



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-432

L'anno 2022 il giorno 22 del mese di Dicembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA).

Lavori di “GALLERIA MAZZINI: INTERVENTI DI RESTAURO, RECUPERO E RISANAMENTO STRUTTURA DI COPERTURA, MIGLIORAMENTO MICROCLIMA E ARREDO URBANO – PNRR M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA ID 500 – INT.7.1 INT. 7.2

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, DEI LAVORI, IMPEGNO DI SPESA ED INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA.

CUP: B33D21001070005 - MOGE: 20720 - CIG 9550467EAD

Adottata il 22/12/2022
Esecutiva dal 23/12/2022

22/12/2022

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-432

OGGETTO PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA).

Lavori di “GALLERIA MAZZINI: INTERVENTI DI RESTAURO, RECUPERO E RISANAMENTO STRUTTURA DI COPERTURA, MIGLIORAMENTO MICROCLIMA E ARREDO URBANO – PNRR M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA ID 500 – INT.7.1 INT. 7.2

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, DEI LAVORI, IMPEGNO DI SPESA ED INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA.

CUP: B33D21001070005 - MOGE: 20720 - CIG 9550467EAD

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 17524 del 29/12/2021 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso altresì che:

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;
- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PIN-QuA;
- con gli stessi Decreti del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono stati approvati gli schemi di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;
- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2022, è stato approvato il 1° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento di “Galleria Mazzini: Restauro, recupero e risanamento struttura di copertura, miglioramento microclima e arredo urbano” CUP “B33D21001070005” – MOGE “20720”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”:
 - ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale 804 del 20/01/2022;
 - ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
 - ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021;
- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso altresì che:

- la progettazione definitiva del suddetto intervento è stata affidata con determinazione dirigenziale n.° 2021-188.0.0.-8 del 23/03/2021, esecutiva dal 01/04/2021, ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021 all'Arch. Sergio Massarente e all'Ing. Davide Barilli;
- con Delibera di Giunta Comunale DGC-2021-88 è stata approvata la partecipazione del Comune di Genova al “Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell’abitare”(PINQuA) ex L.160/2019, art. 1 C.437 e seguenti con la proposta “pilota” di rigenerazione denominata “carruggi” e dei relativi progetti definitivi, tra cui “Galleria Mazzini: Restauro, recupero e risanamento struttura di copertura, miglioramento microclima e arredo urbano”;
- il suddetto progettista ha recepito le prescrizioni pervenute dalla Soprintendenza integrando il progetto definitivo, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma 1 bis, del Codice, composto dalla seguente documentazione:
 - D-RG001 relazione generale
 - D-AN-01 controlli non distruttivi e prelievi in opera per la verifica della struttura metallica della copertura di Galleria Mazzini-Genova
 - D-AN-02-Relazione sulle analisi dei materiali
 - D-AN-FO-01 Campata 1
 - D-AN-FO-02 Campata 2
 - D-AN-FO-03 Campata 3
 - D-AN-FO-04 Campata 4
 - D-AN-FO-05 Campata 5
 - D-RS-EA001 Relazione specialistica delle opere architettoniche e di restauro
 - D-DNSH relazione sul rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente
 - D-CA001 Rilievo cartografico
 - D-Ar000 Rilievo fotografico
 - D-Ar001 Planimetria generale
 - D-Ar002 Pianta intradosso ed estradosso tipo, campata 2 e lucernaio 2
 - D-Ar003 Sezioni longitudinali, fronte nord
 - D-Ar004 Sezioni longitudinali, fronte sud
 - D-Ar005 Sezioni di dettaglio
 - D-Ar006 Prospetti su piazza Labò e largo Lanfranco
 - D-Ar007 Sezione prospettica
 - D_Ar008 Rilievi decori originari vetrate laterali interne ed esterne
 - D_Ar009 Rilievi dettagli decori originari vetrate laterali interne e stato di fatto odierno
 - D_Ar009bis Rilievi dettagli decori originari vetrate laterali esterne e stato di fatto odierno
 - D_Ar010 Rilievi decori originari su Piazza Labò
 - D_Ar011 Rilievi decori facciata esterna originaria su Piazza Labò e Largo Lanfranco e stato di fatto odierno
 - D_Ar011bis Rilievi decori facciata interna originaria su Piazza Labò e Largo Lanfranco e stato di fatto odierno

