



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-191.0.0.-3**

L'anno 2022 il giorno 09 del mese di Marzo il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualità di dirigente di Direzione Progetti Per La Città', ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PROGETTO "UMBRE DE MURI": RIQUALIFICAZIONE DI N. 8 PIAZZE ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO" – AFFIDAMENTO IN HOUSE DEI LAVORI ALLA SOCIETÀ A.S.TER. S.P.A.  
CUP B32F22000020001 – MOGE 20975

Adottata il 09/03/2022  
Esecutiva dal 09/03/2022

09/03/2022	CARDONA GIUSEPPE
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-191.0.0.-3**

OGGETTO: PROGETTO "UMBRE DE MURI": RIQUALIFICAZIONE DI N. 8 PIAZZE ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO" – AFFIDAMENTO IN HOUSE DEI LAVORI ALLA SOCIETÀ A.S.TER. S.P.A.  
CUP B32F22000020001 – MOGE 20975

IL DIRETTORE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- le iniziative di riqualificazione e rigenerazione urbana sono individuate dalla Civica Amministrazione tra le principali azioni da perseguire nell'ambito delle linee programmatiche contenute nel Documento Unico di Programmazione, con esplicito riferimento alla riqualificazione del Centro Storico;
- la Civica Amministrazione ha presentato il 23.11.2020 il proprio programma di rigenerazione del centro storico cittadino denominato "Piano Integrato per il Centro Storico – Caruggi" che si configura come un insieme di progetti e misure con l'obiettivo di incrementare la vivibilità e la qualità complessiva di questo ambito del territorio cittadino;
- nel suddetto programma, all'interno dell'Azione "01\_Progetti Urbani" era inserito l'intervento denominato "Progetto "Umbre de Muri", finalizzato alla riqualificazione di Piazze e spazi all'interno del Centro Storico;
- il suddetto intervento è stato suddiviso in un primo gruppo di n. 5 piazze i cui interventi sono stati eseguiti nell'anno 2021 ed in un secondo gruppo su cui intervenire nel primo trimestre dell'anno 2022;
- all'interno del suddetto secondo gruppo sono state inserite n. 8 piazze sulle quali eseguire interventi di manutenzione straordinaria, ovvero Piazza San Luca, Piazza della Cernaia, Piazza della Posta Vecchia, Piazza dell'Amor Perfetto, Piazza San Giorgio, Piazza Pollaiuoli, Piazza Ferretto e Piazza Fossatello;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 23, adottata nella seduta del 03.03.2022, è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento denominato "UMBRE DE MURI: RIQUALIFICAZIONE

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DI N. 8 PIAZZE ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO" redatto dalla struttura tecnica della Direzione Progetti per la Città;

- l'importo per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione "UMBRE DE MURI: RIQUALIFICAZIONE DI N. 8 PIAZZE ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO" a progetto ammonta complessivamente ad Euro 350.000,00 come da quadro economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>			
Progetto "Umbre de Muri": Riqualificazione di n. 8 Piazze all'interno del Centro Storico			
Progetto Definitivo			
ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 207/2010			
<b>A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI</b>	<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>		
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 268.000,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.580,92
	<b>Totale importo dei lavori (A.1+A.2)</b>		<b>€ 280.580,92</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	B.1	Imprevisti (compresa IVA 22%)	€ 3.000,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 3.000,00</b>
<b>C. "Spese Generali"</b>	<b>C. Spese tecniche relative a progettazione, conferenza dei servizi, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, assistenza giornaliera e contabilità</b>		
	C.1	Spese Tecniche	€ 3.845,31
	<b>Totale C " Spese Generali"</b>		<b>€ 3.845,31</b>
<b>D. "Imposte"</b>	<b>D. Imposte</b>		
	D.1	Iva su lavori (22%)	€ 61.727,80
	D.2	Iva su spese tecniche e C.1 (22%)	€ 845,97
	<b>Totale D " Imposte"</b>		<b>€ 62.573,77</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D)</b>			<b>€ 350.000,00</b>

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'intervento denominato PROGETTO "UMBRE DE MURI": RIQUALIFICAZIONE DI N. 8 PIAZZE ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO" sarà affidato in house ad ASTer – Strade.

**Considerato che:**

- l'intervento sopra citato può essere eseguito dalla Società in house A.S.Ter. S.p.A., che interpellata in merito, ha comunicato la propria disponibilità a effettuare direttamente tali interventi, dichiarando un'esecuzione in parte in regia diretta, con le forniture acquisite direttamente dalla stessa Società e garantendo e gestendo tutte le fasi del processo esecutivo in tempi di realizzazione compresi;
- in data 09.03.2022 con nota prot. n. 91020, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione, la società in house A.S.Ter. ha trasmesso ufficialmente l'accettazione dei lavori in oggetto confermando gli importi previsti da quadro economico corrispondenti a complessivi Euro 350.000,00 IVA compresa;

Vista la relazione di congruità del Direttore Prot. NP/404 del 09.03.2022, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che analizza le condizioni previste dall'art. 192 del D. Lgs. 50/2016, e che consentono l'affidamento in house alla Società del Comune A.S.Ter. S.p.A. ;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

**DETERMINA**

- 1) di affidare alla Società A.S.Ter S.p.a. l'attuazione dell'intervento "Umbre de Muri: Riqualificazione di n. 8 Piazze all'Interno del Centro Storico";
- 2) di disporre che A.S.Ter. S.p.A. (C.B. 42357) provveda, per le opere non eseguibili direttamente in gestione diretta, agli appalti a terzi, assumendo, per quanto occorra, il ruolo di Stazione appaltante;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3) di dare atto che la spesa di Euro 350.000,00 sarà finanziata tramite i fondi erogati dal Ministero dell'Interno con Decreto del 14 Gennaio 2022 (Assegnazione ai comuni del contributo per investimenti finalizzati alla manutenzione straordinaria delle strade comunali, dei marciapiedi e dell'arredo urbano per gli anni 2022 e 2023);
- 4) di demandare a successivo atto l'impegno delle somme necessarie all'esecuzione dei lavori;
- 5) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 6) di provvedere a cura della Direzione Progetti per la Città alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE  
Arch. Giuseppe Cardona



## COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO: RELAZIONE DI CONGRUITA' AI SENSI ART. 192 DEL DLGS 50/2016**  
**PROGETTO "UMBRE DE MURI: RIQUALIFICAZIONE DI N. 8 PIAZZE ALL'INTERNO DEL**  
**CENTRO STORICO".**

In relazione al progetto di cui all'oggetto, approvato con DGC n. 23 del 03.03.2022, predisposto dalla struttura tecnica della Direzione Progetti per la Città, si analizzano le condizioni, previste nell'art. 192 del D.Lgs 50/2016, che consentono l'affidamento in house alla Società del Comune ASTER S.p.A., con sede in Genova, via XX settembre 15.

Tali condizioni vengono ricercate nei quattro temi proposti dal Codice:

1. oggetto e valore della prestazione
2. benefici per la collettività della forma di gestione prescelta
3. obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio
4. ottimale impiego delle risorse pubbliche.

Analisi delle condizioni:

### 1. oggetto e valore della prestazione

**Progetto definitivo approvato:**

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>		
<b>Progetto "Umbre de Muri": Riqualificazione di n. 8 Piazze all'interno del Centro Storico</b>		
<b>Progetto Definitivo</b>		
ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 207/2010		
<b>A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI</b>	<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>	
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
	<b>Totale importo dei lavori (A.1+A.2)</b>	
	<b>€</b>	<b>268.000,00</b>
	<b>€</b>	<b>12.580,92</b>
	<b>€</b>	<b>280.580,92</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
	B.1	Imprevisti (compresa IVA 22%)
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
	<b>€</b>	<b>3.000,00</b>
	<b>€</b>	<b>3.000,00</b>



## COMUNE DI GENOVA

C. "Spese Generali"	<b>C. Spese tecniche relative a progettazione, conferenza dei servizi, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, assistenza giornaliera e contabilità</b>		
	C.1	Spese Tecniche	€ 3.845,31
	<b>Totale C " Spese Generali"</b>		<b>€ 3.845,31</b>

D. "Imposte"	<b>D. Imposte</b>		
	D.1	Iva su lavori (22%)	€ 61.727,80
	D.2	Iva su spese tecniche e C.1 (22%)	€ 845,97
	<b>Totale D " Imposte"</b>		<b>€ 62.573,77</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D)</b>	<b>€ 350.000,00</b>
-------------------------------------	---------------------

- la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori ammonta ad Euro 342.308,72 comprensivi di oneri per la sicurezza ed IVA al 22%, oltre ad Euro 7.691,28 a titolo di somme a disposizione, spese tecniche ed imprevisti, comprensivi di IVA al 22%, per un totale di Euro 350.000,00, come da quadro economico sopra riportato;

- Aster si impegna a realizzare i lavori, come da lettera di accettazione pervenuta in data 09.03.2022 Prot. n. 91020, ed allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo fisso e invariabile, non soggetto a varianti e/o contenziosi di Euro 350.000,00 IVA compresa.

## 2. benefici per la collettività della forma di gestione prescelta

ASTER garantisce la continuità tra idea progettuale e realizzazione, gestendo tutte le fasi esecutive dall'acquisto dei materiali alla realizzazione secondo le specifiche progettuali.

## 3. obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio

ASTER garantisce la durabilità dell'opera, attraverso l'uso di materiali e l'impiego di essenze arboree fornite da primarie Ditte, in quanto manutentore dell'opera e quindi soggetto direttamente interessato alla funzionalità della stessa.

## 4. ottimale impiego delle risorse pubbliche.

ASTER fornisce tempi di realizzazione compressi, dal momento che una quota parte dei lavori sono eseguiti in regia diretta e le forniture acquisite direttamente. Peraltro, considerati i tempi di gara stimati in almeno 150 gg con un conseguente inizio lavori, tra aggiudicazione e stipula del contratto, preventivabile complessivamente in 240 gg dopo l'avvio della gara, è



COMUNE DI GENOVA

al contrario possibile, con l'affidamento ad ASTer, dare immediato avvio ai lavori che sono stimati in giorni 50.

Pertanto si ritiene che vi siano le condizioni per un affidamento in house senza ricorrere al mercato.

Genova, il 09.03.2022

Il Direttore  
Arch. Giuseppe Cardona



c\_d969.Comune di Genova - Prot. 09/03/2022.0091020.E



Società per azioni con Unico Socio – Capitale Sociale Euro 13.048.000,00 i.v.  
Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Genova  
Sede Legale e Direzione Generale Via XX Settembre,15 - 16121 Genova  
telefono. 010.98101 – Fax 010.9810306 - mail: direzione@astergenova.it  
C.F., P.I. e n. Registro Imprese 03825030103 – n. REA di Genova 381750

Prot. N°

Genova, 09/03/2022

Spett.le

Comune di Genova

Via di Francia , 1

16149 GENOVA

Direzione Progetti per la Città

c.a. Arch. Giuseppe Cardona

mail: direzioneprogettiperlacitta@comune.genova.it

**OGGETTO: PROGETTO "UMBRE DE MURI": RIQUALIFICAZIONE DI N. 8 PIAZZE ALL'INTERNO  
DEL CENTRO STORICO - ACCETTAZIONE**

Gent.mo,

con riferimento alla Vs. richiesta prot. 7/3/2022. 0087410.U ed alla DGC 23 del 3/3/2022 manifestiamo la ns. disponibilità a realizzare i lavori descritti nel Progetto da Voi redatto, che ci avete trasmesso e che è allegato alla Delibera citata , per l'importo complessivo di quadro economico pari a € 350.000, 00 di cui :

- € 280.580,92 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 12.580,92
- € 69.419,08 a titolo di somme a disposizione, comprensive di IVA, spese tecniche ed imprevisti

Con riferimento al Cronoprogramma allegato al Progetto corre l'obbligo di segnalare che per la fornitura delle fioriere, il fornitore già identificato in occasione delle prime 5 piazze chiede 50 giorni data ordine e ciò porterà ad una dilatazione dei tempi previsti.

Con i migliori saluti.

Il C.E.O.  
Ing. Antonello Guiducci



Rev. 05



EN 13108-1:2006