



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-191.0.0.-7**

L'anno 2022 il giorno 30 del mese di Marzo il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualità di dirigente di Direzione Progetti Per La Città', ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DI PRE (AMBITO PRE-VISIONI) - 2° STRALCIO - RISTRUTTURAZIONE EX-ORATORIO DI SAN TOMMASO. INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA E PRESA D'ATTO REIMPUTAZIONE SOMME.

CUP: B39F19000420001 – MOGE: 20344.2 – CIG: 9162306E16

Adottata il 30/03/2022  
Esecutiva dal 30/03/2022

30/03/2022	CARDONA GIUSEPPE
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-191.0.0.-7**

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DI PRÈ (AMBITO PRÈ-VISIONI) - 2° STRALCIO - RISTRUTTURAZIONE EX-ORATORIO DI SAN TOMMASO. INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA E PRESA D'ATTO REIMPUTAZIONE SOMME.

CUP: B39F19000420001 – MOGE: 20344.2 – CIG: 9162306E16

IL DIRETTORE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- il Comune di Genova con Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 09.04.2019 ha aderito al “Fondo per il potenziamento delle iniziative in materia di sicurezza urbana da parte dei Comuni (art.35-quater DL 4/10/2018 n. 113, convertito, con modificazioni, nella L. 1/12/2018 n 132)”, con la predisposizione di specifiche schede progettuali ricomprendenti anche: “Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dell'Area di Prè (ambito progetto Prè-Visioni)” per Euro 435.000,00;

- la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova con nota prot. n. 34598 del 13.05.2019 ha comunicato al Comune di Genova l'approvazione della proposta progettuale inoltrata dall'Amministrazione comunale in data 12.04.2019 ai fini dell'accesso ai fondi ministeriali in materia di sicurezza urbana, e con successiva nota n. 0053651 del 23.07.2019 ha comunicato che per l'esercizio finanziario 2019 è stata assegnata la somma di Euro 1.095.800,00;

- sono stati già concessi a valere sui fondi 2019 Euro 158.000,00 per l'intervento “Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dell'area di Prè (ambito progetto Prè-Visioni)” per 1° Stralcio;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2019-191.0.0-2 del 05.11.2019 sono state accertate ed impegnate le somme di cui sopra relative agli interventi di cui al finanziamento assicurato dal “Fondo per il potenziamento delle iniziative in materia di sicurezza urbana da parte dei Comuni (art.35quater DL 4/10/2018 n 113, convertito, con modificazioni, nella L. 1/12/2018 n 132”;

- con nota pervenuta dal Ministero dell'Interno prot. Uscita n. 0031012 del 04/06/2020 di finanziamento del progetto presentato dal Comune di Genova è stato avallata una spesa riferita all'esercizio finanziario 2020 di Euro 277.000,00 per l'intervento “Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dell'area di Prè (ambito progetto Prè-Visioni)” 2° stralcio;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Determinazione Dirigenziale n. 2020-191.0.0-44, è stata accertata ed impegnata la somma di cui sopra, pari ad Euro 277.000,00 al Capitolo 70485, c.d.c. 150.8.05 “Città sicura - Manutenzione straordinaria” del Bilancio 2020, P.d.c. 2.2.1.9.999, crono 2020/198, per la realizzazione della “Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dell'area di Prè (ambito progetto Prè-Visioni) 2° stralcio” (IMP. 2020/9315);

- l'importo per la realizzazione dell'intervento di “MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DI PRÈ (ambito progetto Prè-visioni) - 2° stralcio” a progetto ammonta ad Euro 277.000,00;

- con Determina Dirigenziale 2021-191.0.0.-12, è stato approvato il Progetto Esecutivo, sono state individuate le relative modalità di gara dell'intervento di “MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DI PRÈ (ambito progetto Prè-visioni) - 2° stralcio” e sono state impegnate le somme necessarie per l'esecuzione dei suddetti lavori;

- per motivi legati alla momentanea indisponibilità delle aree non è stato possibile procedere all'avvio delle procedure di gara per la selezione degli operatori economici.

