



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'  
U.P. GESTIONE OPERATIVA INTERVENTI STRATEGICI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-191.0.1.-1**

L'anno 2022 il giorno 10 del mese di Gennaio il sottoscritto Viola Francesco in qualita' di dirigente di U.P. Gestione Operativa Interventi Strategici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA "Riqualificazione Urbanistica e Ambientale del compendio Monte Moro".

Adottata il 10/01/2022  
Esecutiva dal 10/01/2022

10/01/2022	VIOLA FRANCESCO
------------	-----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'  
U.P. GESTIONE OPERATIVA INTERVENTI STRATEGICI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-191.0.1.-1**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA "Riqualficazione Urbanistica e Ambientale del compendio Monte Moro".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- l' Agenzia del Demanio Regionale con verbale del 14.6.2021 prot. 798, preceduto dal Decreto Direttoriale Regionale prot. 778 del 9.6.2021, ha consegnato a **titolo gratuito**, alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo del Comune di Genova, un compendio immobiliare (terreni e fabbricati), identificato nel Catasto terreni e fabbricati al foglio 2;
- all'art. 3 del precitato verbale di trasferimento viene dato atto che lo Stato percepisce un canone annuo di Euro 8.400,75 a titolo di indennità di occupazione/canone di locazione di cui quota parte, successivamente all'emanazione del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Comune dovrà versare direttamente allo Stato;
- alla data del verbale di consegna, porzione del compendio, è occupato:
  - o da E\_Distribuzione spa, giusti contratti di locazione nn° 67 e 68 del 1/11/2018, per il mantenimento di pali elettrici insistenti sui mappali 929, 938, 445;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- dalla Polizia di Stato a titolo gratuito, giusto N.O. prot. 6826 del 14 marzo 2013 della Dir. Regionale Liguria dell'Agencia del Demanio, per il mantenimento degli impianti di telecomunicazioni, relativamente al mappale 950;
  - **sine titolo**, dal Comune di Genova per il mantenimento area verde, relativamente alla restante parte del compendio.
- l'art. 4 del precitato verbale di consegna dispone che il Comune di Genova deve utilizzare i beni pena la retrocessione degli stessi in capo allo Stato;
- l'Amministrazione Comunale, allo stato attuale, non intende finanziare interventi specifici sullo stesso compendio immobiliare.

Considerato che:

- l'area di Monte Moro rappresenta attrattiva turistica e memoria storica dell'evoluzione dell'ingegneria difensiva della città di Genova;
- l'Amministrazione Comunale intende attuare delle strategie concrete di recupero, riqualificazione, rilancio e sviluppo del turismo delle vallate montane genovesi a lungo termine attraverso investimenti strategici che possono influire positivamente sull'incremento della proposta turistica attuale e sul consolidamento del tessuto imprenditoriale, artigianale, sportivo, enogastronomico e ricettivo;
- le previsioni per i prossimi dieci anni ipotizzano un orientamento verso un turismo tematico quale turismo escursionistico montano e naturalistico ma anche orientato su enogastronomia locale;
- il contesto attuale richiede strategie di sviluppo turistico flessibili e aperte all'innovazione;
- per tali iniziative potrebbero intervenire investitori privati, attesa la potenzialità remunerativa della molteplicità dei possibili processi da implementare;
- la presentazione di eventuali Manifestazioni di Interesse non vincola comunque l'Ente procedente, che rimane libero di procedere o meno all'individuazione del promotore finanziario anche in presenza di una sola proposta valida.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Tutto ciò premesso e considerato

Ritenuto:

- di dover emettere a tal fine un Avviso non vincolante finalizzato alla ricerca ed all'individuazione del promotore finanziario attraverso Finanza di Progetto di cui all'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice), in modo che i costi derivanti dagli investimenti siano interamente a carico del concessionario che trarrà i propri corrispettivi dalla gestione delle opere realizzate;
  
- che la durata della concessione, ai sensi dell'art. 168 del Codice, dovrà essere parametrata al tempo necessario al recupero degli investimenti privati, insieme ad una ragionevole remunerazione del capitale investito.

Visto:

- l'allegato schema di Avviso di Manifestazione di Interesse per la verifica dell'esistenza di promotori, di cui all'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n° 50/2016, potenzialmente interessati alla "Riqualificazione Urbanistica e Ambientale del compendio Monte Moro".

Visti:

- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207 del 2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023 e s.m.i..

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.03.2021 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Atteso che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL) e non comporta impegno di spesa.

#### **DETERMINA**

1. DI APPROVARE lo schema di Avviso di Manifestazione di Interesse, per la presentazione di Proposte di Project Financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 per

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

l'affidamento della Concessione per la "Riqualficazione Urbanistica e Ambientale del compendio Monte Moro", come predisposto dalla Direzione Progetti per la Città ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2. DI PROVVEDERE a cura della Direzione Progetti per la Città alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
3. DI DARE ATTO CHE:
  - la presentazione di eventuali manifestazioni di interesse non vincola comunque l'ente procedente, che rimane libero di procedere o meno all'individuazione del promotore finanziario anche in presenza di una sola proposta valida;
  - dal presente provvedimento non discendono riflessi finanziari o patrimoniali ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000;
  - il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
  - è stato accertato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990.
4. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 - del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE

Ing. Francesco Annunziato Viola

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile