



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-352

L'anno 2022 il giorno 03 del mese di Novembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Aggiudicazione definitiva all'Impresa A.C. ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI dell'ACCORDO QUADRO TRIENNALE LOTTO 3 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO III BASSA VALBISAGNO FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONI DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' IN ESSI ESPLETATE (AQ 1^ ANNUALITA' DI 3) – Euro 332.666,67 - Gara telematica n. G01039

MOGE 20879 - CUP B37H21009660004- CIG 9363323A91

Adottata il 03/11/2022
Esecutiva dal 06/11/2022

03/11/2022	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-352

Aggiudicazione definitiva all'Impresa A.C. ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI dell'ACCORDO QUADRO TRIENNALE LOTTO 3 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO III BASSA VALBISAGNO FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONI DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' IN ESSI ESPLETATE (AQ 1^ ANNUALITA' DI 3) – Euro 332.666,67 - Gara telematica n. G01039

MOGE 20879 - CUP B37H21009660004- CIG 9363323A91

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-267 del 10 agosto 2022, esecutiva dal 23 agosto 2022, sono stati approvati gli atti di gara, ed indetta procedura negoziata, per l' approvazione di 9 Accordi Quadro triennali da concludere con unico operatore avente ad oggetto “ LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA” finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate, Lotto 1 Accordo Quadro Municipio I Centro Est, Lotto 2 Accordo Quadro Municipio II centro Ovest, Lotto 3 Accordo Quadro Municipio III Bassa Valbisagno, Lotto 4 Accordo Quadro Municipio IV Media Valbisagno, Lotto 5 Accordo Quadro Municipio V Valpolcevera, Lotto 6 Accordo Quadro Municipio VI Medio Ponente, Lotto 7 Accordo Quadro Municipio VII Ponente, Lotto 8 Accordo Quadro Municipio VIII Medio Levante, Lotto 9 Accordo Quadro Municipio IX Levante

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è stato disposto di procedere all'aggiudicazione della predetta procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis e 97, comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio in data 26 agosto 2022 n. 20220826T110618887, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- in data 26 agosto 2022 Prot. n. 323435 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese : :
1) A.C.-ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL; 2) BETTINI & PARTNERS SRL; 3) BOERRO COSTRUZIONI SRL; 4) BRC SPA; 5) CAMPUTARO LAVORGNA ANGELO; 6) CAPOGRECO; 7) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 8) COMED SRL; 9) CONSORZIO CORMA; 10) CONSORZIO STABILE A.LP.I. SCARL; 11) CO.S.PE.F. SRL; 12) COST CAM SRL; 13) COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL; 14) COSTRUZIONI VITALE S.R.L.; 15) CROCCO EMANUELE SRL; 16) D'URSO IMPIANTI SRL; 17) EDILIZIA DEL COMM. BELLI LUIGI ENNIO e FIGLIO S.R.L.; 18) EDILIZIA MANGANO SRL; 19) EDILIZIA VERICI SRL; 20) FA.RE. SAS DI FASOLIS ARCH. RAFFAELLA; 21) GIANNINI GIUSTO SRL; 22) I.C.E.M. s.r.l.; 23) ICFA SRL; 24) I.L.S.E.T. SRL; 25) IMMOBILIARE RF SRL; 26) IMPRESA TRAVERSONE SAS; 27) LA COMMERCIALE SRL; 28) NOMENTANA APPALTI S.r.l.; 29) PATELLA SRL; 30) QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC.

- in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale nella data del 20 settembre 2022, verbale a cronologico n. 327, si è aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto nella quale si dà atto che hanno regolarmente presentato offerta telematica le seguenti imprese: 1) EDILIZIA VERICI SRL; 2) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC, 3) Edilizia Mangano S.r.l./ Beccaro Ponzini Impianti S.R.L.; 4) LA COMMERCIALE SRL; 5) COMED SRL; 6) CO.S.PE.F.SRL; 7) IMPRESA TRAVERSONE SAS; 8) CROCCO EMANUELE SRL; 9) A.C.-ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL; 10) I.L.S.E.T. S.R.L./ASA S.R.L.; 11) QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC;

-a seguito dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e verificata la soglia di anomalia delle offerte, la migliore offerta risulta quella dell'impresa A.C.-ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL con sede in Genova, via Ippolito D'Aste 7/5, C.A.P 16121, codice fiscale e Partita IVA n. 01141280998 (**C.B. 48754**), che ha offerto la percentuale di ribasso del 19,46% (diciannovevirgolaquarantaseipercento).

Verificato infine che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota prot.telematico n. 2022/0394148 del 17.10.2022 - Prat. n.134/2022 ;

- l'Impresa A.C.-ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto nella percentuale del 30% le attività rientranti nella categoria prevalente OG1 e le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG 11 per intero.

- è stato emesso con prot. INAIL_ 34991819 il certificato DURC regolare relativamente all'Impresa A.C.-ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL con scadenza il 08 febbraio 2023;

- non sono previste cosiddette "attività sensibili" ai sensi dell'art. 1 comma 53 della l. 190\2012;

- si ritiene di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula dell'accordo quadro comprensiva della richiesta di costituzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva, con riferimento al Lotto 3 Accordo Quadro Municipio III Bassa Valbisagno a favore dell'Impresa A.C.-ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL

Viste le risultanze della gara di cui al verbale del 21 Settembre 2022 – cronologico n. 329;

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione C.C. n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la D.G. n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Accertato che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000(TUEL);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica;

DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto 3 a favore dell'Impresa A.C.-ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL con sede in Genova, via Ippolito D'Aste 7/5, C.A.P 16121, codice fiscale e Partita IVA n. 01141280998, che ha offerto la percentuale di ribasso del 19,46% (diciannovevirgolaquarantaseipercento). , **(cod.benf.48754)** , per la conclusione dell'Accordo Quadro Lotto 3 avente ad oggetto” LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO III BASSA VALBISAGNO ” finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate, secondo le risultanze del verbale di gara cronologico n. 327 del 20 settembre 2022, allegato e parte integrante del presente provvedimento;

2) di dare atto dell'offerta economica e della dichiarazione di subappalto prodotte dall'impresa, allegata e parti integranti del presente provvedimento;

3) di dare atto, pertanto, che la capienza complessiva dell'Accordo Quadro per la durata triennale ammonta ad Euro 332.666,67 comprensivo di Euro 49.900,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso ed Euro 26.613,33 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, i tuttooltre IVA;

4) di dare atto che il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 19,46% (diciannovevirgolaquarantaseipercento) , opererà sugli elenchi prezzi contrattuale, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia e non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro che rimarrà inalterato;

5) di impegnare per la I^ annualità la somma complessiva di Euro 135.284,45 per quota lavori al capitolo 70564 P.d.C. 2.2.1.9.1 cdc 326.8.05. “Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria” CRONO 2022/207 come segue:

- Euro 4.727,41 **IMPE 2022/11416**;
- riducendo di Euro 65.278,52 l'IMPE 2023/626 e riemettendo nuovo **IMPE 2023/761**
- riducendo di Euro 65.278,52 l'IMPE 2024/213 e riemettendo nuovo **IMPE 2024/285**;

6) di subordinare la stipulazione dei contratti applicativi che seguiranno all'accordo quadro all'approvazione, se richiesta, dei necessari documenti progettuali, nonché ai necessari impegni di spesa;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 7) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa conseguente alla stipula dei singoli contratti applicativi mediante emissione di certificati di pagamento su stato avanzamento lavori;
- 8) di dare atto che la spesa è finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti N° 6/2022;
- 9) di procedere, ai sensi del comma 9 dell'art. 89 del Codice, a cura del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Dario Marchi alla verifica sostanziale dell'effettivo utilizzo dei requisiti e delle risorse oggetto del contratto di avvalimento nell'esecuzione delle prestazioni derivanti dalla stipula dei contratti applicativi;
- 10) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, come previsto dall'art. 16 dello schema di contratto;
- 11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi della art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- 13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Il Direttore
Dott. Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-352 AD OGGETTO Aggiudicazione definitiva all'Impresa A.C. ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI dell'ACCORDO QUADRO TRIENNALE LOTTO 3 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO III BASSA VALBISAGNO FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONI DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' IN ESSI ESPLETATE (AQ 1^ ANNUALITA' DI 3) – Euro 332.666,67 - Gara telematica n. G01039

MOGE 20879 - CUP B37H21009660004- CIG 9363323A91

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- **ACC.TO 2022/1748**
- **ACC.TO 2023/155**
- **ACC.TO 2024/68**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 327 in data 20 settembre 2022

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01039, per l'affidamento dell'Accordo quadro inerente lavori di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza di tipo edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi, etc.), in ambito territoriale di competenza dei municipi del comune di Genova finalizzati ad opere di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate – Lotto 3 Municipio 3. MOGE 20879.3

L'anno duemilaventidue il giorno 20 (venti) del mese di settembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante e assistito dal dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta e dalla dott.ssa Valentina ZUMOFEN ...omissis..., Istruttore della medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connesione da remoto il Sig. Massimo FEDELI ...omissis..., per conto di Aggiudicazioni.it ed il Sig. Stefano OLIVERI ...omissis..., in qualità di uditori.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-267 del 10 agosto 2022 esecutiva il 23 agosto 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per l'accordo quadro di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 332.666,67 di cui Euro 26.613,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 49.900,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà

offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara

interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25

febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 26 agosto 2022 n. 20220826T110618887, depositato

agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 26 agosto 2022 Prot. n. 323435 è stata inviata lettera di invito alle seguenti

imprese: 1) A.C.-ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL; 2) BETTINI & PARTNERS

SRL; 3) BOERO COSTRUZIONI SRL; 4) BRC SPA; 5) CAMPUTARO LAVORGNA

ANGELO; 6) CAPOGRECO; 7) C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 8) COMED SRL; 9)

CONSORZIO CORMA; 10) CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL; 11) CO.S.PE.F. SRL;

12) COST CAM SRL; 13) COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL; 14)

COSTRUZIONI VITALE S.R.L.; 15) CROCCO EMANUELE SRL; 16) D'URSO IMPIANTI

SRL; 17) EDILIZIA DEL COMM. BELLI LUIGI ENNIO e FIGLIO S.R.L.; 18) EDILIZIA

MANGANO SRL; 19) EDILIZIA VERICI SRL; 20) FA.RE. SAS DI FASOLIS ARCH.

RAFFAELLA; 21) GIANNINI GIUSTO SRL; 22) I.C.E.M. s.r.l.; 23) ICFA SRL; 24)

I.L.S.E.T. SRL; 25) IMMOBILIARE RF SRL; 26) IMPRESA TRAVERSONE SAS; 27) LA

COMMERCIALE SRL; 28) NOMENTANA APPALTI S.r.l.; 29) PATELLA SRL; 30)

QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 19 settembre 2022 la scadenza del termine per

la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 20 settembre alle ore 11:30 la seduta

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 11:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura

negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini

fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle

quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) EDILIZIA VERICI SRL; 2) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC, 3) Edilizia Mangano

S.r.l/ Beccaro Ponzini Impianti S.R.L.; 4) LA COMMERCIALE SRL; 5) COMED SRL; 6)

CO.S.PE.F.SRL; 7) IMPRESA TRAVERSONE SAS; 8) CROCCO EMANUELE SRL; 9)

A.C.-ALLESSTIMENTI & COSTRUZIONI SRL; 10) I.L.S.E.T. S.R.L./ASA S.R.L.; 11)

QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di

ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa

presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco

vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti

presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche

delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa

sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel

rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta

generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale

sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97

comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 20,93057%,

come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis

e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa A.C.-ALLESTIMENTI

& COSTRUZIONI SRL con sede in Genova, via Ippolito D'Aste 7/5, C.A.P 16121, codice

fiscale e Partita IVA n. 01141280998, che ha offerto la percentuale di ribasso del 19,46%

(diciannovevirgolaquarantaseipercento). Il predetto operatore economico ha dichiarato di

affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG1 nella

percentuale del 30% rispetto al valore complessivo della categoria medesima, le lavorazioni

facenti parte della categoria scorporabile OG11 per intero. Si propone pertanto

l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti

generali e conferma del possesso dei requisiti speciali

La capienza dell'accordo quadro è invariata, mentre il ribasso si applica sull'elenco prezzi

contrattuale.

