



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT E *THE OCEAN RACE*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-195.0.0.-126**

L'anno 2022 il giorno 13 del mese di Settembre il sottoscritto Tartaglia Chiara in qualita' di dirigente di Direzione Politiche Dello Sport E The Ocean Race, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO LAVORI DI RIFACIMENTO MANTO SINTETICO E RECINZIONE IMPIANTO SPORTIVO ITALO FERRANDO - GENOVA CORNIGLIANO  
APPROVAZIONE VALUTAZIONE COMPENSAZIONE DEI PREZZI RIFERITA A MATERIALI CONTABILIZZATI NEL SECONDO SEMESTRE 2021 E IMPEGNO DI SPESA.  
CUP B39H20000050001 – MOGE 20359 – CIG 85153690CD

Adottata il 13/09/2022  
Esecutiva dal 16/09/2022

13/09/2022	TARTAGLIA CHIARA
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT E THE OCEAN RACE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-195.0.0.-126**

LAVORI DI RIFACIMENTO MANTO SINTETICO E RECINZIONE IMPIANTO SPORTIVO ITALO FERRANDO - GENOVA CORNIGLIANO  
APPROVAZIONE VALUTAZIONE COMPENSAZIONE DEI PREZZI RIFERITA A MATERIALI CONTABILIZZATI NEL SECONDO SEMESTRE 2021 E IMPEGNO DI SPESA.  
CUP B39H20000050001 – MOGE 20359 – CIG 85153690CD

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Politiche dello Sport n. 2020-195.0.0.-55 esecutiva il 1° dicembre 2020, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, di seguito Codice, all'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori di rifacimento del manto sintetico e recinzioni dell'impianto sportivo Italo Ferrando – Genova Cornigliano, per un importo posto a base di gara di Euro 402.319,33, di cui Euro 5.308,34 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. da aggiudicare all'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, con l'approvazione di tutti i documenti propedeutici;
- con determinazione dirigenziale della Direzione Politiche dello Sport n. 2021-195.0.0.-21 del 17 maggio 2021, esecutiva il 22 maggio 2021, la Stazione Appaltante ha aggiudicato definitivamente l'appalto di cui trattasi all'Impresa VENTURELLI ROMOLO SRL, che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa con percentuale di ribasso del 13,650% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale di Euro 348.127,33 oltre I.V.A.;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 14 luglio 2021 con atto Rep. n. 68736;
- la consegna dei lavori è stata effettuata con verbale del 21.07.2021, dallo stesso verbale risultava che il tempo utile per dare compiuti i lavori era stabilito in giorni ottantatré (83) naturali e consecutivi, per cui la loro ultimazione doveva avvenire entro il 11.10.2021;

Premesso inoltre che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- durante il corso dei lavori ci sono state due richieste di proroga entrambe accettate; la prima del 08/10/2021 che prorogava la fine lavori al 05/11/2021 e la seconda del 04/11/2021 che prorogava la fine lavori al 20/11/2021;

- in data 20.11.2021, come risulta dal certificato di ultimazione del 20.11.2021 (prot. n. 452817 del 15.12.2021), allegato parte integrante, i lavori sono stati ultimati – nella loro essenzialità – entro il tempo utile contrattuale;

- il Direttore dei Lavori, previa comunicazione per le vie brevi al RUP, ha richiesto all'Impresa opere aggiuntive necessarie alla collaudabilità dell'opera ai sensi dell'articolo 228 del D.P.R. 207/2010, per un importo pari a Euro 2.681,69 al netto del ribasso offerto in sede di gara del 13,650%;

- la quota imprevisti del quadro economico, pari a Euro 2.787,08, ha dato copertura finanziaria alla maggior spesa sopra specificata;

- in ragione di quanto sopra, come si evince dalla contabilità finale presentata in data 09.05.2022 dal Direttore dei Lavori ing. Alessandro Romelli, ed in particolare dalla relazione sul conto finale e dal Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, l'importo complessivo dei lavori ammonta ad Euro 350.809,01, oltre I.V.A. nella misura del 10%, così suddivisi:

Euro 345.500,67 per lavori a corpo al netto del ribasso d'asta

Euro 5.308,34 per oneri di sicurezza per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Politiche dello Sport n. 2020-195.0.0.-74 esecutiva il 9 giugno 2022, il RUP, ing. Chiara Tartaglia, ha approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in argomento redatto in data 09.05.2022 dall'ing. Alessandro Romelli – ai sensi dell'art.102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - (prot. n. 452817 del 27.05.2022, allegato parte integrante) e ha autorizzato il pagamento della rata di saldo, ammontante ad Euro 4.422,32, di cui Euro 1.740,64 trattenuti a garanzia, ed Euro 2.681,68 a saldo delle prestazioni eseguite, oltre ad Euro 445,76 per I.V.A. al 10%, per un totale complessivo di Euro 4.864,55;

Rilevato che:

- a seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione più significativi e alle connesse conseguenze negative per gli operatori economici e per le stazioni appaltanti, l'art.1-septies del D.L. 73/2021 (c.d. "Decreto Sostegni bis"), convertito con modificazioni con L. 106/2021, prevede disposizioni urgenti in materia di compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici;

- in particolare, la disposizione di cui sopra prevede, anche in deroga all'art 133 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 106, comma 1 lett a) del Dlgs 50/2016, che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili rilevi le variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi;

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 4 aprile 2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 12/05/2022 (GU n. 110/2022), sono state rilevate le variazioni percentuali, in aumento e in diminuzione, superiori all'8% dei singoli prezzi dei

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

materiali da costruzione più significativi, verificatesi nel secondo semestre 2021;

- in data 25 maggio 2022, con nota assunta a protocollo n. 200604, allegato parte integrante, la scrivente Direzione ha ricevuto istanza di compensazione prezzi secondo semestre 2021 da parte della Impresa Appaltatrice Venturelli Romolo S.r.l. e che la stessa istanza è stata inoltrata al Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Romelli, per dare avvio alle verifiche necessarie;

- in data 17 giugno 2022, con nota assunta a protocollo n. 238174, allegato parte integrante, la scrivente Direzione ha ricevuto dal Direttore dei Lavori la relazione sulla valutazione e il calcolo della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi del Decreto 4 Aprile 2022 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 110 del 12 Maggio 2022, quantificato in Euro 6.597,71 di compensazione prezzi, oltre ad Euro 659,77 per I.V.A. al 10%, per un totale complessivo di Euro 7.257,48;

- tale calcolo della compensazione è stato valutato e ritenuto congruo;

- il ribasso d'asta offerto dall'Impresa, pari a Euro 54.192,00, dà copertura finanziaria alla maggior spesa sopra specificata;

- con nota prot. n. 248436 del 28.06.2022 e con nota prot. n. 294078 del 29.07.2022, allegati parte integrante, si è provveduto a trasmettere a Sport e Salute S.p.A., Direzione Infrastrutture, Sistemi e Ingegneria dello Sport, Ufficio Sport e Periferie la documentazione inerente la valutazione e il calcolo della compensazione dei prezzi, richiedendo di poter utilizzare il ribasso d'asta a disposizione per liquidare all'Impresa Appaltatrice l'importo relativo alla compensazione dei prezzi;

- con nota prot. n.338007 del 7.09.2022, allegato parte integrante, Sport e Salute S.p.A. ha confermato la possibilità di utilizzare il ribasso d'asta;

Dato altresì atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Visto l'art. 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. 50/2016.

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, 183 e 192 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, c. 2, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001.

Visti inoltre:

– la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

– la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 12.05.2022 con la quale è stata approvata la IX variazione ai documenti previsionali e programmatici 2022/2024;
- il provvedimento sindacale n. ord 2021–102 del 14/05/2021 con il quale l'Ing. Chiara Tartaglia è stata nominata a tempo determinato, Direttore della Direzione Politiche dello Sport, nell'ambito dell'Area Sviluppo Economico;

IL DIRETTORE  
DETERMINA

- 1) di prendere atto della relazione del Direttore dei Lavori di cui al prot. 238174 del 20/06/2022 “Relazione sulla valutazione e il calcolo della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi del Decreto 4 Aprile 2022 pubblicato sulla G.U.R.I. n 110 del 12 Maggio 2022”;
- 2) di approvare la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione riconoscendo una variazione per il secondo semestre 2021 pari ad Euro 6.597,71, oltre ad Euro 659,77 per I.V.A. al 10%, per un totale complessivo di Euro 7.257,48;
- 3) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 7.257,48, di cui Euro 6.597,71 per imponibile ed Euro 659,77 per I.V.A. 10% come segue:
  - Euro 7.257,48 al capitolo 76354, c.d.c 2850.8.05 “Impianti Sportivi – Manutenzione Straordinaria” p.d.c 2.2.1.9.16 del Bilancio 2022, crono 2020/220 riducendo di pari importo l'impegno 2022/5090 ed emettendo nuovo impegno **Impe. 2022/11973**;
- 4) di dare atto che la somma di Euro 7.257,48 è finanziata con contributo CONI (Acc.to 2020/1222);
- 5) di notificare all'Impresa VENTURELLI ROMOLO SRL il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010;
- 6) di procedere a cura della Direzione Politiche dello Sport e The Ocean Race alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 7) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.
- 9) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL DIRETTORE  
Ing. Chiara Tartaglia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-195.0.0.-126 AD OGGETTO  
LAVORI DI RIFACIMENTO MANTO SINTETICO E RECINZIONE IMPIANTO SPORTIVO  
ITALO FERRANDO - GENOVA CORNIGLIANO  
APPROVAZIONE VALUTAZIONE COMPENSAZIONE DEI PREZZI RIFERITA A  
MATERIALI CONTABILIZZATI NEL SECONDO SEMESTRE 2021 E IMPEGNO DI SPESA.  
CUP B39H20000050001 – MOGE 20359 – CIG 85153690CD

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- **ACC.TO 2020/1222**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Spett.le  
Comune di Genova  
Via Garibaldi n.9, 16124, Genova.  
Direzione Politiche dello Sport  
c.a. RUP: Ing. Chiara Tartaglia  
PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)  
p.c.: [ufficiospo@comune.genova.it](mailto:ufficiospo@comune.genova.it)

**OGGETTO: Accordo interventi Fondo Sport e Periferie per l'intervento denominato "Rifacimento manto sintetico e recinzione Impianto Sportivo Italo Ferrando - Corniglianese".**  
**CUP B39H20000050001.**

**Richiesta utilizzo ribasso d'asta per compensazione aumento prezzi.**

Spett.le Ing. Chiara Tartaglia,

- visto il documento "istanza compensazione prezzi secondo semestre 2021" trasmesso dall'impresa a codesta Amministrazione Comunale con prot. 25/05/2022.0200604;
- vista la Relazione sulla valutazione e il calcolo della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi del Decreto 4 Aprile 2022, redatta dal Direttore Lavori;
- vista la richiesta pervenuta a questo ufficio in data 28/06/2022 relativa all'utilizzo delle economie derivanti da ribasso d'asta come copertura economica dei maggiori costi dovuti all'incremento dei prezzi;
- viste le successive integrazioni trasmesse in data 29/07/2022 su domanda della scrivente;

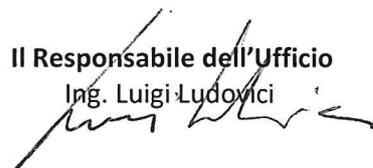
questo ufficio ritiene la richiesta ammissibile ai sensi di quanto disposto dal Decreto MIMS del 4 Aprile 2022 e ai sensi del D.L. 25 maggio 2021 n.73 art. 1 septies; pertanto, la maggiore spesa sostenuta per le opere eseguite, per un importo pari a 6.597,71 oltre IVA del 10%, potrà essere corrisposta utilizzando le economie derivanti dal ribasso d'asta.

Si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Cordiali saluti.

Roma, 07.09.2022

Il Responsabile dell'Ufficio  
Ing. Luigi Ludovici



Si ricorda che per comunicare per le vie brevi con l'Unità Monitoraggio Cantieri, è possibile contattare telefonicamente il numero seguente **06 36854168** e per le vie ufficiali a mezzo p.e.c. [piano2.sporteperiferie@cert.coni.it](mailto:piano2.sporteperiferie@cert.coni.it)



**Spett.le**

**Amministrazione Comunale di**

**Genova**

Via Garibaldi, 9

16124 Genova (GE)

*Forlì, 23 Maggio 2022*

**OGGETTO:** Lavori relative all'impianto di calcio "Italo Ferrando" a Genova – Cornigliano.

CUP B39H20000050001 - CIG 85153690CD.

**ISTANZA COMPENSAZIONE PREZZI SECONDO SEMESTRE 2021**

Si fa seguito al Decreto del 4 Aprile 20/22 del MIMS pubblicato sulla G.U.R.I. n° 110 del 12 Maggio 20/22, per rimettere **Istanza compensazione prezzi** relativa al Secondo semestre 2021 per i lavori in oggetto.

Rimaniamo in attesa di un Vs. gentile riscontro.

Cordiali Saluti

VENTURELLI ROMOLO SRL

Sara Samorì  
VENTURELLI ROMOLO s.r.l.  
Via C. Darwin, 18 - 47122 FORLÌ  
Partita IVA 03168470403



## ISTANZA DI COMPENSAZIONE PREZZI

L'Impresa VENTURELLI ROMOLO SRL, P.IVA 03168470403 con sede legale in FORLI' nella persona di SARA SAMORI' in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE

### PREMESSO

che la scrivente impresa ha formulato la propria migliore offerta per l'appalto dei lavori di "LAVORI PER L'IMPIANTO SPORTIVO DI CALCIO ITALO FERRANDO"

- che il Contratto di appalto stato sottoscritto in data 14 Luglio 2021 per l'ammontare complessivo, al netto del ribasso del 13,650%, pari a complessivi Euro 382.940,06 di cui Euro 348.127,33 per lavorazioni Euro 5.308,34 per oneri di sicurezza;

- che la Scrivente, per i lavori eseguiti nel corso dell'anno 2021, ha subito incrementi eccezionali Dei prezzi di alcuni materiali da costruzione impieganti nell'esecuzione dei lavori;

### RILEVATO

Che nell'esecuzione dell'appalto identificato in premessa sono stati utilizzati i seguenti materiali:

1. Ferro - acciaio tondo per cemento armato
2. Rete elettrosaldata
3. Tubazione in polietilene ad alta densità (PEAD) PE 100
4. Tubo in polipropilene corrugato per impianti elettrici
5. Cemento tipo 425
6. Sabbia
7. Ghiaia
8. Geotessile tessuto non tessuto
9. Laminati in acciaio profilati a freddo
10. Tubazioni in acciaio nero senza saldatura
11. Acciaio armonico in trefoli, trecce e fili metallici
12. Legname abete sottomisura

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, La Scrivente Impresa, come in epigrafe rappresentata, formula formale istanza di compensazione e

CHIEDE

al Direttore Lavori di accertare le relative quantità utilizzate e contabilizzate nell'appalto a definizione della procedura di compensazione dei prezzi;

A tal fine

INVITA

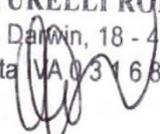
- Il D.L a dare avvio al procedimento volto a determinare le somme dovute a titolo di compensazione;
- il RUP di convalidare i conteggi effettuati dal D.L. e concludere la procedura nei termini di legge consentendo il pagamento del dovuto alla Scrivente;

La presente deve intendersi come formale atto di messa in mora ex art. 1219 c.c. e di richiesta di avvio del procedimento di compensazione.

Con osservanza, lì 23 Maggio 2022

FIRMA

**VENTURELLI ROMOLO s.r.l.**  
Via C. Darwin, 18 - 47122 FORLÌ  
Partita IVA 03168470403



*Opere di manutenzione straordinaria e rigenerazione presso il campo sportivo Italo  
Ferrando – Genova Cornigliano*

**Relazione sulla valutazione e il calcolo della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi del Decreto 4 Aprile 2022 pubblicato sulla G.U.R.I. n 110 del 12 Maggio 2022.**

Il sottoscritto Ing. Alessandro Romelli, in qualità di Direttore Lavori dell'opera in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dalle *“Modalità operative per e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021”* e in conseguenza alla presentazione da parte dell'Appaltatore Venturelli Romolo s.r.l., di formale Istanza di Compensazione in data 23.05.2022,

## RELAZIONA QUANTO SEGUE

1) Nel periodo di riferimento (2° Semestre 2022) è stato verificato l'acquisto e la posa in opera da parte dell'appaltatore dei seguenti materiali da costruzione, siano essi stati impiegati direttamente o ricompresi in altre lavorazioni:

- Rete elettrosaldata
- Laminati in acciaio profilati a freddo
- Tubazione in polietilene ad alta densità (PEAD) PE100
- Cemento tipo 425
- Sabbia
- Ghiaia
- Geotessile tessuto non tessuto



- 2) Per la quantificazione delle quantità, dirette o indirette, si è preso in esame l'avanzamento dei lavori allo stato finale SAL 3.
  
- 3) Per la determinazione delle quantità si è proceduto analizzando le seguenti voci del SAL Finale:
  - Rete elettrosaldata – Voce 15, 33 e 52.
  - Laminati in acciaio profilati a freddo – Voce 44, 45, 47 e 57.
  - Tubazione in polietilene ad alta densità (PEAD) PE100 – Voce 40, 41 e 42.
  - Cemento tipo 425 – Voce 11, 13, 33 e 52.
  - Sabbia – Voce 11, 13 e 51.
  - Ghiaia – Voce 11, 13 e 17.
  - Geotessile tessuto non tessuto – Voce 51.
  
- 4) Non sono stati riscontrati all'interno del SAL i seguenti materiali, anche se dichiarati dall'impresa all'interno dell'istanza di compensazione:
  - Ferro – acciaio tondo per cemento armato
  - Tubo in polipropilene corrugato per impianti elettrici
  - Tubazioni in acciaio nero senza saldatura
  - Acciaio armonico in trefoli, trecce, e fili metallici
  - Legname abete sottomisura
  
- 5) Per la verifica del compenso, considerato che l'offerta è stata presentata nell'anno 2020, sono stati rilevati i prezzi medi e le variazioni % rispetto il secondo semestre 2021 contenuti nell'allegato 1 del Decreto.

Tali valori percentuali sono stati depurati dell'alea del 8% come indicato nel Decreto.



6) In sintesi l'ammontare netto del compenso di **6597,71 €** (diconsi Euro **seimilacinquecentonovantasette/71**)

In Allegato il calcolo di compensazione.

Genova, 16/06/2022

Ing. Alessandro Romelli



	Unità di misura	Prezzo medio	Variazione oltre all'8%	Quantità	Compensazione	
Rete elettrosaldata	kg	0,59	63,8	4302,65 kg	1619,60 €	
Laminati in acciaio profilati a freddo	kg	0,81	67,98	2077,52 kg	1143,96 €	
Tubazione in polietilene ad alta densità (PEAD) PE 100	kg	5,47	30,92	670 kg	1133,19 €	
Cemento tipo 425	q	13,21	6,48	231,48 q	198,15 €	
Sabbia	mc	23,2	0,98	28,64 mc	6,51 €	
Ghiaia	mc	20,84	0,75	1090,48 mc	170,44 €	
Geotessile tessuto non tessuto	mq	1,59	21,2	6900 mq	2325,85 €	
					<b>6597,71 €</b>	<b>TOTALE</b>





COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: Accordo interventi Fondo Sport e Periferie per l'intervento denominato "Rifacimento manto sintetico e recinzione Impianto Sportivo Italo Ferrando" - Genova Cornigliano.

Relazione bimestrale di rendicontazione (art. 6.2 dell'Accordo per il trasferimento del contributo).

Spett.le Sport e Salute S.p.A.  
Direzione Infrastrutture, Sistemi e Ingegneria dello Sport  
Ufficio Sport e Periferie  
SEDE

Si trasmette la presente relazione per rendicontare l'andamento dei lavori relativi al rifacimento del manto sintetico e delle recinzioni al campo sportivo Italo ferrando a Genova Cornigliano.

Per quanto riguarda lo stato avanzamento dei lavori, ad oggi ultimati, in data 09/02/2022 è stato emesso il terzo ed ultimo certificato di pagamento per l'importo di Euro 65.101,18 - prot.n. 61240/2022. A seguito di fattura dell'Impresa, l'importo è stato liquidato con Atto di liquidazione 2022/2978 del 17/02/2022.

Si allegano i relativi documenti (certificato di pagamento, stato avanzamento lavori, libretto delle misure, registro di contabilità, atto di liquidazione).

In data 02/12/2021, a seguito dell'ultimazione dei lavori, era stata inoltrata da parte della scrivente Direzione istanza per l'omologazione del campo ultimato a LND.

In data 10/02/2022 è stato effettuato sopralluogo da parte dei tecnici LND per l'esecuzione dei test di omologazione, a cui è seguita la richiesta di alcuni interventi di ripristino.

In data 10/03/2022 è stata trasmessa a LND la documentazione attestante l'esecuzione degli interventi di ripristino (dichiarazione resa dall'Impresa Cis Costruzioni Deplano in merito agli interventi di ripristino eseguiti e la relativa documentazione fotografica ai fini dell'omologazione del campo in oggetto).

In data 10/03/2022 è stato trasmesso da LND il certificato di omologazione, avente validità fino al 24/11/2025, che si allega alla presente.

In data 09/05/2022 è stata sottoscritta la relazione sul conto finale in cui è stato inserito, nello stato finale dei lavori e credito all'Impresa, l'importo di 2.681,68 Euro relativo agli imprevisti, come da richiesta e successive comunicazioni già scambiate con il Vostro ufficio.

Nella stessa data è stato emesso da parte del Direttore dei Lavori il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento, in cui viene individuato come residuo credito all'impresa l'importo complessivo di 4.422,32 Euro (di cui 1.740,64 Euro a svincolo delle garanzie applicate e 2.681,68 Euro di importo relativo agli imprevisti).

Per il suddetto importo è stata emessa fattura da parte dell'Impresa Appaltatrice, che si provvederà a liquidare.

In data 09/06/2022, con Determinazione Dirigenziale n. 2022-195.0.0.-74, è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori e relativa contabilità.

Si allegano alla presente la relazione sul conto finale, il Certificato di Regolare Esecuzione, la Determinazione Dirigenziale di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.



COMUNE DI GENOVA

A conclusione delle sue prestazioni, è stato liquidato l'importo di 42.431,89 Euro allo Studio Prd Romelli Damonte Ingegneri Riuniti (Atto di liquidazione allegato).

Si allega l'allegato F – prospetto di rendicontazione delle spese – aggiornato.

In data 25/05/2022, con nota assunta a protocollo n. 200604, la scrivente Direzione ha ricevuto istanza di compensazione prezzi secondo semestre 2021 da parte della Impresa Appaltatrice Venturelli Romolo S.r.l. ed ha inoltrato la stessa al Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Romelli, per dare avvio alle verifiche necessarie.

In data 17/06/2022, con nota assunta a protocollo n. 238174, la scrivente Direzione ha ricevuto dal Direttore dei Lavori la relazione sulla valutazione e il calcolo della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi del Decreto 4 Aprile 2022 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 110 del 12 Maggio 2022, ritenuta congrua.

**Si richiede pertanto di poter utilizzare il ribasso d'asta per liquidare all'Impresa Appaltatrice l'importo di 6.597,71 Euro di compensazione prezzi più 659,77 Euro di Iva, per complessivi 7.257,48 Euro.**

Si allegano l'istanza di compensazione prezzi e la relazione del Direttore dei Lavori.

Si resta a disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento o documentazione integrativa e si inviano cordiali saluti

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Chiara Tartaglia  
(documento firmato digitalmente)

**Allegati:**

- certificato di pagamento n.3, stato avanzamento lavori n.3, libretto delle misure n.3, registro di contabilità n.3 e atto di liquidazione;
- certificato di omologazione LND;
- relazione conto finale, Certificato di Regolare Esecuzione, Determinazione Dirigenziale di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- atto di liquidazione dello Studio PRD;
- allegato F - prospetto di rendicontazione delle spese – aggiornato;
- istanza di compensazione prezzi e la relazione del Direttore dei Lavori.



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: Accordo interventi Fondo Sport e Periferie per l'intervento denominato "Rifacimento manto sintetico e recinzione Impianto Sportivo Italo Ferrando - Corniglianese"

CUP B39H20000050001

Richiesta utilizzo ribasso d'asta per compensazione aumento prezzi

Sport e Salute S.p.A.  
Direzione Infrastrutture, Sistemi e Ingegneria dello Sport  
Ufficio Sport e Periferie  
SEDE

Gentile Arch. Ajena,

in risposta a Vostra richiesta di documentazione integrativa del 08/07/2022, in merito all'ammissibilità dell'utilizzo del ribasso d'asta per la compensazione dell'aumento dei prezzi, in variante rispetto al quadro economico allegato all'Accordo, si allegano alla presente:

- computo metrico comparativo a firma del Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Romelli, con incidenza dell'aumento dei materiali;
- Quadro Economico comparativo;
- dichiarazione di non aver già beneficiato o presentato istanza di richiesta ad altri fondi istituiti dalla normativa vigente per l'adeguamento dei prezzi.

Si resta in attesa di un Vostro cortese riscontro per poter procedere al pagamento dell'importo relativo alla compensazione dei prezzi.

A disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento o documentazione integrativa, si inviano cordiali saluti

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Chiara Tartaglia  
(documento firmato digitalmente)



## CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

**OPERE:** Opere di manutenzione straordinaria e rigenerazione presso il campo sportivo Italo Ferrando – Via Renata Bianchi – Genova Cornigliano

### IMPRESA:

Venturelli Romolo S.r.l.  
Via C. Darwin, 18  
47122 – Forlì (FC)

### COMMITTENZA:

Comune di Genova  
Via Garibaldi, 9  
16124 - Genova (GE)

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno venti (20) del mese di Novembre (11) in Genova, il sottoscritto Ing. Alessandro Romelli, Direttore dei Lavori;  
VISTI gli artt. 32 e 101 D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 s.m.i. sui LL.PP.

### **CONSIDERATO**

- che i lavori in oggetto sono stati consegnati all'Impresa Venturelli Romolo S.r.l. in data 21 Luglio 2021;
- che il termine utile per dare ultimati i lavori veniva stabilito in giorni ottantadue (82) naturali consecutivi fissando la data per l'ultimazione degli stessi all' 11 Ottobre 2021;
- che in seguito a istanza di proroga, e al parere espresso dalla Direzione dei Lavori in data 08 Ottobre 2021, è stata concessa la proroga di giorni venticinque (25) naturali e consecutivi fissando la data per l'ultimazione al 05 Novembre 2021;



**VENTURELLI ROMOLO s.r.l.**  
Via C. Darwin, 18 - 47122 FORLÌ  
Partita IVA 03168470403





- che in seguito a istanza di proroga e al parere espresso dalla Direzione dei Lavori in data 04 Novembre 2021 è stata concessa una ulteriore proroga di giorni quindici (15) naturali e consecutivi fissando la data per l'ultimazione al 20 Novembre 2021;

- che il suddetto verbale risulta condizionato all'esecuzione di alcune opere di finitura ancora da eseguirsi, concordate durante il sopralluogo, che dovranno essere realizzate entro 10 giorni dalla sottoscrizione del presente verbale, e che tali opere sinteticamente sono:

- Rifiniture alla protezione sul muro lato sud e sul cordolo lato nord;
- Montaggio bandierine e completamento montaggio porte;
- Ricostruzione porzione di muro demolito in corrispondenza dell'ingresso per il passaggio dei mezzi;

- che dovranno essere consegnati tutti i certificati dei materiali impiegati nonché le certificazioni degli impianti e le dichiarazioni di posa.

In seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Impresa,

#### CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 20 Novembre 2021 e quindi entro il termine contrattuale.

Atto redatto in triplice originale bollato, che letto ed approvato viene sottoscritto dalle parti.

L'IMPRESA  
VENTURELLA ROMOLO s.r.l.  
Via C. Darwin, 18 47122 FORLÌ  
Partita IVA 05168470403

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL RESP. UNICO DEL PROCEDIMENTO

