



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-204.0.0.-5**

L'anno 2022 il giorno 03 del mese di Febbraio il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO APPALTO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIVICO 1 – RISOLUZIONE IN DANNO PER GRAVE INADEMPIMENTO DEL CONTRATTO DI APPALTO STIPULATO TRA IL COMUNE DI GENOVA E IL R.T.I. B.R.C. S.P.A./AGNESE COSTRUZIONI S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 108 DEL D. LGS. 50/2016.  
CUP B32F12000060001 CIG 81408119C0 MOGE 9517

Adottata il 03/02/2022  
Esecutiva dal 08/02/2022

03/02/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-204.0.0.-5**

OGGETTO APPALTO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIVICO 1 – RISOLUZIONE IN DANNO PER GRAVE INADEMPIMENTO DEL CONTRATTO DI APPALTO STIPULATO TRA IL COMUNE DI GENOVA E IL R.T.I. B.R.C. S.P.A./AGNESE COSTRUZIONI S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 108 DEL D. LGS. 50/2016.  
CUP B32F12000060001 CIG 81408119C0 MOGE 9517

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso:

- che l'intervento in oggetto (costo complessivo pari a Euro 1.650.000,00) consiste nella ristrutturazione edilizia dell'immobile di proprietà comunale, sito nel centro storico di Genova, in Vico Teatro Nazionale civ. 1 (cinque piani fuori terra e un piano fondi), finalizzata al recupero di otto alloggi esistenti, da destinare a housing sociale;
- l'intervento è stato programmato in sinergia con il Programma Housing della Fondazione Compagnia di S. Paolo e con la collaborazione dell'Università di Genova;
- il Comitato di Gestione della Compagnia di San Paolo, in data 11/02/2019, ha deliberato a favore del Comune di Genova un contributo di € 650.000,00, a sostegno del progetto;
- l'intervento prevede quanto segue:
  - Demolizione dell'attuale vano scala e di vani tecnici in copertura
  - Risoluzione delle interferenze con il Teatro della Tosse
  - Costruzione nuovo vano scala/ascensore
  - Demolizione della copertura a falde dell'ala sud e realizzazione nuova copertura piana
  - Restauro copertura ala nord (con isolamento termico), smaltimento acque meteoriche
  - Nuova distribuzione interna alloggi, spazi ad uso collettivo pubblico all'ultimo piano
  - Bonifiche impiantistiche e rifacimento integrale degli impianti meccanici, elettrici e idrici

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Ridefinizione dei prospetti e riqualificazione energetica delle facciate.

Premesso altresì:

- che con Determinazione Dirigenziale n° 2020-204.0.0.-2 del 08/01/2020, è stato approvato e validato il progetto definitivo e sono state individuate le modalità di gara per l'affidamento in appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Vico Teatro Nazionale, civico 1, per un importo a base d'asta di € 1.374.780,06 oltre I.V.A.;
- che la gara è stata espletata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed è stata aggiudicata, dopo verifica di congruità dell'offerta presuntivamente anomala (ribasso -27,79%), al RTI B.R.C. S.P.A. (capogruppo mandataria)/AGNESE COSTRUZIONI S.R.L. (mandante), con Determinazione Dirigenziale n° 2020-204.0.0.-106 in data 21/10/2020;
- che, a garanzia degli impegni assunti con il contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, come sopra costituito, ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata da "CITY INSURANCE Societatea de Asiguraire - Reasigurare" – Agenzia di Bucarest (Romania) – numero IM 000037364 emessa in data 11/12/2020 per l'importo di Euro 143.356,96, pari al 35,58% dell'importo del contratto, ridotto nella misura del 50% e ulteriore 20%, ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato;
- che, in data 16/12/2020, n. rep. 68617, è stato stipulato, in forma pubblica amministrativa, il contratto d'appalto dei lavori di cui all'oggetto per un importo complessivo pari a € 1.007.286,10 oltre I.V.A.;
- che, in data 11/11/2020, la stazione appaltante ha consegnato le chiavi dell'immobile in oggetto all'appaltatore, come risulta da verbale NP 0002155.I in data 16/11/2020;
- che il progetto esecutivo redatto dall'appaltatore è stato validato, in data 08/03/2021, con Verbale Prot. n. 0000463. I, in pari data;
- che con Determinazione Dirigenziale n° 2021-204.0.0.-7 del 11/03/2021 è stato approvato il suddetto progetto esecutivo a firma dell'Arch. Luigi Mangione (anche coordinatore della progettazione), per gli aspetti architettonici, dell'Ing. Alessio Ageno, per le strutture, e di CVD Progetti S.r.l., per gli impianti, per un importo complessivo dei lavori pari ad euro 1.007.286,10, di cui euro 39.500,00 per progettazione esecutiva ed euro 52.443,67 per oneri sicurezza, il tutto oltre I.V.A.;
- che, in data 31/03/2021, è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori all'appaltatore, NP 31/03/2021000063.I;
- che la durata contrattuale dei lavori è pari a giorni 623 (seicentoventitre) naturali successivi e continui a partire dalla data di consegna dei lavori e che, pertanto, il termine di ultimazione risulta alla data del 14/12/2022.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato:

- che l'avvio del cantiere e l'andamento dei lavori non sono avvenuti nei tempi e nei modi previsti dal contratto d'appalto, dall'offerta tecnica presentata dal R.T.I. in sede di gara (anch'essa documento contrattuale) e dal progetto esecutivo, redatto dall'appaltatore;
- che, dal 07/09/2021, l'appaltatore R.T.I. B.R.C. S.P.A./AGNESE COSTRUZIONI S.R.L. ha sospeso, di propria iniziativa, ogni attività in cantiere e proposto la risoluzione consensuale del contratto (nota prot. 07/09/2021.0314202.E);
- che dalla data del 07/09/2021, a seguito di detta sospensione, il cantiere risulta del tutto inattivo;
- che la situazione sopra descritta pregiudica la realizzazione dell'intervento entro i termini inizialmente previsti e impedisce la rendicontazione dei finanziamenti concessi da Fondazione S. Paolo.

Richiamati:

- il Programma Esecutivo dei Lavori del 06/04/2021, fornito dall'Impresa;
- la nota Prot. 20/05/2021.0182078.U in data 20/05/2021, a firma del Direttore dei Lavori, con la quale, evidenziato il ritardo accumulato per l'inizio dei lavori, che avrebbe potuto causare importanti ricadute negative sullo sviluppo dell'opera, veniva richiesto all'Impresa di fornire chiarimenti circa le cause che ostacolavano l'effettivo inizio dell'attività e le previsioni per la risoluzione delle stesse;
- la comunicazione dell'appaltatore Prot. 21/05/2021.0184037.E in data 20/05/2021, a riscontro della citata nota della D.L.;
- il verbale stato di consistenza cantiere NP 09/06/2021.0001262.I a firma del Direttore dei Lavori e la documentazione fotografica allo stesso allegata;
- il verbale stato di consistenza cantiere NP/12/07/2021.0001529.I dal quale si evince, in particolare, che *“è in corso la realizzazione del basamento della gru”* (103 giorni dopo la consegna dei lavori); alla data del presente provvedimento è stata effettuata solo una limitata asportazione della pavimentazione, in corrispondenza dell'area in cui si sarebbe dovuto realizzare il basamento della gru.

Richiamata altresì:

- la nota Prot. 09/06/2021.0209034.U con la quale il Responsabile Unico del Procedimento
  1. ha contestato il ritardo nell'avvio dei lavori quale grave inadempimento contrattuale;
  2. ha comunicato, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e s.m.i., l'avvio del procedimento di applicazione della penale di cui all'art. 5 del contratto d'appalto, pari all'1‰ (uno-permille) dell'importo contrattuale, corrispondente a Euro/giorno 1.007,29 (millesettevirgola-ventinove), applicabile anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

3. ha invitato il Raggruppamento a presentare le proprie osservazioni in merito, entro e non oltre 15 gg dalla contestazione.

Dato atto:

- che il Raggruppamento ha inviato riscontro con nota in data 17/06/2021 assunta agli atti con prot. 21/06/2021.0223166.E dichiarando, tra l'altro:

1. che la posa in opera della recinzione di cantiere definitiva era programmata in data 10/06/2021 (ossia 71 giorni dalla consegna dei lavori avvenuta in data 31/03/2021. Alla data del presente provvedimento la recinzione di cantiere, oggetto di offerta migliorativa in fase di gara, non è stata completata con quanto necessario a mitigarne l'impatto sulla piazza);

2. che erano state svolte dal Raggruppamento attività di *“sgombero degli arredi e dei materiali ingombranti presenti nei locali dell'immobile”* (la stazione appaltante aveva consegnato le chiavi dell'edificio in data 11/11/2020 e alla data del presente provvedimento gli sgomberi non sono stati completati);

3. che, aspetto particolarmente importante, il Raggruppamento aveva deciso di acquistare una nuova gru *“più performante se confrontata con quella dell'offerta”*, usufruendo delle agevolazioni fiscali previste nel piano di transizione 4.0, che intendeva proporre alla C.A. *“ferma e previa la sospensione dei lavori da parte della Direzione Lavori”* restando *“in attesa di formale pronunciamento da rendersi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 106 D.Lgs. n.50/2016 da parte della Stazione Appaltante”*.

- che la proposta del R.T.I. relativa alla nuova gru non teneva conto dei rilievi già esposti in merito dalla stazione appaltante con nota prot. 09.06.2021.0209034.U, evidenziando, peraltro – vista la richiesta di *“sospensione dei lavori”* - che l'acquisto di una nuova gru avrebbe avuto ricadute imprevedibili sulle tempistiche dell'appalto (i tempi dell'acquisizione della gru si stavano già dimostrando più lunghi di quelli prospettati in fase di gara, quando il R.T.I. aveva dichiarato la piena disponibilità di attrezzatura propria e già ammortizzata e di quelli inseriti nel Cronoprogramma Esecutivo dei Lavori);

- che né la gru già in possesso del R.T.I. alla data della gara, né la gru acquistata successivamente, grazie alle agevolazioni fiscali, sono state trasportate in cantiere e montate;

- che il Raggruppamento, con nota prot. 07/09/2021.0314202.E, ha proposto di risolvere in modo consensuale il contratto di appalto in oggetto con il solo pagamento dei lavori eseguiti, *“ritenendo di sospendere al momento le attività lavorative programmate e le forniture in corso”*;

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha risposto con nota prot. 04/10/2021.0348852.U, richiamando e confermando integralmente l'avvio di procedimento di applicazione della penale prevista dall'art. 5 del contratto per il ritardo nell'avvio dei lavori, di cui si sarebbe comunque dovuto tenere conto in caso di eventuale risoluzione.

Dato atto altresì:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, nel contesto sopra descritto, la mandataria BRC s.p.a. in data 26/04/2021 con le fatture nn. 44, 45 e 46 e la mandante AGNESE Costruzioni srl con la fattura n. 4/03 in data 27/04/2021, quindi prima di dare effettivo inizio ai lavori, hanno fatturato per le rispettive quote l'anticipazione di cui all'art. 35 c. 18 del D. Lgs. 50/2016 (in data 06/04/2021 il R.T.I aveva trasmesso il Programma Esecutivo dei Lavori che prevedeva, in particolare, in data 26/04/2021 l'avvio della realizzazione del plinto della gru – che alla data della fatturazione non era ancora iniziata, in quanto rimandata sino al mese di luglio 2021 - e in data 17/05/2021 l'avvio del montaggio della gru – tuttora assente);

- che la stazione appaltante ha ricevuto le fatture elettroniche di BRC s.p.a. in data 28/04/2021 e di AGNESE Costruzioni srl in data 30/04/2021, sospendendone però il pagamento sulla Piattaforma di Certificazione dei Crediti il 13/05/2021, ritenendo di dover accertare la sussistenza dei presupposti per il pagamento;

- che l'art. 35, comma 18, ultimi due paragrafi, del D.Lgs. 50/2016 prevede che *“il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali.”*

Dato atto infine:

- che, trascorsi 237 giorni (31/03/2021-23/11/2021) dalla data di consegna dei lavori e ad avvenuta sospensione di fatto dei lavori da parte del RTI (vedi nota prot. 07/09/2021.0314202.E), con nota Prot. 23/11/2021.0422627.U, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto (ALLEGATO 1), è stata disposta, ai sensi dell'art. 113-bis comma 4 del D.Lgs. 50/2016, e comunicata all'appaltatore, l'applicazione della penale massima di Euro 100.728,61, pari al 10% dell'importo contrattuale, pari a Euro 1.007.286,10 (la penale giornaliera pari a 1.007,29 €/g moltiplicata per i 103 giorni di ritardo rilevati alla data del verbale stato di consistenza cantiere NP/12/07/2021.0001529.I, superava già il 10% dell'importo contrattuale);

- che con nota Prot. 14/12/2021.0449629.U, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto (ALLEGATO 2), è stata inoltrata contestazione di addebito ai sensi dell'art. 108 c. 3 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 del contratto d'appalto, comunicando all'appaltatore l'avvio del procedimento di risoluzione del contratto d'appalto per grave inadempimento, anche alla luce dell'art. 13, primo paragrafo, lettere a), c), d) e f) del contratto di appalto e ravvisando gli estremi per la risoluzione del contratto in danno, anche alla luce dell'art. 5 e dell'art. 13 primo paragrafo, lettera d), per il ritardo nell'avvio dell'esecuzione, imputabile all'appaltatore, tale da compromettere definitivamente il completamento dell'opera, come confermato dal superamento del 10% dell'importo contrattuale ex art. 113 bis c. 4 D. Lgs. 50/2016 nonché dall'autosospensione dei lavori, che si protrae dal mese di settembre 2021;

- che l'appaltatore è stato invitato a far pervenire le proprie osservazioni entro e non oltre 15 gg dal ricevimento della contestazione di inadempimento, preannunciando che, scaduto inutilmente detto termine, la Stazione Appaltante avrebbe provveduto ad adottare un provvedimento di risoluzione contrattuale per inadempimento ai sensi dell'art. 108 c. 3 D. Lgs. 50/2016;

- che con nota in data 29/12/2021, assunta agli atti con prot. 31/12/2021.0471039.E, l'appaltatore (pur richiamando erroneamente nell'oggetto il contenuto della prima nota della stazione appaltante)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

te 09/06/2021.0209034.U, alla quale aveva già risposto), ha trasmesso, entro il termine previsto, le proprie considerazioni in merito alla seconda nota, Prot. 14/12/2021.0449629.U, della stazione appaltante di contestazione di inadempimento e di avvio del procedimento di risoluzione del contratto d'appalto per grave inadempimento;

- che le controdeduzioni del Responsabile del Procedimento, in relazione alle varie tematiche sollevate, sono riportate nella relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO 3).

Ritenuto che:

- l'appaltatore B.R.C. S.P.A. /AGNESE COSTRUZIONI S.R.L. abbia inserito, nelle proprie osservazioni in risposta all'atto di contestazione di addebito, giustificazioni pretestuose per il mancato rispetto degli impegni assunti partecipando alla gara e presentando la propria offerta economicamente più vantaggiosa;

- dalla lettura delle osservazioni dell'appaltatore non emergano circostanze atte a motivare lo stato di grave ritardo del cantiere che non siano addebitabili all'appaltatore stesso, al suo approccio e alle sue decisioni organizzative, in parte mutate rispetto all'offerta tecnica presentata in fase di gara;

- il ritardo accumulato rispetto all'avanzamento dei lavori contrattualmente convenuto e la sospensione del cantiere non siano in alcun modo giustificabili da discriminanti quali stato di necessità, caso fortuito o forza maggiore;

- le osservazioni non contengano alcuna proposta di riprogrammazione dei lavori atta a recuperare almeno parte del ritardo accumulato, aggravato dalla sospensione di fatto del cantiere, decisa dall'appaltatore nel mese di settembre 2021;

- le conseguenze del ritardo, stante l'impossibilità di rispettare il termine contrattuale e la presenza di un finanziamento di Fondazione San Paolo, che impone modalità e tempistiche di esecuzione dell'intervento, siano di entità assolutamente rilevante per l'Ente;

- la decisione dell'appaltatore di sospendere ogni attività in cantiere rappresenta il più grave inadempimento contrattuale, in quanto pregiudica in modo irrecuperabile il rispetto dei tempi di esecuzione ed è quindi lesivo degli interessi della cittadinanza e della stazione appaltante.

Dato atto:

- che con nota prot. 20/01/2022.0026966.E l'appaltatore, nel ribadire le osservazioni del 29/12/2021 si è dichiarato (per la prima volta dalla data in cui ha sospeso i lavori), *“disponibile alla prosecuzione dei lavori nei termini contrattuali stabiliti, alla condizione che vengano risolte le problematiche del progetto definitivo, che ad oggi ne impediscono la ripresa, già elencate nella predetta nota dello stesso RTI trasmessa a mezzo pec in data 29/12/2021”*;

- che con nota prot. 20/01/2022.0027367.U il RUP ha chiesto all'appaltatore di esplicitare cosa intendesse affermare esattamente nel dichiararsi disponibile all'esecuzione *“nei termini contrattua-*

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

li stabiliti”, con riferimento ai tempi, ai costi e alle modalità di esecuzione, evidenziando altresì, in merito alla condizione posta per la ripresa dei lavori, che il contratto di appalto in questione basa l’esecuzione dei lavori sul progetto esecutivo redatto dall’appaltatore;

- che con nota in data 21/01/2022 prot. 24/01/2022.0029053.E l’appaltatore, nel riproporre un incontro tecnico, non ha fornito gli elementi di concretezza auspicati dalla stazione appaltante, né una minima e sintetica prospettazione dei propri proponenti effettivi, sulla base dei quali impostare una trattativa fruttuosa nell’interesse pubblico (vedi nota del RUP Prot. 01/02/2022.0041291.U).

Ritenuto:

- che non vi siano - e non vi siano mai state - problematiche tecnico/progettuali che ostacolino l’esecuzione dei lavori, che possano giustificare il ritardo nell’avvio degli stessi e, soprattutto, la scelta dell’appaltatore di sospendere il cantiere;

- che, in ogni caso, se anche vi fossero delle problematiche progettuali di particolare rilevanza, queste sarebbero da ascrivere anche e soprattutto al progetto esecutivo dell’appaltatore, trattandosi di appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione;

- che è un dato di fatto che solo dopo che la stazione appaltante aveva iniziato a contestare il ritardo nell’avvio dei lavori l’appaltatore abbia dichiarato ostative all’esecuzione dei lavori problematiche di natura progettuale.