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- D-ST-001 Carpenteria travi principali e secondarie della copertura della Galleria e lucernai
- D-ST-002 Indagini materiali
- D-Ar012 Planimetria generale
- D-Ar013 Pianta intradosso ed estradosso tipo, campata 2 e lucernaio 2
- D-Ar014 Sezioni longitudinali, fronte nord
- D-Ar015 Sezioni di dettaglio
- D-Ar016 Tipologico degli elementi in alluminio da fornire e porre in opera nelle facciate laterali e in quella su Piazza Labò
- D-Ar017 Tavola degli interventi
- D-Ar018 Restauro lampadari storici
- D-ST-003 Carpenteria travi principali e secondarie della copertura della Galleria e lucernai
- D-ST-004 Tipologie di interventi di consolidamento, sistemi di ancoraggio e rinforzo parapetti
- D-DE001 Demolizioni e costruzioni.
- D-ST-R001 Relazione illustrativa sulle strutture
- D-ST-R002 Relazione di calcolo
- D-EPU001 elenco prezzi
- D-APR001 analisi prezzi
- D-CME001 computo metrico estimativo
- D-QE001 quadro economico
- D-CTR schema di contratto
- D-CSA-1 capitolato speciale d'appalto parte I
- D-CSA-2 capitolato speciale d'appalto parte II
- D-DSS001 piano di sicurezza e coordinamento
- D-DSS002 computo metrico estimativo dei costi della sicurezza e incidenza della mano d'opera
- D-SS001 planimetria area di cantiere
- D-SS002 Cronoprogramma
- D-PM001 piano di manutenzione opere edili, di restauro e strutturali

- il progetto definitivo in argomento ha ottenuto il seguente parere: Autorizzazione SABAP art.21, c.4 D. Lgs. 42/2004, prot. SABAP-MET-GE-|03/08/2021|0012768-P; Autorizzazione SABAP art.21, c.4 D. Lgs. 42/2004, prot. SABAP-MET-GE-|34.43.04/114.3;

- trattandosi di progetto unitario non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice.

Premesso infine che:

- il progetto definitivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot NP/2161 del 01/12/2022;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Definitivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto definitivo dei lavori con Verbale di validazione prot. NP/2162 in data 01/12/2022;

- detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 88 in data 13/04/2021;

Preso atto che:

- il quadro economico del progetto in argomento, di importo complessivo pari ad Euro 7.330.000,00 è così articolato:

A	Importo dei lavori e oneri		
A.1	<i>opere edili di restauro galleria</i>	€ 2.309.711,97	
	<i>opere facciate</i>	€ 1.693.349,83	
	<i>restauro lampadari</i>	€ 276.174,04	
	Totale importo lavori		€ 4.279.235,84
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 860.628,85
A.3	Oneri per la sicurezza COVID derivanti da Ordinanza n. 48/2020 del 20.07.2020 del Presidente della Giunta Regionale non soggetti a ribasso		€ 55.116,62
A.4	Oneri di progettazione esecutiva		€ 185.914,79
Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)			€ 5.380.896,10

B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 171.169,43
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 17.125,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
B.4	Imprevisti (max. 10%)		€ 538.089,61
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 86.094,34
B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 200.000,00
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 10.000,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 69.615,92
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
B.14	Somme a disposizione: assunzione personale		€ 80.000,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14)	€ 1.172.094,30
---	-----------------------

C	I.V.A.		
C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	
C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 538.089,61
C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 238.919,99
Totale IVA			€ 777.009,60

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	€ 7.330.000,00
--	-----------------------

- l'importo dell'appalto ammonta a complessivi Euro 7.330.000,00 di cui Euro 915.745,47 per oneri sicurezza ed Euro 185.914,79 per la progettazione, incluso 4% per cassa previdenziale, il tutto oltre I.V.A.;

- i lavori sono finanziati con Deliberazione di Giunta Comunale n.88 del 13/04/2021;

Considerato altresì che:

- in virtù della natura dell'opera, si ritiene necessario procedere con la stipula di un contratto "in parte a corpo in parte a misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del Codice;

- l'articolo 59, comma 1 del Codice, che prevedeva il divieto al ricorso all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori, è stato sospeso fino al 30/06/2023 dall'art. 52, comma 1, lettera a) del d.l. 31 maggio 2021, n.77 successivamente convertito dalla legge n. 108 vigente dal 01/06/2021;

- per il PNRR, PNC e per i programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea la sospensione del divieto di cui sopra opera dal 01/06/2021 fino alla realizzazione di tali programmi come disposto dall'articolo 48, comma 5, del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021, si ritiene di procedere con l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della realizzazione dell'opera in oggetto sulla base della progettazione definitiva;

- che i lavori di cui al progetto definitivo hanno ad oggetto beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e, pertanto sono sottoposti alla disciplina di cui alla Parte II, Titolo VI, Capo III, "Appalti nel settore dei beni culturali" artt. 145 – 151 del Codice;

- in ragione dell'importo e delle caratteristiche delle lavorazioni si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex artt. 95, comma 2 del Codice, secondo i criteri previsti dal disciplinare allegato, con valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice;

- in ragione di quanto sopra, è stato redatto apposito disciplinare di gara, che si allega come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- in virtù delle caratteristiche dell'opera è necessario conferire in appalto i lavori medesimi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice Appalti, avvalendosi della facoltà di riduzione dei termini sino alla metà, secondo quanto previsto dall'art 36, comma 9, dello stesso Codice Appalti;

- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice.

- con riferimento ai lavori in oggetto sono già stati impegnati € 46.228,49 per l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di cui alla Determinazione Dirigenziale 2022-188.0.0.-45 ed € 60,00 quale contributo ANAC di cui alla DD 2022-189.0.0.-331;

Considerato infine che:

- nella presente determina a contrarre, al fine del rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs 50/2016, è necessario precisare, per darne atto nei documenti di gara, della percentuale massima subappaltabile delle categorie prevalenti dei lavori;

- ai soli fini del subappalto, la percentuale massima subappaltabile della categoria prevalente dei lavori, individuata nella Categoria OG2, prevalente ai fini della qualificazione, è pari al 40% e della categoria scorporabile OS2-A è pari al 100%;

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Gianluigi Frongia, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto definitivo integrato con le prescrizioni della Soprintendenza, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, relativo ai lavori di "Restauro, recupero e risanamento struttura di copertura, miglioramento microclima e arredo urbano di Galleria Mazzini, Genova", di cui si allegano, come parte integrante del presente provvedimento, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto e Lista Lavorazioni;
- 2) di dare atto che, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale n. 88/2011, con la validazione del progetto definitivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1, let. c) del DPR 380/2001;
- 3) di dare atto che il progetto in oggetto è rispettoso delle milestone e dei target di cui alle premesse;
- 4) di dare atto che in data 01/12/2022 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione prot. NP/2162.I, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 5) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
- 6) di approvare il quadro economico del progetto definitivo, come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di Euro 7.330.000,00 I.V.A. compresa;
- 7) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto definitivo, per un importo stimato dei medesimi, di complessivi Euro 5.380.896,10 di cui Euro 860.628,85 per oneri sicurezza, Euro 55.116,62 per oneri sicurezza Covid ed Euro 185.914,79 per la progettazione esecutiva, incluso 4% per cassa previdenziale, il tutto oltre I.V.A.;
- 8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;
- 9) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto **"in parte a corpo in parte a misura"** ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice;
- 10) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice Appalti, avvalendosi della facoltà di riduzione dei termini sino alla metà, secondo quanto previsto dall'art 36, c 9, dello stesso Codice Appalti;
- 11) di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato ai sensi dell'art 95, comma 6, del Codice Appalti;
- 12) di valutare la congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 97, comma 3, del Codice Appalti;
- 13) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 14) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune, per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;
- 15) di stabilire che, ai soli fini del subappalto, la percentuale massima subappaltabile della categoria prevalente dei lavori, individuata nella Categoria OG2 prevalente ai fini della qualificazione è pari al 40%, e della categoria scorporabile OS2-A è pari al 100%;
- 16) di mandare a prelevare ed impegnare la somma complessiva di Euro **5.743.022,70** come segue:

- **QUOTA LAVORI ED ONERI:**

- € **1.668.067,75** dai fondi al capitolo 70188, CdC 322.8.10 "POLITICHE DELLA CASA-
*PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PROGETTO PILOTA - CUP:B33D21001070005" del Bilancio

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2022, PdC 2.2.1.9.99, crono 2022/135, riducendo l'IMPE 2022/9013 ed emettendo nuovo **IMPE 2022/17458**

- € **19.547,72** dai fondi al capitolo 70188, CdC 322.8.10 "POLITICHE DELLA CASA-*PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PROGETTO PILOTA - CUP:B33D21001070005" del Bilancio 2022, PdC 2.2.1.9.99, crono 2022/699, riducendo l'IMPE 2022/10535 ed emettendo nuovo **IMPE 2022/17466**

- € **1.161.941,18** dai fondi al capitolo 70188, CdC 322.8.10 "POLITICHE DELLA CASA-*PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PROGETTO PILOTA - CUP:B33D21001070005" del Bilancio 2022, PdC 2.2.1.9.99, crono 2022/135, riducendo l'IMPE 2023/461 ed emettendo nuovo **IMPE 2023/1273**

- € **1.742.118,80** dai fondi al capitolo 70188, CdC 322.8.10 "POLITICHE DELLA CASA-*PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PROGETTO PILOTA - CUP:B33D21001070005" del Bilancio 2022, PdC 2.2.1.9.99, crono 2022/135, riducendo l'IMPE 2024/136 ed emettendo nuovo **IMPE 2024/422**

• **QUOTA SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** (varie come da Quadro Economico):

- € **485.075,29** dai fondi al capitolo 70188, CdC 322.8.10 "POLITICHE DELLA CASA-*PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PROGETTO PILOTA - CUP:B33D21001070005" del Bilancio 2022, PdC 2.2.1.9.99, crono 2022/135, riducendo l'IMPE 2022/9013 ed emettendo nuovo **IMPE 2022/17462**

- € **580.177,62** dai fondi al capitolo 70188, CdC 322.8.10 "POLITICHE DELLA CASA-*PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PROGETTO PILOTA - CUP:B33D21001070005" del Bilancio 2022, PdC 2.2.1.9.99, crono 2022/135, riducendo l'IMPE 2023/461 ed emettendo nuovo **IMPE 2023/1276**

• **QUOTA INCENTIVO ex art. 113 Dlgs 50/2016 (QUOTA 80%) € 86.094,34** dai fondi al capitolo 70188, CdC 322.8.10 del Bilancio 2022, PdC 2.2.1.9.99, crono 2022/135, riducendo l'IMPE 2022/9013 e riemettendo nuovo **IMPE 2022/17463**

17) di dare atto che per i lavori di cui all'oggetto sono già stati impegnati € 46.228,49 di cui alla DD 2022-188.0.0.-45 ed € 60,00 di cui alla DD 2022-189.0.0.-331;

18) di accertare la somma pari ad € 1.540.688,81 al Capitolo 73151 *PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PROGETTO PILOTA - CUP:B33D21001070005 - 00322 - POLITICHE DELLA CASA P.d.c 4.2.1.1.99 CdC 322.8.10, relativa all'annualità successiva al bilancio di previsione 2022-2024 (**Acc.to 2025/29**);

19) di impegnare la somma pari ad € 1.540.688,81 al Capitolo 70188 *PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PROGETTO PILOTA - CUP:B33D21001070005 - 00322 - POLITICHE DELLA CASA P.d.c 2.2.1.9.99 CdC 322.8.10, relativa all'annualità successiva al bilancio di previsione 2022-2024 (**Imp. 2025/66**)

20) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro € **7.283.711,51** di cui 7.264.163,79 è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Mis-

sione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 500 “Progetto PINQuA “pilota”, da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU (Acc.to 2022/1667, 2023/110, 2024/32, 2025/29), e per € 19.547,72 con risorse proprie dell’Ente;

21) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall’affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- **CODICE IPA:** Y6CIW0, identificativo della Direzione Facility Management 189.0.0.;
- l’indicazione dell’oggetto specifico dell’affidamento;
- l’indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- indicare la dizione **“PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare - PINQuA) - finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU”**
 - i codici identificativi **CUP B33D21001070005** e **CIG 9550467EAD** nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”;

22) di provvedere a cura della Direzione Facility Management – 189.0.0. alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;

23) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

21) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

22) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Direttore
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-432
AD OGGETTO
PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA).

Lavori di “GALLERIA MAZZINI: INTERVENTI DI RESTAURO, RECUPERO E RISANAMENTO STRUTTURA DI COPERTURA, MIGLIORAMENTO MICROCLIMA E ARREDO URBANO – PNRR M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA ID 500 – INT.7.1 INT. 7.2

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, DEI LAVORI, IMPEGNO DI SPESA ED INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA.

CUP: B33D21001070005 - MOGE: 20720 - CIG 9550467EAD

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- ACC.TO 2022/1667
- ACC.TO 2023/110
- ACC.TO 2024/32
- ACC.TO 2025/29
- Avanzo C/Capitale Accantonato iscritto a Bilancio 2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile