



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-353

L'anno 2022 il giorno 03 del mese di Novembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Aggiudicazione definitiva all'Impresa SE.MA Srl dell'ACCORDO QUADRO TRIENNALE LOTTO 4 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO IV MEDIA VALBISAGNO FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' IN ESSI ESPLETATE (AQ 1^ ANNUALITA' DI 3) – Euro 332.666,67 - Gara telematica n. G01040

MOGE 20879 - CUP B37H21009660004- CIG 9363327DDD

Adottata il 03/11/2022
Esecutiva dal 06/11/2022

03/11/2022	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-353

Aggiudicazione definitiva all'Impresa SE.MA Srl dell'ACCORDO QUADRO TRIENNALE LOTTO 4 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO IV MEDIA VALBISAGNO FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' IN ESSI ESPLETATE (AQ 1^ ANNUALITA' DI 3) – Euro 332.666,67 - Gara telematica n. G01040

MOGE 20879 - CUP B37H21009660004- CIG 9363327DDD

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-267 del 10 agosto 2022, esecutiva dal 23 agosto 2022, sono stati approvati gli atti di gara, ed indetta procedura negoziata, per l' approvazione di 9 Accordi Quadro triennali da concludere con unico operatore avente ad oggetto “LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA” finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate, Lotto 1 Accordo Quadro Municipio I Centro Est, Lotto 2 Accordo Quadro Municipio II centro Ovest, Lotto 3 Accordo Quadro Municipio III Bassa Valbisagno, Lotto 4 Accordo Quadro Municipio IV Media Valbisagno, Lotto 5 Accordo Quadro Municipio V Valpolcevera, Lotto 6 Accordo Quadro Municipio VI Medio Ponente, Lotto 7 Accordo Quadro Municipio VII Ponente, Lotto 8 Accordo Quadro Municipio VIII Medio Levante, Lotto 9 Accordo Quadro Municipio IX Levante

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è stato disposto di procedere all'aggiudicazione della predetta procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis e 97, comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio in data 26 agosto 2022 n. 20220826T110618887, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- in data 26 agosto 2022 Prot. n. 323443 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese: 1) AIE SNC DI MERLO LUISA &C.; 2) ANTONELLI E IAFRATE SRL; 3) BKMM DI BE-SHAY ATEF; 4) BONFIGLIO ALBERTO SRL; 5) CEMIP SRL; 6) CO.MAR. SRL; 7) Costruzioni Pavan Srl; 8) DE MARCO SRL; 9) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 10) Edilcantieri Costruzioni SRL Unipersonale; 11) EDILGIOSSO s.r.l.; 12) EDILPIEMME SRL; 13) F.Ili Zuccherofino di Fabio e Stefano Snc; 14) GEOM. SERGIO INVERNIZZI COSTRUZIONI EDILI SRL.; 15) GMC SC; 16) I.C.E.R. SRL COSTRUZIONI; 17) IMPRESA COGNI S.P.A.; 18) IMPRESA EDILE DOLCECASA SRL; 19) IMPRESA MILICI SRL; 20) Ing Prunotto SRL; 21) L'EDILBIT SRL; 22) MR COPERTURE SRL.; 23) NEW ERA COSTRUZIONI SRL; 24) OPUS S.R.L.; 25) RIABITAT LIGURIA SRL; 26) SAL.CO SRL; 27) S.E.I.M.A. SRL; 28) SE.-MA SRL; 29) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL; 30) VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA;

- in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale nella data del 21 settembre 2022, verbale a cronologico n. 329, si è aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto nella quale si dà atto che hanno regolarmente presentato offerta telematica le seguenti imprese: 1) L'EDILBIT SRL; 2) SE.MA SRL, 3) RIABITAT LIGURIA SRL.; 4) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL; 5) Seima Srl - I.R.CO.S DI ROBBA PIERO & C. SNC; 6) EDILPIEMME SRL; 7) NEW ERA COSTRUZIONI SRL; 8) CEMIP SRL; 9) EDIL FRANCO RANUCCI SRL;

-a seguito dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e verificata la soglia di anomalia delle offerte, la migliore offerta risulta quella dell'impresa SE.MA SRL con sede in Genova, via Fegino 3/1, C.A.P 16161, codice fiscale e Partita IVA n., 01905180996 che ha offerto la percentuale di ribasso del 22,37% (ventiduevirgolatrentasettepercento).

Verificato infine che:

- il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota prot. telematico n. 2022/0385368 del 29.09.2022 - Prat. n.134/2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'Impresa SE.MA Srl ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto nella percentuale del 49,99% le attività rientranti nella categoria prevalente OG1 e le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG 11 per intero.

- è stato emesso con prot. INAIL_ 34157192 il certificato DURC regolare relativamente all'Impresa SE.MA Srl con scadenza il 29 novembre 2022;

- non sono previste cosiddette "attività sensibili" ai sensi dell'art. 1 comma 53 della l. 190\2012;

- si ritiene di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula dell'accordo quadro comprensiva della richiesta di costituzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva, con riferimento al Lotto 4 Accordo Quadro Municipio IV Media Valbisagno a favore dell'Impresa SE.MA Srl;

Viste le risultanze della gara di cui al verbale del 21 Settembre 2022 – cronologico n. 329;

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione C.C. n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la D.G. n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Accertato che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. lgs. 267/2000(TUEL);

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto 4 a favore dell'Impresa SE.MA SRL con sede in Genova, via Fegino 3/1, C.A.P. 16161, codice fiscale e Partita IVA n., 01905180996 (cod.benf. 52660) , per la conclusione dell'Accordo Quadro Lotto 4, avente ad oggetto "LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO IV MEDIA VALBISAGNO" finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate, secondo le risultanze del verbale di gara cronologico n. 329 del 21 settembre 2022, allegato e parte integrante del presente provvedimento;

2) di dare atto dell'offerta economica e della dichiarazione di subappalto prodotte dall'impresa, allegata e parti integranti del presente provvedimento;

3) di dare atto, pertanto, che la capienza complessiva dell'Accordo Quadro per la durata triennale ammonta ad Euro 332.666,67 comprensivo di Euro 49.900,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso ed Euro 26.613,33 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, i tuttooltre IVA;

4) di dare atto che il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 22,37% (ventiduevirgolatrentasettepercento), opererà sugli elenchi prezzi contrattuale, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia e non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro che rimarrà inalterato;

5) di impegnare per la I^a annualità la somma complessiva di Euro **135.284,45** per quota lavori (di cui Euro 110.888,89 per imponibile ed Euro 24.395,56 per IVA 22%) al capitolo 70564 P.d.C. 2.2.1.9.1 cdc 326.8.05. "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" CRONO 2022/207 come segue:

- per Euro **4.727,41** dall'IMPE **2022/11418**;

- riducendo di Euro **65.278,52** l'IMPE 2023/628 e riemettendo nuovo **IMPE 2023/762**;

- riducendo di Euro **65.278,52** l'IMPE 2024/215 e riemettendo nuovo **IMPE 2024/286**;

6) di dare atto che la spesa di Euro 135.284,45 è finanziata con mutuo Cassa Depositi Prestiti n. 6/2022 (acc.ti 2022/1748 – 2023/155 – 2024/68);

7) di subordinare la stipulazione dei contratti applicativi che seguiranno all'accordo quadro all'approvazione, se richiesta, dei necessari documenti progettuali, nonché ai necessari impegni di spesa;

8) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa conseguente alla stipula dei singoli contratti applicativi mediante emissione di certificati di pagamento su stato avanzamento lavori;

9) di procedere, ai sensi del comma 9 dell'art. 89 del Codice, a cura del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Dario Marchi alla verifica sostanziale dell'effettivo utilizzo dei requisiti e delle risorse oggetto del contratto di avvalimento nell'esecuzione delle prestazioni derivanti dalla stipula dei contratti applicativi;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, come previsto dall'art. 16 dello schema di contratto;

11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi della'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

12) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Il Direttore
Dott. Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-353
AD OGGETTO

Aggiudicazione definitiva all'Impresa SE.MA Srl dell'ACCORDO QUADRO TRIENNALE LOTTO 4 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE DI URGENZA DI TIPO EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO IV MEDIA VALBISAGNO FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' IN ESSI ESPLETATE (AQ 1^ ANNUALITA' DI 3) – Euro 332.666,67 - Gara telematica n. G01040

MOGE 20879 - CUP B37H21009660004- CIG 9363327DDD

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2022/1748 – 2023/155 – 2024/68).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 329 in data 21 settembre 2022

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01040, per l'affidamento dell'Accordo quadro inerente lavori di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza di tipo edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi, etc.), in ambito territoriale di competenza dei municipi del comune di Genova finalizzati ad opere di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate – Lotto 4 Municipio 4. MOGE 20879.4

L'anno duemilaventidue il giorno 21 (ventuno) del mese di settembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ... omissis ..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ... omissis ..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, dal dott. Manlio GUIDO ... omissis ..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta e la dott.ssa Valentina ZUMOFEN ... omissis ...istruttore della medesima Direzione tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connesione da remoto il Sig. Luca PETRILLI ... omissis ...per conto della società di servizi Mondoappalti srl ed il Sig. Stefano OLIVERI ... omissis ...in qualità di uditori.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-267 del 10 agosto 2022 esecutiva il 23 agosto 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per l'accordo quadro di cui in epigrafe, per un importo stimato

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

a base di gara di Euro 332.666,67 di cui Euro 26.613,33 per oneri della sicurezza non soggetti

a ribasso ed Euro 49.900,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto

oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato

disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà

offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara

interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25

febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 26 agosto 2022 n. 20220826T110618887, depositato

agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 26 agosto 2022 Prot. n. 323443 è stata inviata lettera di invito alle seguenti

imprese: 1) AIE SNC DI MERLO LUISA &C.; 2) ANTONELLI E IAFRATE SRL; 3)

BKMM DI BESHAY ATEF; 4) BONFIGLIO ALBERTO SRL; 5) CEMIP SRL; 6) CO.MAR.

SRL; 7) Costruzioni Pavan Srl; 8) DE MARCO SRL; 9) EDIL FRANCO RANUCCI SRL;

10) Edilcantieri Costruzioni SRL Unipersonale; 11) EDILGIOSSO s.r.l.; 12) EDILPIEMME

SRL; 13) F.Ili Zuccherofino di Fabio e Stefano Snc; 14) GEOM. SERGIO INVERNIZZI

COSTRUZIONI EDILI SRL.; 15) GMC SC; 16) I.C.E.R. SRL COSTRUZIONI; 17)

IMPRESA COGNI S.P.A.; 18) IMPRESA EDILE DOLCECASA SRL; 19) IMPRESA

MILICI SRL; 20) Ing Prunotto SRL; 21) L'EDILBIT SRL; 22) MR COPERTURE SRL.; 23)

NEW ERA COSTRUZIONI SRL; 24) OPUS S.R.L; 25) RIABITAT LIGURIA SRL; 26)

SAL.CO SRL; 27) S.E.I.M.A. SRL; 28) SE.MA SRL; 29) TECNOLOGIE COSTRUZIONI

TURCO SRL; 30) VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 19 settembre 2022 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 21 settembre alle ore 9:30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) L'EDILBIT SRL; 2) SE.MA SRL, 3) RIABITAT LIGURIA SRL.; 4) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL; 5) Seima Srl - I.R.CO.S DI ROBBA PIERO & C. SNC; 6) EDILPIEMME SRL; 7) NEW ERA COSTRUZIONI SRL; 8) CEMIP SRL; 9) EDIL FRANCO RANUCCI SRL.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 22,68583%,

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis

e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa SE.MA SRL con sede

in Genova, via Fegino 3/1, C.A.P 16161, codice fiscale e Partita IVA n., 01905180996 che ha

offerto la percentuale di ribasso del 22,37% (ventiduevirgolatrentasettepercento). Il predetto

operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della

categoria prevalente OG1 nella percentuale del 49,99% rispetto al valore complessivo della

categoria medesima, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG11 per intero.

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del

possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali

La capienza dell'accordo quadro è invariata, mentre il ribasso si applica sull'elenco prezzi

contrattuale.

Alle ore 9:55 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

	AQ edile lotto 4	cig	
	G01040	9363327DDD	
N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	L'EDILBIT SRL	Si	-10,94000%
2	SE.MA SRL	Si	-22,37000%
3	RIABITAT LIGURIA SRL	Si	-19,70300%
4	TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	Si	-20,37400%
5	RTI SEIMA SRL/I.R.CO.S DI ROBBA PIERO & C. SNC	Si	-22,87000%
6	EDILPIEMME SRL	Si	-14,48500%
7	NEW ERA COSTRUZIONI SRL	Si	-17,56700%
8	CEMIP SRL	Si	-24,25000%
9	EDIL FRANCO RANUCCI SRL	Si	-14,96500%

AQ edile lotto 4	cig		
G01040	9363327DDD		
N.pl Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
8 CEMIP SRL	-24,25000%	Anomala	
5 RTI SEIMA SRL/I.R.CO.S DI ROBBA PIERO & C. SNC	-22,87000%	Anomala	
2 SE.MA SRL	-22,37000%	Non anomala	Si
4 TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	-20,37400%	Non anomala	Si
3 RIABITAT LIGURIA SRL	-19,70300%	Non anomala	Si
7 NEW ERA COSTRUZIONI SRL	-17,56700%	Non anomala	Si
9 EDIL FRANCO RANUCCI SRL	-14,96500%	Non anomala	Si
6 EDILPIEMME SRL	-14,48500%	Non anomala	Si
1 L'EDILBIT SRL	-10,94000%	Non anomala	Si

Numero offerte valide	9
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	7
Media delle offerte	-18,90486%
Media degli scarti	-2,42439%
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,128241627
Soglia di anomalia	-22,68583%
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata con DL 76/2020

Informazioni riepilogative dell'offerta economica



OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :

Codice richiesta di offerta	G01040
Oggetto	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE, ANCHE A CARATTERE D'URGENZA, DI TIPO EDILE, SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIET (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI, ETC.) IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA, FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVIT IN ESSI ESPLETATE (DA ATTUARSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO TRIENNALE - M20879-20880-20881). Lotto n. 4.
CIG	9363327DDD
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	332.666,67 €
Di cui non soggetto a ribasso	306.053,34 €
Di cui sicurezza	26.613,33 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO

Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE

Ragione Sociale	SE.MA SRL
Partita IVA	01905180996
Codice Fiscale dell'impresa	01905180996
Indirizzo sede legale	Via Fegino n. 3/1, 16161 GENOVA (GE)
Telefono	0107548836
Fax	
PEC	sema.srl@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova

Numero iscrizione registro imprese	01905180996
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	CAPALBO PIETRO

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	22,37 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventidue/37
Oneri della sicurezza aziendale	2.800,00 €
Costi manodopera	145.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Cognome... CAPALBO
 Nome... PIETRO
 nato il... 17/01/1967
 (atto n. 5 P. 1 S. A.)
 a... VERZINO (KR)
 Cittadinanza... ITALIA
 Residenza... GENOVA (GE)
 Via... BORZOLI 46 N/ UNI
 Stato civile... CG MAMONE CATERINA
 Professione... OPERAT. MECC.
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1,74
 Capelli... Castani
 Occhi... Azzurri
 Segni particolari



Firma del titolare *Pietro Capalbo*
 GENOVA (GE) il 19/09/2013
 IL SINDACO
 Rita Reborati
 Istr. Serv. Anamvi

IL SOTTOSCRITTO CAPALBO PIETRO
 DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' CHE IL PRESENTE DOCUMENTO
 E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
 IN FEDE



SCADENZA 17/01/2024

AU 5113354

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 GENOVA

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 5113354

DI
 CAPALBO
 PIETRO

DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

Spett.le Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

Il Signor CAPALBO PIETRO nato a Verzino Crotone (KR), il 17/01/1967, nella sua qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante dell'impresa SE.MA S.R.L. con sede in Genova – Via Fegino, 3/1 – CAP 16161 - , Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 01905180996 - registro Ditte n. GE444329, Iscrizione Camera di Commercio n. 01905180996 della Provincia di Genova

in relazione alla procedura negoziata del giorno 21/09/2022 per il conferimento in appalto dei lavori di **manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza di tipo edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi, etc.), in ambito territoriale di competenza dei Municipi del Comune di Genova finalizzati ad opere di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate. (AQ – 3 annualità). LOTTO 4 MUNICIPIO 4 - CIG : 9363327DDD - CUP B37H21009660004 - MOGE 20879.4 – NUMERO GARA 8682366 – CPV 45453000-7**

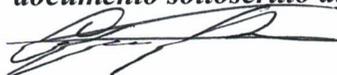
DICHIARA

-consocio dei limiti e dei divieti di cui all'art. 105 del Codice e dell'art. 49 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge 108/2021 di voler affidare in subappalto:

- le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente **OG 1** :
opere riguardanti la posa in opera di serramenti, pavimentazioni, opere idrauliche ed elettriche;
nella percentuale del 49,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima
(*max 49,99% importo della categoria);
- La categoria scorporabile super-specialistica a **qualificazione obbligatoria** (superiore al 10%) **OG 11** per intero ~~/nella percentuale del~~ rispetto al valore del proprio importo; **(**) – Subappalto necessario**

Genova, 09/09/2022

IL RAPPRESENTANTE LEGALE
SE.MA S.R.L. – Capalbo Pietro
documento sottoscritto digitalmente



(*) la percentuale di subappalto non può essere superiore al 49,99% del valore delle opere della categoria prevalente.

() categoria scorporabile subappaltabile al 100% del proprio importo**

Cognome... CAPALBO
Nome... PIETRO
nato il... 17/01/1967
alt. ... 5 P. 1 S. A.
a... VERZINO (KR)
Cittadinanza... ITALIA
Residenza... GENOVA (GE)
Via... BORZOLI 46 N/ UNI
Stato civile... CG MAMONE CATERINA
Professione... OPERAT. MECC.

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

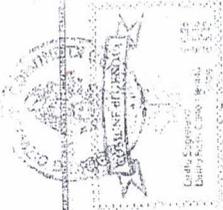
Statura... 1,74
Capelli... Castani
Occhi... Azzurri
Segni particolari



Firma del titolare *Capalbo Pietro*
GENOVA (GE) // 19/09/2013

Il SINDACO

Rita Reborati
Dir. Serv. Anam/vi



IL SOTTOSCRITTO CAPALBO PIETRO
DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' CHE IL PRESENTE DOCUMENTO
E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IN FEDE



SCADENZA 17/01/2024

AU 5113354



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
GENOVA

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 5113354

DI
CAPALBO
PIETRO