



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-381**

L'anno 2022 il giorno 16 del mese di Novembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PNRR – M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA).

CASTELLO D'ALBERTIS, CORSO DOGALI 18: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE E RESTAURO ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E INTERNI, DEGLI INFISSI IN LEGNO E DELLE PAVIMENTAZIONI IN PARQUET - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA - INT. 8.

Aggiudicazione dei lavori all'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l.

CUP B37H21000930001 - MOGE 20745 - CIG 92932307FF

Adottata il 16/11/2022

Esecutiva dal 21/11/2022

16/11/2022	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-381**

OGGETTO PNRR – M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA).

CASTELLO D'ALBERTIS, CORSO DOGALI 18: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE E RESTAURO ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E INTERNI, DEGLI INFISSI IN LEGNO E DELLE PAVIMENTAZIONI IN PARQUET - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA - INT. 8.

Aggiudicazione dei lavori all'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l.

CUP B37H21000930001 - MOGE 20745 - CIG 92932307FF

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione;

**Premesso altresì che:**

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C<sup>3</sup>: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”-ID500, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;

- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.-REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.-REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PIN-QuA;
- con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;
- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2022, è stato approvato il 1° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento: “Castello D’Albertis, Corso Dogali 18: manutenzione straordinaria urgente delle coperture e restauro elementi decorativi esterni e interni, degli infissi in legno e delle pavimentazioni in parquet - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA - Int. 8”, CUP B37-H21000930001 - MOGE 20745;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”:
- ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
- ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021 nell’ambito del quale è ricompreso l’intervento di cui trattasi;
- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024;

**Premesso infine che:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n.88 del 13/04/2021 è stato approvato il progetto definitivo per l'intervento "Castello D'Albertis, Corso Dogali 18: manutenzione straordinaria delle coperture e restauro elementi decorativi esterni e interni, degli infissi in legno e delle pavimentazioni in parquet", per l'importo complessivo di Euro 910.217,00;
- tale intervento è ricompreso nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, secondo adeguamento, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 21/04/2022;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-222 del 22.07.2022, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i lavori ed indetta procedura negoziata, ai sensi del D. L.gs. 50/2016, mediante piattaforma telematica, per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per un importo complessivo di Euro 686.935,35 di cui Euro 36.989,19 per la progettazione integrata al netto dei contributi previdenziali, ed Euro 649.946,16 per lavori (di cui Euro 93.763,11 per oneri per la sicurezza, Euro 15.000,00 per opere in economia), il tutto oltre I.V.A., stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;
- in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25/02/2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio del 27/07/2022 n. 20220727T094804640, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;
- con prot. n. 290845 del 27/07/2022 sono state inoltrate le lettere d'invito a n. 30 Imprese e il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 17 agosto 2022 e fissata per il 18 agosto 2022 alle ore 9:30 la seduta pubblica per l'espletamento della procedura negoziata;
- in esecuzione delle sopra citata Determinazione Dirigenziale nella data 18.08.2022 verbale cronologico n. 275 del 18.08.2022 si è regolarmente svolta la procedura negoziata in oggetto mediante piattaforma telematica G00991 e, a seguito della fase di ammissione e valutazione delle offerte, la migliore offerta è risultata quella dell'operatore economico IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L. con sede legale in Genova (GE), VIA SAN MARTINO 65B/9, C.A.P. 16131, C.F. e P. IVA 02717220103 che ha offerto il ribasso del 18,24% come da offerta economica allegata, cosicché il preventivato importo di Euro 686.935,35 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 581.476,73 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- l'offerta presentata dalla sopracitata impresa è risultata non anomala;
- il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota 110 del 21/10/2022 prot. N. 0401737.U del 22/10/2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'operatore economico ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG2 nella percentuale del 30%, le lavorazioni della categoria OS2-A nella percentuale del 30% e la categoria OG11 per intero;
- l'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L. ha indicato quali progettisti: l'Arch. Claudio Montagni iscritto all'ordine degli architetti P.P.C. della provincia di Genova al n° 624, la società Taccini Ingegneria S.r.l. (Ing. Taccini Marco iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Genova al n° 6310), l'esperto restauratore Elena Franceschini per i settori "1- Materiali lapidei, musivi e derivati", "2- Superfici decorate dell'architettura" e "3- Manufatti scolpiti in legno, arredi e strutture lignee";
- sono stati emessi i seguenti certificati DURC: Numero Protocollo INAIL 35202716 e data scadenza 21/02/2023 per l'impresa GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.; Numero Protocollo INAIL\_34290713 e data scadenza 16/12/2022 per il progettista Arch. Claudio Montagni;
- in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che il Comune di Genova ha avviato la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno il 19/08/2022, richiedendo apposita comunicazione antimafia: PR\_GEUTG\_Ingresso\_0058037 per l'Arch. Claudio Montagni per cui è stata emessa informazione liberatoria provvisoria, PR\_GEUTG\_Ingresso\_0058041 per l'impresa Taccini Ingegneria srl per cui è stata emessa informazione liberatoria provvisoria, PR\_GEUTG\_Ingresso\_0058040 per la restauratrice Elena Franceschini per cui è stata emessa comunicazione antimafia liberatoria;
- l'Impresa Geom. Stefano Cresta SRL risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 26/09/2022 in fase di rinnovo;
- il provvedimento di aggiudicazione è subordinato all'esito negativo delle informative caricate sul sistema, in caso di informativa antimafia interdittiva si dovrà procedere all'annullamento dell'aggiudicazione;
- sono state avviate e concluse positivamente sull'Impresa Geom. Stefano Cresta SRL le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti, come risulta da nulla osta della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova prot. n 401737 in data del 22.10.2022;

**Ritenuto pertanto che:**

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva della progettazione integrata e dell'esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto a favore dell'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. nelle more dell'esito dei controlli antimafia di cui sopra, precisando che in caso di informativa antimafia interdittiva si dovrà procedere all'annullamento dell'aggiudicazione;

Viste le risultanze della gara di cui al verbale del 18.08.2022 - verbale cronologico n. 275;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

IL DIRIGENTE  
DETERMINA

- 1) di procedere all'aggiudicazione definitiva della progettazione esecutiva e dei lavori presso "CASTELLO D'ALBERTIS, CORSO DOGALI 18: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE E RESTAURO ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E INTERNI, DEGLI INFISSI IN LEGNO E DELLE PAVIMENTAZIONI IN PARQUET - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA - INT. 8" a favore dell'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L. con sede legale in Genova (GE), VIA SAN MARTINO 65B/9, C.A.P. 16131, C.F. e P.I.VA 02717220103 (codice benef. 27260) che ha offerto il ribasso del 18,24% sull'importo a base di gara;
- 2) di stabilire che, in base al quadro economico approvato e le risultanze della gara, come risulta da verbale a cronologico n. 275 in data 18.08.2022, l'importo contrattuale risulta essere pari a Euro 581.476,73 (cinquecentoottantunomilaquattrocentosettantasei/73) comprensivo di Euro 93.763,11 per oneri della sicurezza ed Euro 15.000,00 per lavori in economia contrattuali non soggetti a ribasso, Euro 30.242,36, al netto dei contributi previdenziali, per progettazione integrata, il tutto oltre I.V.A.;
- 3) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, il provvedimento di aggiudicazione, se adottato nelle more dell'esito dei controlli di cui sopra, è subordinato all'esito negativo delle informative caricate sul sistema e che, in caso di informativa antimafia interdittiva si dovrà procedere all'annullamento dell'aggiudicazione o alla risoluzione del contratto in caso di cancellazione dell'Impresa aggiudicataria ovvero in caso di perdita dei requisiti dell'impresa aggiudicatrice;
- 4) di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 710.877,44** al Capitolo 70221, c.d.c. 322.8. "Politiche della Casa – PNRR M5C2-I2.3 PROGETTO PILOTA - LAVORI", p.d.c. 2.2.1.9.18, crono 2022/155 del Bilancio 2022 nel seguente modo:
  - a) € 38.371,51 per progettazione integrata, riducendo di pari importo l'IMPE 2022/10865 e riemettendo nuovo **IMPE 2022/13821**;
  - b) € 116.125,80 per quota lavori, riducendo di pari importo l'IMPE 2022/10869 e riemettendo nuovo **IMPE 2022/13838**;
  - c) € 553.254,66 per quota lavori, riducendo di pari importo l'IMPE 2023/574 e creando l'IMPE **2023/821**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- d) € 3.125,47 per quota lavori, riducendo di pari importo l'IMPE 2024/192 e creando l'**IMPE 2024/307**;
- 5) di dare atto che la somma di € **710.877,44** è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 500", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU (Acc.to 2022/1686- Acc. 2023/125 – Acc. 2024/43);
- 6) di dare atto che l'eventuale consegna parziale dei lavori avverrà sotto riserve di legge in pendenza della stipula del contratto;
- 7) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 8) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
- CODICE IPA: Y6CIW0, identificativo della Direzione Facility Management;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - indicare la dizione "PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare - PINQuA) - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU" - ed i codici identificativi CUP B37H21000930001 e CIG 92932307FF nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
- 9) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti alla richiesta della garanzia definitiva all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge che integrano l'efficacia del presente provvedimento e decorso il termine dilatorio;
- 10) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto;
- 11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi di gara dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- 14) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune di Genova, alla sezione Amministrazione trasparente" ai

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sensi dell'art. 29 del codice;

- 15) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Ing. Gianluigi Frongia