Alle ore 11:55 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

G01039		CIG	
AQ LOTTO 3		9363323A91	
N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	EDILIZIA VERICI SRL	Si	-10,25000%
2	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	Si	-21,21000%
3	Edilizia Mangano S.r.l / Beccaro Ponzini Impianti S.R.L.	Si	-18,09500%
4	LA COMMERCIALE SRL	Si	-17,85700%
5	COMED SRL	Si	-21,73000%
6	CO.S.PE.F. SRL	Si	-12,73300%
7	IMPRESA TRAVERSONE SAS	Si	-12,77000%
8	CROCCO EMANUELE SRL	Si	-25,88000%
9	A.C.-ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL	Si	-19,46000%
10	I.L.S.E.T. S.R.L./ASA S.R.L.	Si	-19,27000%
11	QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC	Si	-13,43300%

G01039		CIG		
AQ LOTTO 3		9363323A91		
N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
8	CROCCO EMANUELE SRL	-25,88000%	Anomala	
5	COMED SRL	-21,73000%	Anomala	
2	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	-21,21000%	Anomala	
9	A.C.-ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL	-19,46000%	Non anomala	Si
10	I.L.S.E.T. S.R.L./ASA S.R.L.	-19,27000%	Non anomala	Si
3	Edilizia Mangano S.r.l / Beccaro Ponzini Impianti S.R.L.	-18,09500%	Non anomala	Si
4	LA COMMERCIALE SRL	-17,85700%	Non anomala	Si
11	QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC	-13,43300%	Non anomala	Si
7	IMPRESA TRAVERSONE SAS	-12,77000%	Non anomala	Si
6	CO.S.PE.F. SRL	-12,73300%	Non anomala	Si
1	EDILIZIA VERICI SRL	-10,25000%	Non anomala	Si

umero offerte valide

11

Numero offerte accantonate per taglio delle ali

4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse

Numero offerte mediate

7

Media delle offerte

-17,44214%

Media degli scarti

-1,73626%

Rapporto tra media scarti e media ribassi

0,099543978

Soglia di anomalia

-20,93057%

Esclusione automatica offerte anomale

Applicata:

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01039
Oggetto	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE, ANCHE A CARATTERE D'URGENZA, DI TIPO EDILE, SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIET (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI, ETC.) IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA, FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVIT IN ESSI ESPLETATE (DA ATTUARSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO TRIENNALE - M20879-20880-20881). Lotto n. 3.
CIG	9363323A91
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	332.666,67 €
Di cui non soggetto a ribasso	306.053,34 €
Di cui sicurezza	26.613,33 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	A.C.-ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL
Partita IVA	01141280998
Codice Fiscale dell'impresa	01141280998
Indirizzo sede legale	Via Ippolito D'Aste n. 7/5, 16121 Genova (GE)
Telefono	0108394461
Fax	0108394461
PEC	ac.allestimenti@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova

Numero iscrizione registro imprese	01141280998
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	Calabria Angelo

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	19,46 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	diciannove/46
Oneri della sicurezza aziendale	5.100,00 €
Costi manodopera	113.500,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

Spett.le Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

Il Signor Angelo Calabria nato a Genova il 20.10.1953 nella sua qualità di Presidente CdA e come tale legale rappresentante dell'impresa A.C. - Allestimenti & Costruzioni S.r.l. con sede in Genova, Via Ippolito D'Aste 7/5, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01141280998 registro Ditte n. GE-387535 Iscrizione Camera di Commercio n. 01141280998 della Provincia di Genova.

in relazione alla procedura negoziata del giorno 19.09.2022 per il conferimento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza di tipo edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi, etc), in ambito territoriale di competenza dei Municipi del Comune di Genova finalizzati ad opere di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in esse espletate (AQ - 3 annualità) Lotto 3 Municipio 3 - CIG 9363323A91 - MOGE 20879.3

DICHIARA

- conscio dei limiti e dei divieti di cui all'art. 105 del Codice e dell'art. 49 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge 108/2021 di voler affidare in subappalto:

- le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente **OG1** :
opere specialistiche quali opere da fabbro, serramentista, idrauliche, ponteggi.
nella percentuale del 30% rispetto al valore complessivo della categoria medesima (***max 49,99% importo della categoria**);
- La categoria scorporabile super-specialistica a **qualificazione obbligatoria** (superiore al 10%) **OG11** per intero.

IL RAPPRESENTANTE
documento sottoscritto digitalmente

() la percentuale di subappalto non può essere superiore al 49,99% del valore delle opere della categoria prevalente.*

*(**) categoria scorporabile subappaltabile al 100% del proprio importo.*