



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'
SETTORE IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA, ESPROPRI, VALLATE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-191.1.0.-16

L'anno 2022 il giorno 15 del mese di Marzo il sottoscritto Grassano Giorgio in qualita' di dirigente di Settore Idrogeologia E Geotecnica, Espropri, Vallate, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI CTP AL PROFESSOR LEOPOLDO SDINO NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO RG318/2021 INCARDINATO DAL COMUNE DI GENOVA, INNANZI ALLA CORTE D'APPELLO DI GENOVA, ED AVENTE AD OGGETTO IMPUGNAZIONE DEL LODO ARBITRALE ESITO DEL PROCEDIMENTO DI GIURI-SDIZIONE VOLONTARIA N. 3023/2020 RELATIVO ALLA VALUTAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DELL' AREA SITA IN VIA GASTONE PISONI A GENOVA RIVAROLO, CENSITA AL NCEU SEZIONE RIV FOGLIO 34 NN. 938 E 968
CIG Z0D35CD5A9

Adottata il 15/03/2022
Esecutiva dal 30/03/2022

15/03/2022	GRASSANO GIORGIO
29/03/2022	GRASSANO GIORGIO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'
SETTORE IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA, ESPROPRI, VALLATE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-191.1.0.-16

OGGETTO: CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI CTP AL PROFESSOR LEOPOLDO SDINO NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO RG318/2021 INCARDINATO DAL COMUNE DI GENOVA, INNANZI ALLA CORTE D'APPELLO DI GENOVA, ED AVENTE AD OGGETTO IMPUGNAZIONE DEL LODO ARBITRALE ESITO DEL PROCEDIMENTO DI GIURISDIZIONE VOLONTARIA N. 3023/2020 RELATIVO ALLA VALUTAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DELL' AREA SITA IN VIA GASTONE PISONI A GENOVA RIVAROLO, CENSITA AL NCEU SEZIONE RIV FOGLIO 34 NN. 938 E 968-CIG Z0D35CD5A9

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

-per la realizzazione di un parcheggio di interscambio previsto dal PUC, volto ad eliminare le criticità derivanti dal crollo del Viadotto autostradale noto come "Ponte Morandi", si è reso necessario l'esproprio di immobili di proprietà privata, tra i quali, un'area sita in Via Gastone Pisoni a Genova Rivarolo, censite al NCEU Sezione RIV Foglio 34 nn. 938 e 968, il cui proprietario ha rifiutato l'indennità provvisoria determinata dall'Ufficio a ciò competente del Comune di Genova;

-che è stato attivato dai proprietari il procedimento di giurisdizione volontaria n 3023/2020 per la stima dell'indennità definitiva;

-che il Collegio Arbitrale per la stima dell'indennità di esproprio, emise lodo arbitrale, registrato in data 23.03.2021 nel protocollo generale del Comune di Genova, determinando il più probabile valore di mercato delle aree come descritte in Euro 1.280.000,00;

-che la Civica Amministrazione ha provveduto ad impugnare il suddetto lodo innanzi alla Corte d'Appello di Genova con atto di ricorso di opposizione alla stima n. 318/2021;

-che, in considerazione della rilevanza dei contenuti tecnici ed economici della suddetta impugnazione, nonché della necessaria assistenza al contraddittorio con le parti e gli interessati che caratterizza questo particolare contenzioso, si rese necessario acquisire con urgenza una qualificata e autorevole valutazione tecnica ed economica per una stima del più probabile valore di mercato dell'area,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

al fine della corretta determinazione dell'indennità di esproprio nonché un'assistenza tecnica in giudizio, attività che risultò travalicare le competenze degli uffici comunali;

-questo anche perché gli uffici funzionalmente competenti per le procedure espropriative e quindi per le stime con finalità di definizione delle indennità espropriative, risultavano parte interessata alla procedura, avendo determinato l'indennità provvisoria delle aree non accettata dal proprietario che ha attivato l'arbitrato impugnato dalla Civica Amministrazione;

-in ragione di ciò fu conferito, con Determina Dirigenziale N. 2021-270.0.0.-51 l'incarico al Politecnico Di Milano – Dipartimento Di Architettura, Ingegneria Delle Costruzioni E Ambiente Costruito – Department Architecture, Built Environment And Construction Engineering A.B.C. perché procedesse alla stima delle aree in ragione dell'esperienza di rilievo nel settore che garantiva l'autorevolezza richiesta, oltre alla necessaria imparzialità rispetto alle parti coinvolte nel procedimento;

Premesso altresì che:

-la responsabilità della consulenza e dell'esecuzione del programma fu affidata al Prof. Leopoldo Sdino, Professore associato a tempo pieno presso il Politecnico di Milano Dipartimento Di Architettura, Ingegneria Delle Costruzioni E Ambiente Costruito – Department Architecture, Built Environment And Construction Engineering A.B.C.;

-la Corte d'Appello di Genova, nell'ambito del giudizio d'impugnazione del lodo arbitrale, promosso dal Comune di Genova, R.G. 318/2021, nel rinviare la causa a successiva udienza datata 13/07/2022, ha provveduto a disporre una CTU ai fini di: una accurata individuazione e descrizione dei beni, della determinazione se l'area occupata dall'espropriante corrisponda a quella determinata nel provvedimento di esproprio, indicando l'eventuale differenza in più o in meno, dell'accertamento dello strumento urbanistico presente nel territorio alla data del procedimento ablativo e alla valutazione del valore di mercato dei beni, tenendo conto delle informazioni derivanti da compravendite di immobili nel territorio e nel periodo in questione, delle intrinseche caratteristiche dei terreni stessi in relazione all'utilizzazioni autorizzate dagli strumenti di pianificazione del territorio;

-la civica avvocatura, in seguito a detta disposizione della CTU, ha convenuto, con email del 16/02/2022 sulla necessità di procedere alla nomina di un CTP entro breve termine, nell'interesse dell'ente, ai sensi dell'articolo 201 del Codice di Procedura Civile;

-per le caratteristiche della controversia di cui sopra il conferimento dell'incarico deve essere affidato a un soggetto che garantisca le necessarie qualifiche e competenze richieste dalla complessità tecnica e rilevanza economica richieste per la suddetta valutazione;

-si rende necessario garantire la continuità logica e motivazionale tra la CTP in questione e la precedente valutazione operata dal Politecnico di Milano in favore della Civica Amministrazione.

Visto:

-che ai sensi del D. L. 76/2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni"), art. 1, comma 2, lett. a), convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. A, paragrafo 2.1. del D.L. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis), convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, fino all'importo di Euro 139.000,00 gli incarichi possono essere affidati in via diretta anche senza previa

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

consultazione di due o più operatori e la pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura non è obbligatoria;

-che ai sensi dell'art. 32 comma 14 D. Lgs. n. 50/2016, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio;

-che l'articolo 7, comma 1, lett. i del Regolamento Sugli Incarichi Esterni Dei Professori e Ricercatori Del Politecnico Di Milano consente ai professori e ricercatori a tempo pieno di svolgere attività di perizie, consulenze tecniche di parte e consulenze tecniche d'ufficio conferite nell'ambito di un procedimento giurisdizionale o ad esso equiparato, senza necessità di previa autorizzazione da parte dell'ateneo;

-che il Professor Sdino ha comunque provveduto a comunicare il conferimento dell'incarico al Politecnico di Milano nelle forme previste dalle vigenti disposizioni regolamentari.

Rilevato che:

-il Prof. Leopoldo Sdino, professore associato a tempo pieno presso il Politecnico di Milano, possiede le competenze professionali necessarie per fornire la CTP, in relazione alla rilevanza, anche economica e alla complessità della controversia;

-inoltre il Prof. Sdino possiede la necessaria conoscenza della questione, in quanto già soggetto che ha ricoperto il ruolo di responsabile nella valutazione delle aree svolta dal Politecnico di Milano per conto del Comune;

-quindi egli garantisce la continuità dell'azione e la logica connessione tra la CTP e la precedente valutazione;

-tale nomina risponde anche al principio di buon andamento dell'amministrazione, di cui all'art. 97, comma 2 Cost. e ai principi di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa, riconosciuti dall'art. 1, comma 1 della L. 241/1990. In quanto permette di nominare un CTP che ha già contezza della controversia, semplificando e velocizzando sia la nomina che l'attività di consulenza;

-l'affidamento diretto al Prof. Sdino risponde anche alla necessaria celerità della procedura, data dalla vicinanza del termine finale per la nomina del CTP.

Dato atto che:

-in considerazione delle valutazioni su esposte e nel rispetto comunque dei principi di cui al comma 2, lett. a), dell'art.36 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato individuato il Prof. Leopoldo Sdino, docente presso il Politecnico di Milano Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni E Ambiente Costruito;

-che il Prof. Leopoldo Sdino ha trasmesso in data 04/03/2022 una specifica OFFERTA PRESTAZIONI PROFESSIONALI (prot. 0086231.E in data 07/03/2022), nonché il proprio C.V., documenti conservati agli atti dell'ufficio, con la quale si impegna ad assumere l'incarico professionale per lo svolgimento della funzione di C.T.P. nella causa *de quo* a fronte del riconoscimento di un onorario

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

pari ad Euro 5.000,00, (al lordo della ritenuta d'acconto del 20% e comprensivo di quota Inps 1/3 del 24% per superamento franchigia);

-che il 20% di detto onorario, corrispondente ad Euro 1.000,00, sarà corrisposto al momento del conferimento dell'incarico, mentre il restante 80%, corrispondente ad Euro 4.000,00, sarà versato al momento della conclusione delle attività previste come indicato nella seguente tabella

	Acconto	Saldo	Totale
Onorario	1.000,00	4.000,00	5.000,00
- Contributo INPS a carico Prof Sdino (un terzo del 24% di 5000 euro)	-80,00	-320,00	-400,00
- Ritenuta di acconto 20%	-200,00	-800,00	-1.000,00
Netto a pagare	720,00	2.880,00	3.600,00
Oneri INPS a carico Comune (due terzi del 24% di 5000 euro)	160,00	640,00	800,00
TOTALE SPESA PER IL COMUNE	1.160,00	4.640,00	5.800,00

-che la spesa complessiva pari ad Euro 5.800,00 è stata considerata congrua ed accettabile da parte del comune.

Ritenuto pertanto di procedere al conferimento dell'incarico a svolgere la citata consulenza tecnica di parte, per le motivazioni espresse, al Professor Leopoldo Sdino con un compenso pari a Euro 5.000,00.(non soggetto a IVA ai sensi dell'art.5, comma 2, D.P.R. 633/72;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n.50/2016.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Visti gli artt.107, 153 comma 5, e 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visto l'art. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni meglio espresse nelle premesse, l'incarico di Consulente Tecnico di Parte nel procedimento giudiziario in argomento al Prof. Leopoldo Sdino (cod. benf 59892) - Professore associato a tempo pieno del Politecnico di Milano Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito, concordando un onorario pari ad Euro 5.000,00, non soggetto a Iva ai sensi dell'art.5, comma 2 D.P.R. 633/72, da assoggettare a contributo INPS di cui un terzo per Euro 400,00 a carico del Prof Sdino e due terzi per Euro 800,00 a carico dell'Ente, per una spesa totale quindi di Euro 5.800,00, il cui pagamento viene ripartito in due tranche, come indicato in parte narrativa, incarico da svolgersi secondo quanto previsto nella specifica Offerta Prestazioni Professionali (prot. 0086231.E del 07/03/2022), conservata agli atti della scrivente direzione;
2. di impegnare la somma complessiva di Euro 5.800,00 al capitolo 3520 c. di c. 153.6.32 "Ufficio tecnico - prestazioni professionali e specialistiche" Pdc 1.03.02.11.004, PERIZIE SIOPE 1307 come segue:
 - Euro 1.160,00 (quota acconto come esplicito in parte narrativa) emettendo nuovo IMP 2022/7870;
 - Euro 4.640,00 (quota saldo come esplicito in parte narrativa) emettendo nuovo IMP 2022/7871;
3. di provvedere agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1 con le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
4. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42, D. Lgs. n. 50/2016;
5. di provvedere, a cura dello Scrivente Settore, alla liquidazione della spesa tramite atti di liquidazione digitale, emessi a fronte della presentazione di notule;
6. di stabilire che, ai sensi dell'art.32, comma 14, del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura di questa Direzione, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
7. di dare atto che il presente incarico non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successiva deliberazione G.C. 162/2008, poi modificato da D.G.C n. 29 del 13/02/2020, in quanto affidato ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;
8. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

9. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Dott. Geol. G. Grassano



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-191.1.0.-16
AD OGGETTO

CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI CTP AL PROFESSOR LEOPOLDO SDINO NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO RG318/2021 INCARDINATO DAL COMUNE DI GENOVA, INNANZI ALLA CORTE D'APPELLO DI GENOVA, ED AVENTE AD OGGETTO IMPUGNAZIONE DEL LODO ARBITRALE ESITO DEL PROCEDIMENTO DI GIURISDIZIONE VOLONTARIA N. 3023/2020 RELATIVO ALLA VALUTAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DELL' AREA SITA IN VIA GASTONE PISONI A GENOVA RIVAROLO, CENSITA AL NCEU SEZIONE RIV FOGLIO 34 NN. 938 E 968-CIG Z0D35CD5A9

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile