



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'
SETTORE IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA, ESPROPRI, VALLATE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-191.1.0.-36

L'anno 2022 il giorno 06 del mese di Aprile il sottoscritto Grassano Giorgio in qualita' di dirigente di Settore Idrogeologia E Geotecnica, Espropri, Vallate, di concerto con Marino Cinzia in qualita' di dirigente di Direzione Stazione Unica Appaltante, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: ACCORDO TRA IL COMUNE DI GENOVA E LA SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A. AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA IN VALLETTA RIO SAN PIETRO IN GENOVA CORNIGLIANO.

Adottata il 06/04/2022
Esecutiva dal 06/04/2022

06/04/2022	GRASSANO GIORGIO
06/04/2022	MARINO CINZIA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'
SETTORE IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA, ESPROPRI, VALLATE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-191.1.0.-36

OGGETTO: ACCORDO TRA IL COMUNE DI GENOVA E LA SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A. AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA IN VALLETTA RIO SAN PIETRO IN GENOVA CORNIGLIANO.

IL DIRIGENTE

Dott. Geol. Giorgio Grassano

di concerto con la Direzione Stazione Unica Appaltante
Direttore Dott.ssa Cinzia MARINO

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 237 del 25.10.2018 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, e relativo quadro economico, degli interventi di RIASETTO IDROGEOLOGICO ED OPERE DI INGEGNERIA IDRAULICO FORESTALE PRESSO IL BACINO DEL RIO SAN PIETRO, IN LOCALITÀ CORNIGLIANO, su proposta dell'allora Assessore ai Lavori Pubblici, Manutenzioni e alle Politiche per lo sviluppo delle Vallate, Dott. Paolo Fanghella, per un importo complessivo di Euro 1.900.000,00 finanziato interamente dalla Società per Cornigliano S.P.A. - in seguito SPC - e destinatario dei finanziamenti per la riconversione dell'ILVA di Genova-Cornigliano;

- nel mese di Dicembre 2018 l'intervento è stato inserito nella programmazione Triennale 2019-2021 con codice CUP *B32H18001130005* e codifica locale MOGE 20258;

- nell'anno 2019 la Struttura Geotecnica ed Idrogeologia (SGI), in allora facente parte della Direzione Progettazione, ha avviato la progettazione Definitiva degli interventi sopracitati coordinando in primis le attività di rilievo topografico e di indagine geognostica i cui incarichi sono stati affidati autonomamente dalla Società SPC, titolare delle risorse finanziarie all'uopo;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- durante l'iter di progettazione definitiva sono emerse problematiche relative alla gestione delle risorse finanziarie disponibili di SPC;
- a seguito di vari incontri tra SGI, SPC e le Civiche Direzioni Risorse Finanziarie e Stazione Unica Appaltante, si era proposto che il Comune di Genova svolgesse il ruolo di stazione appaltante e che SPC versasse il corrispettivo d'appalto al Comune a copertura delle fatture intestate a quest'ultimo, ovvero, in alternativa, con modalità di pagamento delle fatture a favore dell'appaltatore ed a carico del Comune di Genova da parte di SPC in qualità di delegato al pagamento;
- in data 16 Ottobre 2019 il Consiglio di Amministrazione di SPC deliberava la volontà di procedere autonomamente al completamento della progettazione Definitiva, allo sviluppo della progettazione Esecutiva ed alla gestione dell'appalto dei lavori, avvalendosi della collaborazione con la Società pubblico-privata *Sviluppo Genova SPA*;
- in seguito a tale comunicazione i tecnici di SGI hanno tuttavia completato la progettazione definitiva degli interventi in questione dal punto di vista degli aspetti idraulici-idrogeologici e paesaggistici, tralasciando la progettazione delle componenti strutturali le quali avrebbero necessitato di specifici incarichi professionali non disponibili all'interno dell'Ente;
- nel mese di Gennaio 2020, con lettera di trasmissione prot. 28413 del 27/01/2020, il Settore Geotecnica, Idrogeologia, Espropri e Vallate – migrato presso la Direzione Progetti per la Città - consegnava a Società per Cornigliano SPA la progettazione a carattere definitivo, come sopra illustrata, degli interventi in questione.

Considerato che:

- ad oggi *Società per Cornigliano SPA* non ha dato seguito alla manifestata intenzione di sviluppare autonomamente la Progettazione per degli interventi in oggetto per motivi organizzativi interni;
- nell'area pubblica di *Valletta Rio San Pietro* permangono numerose situazioni di dissesto idrogeologico e criticità idraulica che di fatto rendono impossibile la fruizione in sicurezza da parte della cittadinanza;
- è intendimento della civica Amministrazione procedere alla mitigazione della pericolosità geomorfologica in essere presso quest'area e contestualmente provvedere ad una generale riqualificazione paesaggistico-ambientale al fine di restituire un'area di pregio al quartiere di Cornigliano ed alla cittadinanza tutta.

Dato atto che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'intervento in oggetto non è attualmente inserito nella Programmazione triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024;

- che a tal fine sono state avviate nuove consultazioni con il Consiglio Direttivo di Società per Cornigliano SPA per addivenire prontamente alla realizzazione dell'intervento.

Rilevato che:

- è stato predisposto un accordo tra il Comune di Genova e Società per Cornigliano SPA ai fini della realizzazione degli interventi di messa in sicurezza idraulica ed idrogeologica del Parco Urbano di Valletta Rio San Pietro, in coerenza con quanto previsto dall'Atto Modificativo all'accordo di Programma 29/11/1999 sottoscritto in data 8 ottobre 2005;

- tale accordo denominato "ACCORDO TRA IL COMUNE DI GENOVA E LA SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A. AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA IN VALLETTA RIO SAN PIETRO IN GENOVA CORNIGLIANO" è allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- In tale accordo in estrema sintesi, le parti convengono che:

- a) il ruolo di committente dell'intervento sia di SPC, in quanto titolare dei fondi necessari per realizzare l'intervento di messa in sicurezza idraulica e idrogeologica;
- b) il ruolo di stazione appaltante sia del Comune di Genova, che provvederà a nominare al proprio interno il RUP; alla verifica e alla validazione del progetto previa approvazione dello stesso da parte di SPC; ad ottenere il titolo abilitativo; all'indizione ed all'espletamento della procedura di gara, predisponendo tutti gli atti propedeutici, ed all'adozione del provvedimento di aggiudicazione; all'attività di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione; al collaudo dei lavori; a ogni altra attività tecnica e procedimentale inerente all'intervento;
- c) SPC sottoscriverà il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria della procedura di gara e provvederà al pagamento delle fatture conseguenti;
- d) i rapporti contrattuali intercorreranno in via esclusiva tra l'aggiudicatario e SPC, non essendo prevista alcuna forma di responsabilità solidale, tra l'impresa aggiudicataria e rispettivamente il Comune di Genova e SPC, con particolare riferimento al pagamento del corrispettivo contrattuale;
- e) SPC dovrà mantenere costanti rapporti con la direzione lavori al fine di consentire al Comune di Genova di espletare tutti gli adempimenti relativi alla gestione contrattuale, ivi compresi quelli richiesti da ANAC, ed Osservatorio Regionale.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Atteso che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio Comunale.

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, comma 2, del d.lgs. 30/3/2001, n. 165;
- il D.Lgs. n. 50/2016.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

DETERMINANO

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'accordo tra il Comune di Genova e la Società per Cornigliano SPA ai fini della realizzazione di un intervento di messa in sicurezza idraulica in valletta Rio San Pietro, in Genova Cornigliano, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, per la gestione congiunta dell'affidamento;
- 3) di dare atto che l'accordo verrà sottoscritto tra il Comune di Genova - con mandato alla Direzione Progetti per la Città - Settore Idrogeologia e Geotecnica, Espropri, Vallate, e Direzione Stazione Unica Appaltante - e SPC, preventivamente all'approvazione del progetto finale da porre a base di gara ed all'indizione della relativa procedura di gara, con tutti gli adempimenti propedeutici;
- 4) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 6 bis L. 241/1990;
- 5) di provvedere a cura della Direzione Progetti per la Città alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Dirigente
Dott. Geol. Giorgio Grassano

E IL DIRETTORE DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE
Dott.ssa Cinzia Marino

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ACCORDO TRA IL COMUNE DI GENOVA E LA SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A. AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA IN VALLETTA RIO SAN PIETRO IN GENOVA CORNIGLIANO

TRA

Il COMUNE di GENOVA, con sede in Genova, Via Garibaldi n.9, Codice Fiscale 00856930102, (d'ora innanzi, denominato, per brevità, il Comune), rappresentato da nella qualità di, in esecuzione di in data

E

SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A., con sede in Genova, Piazza de Ferrari, 1 (C.A.P. 16121), codice fiscale 01367680996 (d'ora innanzi denominata per brevità anche "SPC), ai fini del presente atto rappresentata da in qualità di, a quanto infra autorizzato in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data.....

Premesso che:

- SPC è il soggetto pubblico (partecipato da Regione Liguria, Città Metropolitana e Comune di Genova e Invitalia Partecipazioni SpA), costituito in esecuzione dell'art. 53 della legge 448/2001 e della legge Regione Liguria n.22/2002 per l'attuazione degli interventi previsti dall'Atto modificativo all'Accordo di Programma 29/11/1999 sottoscritto in data 8 ottobre 2005 relativo allo stabilimento siderurgico di Genova Cornigliano;
- SPC è, tra l'altro, destinataria dei finanziamenti statali previsti dall'art 53 della citata legge 448/2001 e dall'art. 8 dell'Atto Modificativo 8 ottobre 2005;
- l'art. 6 del detto Atto Modificativo prevede che SPC realizzi interventi di riqualificazione urbana "d'intesa" con il Comune di Genova, in conformità al successivo art. 20 "azioni finalizzate al miglioramento della qualità della vita urbana", ai sensi del quale gli interventi sono individuati, anche con il coinvolgimento della popolazione interessata, al fine della riqualificazione del territorio di Cornigliano e della valorizzazione del relativo contesto urbano;
- in tale ottica, il Comune di Genova e SPC hanno sottoscritto in data 9 ottobre 2008 (previa approvazione con Delibera del Consiglio Comunale n. 62/2008) un Atto di Intesa avente quale contenuto un Programma Integrato di Riqualificazione Urbana, articolato per successive fasi attuative;
- in particolare, la misura B.4 del detto Programma Integrato di Riqualificazione Urbana, rubricato "Valletta Rio San Pietro", prevede di intervenire sul detto parco urbano, realizzato nel 2001 nell'ambito del PIC "Urban I";

Rilevato che:

- attualmente il detto parco urbano "Valletta Rio San Pietro" presenta alcune criticità, che ne impediscono la completa fruizione da parte della cittadinanza, come segue: *Percorrendo il viale interno al parco urbano dal settore basale verso monte e analogamente presso le scarpate adiacenti l'alveo della Valletta del Rio San Pietro è riscontrabile una generale situazione di abbandono ed incuria, con numerosi dissesti di tipo idrogeologico riconducibili a situazioni di erosione spondale e di fondo alveo, nicchie di distacco e frane*

in scarpata, collassi e perdita di funzionalità delle opere di protezione spondale, fitta vegetazione infestante, crollo e lesioni di opere di sostegno e crolli di alcuni tratti della viabilità interna utilizzata sia dal pubblico sia dagli addetti alla manutenzione ordinaria del Parco. Inoltre le n. 2 passerelle in legname che attraversano il corso d'acqua mostrano rilevanti problematiche strutturali, con particolare riferimento a quella posta più a monte che è stata irrimediabilmente danneggiata da un incendio. Il ponte in pietrame e malta, intermedio alle due passerelle, è altresì gravato da problematiche statiche che non consentono di garantire adeguate condizioni di transitabilità;

- pertanto, su segnalazione del Comune di Genova, che aveva manifestato disponibilità a redigere la progettazione, SPC si era già resa disponibile ad intervenire per ovviare alle criticità sopra brevemente descritte, come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 14 marzo 2018;
- in tale prospettiva, nel corso del 2019 SPC ha acquisito, mediante affidamento di incarichi a terzi su indicazione del Comune di Genova, un rilievo planoaltimetrico e una relazione riguardante l'indagine geognostica-geofisica;
- sulla scorta di tali elementi, il Settore Geotecnica e Idrogeologia, Espropri e Vallate del Comune di Genova ha redatto un progetto definitivo per quanto concerne gli aspetti idrogeologici, relativi alla stabilizzazione del comparto e alla regimazione delle acque;
- tuttavia, il Comune di Genova, a causa della carenza di figure specialistiche, non ha avuto la possibilità di redigere il progetto definitivo per quanto concerne gli aspetti strutturali;
- pertanto ad oggi si rende necessario completare la progettazione definitiva e redigere la progettazione esecutiva, incluso il coordinamento della sicurezza, nonché affidare l'appalto di lavori e provvedere alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza;
- SPC nei propri atti di programmazione economico-finanziaria ha allocato un importo di 1,9 milioni di euro per l'intervento in oggetto;

Considerato che:

- SPC non dispone di una struttura tecnica adeguata ad eseguire l'intervento e non dispone neppure della abilitazione a svolgere il ruolo di stazione appaltante ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 (Codice Appalti);
- pertanto si rende necessario – nel reciproco interesse – addivenire ad una collaborazione tra SPC e Comune di Genova che consenta a SPC di avvalersi del supporto tecnico e procedurale da parte del Comune di Genova ai sensi dell'art. 37, comma 3, D.Lgs. 50/2016;

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Premesse

Le premesse formano parte integrante del presente accordo.

Art. 2 - Oggetto

Oggetto del presente accordo è l'intervento di messa in sicurezza idrogeologica riguardante il parco urbano di Valletta Rio San Pietro in Genova-Cornigliano. Per quanto indicato in premessa, e secondo quanto infra indicato, le parti convengono che il ruolo di committente del presente

intervento sia di SPC ed il ruolo di stazione appaltante sia del Comune di Genova.

In particolare, l'intervento prevede il riassetto idrogeologico ed opere di ingegneria idraulico-forestale per la riqualificazione ambientale presso il bacino del Rio San Pietro. Tali attività si concretizzano come interventi di ripristino dell'efficienza idraulica della sezione d'alveo, del consolidamento strutturale di alcuni tratti di viabilità interna collassati a seguito di dissesti idrogeologici, della manutenzione straordinaria e rifacimento delle passerelle in legname di attraversamento del corso d'acqua, di prevenzione dei fenomeni erosione e di regimazione delle acque di corrivazione mediante opere di ingegneria naturalistica finalizzati al consolidamento corticale dei terreni, adottando materiali reperibili in loco (pietrame e legno) e minimizzando l'inserimento di opere in cemento armato alle sole situazioni di ripristino strutturale delle infrastrutture esistenti. Nell'ambito della progettazione è stata altresì sviluppata una proposta di servizi a corredo del Parco Urbano per l'inserimento di opere e strutture finalizzate alla ricettività pubblica che, qualora condivisa, potrà essere sviluppata con specifico computo metrico per la definizione dell'impegno economico necessario alla sua attuazione.

Art. 3 – Committenza

Il ruolo di committente dell'intervento rimane in capo a SPC, che pertanto sottoscriverà il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria della procedura di gara e provvederà al pagamento delle fatture conseguenti, i rapporti contrattuali intercorreranno in via esclusiva tra l'aggiudicatario e SPC, non essendo prevista alcuna forma di responsabilità solidale, tra l'impresa aggiudicataria e rispettivamente il Comune di Genova e SPC, con particolare riferimento al pagamento del corrispettivo contrattuale; inoltre SPC dovrà mantenere costanti rapporti con la direzione lavori al fine di consentire al Comune di Genova, secondo quanto richiesto al successivo articolo 4, di espletare tutti gli adempimenti relativi alla gestione contrattuale, ivi compresi quelli richiesti da ANAC, ed Osservatorio Regionale.

Art. 4 - Stazione appaltante

Il ruolo di stazione appaltante verrà svolto dal Comune di Genova.

In particolare, il Comune di Genova:

- nominerà al proprio interno il RUP;
- provvederà alla verifica del progetto e procederà alla validazione, previa approvazione dello stesso da parte di SPC;
- provvederà ad ottenere il titolo abilitativo
- procederà all'indizione ed all'espletamento della procedura di gara, predisponendo tutti gli atti propedeutici, ed all'adozione del provvedimento di aggiudicazione;
- svolgerà l'attività di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- eseguirà il collaudo dei lavori;
- svolgerà ogni altra attività tecnica e procedimentale inerente all'intervento.

Art. 5 – Incarichi esterni

Il Comune di Genova svolgerà quanto sopra prevalentemente mediante il proprio personale interno.

Qualora alcune delle attività di competenza del Comune di Genova non possano essere svolte dalla struttura interna del Comune e sia invece necessario procedere ad un affidamento a soggetti terzi, e fermo restando che il relativo contratto verrà stipulato da SPC, il Comune di Genova richiederà la previa autorizzazione a SPC.

Art. 6 – Quadro economico dell'intervento

Le parti danno atto che l'importo stanziato da SPC per l'intervento è pari a 1,9 milioni, e che per le attività menzionate in premessa è stato già utilizzato un importo di euro 44.804,86.

Il Comune di Genova si impegna pertanto a rispettare il limite di spesa sopra indicato nella redazione del progetto e del relativo Quadro Economico e, qualora nel prosieguo delle attività emergesse la necessità di disporre di ulteriori risorse, le parti si impegnano ad individuare in buona fede una soluzione.

Le parti convengono sin d'ora che all'interno del quadro economico dell'intervento siano ricomprese eventuali spese tecniche e l'incentivo di cui all'art. 113 del Codice, che SPC dovrà versare direttamente al Comune di Genova.

Art. 7 – Approvazione del progetto

Il progetto, sia nella fase di progetto definitivo che nella fase di progetto esecutivo, verrà sottoposto dal Comune di Genova a SPC per approvazione.

Art. 8 – Comunicazioni

Ai fini del presente accordo, tutte le comunicazioni dovranno avvenire via pec e via email; esse andranno effettuate da e dovranno essere dirette a:

- per Comune di Genova: Comune di Genova – Direzione Progetti per la Città – Via di Francia 1 - 16149 Genova – pec: comunegenova@postemailcertificata.it – email: direzioneprogettiperlacitta@comune.genova.it

- per Società Per Cornigliano: Società Per Cornigliano SpA – Piazza De Ferrari, 1 – 6° piano – 16121 Genova – pec: percornigliano@legalmail.it – email: info@percornigliano.it .

Il presente accordo verrà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/1986.

Fatto a Genova, in due copie originali, il