



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-204.0.0.-1

L'anno 2022 il giorno 07 del mese di Gennaio il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA – AMBITO B3 LUDOTECA.
AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, DELLA LEGGE N. 120/2020, COME SOSTITUITA DALL'ART. 51 DELLA LEGGE N. 108/20021 DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPENSIVA DI P.S.C.) DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI EX UFFICI AMIU, INCLUSE LE RELATIVE PERTINENZE ESTERNE, UBICATI IN GENOVA VIA ARGINE POLCEVERA 23R, DA ADIBIRE A LUDOTECA.
CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 – CIG 90316132D3

Adottata il 07/01/2022
Esecutiva dal 07/01/2022

07/01/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-204.0.0.-1

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA – AMBITO B3 LUDOTECA. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, DELLA LEGGE N. 120/2020, COME SOSTITUITA DALL'ART. 51 DELLA LEGGE N. 108/20021 DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRENSIVA DI P.S.C.) DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI EX UFFICI AMIU, INCLUSE LE RELATIVE PERTINENZE ESTERNE, UBICATI IN GENOVA VIA ARGINE POLCEVERA 23R, DA ADIBIRE A LUDOTECA.
CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 – CIG 90316132D3

IL DIRETTORE

Premesso che

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Urban Lab n.2019/193.0.0.5 in data 02/05/2019, è stato approvato il concorso di progettazione per il masterplan di rigenerazione del “Quadrante Polcevera”, riguardante le aree sottostanti il nuovo viadotto S. Giorgio;
- detta procedura ha portato, da ultimo, a un Progetto di Fattibilità Tecnico Economica che si articola in cinque sotto ambiti di intervento (c.d. Ambiti B1, B2, B3, B4 B5) che interessano aree di pubblico utilizzo con diverse caratteristiche;
- con D.G.C. N.252 in data 19.11.2020 il PFTE è stato approvato, dando mandato alla Direzione Riqualificazione Urbana di attivare le procedure necessarie per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione, relativamente alle opere previste nell'AMBITO B3 e nell'AMBITO B4 del PFTE, limitatamente alle aree nella disponibilità del Comune di Genova e con la sola esclusione della cosiddetta “Ludoteca” relativamente all'Ambito B3 e alla sistemazione relativa alla messa a dimora degli alberi della Radura per quanto riguarda l'Ambito B4;
- parte degli edifici su cui è prevista la realizzazione del Memoriale nell'Ambito B3 sono tuttora sotto sequestro giudiziario, in quanto custodiscono i reperti del crollo avvenuto in data 14/08/2018;
- la C.A. ha ritenuto pertanto opportuno avviare anche gli interventi inizialmente rimandati (Ambito B3 Ludoteca e Ambito B4 Radura della Memoria).

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso altresì che:

- con Determinazione Dirigenziale N. 2021-204.0.0.-56 in data 06/07/2021 è stato quindi affidato al raggruppamento vincitore del concorso RTP Stefano Boeri Architetti S.r.l. (mandataria) e Metrogramma Milano S.r.l., Inside Outside B.V., Mobilityinchain S.r.l., Transsolare Energietechnik GMBH, Laura Gatti, Secondo Antonio Accotto (mandanti), l'incarico relativo a:
 - progetto definitivo e esecutivo di “Ambito B3-Memoriale”
 - progetto definitivo di “Ambito B3-Parco del Memoriale”
 - progetto definitivo di “Ambito B4 – Radura della Memoria”;

Considerato che:

- occorre procedere all'individuazione del professionista cui affidare:
 - o progetto definitivo (importo stimato € 61.105,46 spese incluse oltre CNPAIA e IVA)
 - o progetto esecutivo comprensivo di P.S.C. (importo stimato € 48.255,54 spese incluse oltre CNPAIA e IVA)
 - o coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (importo stimato € 28.819,34 spese incluse oltre CNPAIA e IVA)

dell'intervento “Ambito B3-Ludoteca”, più precisamente, dell'intervento di ristrutturazione degli immobili ex uffici AMIU, incluse le relative pertinenze esterne, ubicati in Genova Via Argine Polcevera 23r, da adibire a LUDOTECA.

- in ragione dell'importo stimato cumulativo del servizio, inferiore a € 139.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, della legge n. 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108/20021;
- in data 17/12/2021 con nota Prot. 17/12/2021.0456245.U avente per oggetto “Richiesta di informazioni e di manifestazione di interesse”, allegato parte integrante della presente Determinazione, è stata avviata una ricerca di mercato, per portfolio e titoli, al fine di individuare un professionista avente esperienza specifica nelle categorie di progettazione caratterizzanti il servizio in oggetto;
- alla suddetta ricerca sono stati invitati n. 20 professionisti (selezionati dagli elenchi della piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova, PortaleAppalti) ai quali è stato chiesto di presentare curriculum professionale e portfolio per servizi attinenti a quello oggetto di affidamento;
- alla richiesta di cui sopra hanno dato riscontro n.17 professionisti, che si sono proposti in forma singola o in forma associata, tra i quali è stato individuato un costituendo raggruppamento titolare di vari progetti rivolti all'infanzia e alla dimensione ludico educativa, connotante anche l'incarico in oggetto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è stato quindi invitato a presentare offerta, rispetto all'importo stimato del servizio, calcolato ai sensi del D.M.17/06/2016 e ss.mm.ii. come da allegato, pari a € **138.180,34 € (centotrentottomilacentottanta/34)**, il costituendo RTP composto da:
 - NEOSTUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandatario) con sede in Corso Buenos Aires 12/8 sc D. – 16100 Genova - P.IVA. 02171820992 - Telefono: 010 5702692 - mail: neostudio.aa@gmail.com - Pec: neostudio.aa@pec.it;
 - S.B.ARCH. - STUDIO BARGONE ARCHITETTI ASSOCIATI (mandatario) con sede in Via Ovidio, 11- 06034-FOLIGNO-(PG)- P.IVA/CF 02612260543 - Telefono: 06 51981103 - Pec: federico.bargone@archiworldpec.it;
 - ing. LUIGI LUCCIOLI (mandatario) con sede in via XX Settembre, 89 - FOLIGNO - 06034 (PG) P.IVA 02368230542 CF LCCLGU71S02A944W - Telefono: 0742 342220 - Pec: luigi.luccioli2@ingpec.eu;
 - ing. j. geol. ALESSANDRA FANTINI (mandatario) con sede in Corso Italia 14/1 - 16145 Genova (GE) P.IVA 03711910103 CF FNTLSN73S42D969M - Telefono: 010 3198881 - Pec: alessandra.fantini@ingpec.eu
 - arch. MIRKO SOGGIU (mandatario) con sede in Via Pagano Doria 10/27 16126 - Genova (GE) P.IVA 02231370996 CF SGGMRK85S04D969D - Telefono: 348 7527234 - Pec: mirko.soggiu@geopec.it
- la procedura di che trattasi è stata contrassegnata dal **num.G00766** (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;
- è stato predisposto il documento “*LUDOTECA_PROFESIONISTI_ALBO_richiesta_offerta.pdf*” contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla procedura e i criteri di valutazione, secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;
- è stato predisposto il documento “*LUDOTECA_Schema Contratto_progetto_definitivo_esecutivo.pdf*”, parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- NEOSTUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI, in qualità di capogruppo mandatario del costituendo RTP, mediante la procedura Num. G00766 ha offerto, sull'importo a base di gara un ribasso percentuale pari a 20% (ventiperceto), con i conseguenti derivanti importi di aggiudicazione di:

48.884,37 €	per il progetto definitivo
38.604,43 €	per il progetto esecutivo comprensivo di P.S.C.
23.055,47 €	per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- il R.T.P., di cui NEOSTUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI è mandataria, possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico in oggetto in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Ricerca di mercato e alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero:
 - 1) “*Richiesta di informazioni e di manifestazione di interesse*” Prot. 17/12/2021.0456245.U;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) “LUDOTECA_PROFESIONISTI_ALBO_richiesta offerta”;
- 3) “LUDOTECA_SchemaContratto_progetto definitivo_esecutivo”;
- 4) “LUDOTECA_Calcolo parcella”

Ritenuto possibile e opportuno:

- affidare al R.T.P. sopra descritto il **progetto definitivo** e il **progetto esecutivo (comprensivo di P.S.C.)** della ludoteca, per complessivi 87.488,80 € oltre CNPAIA per 3.499,55 € e IVA 22% per 20.017,44 €, per una spesa complessiva pari a 111.005,79 €;
- rimandare l'affidamento dell'incarico relativo al **coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione** a data successiva, più prossima alla data di inizio del cantiere, e a separato provvedimento, per poter riverificare le condizioni di effettiva necessità e la carenza d'organico.

Dato atto che:

- la realizzazione della ludoteca e le spese tecniche e di progettazione connesse all'intervento sono finanziate da contributo agli investimenti proveniente da Presidenza del Consiglio dei Ministri - Commissario ricostruzione Genova - Commissario straordinario per la ricostruzione del viadotto Polcevera dell'autostrada A10 (ACC 2021/1994);
- l'impegno di spesa relativo agli incarichi in oggetto potrà essere formalizzato a seguito del riaccertamento dei residui relativi ai capitoli bilancio 2021;
- occorre quindi rimandare a successivo provvedimento l'impegno di spesa relativo all'incarico in oggetto.

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).
- il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art.32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente nello scambio di lettere tramite PEC;
- sono pervenuti i D.G.U.E contenenti l'autocertificazione del possesso dei requisiti di carattere generale e professionale in capo ai professionisti componenti il R.T.P.;
- è previsto l'annullamento dell'affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto.

Dato atto altresì che:

- con atto datoriali del Direttore dell'Area delle Risorse Tecnico Operative prot. n. 0113587 in data 10.04.2020, è stato individuato RUP dell'intervento di realizzazione del Parco della Polcevera, il Direttore della Direzione Riqualficazione Urbana Arch. Ines Marasso.
- è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è stata verificata l'impossibilità di procedere con risorse interne, alla realizzazione delle predette attività;
- con nota prot. NP 0002842.I la Direzione Riqualficazione Urbana, sentito il Coordinatore dell'Area Servizi Tecnici e Operativi ha provveduto ad emettere la prescritta attestazione di carenza d'organico.

Visti

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visti:

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs.18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione C.C. 88/9.12.2008;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli artt. 153 comma 5 e 192 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, comma 2, del D.lgs. n. 165/2001 relativo alle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 16 e 17 del D.lgs. 30.03.2001, n. 165.

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 31 c. 8 del D.lgs. 50/2016, l'incarico per il servizio di PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPENSIVA DI P.S.C.) DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI EX UFFICI AMIU, INCLUSE LE RELATIVE PERTINENZE ESTERNE, UBICATI IN GENOVA VIA ARGINE POLCEVERA 23R, DA ADIBIRE A LUDOTECA (AMBITO B3-LUDOTECA) come descritto in parte narrativa, al costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti composto da:

- NEOSTUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI (capogruppo - mandatario)
- S.B.ARCH. - STUDIO BARGONE ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante)
- ING. LUIGI LUCCIOLI (mandante)
- ING. J. GEOL. ALESSANDRA FANTINI (mandante)
- ARCH. MIRKO SOGGIU (mandante)

per un corrispettivo pari a € **87.488,80** (ottantasettemilaquattrocentoottantotto/80) oltre CNPAIA per € 3.499,55 e IVA al 22% per € 20.017,4, per una spesa complessiva pari a € 111.005,79 (centoundicimilacinque/79);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2. di dare atto che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua ed accettabile sulla scorta di offerte precedenti per commesse analoghe e che la spesa trova copertura nelle spese tecniche dell'iniziativa in corso;
3. di dare atto che la somma di € 111.005,79 è finanziata da contributo agli investimenti proveniente da Presidenza del Consiglio dei Ministri - Commissario ricostruzione Genova - Commissario straordinario per la ricostruzione del viadotto Polcevera dell'autostrada A10 (ACC 2021/1994);
4. di dare atto che l'impegno di spesa relativo agli incarichi in oggetto potrà essere formalizzato a seguito del riaccertamento dei residui relativi ai capitoli bilancio 2021 e che occorre quindi rimandarlo a successivo provvedimento;
5. **di rimandare l'affidamento dell'incarico relativo al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione** a data successiva, più prossima alla data di inizio del cantiere, e a separato provvedimento, per poter riverificare le condizioni di effettiva necessità e la carenza d'organico;
6. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo al professionista;
7. di dare mandato alla Direzione Riqualficazione Urbana, per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
8. di provvedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
9. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
10. di provvedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;
11. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa dei dati personali.

Il Direttore
(Arch. Ines Marasso)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA – AMBITO B3 “LUDOTECA”

Richiesta di informazioni e di manifestazione di interesse finalizzata alla consultazione di operatori economici iscritti nell'elenco del Portale Appalti del Comune di Genova per affidamento di servizi di ingegneria e architettura **di importo inferiore a 139.000 Euro.**
CUP B33J20000000007 – MOGE 20363 - CIG 90316132D3

Responsabile del procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Riqualificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, email riqualificazioneurbana@comune.genova.it

Referente tecnico: Arch. Guglielmo Bulgarella, Direzione Riqualificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, email riqualificazioneurbana@comune.genova.it

Egr/Gent.ma Professionista

Premessa

La scrivente Direzione intende conferire un **incarico diretto, di importo inferiore a 139.000 Euro**, ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n.120 (Decreto semplificazioni) art.1 comma a) e nel rispetto del principio di rotazione degli incarichi affidati ai professionisti esterni, relativo a:

Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva (comprensiva di P.S.C.), Coordinamento per la sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento di ristrutturazione degli immobili ex uffici Amiu, incluse le relative pertinenze esterne, ubicati in Genova via Argine Polcevera 23, da adibire a **ludoteca** comunale.

Allo scopo di cui sopra, intende interpellare uno o più professionisti iscritti nell'elenco del Portale Appalti del Comune di Genova che abbiano svolto incarichi di progettazione relativi a **opere ed interventi aventi caratteristiche qualitative e complessità analoga a quella in questione.**

Per questa ragione, ritiene necessario acquisire informazioni aggiuntive in merito al curriculum professionale degli iscritti al Portale Appalti, per:

- approfondire la **conoscenza delle esperienze** pregresse dei professionisti iscritti
- verificare il loro **interesse a partecipare**
- comprendere la **forma di partecipazione** che il professionista iscritto al Portale Appalti proporrebbe alla C.A., in ragione dei requisiti richiesti, per lo svolgimento di questo specifico incarico e in rapporto alle proprie capacità e abilitazioni professionali.

Non trattandosi di un invito formale ad una procedura di gara, ma dell'avvio di una informale indagine di mercato, la presente richiesta non comporta per la Direzione scrivente alcun obbligo specifico di conclusione della procedura tramite assegnazione di incarichi o adozione di provvedimenti espressi, né comporta alcun diritto dei soggetti interessati ad essere successivamente invitati a formulare un'offerta.



COMUNE DI GENOVA

La scrivente Direzione non fornirà ulteriori informazioni sul progetto in questione, né sarà obbligata a rispondere a eventuali domande che dovessero pervenire con qualunque mezzo da parte dei professionisti interpellati.

La scrivente Direzione si riserva inoltre la facoltà di utilizzare la documentazione e le informazioni fornite anche per successive selezioni nel breve/medio periodo.

Eventuali integrazioni da parte dei professionisti saranno accettate solamente su espressa richiesta da parte della stessa Direzione.

Affinché il Professionista possa valutare il proprio interesse a trasmettere le informazioni richieste, si rende noto quanto segue.

Dati generali del progetto “Ludoteca”

Informazioni di massima sullo stato attuale degli immobili.

La realizzazione della Ludoteca è uno degli interventi di riqualificazione delle aree sottostanti il nuovo viadotto S. Giorgio in Valpolcevera. Gli immobili, utilizzati da AMIU Azienda Municipalizzata Igiene Urbana sino a pochi anni fa, risultano essere internamente in buono stato. Le facciate in intonaco presentano finestre in alluminio con doppi vetri, senza taglio termico. Le coperture sono a falda con rivestimento in coppi. La struttura portante, in telaio di cemento armato, non presenta apparenti fessurazioni o deformazioni. La centrale termica risulta ubicata nell'ampio vano del piano seminterrato. All'interno sono presenti due vani scale e un ascensore e risultano presenti ampi vani con altezza idonea per ospitare attività di gruppo. È presente un'ampia superficie al di sotto delle falde di copertura che è stata utilizzata in passato per archivio e magazzini.

Informazioni di massima sui contenuti del progetto.

La ristrutturazione edilizia è finalizzata alla realizzazione di una **ludoteca** comunale.

All'interno dell'edificio occorrerà prevedere le seguenti aree funzionali:

- reception con guardaroba per il ricevimento dei bambini e dei genitori
- area di attesa: spazio dedicato all'attesa e l'eventuale assistenza ed incontro tra adulti
- area ufficio: segreteria, archiviazione e amministrazione
- area giochi individuali con tavoli
- area giochi di gruppo per i giochi di movimento
- area videogiochi di gruppo
- area animazione per lo svolgimento di feste, di tornei
- aree laboratorio
- biblioteca con area studio
- mediateca con postazioni multimediali
- servizi igienici
- magazzini
- deposito materiali di pulizia
- centrale termica

La ludoteca si rapporterà con le aree esterne a parco pubblico, sui lati nord e est. Non sono previsti ampliamenti di superficie o di volume. Gli ingressi saranno mantenuti sul lato interno del nuovo parco pubblico mantenendo un'area di pertinenza limitrofa agli edifici stessi.



COMUNE DI GENOVA

Dati dimensionali

VOLUME A	mq		901
	PT	298	
	P1°	296	
	P2°	307	

VOLUME B	mq		498
	PT	249	
	P1°	249	

Categoria delle opere e previsione di spesa

Tabella 1

Categoria	Cat. Opera	Descrizione opera	Importo per cat.
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	590.000,00 €
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	50.000,00 €
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	30.000,00 €
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	89.000,00 €
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	70.000,00 €
EDILIZIA	E.19	Arredamenti con elementi singolari	85.000,00 €
		Totale	914.000,00 €

Prestazione professionale

Requisiti professionali minimi e abilitazioni

L'intervento comprende più "categorie di opere" di cui al Decreto ministeriale 17 giugno 2016 e, per poter svolgere l'incarico, occorrono:

- Responsabile per la progettazione per le opere Edili relativamente alla categoria E.20** rappresentato da una figura professionale abilitata ed iscritta al relativo Albo professionale



COMUNE DI GENOVA

- b) **Responsabile per la progettazione di interventi per le strutture categoria S.03** rappresentato da una figura professionale abilitata ed iscritta al relativo Albo professionale
- c) **Responsabile della progettazione delle opere impiantistiche per le categorie IA.01, IA.02 e IA.03**, rappresentato da una figura professionale abilitata ed iscritta al relativo Albo professionale
- d) **Responsabile del progetto di allestimento o di arredo degli interni relativamente alla categoria E.19**
- e) **Responsabile in Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione** rappresentato da una figura professionale in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008
- f) Responsabile per la **progettazione antincendio** abilitato ai sensi di legge
- g) Responsabile per la **progettazione energetica** abilitato ai sensi di legge
- h) Responsabile per la **progettazione acustica** abilitato ai sensi di legge
- i) Responsabile di **computi metrici estimativi, elenco prezzi e capitolati speciali d'appalto**

È possibile che uno stesso professionista sottoscriva elaborati progettuali afferenti a diverse categorie d'opera e a diverse prestazioni specialistiche, purché sia in possesso delle necessarie qualifiche ed abilitazioni.

Forme di partecipazione

I professionisti interessati potranno presentarsi sia **in forma singola** sia **in forma associata**, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., purché in possesso di tutti i requisiti professionali necessari e con documentabile esperienza pregressa in tutte le categorie dei lavori sopra indicati, nonché in tutte le prestazioni specialistiche richieste dalla normativa vigente.

L'eventuale costituzione di un raggruppamento di professionisti, laddove necessario, dovrà coinvolgere un giovane professionista.

Il mandatario del RTP dovrà essere il professionista a cui la presente comunicazione è rivolta, iscritto nell'elenco del Portale Appalti del Comune di Genova. Non è necessario che i mandanti del RTP siano anch'essi iscritti nel suddetto elenco del Portale Appalti.

Nel caso in cui il destinatario della presente comunicazione fosse una società o uno studio associato o raggruppamento permanente o già stabilito o simili, si richiede che tale società o simili rappresenti obbligatoriamente il punto a) dell'elenco puntato "Requisiti professionali minimi e abilitazioni" di cui sopra.

Modalità di prestazione del servizio

Articolazione del servizio

La ludoteca sarà realizzata tramite un unico appalto di lavori, non suddiviso in lotti, in quanto, per dimensione e natura, già consente la partecipazione delle PMI. Anche il progetto, conseguentemente, sarà un progetto unitario.

Tempi di esecuzione della prestazione professionale

I termini per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'incarico sono quantificati in complessivi **90** giorni naturali, consecutivi e continui, in cui dovranno svolgersi i servizi di progettazione richiesti e, in particolare:



COMUNE DI GENOVA

Progettazione definitiva: 60 gg dalla data dell'avvenuta comunicazione di aggiudicazione del servizio da parte della C.A.

Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: 30 gg dalla data di richiesta formale a procedere del RUP, anche nelle more dell'approvazione del Progetto Definitivo.

Tenuto conto delle scadenze di cui ai punti precedenti, la durata complessiva delle attività di progettazione (comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) non dovrà superare i valori indicati, in giorni naturali, consecutivi e continui, al netto delle interruzioni previste per l'ottenimento delle necessarie approvazioni ed autorizzazioni, per le attività di verifica del progetto.

Corrispettivo

Il corrispettivo per l'incarico di progettazione definitiva e progettazione esecutiva (comprensivo del PSC) nonché di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione della Ludoteca è pari a **Euro centotrentottomilacentottanta/34 (138.180/34 euro)**, spese incluse, oltre CNPAIA e IVA 22%, calcolato ai sensi del D.M.17/06/2016 e ss.mm.ii. come da allegato.

Ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n.120 (Decreto semplificazioni) art.1 comma a, l'affidamento diretto non prevede una selezione basata sul massimo ribasso delle parcelle professionali e, di conseguenza, nella valutazione e nella scelta dei professionisti non saranno considerati premianti gli sconti che potranno essere offerti sulle stesse parcelle.

In questo contesto, nel contattare successivamente uno o più professionisti tra quelli in possesso di adeguata esperienza professionale, la C.A. comunque intende:

- Chiedere l'applicazione di un ribasso percentuale sull'importo di cui al primo capoverso
- Riservarsi, in caso di confronto tra offerte economiche di più professionisti, di valutare la congruità di qualunque offerta che presenti elementi oggettivi di anomalia e di escludere, a suo insindacabile giudizio, offerte che non garantiscano, a causa dell'eccessivo ribasso, la qualità del servizio professionale reso.

Documentazione richiesta

I professionisti interessati dovranno inviare all'indirizzo: riqualificazioneurbana@comune.genova.it, **entro e non oltre il termine perentorio del 24/12/2021 ore 23.59** la seguente documentazione **in formato pdf e p7m (sottoscritta digitalmente) con dimensione - per ogni file - non superiore a 10Mb.**

L'amministrazione scrivente si riserva la facoltà di richiedere documentazione aggiuntiva a quella già pervenuta.

D1) Dichiarazione del professionista interessato (su carta intestata e trasmessa in file pdf/p7m)

1. di poter espletare in proprio/tramite il proprio studio il servizio professionale in oggetto e di poter sottoscrivere tutti gli elaborati afferenti ad ogni prestazione richiesta dalla normativa vigente per la completa redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo

oppure

2. di avere la necessità di costituire un gruppo di progettazione con figure professionali a lui complementari o già associate, per soddisfare tutti i requisiti richiesti. Tali nominativi dovranno essere già indicati in questa fase, anche per la compilazione della Tabella 2 indicata in seguito.



COMUNE DI GENOVA

Partecipazione in forma singola

Nel caso 1, oltre alla D1) Dichiarazione del professionista interessato **si dovrà presentare:**

D2) Proprio curriculum professionale aggiornato che dia conto dell'avvenuto svolgimento **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data della presente comunicazione dei progetti che siano stati effettivamente realizzati.

D3) Tabella 2 compilata con l'indicazione dei servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, svolti **negli ultimi dieci anni antecedenti la data della presente comunicazione**, comprendenti **categorie di opere realizzate** (o in corso di realizzazione) corrispondenti a quelle oggetto di affidamento, più precisamente: per ogni categoria di opere presente nel progetto "ludoteca" (Tabella 1), il dichiarante dovrà indicare **l'importo totale dei lavori progettati**, appartenenti a quella categoria, e la **tipologia dei servizi di progettazione** svolti negli ultimi dieci anni, il cui totale dovrà essere **pari o superiore all'importo riportato in Tabella 1**. Si richiede di specificare nella Tabella 2 il titolo dell'opera, la data di fine lavori ed il titolare dell'incarico professionale svolto. Nel caso in cui fosse stato svolto solamente un servizio relativo ad una specifica categoria, di importo sufficiente, il secondo rigo corrispondente potrà essere lasciato in bianco.

D4) Portfolio illustrativo dei progetti svolti relativi a **interventi pubblici realizzati** e, in alternativa, a **rilevanti interventi privati** purché **realizzati** e strettamente afferenti al progetto da redigere, come ad esempio e in ordine di rilevanza: ludoteche, mediateche, biblioteche, musei, area istruzione, ricerca e sanità. Saranno considerate tutte le realizzazioni di **allestimento e/o arredamento degli interni** (per edifici pubblici e privati).

Non saranno presi in considerazione i progetti e le realizzazioni per l'edilizia residenziale.

Partecipazione in forma associata

Nel caso 2 il professionista **oltre al proprio curriculum aggiornato D2), alla Tabella2 D3) e al Portfolio illustrativo D4)** di cui sopra, dovrà fornire **anche:**

D5) nominativi e curriculum professionale aggiornato di ciascun professionista responsabile delle prestazioni di cui alle **lettere a), b), c), d), e)** specificati al paragrafo *Requisiti professionali minimi e abilitazioni*

D6) nominativi dei responsabili delle prestazioni specialistiche di cui alle **lettere f), g), h), i)** in possesso delle necessarie abilitazioni.

Si allegano: planimetria generale, piante ex palazzina AMIU, prospetti e sezioni, album fotografico, calcolo parcella, Tabella 2.

IL DIRETTORE
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Ines Marasso
[Documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA – AMBITO B3 “LUDOTECA”

Affidamento dell’incarico professionale relativo a **Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva (comprensiva di P.S.C.), Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione** dell’intervento di ristrutturazione degli immobili ex uffici AMIU, incluse le relative pertinenze esterne, ubicati in Genova via Argine Polcevera 23, da adibire a **LUDOTECA. – Invito a presentare offerta.**

CUP B33J20000000007 – MOGE 20363 - CIG 90316132D3

Responsabile del procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Riquilificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, email riqualificazioneurbana@comune.genova.it

Referente tecnico: Arch. Guglielmo Bulgarella, Direzione Riquilificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, email riqualificazioneurbana@comune.genova.it

Spett.le

COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO R.T.:
NEOSTUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI - CAPOGRUPPO
MANDATARIO

s.b.arch. - Studio Bargone Architetti Associati MANDANTE
ing. Luigi Luccioli MANDANTE
ing. j. geol. Alessandra Fantini MANDANTE
arch. Mirko Soggiu MANDANTE Giovane Professionista

Corso Buenos Aires n. 12 16129 GENOVA (GE)

PEC neostudio.aa@pec.it
PEC federico.bargone@archiworldpec.it
PEC luigi.luccioli2@ingpec.eu
PEC: alessandra.fantini@ingpec.eu
PEC: mirko.soggiu@geopec.it

Con riferimento all’incarico in oggetto e alla ns. nota Prot. 17/12/2021.0456245.U, siamo lieti di comunicare che abbiamo riscontrato, nel portfolio inviatoci, progetti rivolti all’infanzia e alla dimensione ludica del tutto pertinenti con l’intervento da noi programmato.



COMUNE DI GENOVA

Sarebbe pertanto nostra intenzione affidare al costituendo raggruppamento in indirizzo l'incarico di progettazione in oggetto, volto alla realizzazione della LUDOTECA in Genova via Argine Polcevera, 23.

Premesso che quanto dichiarato in sede di manifestazione di interesse, con nota assunta agli atti con Prot. 24/12/2021.0465669.E, costituisce impegno per i professionisti in indirizzo, che dovranno costituirsi in R.T.P. prima della sottoscrizione del contratto, Vi chiediamo di far pervenire entro e non oltre le **ore 11.00 del 31/12/2021** quanto segue:

- 1) Presa d'atto e accettazione dei **tempi di espletamento dell'incarico (60+30=90 gg) a far data dalla comunicazione di avvenuto affidamento dell'incarico**, con dichiarazione di immediata disponibilità ad avviare la progettazione, anche nelle more del perfezionamento del contratto.
- 2) Presa d'atto e accettazione delle condizioni di cui allo **schema di contratto allegato** che sarà sottoscritto dalle parti.
- 3) **Ribasso percentuale sull'importo stimato della parcella** pari a **Euro 138.180,34** (centotrentottomilacentottanta/34), spese incluse, oltre CNPAIA e IVA 22%, calcolato ai sensi del D.M.17/06/2016 e ss.mm.ii..
- 4) **DGUE** di tutti i professionisti indicati nella manifestazione di interesse e che faranno parte del R.T.P.

IL DIRETTORE
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Ines Marasso
[Documento firmato digitalmente]

Allegati:

- 1) Schema di contratto
- 2) Calcolo parcella
- 3) Modulo offerta da sottoscrivere a cura del mandatario
- 4) Modulo DGUE da compilare a cura di tutti i professionisti coinvolti nel raggruppamento



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00766
Oggetto	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione di “Ambito B3 Ludoteca – Parco del Ponte in Valpolcevera”
CIG	CIG 90316132D3
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	€ 138.180,34

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	010 5573800
RUP	Arch. Ines Marasso
E-mail	riqualificazioneurbana@comune.genova.it

Da compilare da parte del MANDATARIO dell'RTP

DATI ANAGRAFICI DEL MANDATARIO	
Ragione Sociale	NEOSTUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI
Partita IVA	'02171820992
Codice Fiscale dell'operatore	'02171820992
Indirizzo sede legale	CORSO BUENOS AIRES 12/8 SC D.
Telefono	010 5702692 339 3903606 338 6493170
Fax	010 5702692
PEC	NEOSTUDIO.AA@PEC.IT
Tipologia societaria	STUDIO ASSOCIATO
Offerta sottoscritta da	NEOSTUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI

DATI ANAGRAFICI DEL MANDANTE	
Ragione Sociale	s.b.arch. - studio bargone architetti associati
Partita IVA	'02612260543
Codice Fiscale dell'operatore	'02612260543
Indirizzo sede legale	Via Ovidio, 11-06034-FOLIGNO-(PG)
Telefono	06 51981103
Fax	0742 357775
PEC	federico.bargone@archiworldpec.it
Tipologia societaria	STUDIO ASSOCIATO
Offerta sottoscritta da	s.b.arch. - studio bargone architetti associati

DATI ANAGRAFICI DEL MANDANTE	
Ragione Sociale	ing. LUIGI LUCCIOLI
Partita IVA	'02368230542
Codice Fiscale dell'operatore	L [REDACTED]
Indirizzo sede legale	[REDACTED]
Telefono	0742 342220
Fax	0742 342220
PEC	luigi.luccioli2@ingpec.eu
Tipologia societaria	Titolare Singolo Libero Professionista
Offerta sottoscritta da	ing. LUIGI LUCCIOLI



COMUNE DI GENOVA

DATI ANAGRAFICI DEL MANDANTE	
Ragione Sociale	ing. j. geol. ALESSANDRA FANTINI
Partita IVA	'03711910103
Codice Fiscale dell'operatore	████████████████████
Indirizzo sede legale	██
Telefono	010 3198881
Fax	010 3198881
PEC	████████████████████@████████████████████.it
Tipologia societaria	Titolare Singolo Libero Professionista
Offerta sottoscritta da	ing. j. geol. ALESSANDRA FANTINI

DATI ANAGRAFICI DEL MANDANTE	
Ragione Sociale	arch. MIRKO SOGGIU
Partita IVA	'02231370996
Codice Fiscale dell'operatore	S████████████████████
Indirizzo sede legale	Via Pagano Doria 10/27 16126 - Genova (GE)
Telefono	3487527234
Fax	---
PEC	mirko.soggiu@geopec.it
Tipologia societaria	Titolare Singolo GIOVANE Libero Professionista
Offerta sottoscritta da	arch. MIRKO SOGGIU

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	60
Ribasso sull'importo a base di gara	20,00%
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	VENTI per CENTO

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

1. **arch. ELEONORA BURLANDO**
NEOSTUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI
Associato e Legale Rappresentante
CAPOGRUPPO MANDATARIO

2. **arch. FEDERICO BARGONE**
s.b.arch. - studio bargone architetti associati
Associato e Legale Rappresentante
MANDANTE

3. **ing. Luigi LUCCIOLI**
Titolare Singolo libero professionista
MANDANTE

4. **ing. j. geol. ALESSANDRA FANTINI**
Titolare Singolo libero professionista
MANDANTE

5. **arch. MIRKO SOGGIU**
Titolare Singolo libero professionista
MANDANTE GIOVANE Singolo Libero Professionista



COMUNE DI GENOVA

Cronologico n. in data

Schema di contratto per scrittura privata in forma elettronica per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento per la sicurezza in fase di Esecuzione di "AMBITO B3 Ludoteca – Parco del Ponte in Valpolcevera".

TRA il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dall'arch. Ines Marasso, nata a [REDACTED] e domiciliata presso la sede del Comune, nella qualità di Direttore Direzione Riquilificazione Urbana, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 2019-193.0.0.-9 del 02/10/2019 e della Deliberazione della G.C. N.252 in data 19.11.2020 per brevità denominato anche il "**Committente**" o il "**COMUNE**";

e con sede legale in Codice fiscale e Partita I.V.A. e numero di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di n, rappresentata da, nato a il giorno, e domiciliato presso Tale società compare nel presente atto in proprio ed in qualità di Capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con:

..... - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. con sede legale in ...
..... - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. con sede legale in ...
..... - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. con sede legale in ...
..... - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. con sede legale in ...
in qualità di mandanti (di seguito per brevità denominati i **Professionisti o il R.T.P.**)



COMUNE DI GENOVA

Tale Raggruppamento è costituito ai sensi della vigente normativa con contratto di mandato collettivo speciale gratuito, irrevocabile con rappresentanza (procura) a rogito dello studio Notarile in, Rep. n. del che, in copia conforme all'originale del documento, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Rif.: Procedura Telematica n. **G00766** del Portale Appalti e-procurement del Comune di Genova

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Urban Lab n.2019/193.0.0.5 in data 02/05/2019, è stato approvato il concorso di progettazione per il masterplan di rigenerazione del "Quadrante Polcevera", riguardante le aree sottostanti il nuovo viadotto S. Giorgio;

- detta procedura ha portato, da ultimo, a un Progetto di Fattibilità Tecnico Economica che si articola in cinque sottoambiti di intervento (c.d. Ambiti B1, B2, B3, B4 B5) che interessano aree di pubblico utilizzo con diverse caratteristiche;

- con D.G.C. N.252 in data 19.11.2020 il PFTE è stato approvato, dando mandato alla Direzione Riqualficazione Urbana di attivare le procedure necessarie per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione, relativamente alle opere previste nell'AMBITO B3 e nell'AMBITO B4 del PFTE, limitatamente alle aree nella disponibilità del Comune di Genova e con la sola esclusione della cosiddetta "Ludoteca" relativamente all'Ambito B3 e alla sistemazione relativa alla messa a dimora degli alberi della Radura per quanto riguarda l'Ambito B4;

- parte degli edifici su cui è prevista la realizzazione del Memoriale



COMUNE DI GENOVA

nell'Ambito B3 sono tuttora sotto sequestro giudiziario, in quanto custodiscono i reperti del crollo avvenuto in data 14/08/2018;

- la C.A. ha ritenuto pertanto opportuno avviare anche gli interventi inizialmente rimandati (Ambito B3 Ludoteca e Ambito B4 Radura della Memoria);

- con Determinazione Dirigenziale N. 2021-204.0.0.-56 in data 06/07/2021 è stato quindi affidato al raggruppamento vincitore del concorso RTP Stefano Boeri Architetti S.r.l. (mandataria) e Metrogramma Milano S.r.l., Inside Outside B.V., Mobilityinchain S.r.l., Transsolare Energietechnik GMBH, Laura Gatti, Secondo Antonio Accotto (mandanti), l'incarico relativo a:

- progetto definitivo e esecutivo di "Ambito B3-Memoriale"
- progetto definitivo di "Ambito B3-Parco del Memoriale"
- progetto definitivo di "Ambito B4 – Radura della Memoria";

- con separata procedura è stata avviata in data 17/12/2021 la ricerca di mercato volta all'individuazione del progettista definitivo e esecutivo di "Ambito B3-Ludoteca";

- quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente contratto, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

1. – Oggetto del contratto

1. Il Comune di Genova, come sopra rappresentato, conferisce con il presente atto, a, che accetta senza riserva alcuna, l'incarico professionale in argomento finalizzato alla redazione di:

A. Progetto Definitivo e Progetto Esecutivo (comprensivo del PSC, Piano di Sicurezza e Coordinamento) dell'intervento, "Ambito B3 – Ludoteca",



COMUNE DI GENOVA

intendendo con ciò la ristrutturazione totale dell'edificio costituito da due volumi sito in via Argine Polcevera n.23r ovvero la ristrutturazione degli interni, delle facciate esterne e relative aree esterne di pertinenza;

B. Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento, "Ambito B3 – Ludoteca"

2. L'incarico viene conferito con affidamento diretto ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n.120 (Decreto semplificazioni) art.1 comma a), applicando una riduzione degli onorari, spese comprese, nella percentuale del% sui corrispettivi, calcolati in base al D.M. 17 giugno 2016 e determinati sulla base di costi presunti delle opere.

2. - Prestazioni professionali

1. La prestazione professionale oggetto dell'incarico s'intende comprensiva di tutte le attività occorrenti a rendere gli interventi conformi a tutte le leggi e regolamenti vigenti, anche qualora non espressamente richiamate nel corpo del presente atto.

2. L'attività professionale di cui al presente incarico è svolta nell'osservanza della normativa vigente. Ai sensi del comma 4 dell'art. 216 del Codice la redazione dei progetti e della relativa documentazione dovrà essere conforme alle disposizioni di cui ai relativi articoli della parte II, Titolo II - Capo I del D.P.R. 207/2010, per quanto ancora vigente e applicabile al presente contratto.

3. Tali progetti, redatti nella scala opportunamente concordata con la Direzione Riqualficazione Urbana, saranno presentati nella forma atta all'ottenimento di tutti i pareri e i nulla osta necessari in relazione alla natura dell'intervento indicato in oggetto.



COMUNE DI GENOVA

4. Si richiedono le singole prestazioni professionali, elencate anche nell'Allegato C, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i., dalle Linee Guida ANAC, dalle norme di settore anche se non espressamente richiamate, dalle norme ove ancora applicabili contenute nel D.P.R. 207/2010, secondo le tariffe definite dal D.M. Giustizia 17 giugno 2016, D.Lgs. 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, in merito alla determinazione dei corrispettivi relativi ai servizi di architettura e ingegneria per le categorie interessate.

5. Il Professionista/R.T.P. produrrà comunque quanto necessario, anche se non espressamente richiamato nel presente atto, finalizzato all'affidamento del progetto.

6. La progettazione dovrà essere conforme ai criteri ambientali minimi di cui al D.M. 11 ottobre 2017, pubblicato in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" (CAM Edilizia). Il progetto dovrà quindi prevedere la minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e il massimo riutilizzo delle risorse naturali e dei materiali riciclati garantendo, contestualmente:

- la massima manutenibilità;
- miglioramento del rendimento energetico;
- al contenimento dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti;
- durabilità dei materiali e dei componenti;
- sostituibilità degli elementi;
- compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali;



COMUNE DI GENOVA

- agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.

7. Il Professionista/R.T.P. dovrà rilasciare su richiesta della Civica Amministrazione una dichiarazione asseverata relativa al rispetto delle prescrizioni normative applicabili al progetto cui dovranno essere allegati i pareri e i nulla osta obbligatori. L'accettazione dell'anzidetta attestazione non manleva il Professionista/R.T.P. dai suoi obblighi.

8. La PROGETTAZIONE DEFINITIVA e la PROGETTAZIONE ESECUTIVA saranno costituite dagli elaborati previsti dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i., tra cui in particolare:

A. PROGETTO DEFINITIVO e PROGETTO ESECUTIVO dell'intervento "Ambito B3 Ludoteca":

A.1 - Ambito B3 - Ludoteca - elaborati Progetto Definitivo

1. Relazioni generale e tecniche (impianti, strutture, ecc.);
2. Aggiornamento del rilievo metrico esistente in versione digitale dwg
3. Elaborati grafici, di cui all'art.28 del D.P.R. 207/2010 comprendenti anche i relativi arredi fissi ed elementi decorativi;
4. Elaborati relativi all'allestimento degli interni;
5. Elaborati relativi all'illuminazione degli interni, delle pertinenze esterne e delle facciate.
6. Abachi degli arredi, forniture, corpi illuminanti, apparecchiature informatiche, video e digitali
7. Viste tridimensionali diurne e notturne (rendering) degli esterni
8. Viste tridimensionali (rendering) degli interni
9. Relazione sismica e sulle strutture;
10. Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti



COMUNE DI GENOVA

11. Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti

12. Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali;

13. Elaborati di progettazione antincendio (D.M. 16/02/1982);

14. Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)

15. Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.);

16. Calcolo delle strutture e degli impianti;

17. Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie;

18. Disciplinari descrittivi e prestazionali;

19. Computo metrico estimativo delle opere architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sistemazione delle aree esterne;

20. Computo metrico estimativo degli arredi;

21. Computo metrico estimativo dei corpi illuminanti;

22. Computo metrico estimativo delle apparecchiature informatiche, video e digitali

23. Aggiornamento prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC;

A.2 - Ambito B3 - Ludoteca - elaborati Progetto Esecutivo

1. Relazioni generale e tecniche specialistiche (impianti, strutture, ecc.).

2. Elaborati grafici esecutivi di cui all'art.36 del DPR 207/2010, progetto esecutivo architettonico, comprendenti i prospetti interni con i relativi arredi fissi o elementi decorativi e tutti i disegni di dettaglio ritenuti necessari dalla committenza,



COMUNE DI GENOVA

3. Viste tridimensionali diurne e notturne (rendering) degli esterni
4. Viste tridimensionali (rendering) degli interni
5. Progetto esecutivo strutturale (ai fini del deposito del progetto strutturale presso la Città Metropolitana di Genova, il Professionista produrrà alla Direzione Riqualificazione Urbana negli esemplari richiesti dalla Città Metropolitana di Genova - Ufficio Sismico, i progetti delle strutture e la modulistica scaricabile dal sito dello stesso Ente, opportunamente compilata, il tutto firmato da un Professionista abilitato).
6. Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti: idrico, termico (comprensivo del progetto di isolamento termico), antincendio, smaltimento acque, fognario. impianti elettrici; impianti per fonia e dati, dei sistemi antintrusione, antifurto e parafulmine;
7. Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
8. Relazione sismica e sulle strutture
9. Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti
10. Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti
11. Verifica sismica delle strutture esistenti ed individuazione delle carenze strutturali
12. Elaborati di progettazione antincendio (D.M. 16/02/1982)
13. Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)
14. Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
15. Particolari costruttivi e decorativi anche degli arredi interni e della sistemazione delle pertinenze esterne



COMUNE DI GENOVA

16. Abachi con specifiche tecniche degli arredi, forniture, corpi illuminanti, apparecchiature informatiche, video e digitali

17. Computo metrico estimativo delle opere architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sistemazione delle aree esterne

18. Computo metrico estimativo degli arredi

19. Computo metrico estimativo dei corpi illuminanti

20. Computo metrico estimativo delle apparecchiature informatiche, video e digitali

21. Quadro economico

22. Elenchi prezzi e eventuale analisi

23. Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera

24. Capitolato speciale d'appalto;

25. Schema di contratto;

26. Piano di Sicurezza e Coordinamento e il fascicolo informativo adattato alle caratteristiche dell'opera;

27. Cronoprogramma;

28. Piano di manutenzione dell'opera.

I computi metrici-estimativi saranno redatti in riferimento alle varie componenti del progetto definitivo o esecutivo, indicando per ciascuna delle stesse il relativo importo, prendendo a base il prezzo vigente della Regione Liguria al momento della progettazione dell'opera.

Qualora il Professionista/R.T.P. prevedesse lavorazioni o apparecchiature non contemplate nei prezzi di riferimento di cui sopra, dovrà provvedere alla formulazione dei relativi prezzi aggiuntivi, previa redazione di specifiche analisi.



COMUNE DI GENOVA

Prima della redazione degli anzidetti computi, il R.T.P. ne concorderà comunque la composizione con il Responsabile del Procedimento, per adeguarla alla tipologia dell'appalto e ai criteri di affidamento previsti dal Codice.

Il Computo metrico estimativo delle opere dovrà essere redatto sulla piattaforma comunale ACLE Web, previo accreditamento da parte degli uffici comunali preposti. Il RUP si impegna a fornire al Professionista/R.T.P. idoneo e adeguato supporto tecnico affinché il Professionista/R.T.P. sia in grado di interagire, operare e gestire i computi sulla piattaforma telematica.

Il Professionista/R.T.P. forniranno al Responsabile del Procedimento tutta la consulenza necessaria in merito alla puntuale interpretazione di quanto progettato e alle modalità di attuazione previste, intendendosi detta consulenza già compensata con l'onorario. In particolare, il mandatario dovrà coordinare ed interfacciarsi con RTP Stefano Boeri Architetti S.r.l. per l'esatta identificazione delle aree esterne da adibire a pertinenze della Ludoteca.

La documentazione prodotta resterà tutta, nessuna esclusa, di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova che potrà eseguirla o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie in relazione alla funzionalità delle opere previste, previa comunicazione scritta al Professionista/R.T.P.

3. - Prescrizioni

Il Professionista/R.T.P., nella stesura grafica degli elaborati, dovrà adottare gli standard concordati con la Direzione Riqualificazione Urbana.

Gli elaborati grafici saranno redatti in formato UNI se non diversamente



COMUNE DI GENOVA

convenuto, dovranno essere forniti come di seguito illustrato:

a) n. 03 copie su carta, firmate e piegate in formato UNI A4

b) per gli elaborati grafici, copia Digitale dei files nei seguenti formati:

- DWG per Autocad LT 2004 o DXF inclusi tutti gli eventuali file per i riferimenti esterni;

- DWFx;

- PDF firmato digitalmente (con dimensione massima di 10 Mb per ogni singolo file);

- IFC, RVT, RFA qualora disponibili

- JPG salvati sia alla massima che alla media risoluzione per le immagini tridimensionali/rendering

Per gli elaborati sotto forma di testi (elenchi ed analisi prezzi, relazioni, capitolati, ecc.) dovranno essere fornite:

c) n. 03 copie rilegate e firmate in originale, in formato UNI A4;

d) una copia su supporto informatico (formato originale Word ed Excel e PDF firmato digitalmente).

Del computo metrico dovranno essere fornite:

e) n. 03 copie fascicolate firmate in originale, in formato UNI A4;

f) una copia su CD-ROM (in formato tabellare Excel 2000 e PDF firmato digitalmente, nonché copia redatta sull'applicativo AclWeb).

Della documentazione fotografica, dovrà essere fornito il supporto digitale.

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova - Direzione Riquilificazione Urbana, via di Francia 1 – CAP 16149 GENOVA.

Il costo di riproduzione degli elaborati di cui al presente articolo s'intende



COMUNE DI GENOVA

compensato nell'onorario.

4. - Corrispettivo

Il compenso da riconoscersi alla R.T.P. per l'attività descritta ai precedenti articoli, ammonta ad Euro (.....), oltre ad oneri previdenziali per complessivi Euro ... (.....), così suddivisi: oneri al 2% per Euro (.....), oneri al 4% per Euro (.....), oltre I.V.A. al 22% pari a Euro (.....) per un importo complessivo di Euro (.....), come risulta da calcolo analitico secondo le indicazioni del DM 17/06/2016 e allegato integralmente al presente contratto alla lettera “.....” cui è stato applicato il ribasso offerto.

Sono da ritenersi altresì compensate con il suddetto importo, escludendo qualsiasi onere aggiuntivo per la Civica Amministrazione:

- eventuali integrazioni e/o varianti richieste in sede di esame del progetto da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri e da parte dei verificatori, dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o del progetto;
- eventuali modifiche progettuali, che si rendessero eventualmente necessarie per eseguire le opere, dovute sia alla incompletezza o inadeguatezza dei progetti;
- la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione nonché tutti gli eventuali sopralluoghi e verifiche tecniche in situ che si renderanno necessarie;
- qualsiasi spesa relativa all'attività di coordinamento ivi incluse le riunioni con RTP Stefano Boeri Architetti S.r.l.

All'interno dei citati onorari non sono invece compresi oneri per i rilievi



COMUNE DI GENOVA

strumentali degli edifici e topografici/tacheometrici, gli oneri per i saggi, i prelievi, le campionature, le prove di laboratorio o di altra natura, da eseguirsi sui terreni e su edifici e manufatti sempre compresi nell'Ambito B3, che rimangono tutti a carico del Comune di Genova. Il Professionista/R.T.P., nei limiti dei propri impegni, s'impegna fin d'ora a dare assistenza ai tecnici e/o alle ditte terzi che il Comune individuerà per svolgere le attività di cui al precedente capoverso al fine della corretta raccolta in campo di dati e informazioni.

5. - Termini per l'esecuzione della prestazione

Gli elaborati progettuali, nonché tutta la documentazione afferente all'espletamento del presente incarico, dovranno essere forniti alla Direzione Riqualficazione Urbana secondo il cronoprogramma di seguito indicato:

Ambito B3 – Ludoteca - Progetto DEFINITIVO entro **giorni 60 (sessanta)** naturali successivi e continui dall'avvenuta comunicazione dell'affidamento d'incarico;

Ambito B3 – Ludoteca - Progetto ESECUTIVO entro **giorni 30 (trenta)** naturali successivi e continui dall'avvenuta approvazione del progetto definitivo;

La decorrenza dei termini di cui sopra può avvenire nelle more della stipula del contratto.

6. - Svolgimento dell'incarico

1. Sono a carico dell'affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. Il Professionista/R.T.P. è obbligato ad



COMUNE DI GENOVA

eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con specifico riferimento alla DGC 2020-252 del 19.11.2020.

2. Al Responsabile del Procedimento è demandata l'accettazione o meno degli elaborati, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ines Marasso del Comune di Genova, Direttrice della Direzione riqualificazione Urbana.

Il Professionista/R.T.P.incaricato deve rispettare i principi di piena e leale collaborazione e cooperazione con gli uffici e servizi rendendosi disponibile a eventuali incontri presso una delle sedi della Civica Amministrazione, da concordare con la Direzione Riqualificazione Urbana.

Per quanto concerne la presente attività, l'accettazione o meno della documentazione, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali da parte della predetta Società, è demandata al Responsabile di Procedimento.

7. - Penali

Ove l'affidatario non esegua, in tutto o in parte, le prestazioni di cui al contratto nel termine fissato, in assenza di cause di forza maggiore o di accordi specifici, la Stazione Appaltante applicherà una penale pari a Euro 1‰ (uno per mille) dell'importo del contratto, per ogni giorno di ritardo.

La penale viene applicata sino ad un massimo del 10% del corrispettivo globale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.



COMUNE DI GENOVA

8. – Proprietà del progetto

La stesura progettuale prodotta dal Professionista/R.T.P. in conformità al presente contratto, fatta salva la paternità del progetto e il conseguente diritto inalienabile di proprietà intellettuale del Professionista/R.T.P. stesso, con la liquidazione del relativo compenso al Tecnico incaricato, resterà di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova, che potrà eseguirlo o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie, in relazione alla funzionalità e realizzabilità delle opere, senza che dal Tecnico incaricato possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite al Tecnico medesimo.

Resta inteso che qualora dette modificazioni e/o integrazioni comportassero alterazioni tali da pregiudicare la coerenza complessiva dei progetti stessi, il Comune di Genova s'impegna a renderne preventivamente edotto il Professionista.

9. - Verifica della prestazione e modalità di pagamento

La prestazione resa dall'Affidatario sarà soggetta a verifica di rispondenza con quanto previsto nel presente contratto e relativi allegati.

Ad avvenuta comunicazione della regolare esecuzione di tutte le prestazioni professionali oggetto della presente scrittura, il Capogruppo del RTP provvederà ad emettere nei confronti della Stazione Appaltante, regolari fatture.

In ragione di quanto sopra, il Professionista/R.T.P. accetta espressamente che il pagamento delle prestazioni professionali rese avvenga come segue:

- 20% (venti/00 percento) a titolo di anticipazione ai sensi e nei limiti di cui



COMUNE DI GENOVA

all'art. 35 comma 18 del Codice da corrispondersi al Professionista/R.T.P. entro giorni quindici dall'effettivo inizio del servizio, subordinatamente alla presentazione di una fidejussione bancaria o assicurativa con le caratteristiche e modalità illustrate nel comma citato.

L'Affidatario decadrà dal beneficio dell'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione del servizio oggetto del contratto non procederà secondo i tempi contrattuali per ritardi a lui imputabili.

L'importo dell'eventuale anticipazione verrà detratto proporzionalmente e progressivamente ai successivi stati di avanzamento dei pagamenti, sugli importi afferenti alla Capogruppo Mandante della R.T.P, che avverranno nella misura e modalità di seguito indicate:

- 30% (trenta/00 percento) a titolo di primo acconto pari all'importo di Euro a seguito di completamento delle prestazioni e di Verifica positiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 del **Progetto Definitivo**;

- 50% (cinquanta/00 percento) a titolo di saldo del corrispettivo, pari a Euro a seguito di completamento delle prestazioni e di Verifica positiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e Validazione del **Progetto Esecutivo**;

I pagamenti verranno effettuati mediante atti di liquidazione digitale entro trenta giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura da emettersi obbligatoriamente in forma elettronica. In caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune non potrà liquidare il corrispettivo dovuto. Inoltre, rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati:

- il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione
- il numero di CIG



COMUNE DI GENOVA

- il numero di CUP B33J20000000007

- il Codice MOGE 20363

- il Codice IPA 1HEJR8

Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente tempestivamente comunicata al contraente via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C. e/o attestazione INARCASSA).

Per pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art.48-bis D.P.R. n.602/73 e s.m.i., salve eventuali deroghe stabilite da successive normative applicabili al presente contratto.

Il coordinamento delle attività di fatturazione delle somme dovute sarà a carico di Professionista/Società Capogruppo Mandataria che curerà la preventiva raccolta e successiva trasmissione al Comune di Genova.

10. - Tracciabilità dei flussi finanziari

I pagamenti saranno effettuati mediante emissione di bonifico bancario presso il conto corrente unico (come indicato al p.to dell'Atto di costituzione del RTP) - dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, L. 136/2010 - intestato come di seguito indicato:

..... - : SWIFT:

..... e comune ai singoli soggetti facenti parte del raggruppamento così come indicati nelle dichiarazioni rese in occasione dell'iscrizione all'elenco dei Beneficiari del Comune di Genova come di seguito elencate.



COMUNE DI GENOVA

....

...

...

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 5 della L. n. 136/2010 il numero di C.U.P. è - MOGE ed il C.I.G. é il seguente: -----.

Ai sensi dell'art. 3 della L. n 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sul conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, e, salvo quanto previsto all'art.3, comma 3, della L. 136/2010 cit., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

I Professionisti/R.T.P. s'impegnano a comunicare, ai sensi dell'art 3, comma 7, della L. n.136/2010, al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assumono, con il presente atto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata L n. 136/2010 cit.

Nei casi previsti, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà ad una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

11. – Cessione dei crediti

L'articolo 106, comma 13, del Codice regola la cessione di crediti. In



COMUNE DI GENOVA

ogni caso il Comune potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

12. – Cessione del contratto e subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Non è ammesso il subappalto.

13. – Varianti, integrazioni e modifiche delle prestazioni richieste.

Eventuali varianti e/o integrazioni richieste in sede di esame dei progetti da parte del Responsabile del Procedimento o da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o dei progetti, saranno apportate dall’Affidatario senza onere alcuno per il Comune di Genova.

Qualora, durante l’espletamento del servizio, si verificano condizioni tali da indurre possibili modifiche ai contenuti del presente contratto, l’Affidatario è tenuto a informare tempestivamente il Responsabile del Servizio, producendo idonea documentazione in merito.

L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo solo qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni e il Comune, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del Codice, imponga all'Affidatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

14. - Risoluzione del contratto

Nel caso di inadempimento da parte del R.T.P. degli obblighi previsti dal presente contratto o degli atti da questo richiamati, la risoluzione è dichiarata nei termini e con le modalità previste dall’art. 108 del Codice, per iscritto dal



COMUNE DI GENOVA

RUP, nella persona dell'arch. Ines Marasso – Direttore della Direzione Riqualficazione Urbana, fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. In tal caso il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di nota PEC, di volersi avvalere della suddetta clausola risolutiva.

Costituisce, altresì, motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo della penale di cui al precedente art. 7 superi il 10% (dieci) dell'importo contrattuale.

La risoluzione del contratto verrà inoltre disposta ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile al verificarsi delle seguenti fattispecie:

- a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- b) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni, errore grave nell'esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
- c) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto della Civica Amministrazione al risarcimento dei danni subiti, a causa dell'inadempimento.



COMUNE DI GENOVA

Il R.T.P., con il presente atto, si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto o indiretto, derivante da carenze e/o difetti progettuali.

15. – Garanzia definitiva

A garanzia della perfetta esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, ai sensi dell'art. 103 del codice, l'Affidatario ha presentato polizza fidejussoria della Società emessa il..... n.....per l'importo di Euro con validità sino a, con previsione di proroghe

Il Comune può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, in caso di inadempimento dell'affidatario; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale del Comune senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria. La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata se, in corso d'opera, è stata incamerata, parzialmente o totalmente dal Comune.

La cauzione definitiva cessa di avere effetto solo alla data di emissione di apposito atto di verifica della conformità del servizio prestato.

16. - Assicurazione sugli errori progettuali

1. Il Professionista/R.T.P. contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, dovrà produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare le polizze di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati.



