



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'  
SETTORE IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA, ESPROPRI, VALLATE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-191.1.0.-45**

L'anno 2022 il giorno 14 del mese di Aprile il sottoscritto Grassano Giorgio in qualita' di dirigente di Settore Idrogeologia E Geotecnica, Espropri, Vallate, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILE PROPEDEUTICO ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI INERENTI "PSR 2014-2020/M08.03 REALIZZAZIONE RETE DI RACCOLTA E APPROVVIGIONAMENTO IDRICO CON PUNTI AD USO ANTINCENDIO BOSCHIVO NEL MUNICIPIO 9"

Adottata il 14/04/2022  
Esecutiva dal 14/04/2022

14/04/2022	GRASSANO GIORGIO
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTI PER LA CITTA'  
SETTORE IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA, ESPROPRI, VALLATE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-191.1.0.-45**

OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILE PROPEDEUTICO ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI INERENTI “PSR 2014-2020/M08.03 REALIZZAZIONE RETE DI RACCOLTA E APPROVVIGIONAMENTO IDRICO CON PUNTI AD USO ANTINCENDIO BOSCHIVO NEL MUNICIPIO 9”

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione n. 181 del 20 giugno 2017 la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo del progetto per la realizzazione di una rete di distribuzione con punti di raccolta e approvvigionamento idrico ad uso antincendio boschivo nel Municipio Levante per l’adesione al piano di sviluppo rurale (PSR) 2014/2020 della Regione Liguria, per una spesa complessiva pari ad euro 1.455.530,00;
- con Determina Dirigenziale n° 2020-191.1.0.-45 adottata il 01/12/2020, esecutiva dal 15/12/2020, è stato approvato il progetto esecutivo per lavori inerenti “PSR 2014-2020/m08.03 realizzazione rete di raccolta e approvvigionamento idrico con punti ad uso antincendio boschivo nel municipio 9”;
- per la realizzazione di vasche di accumulo idrico e/o stazioni di pompaggio necessarie al corretto funzionamento dell’intero impianto idrico antincendio di progetto si è provveduto a stilare Atti Unilaterali d’Impegno di soggetti privati per la cessione a titolo gratuito al Comune di Genova delle porzioni di aree interessate da suddetto intervento, come citato all’interno della DGC n°181 del 20 giugno 2017, a firma de proprietari signori Ivo e Eugenio Salomone;
- successivamente i Signori Ivo e Eugenio Salomone con atto di donazione del 06/08/2018 a rogito Notaio Alessandro Mari, Rep 4206 – raccolta n 2834, per spirito di liberalità donavano al sig. Gianluca Salomone taluni beni immobili, tra i quali pure compariva la porzione immobiliare identificata al Nuovo Catasto Terreni con particella 22, Foglio 2, Sezione 7.

Considerato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il proprietario Sig. Salomone Gianluca dei terreni registrati al Nuovo Catasto Terreni con particella 22, Foglio 2, Sezione 7, dove è prevista la realizzazione di un serbatoio con relativa stazione di pompaggio al servizio del nuovo impianto idrico antincendio, ha manifestato riserve riguardo la posizione del manufatto in progetto facendo sorgere talune problematiche in merito alla cessione del bene di che trattasi con il Comune di Genova;

- è stato pertanto necessario fermare i lavori in corso d'opera da parte di IRETI SpA, che avevano già visto la realizzazione dello sbancamento sito nel terreno meglio identificata nel precedente paragrafo;

- al fine di raggiungere una definizione per l'accordo di cessione dei terreni sono stati coinvolti gli Uffici dell'Avvocatura del Comune di Genova, Settore Diritto Civile, nella persona di Avv. Annamaria De Luca, per affiancare il RUP dott. Geol. Giorgio Grassano durante gli incontri svolti con le parti interessate;

- si è, dunque, incontrata la Direzione Lavori di IRETI SpA, Perito Valerio Dall'Asen, Ing. Giorgio Puppo, Perito Carlo Torre, in data 22 febbraio 2022, ed esaminando tutti gli aspetti tecnici e geomorfologici della zona si è evidenziata l'impossibilità di procedere allo spostamento richiesto dal privato. Come proposta alternativa è stata quindi esaminata la possibilità di realizzare una piazzola, immediatamente a monte dello sbancamento attuale che è stata dichiarata fattibile anche dai tecnici Ireti (Direzione Lavori);

- in data 22/02/2022 si sono incontrati presso gli uffici dell'Avvocatura del Comune di Genova il Sig. Gianluca Salomone e l'Avv. Francesco Formento in cui si è concordato di realizzare un serbatoio con relativa stazione di pompaggio al servizio del nuovo impianto idrico antincendio sito come da progetto approvato e realizzare a monte dello stesso una piazzola, mediante sbancamento, di dimensioni 8x5 m con conseguente stabilizzazione della soprastante parete rocciosa, a cura del Comune di Genova.

Visto che:

- è necessario rilevare la suddetta area fondamentale alla realizzazione di un serbatoio con relativa stazione di pompaggio al servizio del nuovo impianto idrico antincendio;

- si è proceduto pertanto a sottoscrivere l'atto di scrittura privata transattiva e contestuale impegno della cessione a titolo gratuito di bene immobile tra il Sig. Salomone Gianluca proprietario del map-pale 22, Foglio 2, Sezione 7 sito in Via Lanfranco a Genova e il Geol. Giorgio Grassano che agisce per nome e per conto del Comune di Genova, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti:

- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

### **DETERMINA**

- 1) in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 181/2017 di procedere all'acquisizione a titolo gratuito dell'area di proprietà privata secondo quanto indicato nell'atto bonario firmato in data 07/03/2022, ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante, alle condizioni ivi indicate;
- 2) di provvedere a cura della Direzione Progetti per la Città - Settore Geotecnica e Idrogeologia, Espropri e Vallate alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 3) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente  
Geol. Giorgio Grassano

**Scrittura privata transattiva e contestuale impegno alla cessione a titolo gratuito di bene immobile**

tra

**COMUNE di GENOVA** (di seguito anche "Comune"), C.F. P.IVA 00856930102, con sede in Genova, in persona del Dott. Giorgio Grassano, nella sua qualità di Dirigente del Settore Geotecnica e Idrogeologia, Espropri e Vallate, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, da un lato;

- da una parte

e

Il Sig. **Gianluca Salomone**, nato a [redacted]

- dall'altra

**Premesso che**

- Con atto di impegno i signori Ivo ed Eugenio Salomone si impegnavano a cedere a titolo gratuito al Comune di Genova la porzione di terreno, della particella censita al Nuovo Catasto Terreni di Genova con sez. 7, foglio 2, mappale 22 (come da planimetria sub allegato A), necessaria alla realizzazione di un serbatoio con relativa stazione di pompaggio al servizio del nuovo impianto idrico antincendio (manufatto di cui si fornisce rappresentazione grafica nell'allegato B), cui, a soli fini fiscali veniva attribuito il valore di €. 150,00;

- successivamente, i signori Ivo ed Eugenio Salomone con atto di donazione del 6/08/2018, a rogito Notaio Alessandro Mari, Rep. 4206 - Raccolta n. 2834, per spirito di liberalità donavano al sig. Gianluca Salomone taluni beni immobili, tra i quali pure compariva la porzione immobiliare meglio identificata nel precedente paragrafo;

- tra il Sig. Gianluca Salomone ed il Comune di Genova sono sorte talune problematiche in merito alla cessione del bene di che trattasi;

- peraltro, tra le Parti, anche in ossequio ai principi di correttezza e buona fede, è sorta la possibilità di definire in via bonaria l'insorgenda vertenza alle condizioni che seguono.

\*\*\*\*\*

**Tutto ciò premesso**

**LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**ART. 1 PREMESSE E ALLEGATI**

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante ed indissolubile del presente atto, costituito di numero di pagine sei, tutte debitamente sottoscritte dalle parti.

**ART. 2 OBBLIGAZIONI IN CAPO AL SIG. GIANLUCA SALOMONE**

Il sig. Gianluca Salomone si obbliga a cedere, a titolo gratuito, al Comune di Genova (C.F. P.IVA 00856930102), entro e non oltre mesi 3 (tre) dalla sottoscrizione del presente atto e comunque non oltre giorni 7 (sette) dalla convocazione da parte del Comune di Genova per la stipula, la porzione di terreno censita al Nuovo Catasto Terreni di Genova con sez. 7, foglio 2, mappale 22 (come da planimetria sub allegato A), necessaria alla realizzazione di un serbatoio con relativa stazione di pompaggio al servizio del nuovo impianto idrico antincendio (manufatto di cui si fornisce rappresentazione grafica nell'allegato B ed in relazione al quale sono già stati effettuati i relativi scavi).

I Migliori dati e confini potranno essere meglio definiti al rogito dell'atto di cessione.

Il Sig. Salomone dichiara, fin d'ora, che la porzione immobiliare di cui trattasi non è gravata da alcuna trascrizione pregiudizievole, vincolo, onere – anche derivante da convenzioni urbanistiche – e atti d'obbligo, servitù passive, privilegi anche fiscali, diritti di prelazione con efficacia reale, passività in genere aventi caratteri reali.

Il Sig. Salomone, si impegna a trasmettere e rappresentare tutta la documentazione eventualmente richiesta dal Comune di Genova e comunque utile alla formale stipula dell'atto di cessione della porzione immobiliare oggetto della presente scrittura e/o per il necessario frazionamento.

Il Sig. Salomone, inoltre, dichiara fin d'ora e rilascia il relativo consenso al godimento anticipato, con contestuale consegna dell'area al Comune, della porzione immobiliare oggetto della presente scrittura da parte del Comune di Genova, che ivi proseguirà i lavori necessari alla realizzazione di un serbatoio con relativa stazione di pompaggio al servizio del nuovo impianto idrico antincendio, di cui riconosce l'utilità pubblica.

### **ART. 3 OBBLIGAZIONI IN CAPO AL COMUNE DI GENOVA**

A fronte di quanto sopra, il Comune di Genova si impegna ad eseguire e/o a far eseguire, a propria cura e spese, a monte della porzione immobiliare oggetto della presente scrittura e meglio identificata sopra – ove verrà realizzato un serbatoio con relativa stazione di pompaggio (al servizio del nuovo impianto idrico antincendio) – una piazzola, mediante sbancamento, di dimensioni di 8x5 metri con conseguente stabilizzazione della soprastante parete rocciosa.

Tali lavori saranno eseguiti entro la fine dei lavori per la "Realizzazione rete di raccolta e approvvigionamento idrico ad uso antincendio boschivo nel Municipio IX". Inoltre, saranno a carico del Comune di Genova, le spese e gli oneri relativi al necessario frazionamento della porzione immobiliare *de qua*, ferma restando la collaborazione del Sig. Salomone in relazione alla trasmissione o consegna di documenti e per quant'altro all'uopo necessario.

### **Disposizioni finali**

#### **ART. 4**

La sottoscrizione del presente documento, ad opera di ciascuna delle Parti, equivale ad espressa accettazione degli obblighi reciprocamente assunti dall'altra Parte in seno al presente accordo.

#### **ART. 5**

Qualsiasi modifica, integrazione, emendamento che le parti intendano apportare al presente accordo potrà avvenire esclusivamente per iscritto. In assenza della forma qui pattuita dette eventuali modifiche, integrazioni, emendamenti dovranno considerarsi nulli e/o comunque inefficaci fra le parti, come se non fossero mai stati posti in essere.

#### **ART. 6**

Le Parti dichiarano di non procedere alla registrazione della presente Scrittura.

Tuttavia, le eventuali spese di registrazione della stessa saranno poste a carico della parte che con il suo inadempimento ne avrà provocato la sua utilizzazione in giudizio.

#### **ART. 7**

Il presente accordo rappresenta la manifestazione integrale degli accordi intervenuti tra le parti e annulla e sostituisce eventuali intese e accordi, verbali o scritti, intervenuti precedentemente tra le parti e pertanto prevale su qualsiasi intesa tra le parti stesse.

\*\*\*

Allegati:

A) Planimetria;

B) Grafico;

C) copia fotostatica di valido documento d'identità del sig. Gianluca Salomone.

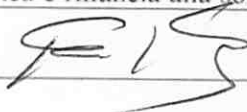
L.C.S.

Genova, li 7 marzo 2022

Gianluca Salomone



Sottoscrive la presente per autentica e rinuncia alla solidarietà ex art. 13 della legge professionale forense  
Avv. Francesco Formento



Comune di Genova, nella persona del Dirigente, Dott. Giorgio Grassano

Sottoscrive per autentica

Avv. Annamaria De Luca