



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'  
SETTORE IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA, ESPROPRI, VALLATE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-191.1.0.-8**

L'anno 2022 il giorno 17 del mese di Febbraio il sottoscritto Grassano Giorgio in qualita' di dirigente di Settore Idrogeologia E Geotecnica, Espropri, Vallate, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Approvazione delle modalità di affidamento per il servizio di: Redazione dei frazionamenti, delle aree soggette ad esproprio nell'ambito dell'intervento di VALORIZZAZIONE DELLE FORTIFICAZIONI GENOVESI CON SENTIERISTICA ATTREZZATA E COLLEGAMENTI CON LA CITTA' E LE VARIE VALLATE CIRCOSTANTI (CIG: 91052691AE).  
C.U.P. B35F21001070001 - MOGE 20791

Adottata il 17/02/2022  
Esecutiva dal 17/02/2022

17/02/2022	GRASSANO GIORGIO
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'  
SETTORE IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA, ESPROPRI, VALLATE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-191.1.0.-8**

OGGETTO: Approvazione delle modalità di affidamento per il servizio di: Redazione dei frazionamenti, delle aree soggette ad esproprio nell'ambito dell'intervento di VALORIZZAZIONE DELLE FORTIFICAZIONI GENOVESI CON SENTIERISTICA ATTREZZATA E COLLEGAMENTI CON LA CITTA' E LE VARIE VALLATE CIRCOSTANTI (CIG: 91052691AE).

C.U.P. B35F21001070001 - MOGE 20791

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- la città di Genova include una grande area verde compresa dal Parco Urbano delle Mura e il Parco dei Forti che si caratterizza per la presenza di uno dei sistemi difensivi stratificati tra Cinque e Ottocento meglio conservati, con una delle poche cinte murarie bastionate ancora visibili in Europa;
- si tratta di fortificazioni appartenute al Demanio, ora di proprietà del Comune di Genova o in fase di acquisizione;
- il progetto si colloca nel quadro programmatico del MiBACT in termini di investimento per la trasformazione turistica nazionale e in linea con il Piano Strategico del Turismo 2017/2022, prevedendo la creazione di nuove aree di attrazione e il sostegno a itinerari come cammini e percorsi ciclabili messi in relazione a sistemi monumentali;
- è intendimento della Civica Amministrazione valorizzare le fortificazioni genovesi perseguendo, in sintesi, i seguenti obiettivi:
  - a) contribuire allo sviluppo culturale, sociale ed economico della città;
  - b) proseguire il processo avviato con la riqualificazione urbanistica del porto antico, con la riappropriazione da parte della città del suo territorio di crinale e rigenerando versanti agricoli e boschivi;
  - c) salvaguardare la memoria di luoghi e manufatti che rappresentano un importante valore storico;
  - d) prevedere la creazione di un polo a carattere documentario sulla storia degli assedi di Genova e sullo sviluppo delle tecniche costruttive militari;
  - e) recuperare gli immobili di valore storico culturale ed artistico;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- f) riqualificare ed ottimizzare le risorse ambientali del territorio;
- g) favorire lo sviluppo del turismo culturale ed ambientale;
- h) rispondere ai fabbisogni della domanda sociale offrendo spazi per attività di recupero, integrazione e formazione nonché spazi didattici e sperimentali per le scuole e le associazioni giovanili e non.

- l'intervento in oggetto è stato inserito nel Piano di investimenti strategici sui siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del Piano Nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), come riportato nell'allegato 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 08/10/2021;

- il progetto definitivo dell'“INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE DELLE FORTIFICAZIONI GENOVESI CON SENTIERISTICA ATTREZZATA E COLLEGAMENTI CON LA CITTÀ E LE VARIE VALLATE CIRCOSTANTI”, sviluppato dal Settore Geotecnica e Idrogeologia, Espropri e Vallate del Comune di Genova, è stato approvato con DGC-2021-349;

- per l'attuazione degli interventi previsti dal progetto definitivo si è reso necessario acquisire dei terreni di proprietà per i quali è stata avviata la procedura di esproprio.

Considerato che:

- al fine di concludere la procedura espropriativa attualmente in corso, risulta necessario procedere alla redazione dei frazionamenti (sia Catasto Terreni sia Catasto Fabbricati) delle aree soggette ad esproprio ed all'espletamento di tutte le operazioni preliminari finalizzate alla presentazione ed all'approvazione degli stessi;

- vista l'impossibilità di svolgere la suddetta attività mediante forze interne alla Civica Amministrazione, come da allegata attestazione di carenza organico NP/2022/285, parte integrante della presente determinazione, risulta necessario procedere alle attività in argomento ricorrendo a operatori economici esterni;

- l'importo a base d'asta del servizio, quantificato da questo Settore sulla scorta di analisi di mercato, è pari ad Euro 53.000,00 oltre oneri contributivi al 5% e IVA 22%, per un valore complessivo di Euro 67.893,00;

- in relazione al valore dell'affidamento come sopra determinato, è possibile procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. N. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.Lgs. N. 76/2020, così come modificato dalla Legge N. 120/2020.

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare l'esecuzione del servizio tecnico di redazione dei frazionamenti (sia Catasto Terreni sia Catasto Fabbricati) delle aree soggette ad esproprio e all'espletamento di tutte le operazioni preliminari finalizzate alla presentazione ed all'approvazione degli stessi;

- trasmettere, per l'affidamento del suddetto servizio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.76 del 16.07.2020, così come modi-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ficato dalla Legge n.120 del 11.09.2020 (GU n. 228 del 14.09.2020), mediante piattaforma di e-procurement, la richiesta di offerta economica, del valore complessivo stimato di Euro 53.000,00, oltre ad Euro 2.650,00 di oneri contributivi (5%) ed Euro 12.243,00 di IVA (22%), per un valore complessivo stimato di Euro 67.893,00;

Rilevato che:

- a tal fine sono stati redatti da questa Direzione specifici documenti:

- Modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE) (nome file: 2\_DGUE\_frazForti.docx);
- Calcolo base d'asta (nome file: 03\_baseAsta.pdf);
- Informativa sul trattamento dei dati personali (nome file:04\_privacy\_frazForti);
- Autocertificazione del legale rappresentante (nome file: 5\_A\_frazForti.docx)
- Piano particellare ed elenco ditte (nome file: 06\_PP\_ED.zip).

resi disponibili ai fini della procedura di affidamento attraverso la piattaforma di e-procurement;

- tale procedura, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, prevede l'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo massimo preventivato, in quanto, in ragione della natura dell'incarico non si individuano elementi qualitativi da valorizzare in sede di gara;

- nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione e rotazione, verranno invitati n. 3 (tre) operatori economici tramite piattaforma di e-procurement.

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- gli artt. 107, 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

**DETERMINA**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1. di approvare l'esecuzione del servizio tecnico di redazione dei frazionamenti (sia Catasto Terreni sia Catasto Fabbricati) delle aree soggette ad esproprio e all'espletamento di tutte le operazioni preliminari finalizzate alla presentazione ed all'approvazione degli stessi, per un importo complessivo pari ad Euro 53.000,00, oltre ad Euro 2.650,00 di oneri contributivi (5%) ed Euro 12.243,00 di IVA (22%), per un valore complessivo stimato di Euro 67.893,00;
2. di stabilire di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. N. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.Lgs. N. 76/2020, così come modificato dalla Legge N. 120/2020, all'affidamento dell'esecuzione dei servizi tecnici sopra citati, per l'importo di Euro 53.000,00, oltre ad Euro 2.650,00 di oneri contributivi (5%) ed Euro 12.243,00 di IVA (22%), per un valore complessivo stimato di Euro 67.893,00, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo massimo preventivato, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante invito di n. 3 (tre) operatori economici;
3. di stabilire che la procedura in argomento venga esperita alle condizioni ed oneri indicati nella documentazione allegata alla procedura di affidamento mediante portale di e-procurement;
4. di procedere all'aggiudicazione del servizio, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a favore dell'operatore economico che avrà formulato l'offerta con prezzo più basso inferiore all'importo massimo preventivato;
5. di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12 del Codice, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
6. di procedere all'affidamento del servizio mediante gli strumenti del portale di e-procurement;
7. di provvedere a cura del Settore Idrogeologia e Geotecnica, Espropri e Vallate, agli adempimenti relativi alla procedura di scelta del contraente, di aggiudicazione e di stipula del contratto;
8. di provvedere a cura della Direzione Progetti per la Città - Settore Idrogeologia e Geotecnica, Espropri e Vallate, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente";
9. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;
10. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa in vigore sulla tutela dei dati personali D.Lgs. 196/2003.

Il Dirigente  
Geol. Giorgio Grassano

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO: ATTESTAZIONE DI CARENZA DI ORGANICO PER L'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI DELLE AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE DELLE FORTIFICAZIONI GENOVESI CON SENTIERISTICA ATTREZZATA E COLLEGAMENTI CON LA CITTA' E LE VARIE VALLATE CIRCOSTANTI**

Considerato che si rende indispensabile provvedere in tempi brevi all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto avvalendosi di personale tecnico esperto nelle materie specifiche.

Considerato tuttavia che all'interno dell'Area delle Risorse Tecniche Operative non è stato possibile individuare personale tecnico a cui affidare il suddetto incarico,

Sentito il Coordinatore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, Arch. Mirco Grassi,

I sottoscritti,

**Attestano**

Che ricorrono le condizioni di cui al D.Lgs n. 50/2016 relativamente all'impossibilità di procedere con risorse interne all'Area stessa, con conseguente ammissibilità di ricorso all'affidamento esterno secondo le procedure di Legge.

Genova, 17/02/2022

Il Responsabile del Procedimento  
**Geol. Giorgio Grassano**

Il Direttore Direzione Progetti per la Città  
**Arch. Giuseppe Cardona**