COMUNE DI GENOVA

La garanzia dovrà essere prestata per un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati.

Il Professionista/R.T.P. dovrà essere pertanto munito, prima dell'approvazione rispettivamente dei progetti posti a base di gara e in ogni caso dei progetti esecutivi, di polizze di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alle date di emissione dei certificati di collaudo provvisorio.

Le polizze del Professionista/R.T.P. devono coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti rese necessarie in corso di esecuzione.

La mancata presentazione da parte del Professionista/R.T.P. delle polizze di garanzia esonera le amministrazioni pubbliche dal pagamento delle parcelle professionali.

2. Il Professionista/R.T.P., con il presente atto, si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto o indiretto, derivante da carenze e/o difetti progettuali. Qualora all'atto dell'approvazione del progetto non fossero note le date di inizio dei lavori, il Professionista/R.T.P., con la sottoscrizione del presente atto, si impegna a far produrre dalla stessa compagnia assicuratrice di cui sopra, ulteriore dichiarazione con la quale la stessa si impegna a rilasciare, su richiesta dell'Amministrazione, polizze di garanzia con decorrenza dalla data di inizio lavori e fino al collaudo provvisorio.

17. - Elaborati

Il Professionista/R.T.P. deve indicare l'unico Responsabile nei confronti



COMUNE DI GENOVA

della Civica Amministrazione dell'incarico conferito che dovrà pertanto sottoscrivere ogni elaborato prodotto.

18. - Collaboratori

Il Professionista/R.T.P. nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi a sue spese di collaboratori di propria fiducia, idoneamente qualificati. Resta però inteso che il Professionista/R.T.P. sarà l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e che i professionisti incaricati delle prestazioni specialistiche, abilitati ai sensi di legge, siano quelli indicati nella PEC prot. N. 0465669.E del 24/12/2021.

19. - Sicurezza e rispetto disposizioni in materia di emergenza epidemiologica da Covid 19

L'Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti. Con particolare riferimento allo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19, l'Affidatario si impegna senza riserva alcuna a svolgere il servizio richiesto adottando, con oneri a proprio carico, tutte le misure di contenimento del contagio stabilito dalle disposizioni nazionali e locali.

20. – Pantouflage

L'Affidatario con la firma del presente contratto dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno



COMUNE DI GENOVA

esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo Affidatario.

21. - Rinvio

Per tutto quanto non espressamente sopra previsto, si rinvia alla documentazione inviata in sede di indagine informale di mercato, al D.lgs. 50/2016 e s.m.i. - per quanto non derogato ai sensi dell'art. 7ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020, n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020, n. 41, nonché dal D.l. n° 76 del 16/07/2020 - al DPR 207/2010 per quanto ancora in vigore ed applicabile, al D.lgs. 81/2008 e al Codice Civile.

22. - Informativa sul trattamento dati personali (art.13 Regolamento UE n.679/2016)

L'affidatario dichiara di essere a conoscenza del fatto che tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente.

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi 9 - telefono 010.557111 - indirizzo e-mail urpgenova@comune.genova.it - casella di posta elettronica certificata (PEC) comunegenova@postemailcertificata.it), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

23. - Controversie

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le Parti dall'interpretazione,



COMUNE DI GENOVA

scioglimento del presente contratto e del sotteso rapporto giuridico con esso edotto saranno devolute alla competente Autorità Giudiziaria Foro - esclusivo di Genova.

24. – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle ad essa inerenti e conseguenti sono a totale carico del R.T.P. che, come sopra costituita, vi si obbliga. Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni rese nell'ambito del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Gli effetti della presente scrittura privata, composta di pagine 22 stipulata in modalità elettronica, decorrono dalla data dell'ultima sottoscrizione mediante forma elettronica che verrà comunicata alle parti sottoscrittrici mediante posta certificata della Stazione Appaltante.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. 131 del 26 aprile 1986.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il COMUNE

Il Direttore

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Ines MARASSO

firmato digitalmente

Per il RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

La Mandataria



COMUNE DI GENOVA

Il Legale Rappresentante

firmato digitalmente

Ai sensi dell'art. 1341 del c.c., l'Affidatario dichiara di approvare esplicitamente le seguenti clausole:

5 - Termine per lo svolgimento del servizio e penali

9 - Verifica della prestazione e modalità di pagamento

14 - Risoluzione del contratto

24 - Controversie

Il Legale Rappresentante

firmato digitalmente

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n. (...) contrassegni telematici di Euro 16,00 ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata agli atti dell'ufficio.

Allegati:

A. Atto Costitutivo Raggruppamento

B. Aree oggetto di incarico

C. Calcolo Parcella ai sensi del DM 17/06/2016

Ubicazione Opera

COMUNE DI GENOVA

Provincia **GE**

Opera

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA LUDOTECA

Ente Appaltante

COMUNE DI GENOVA

Indirizzo

GENOVA VIA GARIBALDI, 9

P.IVA

Tel./Fax
/
E-Mail

Tecnico



Data 17/12/2021	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

LUDOTECA

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	590.000,00	7,91653 56800%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	50.000,00	16,1950 791100 %
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	30.000,00	19,1864 458300 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	89.000,00	13,4771 701600 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	70.000,00	14,5334 910800 %
EDILIZIA	E.19	<i>Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.</i>	1,20	85.000,00	13,6716 710500 %

Costo complessivo dell'opera : **914.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

- (c.I) Coordinamento Sicurezza in Fase di Esecuzione

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

STRUTTURE – S.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro	0,0400

	economico	
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.01

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.02

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro	0,0700

	economico	
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.03

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

EDILIZIA – E.19

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.20	EDILIZIA	590.000,00	7,91653568 00%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23	0,5700	25.292,14	6.323,04	31.615,18
S.03	STRUTTURE	50.000,00	16,1950791 100%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.12, QbII.14, QbII.15, QbII.16, QbII.17, QbII.18, QbII.23	0,8400	6.461,84	1.615,46	8.077,30
IA.01	IMPIANTI	30.000,00	19,1864458 300%	0,75	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.17, QbII.20, QbII.23	0,4000	1.726,78	431,70	2.158,48
IA.02	IMPIANTI	89.000,00	13,4771701 600%	0,85	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.17, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23	0,4500	4.587,97	1.146,99	5.734,96
IA.03	IMPIANTI	70.000,00	14,5334910 800%	1,15	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.17, QbII.20, QbII.23	0,4000	4.679,78	1.169,95	5.849,73
E.19	EDILIZIA	85.000,00	13,6716710 500%	1,20	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.17, QbII.23	0,4400	6.135,85	1.533,96	7.669,81

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.20	EDILIZIA	590.000,00	7,91653568 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4100	18.192,59	4.548,15	22.740,74
S.03	STRUTTURE	50.000,00	16,1950791 100%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06,	0,4450	3.423,23	855,81	4.279,04

					QbIII.07				
IA.01	IMPIANTI	30.000,00	19,1864458 300%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	1.856,29	464,07	2.320,36
IA.02	IMPIANTI	89.000,00	13,4771701 600%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	4.384,06	1.096,01	5.480,07
IA.03	IMPIANTI	70.000,00	14,5334910 800%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	5.030,77	1.257,69	6.288,46
E.19	EDILIZIA	85.000,00	13,6716710 500%	1,20	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4100	5.717,49	1.429,37	7.146,87

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI – COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V * G * P * \Sigma Q_i$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.20	EDILIZIA	590.000,00	7,91653568 00%	0,95	Qcl.12	0,2500	11.093,05	2.773,26	13.866,31
S.03	STRUTTURE	50.000,00	16,1950791 100%	0,95	Qcl.12	0,2500	1.923,17	480,79	2.403,96
IA.01	IMPIANTI	30.000,00	19,1864458 300%	0,75	Qcl.12	0,2500	1.079,24	269,81	1.349,05
IA.02	IMPIANTI	89.000,00	13,4771701 600%	0,85	Qcl.12	0,2500	2.548,87	637,22	3.186,09
IA.03	IMPIANTI	70.000,00	14,5334910 800%	1,15	Qcl.12	0,2500	2.924,87	731,22	3.656,08
E.19	EDILIZIA	85.000,00	13,6716710 500%	1,20	Qcl.12	0,2500	3.486,28	871,57	4.357,85

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 61.105,46
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 48.255,54
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€ 28.819,34
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 138.180,34 +
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 138.180,34 -
Contributo INARCASSA (4%)	€ 5.527,21 =
Imponibile IVA	€ 143.707,55 +
IVA (22%)	€ 31.615,66 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 175.323,21