



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT E *THE OCEAN RACE*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-195.0.0.-95

L'anno 2022 il giorno 18 del mese di luglio la sottoscritta Tartaglia Chiara in qualita' di direttore della Direzione Politiche Dello Sport E *The Ocean Race*, di concerto con Amministratore in qualita' di dirigente di Settore Programmazione E Realizzazione, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO CROCERA. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 ED INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE MODALITÀ DI GARA CUP B37H21006770006 – MOGE 20821

Adottata il 18/07/2022
Esecutiva dal 25/07/2022

18/07/2022	TARTAGLIA CHIARA
20/07/2022	TARTAGLIA CHIARA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT E *THE OCEAN RACE*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-195.0.0.-95

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO CROCERA. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 ED INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE MODALITÀ DI GARA CUP B37H21006770006 – MOGE 20821

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2021-232 del 16/09/2021 è stato approvato il progetto definitivo, finalizzato alla partecipazione al contributo a valere sul Fondo Strategico Regionale, per i lavori di manutenzione straordinaria delle coperture dell'impianto polisportivo Crocera per una spesa complessiva pari ad Euro 500.000,00;
- che con determinazione 2021-195.0.0.-65 è stato affidato all'Arch. Enrico Carbonino, professionista esterno, il servizio di redazione della progettazione esecutiva;
- che con determinazione 2021-195.0.0.-72 è stato affidato all'Arch. Daniela Grasso, professionista esterno, il servizio di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale D.G.R. n. 942/2021 del 28/10/2021 sono stati individuati ed approvati gli impieghi a valere sul "Fondo Strategico Regionale – Sezione investimenti infrastrutturali pubblici", per interventi di impiantistica sportiva, tra cui le "Opere di manutenzione straordinaria delle coperture dell'impianto polisportivo Crocera";

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale D.C.C. n. 32/2022 del 21/04/2022 si è approvato il "II Adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024", che contiene la spe-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

cifica previsione per l'intervento in oggetto, di € 500.000,00 per l'anno 2022 (MOGE 20821 – CUP B37H21006770006);

- con Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2022-174 del 11/05/2022 è stata approvata la forma di finanziamento in relazione all'intervento: *Lavori di Manutenzione Straordinaria - Copertura dell'impianto Polisportivo Crocera* - CUP B37H21006770006- MOGE 20821;

Premesso altresì: che:

- che in data 17/12/2021 l'Arch. Enrico Carbonino ha consegnato gli elaborati costitutivi del progetto esecutivo;

- che in data 11/07/2022 e in data 13/07/2022 l'Arch. Enrico Carbonino ha consegnato un aggiornamento degli elaborati costitutivi del progetto esecutivo sulla base del Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2022;

- che in data 10/12/2021 l'Arch. Daniela Grasso ha consegnato gli elaborati costitutivi del piano di sicurezza e coordinamento, facenti parte del progetto esecutivo;

- che in data 12/07/2022 l'Arch. Daniela Grasso ha consegnato un aggiornamento del computo degli oneri della sicurezza, facente parte del progetto esecutivo, sulla base del Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2022;

- che il progetto esecutivo da porre a base di gara si compone quindi dei seguenti elaborati:

ELABORATI DOCUMENTALI:

Elenco elaborati

Relazione generale

Capitolato speciale d'appalto – parte prima

Capitolato speciale d'appalto – parte seconda

Quadro tecnico economico

Computo metrico estimativo

Elenco prezzi

Relazione sui criteri ambientali minimi

Piano di manutenzione

Schema di contratto

ELABORATI GRAFICI:

Tavola 1: Inquadramento aree di intervento

Tavola 2: Area 1

Tavola 3a: Area 1

Tavola 3b: Area 1

Tavola 4: Area 2

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Tavola 5: Area 3

Tavola 6: Area 3

Tavola 7: Area 4

Tavola 8: Area 5

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO:

Allegato A - Elaborati grafici

Allegato B - Computo degli oneri di sicurezza

Allegato C - Cronoprogramma

Allegato D - Schede delle operazioni di lavoro principali previste

Allegato E – Fascicolo dell'opera

Premesso infine:

- che il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. n. 273152 del 13/07/2022, redatto ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016;
- che viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all'art. 31 c. 4e) del D.lgs. n.50 del 18.04.2016, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, con Verbale prot. n.276366 del 15/07/2022, ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo da porre a base di gara;
 - che detto Verbale di Validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2021-232 del 16/09/2021;

Preso atto che:

- il quadro economico del progetto esecutivo dell'intervento risulta essere il seguente:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

LAVORAZIONI PREVISTE				
1	LAVORI DI EDILI DI MANUTENZIONE DELLE COPERTURE			€ 320.880,00
	a. IMPORTO ESECUZIONE OPERE			€ 320.880,00
	b. ONERI DI SICUREZZA (4,5% importo lavori - non soggetti a ribasso)			€ 17.720,00
	C. SOMMANO IMPORTO LAVORI (a+b)			€ 338.600,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
	d. I.V.A. 22% su LAVORI (c)	%	22	€ 74.492,00
	e. SPESE TECNICHE ex DM 17-06-2016 - DLgs 50/2016 (progettazione esecutiva - direzione lavori - coordinamento sicurezza)			€ 42.995,00
	f. CASSA PROFESSIONALE (4%) su SPESE TECNICHE (e)	%	4	€ 1.719,80
	g. IVA 22% su SPESE TECNICHE, CASSA PROFESSIONALE (e+f)	%	22	€ 9.837,25
	h. INCENTIVO ART.113 DLGS 50/2016	%	2	€ 6.772,00
	i. SPESE PER GARA D'APPALTO, ANAC, IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI			€ 25.583,95
	L. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 161.400,00
	m. COSTO TOTALE REALIZZAZIONE OPERE PREVISTE (C+L)			€ 500.000,00

- la spesa di cui al quadro economico per complessivi Euro 500.000,00 è finanziata:

- per Euro 400.000,00 mediante l'erogazione di contributo a valere sul Fondo strategico Regionale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale D.G.R. n. 942/2021 del 28/10/2021, allegata al presente provvedimento;
- per Euro 86.346,44 mediante mutuo da contrarre o con devoluzione di mutuo già contratto, come approvato con DGC-2022-174 del 11/05/2022;
- per Euro 13.653,56 relativamente alle spese di progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza, di cui agli impegni n. 2021/14701 e 2021/16227, già assunti con D.D. N° 2021-195.0.0.- 65 e N° 2021-195.0.0.-72, mediante risorse dell'ente;

Dato inoltre atto che:

- il mutuo potrà essere contratto per un importo inferiore rispetto a quanto approvato con DGC 2022-174 del 11/05/2022 per Euro 100.000,00, in quanto l'importo di Euro 13.653,56 corrispondente a quota parte delle spese tecniche comprese nel quadro economico, è già stata sostenuta e diversamente finanziata;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che è pertanto necessario subordinare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto al perfezionamento del mutuo di cui sopra e dare atto di ciò nei documenti di gara;
- che trattandosi di progetto unitario non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice;

Considerato:

- che, avuto riguardo alle caratteristiche dei lavori in argomento, che dovranno essere contabilizzati "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere dddd) del Codice, si ritiene necessario ed opportuno, procedere con la stipula di un contratto "a corpo" ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis del Codice;
- che in ragione dell'importo e delle caratteristiche dei lavori oggetto del contratto, non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento nella realizzazione dell'opera e, pertanto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori stessi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara per i lavori in oggetto contenuto all'interno del progetto esecutivo allegato al presente provvedimento, per un importo complessivo dei lavori ammontanti a Euro 338.600,00 di cui Euro 17.720,00 per oneri sicurezza, il tutto oltre I.V.A. al 22%;
- che ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, combinato con l'art.1, comma 3 della Legge 120/2020 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), è opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del Codice;

Considerato altresì:

- che, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, il suddetto appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, alla quale dovranno essere invitati almeno trenta operatori, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, secondo il principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;
- che il Comune di Genova si è dotato di uno specifico elenco telematico aperto di operatori economici qualificati per l'esecuzione di opere di importo inferiore a Euro 1.000.000,00, da invitare nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 4/2016 e s. m. e i., e della deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;
- che la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Ca-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

pitoloato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 12.05.2022 con la quale è stata approvata la IX variazione ai documenti previsionali e programmatici 2022/2024.
- il provvedimento sindacale n. ord 2021-102 del 14/05/2021 con il quale la Dr. Ing. Chiara Tartaglia è stata nominata a tempo determinato, Direttore della Direzione Politiche dello Sport, nell'ambito dell'Area Sviluppo Economico;

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori per coperture dell'impianto polisportivo Crocera, come da allegati al presente provvedimento;
- 2) di dare atto che il responsabile di procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione prot. n.276366 del 15/07/2022, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del DPR 380/2001, con l'approvazione del progetto esecutivo, assistito dalla validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento;
- 4) di approvare il quadro economico generale per un importo della spesa di Euro 500.000,00 (di cui Euro 13.653,56 già impegnati per spese tecniche con determinazione dirigenziale N° 2021-195.0.0.-65 del 27/11/2021 e con determinazione dirigenziale N° 2021-195.0.0.-72 del 23/12/2021) nonché il cronoprogramma esecutivo unitario;
- 5) di prendere atto che, con determinazione dirigenziale N° 2021-195.0.0.- 65 del 27/11/2021 e con determinazione dirigenziale N° 2021-195.0.0.-72 del 23/12/2021 sono state impegnate le spese riferite alla progettazione esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione a favore di:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Arch. Carbonino Enrico (Benf 59449) importo contrattuale di € 10.186,64 oltre a contributi previdenziali al 4% pari ad Euro 407,46 per complessivi € 10.594,10 (CIG Z9F33C7002) (IMP. 2021/14701);

- Arch. Grasso Daniela (Benf 52132) importo contrattuale di € 2.939,87 oltre a contributi previdenziali al 4% pari a € 117,59 per complessivi € 3.059,46 (CIG Z44341F0ED) (IMP. 2021/16227);

6) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto unitario esecutivo, per un importo stimato dei medesimi, a base di gara, pari a Euro 338.600,00 di cui Euro 17.720,00 per oneri sicurezza, il tutto oltre IVA 22% per complessivi Euro 413.092,00;

7) di procedere all'esecuzione dei lavori stessi tramite stipula di contratto a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere dddd) del Codice;

8) di approvare l'esperimento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture dell'impianto polisportivo Crocera (CUP B37H21006770006 – MOGE 20821), da eseguirsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, per un importo complessivo dei lavori a base di gara ammontanti ad Euro 338.600,00 di cui Euro 17.720,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

9) di utilizzare per l'esperimento della gara la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito;

10) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'affidamento dei lavori con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara per i lavori in oggetto contenuto all'interno del progetto esecutivo allegato al presente provvedimento, per un importo complessivo dei lavori ammontanti ad Euro 338.600,00 di cui Euro 17.720,00 per oneri sicurezza, il tutto oltre I.V.A. al 22%;

11) di applicare l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del Codice;

12) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 81, comma 3, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

13) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune, per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

14) di accertare l'importo di € 400.000,00 al cap. 73156 *Contributi dalla Regione per Investimenti. cdc 2840.8,02 "Piscine Comunali" pdc 4.2.1.2.1 (CRONO 2022/183) (Acc. 2022/1895);

15) di impegnare la somma complessiva di Euro 484.992,04 al Cap. 76324 *Manutenzione straordinaria c.d.c. 2840.8,05 "Piscine Comunali" – P.d.C. 2.2.1.9.16 (CRONO 2022/183) nel se-

guente modo e di demandare a successivi provvedimenti l'impegno relativo alla quota del 20% di incentivo, se dovuto:

- € 326.745,56 quota lavori finanziata con contributo dalla Regione (IMP 2022/10834);
- € 86.346,44 quota lavori finanziata con mutuo dal Comune (IMP 2022/10838);
- € 40.898,49 quota spese tecniche (IMP 2022/10841);
- € 5.417,60 quota incentivo 80% (IMP 2022/10847);
- € 25.583,95 quota imprevisti (IMP 2022/10844);

16) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestuale relativa richiesta di reversale sul capitolo di cui al punto precedente;

17) di dare atto che la somma complessiva di Euro 484.992,04 è finanziata per Euro 398.645,60 con il contributo di cui al punto 14 e per Euro 86.346,44 con mutuo da contrarre o con devoluzione di mutuo già contratto come da Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2022-174 del 11/05/2022;

18) di dare atto che il mutuo di cui al punto precedente potrà essere contratto per un importo inferiore a quanto approvato con la DGC-2022-174 per Euro 100.000,00, in quanto la somma di Euro 13.653,56 è già stata sostenuta e finanziata con risorse dell'ente;

19) di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

20) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto L.lgs. 18 agosto n. 267, nella legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art.3 c.18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;

21) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

22) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
(Ing. Chiara Tartaglia)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-195.0.0.-95
AD OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE
DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO CROCERA. APPROVAZIONE DEL PROGETTO
ESECUTIVO, PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26
DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 ED INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE MODALITÀ DI
GARA CUP B37H21006770006 – MOGE 20821

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Acc. 2022/1895), su-
bordinata all'effettiva contrazione del mutuo per la quota residua di Euro 86.346,44.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Magda Marchese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile