente alla stipula dei singoli contratti applicativi mediante emissione di certificati di pagamento su stato avanzamento lavori;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

9) di procedere, ai sensi del comma 9 dell'art. 89 del Codice, a cura del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Dario Marchi alla verifica sostanziale dell'effettivo utilizzo dei requisiti e delle risorse oggetto del contratto di avvalimento nell'esecuzione delle prestazioni derivanti dalla stipula dei contratti applicativi;

10) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, come previsto dall'art. 16 dello schema di contratto;

11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi della art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

12) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Dott. Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-350  
AD OGGETTO

Aggiudicazione definitiva Aggiudicazione definitiva all'Impresa RESTAURI EDILI DI SANTO DI GIUSEPPE DI SANTO & c. SAS dell'ACCORDO QUADRO TRIENNALE LOTTO 2 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' ( SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO II CENTRO OVEST FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' IN ESSI ESPLETATE ( AQ 1^ ANNUALITA' DI 3) – Euro 332.666,67 - Gara telematica n. G01038

MOGE 20879 - CUP B37H21009660004- CIG 9363309F02

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2022/1748 – 2023/155 – 2024/68).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Cronologico n. 326 in data 20 settembre 2022

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01038, per l'affidamento dell'Accordo quadro inerente lavori di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza di tipo edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi, etc.), in ambito territoriale di competenza dei municipi del comune di Genova finalizzati ad opere di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate – Lotto 2 Municipio 2. MOGE 20879.2.

L'anno duemilaventidue il giorno 20 (venti) del mese di settembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ... omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ... omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO ... omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

È altresì presente in video-connesione da remoto il Sig. Massimo FEDELI ... omissis...per conto di Aggiudicazioni.it in qualità di uditore.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.- 267 del 10 agosto 2022 esecutiva il 23 agosto 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per l'accordo quadro di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 332.666,67 di cui Euro 26.613,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 49.900,00per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto

oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio in data 26 agosto 2022 n. 20220826T110618887 , depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 26 agosto 2022 Prot. n. 323434 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese: 1) A.Z. SRL UNIPERSONALE; 2) BREDIL SRL; 3) C.E.B. SRL; 4) CIMA COSTRUZIONI GENERALI SRL; 5) CO.GE.AS. Srl; 6) COMED SRL; 7) EDIL DI IANNI VINCENZO; 8) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 9) F.LLI DI STEFANO SRL; 10) GHELLER S.R.L.; 11) G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL; 12) GRAVEGLIA IMPIANTI SRL; 13) Ing&Co srl Ingegneria e Costruzioni; 14) MANUTENZIONE E COSTRUZIONI SRL; 15) MARZI COSTRUZIONI SRL; 16) MICRON di Pagani Lero Rosanna & C. S.a.s.; 17) NICCOLI COSTRUZIONI SRL; 18) PIROMALLI ANTONINO SRL; 19) PPG DOMOGEST SRL; 20) REGHITTO COSTRUZIONI SRL; 21) RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS; 22) RODOLICO PIETRO; 23) ROTUNDO ANTONIO SRL; 24) S.A.M. COSTRUZIONI SRL; 25) S.AN.A. SRL; 26) SCARLATTA UMBERTO S.A.S.; 27) S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.; 28) Tecnica Mista S.N.C.; 29) TECNOCONSUL SRL; 30) TereAsfalti s.r.l..

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 19 settembre 2022 la scadenza del termine per

la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 20 settembre alle ore 10:30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 10:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS; 2) ROTUNDO ANTONIO SRL; 3) NICCOLI COSTRUZIONI SRL; 4) BREDIL SRL.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i seguenti ribassi:

1) RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS (19,63%, diciannovevirgolasessantatrepercento);

2) ROTUNDO ANTONIO SRL (11%, undicivirgolazeropercento);

3) NICCOLI COSTRUZIONI SRL (17,81%, diciassettevirgolaottantunopercento);

4) BREDIL SRL (19,19 %, diciannovevirgoladiciannovepercento).

In presenza di un numero di offerte inferiore a cinque, non si effettua il calcolo della soglia di

anomalia e non si attua di conseguenza l'esclusione automatica delle offerte anomale.

La migliore offerta risulta quella dell'impresa RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS con sede in Genova via Virgilio 4, C.A.P 16159, codice fiscale e Partita IVA, 01185330998, che ha offerto la percentuale di ribasso del 19,63% (diciannovevirgolasessantatrepercento).

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG1 nella percentuale del 49,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG11 per intero.

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali, ferma restando la possibilità per il RUP di effettuare la verifica di congruità, se ritenuto, ai sensi dell'articolo 97 comma 6 del Codice.

La capienza dell'accordo quadro è invariata, mentre il ribasso si applica sull'elenco prezzi contrattuale

Alle ore 10:45 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti fisicamente

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01038
Oggetto	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE, ANCHE A CARATTERE D'URGENZA, DI TIPO EDILE, SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIET (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI, ETC.) IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA, FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVIT IN ESSI ESPLETATE (DA ATTUARSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO TRIENNALE - M20879-20880-20881). Lotto n. 2.
CIG	9363309F02
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	332.666,67 €
Di cui non soggetto a ribasso	306.053,34 €
Di cui sicurezza	26.613,33 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS
Partita IVA	01185330998
Codice Fiscale dell'impresa	01185330998
Indirizzo sede legale	Via Virgilio n. 4, 16159 Genova (GE)
Telefono	010467642
Fax	010467642
PEC	restauriedili@certpec.com
Tipologia societaria	Società in accomandita semplice

Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	01185330998
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>Di Santo Giuseppe</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	19,63 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	diciannove/63
Oneri della sicurezza aziendale	2.000,00 €
Costi manodopera	124.055,06 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

## DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

**Spett.le Comune di Genova** - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

Il Signor GIUSEPPE DI SANTO nato a GENOVA il 10/02/1963 nella sua qualità di SOCIO ACCOMANDATARIO e come tale LEGALE RAPPRESENTANTE dell'impresa RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. S.A.S. con sede in GENOVA (GE) Via VIRGILIO n 4 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 01185330998 registro Ditte n. 390680 Iscrizione Camera di Commercio n. 01185330998 della Provincia di Genova

Oppure in caso di Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:

Il Signor ..... nato a ..... il ..... nella sua qualità di ..... e come tale legale rappresentante dell'impresa ..... con sede in ..... Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. .... registro Ditte n. .... Iscrizione Camera di Commercio n. .... della Provincia di .....  
e Il Signor ..... nato a ..... il ..... nella sua qualità di ..... e come tale legale rappresentante dell'impresa ..... con sede in ..... Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. .... registro Ditte n. .... Iscrizione Camera di Commercio n. .... della Provincia di .....

in relazione alla procedura negoziata del giorno 20/09/2022 per il conferimento in appalto dei lavori per Procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'Accordo quadro inerente LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE D'URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI, ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ESSI ESPLETATE. (AQ – 3 annualità). - LOTTO 2 MUNICIPIO 2 - CIG: 9363309F02 - MOGE 20879.2

### DICHIARA

- conscio/i dei limiti e dei divieti di cui all'art. 105 del Codice e dell'art. 49 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge 108/2021 di voler affidare in subappalto:

- le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente:  
OG1 nella percentuale del 49,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima (**\*max 49,99% importo della categoria**);
- La categoria scorporabile super-specialistica a **qualificazione obbligatoria** (superiore al 10%) OG11 per intero / nella percentuale del 100% rispetto al valore del proprio importo; (\*\*)  
**Subappalto necessario**



IL RAPPRESENTANTE o i RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I.  
**documento sottoscritto digitalmente**

**(\*) la percentuale di subappalto non può essere superiore al 49,99% del valore delle opere della categoria prevalente.**

**(\*\*) categoria scorporabile subappaltabile al 100% del proprio importo.**