#### **Considerato che:**

- le aree risultano essere disponibili ed è possibile dare avvio alle procedure di gara per la selezione degli operatori economici per l'esecuzione dei lavori di “MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DI PRÈ (ambito progetto Prè-visioni) - 2° stralcio”;

- l'intervento in oggetto è finanziato dal “Fondo per il potenziamento delle iniziative in materia di sicurezza urbana da parte dei Comuni (art.35-quater DL 4/10/2018 n. 113, convertito, con modificazioni, nella L. 1/12/2018 n 132)”, con la predisposizione di specifiche schede progettuali ricomprendenti anche: “Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dell'area di Prè (ambito progetto Prè-visioni)” per Euro 435.000,00;

- Il progetto esecutivo risulta essere validato ed approvato con Determina Dirigenziale 2021-191.0.0.-12;

- In sede di riaccertamento residui, le somme per la quota lavori e spese tecniche, impegnate con la Determina Dirigenziale di cui sopra (2021-191.0.0.-12), sono state reimputate su annualità 2022 come segue:

- Euro 244.398,53 per Quota Lavori su IMP. 2022/2416
- Euro 2.471,88 per Spese Tecniche su IMP. 2022/2417

- il RUP dell'intervento in questione è l'Arch. Giuseppe Cardona, Direttore della Direzione Progetti per la Città;

- in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori (avente ad oggetto l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera II) del Codice, si ritiene necessario ed opportuno, procedere

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

agli stessi nell'ambito di un contratto in parte "a misura" ed in parte a "corpo" ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis;

- in ragione dell'importo e delle caratteristiche dei lavori oggetto del contratto, non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento nella realizzazione dell'opera e, pertanto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori stessi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto, per un importo complessivo dei lavori ammontanti ad Euro 222.180,48 di cui Euro 15.241,81 per oneri sicurezza, il tutto oltre I.V.A. al 10% (pari ad Euro 22.218,05) e pertanto per complessivi Euro 244.398,53;

- i costi stimati della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, per la sola esecuzione dei lavori, ammontano ad Euro 58.384,93 pari al 26,27% dell'importo lavori, al lordo delle spese generali ed utili di impresa, e sono compresi nell'importo complessivo posto a base di gara.

### **Considerato altresì che:**

- l'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice, e l'art. 51 della legge 108/2021 prevede che per affidamenti di lavori di importo pari o superiore ad Euro 150.000,00 ed inferiore ad Euro 350.000,00, si possa procedere all'espletamento di una procedura negoziata tramite la consultazione di almeno 5 operatori economici individuati, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- il Comune di Genova si è dotato di uno specifico elenco telematico aperto di operatori economici qualificati per l'esecuzione di opere di importo inferiore ad Euro 1.000.000,00, da invitare nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 4/2016 e s. m. e i., e quindi del criterio di rotazione degli inviti, nonché della deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;

- in quanto trattasi di progetto di adeguamento e manutenzione per il quale è opportuna una esecuzione omogenea ed unitaria e che di per sé consente la partecipazione di piccole e medie imprese, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice;

- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;

- lo svolgimento della procedura negoziata avverrà in forma telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/> con le modalità ed i termini che verranno indicati nella lettera di invito.

### **Dato atto che:**

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

### **DETERMINA**

- 1) che i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, vengano aggiudicati mediante esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice, senza previa pubblicazione di bando, alla quale dovranno essere invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno trenta operatori se presenti, che saranno individuati sulla base dello specifico albo informatico tenuto dal Comune di Genova;
- 2) di utilizzare per l'esperimento della gara la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/> , con le modalità ed i termini che verranno indicati nella lettera d'invito;
- 3) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'affidamento dei lavori con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;
- 4) di prendere atto che la documentazione di cui al punto precedente, è stata approvata con Determina Dirigenziale 2021-191.0.0.-12, che si intende integralmente richiamata;
- 5) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo in base al numero delle offerte pervenute;
- 6) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 81, comma 3, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 7) di provvedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori per l'espletamento degli adempimenti relativi alla procedura di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 8) di dare atto che la spesa di Euro 277.000,00, è finanziata interamente con Contributi derivanti dal Fondo per il potenziamento delle iniziative in materia di sicurezza urbana da parte dei Comuni (art.35-quater DL 4/10/2018 n. 113, convertito, con modificazioni, nella L. 1/12/2018 n 132), accertati ed impegnati con Determinazione Dirigenziale 2020-191.0.0-44;
- 9) di dare atto che in sede di riaccertamento residui, le somme per la quota lavori e le spese tecniche, impegnate con Determina Dirigenziale 2021-191.0.0.-12, sono state reimputate su annualità 2022 come segue:
- Euro 244.398,53 per Quota Lavori su IMP. 2022/2416
  - Euro 2.471,88 per Spese Tecniche su IMP. 2022/2417
- 10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 11) di provvedere a cura della Direzione Progetti per la Città alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE  
Arch. Giuseppe Cardona