Ritenuto opportuno:

- avvalersi della facoltà di cui all’art. 5 “Penale per i ritardi” del contratto di appalto, n. rep. 68617 in data 16/12/2020, in quanto, anche per questa ragione, sussistono i presupposti per risolvere il contratto in danno all’appaltatore (la penale supera il 10% dell’importo contrattuale);

- dare corso, per le ragioni sopra esplicitate, alla risoluzione in danno del contratto per grave inadempimento contrattuale, connesso alle seguenti fattispecie dell’art. 13 del contratto d’appalto:

- a. grave negligenza nell’esecuzione dei lavori (l’appaltatore ha proposto un programma esecutivo che si è rivelato subito inaffidabile e inattendibile, considerato che la gru, il cui montaggio era previsto ovviamente tra le attività iniziali, è tuttora assente e, mesi dopo la consegna dei lavori, non ha neppure completato le opere di cantierizzazione);

- c. manifesta incapacità o inidoneità nell’esecuzione dei lavori (l’ingiustificata autosospensione dei lavori evidentemente palesa l’incapacità di portarne a termine la realizzazione);

- d. rallentamento e poi sospensione dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;

- f. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell’opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell’opera (la gru che il R.T.I. ha dichiarato di voler fornire, derivante da un nuovo acquisto, non corrisponde alle specifiche di contratto e all’offerta tecnica del R.T.I. e contraddice, tra l’altro, le dichiarazioni presentate dall’appaltatore in fase di giustificazione dell’offerta presuntivamente anomala, inficiando, di fatto, le considerazioni conclusive positive della stazione appaltante circa la congruità dell’offerta, presupposto essenziale del provvedimento di aggiudicazione dell’appalto. Anche la recinzione provvisoria inizialmente instal-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

lata non corrispondeva a quanto offerto come miglioria in sede di gara ai fini di mitigare l'impatto del cantiere con il contesto urbano e commerciale. La "recinzione definitiva" è tuttora incompleta ed ha suscitato polemiche da parte della cittadinanza).

- notificare, per ogni effetto di legge, copia del presente provvedimento alla predetta ditta. RTI B.R.C. S.p.a./AGNESE COSTRUZIONI s.r.l. Capogruppo B.R.C. S.p.a. - Corso Europa, 893 - 16148 Genova.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

#### VISTI

- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 108 del 22-12-2021, con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

#### DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che le gravi inadempienze contrattuali riscontrate dall'Ufficio di Direzione Lavori e dal Responsabile del Procedimento, da parte del R.T.I. B.R.C. S.P.A. (capogruppo mandataria)(Codice Beneficiario 46711)/AGNESE COSTRUZIONI S.R.L. (mandante), con sede in Genova, Corso Europa, n. 893, C.A.P. 16148, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Genova n. 03164460101, integrano i presupposti per l'applicazione dell'art. 108, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 del contratto d'appalto, lettere a), c), d) e f) del contratto di appalto, sussistendo gli estremi per la risoluzione del contratto in danno;
3. di avvalersi altresì della facoltà di risoluzione di cui all'art. 5 "Penale per i ritardi" del contratto di appalto, in quanto la penale supera il 10% dell'importo contrattuale;
4. di approvare pertanto la risoluzione in danno per grave inadempimento in relazione all'esecuzione del contratto d'appalto a repertorio n. 68617, in data 16.12.2020, relativo alla PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIVICO 1, stipulato con il R.T.I. B.R.C. S.P.A. (capogruppo) mandataria/AGNESE COSTRUZIONI S.R.L. (mandante);
5. di dare atto che, alla dichiarazione di risoluzione per grave inadempimento, conseguono tutti gli effetti ulteriori derivanti dalla rilevata qualificazione di gravità dell'inadempimento e dell'irregolarità;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

6. di disporre, per le motivazioni di cui in premessa, l'escussione della cauzione definitiva, prestata dal R.T.I. B.R.C. S.P.A. (capogruppo) mandataria/AGNESE COSTRUZIONI S.R.L. (mandante) a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni scaturenti dal contratto d'appalto, fatto salvo il risarcimento dei maggiori danni, ai sensi dell'art. 13, comma 2 del contratto di appalto, che ci si riserva di quantificare dettagliatamente in seguito e di far conoscere nelle sedi opportune;
7. di disporre l'immediata notifica della presente determinazione di risoluzione al R.T.I. B.R.C. S.P.A./AGNESE COSTRUZIONI S.R.L. nella persona del legale rappresentante geom. Lorenzo Romis, nato a Novi Ligure (AL) il giorno 11 luglio 1958, domiciliato presso la sede legale dell'Impresa in Genova, Corso Europa, n. 893, C.A.P. 16148, in qualità di Amministratore Unico della Capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, dando atto che la risoluzione del rapporto contrattuale avrà effetto a far data dal ricevimento della stessa comunicazione;
8. di disporre altresì la notifica della presente alla "City Insurance Societatea de Asigurare - Reasigurare" Agenzia di Bucarest (Romania) con cui il R.T.I. B.R.C. S.P.A./AGNESE COSTRUZIONI S.R.L. ha stipulato la polizza fideiussoria n. IM 000037364, in data 11/12/2020 a titolo di cauzione definitiva, ai fini dell'escussione immediata, a semplice richiesta, della predetta cauzione e conseguente pagamento, in favore del Comune dell'importo di Euro 143.356,96 (centoquarantatremilatrecentocinquantasei/96) da accreditare presso UNICREDIT S.p.A. GENOVA TESORERIA COMUNALE ABI 02008 – CAB 01459 – CIN T – IBAN IT 08 T 02008 01459 000100880807;
9. di accertare la somma complessiva pari a € 143.356,96 quale escussione polizza al capitolo 73305 "Contabilità e finanza-Entrate straordinarie di conto capitale" P.d.C. 4.5.4.99.999. Acc.to (2022/1192)
10. di rinviare a successivo provvedimento di impegno il reimpiego dell'importo accertato al punto precedente;
11. di comunicare altresì la presente determinazione al Direttore dei Lavori, ai collaudatori, all'Autorità Nazionale Anti Corruzione, alla Prefettura di Genova – Ufficio Territoriale di Genova e alla civica Stazione Unica Appaltante;
12. di disporre che il Direttore dei Lavori, con preavviso di venti giorni nei confronti dell'appaltatore, curi la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 c. 6 del D. Lgs. 50/2016;
13. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Arch. Ines Marasso, la quale ha curato l'istruttoria ed è incaricata di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente Determinazione ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990;
14. di dare atto che il presente provvedimento rispetta gli art. 42 D.Lgs 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990 sul "conflitto d'interessi";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

15. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE  
Arch. Ines Marasso  
[documento firmato digitalmente]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-204.0.0.-5

AD OGGETTO

APPALTO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIVICO 1 – RISOLUZIONE IN DANNO PER GRAVE INADEMPIMENTO DEL CONTRATTO DI APPALTO STIPULATO TRA IL COMUNE DI GENOVA E IL R.T.I. B.R.C. S.P.A./AGNESE COSTRUZIONI S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 108 DEL D. LGS. 50/2016.

CUP B32F12000060001 CIG 81408119C0 MOGE 9517

**Ai sensi dell'articolo 2, comma 5, e dell'articolo 6, comma 3, del Regolamento di Contabilità, si appone visto di riscontro contabile. (ACC 2022/1192)**

.

Il funzionario responsabile  
Ornella Armiliato

Sottoscritto digitalmente dal Responsabile

# RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO A GENOVA IN VICO TEATRO NAZIONALE 1

## CRITERIO B.3 - Programma Esecutivo dei Lavori (PEL)

Opere	Fasi lavorative	Luglio	Agosto
Rifacimento porzione terminale scala di sicurezza	Disconnessione impianto elettrico		
	Rimozione serramenti, rivestimenti e pavimentazioni		
	Prima fase demolizioni, partizioni murarie (F1)		
	Puntellamento solai		
	Seconda fase demolizioni, solai (F2)		
	Terza fase demolizioni, partizioni murarie (F3)		
	Puntellamento solai		
	Quarta fase demolizioni, solai (F4)		
	Messa in opera di struttura portante di appoggio (S1)		
	Messa in opera di struttura portante di appoggio (S2)		
	Messa in opera di struttura portante di appoggio (S3)		
	Messa in opera di struttura reticolare tridimensionale (S4)		
	Messa in opera sottostruttura impalcato e gradini scala (S5)		
	Messa in opera solaio di copertura scala, calpestio interno 4 (S6)		
	Ricostruzione o ripristino partizioni murarie e intonacatura parti a vista		
	Messa in opera di partizioni EI 120		
	Messa in opera di controsoffittature EI 120		
	Messa in opera rivestimenti e zoccolini battiscopa gradini e pianerottoli		
	Rasatura e tinteggiatura a smalto superfici		
Riallaccio e ripristino impianti, pulizie			
Spostamento locale quadri elettrici	Disconnessione impianto elettrico		
	Costituzione murature EI 120, montaggio porta di accesso		
	Rasatura e tinteggiatura partizioni murarie interne		
	Costituzione muratura EI 120 di separazione con la zona di cantiere		
	Modifica impianto elettrico di cantiere, posa di quadro elettrico e cablaggi		

FASI LAVORATIVE	GIORNI SOLARI	MAESTRANZE IMPIEGATE
<b>INTERFERENZE SCALA DI SICUREZZA TEATRO</b>		
D0: disconnessione dell'impianto elettrico	1	2
D1: rimozione di serramenti interni ed esterni nonché di tutti i rivestimenti e delle pavimentazioni;	6	4
D2: rimozione di porzioni di impianti a vista;	3	2
D3: prima fase di demolizione, F1 (partizioni murarie che insistono sui solai posti alle qq. 8,96-9,36), inclusi impianti;	1	3
P1: puntellamento orizzontamenti posti a alle qq. 8,96-9,36;	3	3
D4: seconda fase di demolizione, F2 (orizzontamenti posti alle qq. 8,96-9,36), inclusi impianti;	3	2
D5: terza fase di demolizione, F3 (pianerottoli e porzione terminale scala di sicurezza);	3	3
P1: eventuale puntellamento solai e strutture	1	2
D5: quarta fase di demolizione, F4 (partizioni murarie che insistono sui solai posti alle qq. 5,13 e 5,29), inclusi impianti;	3	3
S1: messa in opera di struttura portante di appoggio, ove non esistente, su muratura di accesso alla sala Trionfo, in profili poltrusi (a livello del pavimento);	4	3
S2: messa in opera di struttura portante di appoggio, ove non esistente, in corrispondenza della parete perimetrale dell'edificio in profili pultrusi (a livello del pianerottolo intermedio scala di sicurezza teatro);	3	3
S3: messa in opera di struttura portante di appoggio, ove non esistente, in corrispondenza della parete perimetrale dell'edificio in profili pultrusi (a livello della copertura scala di sicurezza teatro (qq. definitive 9,20 e 10,00));	3	3
S4: messa in opera di struttura tridimensionale reticolare indipendente scala di sicurezza teatro in profili pultrusi;	5	3
S5: messa in opera della sottostruttura dell'impalcato dei gradini e realizzazione dei medesimi;	4	3
S6: messa in opera solette di copertura scala di sicurezza teatro (qq. 9,20 e 10,00), formanti il solaio di calpestio dell'interno 4);	4	3
R1: ricostituzione di tutte le murature in laterizio che si dovessero presentare mancanti o sbrecciate, e successiva intonacatura delle medesime, per le porzioni che dovessero risultare a vista;	5	3
C1: messa in opera dei tamponamenti non portanti in lastre in calcio silicato resistenti al fuoco REI 120 con interposta struttura di sostegno metallica con profili zincati a U di adeguati spessori (o partizioni similari);	4	3
C2: messa in opera dei controsoffitti non portanti in lastre in calcio silicato resistenti al fuoco REI 120 con interposta struttura di sostegno metallica con profili zincati a U di adeguati spessori (o partizioni similari);	2	3
G1: posa in opera dei rivestimenti dei gradini e dei pianerottoli in materiale analogo a quello della restante porzione della scala di emergenza, inclusi eventuali zoccolini battiscopa;	3	2
T1: rasatura e tinteggiatura a smalto di tutte le superfici a vista di nuova costituzione, come richiesto espressamente per coerenza con la rimanente porzione di scala di emergenza;	2	2
I1: riallaccio e ricollocazione delle porzioni di impianti dismesse e rifacimento dell'impianto elettrico all'interno della porzione ricostruita della scala d'emergenza.	3	2
<b>INTERFERENZE LOCALE QUADRI ELETTRICI</b>		
D0: disconnessione dell'impianto elettrico (inclusa individuazione della conformazione e delle caratteristiche dell'impianto esistente);	1	2
R1: costituzione delle murature EI 120 del nuovo locale quadri elettrici e di tutte le pareti necessarie per il passaggio della rete impiantistica del teatro esistente, con posa della porta di ingresso di analoghe resistenza al fuoco;	3	3
T1: rasatura e tinteggiatura di tutte le superfici a vista di nuova costituzione che rimarranno in opera;	2	2
R2: costituzione della parete EI 120 di separazione delle attività di cantiere dai locali in uso al teatro;	3	3
G1: modifica dell'impianto elettrico del teatro, posa in opera di nuovo quadro elettrico ed effettuazione dei necessari cablaggi.	3	2

### Risoluzione interferenze - Cronoprogramma lavorazioni mesi di luglio ed agosto

Con riferimento alle interferenze delle lavorazioni con le attività diurne del teatro si offre l'utilizzo delle seguenti attrezzature silenziate:



#### SPX SILENZIATO

Lama di taglio a diamante silenziosa e di alta qualità, con tecnologia Equidist per taglio in diversi materiali di base.

- **Tipo di attrezzo:** Smerigliatrice angolare, Sistema elettrico di taglio, Troncatrice manuale a scoppio
- **Materiale base:** Calcestruzzo, Cemento armato, Muratura, Pietra naturale, Cemento
- **Livello di prestazioni:** Ultimate



#### MCS SILENT EQUIDIST-60H

Lama per tagliamuri di elevata qualità (15 kW) per alta velocità, maggiore durata di vita e riduzione acustica (alberino 60H)

- **Materiale base:** Calcestruzzo
- **Tipo di segmento:** Equidist
- **Funzionamento a secco o ad acqua:** Ad acqua

#### BETONIERE SILENZIATE



Volantino di ribaltamento per lo scarico facilitato, collocato in posizione centrale per un comodo utilizzo da qualunque posizione.



Sistema di basi d'aggancio per facilitare le operazioni di carico e scarico in tutta sicurezza.



Verniciatura a polvere per colori più brillanti ed una maggiore durata nel tempo.



#### Generatore di corrente silenzioso Diesel DGP800SE-3

Generatore di corrente diesel silenzioso GeoTech Pro DGP 800SE-3 trifase è un prodotto semiprofessionale ideale sia per professionisti che per privati. Grazie ai particolari rivestimenti fonoassorbenti e alla marmitta residenziale, questo generatore diesel è particolarmente indicato per il lavoro in prossimità di centri abitati.



#### Sistema per la rimozione della polvere: TE DRS-B

Soluzione per rottura praticamente senza polvere con i demolitori Hilti SDS Max (TE-Y) e TE-S

- Il nuovo sistema raccoglie fino al 95% di polvere
- Sistema keyless - per un collegamento rapido e semplice dell'attrezzo
- Sistema estremamente resistente e durevole realizzato con speciali materiali morbidi
- Il sistema è compatibile con tutti i perforatori combinati e demolitori Hilti (innesto ad Y e ad S), con gli scalpelli piatti e a punta così come con gli aspiratori. Applicazioni per utilizzo in tutte le opere di scalpellatura e ristrutturazione in ambienti interni
- Il sistema permette di scalpellare con assenza di polvere in ambienti critici - per la salute e il comfort degli operatori e per la pulizia degli ambienti, come ad esempio locali abitati, ospedali, laboratori, linee di produzione, ecc.



#### Demolitore a batteria ad alte prestazioni con motore brushless TE 300-A36 (per la piccola manutenzione)

- Maggiore produttività attraverso una maggiore mobilità
- Motore brushless per prestazioni estremamente elevate, una manutenzione minima e un'efficienza superiore del sistema
- Batteria a elevata capacità e potente caricatore per ridotti tempi di ricarica, consente fino a un giorno completo di lavoro con 1 sola batteria
- Vibrazioni minime grazie all'AVR (Active Vibration Reduction - Riduzione Attiva delle Vibrazioni)



#### Compressore elettrico silenzioso S-AC-9-8-07

**S = SILENT** (silenzioso, soli 57 dB, con testata oilless)

**AC = Air compressor**

**9 = serbatoio 9 litri**

**8 = pressione max serbatoio 8 bar**

**07 = potenza motore 0,7 HP**



#### Potente demolitore per pareti SDS Max TE 700-AVR (per la grande manutenzione)

Direzione di lavoro: Parete

Tipo mandrino utensile: TE-Y (SDS Max)

Peso (EPTA) - 01/2003: 7.9 kg

Energia singolo impatto: 11.5 J

Frequenza massima di battuta: 2760 battute/minuto

Capacità di scalpellatura massima: 1200 cm³/min

Dimensioni (LxPxH): 564 x 125 x 248 mm

Valori di vibrazione triassiali per scalpellatura in calcestruzzo: 6.5 m/s² 1

Sistema per la rimozione della polvere disponibile: TE DRS-B

Livello di pressione sonora (A) misurato: 86 dB (A)

Vibrazioni minime grazie all'AVR (Active Vibration Reduction - Riduzione Attiva delle Vibrazioni)



#### Aspiratore universale a secco e ad acqua con pulizia automatica del filtro: VC 40-UL-G02

Capacità contenitore: 36 l

Classe di polvere: L

Capacità di aspirazione: 61 l/s

Classe di protezione IP: IP X4 (EN 60529)

Potenza assorbita: 1200 W

Tensione di ingresso: 230 V

Capacità aspirazione polvere: 40 kg

Volume d'acqua: 25 l

Dimensioni (LxPxH): 505 x 380 x 610 mm

**DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 53 DEL  
CODICE DEI CONTRATTI**

**OGGETTO: PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI INTERVENTO DI  
RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE N. 1**

I sottoscritti:

- ROMIS LORENZO, nato a Novi Ligure il 11/07/1958, in qualità di Legale Rappresentante della società BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO, sede legale Corso Europa 893, 16148 GENOVA, n. telefono 010815506 n. fax 010886894, Codice Fiscale 03164460101, Partita IVA 03164460101, e-mail [ufficio.gare@brcspacostruzioni.it](mailto:ufficio.gare@brcspacostruzioni.it), registro Ditte REA n. 321819, Iscrizione Camera di Commercio n. 03164460101, della Provincia di Genova, Codice ISTAT 010025

- MODENESI VITTORIO, nato a Villafranca in Lunigiana (MS) il 15.04.1944, in qualità di Legale Rappresentante – Amministratore unico della società AGNESE COSTRUZIONI S.R.L., sede legale: Salita Vanicella n. 3 La Spezia, telefono 0187 770030 n. fax 0187 770042, Codice Fiscale 01488240118, Partita IVA 01488240118, e-mail: [info@agnesecostruzioni.com](mailto:info@agnesecostruzioni.com), registro Ditte REA n.215026, Iscrizione Camera di Commercio n. 01488240118, della Provincia di Riviere di Liguria Imperia La Spezia e Savona, Codice ISTAT 011015;

Consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,

**DICHIARANO**

di chiedere, in caso d'istanza di accesso agli atti volta alla difesa in giudizio degli interessi di altro operatore economico partecipante alla presente procedura di affidamento, l'adozione degli accorgimenti utili ad evitare la divulgazione dei seguenti segreti tecnici e commerciali in quanto l'offerta dell'ATI contiene dati sensibili e informazioni tecniche e commerciali, metodi e strategie frutto di esperienza trentennale:

- CRITERIO B.3 – Gestione delle Interferenze con le attività e le strutture del Teatro della Tosse
- CRITERIO B.4 – Mitigazione dell'impatto del cantiere
- Eventuali giustifiche dei prezzi.

*L'ATI COSTITUENDA*  
**BRC SPA – AGNESE COSTRUZIONI SRL**  
*sottoscritto digitalmente*



Sezione stato di fatto



Sezione stato di progetto

## IMMOBILE IN VICO TEATRO NAZIONALE, N.1

RECUPERO EDILIZIO

PROCEDURA APERTA

PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIV. 1

**CUP:** B32F12000060001 **CIG:** 81408119C0 **MOGE:** 9517

RUP Arch. Ines Marasso

### A.T.I.



BRC S.P.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo  
P.IVA: 03164460101  
INDIRIZZO: Corso Europa 893 - 16148 - Genova (IT)  
PEC: brcspa@legalmail.it



AGNESE COSTRUZIONI S.r.l.  
P.IVA: 01488240118  
INDIRIZZO: 19121 La Spezia, Salita Vanicella, 3  
PEC: agnesecostruzioni@pec.it

### SUPPORTO TECNICO

**ARCH. LUIGI MANGIONE** RAGIONE SOCIALE: ARCHITETTO LUIGI MANGIONE  
P.IVA: 01528530999  
INDIRIZZO: Via Acquarone 5-15 - 16125 - Genova (IT)  
mail: luigimangione@asmstudio.com

**ING. ARCH. ALESSIO AGENI** RAGIONE SOCIALE: ING. ARCH. ALESSIO AGENO  
P.IVA: 01518840994  
INDIRIZZO: Via David Chiossone 6 - 16123 - Genova (IT)

**CVD Progetti S.r.l.** RAGIONE SOCIALE: CVD PROGETTI SRL  
P.IVA: 01865190993  
INDIRIZZO: Via Eros da Ros 8 - 16167 - Genova (IT)

**ARCH. ENRICO MONTALDO** GIOVANE PROFESSIONISTA

## CRITERIO B.3

### Gestione delle Interferenze con le attività e le strutture del Teatro della Tosse

#### Sub criterio B.3.1

##### Interferenze delle lavorazioni con manufatti e impianti del Teatro della Tosse

La nostra proposta prevede la predisposizione di un **Programma Esecutivo dei Lavori (PEL)** che tratti tutte le fasi della **realizzazione degli interventi interferenti** durante il periodo temporale intercorrente fra il 1 Luglio ed il 31 Agosto attraverso l'attento studio del cronoprogramma delle lavorazioni e, soprattutto, l'utilizzo di un **materiale innovativo denominato PULTRUSO**, per la realizzazione della scala; soluzione studiata appositamente con **FIBRENET**.

Per garantire il rispetto di questi tempi, è stato disposto che la **progettazione esecutiva possa essere condotta in due fasi distinte, la prima relativa alle opere oggetto della presente relazione.**

Come evidenziato nel PEL, prima di potere procedere alla presentazione del progetto esecutivo verranno effettuati tutti i **necessari approfondimenti sia in termini di rilievo dimensionale che di indagine**, anche distruttiva, sulla composizione e qualità di quanto esistente ed a questa attività dovrà accompagnarsi il **censimento dei servizi impiantistici e delle relative servitù.**

Inoltre, la progettazione esecutiva dovrà comprendere la predisposizione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, il quale, unitamente al Piano Operativo di Sicurezza delle imprese realizzatrici, dovrà essere messo a disposizione dei rappresentanti dei lavoratori affinché venga esaminato; tale operazione richiede tempi non comprimibili.

Per quanto riguarda le problematiche legate alle approvazioni, che si chiede di tenere nella dovuta considerazione, **non pare presentino particolari incertezze, sia per quanto riguarda l'aspetto della normativa antisismica, che per quanto riguarda la normativa antincendio, trattandosi di attività per la quali non è prevista neanche la presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (edifici di altezza antincendi inferiore a ml. 24,00).**

Alla luce di tutte queste considerazioni, considerati i tempi di espletamento della gara, dell'affidamento dell'appalto, delle necessarie verifiche, della redazione del progetto esecutivo e della sua validazione, nonché dell'espletamento di tutte le attività connesse alla gestione della sicurezza in cantiere, si ritiene che **tali operazioni preliminari possano essere svolte entro il mese di giugno 2020 e che quindi l'intero periodo che va dal 01.07.2020 al 31.08.2020 possa essere utilizzato per l'esecuzione delle lavorazioni interferenti con l'attività del teatro.**

Di seguito si formula una proposta di Programma Esecutivo dei Lavori (PEL) relativo al rifacimento della porzione terminale della scala di sicurezza del Teatro della Tosse e allo spostamento locale quadri elettrici generale del teatro; **entrambe le opere possono essere eseguite contestualmente, con un ovvio vantaggio in considerazione dei tempi da rispettare.**

##### Rifacimento della porzione terminale della scala di sicurezza del Teatro della Tosse

Si è partiti dal presupposto che l'intero involucro della scala di sicurezza del teatro vada predisposto nel periodo indicato e, come tale, lo stesso deve essere composto anche dai solai di orizzontamento posti a copertura del percorso d'esodo, alle quote finali di riferimento 9,20 e 10,00.

Ne deriva una particolare complessità per la risoluzione strutturale delle strutture di sostegno, che devono in qualche modo utilizzare le possibilità offerte dalla maglia portante esistente, evidenziata sulle tavole di progetto predisposte o in qualche modo deducibile dall'esame delle medesime.

**Le possibilità di ancoraggio vengono quindi offerte dai pilastri in cemento armato posti a confine della zona di intervento: due verso la sala Trionfo e due in corrispondenza della muratura perimetrale dell'edificio, un quinto (l'elemento del quale si prevede la riduzione dimensionale) a confine del vano scala.**

Per ragioni di **praticità e velocità** nell'esecuzione delle opere, si è quindi pensato di fare ricorso ad una struttura reticolare sviluppata tridimensionalmente in **PROFILI PULTRUSI, la quale presenta notevoli vantaggi rispetto ad una struttura metallica.**

Un primo vantaggio è legato alla **leggerezza** e al **rapporto prestazione meccanica/peso degli elementi, molto più favorevole rispetto all'acciaio**; elementi particolarmente apprezzabili con riguardo alle difficoltà che il cantiere presenta in ordine alla movimentazione di elementi ingombranti.

**Un secondo vantaggio è rappresentato dalle opportunità che tale soluzione offre in termini di lavorabilità e maneggevolezza, in quanto tagli, forature e giunti possono essere realizzati direttamente in cantiere senza dovere aspettare le lavorazioni di officina.**

**Si tratta infatti di un materiale decisamente più resistente dell'acciaio, ma allo stesso tempo lavorabile in cantiere in un modo paragonabile al legno.**

Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal fatto che **non devono essere previste lavorazioni di zincatura e tinteggiatura degli elementi.**

Altri vantaggi risiedono nella completa riciclabilità degli elementi e dal fatto che possono anche presentare una propria resistenza all'azione del fuoco, del tutto impossibile per gli elementi in acciaio.

Infine, l'impiego di una struttura indipendente consente di evitare il montaggio di porzioni degli elementi portanti verticali (n.ro 3 colonne HEB 140), che potranno essere posti in opera contestualmente ai lavori di realizzazione del vano scala dell'edificio residenziale.

L'utilizzo di tale soluzione progettuale e tecnologica permette quindi di centrare pienamente i limiti imposti ai tempi di realizzazione della rampa in modo da raggiungere agevolmente l'obiettivo dell'eliminazione dell'interferenza con i percorsi del Teatro.

La "scatola" strutturale tridimensionale, composta oltre che dai profili anche da elementi piatti di controventatura, poggerà direttamente sulla struttura in cemento armato esistente o su ulteriori elementi in profili poltrusi ancorati alla medesima.

La soluzione prevista è rappresentata sulla scheda in formato A3 che accompagna la presente relazione, per quanto le ridotte quantità e dimensioni degli elaborati abbiano consentito.

Circa le perplessità evidenziate nel progetto definitivo circa le difficoltà di realizzazione dell'opera a causa delle ristrettezze del percorso d'esodo dalla sala Trionfo, pari a cm. 180, si rileva dagli elaborati grafici strutturali come la misura intercorrente fra la muratura di facciata prospiciente vico Teatro Nazionale e l'asse del pilastro in cemento armato del vano scala da modificare, sia pari a cm. 204 circa, pari ad una misura di cm. 195 al netto della semi-parete del vano scala.

Occorre prevedere una parete di separazione fra quest'ultimo ed il percorso d'esodo di caratteristiche almeno EI 120, come richiesto, ma si reputa tale misura, ove confermata in sede di verifica, **sufficiente** alla realizzazione della struttura di sostegno della via d'esodo e alla messa in opera di idonea protezione.

Descritta la soluzione proposta, anche per evidenziare l'effettiva fattibilità delle previsioni e il contenimento dei tempi che la stessa permette, si passa ora ad individuare le fasi operative dell'intervento.

Si assumerà, in base a quanto detto precedentemente, **che l'attività realizzativa abbia effettivamente inizio in data 01 luglio 2020.**

Le fasi operative, considerato che le fasi di smontaggio e rimozione, comprendono anche l'allontanamento dei materiali di risulta ed il loro conferimento a discarica, saranno quelle indicate di seguito (su uno degli elaborati grafici in formato A3 allegati alla presente relazione viene riportato il cronoprogramma relativo alle fasi di esecuzione dell'opera, con relativa tempistica):

- D0: disconnessione dell'impianto elettrico;
- D1: rimozione di serramenti interni ed esterni nonché di tutti i rivestimenti e delle pavimentazioni;
- D2: rimozione di porzioni di impianti a vista;
- D3: prima fase di demolizione, F1 (partizioni murarie che insistono sui solai posti alle qq. 8,96-9,36), inclusi impianti;
- P1: puntellamento orizzontamenti posti a alle qq. 8,96-9,36;
- D4: seconda fase di demolizione, F2 (orizzontamenti posti alle qq. 8,96-9,36), inclusi impianti;
- D5: terza fase di demolizione, F3 (pianerottoli e porzione terminale scala di sicurezza);
- D5: quarta fase di demolizione, F4 (partizioni murarie che insistono sui solai posti alle qq. 5,13 e 5,29), inclusi impianti;
- S1: messa in opera di struttura portante di appoggio, ove non esistente, su muratura di accesso alla sala Trionfo, in profili pultrusi (a livello del pavimento);
- S2: messa in opera di struttura portante di appoggio, ove non esistente, in corrispondenza della parete perimetrale dell'edificio in profili pultrusi (a livello del pianerottolo intermedio scala di sicurezza teatro);
- S3: messa in opera di struttura portante di appoggio, ove non esistente, in corrispondenza della parete perimetrale dell'edificio in profili pultrusi (a livello della copertura scala di sicurezza teatro (qq. definitive 9,20 e 10,00));
- S4: messa in opera di struttura tridimensionale reticolare indipendente scala di sicurezza teatro in profili pultrusi;
- S5: messa in opera della sottostruttura dell'impalcato dei gradini e realizzazione dei medesimi;
- S6: messa in opera solette di copertura scala di sicurezza teatro (qq. 9,20 e 10,00), formanti il solaio di calpestio dell'interno 4);
- R1: ricostituzione di tutte le murature in laterizio che si dovessero presentare mancanti o sbrecciate, e successiva intonacatura delle medesime, per le porzioni che dovessero risultare a vista;
- C1: messa in opera dei tamponamenti non portanti in lastre in calcio silicato resistenti al fuoco REI 120 con interposta struttura di sostegno metallica con profili zincati a U di adeguati spessori, e materassino isolante fonoassorbente incombustibile (o partizioni similari), inclusa garzatura e rasatura dei giunti tra le lastre;
- C2: messa in opera dei controsoffitti non portanti in lastre in calcio silicato resistenti al fuoco REI 120 con interposta struttura di sostegno metallica con profili zincati a U di adeguati spessori, e materassino isolante fonoassorbente incombustibile (o partizioni similari), inclusa garzatura e rasatura dei giunti tra le lastre;
- G1: posa in opera dei rivestimenti dei gradini e dei pianerottoli in materiale analogo a quello della restante porzione della scala di emergenza, inclusi eventuali zoccolini battiscopa;
- T1: rasatura e tinteggiatura a smalto di tutte le superfici a vista di nuova costituzione, come richiesto espressamente per coerenza con la rimanente porzione di scala di emergenza;
- I1: riallaccio e ricollocazione delle porzioni di impianti dismesse e rifacimento dell'impianto elettrico all'interno della porzione ricostruita della scala d'emergenza.

Si richiama l'attenzione sul fatto che non pare sia stata prevista la compartimentazione con caratteristiche di resistenza al fuoco fra i locali sottostanti la scala di sicurezza, sempre nella disponibilità del teatro, e la medesima; ove non già in opera, appare opportuno prevederne la realizzazione.

### Spostamento locale quadri elettrici generale del teatro

Anche in questo caso, come riportato sul progetto definitivo, la risoluzione dell'interferenza non potrà prescindere da una fase di rilievo ed approfondimento.

L'opera edile è peraltro assai modesta, in quanto consiste nella realizzazione di un nuovo vano per il quadro elettrico generale, nella zona posta a confine con la parete che separa il magazzino elettrico dalla sala Agorà del Teatro.

La delimitazione del vano verrà realizzata con pareti in blocchetti di calcestruzzo da 12 cm (REI 120) che saranno posati direttamente sul solaio in cemento esistente, tinteggiate con pittura all'acqua, e con la successiva installazione di una porta di accesso di caratteristiche EI 120.

Il vano così realizzato ospiterà il nuovo quadro elettrico del Teatro a sostituzione di quello esistente, **il quale sarà cablato, ricollegato alle linee esistenti, collaudato e messo in funzione prima dell'inizio del cantiere dell'edificio residenziale.**

Si concorda sul fatto di ritenere che lo spostamento del vano e del quadro non costituiscano una modifica sostanziale anche dal punto di vista del piano di sicurezza antincendio del Teatro, come peraltro può sostenersi anche relativamente alla banale modifica del percorso d'esodo di cui al capo precedente, ma si procederà senz'altro ad approfondimento nelle adeguate sedi.

Le fasi operative, considerato che le fasi di smontaggio e rimozione, comprendono anche l'allontanamento dei materiali di risulta ed il loro conferimento a discarica, saranno quelle indicate di seguito (su un elaborato grafico allegato alla presente viene riportato il diagramma di Gant relativo alle fasi di rilievo, analisi e realizzazione dell'opera, con relativa tempistica):

D0: disconnessione dell'impianto elettrico (inclusa individuazione della conformazione e delle caratteristiche dell'impianto esistente);

R1: costituzione delle murature EI 120 del nuovo locale quadri elettrici e di tutte le pareti necessarie per il passaggio della rete impiantistica del teatro esistente, con posa della porta di ingresso di analoghe resistenza al fuoco;

T1: rasatura e tinteggiatura di tutte le superfici a vista di nuova costituzione che rimarranno in opera;

R2: costituzione della parete EI 120 di separazione delle attività di cantiere dai locali in uso al teatro;

Q1: modifica dell'impianto elettrico del teatro, posa in opera di nuovo quadro elettrico ed effettuazione dei necessari cablaggi.

Ogni altra opera verrà eseguita contestualmente all'intervento generale relativo all'intero edificio, poiché la zona del primo interrato sarà sede di lavorazioni estese riguardanti la realizzazione del nuovo vano scale, con la predisposizione della platea di fondazione destinata a sopportare il peso delle colonne montanti in acciaio.

### Sub criterio B.3.2

#### Interferenze delle lavorazioni con le attività diurne del teatro

La proposta del nostro RTI prevede la minimizzazione delle interferenze con le attività diurne del Teatro, con cui si sono **coordinate** e **condivise** alcune modalità organizzative, al fine di non disturbare le attività, che hanno luogo tutti i giorni fino alle ore 19.00 con un'ora di pausa pranzo.

Facendo seguito alla disamina dell'elaborato G04 si prevede un protocollo operativo basato su tre linee guida che verranno messe in pratica durante l'elaborazione del PSC del Progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori:

- 1) Orari di lavoro;
- 2) Attrezzature utilizzate;
- 3) Isolamento delle pareti e degli orizzontamenti, laddove possibile.

## Orari di lavoro

Le operazioni più rumorose, tra cui le demolizioni, verranno effettuate negli orari di minor impatto per le attività teatrali, ovvero **prima delle ore 9.00 del mattino e all'interno della pausa pranzo (dalle 13.00 alle 14.00), annullando**, di fatto, l'inquinamento acustico del cantiere durante le attività diurne del teatro.

Si ricorda che tutte le attività inerenti il rifacimento del vano scala avverranno nel periodo di chiusura del teatro, ovvero tra luglio ed agosto per cui, per le opere di demolizione rimanenti, si reputano assolutamente sufficienti gli orari sopra indicati.

## Attrezzature utilizzate

Le esigenze di un **elevato livello di produttività e di un ridotto impatto ambientale** rappresentano i principi alla base delle offerte delle nostre aziende. Quanto sopra si traduce nella **costante ricerca**, da parte nostra, di attrezzatura all'avanguardia in grado di rendere le nostre maestranze **più veloci e meglio equipaggiate** per realizzare le opere di manutenzione con l'obiettivo di salvaguardare anche il comfort dei fruitori degli spazi di cui siamo i manutentori come, ad esempio, il patrimonio immobiliare di ARTE – Savona, **in cui operiamo a contatto con gli inquilini delle abitazioni ed in cui, pertanto, le attrezzature silenziate, elettriche e con aspiratori di polvere, rappresentano una soluzione efficace per diminuire i disturbi arrecati dai cantieri.** Nell'A3 allegato alla relazione vengono evidenziate le attrezzature messe a disposizione per l'appalto.

## Isolamento delle pareti e degli orizzontamenti



Facendo seguito all'analisi dell'elaborato G04 – Indicazioni riguardanti la gestione delle interferenze, si prevede di “isolare” gli ambienti in cui verranno effettuate le demolizioni perimetrando gli ambienti con pannelli del tipo AKUSTIKO. Precisando che, in ogni caso, le attività di demolizione e quelle più rumorose avverranno in **orario tali da non interferire con le attività del teatro**, la soluzione proposta in questa sede prevede l'impiego di elementi modulari componibili in forma di pannelli 200 x 120 x 5 cm. Trattasi di elementi fonoassorbenti e fonoisolanti, con isolamento acustico  $R_w=14$  dB, certificato in laboratorio secondo prova UNI EN ISO 140-3 2066 e UNI EN ISO 717-1 1997, e sono costituiti da:

- i. **Involucro esterno in PVC** con un lato perforato;
- ii. **Materassino fonoassorbente di poliestere ad alta densità all'interno, riciclabile al 100%;**
- iii. Le barriere, realizzate con pannelli **tipo Acustiko®**, non richiedono opere di fondazione, sono **estremamente semplici e veloci da installare e possono essere riutilizzate più volte**. Si prevede l'installazione su opportuni binari di posa, fissati a pavimento e sul soffitto. I pannelli verranno fissati al supporto murario tramite l'applicazione di gel sigillante: il sistema di montaggio senza discontinuità, inoltre, permette di contenere le polveri del cantiere;

I pannelli perimetrali per ambienti confinanti con ambienti esterni sono la soluzione ottimale per l'esecuzione delle opere di demolizione in Vico Teatro dal momento che **sono anche facilmente spostabili da un ambiente all'altro**.

Ogni volta che si agirà su un ambiente verranno protetti anche i due ambienti attigui e confinanti, così come esemplificato nello schema seguente. **Al termine delle lavorazioni oggetto di protezione acustica, le opere provvisorie verranno spostate negli ambienti successivi.**



Sarà inoltre eseguito un monitoraggio in continuo dei livelli di rumorosità presenti in cantiere attraverso una postazione fonometrica fissa collegata tramite app, denominata OpeNoise, con i terminali in dotazione agli operatori verrà posizionata nella posizione più idonea a controllare l'inquinamento acustico, a scelta della DL..

Al momento del superamento del livello di soglia, verrà attivata una segnalazione (tramite messaggi sms o whatsapp) per consentire immediatamente le necessarie operazioni di riduzione dei livelli di disturbo.

## CRITERIO B.4

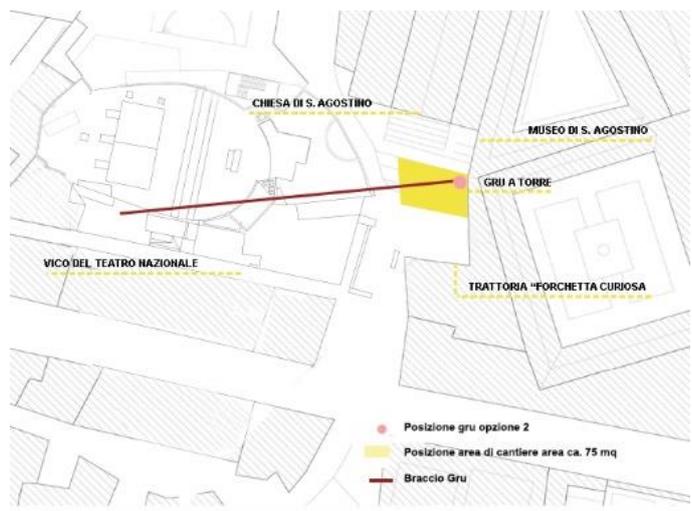
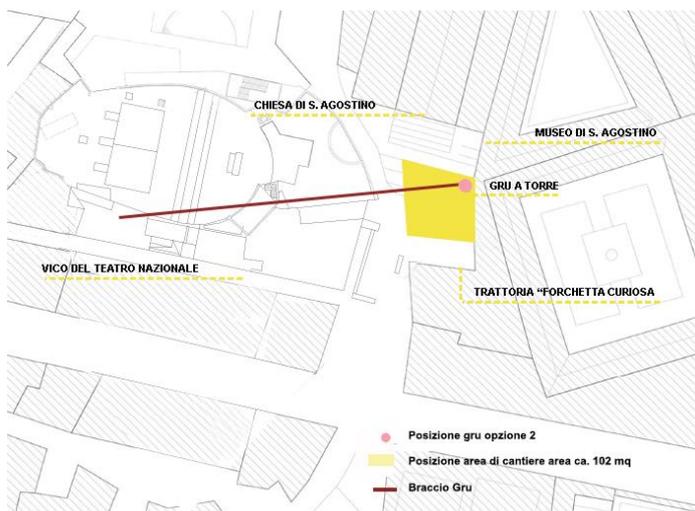
### Mitigazione dell'impatto di cantiere

Il nostro RTI ha previsto soluzioni tecniche in grado di **mitigare l'impatto del cantiere** e delle attività connesse allo stesso sul tessuto urbano circostante e sulla relativa viabilità.

Posto che, date le dimensioni della gru, **non è possibile inserirla nella soluzione "OPZIONE 1"** di cui alle prime indicazioni per la sicurezza del progetto esecutivo in quanto la dimensione del basamento (minimo 4mqx4) andrebbe ad ostacolare, se non impedire, il passaggio della viabilità su Via San Donato (oltre a modificare parcheggi e, soprattutto, un posto auto per disabili), si propone di utilizzare l'opzione 2.

Posizionando la gru nell'opzione 2, si prevede di avere un'unica area di stoccaggio del materiale i cui approvvigionamenti avverranno attraverso Via Sant'Agostino in orari prestabiliti in modo da non interferire con le attività commerciali circostanti, ovvero **unicamente prima delle ore 9.00 del mattino** garantendo, pertanto la **minimizzazione delle interferenze**.

Il nostro RTI propone una recinzione in piazza Negri, come indicato in figura, che non penalizza gli spazi di accesso pubblici al sagrestato, al museo, e all'ingresso della trattoria "la Forchetta Curiosa", proponendo **l'installazione temporanea di rampe anticivolo perimetricamente alla recinzione**, che abbattano almeno per la durata del cantiere le barriere architettoniche per l'accesso alla chiesa e al museo.



Per la recinzione si propone l'utilizzo di pannelli del tipo OSB.

Sono stati scelti pannelli di altezza 2 metri ca., posati su basamenti tipo "New Jersey", che delimitano un'area di 102 mq. Dal momento che il sagrato antistante la Chiesa è stato realizzato dall'Arch. Albini, si prevede la protezione della pavimentazione storica BRC S.p.A. prevenendo ogni tipologia di danno potenzialmente indotto sia da carichi stabili nel tempo, laddove è situata l'area di cantiere, sia da sollecitazioni temporanee, dovute al passaggio dei mezzi. Pertanto, la nostra impresa ha individuato le seguenti soluzioni operative:

- Verifica statica della pavimentazione e analisi dei carichi dovuti alla cantierizzazione;
- Piano di approvvigionamenti e smaltimenti con limiti di carico in base alle analisi strutturali svolte;
- Predisposizione di protezioni temporanee regolabili;
- Pulizia giornaliera delle aree di cantiere e dei luoghi di passaggio dei mezzi;
- Predisposizione di tappetini cattura-polvere all'uscita dell'area di cantiere;
- Stesura settimanale di un verbale di ispezione da parte del Responsabile di Cantiere.

## PROTEZIONI TEMPORANEE REGOLABILI tipo “ARENA LIGHT - EPS”

BRC S.p.A. propone l'applicazione di pannelli di alluminio in colata continua, tipo “Arena Light”, posti sopra un materiale in gomma sintetica a protezione della pavimentazione sottostante. Per garantire un sistema perfettamente livellato e accessibile in totale sicurezza, saranno predisposte rampe di salita. Particolarmente indicati laddove è richiesta la presenza di pesanti attrezzature e la distribuzione del carico proteggendo la superficie da sollecitazioni troppo intense, questi prodotti consentono di ottenere un **sistema di copertura adattato alle inclinazioni della pavimentazione d'appoggio**, senza presentare interruzioni. La profilatura leggera della superficie, i giunti a completa scomparsa e il trattamento antiscivolo assicurano la **massima accessibilità** e il **rispetto della sicurezza in cantiere**.

**Sistema tipo “Arena Light” con rampe di salita. Pannello in polistirene espanso sinterizzato.**

**Peso:** circa 143,00kg per pannello.

**Capacità di carico:** veicoli fino a 12 t per asse.

**La cantierizzazione da noi proposta ha l'indubbio vantaggio di poter utilizzare lo sbraccio della gru senza interferire minimamente con le abitazioni circostanti e senza muovere il braccio della gru stessa che caricherà il materiale direttamente dall'area di cantiere.**

Si precisa che ogni qual volta ci sarà il passaggio del carico nella zona di transito pedonale tutta la movimentazione verrà seguita da uno o più movieri che si occuperanno di vietare il transito per i secondi necessari al transito dei materiali, attraverso lo sbraccio della gru, su Piazza Negri.

Si precisa altresì che, prendendo contatto con il **Sig. Gillo, proprietario del locale “La Forchetta Curiosa” su Piazza Negri**, si potrà prevedere di **ingombrare lo spazio antistante il locale unicamente nel periodo che va dal 01 ottobre fino al mese di aprile (compreso)** in modo da avere un'area di cantierizzazione più vasta nei periodi di “chiusura esterna” del locale mentre durante i periodi estivi, l'area di cantiere verrà adeguatamente ridotta al fine di permettere al Sig. Gillo di posizionare in tutto o in parte i tavolini all'esterno del locale.



## OFFERTA TECNICA - SCHEDA B.1

### POSSESSO CERTIFICAZIONI

#### OGGETTO: PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE N. 1

I sottoscritti:

1) ROMIS LORENZO, nato a Novi Ligure il 11/07/1958, in qualità di Legale Rappresentante della società BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO, sede legale Corso Europa 893, 16148 GENOVA, n. telefono 010815506 n. fax 010886894, Codice Fiscale 03164460101, Partita IVA 03164460101, e-mail ufficio.gare@brcspacostruzioni.it, registro Ditte REA n. 321819, Iscrizione Camera di Commercio n. 03164460101, della Provincia di Genova, Codice ISTAT 010025

2) MODENESI VITTORIO, nato a Villafranca in Lunigiana (MS) il 15.04.1944, in qualità di Legale Rappresentante – Amministratore unico della società AGNESE COSTRUZIONI S.R.L., sede legale: Salita Vanicella n. 3 La Spezia, telefono 0187 770030 n. fax 0187 770042, Codice Fiscale 01488240118, Partita IVA 01488240118, e-mail: info@agnesecostruzioni.com, registro Ditte REA n.215026, Iscrizione Camera di Commercio n. 01488240118, della Provincia di Riviere di Liguria Imperia La Spezia e Savona, Codice ISTAT 011015;

#### DICHIARA

(B.1.1) **X** DI POSSEDERE LA CERTIFICAZIONE ISO 14001

BRC SPA: n° 03155/C/0001/UK/It, rilasciata il 24/03/2020, con scadenza il 23/03/2023 e pertanto in corso di validità;

AGNESE COSTRUZIONI S.R.L.: n° A140319-IT, rilasciata il 02/05/2019, con scadenza il 01/05/2022 e pertanto in corso di validità;

*si allegano le scansioni delle certificazioni che si dichiarano essere copie conformi all'originale*

#### e DICHIARANO

(B.1.2) **X** DI POSSEDERE LA CERTIFICAZIONE OHSAS 18001

BRC SPA: n° 03155/B/0001/Uk/It, rilasciata il 24/03/2020, con scadenza il 11/03/2021 e pertanto in corso di validità;

AGNESE COSTRUZIONI S.R.L.: n° S020519-IT, rilasciata il 02/10/2019, con scadenza il 11/03/2021 e pertanto in corso di validità;

*si allegano le scansioni delle certificazioni che si dichiarano essere copie conformi all'originale*

L'ATI COSTITUENDA  
**BRC SPA – AGNESE COSTRUZIONI SRL**  
sottoscritto digitalmente



# Certificato Di Registrazione

Questo certificato è stato rilasciato a

**BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo**

Corso Europa 893, 16148 Genova, Italy

come riconoscimento del Sistema di Gestione Ambientale in conformità alle Norme

**ISO 14001:2015**

Le attività coperte da questo certificato sono

**Costruzione e manutenzione di edifici civili; restauro di beni immobili sottoposti a tutela e di superfici decorate; installazione di impianti elettrici, idrico-sanitari, termici e di condizionamento. Costruzione di strade, acquedotti e fognature.**

Numero Del Certificato:

03155/C/0001/UK/It

Data d'emissione (originale):

24 Marzo 2017

Data d'emissione:

24 Marzo 2020

Emissione No:

2

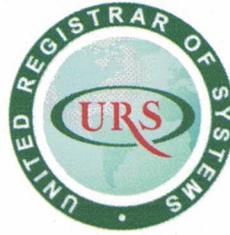
Data di Scadenza:

23 Marzo 2023

Emesso da:

A nome del Scheme Manager





# Certificato Di Registrazione

Questo certificato è stato rilasciato a

**BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo**

Corso Europa 893, 16148 Genova, Italy

come riconoscimento del Sistema di Gestione Salute e Sicurezza in conformità alle Norme

**OHSAS 18001:2007**

Le attività coperte da questo certificato sono

**Costruzione e manutenzione di edifici civili; restauro di beni immobili sottoposti a tutela e di superfici decorate; installazione di impianti elettrici, idrico-sanitari, termici e di condizionamento. Costruzione di strade, acquedotti e fognature.**

Numero Del Certificato:

03155/B/0001/UK/It

Data d'emissione (originale):

24 Marzo 2017

Data d'emissione:

24 Marzo 2020

Emissione No:

2

Data di Scadenza:

11 Marzo 2021

Emesso da:

*A nome del Scheme Manager*



0043





**CERTIFICATO**  
CERTIFICATE

**A140319-IT**

SI CERTIFICA CHE IL SISTEMA DI GESTIONE DELL'ORGANIZZAZIONE  
WE HEREBY CERTIFY THAT THE MANAGEMENT SYSTEM OPERATED BY

# AGNESE COSTRUZIONI S.r.l.

Sede Legale e Sede Operativa: **SALITA VANICELLA 3, 19121 LA SPEZIA (SP)**

E' CONFORME ALLA NORMA

**UNI EN ISO 14001:2015**

CONFORMS TO THE STANDARD

ISO 14001:2015

PER LE SEGUENTI ATTIVITA'  
FOR THE FOLLOWING ACTIVITIES

**COSTRUZIONE EDIFICI CIVILI E STRADE. OPERE MARITTIME**  
CIVIL BUILDINGS, ROADS CONSTRUCTION. MARITIME WORKS

SETTORE IAF:	PRIMA EMISSIONE	EMISSIONE CORRENTE	DATA RINNOVO
IAF SECTOR:	FIRST ISSUE DATE	UPDATING DATE	RENEWAL DATE
28	2019-05-02	2019-05-02	2022-05-01

SISTEMA DI GESTIONE VALIDATO SECONDO REGOLAMENTO TECNICO ACCREDIA RT-09  
LA VALIDITÀ DEL PRESENTE CERTIFICATO È SUBORDINATA A SORVEGLIANZA PERIODICA ALMENO ANNUALE E AL RIESAME COMPLETO DEL SISTEMA CON PERIODICITÀ TRIENNALE.  
THE VALIDITY OF THIS CERTIFICATE IS SUBJECT TO PERIODICAL AUDITS AT LEAST YEARLY AND THE COMPLETE RE-ASSESSMENT OF THE SYSTEM EVERY THREE YEARS.  
LE AZIENDE IN POSSESSO DI UN CERTIFICATO VALIDO SONO PRESENTI NELLA BANCA DATI DEL SITO INTERNET G2S SRL (WWW.G2S.IT/AGNESE).  
ALL THE COMPANIES WITH A VALID CERTIFICATE ARE ONLINE AT THE FOLLOWING ADDRESS: WWW.G2S.IT/AGNESE.  
PER INFORMAZIONI PUNTUALI E AGGIORNATE CIRCA EVENTUALI VARIAZIONI INTERVENUTE NELLO STATO DELLA CERTIFICAZIONE DI CUI AL PRESENTE CERTIFICATO, SI PREGA DI  
CONTATTARE IL N° TELEFONICO 0233104119 O INDIRIZZO EMAIL info@giduesse.com  
IL PRESENTE CERTIFICATO È DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DI G2S S.r.l. / THIS CERTIFICATE IS PROPERTY OF G2S srl

per **G2S S.r.l.**  
for the certification body  
Il Rappresentante Legale



SGQ 101A  
SCR 039F  
SGA 064D



**CERTIFICATO**  
CERTIFICATE

**S020519-IT**

SI CERTIFICA CHE IL SISTEMA DI GESTIONE DELL'ORGANIZZAZIONE  
WE HEREBY CERTIFY THAT THE MANAGEMENT SYSTEM OPERATED BY

# AGNESE COSTRUZIONI S.r.l.

Sede Legale e Sede Operativa: **SALITA VANICELLA 3, 19121 LA SPEZIA (SP)**

E' CONFORME ALLA NORMA

**BS OHSAS 18001:2007**

CONFORMS TO THE STANDARD

OHSAS 18001

PER LE SEGUENTI ATTIVITA'  
FOR THE FOLLOWING ACTIVITIES

## **COSTRUZIONE EDIFICI CIVILI E STRADE. OPERE MARITTIME**

CIVIL BUILDINGS, ROADS CONSTRUCTION. MARITIME WORKS

SETTORE IAF:	PRIMA EMISSIONE	EMISSIONE CORRENTE	DATA SCADENZA	DATA RINNOVO
IAF SECTOR:	FIRST ISSUE DATE	UPDATING DATE	BS OHSAS 18001:2007 OHSAS 18001:2007 EXPIRING DATE	RENEWAL DATE
<b>28</b>	<b>2019-05-02</b>	<b>2019-10-02</b>	<b>2021-03-11</b>	<b>2022-05-01</b>

SISTEMA DI GESTIONE VALUTATO SECONDO EA-3/13 M 2016  
LA VALIDITÀ DEL PRESENTE CERTIFICATO È SUBORDINATA A SORVEGLIANZA PERIODICA ALMENO ANNUALE E AL RIESAME COMPLETO DEL SISTEMA CON PERIODICITÀ TRIENNALE.  
THE VALIDITY OF THIS CERTIFICATE IS SUBJECT TO PERIODICAL AUDITS AT LEAST YEARLY AND THE COMPLETE RE-ASSESSMENT OF THE SYSTEM EVERY THREE YEARS.  
LE AZIENDE IN POSSESSO DI UN CERTIFICATO VALIDO SONO PRESENTI NELLA BANCA DATI DEL SITO INTERNET G2S SRL (www.gidueesse.com)  
ALL THE COMPANIES WITH A VALID CERTIFICATE ARE ONLINE AT THE FOLLOWING ADDRESS: www.gidueesse.com  
PER INFORMAZIONI PUNTUALI E AGGIORNATE CIRCA EVENTUALI VARIAZIONI INTERVENUTE NELLO STATO DELLA CERTIFICAZIONE DI CUI AL PRESENTE CERTIFICATO, SI PREGA DI CONTATTARE IL  
N° TELEFONICO 0235104119 O INDIRIZZO EMAIL info@gidueesse.com  
IL PRESENTE CERTIFICATO È DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DI G2S S.r.l. / THIS CERTIFICATE IS PROPERTY OF G2S srl

per **G2S S.r.l.**  
for the certification body  
Il Rappresentante Legale



## OFFERTA TECNICA - SCHEDA B.2

### DISPONIBILITA' ASSUNZIONE PERSONALE SVANTAGGIATO AI SENSI DEL Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 17 ottobre 2017

#### OGGETTO: PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE N. 1

1) ROMIS LORENZO, nato a Novi Ligure il 11/07/1958, in qualità di Legale Rappresentante della società BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO, sede legale Corso Europa 893, 16148 GENOVA, n. telefono 010815506 n. fax 010886894, Codice Fiscale 03164460101, Partita IVA 03164460101, e-mail [ufficio.gare@brcspacostruzioni.it](mailto:ufficio.gare@brcspacostruzioni.it), registro Ditte REA n. 321819, Iscrizione Camera di Commercio n. 03164460101, della Provincia di Genova, Codice ISTAT 010025

2) MODENESI VITTORIO, nato a Villafranca in Lunigiana (MS) il 15.04.1944, in qualità di Legale Rappresentante – Amministratore unico della società AGNESE COSTRUZIONI S.R.L., sede legale: Salita Vanicella n. 3 La Spezia, telefono 0187 770030 n. fax 0187 770042, Codice Fiscale 01488240118, Partita IVA 01488240118, e-mail: [info@agnesecostruzioni.com](mailto:info@agnesecostruzioni.com), registro Ditte REA n.215026, Iscrizione Camera di Commercio n. 01488240118, della Provincia di Riviere di Liguria Imperia La Spezia e Savona, Codice ISTAT 011015;

#### **s'impegnano**

a impiegare ordinariamente in tutti gli appalti conseguenti all'aggiudicazione dell'accordo quadro, pertanto nei cantieri oggetto del presente appalto e per tutta la durata dello stesso, personale svantaggiato di cui al Decreto 17 ottobre 2017 Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, nel numero di:

Nessun lavoratore svantaggiato (punti 0 su 8)

*OPPURE una o entrambe le due scelte successive*

**X n. 1 lavoratore svantaggiato (punti 4 su 8)**

**X n. 1 ulteriore lavoratore svantaggiato (punti 4 su 8)**

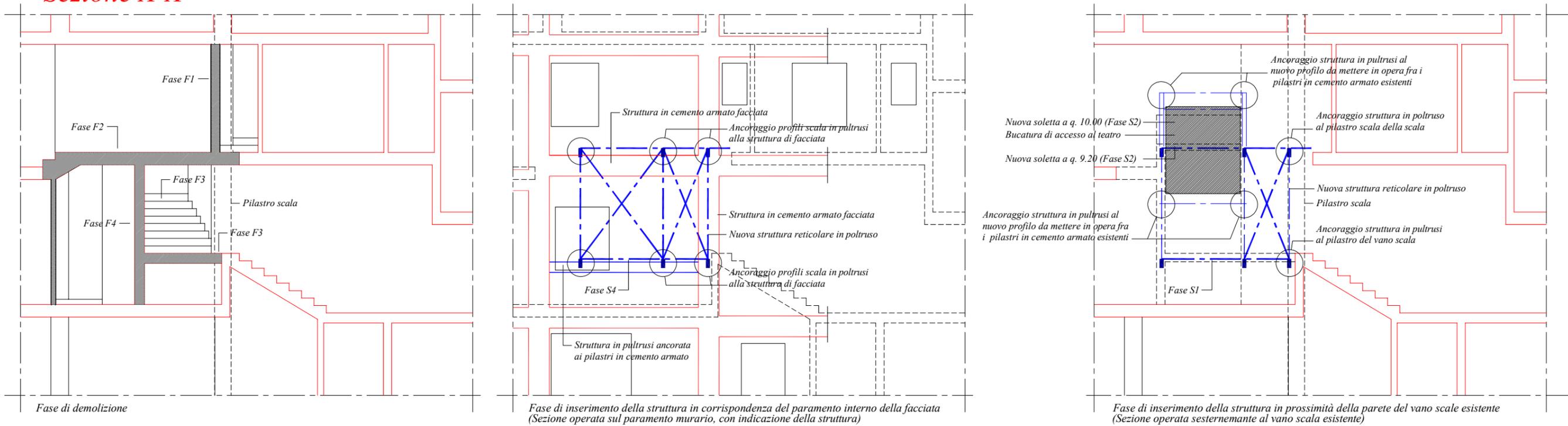
L'ATI COSTITUENDA  
**BRC SPA – AGNESE COSTRUZIONI SRL**  
sottoscritto digitalmente

# RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO A GENOVA IN VICO TEATRO NAZIONALE 1

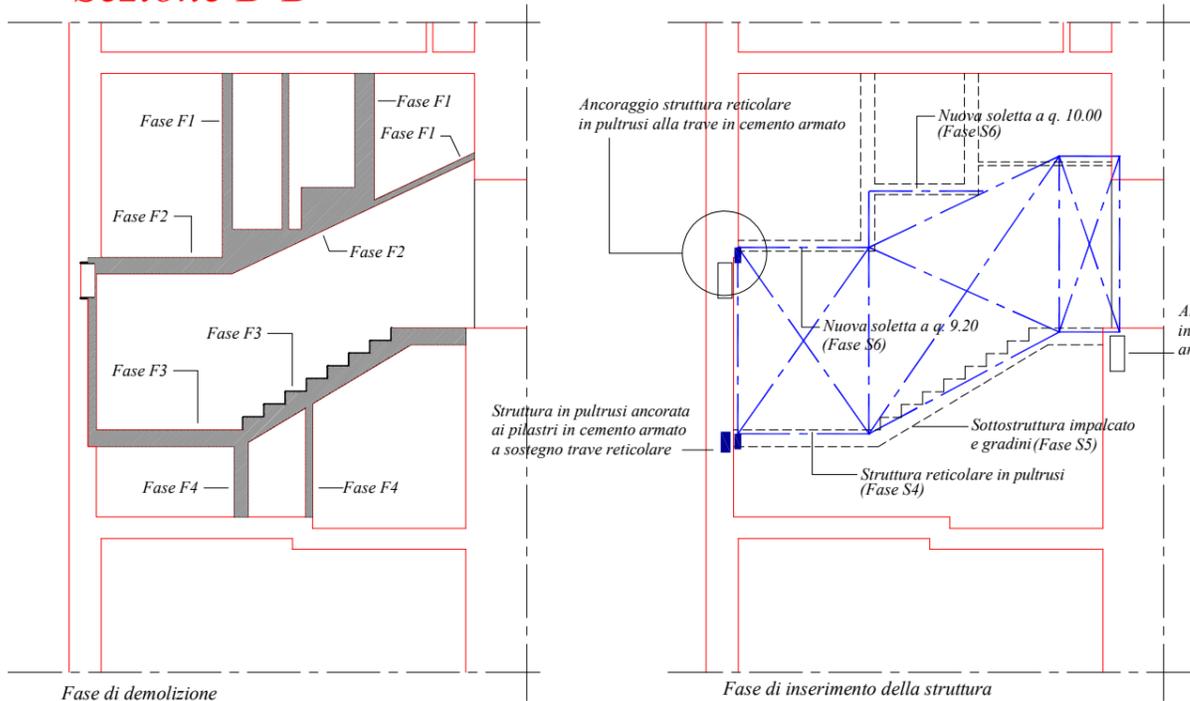
## CRITERIO B.3 - Gestione delle interferenze con le strutture del Teatro della Tosse

### SCHEDA B3-B4

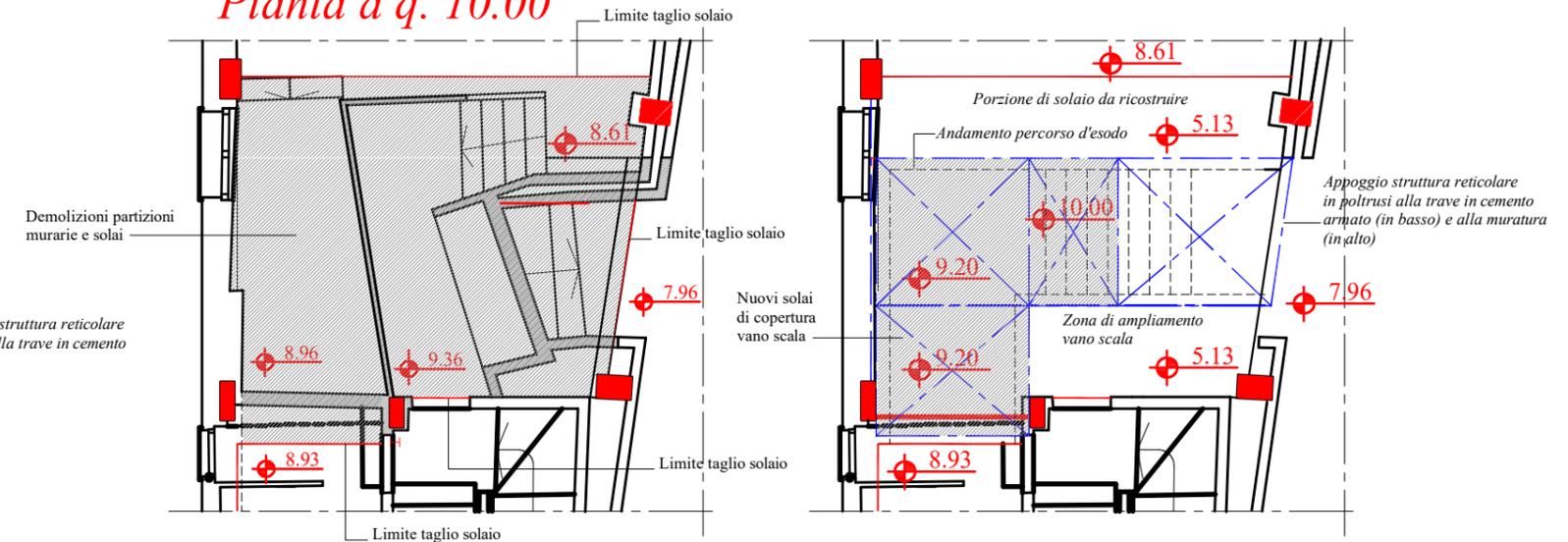
#### Sezione A-A



#### Sezione B-B



#### Pianta a q. 10.00



*Rifacimento della porzione terminale della scala di sicurezza del Teatro della Tosse  
Inserimento della struttura tridimensionale reticolare in profili pultrusi (scala 1:100)*

# RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO A GENOVA IN VICO TEATRO NAZIONALE 1

## CRITERIO B.3 - Gestione delle interferenze con le strutture del Teatro della Tosse

### SCHEDA B3-B4

Opere	Fasi lavorative	Luglio	Agosto
Rifacimento porzione terminale scala di sicurezza	Disconnessione impianto elettrico		
	Rimozione serramenti, rivestimenti e pavimentazioni		
	Prima fase demolizioni, partizioni murarie (F1)		
	Puntellamento solai		
	Seconda fase demolizioni, solai (F2)		
	Terza fase demolizioni, partizioni murarie (F3)		
	Puntellamento solai		
	Quarta fase demolizioni, solai (F4)		
	Messa in opera di struttura portante di appoggio (S1)		
	Messa in opera di struttura portante di appoggio (S2)		
	Messa in opera di struttura portante di appoggio (S3)		
	Messa in opera di struttura reticolare tridimensionale (S4)		
	Messa in opera sottostruttura impalcato e gradini scala (S5)		
	Messa in opera solaio di copertura scala, calpestio interno 4 (S6)		
	Ricostruzione o ripristino partizioni murarie e intonacatura parti a vista		
	Messa in opera di partizioni EI 120		
	Messa in opera di controsoffittature EI 120		
	Messa in opera rivestimenti e zoccolini battiscopa gradini e pianerottoli		
	Rasatura e tinteggiatura a smalto superfici		
	Riallaccio e ripristino impianti, pulizie		
Spostamento locale quadri elettrici	Disconnessione impianto elettrico		
	Costituzione murature EI 120, montaggio porta di accesso		
	Rasatura e tinteggiatura partizioni murarie interne		
	Costituzione muratura EI 120 di separazione con la zona di cantiere		
	Modifica impianto elettrico di cantiere, posa di quadro elettrico e cablaggi		

Risoluzione interferenze - Cronoprogramma lavorazioni mesi di luglio ed agosto

Con riferimento alle interferenze delle lavorazioni con le attività diurne del teatro si offre l'utilizzo delle seguenti attrezzature silenziate:



**SPX SILENZIATO**  
Lama di taglio a diamante silenziosa e di alta qualità, con tecnologia Equidist per taglio in diversi materiali di base.  
• Tipo di attrezzo: Smerigliatrice angolare, Sistema elettrico di taglio, Troncatrice manuale a scoppio  
• Materiale base: Calcestruzzo, Cemento armato, Muratura, Pietra naturale, Cemento  
• Livello di prestazioni: Ultimate



**Generatore di corrente silenzioso Diesel DGP800SE-3**  
Generatore di corrente diesel silenzioso GeoTech Pro DGP 800SE-3 trifase è un prodotto semiprofessionale ideale sia per professionisti che per privati. Grazie ai particolari rivestimenti fonoassorbenti e alla marmitta residenziale, questo generatore diesel è particolarmente indicato per il lavoro in prossimità di centri abitati.



**Compressore elettrico silenzioso S-AC-9-8-07**  
S = SILENT (silenzioso, soli 57 dB, con testata oiless)  
AC = Air compressor  
9 = serbatoio 8 litri  
8 = pressione max serbatoio 8 bar  
07 = potenza motore 0,7 HP



**MCS SILENT EQUIDIST-60H**  
Lama per tagliamuri di elevata qualità (15 kW) per alta velocità, maggiore durata di vita e riduzione acustica (alberino 60H)  
• Materiale base: Calcestruzzo  
• Tipo di segmento: Equidist  
• Funzionamento a secco o ad acqua: Ad acqua



**Sistema per la rimozione della polvere: TE DRS-B**  
Soluzione per rottura praticamente senza polvere con i demolitori Hilti SDS Max (TE-Y) e TE-S  
• Il nuovo sistema raccoglie fino al 95% di polvere  
• Sistema keyless - per un collegamento rapido e semplice dell'attrezzo  
• Sistema estremamente resistente e durevole realizzato con speciali materiali morbidi  
• Il sistema è compatibile con tutti i perforatori combinati e demolitori Hilti (innesto ad Y e ad S), con gli scalpelli piatti e a punta così come con gli aspiratori. Applicazioni per utilizzo in tutte le opere di scalpellatura e ristrutturazione in ambienti interni  
• Il sistema permette di scalpellare con assenza di polvere in ambienti critici - per la salute e il comfort degli operatori e per la pulizia degli ambienti, come ad esempio locali abitati, ospedali, laboratori, linee di produzione, ecc.



**Potente demolitore per pareti SDS Max TE 700-AVR**  
(per la grande manutenzione)  
Direzione di lavoro: Parete  
Tipo mandrino utensile: TE-Y (SDS Max)  
Peso (EPTA) - 01/2003: 7.9 kg  
Energia singolo impatto: 11.5 J  
Frequenza massima di battuta: 2760 battute/minuto  
Capacità di scalpellatura massima: 1200 cm³/min  
Dimensioni (LxPxH): 564 x 125 x 248 mm  
Valori di vibrazione triassiali per scalpellatura in calcestruzzo: 6.5 m/s² 1  
Sistema per la rimozione della polvere disponibile: TE DRS-B  
Livello di pressione sonora (A) misurato: 86 dB (A)  
Vibrazioni minime grazie all'AVR (Active Vibration Reduction - Riduzione Attiva delle Vibrazioni)

**BETONIERE SILENZIATE**



• Volantino di ribaltamento per lo scarico facilitato, collocato in posizione centrale per un comodo utilizzo da qualunque posizione.  
• Sistema di basi d'aggancio per facilitare le operazioni di carico e scarico in tutta sicurezza;  
• Verniciatura a polvere per colori più brillanti ed una maggiore durata nel tempo

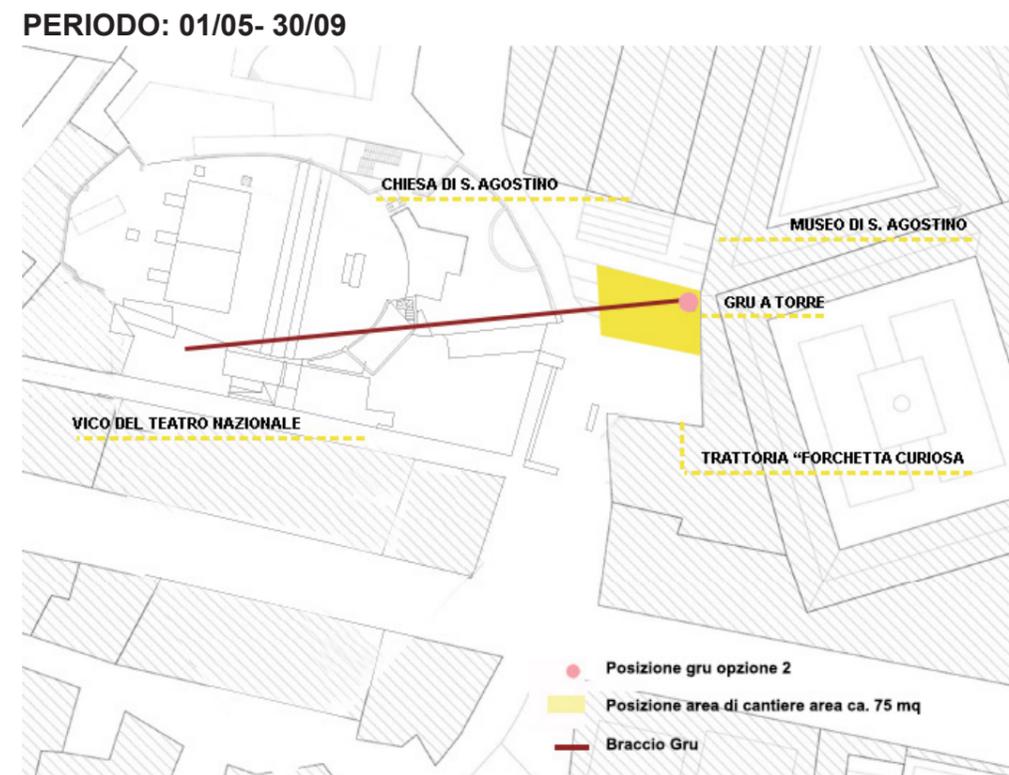
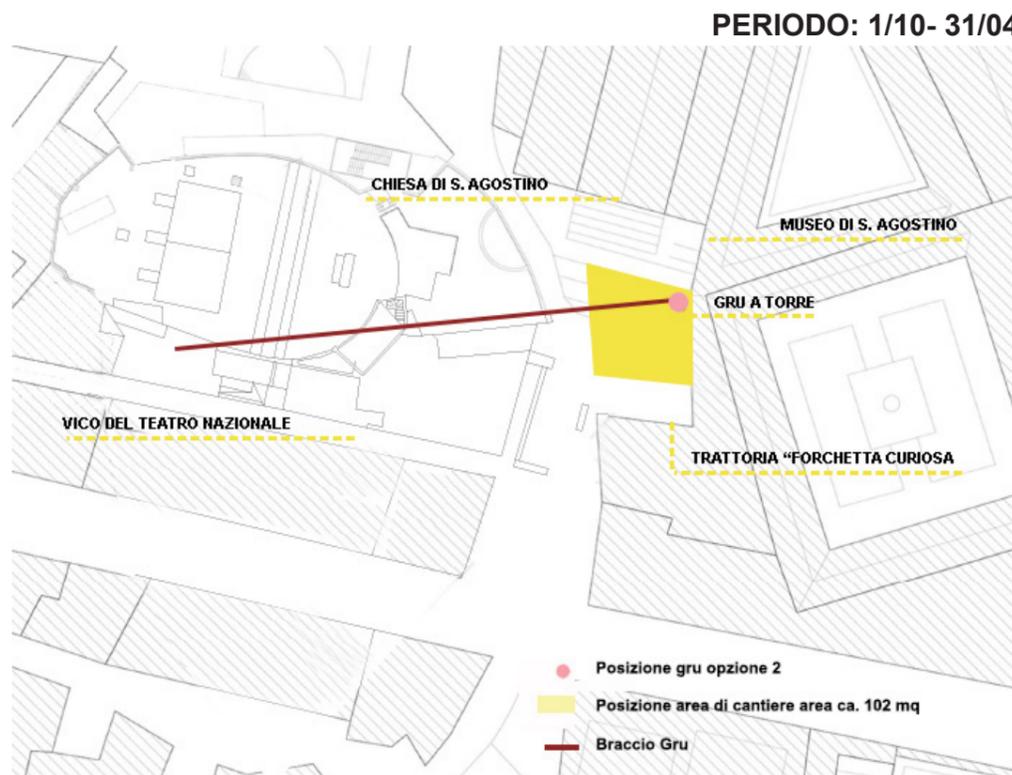


**Demolitore a batteria ad alte prestazioni con motore brushless TE 300-A36 (per la piccola manutenzione)**  
• Maggiore produttività attraverso una maggiore mobilità  
• Motore brushless per prestazioni estremamente elevate, una manutenzione minima e un'efficienza superiore del sistema  
• Batteria a elevata capacità e potente caricatore per ridotti tempi di ricarica, consente fino a un giorno completo di lavoro con 1 sola batteria  
• Vibrazioni minime grazie all'AVR (Active Vibration Reduction - Riduzione Attiva delle Vibrazioni)



**Aspiratore universale a secco e ad acqua con pulizia automatica del filtro: VC 40-UL-G02**  
Capacità contenitore: 36 l  
Classe di polvere: L  
Capacità di aspirazione: 61 l/s  
Classe di protezione IP: IP X4 (EN 60529)  
Potenza assorbita: 1200 W  
Tensione di ingresso: 230 V  
Capacità aspirazione polvere: 40 kg  
Volume d'acqua: 25 l  
Dimensioni (LxPxH): 505 x 380 x 610 mm

### CRITERIO B.4- MITIGAZIONE IMPATTO CANTIERE Rapporto area cantiere esterna/ stagionalità



Posizionando la gru nell'opzione 2, si prevede di avere un'unica area di stoccaggio del materiale i cui approvvigionamenti avverranno attraverso Via Sant'Agostino in orari pre-stabiliti in modo da non interferire con le attività commerciali circostanti, ovvero unicamente prima delle ore 9.00 del mattino garantendo, pertanto la minimizzazione delle interferenze sulla viabilità.

Il nostro RTI propone una recinzione in piazza Negri, come indicato in figura, che non penalizza gli spazi di accesso pubblici al sagrestato, al museo, e all'ingresso della trattoria "la Forchetta Curiosa", proponendo l'installazione temporanea di rampe anticivolo perimetricamente alla recinzione, che abbattano almeno per la durata del cantiere le barriere architettoniche per l'accesso alla chiesa e al museo.

Dal momento che il sagrato antistante la Chiesa è stato realizzato dall'Arch. Albini, si prevede la protezione della pavimentazione storica BRC S.p.A. prevenendo ogni tipologia di danno potenzialmente indotto sia da carichi stabili nel tempo, laddove è situata l'area di cantiere, sia da sollecitazioni temporanee, dovute al passaggio dei mezzi attraverso protezioni temporanee regolabili "Arena Light - EPS".

Si precisa altresì che, prendendo contatto con il Sig. Gillo, proprietario del locale "La Forchetta Curiosa" su Piazza Negri, si potrà prevedere di ingombrare lo spazio antistante il locale prevalentemente nel periodo che va dal 01 ottobre fino al mese di aprile (compreso) in modo da avere un'area di cantierizzazione più vasta nei periodi di "chiusura esterna" del locale mentre durante i periodi estivi, l'area di cantiere verrà adeguatamente ridotta al fine di permettere al Sig. Gillo di posizionare in tutto o in parte i tavolini all'esterno del locale.



**O: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE – MOGE 9517**

**Verifica di congruità dell’offerta ai sensi dell’art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 - RICHIESTA GIUSTIFICATIVI dell’OFFERTA PRESENTATA.**

Spett.LE Comune di Genova,

con la presente siamo a riscontrare la Vostra PEC prot. Prot. 27/07/2020.0222929.U inviando tutta la documentazione ai fini della verifica di congruità dell’offerta ai sensi dell’art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

La documentazione di cui sopra verrà inviata in più parti visto il numero ed il peso dei file

**PARTE 1:**

- **0. Giustificativi offerta**
- **i. Giustificativi manodopera**
- **ii. Schede AP- 1\_115**

Cogliamo l'occasione per inviare Distinti Saluti

ATI: BRC SPA - AGNESE COSTRUZIONI SRL

--

1	<b>LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517</b>
---	---

Articolo	Descrizione	Unità di misura
U.S. A.1	Demolizione di strutture (pilastri, travi, setti e simili)	mc

Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>			
	Operaio di I livello - comune	h	24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	4,57	125,68
	Operaio di III livello - specializzato	h	29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h	31,13	0,00
	sommano			125,68
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>			
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>			
Prezzario regionale 2019 - AT.N01.A10.020	Autocarro con portata sino a 25 ton RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.05	h	0,00	45,89
Prezzario regionale 2019 - AT.N09.S20.020	Martello demolitore pneum. 15 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.16	h	0,00	27,44
Prezzario regionale 2019 - AT.N03.A10.020	Compressore d'aria portata 121/320 m³/h RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.25	h	0,00	12,02
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70
<b>A</b>	sommano			125,68
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%		
<b>B</b>	sommano (A+4)			18,85
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%		
<b>C</b>	sommano (B+5)			14,45
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)			0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>				<b>159,00</b>

2	<b>LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517</b>
---	---

Articolo	Descrizione	Unità di misura
A.2	Demolizioni di tramezze, di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili; solai in cemento armato e laterizi; pavimenti ad elementi compreso il sottofondo	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,16	24,77	3,96
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,16	27,50	4,40
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				8,36
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N09.S20.020 Martello demolitore pneum. 15 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.16	h	0,00	27,44	0,00
	Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010 Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
	Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010 Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
<b>A</b>	sommano				8,36
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,25
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,96
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,03
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>10,60</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
A.3	Rimozione parziale di impianti elettrici	nr

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h	11,77	21,51	253,17
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	11,77	24,01	282,60
	Installatore 5° cat. super	h	11,77	25,71	302,61
	sommano				838,38
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				838,38
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				125,76
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				96,41
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,55
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1.060,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
B.1	Scale di sicurezza in acciaio, colonne, travi cosciali, tiranti, puntoni scale di sicurezza	kg

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
	<b>VOCE SOSTITUITA DA NP1</b>				
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,48	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,48	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,20	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,24	0,00
	Operaio di IV livello	h		30,79	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				0,00
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,00
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,00
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>0,00</b>

5	<b>LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517</b>
---	---

Articolo	Descrizione	Unità di misura
B.2	Fornitura e posa in opera di strutture di completamento di scale sicurezza e gradini	nr

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
	<b>VOCE SOSTITUITA DA NP1</b>				
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,48	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,48	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,20	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,24	0,00
	Operaio di IV livello	h		30,79	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				0,00
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,00
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,00
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>0,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
B.3	Carpenteria metallica per strutture in acciaio	kg

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
	<b>VOCE SOSTITUITA DA NP1</b>				
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,48	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,48	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,20	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,24	0,00
	Operaio di IV livello	h		30,79	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				0,00
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,00
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,00
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>0,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
C.1	Tramezze autoportanti in lastre di calciosilicato e struttura portante metallica zincata, con resistenza al fuoco REI 120	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,89	24,77	22,05
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h	0,89	29,55	26,30
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				48,35
2	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Tramezze autoportanti in lastre di calciosilicato e struttura portante metallica REI120	mq	1,00	14,49	14,49
3	<b>NOLEGGI</b>				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010 Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
A	sommano				62,84
4	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
B	sommano (A+4)				9,43
5	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
C	sommano (B+5)				7,23
6	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>79,50</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
C.2	Controsoffitti in lastre di calciosilicato e struttura portante metallica zincata, con resistenza al fuoco REI 120	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	1,15	27,50	31,63
	Operaio di III livello - specializzato	h	1,16	29,55	34,28
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				65,91
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Controsoffitto in lastre di calciosilicato REI 120	mq	1,00	9,50	9,50
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				75,41
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				11,31
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				8,67
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>95,40</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
C.3	Muratura REI in blocchi di cls	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,350	24,77	8,67
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,36	27,50	9,90
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				18,57
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Muratura REI in blocchi di cls	mq	1,00	6,57	6,57
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h < 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				25,14
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				3,77
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				2,89
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>31,80</b>

10	<b>LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517</b>
----	---

Articolo	Descrizione	Unità di misura
C.4	Massetto per sottofondo pavimenti	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h	0,40	31,13	12,45
	sommano				12,45
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	massetto per sottofondi	mq	1,00	4,30	4,30
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N05.A10.010 Betoniera 250 l - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.19	h	0,00	2,52	
<b>A</b>	sommano				16,75
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				2,51
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,93
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>21,20</b>

11

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
D.1	Tinteggiatura superfici interne	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h	0,048	24,77	1,19
	Operaio di I livello - comune	h	0,048	24,77	1,19
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				2,38
2	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Pittura traspirante	l	1,00	0,96	0,96
3	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
A	sommano				3,34
4	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
B	sommano (A+4)				0,50
5	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
C	sommano (B+5)				0,38
6	Arrotondamento (+/-)				0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>4,24</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
E.1	Porta REI 120 metallica a due battenti, con maniglione antipanico	nr

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	9,00	27,50	247,50
	Operaio di III livello - specializzato	h	9,00	29,55	265,95
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				513,45
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	porta REI 120 completa di maniglioni antipanico	cad	1,00	575,88	575,88
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				1089,33
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				163,40
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				125,27
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1.378,00</b>

13

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
F.1	Parziale rifacimento impianto elettrico comprensivo di canalizzazioni, frutti, cassette di derivazione, corpi illuminanti, opere murarie di ripristino comprese.	nr

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	17,23	22,43	386,47
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	17,23	24,01	413,69
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				800,16
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	frutti, canalizzazioni, cassette derivazioni	corpo	1,00	205,53	205,53
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				1005,69
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				150,85
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				115,65
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,19
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1.272,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
G.1	Smaltimenti oneri di trasporto in discarica	mc

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,61	27,50	16,78
	Operaio di III livello - specializzato	h	0,61	29,55	18,03
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				34,81
2	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Oneri discarica	mc	1,00	12,66	12,66
3	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N01.A10.020	Autocarro con portata sino a 25 ton RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.05	h	0,00	45,89	0,00
A	sommano				47,47
4	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
B	sommano (A+4)				7,12
5	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
C	sommano (B+5)				5,46
6	Arrotondamento (+/-)				-0,05
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>60,00</b>

15

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
G.2	Installazione cantiere	nr

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	19,24	24,77	476,57
	Operaio di II livello - qualificato	h	19,24	27,50	529,10
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				1005,67
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N01.A10.020	Autocarro con portata sino a 25 ton RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.05	h	0,00	45,89	0,00
<b>A</b>	sommano				1005,67
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				150,85
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				115,65
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,17
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1.272,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
U.S. A.1	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili	mc

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,40	24,77	9,91
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,40	27,50	11,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				20,91
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N09.S20.020	Martello demolitore pneum. 15 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.16	h	0,00	27,44	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
<b>A</b>	sommano				20,91
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				3,14
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				2,41
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>26,50</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
U.S.A.2	Rimozione di quadro generale QG, compresi tutti i collegamenti alle linee esistenti in entrata e in uscita. Le linee posate in passerella portacavi a soffitto andranno portate nell'attiguo nuovo vano. Tali operazioni dovranno essere eseguite garantendo nella configurazione di progetto la piena funzionalità complessiva degli impianti	nr

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h	32,02	21,51	688,75
	Installatore 3° cat. super	h	32,02	21,94	702,52
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	32,02	22,43	718,21
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	32,02	25,71	823,23
	sommano				2932,71
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				2932,71
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				439,91
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				337,26
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,12
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>3.710,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Q.E.C.1	Muratura REI in blocchi di cls	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,30	27,50	8,25
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h	0,30	31,13	9,34
	sommano				17,59
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Muratura REI in blocchi di cls	mq	1,00	7,57	7,57
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				25,16
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				3,77
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				2,89
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>31,80</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Q.E.C.2	Muratura REI in blocchi di cls Muro di protezione area di cantiere, compreso il successivo ripristino a fine delle attività	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h	0,59	24,77	14,61
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h	0,59	29,55	17,43
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				32,04
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Muratura REI in blocchi di cls e materiale ripristino	mq	1,00	22,46	22,46
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				54,50
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				8,18
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				6,27
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,05
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>68,90</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Q.E.D.1	Tinteggiatura superfici interne	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h	0,048	24,77	1,19
	Operaio di I livello - comune	h	0,048	24,77	1,19
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				2,38
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Pittura traspirante	l	1,00	0,96	0,96
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
<b>A</b>	sommano				3,34
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,50
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,38
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>4,24</b>

21

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Q.E.E.1	Porta metallica REI 120 a un battente compresa serratura	nr

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h	3,29	24,77	81,49
	Operaio di I livello - comune	h	3,29	24,77	81,49
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				162,98
2	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Porta REI 120 a un battente compresa serratura	cad	1,00	88,42	88,42
3	<b>NOLEGGI</b>				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N01.A10.020 Autocarro con portata sino a 25 ton RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.05	h	0,00	45,89	0,00
A	sommano				251,40
4	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
B	sommano (A+4)				37,71
5	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
C	sommano (B+5)				28,91
6	Arrotondamento (+/-)				-0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>318,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Q.E.F.1	Fornitura e posa in opera di quadro generale QG, compresi tutti i collegamenti alle linee esistenti in entrata e in uscita o le eventuali modifiche, e gli accessori. Le linee posate in passerella portacavi in acciaio zincato con curve e scatole di derivazione. Compreso e compensto ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed il cablaggio ed ogni altro onere accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.	nr

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	69,31	21,94	1.520,66
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	69,31	22,43	1.554,62
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	69,31	24,01	1.664,13
	Installatore 5° cat. super	h	69,31	25,71	1.781,96
	sommano				6521,37
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Fornitura di Q.E. generale compresi tutti i collegamenti - passerella portacavi in lamiera e accessori	corpo	1,00	3.952,55	3.952,55
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				10473,92
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1.571,09
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1.204,50
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,49
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>13.250,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
G.1	Smaltimenti oneri di trasporto in discarica	nr

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,61	27,50	16,78
	Operaio di III livello - specializzato	h	0,61	29,55	18,03
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				34,81
2	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Oneri discarica	mc	1,00	15,51	15,51
3	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N01.A10.020	Autocarro con portata sino a 25 ton RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.05	h	0,00	45,89	0,00
A	sommano				50,32
4	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
B	sommano (A+4)				7,55
5	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
C	sommano (B+5)				5,79
6	Arrotondamento (+/-)				-0,06
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>63,60</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
G.2	Instalazione di cantiere	nr

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	19,24	24,77	476,57
	Operaio di II livello - qualificato	h	19,24	27,50	529,10
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				1005,67
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N01.A10.020	Autocarro con portata sino a 25 ton RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.05	h	0,00	45,89	0,00
<b>A</b>	sommano				1005,67
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				150,85
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				115,65
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,17
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1.272,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 01	Gru a torre fissa o traslabile su binario, sbraccio 40 metri, portata Max. 2000 kg. Portata Punta 1000 kg. Compresa l'installazione del quadro elettrico e delle linee elettriche dedicate. Noleggio Mensile. SOMMANO	mesi

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	6,53	27,50	179,58
	Operaio di III livello - specializzato	h	6,53	29,55	192,96
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				372,54
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N01.A10.020	Autocarro con portata sino a 25 ton RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.05	h	0,00	45,89	0,00
<b>A</b>	sommano				372,54
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				55,88
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				42,84
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>471,26</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 02	Installazione gru a torre, compresa la realizzazione del plinto in cemento armato strutturale dimensionato secondo i principi di norma. Si intendono incluse anche le operazioni di preparazione del fondo e il ripristino dello stesso. SOMMANO	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	45,40	24,77	1.124,56
	Operaio di II livello - qualificato	h	45,40	27,50	1.248,50
	Operaio di III livello - specializzato	h	45,40	29,55	1.341,57
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				3714,63
2	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	calcestruzzo e altro materiale edile	corpo	1,00	475,32	475,32
3	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N01.A10.020	Autocarro con portata sino a 25 ton RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.05	h	0,00	45,89	0,00
A	sommano				4189,95
4	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
B	sommano (A+4)				628,49
5	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
C	sommano (B+5)				481,84
6	Arrotondamento (+/-)				-0,28
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>5.300,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
95.A10.A05 .010	Quadro elettrico di cantiere ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 2 anni) SOMMANO	gg

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Quadro elettrico di cantiere - ammortamento giornaliero	gg	1,00	0,84	0,84
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				0,84
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,13
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,10
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1,06</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A05.A25.025	Demolizione di strutture (pilastri, travi, setti e simili), di calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore. SOMMANO	mc

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	4,57	27,50	125,68
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				125,68
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N01.A10.020	Autocarro con portata sino a 25 ton RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.05	h	0,00	45,89	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N09.S20.020	Martello demolitore pneum. 15 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.16	h	0,00	27,44	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N03.A10.020	Compressore d'aria portata 121/320 m³/h RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.25	h	0,00	12,02	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
<b>A</b>	sommano				125,68
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				18,85
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				14,45
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>159,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A05.A30.01 0	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, fino a 10 cm di spessore. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,16	24,77	3,96
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,16	27,50	4,40
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				8,36
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico 7 kg - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.11	h	0,00	8,23	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
<b>A</b>	sommano				8,36
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,25
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,96
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,03
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>10,60</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A05.A30 .030	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, da 10,1 a 15 cm di spessore. SOMMANO	n.

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,16	24,77	3,96
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,16	27,50	4,40
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				8,36
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico 7 kg - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.11	h	0,00	8,23	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
<b>A</b>	sommano				8,36
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,25
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,96
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,03
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>10,60</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A05.A40.01 0	Demolizione di manto di copertura, escluso eventuale puntellamento, la rimozione della piccola orditura ed i ponteggi abbadini posati a calce. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,18	24,77	4,46
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h	0,18	31,13	5,60
	sommano				10,06
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				10,06
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,51
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,16
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>12,72</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A05.A70.030	Demolizione solai, escluso eventuale puntellamento, inclusa la rimozione dei pavimenti in cemento armato e laterizi fino a 30 cm di spessore. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,59	27,50	16,23
	Operaio di III livello - specializzato	h	0,59	29,55	17,43
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				33,66
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico 7 kg - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.11	h	0,00	8,23	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
<b>A</b>	sommano				33,66
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				5,05
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				3,87
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,18
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>42,40</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A05.B10.010	Demolizione di pavimenti di getto o ad elementi, compreso il sottofondo. SOMMANO	m <sup>2</sup>

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,18	24,77	4,46
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h	0,18	31,13	5,60
	sommano				10,06
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico 7 kg - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.11	h	0,00	8,23	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				10,06
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,51
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,16
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>12,72</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A05.B10.020	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc.) compreso il sottofondo. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,18	24,77	4,46
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h	0,18	31,13	5,60
	sommano				10,06
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico 7 kg - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.11	h	0,00	8,23	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				10,06
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,51
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,16
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>12,72</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A05.B20.010	Demolizione di rivestimenti in piastrelle posate a colla inclusa rimozione della colla. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,27	24,77	6,69
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				6,69
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico 7 kg - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.11	h	0,00	8,23	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				6,69
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,00
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,77
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>8,48</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A05.C10.010	Demolizione di manti impermeabili costituiti da guaine bituminose, cartonfeltri e simili, su superfici piane o inclinate, escluso sottofondo. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,064	24,77	1,59
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,064	27,50	1,76
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				3,35
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				3,35
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,50
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,39
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>4,24</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A05.E10.015	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, esterno, su muratura di mattoni o calcestruzzo. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,08	24,77	1,98
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,08	27,50	2,20
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				4,19
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico 7 kg - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.11	h	0,00	8,23	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				4,19
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,63
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,48
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>5,30</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A05.E10.020	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, interno, su muratura di mattoni, pietra o calcestruzzo.SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,08	24,77	1,98
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,08	27,50	2,20
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				4,19
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico 7 kg - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.11	h	0,00	8,23	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
<b>A</b>	sommano				4,19
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,63
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,48
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>5,30</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A05.F01.010	Rimozione dsenza recupero di elementi lapidei pedate, alzate, soglie, guide, piane; compresa l'asportazione della malta di allettamento. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,16	24,77	3,96
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,16	27,50	4,40
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				8,36
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				8,36
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,25
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,96
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,03
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>10,60</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A05.F01.020	Rimozione senza recupero di elementi lapidei stipiti architravi e simili. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,72	24,77	17,83
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,72	27,50	19,80
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				37,64
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
<b>A</b>	sommano				37,64
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				5,65
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				4,33
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>47,62</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A05.F10.020	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 mq. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,24	24,77	5,94
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,24	27,50	6,60
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				12,54
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				12,54
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,88
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,44
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>15,90</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A05.G01.01 0	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, vado wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata. SOMMANO	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,16	24,77	3,96
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,16	27,50	4,40
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				8,36
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				8,36
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,25
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,96
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,03
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>10,60</b>

43

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A05.G01.020	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi saldanti, vasca da bagno incluso il rivestimento. SOMMANO	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	1,35	24,77	33,44
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				33,44
2	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
3	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
A	sommano				33,44
4	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
B	sommano (A+4)				5,02
5	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
C	sommano (B+5)				3,85
6	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>42,32</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A05.G01.055	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, corpi scaldanti in alluminio o acciaio valutati a metro di lunghezza.	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,24	24,77	5,94
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,24	27,50	6,60
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				12,54
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010 Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				12,54
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,88
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,44
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>15,90</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A05.G01.06 0	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, caldaie murali. SOMMANO	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,48	24,77	11,89
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,48	27,50	13,20
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				25,09
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				25,09
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				3,76
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				2,89
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,06
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>31,80</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A06.H01.010	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di : ringhiere, cancellate metalliche a semplice disegno (misurazione minima 2 mq). SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,27	24,77	6,69
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				6,70
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				6,70
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,01
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,77
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>8,48</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A05.I10.050	Formazione di tracce per l'allggiamento di impianti idrici o elettrici, incluso il ripristino con malta su muratura in mattoni forati, blocchi calcestruzzo cellulare espanso, della sezione fino a 50 cmq. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,144	24,77	3,57
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,144	27,50	3,96
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				7,53
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico 7 kg - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.11	h	0,00	8,23	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				7,53
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,13
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,87
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>9,54</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A12.A01 .010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. Costo medio pe cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzazioni, da amianti e quant'altro.SOMMANO	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Analisi chimica	cad	1,00	209,49	209,49
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				209,49
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				31,42
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				24,09
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>265,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A15.B15.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. SOMMANO	mckm

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,07	24,77	1,73
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h	0,07	29,55	2,07
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				3,80
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N01.A10.020	Autocarro con portata sino a 25 ton RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.05	h	0,00	45,89	0,00
<b>A</b>	sommano				3,80
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,57
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,44
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>4,77</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A15.B15.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km . SOMMANO	mckm

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	MANODOPERA				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h	0,07	29,55	2,07
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				2,07
2	MATERIALI A PIE' D'OPERA				
3	NOLEGGI				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N01.A10.020 Autocarro con portata sino a 25 ton RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.05	h	0,00	45,89	0,00
A	sommano				2,07
4	SPESE GENERALI	15%			
B	sommano (A+4)				0,31
5	UTILI DI IMPRESA	10%			
C	sommano (B+5)				0,24
6	Arrotondamento (+/-)				0,03
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>2,65</b>

51

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A15.B15 .020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. SOMMANO	mckm

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,05	24,77	1,24
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				1,24
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N01.A10.020	Autocarro con portata sino a 25 ton RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.05	h	0,00	45,89	0,00
<b>A</b>	sommano				1,24
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,19
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,14
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1,59</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A25.A10.030	Rimozione, previa inertizzazione, di lastre e canne fumarie in cemento amianto, mediante inserimento in appositi contenitori di polietilene, chiusura e sigillatura con nastro adesivo, caldo in basso e accatastamento in apposita area circoscritta e recintata, successivo carico su apposito mezzo di trasporto, comprese opere provvisorie esclusi i costi per l'istruzione della pratica presso le ASL di competenza, le attrezzature necessarie per lo smontaggio e la formazione di adeguato deposito temporaneo: canne fumarie e pluviali, della lunghezza minima di 12,00 m, escluso eventuale uso di glowe-bags per disassemblaggio, per sezioni fino a 35 X 35 cm circa. SOMMANO	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h	0,31	24,77	7,68
	Operaio di I livello - comune	h	0,31	24,77	7,68
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h	0,31	31,13	9,65
	sommano				25,01
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	primer epossidico, per incapsulamento amianto e Sacchi imballo materiali tossico nocivi spess. >= 200 micron	m	1,00	4,20	4,20
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				29,21
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				4,38
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				3,36
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,15
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>37,10</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A25.A20.030	Smontaggio , previa inertizzazione, di serbatoi di cemento amianto compreso il coperchio, rivestiti con appositi teli di polietilene, chiusi mediante sigillatura connastro adesivo, calo in basso e accatastamento in apposita area circoscritta e recintata, successivo carico su apposito mezzo di trasporto, esclusi i costi per l'istruzione della pratica e la formazione di adeguato deposito temporaneo comprese le attrezzature necessarie per lo smontaggio: per serbatoi in batteria ubicati in locali tecnici posti su coperture a terrazzo della capacità fino a 500 l. SOMMANO cad.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h	0,31	24,77	7,68
	Operaio di I livello - comune	h	0,31	24,77	7,68
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h	0,31	31,13	9,65
	sommano				25,01
2	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	primer epossidico, per incapsulamento amianto e Sacchi imballo materiali tossico nocivi	m	1,00	4,20	4,20
3	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
A	sommano				29,21
4	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
B	sommano (A+4)				4,38
5	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
C	sommano (B+5)				3,36
6	Arrotondamento (+/-)				0,15
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>37,10</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A25.A10.040	Rimozione, previa inertizzazione, di lastre e canne fumarie in cemento amianto, mediante inserimento in appositi contenitori di polietilene, chiusura e sigillatura con nastro adesivo, caldo in basso e accatastamento in apposita area circoscritta e recintata, successivo carico su apposito mezzo di trasporto, comprese opere provvisorie esclusi i costi per l'istruzione della pratica presso la ASL di competenza, le attrezzature necessarie per lo smontaggio e la formazione di adeguato deposito temporaneo: teste di camino o cappelli. SOMMANO	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,12	24,77	2,97
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h	0,12	29,55	3,55
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				6,52
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	primer epossidico, per incapsulamento amianto e Sacchi imballo materiali tossico nocivi spess. >= 200 micron	m	1,00	1,00	1,00
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				7,52
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,13
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,87
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>9,54</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 03	Demolizione di finestre in vetrocemento, esegua a mano, compresa l'eventuale struttura in legno o ferro, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarivo, escluso carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,32	24,77	7,93
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h	0,32	29,55	9,46
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				17,39
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico 7 kg - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.11	h	0,00	8,23	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
<b>A</b>	sommano				17,39
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				2,61
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				2,00
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,08
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>22,08</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 05	Rimozione o demolizione di sola persiana avvolgibil per finestra o portafinestra compreso l'eventuale apparecchio a sporgere se da rimuovere, fino a 3,00 mq. Di luce netta nell'amuratura, con relativi accessori di qualsiasi tipo, con qualsiasi mezzo ed a qualsiasi livello di piano e condizione operativa, computato secondo le dimensioni dei manufatti da demolire con esclusione di qualsiasi aumento di volume di macerie sfuse, anche per porzioni di intervento e ripristini, compreso l'abbassamento, compresa la pulizia finale le opere di protezione e presidio della zona d'intervento, la rimozione il ripristino dei manufatti e strutture eventualmente lesionati dall'intervento di demolizione, l'eventuale impalcato interno, escluso il solo ponteggio esterno se necessario. SOMMANO	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,27	24,77	6,69
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				6,69
2	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
3	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
A	sommano				6,69
4	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
B	sommano (A+4)				1,00
5	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
C	sommano (B+5)				0,77
6	Arrotondamento (+/-)				0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>8,48</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 06	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio con abbassamento carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi eserni: - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,08	24,77	1,98
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,08	27,50	2,20
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				4,18
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
<b>A</b>	sommano				4,18
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,63
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,48
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>5,30</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 07	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio con abbassamento carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi eserni: - pluviali e pezzi speciali . SOMMANO	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,064	24,77	1,59
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,064	27,50	1,76
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				3,35
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
<b>A</b>	sommano				3,35
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,50
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,39
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>4,24</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A44.A50.010	Sola posa di isolamento termico- acustico superfici orizzontali ( coperture e simili) eseguito con pannelli isolanti di spessore fino a 10 cm, posti in pera mediante fissaggio con chiodi di materiale plastico e la sigillatura dei giunti con nastro adesivo plastificato. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,064	24,77	1,59
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,064	27,50	1,76
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				3,35
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				3,35
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,50
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,39
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>4,24</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 10	Isolante termico tipo STIFERITE GT o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 80 mm, con rivestimenti GT power insulation facer su entrambe le facce, avente: Resistenza Termica Dichiarata: RD= 3,64 m2K/W (EN 13165 Annessi A e C) SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Isolante termico tipo STIFERITE GT o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 80 mm, con rivestimenti GT power insulation facer su entrambe le facce, avente: Resistenza Termica Dichiarata: RD= 3,64 m2K/W (EN 13165 Annessi A e C)	mq	1,00	8,38	8,38
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				8,38
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,26
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,96
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>10,60</b>

61

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 12	Isolante termico tipo STIFERITE GT o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 20 mm, con rivestimenti GT power insulation facer su entrambe le facce, avente: Resistenza Termica Dichiarata: RD= 0,91 m2K/W (EN 13165 Annessi A e C). SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Isolante termico tipo STIFERITE GT o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 20 mm, con rivestimenti GT power insulation facer su entrambe le facce, avente: Resistenza Termica Dichiarata: RD= 0,91 m2K/W (EN 13165 Annessi A e C	mq	1,00	2,68	2,68
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				2,68
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,40
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,31
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>3,39</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 16	Isolante termico tipo STIFERITE GT o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 40 mm, con rivestimenti GT power insulation facer su entrambe le facce, avente: Resistenza termica Dichiarata: RD= 1,82 m2K/W (EN 13165 Annessi A e C) SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Isolante termico tipo STIFERITE GT o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 40 mm, con rivestimenti GT power insulation facer su entrambe le facce, avente: Resistenza termica Dichiarata: RD= 1,82 m2K/W (EN 13165 Annessi A e C)	mq	1,00	4,52	4,52
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				4,52
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,68
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,52
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>5,72</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A44.A50.020	Solo posa di isolamento termico-acustico superfici orizzontali (coperture e simili) eseguito con rotoli di materiale isolante di spessore fino a cm 10, posti in opera mediante fissaggio con chiodi di materiale plastico e la sigillatura dei giunti con nastro adesivo plastificato.	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,064	24,77	1,59
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,064	27,50	1,76
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				3,35
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010 Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				3,35
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,50
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,39
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>4,24</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 13	Strato resiliente in polietilene reticolato sicamente, espanso a celle chiuse di seconda generazione per una distribuzione uniforme della prestazione e conelevata resistenza alla compressione nel tempo (tipo Isolman Special 5 Ristrutturazione) . Da posizionare con il logo a vista. Densità 30 kg/m3. Spessore 5 mm circa. Rigidità dinamica 60 MN/m3	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Strato resiliente in polietilene reticolato sicamente, espanso a celle chiuse di seconda generazione per una distribuzione uniforme della prestazione e conelevata resistenza alla compressione nel tempo (tipo Isolman Special 5 Ristrutturazione) . Da posizionare con il logo a vista. Densità 30 kg/m3. Spessore 5 mm circa. Rigidità dinamica 60 MN/m3	mq	1,00	3,35	3,35
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Analisi interna	attrezzatura minuta				
<b>A</b>	sommano				3,35
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,50
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,39
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>4,24</b>

65

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A48.A10.010	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5 R dello spessore medio di 5 cm. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h	0,31	24,48	7,59
	Operaio di I livello - comune	h		24,48	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,20	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,24	0,00
	Operaio di IV livello	h		30,79	0,00
	sommano				7,59
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	sabbia - cemento - calce	mq	1,00	2,48	2,48
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N05.A10.010	Betoniera 250 l - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.19	h	0,00	2,52	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				10,07
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,51
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,16
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>12,72</b>

66	<b>LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517</b>
----	---

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A48.A30.010	Sola posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici piane o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,10	27,50	2,75
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h	0,10	31,13	3,11
	sommano				5,86
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010 Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				5,86
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,88
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,67
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>7,42</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A48.A30.020	Sola posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma su canali di gronda, converse, risvolti e simili. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,16	24,77	3,96
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,16	27,50	4,40
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				8,36
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				8,36
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,25
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,96
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,03
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>10,60</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.A18.A25.010	Membrana elastoplastomerica armata con lamina di alluminio minimo 60 micron accoppiata a feltro di vetro rinforzato e stabilizzato imputrescibile. Spessore 3 mm, flessibilità a freddo - 10°C per barriera al vapore. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
2	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Membrana elastoplastomerica armata con lamina di alluminio minimo 60 micron accoppiata a feltro di vetro rinforzato e stabilizzato imputrescibile. Spessore 3 mm, flessibilità a freddo -10°C per barriera al vapore. SOMMANO	mq	1,00	2,35	2,35
3	<b>NOLEGGI</b>				
A	sommano				2,35
4	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
B	sommano (A+4)				0,35
5	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
C	sommano (B+5)				0,27
6	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>2,97</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.A18.A2 5.125	Membrana elastoplastomerica spessore 4 mm, flessibilità a freddo -20° ad alto contenuto di poliolefine atattiche, biarmata con un tessuto non tessuto di poliestere e velovetro. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Membrana elastoplastomerica spessore 4 mm, flessibilità a freddo -20° ad alto contenuto di poliolefine atattiche, biarmata con un tessuto non tessuto di poliestere e velovetro	mq	1,00	2,68	2,68
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				2,68
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,40
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,31
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>3,39</b>

70	<b>LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517</b>
----	---

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A88.A20.010	Canali di gronda compresa la necessaria ferramenta di ancoraggio e sostegno, i pezzi speciali, tramogge, squadre, in lastra di rame, spessore 8/10 mm, sviluppo 25 cm. SOMMANO	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h	1,42	29,55	41,96
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				41,96
2	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
3	<b>NOLEGGI</b>				
A	sommano				41,96
4	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
B	sommano (A+4)				6,29
5	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
C	sommano (B+5)				4,83
6	Arrotondamento (+/-)				-0,08
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>53,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A88.A50 .020	Bocchettoni e messicani per scarico acqua e simili, in piombo, diametro da 80 a 100 mm. SOMMANO	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,66	27,50	18,15
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				18,15
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	bocchettoni	cad	1,00	7,01	7,01
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				25,16
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				3,77
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				2,89
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>31,80</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 04	Bucatura e risagomatura di muratura esistente per la realizzazione di nuove finestre; architrave e ripristino della muratura in laterizio analogo. SOMMANO	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	2,16	24,77	53,50
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h	2,16	29,55	63,83
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				117,33
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N09.S20.020	Martello demolitore pneum. 15 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.16	h	0,00	27,44	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
<b>A</b>	sommano				117,33
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				17,60
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				13,49
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>148,40</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A44.A30 .010	Sola posa di isolamento termico- acustico superfici verticali (intercapedini e simili) eseguito con pannelli isolanti di spessore fino a 10 cm, compreso il fissaggio con chiodi di materiale plastico e la sigillatura dei giunti con nastro adesivo plastificato. MISURAZIONI: PARETE M3 FACCIATA PRINCIPALE. PARETE M5, M6 CAPPOTTO FACCIATA SU CAVEDIO. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,144	24,77	3,57
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,144	27,50	3,96
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				7,53
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				7,53
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,13
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,87
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>9,54</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 10	Isolante termico tipo STIFERITE GT o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 80 mm, con rivestimenti GT power insulation facer su entrambe le facce, avente: Resistenza Termica Dichiarata: RD= 3,64 m2K/W (EN 13165 Annessi A e C) MISURAZIONI: PARETE M3 FACCIATA PRINCIPALE. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Isolante termico tipo STIFERITE GT o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 80 mm, con rivestimenti GT power insulation facer su entrambe le facce, avente: Resistenza Termica Dichiarata: RD= 3,64 m2K/W (EN 13165 Annessi A e C)	mq	1,00	8,38	8,38
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				8,38
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,26
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,96
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>10,60</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 11	Isolante termico tipo STIFERITE CLASS SK o simili polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 80 mm, con rivestimenti di velo saturato su entrambe le facce, avente: Resistenza Termica Dichiarata : RD = 3,08 m2K/W (EN 13165 Annessi A e C) MISURAZIONI: PARETE M5, M6 CAPPOTTO FACCIATA SU CAVEDIO. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Isolante termico tipo STIFERITE CLASS SK o simili polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 80 mm, con rivestimenti di velo saturato su entrambe le facce, avente: Resistenza Termica Dichiarata : RD = 3,08 m2K/W (EN 13165 Annessi A e C	mq	1,00	8,38	8,38
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				8,38
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,26
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,96
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>10,60</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A52.A20.03 0	Tramezze divisori e simili in mattoni forati spessori 8 cm. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,45	24,77	11,15
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,45	27,50	12,38
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				23,53
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	mattoni forati sp. 8 cm e malta	mq	1,00	1,56	1,56
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
<b>A</b>	sommano				25,09
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				3,76
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				2,89
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,06
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>31,80</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A90.A05.010	Preparazione per superfici murarie esterne raschiatura, spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,03	27,50	0,83
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,83
2	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
3	<b>NOLEGGI</b>				
A	sommano				0,83
4	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
B	sommano (A+4)				0,12
5	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
C	sommano (B+5)				0,10
6	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1,06</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A44.A30.010	Sola posa di isolamento termico- acustico superfici verticali (intercapedini e simili) eseguito con pannelli isolanti di spessore fino a 10 cm, compreso il fissaggio con chiodi di materiale plastico e la sigillatura dei giunti con nastro adesivo plastico. MISURAZIONI: PARETI M1, M11 215; PARETE M5 45; PARETE M2 190; PARETE VANO SCALE VERSO CHIOSTRINA INTERNA 100; SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,14	24,77	3,47
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h	0,14	29,55	4,14
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				7,61
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
<b>A</b>	sommano				7,61
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,14
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,88
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,09
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>9,54</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 08	Pannello tipo STIFERITE RP1 o simili costituito da isolante termico tipo STIFERITE GTC o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 50 mm, con un rivestimento POLYTWIN su entrambe le facce, e su una superficie da lastra di cartongesso da 12.5 mm. MISURAZIONI. PARETE M1, M9, M11. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Pannello tipo STIFERITE RP1 o simili costituito da isolante termico tipo STIFERITE GTC o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 50 mm, con un rivestimento POLYTWIN su entrambe le facce, e su una superficie da lastra di cartongesso da 12.5 mm	mq	1,00	7,54	7,54
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				7,54
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,13
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,87
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>9,54</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 09	Isolante termico tipo STIFERTITE RPI o simili costituito da isolante termico tipo STIFERITE o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 50 mm, con rivestimenti GT power insulation facer su entrambe le facce, avente: Resistenza Termica Dichiarata: RD= 2,27 m2K/W (EN 13165 Annessi A e C ). Misurazioni: PARETE M2 SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Isolante termico tipo STIFERTITE RPI o simili costituito da isolante termico tipo STIFERITE o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 50 mm, con rivestimenti GT power insulation facer su entrambe le facce, avente: Resistenza Termica Dichiarata: RD= 2,27 m2K/W (EN 13165 Annessi A e C ).	mq	1,00	5,03	5,03
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				5,03
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,75
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,58
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>6,36</b>

81

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 17	Isolante termico tipo STIFERITE CLASSI 5K o simili in schuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 30 mm, con rivestimenti di velo vetro sautrato su entrambe le facce, avente: Resistenza Termica Dichiarata: RD= 1,07 m2K/W (EN 13165 Annessi A e C). MISURAZIONI: PARETE VANO SCALE VERSO CHIOSTRINA INTERNA. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Isolante termico tipo STIFERITE CLASSI 5K o simili in schuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 30 mm, con rivestimenti di velo vetro sautrato su entrambe le facce, avente: Resistenza Termica Dichiarata: RD= 1,07 m2K/W (EN 13165 Annessi A e C).	mq	1,00	3,52	3,52
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				3,52
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,53
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,41
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>4,45</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 23	Pannello tipo STIFERITE RP1 o simili costituito da isolante termico tipo STIFERITE GTC o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 80 mm, con un rivestimento POLYTWIN su entrambe le facce, e su una superficie da lastra di cartongesso da 12,5 mm. MISURAZIONI: PARETE M5. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Pannello tipo STIFERITE RP1 o simili costituito da isolante termico tipo STIFERITE GTC o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 80 mm, con un rivestimento POLYTWIN su entrambe le facce, e su una superficie da lastra di cartongesso da 12,5 mm	mq	1,00	12,57	12,57
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				12,57
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,89
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,45
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>15,90</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A52.A20.010	Tramezze divisori e simili in mattoni forati spessore 12 cm. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,55	24,77	13,62
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h	0,55	29,55	16,25
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				29,87
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	mattoni forati sp.12 e malta	mq	1,00	1,84	1,84
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010 Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
	Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010 Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
<b>A</b>	sommano				31,71
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				4,76
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				3,65
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,16
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>40,28</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A52.A20 .030	Tramezze divisori e simili in mattoni forati spessore 8 cm. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,45	24,77	11,15
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,45	27,50	12,38
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				23,53
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	mattoni forati sp. 8 cm e malta	mq	1,00	1,56	1,56
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
<b>A</b>	sommano				25,09
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				3,76
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				2,89
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,06
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>31,80</b>

85

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 14	Fornitura e posa di parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria - con una lastra da 13 mm per faccia. Di spessore complessivo di mm 110. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,42	24,77	10,40
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,42	27,50	11,55
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				21,95
2	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	lastra in cartongesso, guide, montanti	mq	1,00	1,60	1,60
3	<b>NOLEGGI</b>				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010 Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
A	sommano				23,55
4	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
B	sommano (A+4)				3,53
5	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
C	sommano (B+5)				2,71
6	Arrotondamento (+/-)				-0,11
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>29,68</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 15	Fornitura e posa di controparete costituita da lastre di cartongesso a bordi assottigliati, idrorepellenti, a basso grado di assorbimento , per bagni e cucine, spessore 13 mm, posto in opera con struttura metallica in profilati di acciaio zincato fissati al paramento dei muri perimetrali con adeguati supporti o collanti. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,21	24,77	5,20
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h	0,21	29,55	6,21
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				11,41
2	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	lastra in cartongesso, guide, montanti	mq	1,00	3,71	3,71
3	<b>NOLEGGI</b>				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010 Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
A	sommano				15,12
4	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
B	sommano (A+4)				2,27
5	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
C	sommano (B+5)				1,74
6	Arrotondamento (+/-)				-0,05
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>19,08</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A66.A10.010	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32,5R per i primi 4 cm di spessore. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,23	24,77	5,70
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,23	27,50	6,33
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				12,03
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	malta premiscelata	mq	1,00	0,56	0,56
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N05.A10.010	Betoniera 250 l - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.19	h	0,00	2,52	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				12,59
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,89
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,45
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,03
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>15,90</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A66.A10.02 0	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5r per ogni cm oltre i primi 4 cm di spessore. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h	0,03	24,77	0,74
	Operaio di I livello - comune	h	0,03	24,77	0,74
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				1,48
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	malta premiscelata	mq	1,00	0,18	0,18
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N05.A10.010	Betoniera 250 l - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.19	h	0,00	2,52	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				1,66
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,25
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,19
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>2,12</b>

89

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A54.A10.010	Inonaco esterno in malta cementizia strato aggrappante a base di cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 5 mm circa . SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,11	24,77	2,72
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				2,72
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	malta per intonaco	mq	1,00	0,21	0,21
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				2,93
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,44
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,34
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>3,71</b>

90

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A54.A10.020	Inonaco esterno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 2/3 cm . SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,16	24,77	3,96
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h	0,16	31,13	4,98
	sommano				8,94
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	malta per intonaco	mq	1,00	1,03	1,03
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				9,97
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,50
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,15
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,10
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>12,72</b>

91

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A54.A10.030	Intonaco esterno in malta cementizia strato di finitura a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, ranulometria <0,6 mm. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,08	24,77	1,98
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,08	27,50	2,20
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				4,18
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	malta per intonaco	mq	1,00	0,03	0,03
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				4,21
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,63
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,48
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>5,30</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A54.B40.010	Risatura armata con malta preconfezionata a base minerale eseguita a due riprese fresco su fresco rifinita a frattazzo, con interposta rete in fibra di vetro o in poliestere compresa pulizia e preparazione del supporto con una mano di apposito primer. Per rivestimento di intere campiture con rete in fibra di vetro, 4X4 da 150 gr/mq, spessore totale circa 4 mm.	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,28	24,77	6,94
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,28	27,50	7,70
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				14,64
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	rete porta intonaco, fissativo e rivestimento minerale	mq	1,00	0,46	0,46
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				15,10
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				2,27
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,74
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,03
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>19,08</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A54.B10.010	Intonaco interno in malta cementizia strato aggrappante a base di cemento portlando, sabbie classificate ed additivi specifici spessore 5 mm circa. SOMMANO	m <sup>2</sup>

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,05	27,50	1,38
	Operaio di III livello - specializzato	h	0,05	29,55	1,48
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				2,86
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	malta per intonaco	m <sup>2</sup>	1,00	0,09	0,09
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	m <sup>2</sup>	0,00	1,70	0,00
<b>A</b>	sommano				2,95
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,44
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,34
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>3,71</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A54.B10.020	Intonaco interno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 1/2 cm. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,18	24,77	4,46
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,18	27,50	4,95
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				9,41
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	malta per intonaco	mq	1,00	1,32	1,32
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
<b>A</b>	sommano				10,73
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,61
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,23
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>13,53</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A54.B10.030	Intonaco interno in malta cementizia strato di finitura a base di calce idrata, cemento portlando, sabbie classificate ed additivi specifici, granulometria <0,6 mm. SOMMANO	m <sup>2</sup>

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,09	24,77	2,23
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h	0,09	29,55	2,66
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				4,89
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	malta per intonaco	m <sup>2</sup>	1,00	1,04	1,04
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	m <sup>2</sup>	0,00	1,70	0,00
<b>A</b>	sommano				5,93
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,89
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,68
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,08
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>7,42</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A54.b30.050	Intonaco interno in malta a base di calce idraulica rasatura a base di grassello di calce, ottenuto per spegnimento con acqua della calce viva. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,04	27,50	1,10
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h	0,04	31,13	1,25
	sommano				2,35
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	malta per intonaco	mq	1,00	0,13	0,13
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
<b>A</b>	sommano				2,48
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,37
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,29
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>3,18</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 27	Rasatura flessibile impermeabile eseguita mediante stesura di due mani a spatola o a spruzzo con intonacatrice, di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm (tipo Mapelastic). Per impermeabilizzazione pareti cartongesso dei bagni e degli angoli cottura prima della posa dei rivestimenti ceramici. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,17	27,50	4,68
	Operaio di III livello - specializzato	h	0,17	29,55	5,02
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				9,70
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	malta per intonaco	mq	1,00	0,46	0,46
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010 Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
	Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010 Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
<b>A</b>	sommano				10,16
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,52
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,17
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,13
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>12,72</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.a58.a10.010	Solo posa controsoffitti, per superfici piane, compresa la fornitura e la posa della struttura metallica di sospensione, la sigillatura dei giunti con garza e successiva rasatura, di lastre di gesso protetto o fibrogesso. SOMMANO	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,40	24,77	9,91
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,40	27,50	11,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				20,91
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
<b>A</b>	sommano				20,91
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				3,14
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				2,41
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>26,50</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.A22.A1 1.015	Lastre in gesso protetto e accessori per costruzione pareti, soffitti ecc, Lastra in cartongesso cm. 120 x 200x 1,3 .MISURAZIONI : CONTROSOFFITTO APPARTAMENTI 1-7 + PORZIONE INGRESSO 190- SOTTOSCALA LOCALE TECNICO 4. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Lastre in gesso protetto e accessori per costruzione pareti, soffitti ecc, Lastra in cartongesso cm. 120 x 200x 1,3	mq	1,00	2,51	2,51
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				2,51
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,38
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,29
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>3,18</b>

100

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A66.C10.035	Sola posa in opera di pavimento in lastre di pietra serena, luserna, porfido, arenaria, ardesia, quarzite o simili, a piano di sega, coste rifilate, poste in opera con apposito adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga" a giunto unito , inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,32	24,77	7,93
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,32	27,50	8,80
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				16,73
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				16,73
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				2,51
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,92
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>21,20</b>

101

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A66.C10.055	Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di linoleum, PVC, gomma, gomma impronta a bolli, dello spessore fino a 5 mm eseguita con apposito collante, inclusa saldatura giunti.	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,24	24,77	5,94
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,24	27,50	6,60
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				12,54
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				12,54
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,88
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,44
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>15,90</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A66.C10.04 0	Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio.	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,32	24,77	7,93
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,32	27,50	8,80
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				16,73
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				16,73
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				2,51
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,92
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>21,20</b>

103

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.A20.A5 0.005	Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita colori chiari o intermedi, spessore 8 mm finitura naturale, dimensioni cm 10x10 20x20 30x30.	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita colori chiari o intermedi, spessore 8 mm finitura naturale, dimensioni cm 10x10 20x20 30x30.	mq	1,00	8,38	8,38
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				8,38
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,26
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,96
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>10,60</b>

104

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.A20.A5 0.015	Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita, colori chiari o intermedi, spessore 8 mm, finitura antisdrucchiolo dimensioni cm 10x10 20x20 30x30.	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita, colori chiari o intermedi, spessore 8 mm, finitura antisdrucchiolo dimensioni cm 10x10 20x20 30x30.	mq	1,00	8,38	8,38
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				8,38
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,26
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,96
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>10,60</b>

105

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A66.Z10 .010	Solo posa in opera di zoccolo in elementi di pietra (ardesia, marmo, granito etc) altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti.	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,27	24,77	6,69
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				6,69
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				6,69
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,00
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,77
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>8,48</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.A21.A1 0.010	Zoccoli battiscopa, in ardesia o marmo bianco di Carrara scelta C, levigati o lucidati di spessore 1 cm e altezza fino a 10 cm.	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Zoccoli battiscopa, in ardesia o marmo bianco di Carrara scelta C, levigati o lucidati di spessore 1 cm e altezza fino a 10 cm.	ml	1,00	3,35	3,35
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				3,35
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,50
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,39
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>4,24</b>

107

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A66.Z10 .025	Solo posa in opera di zoccolo in elementi di cotto, grès, klinker, altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti.	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,21	27,50	5,78
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				5,78
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				5,78
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,87
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,67
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,10
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>7,42</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.A20.A5 0.095	Piastrelle di gres porcellanato, Zoccolino o sguscio di gres porcellanato.	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Piastrelle di gres porcellanato, Zoccolino o sguscio di gres porcellanato.	ml	1,00	8,38	8,38
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				8,38
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,26
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,96
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>10,60</b>

109

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura			
25.A74.A20 .010	Sola posa in opera di stipiti ed architravi in ardesia, marmo, granito e simili, dello spessore fino a 4 cm eseguita con apposito collante, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti della larghezza minore uguale a 25 cm.	m			
Elementi di analisi		U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h	0,70	24,77	17,34
	Operaio di I livello - comune	h	0,70	24,77	17,34
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				34,68
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10. 010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				34,68
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				5,20
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				3,99
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>43,86</b>

110	<b>LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517</b>
-----	---

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A74.A20 .020	Sola posa in opera di stipiti ed architravi in ardesia, marmo, granito e simili, dello spessore fino a 4 cm eseguita con apposito collante, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti della larghezza di oltre 25 cm	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h	1,69	24,77	41,86
	Operaio di I livello - comune	h	1,69	24,77	41,86
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				83,72
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010 Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				83,72
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				12,56
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				9,63
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,09
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>106,00</b>

111

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A74.A30 .010	Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggiatesta, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore fino a cm 3 e della larghezza minore uguale a 25 cm.	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,24	24,77	5,94
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,24	27,50	6,60
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				12,54
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				12,54
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,88
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,44
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>15,90</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A74.A30 .020	Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggiatesta, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o apposti collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore fino a cm 3 e della larghezza di oltre 25 cm.	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,80	24,77	19,82
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,80	27,50	22,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				41,82
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				41,82
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				6,27
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				4,81
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,10
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>53,00</b>

113

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A74.A50 .010	Sola posa in opera di alzate in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi e la sigillatura dei giunti, spessore fino a 2 cm e dell'altezza fino a 17 cm.	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,18	24,77	4,46
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h	0,18	31,13	5,60
	sommano				10,06
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10. 010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				10,06
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,51
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,16
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>12,72</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A74.A60 .010	Sola posa in opera di pedate in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi e la sigillatura dei giunti, spessore fino a 4 cm, larghezza fino a 35 cm	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,33	24,77	8,17
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h	0,33	31,13	10,27
	sommano				18,44
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				18,44
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				2,77
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				2,12
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>23,32</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.A21.A2 0.010	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in ardesia, spessore 2 cm.	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in ardesia, spessore 2 cm.	mq	1,00	54,47	54,47
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				54,47
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				8,17
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				6,26
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>68,90</b>



Genova 10/08/2020



**Spett. Le Comune di Genova**

**Dir. Riqualificazione Urbana**

**Via di Francia, 1 – Matitone, 19° piano**

**16149 – Genova**

**Alla c.a. del RUP Arch. Marasso**

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIV. 1**

Verifica di congruità dell’offerta ai sensi dell’art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016  
RICHIESTA GIUSTIFICATIVI dell’OFFERTA PRESENTATA  
Riscontro della PEC inerente la richiesta di spiegazioni per la sospetta anomalia.

Egregi Signori,

In riferimento all’esperimento della procedura di gara indicata in oggetto, si riscontra la Vs. comunicazione inviata in data 27/07/2020, nel termine utile dei giorni concessi.

Ai fini della congruità dell’offerta, anche secondo i criteri esemplificativi di cui all’art. 97 comma 4 del D.Lgs. n° 50/2016, si produce una relazione generale giustificativa dell’offerta redatta dall’ATI sulla base del progetto definitivo, come validato, con allegati:

- i. Indicazione circa le Spese Generali e gli Utili d’Impresa;
- ii. I giustificativi dell’offerta presentata;
- iii. I giustificativi inerenti la manodopera utilizzata;
- iv. I preventivi del costo di tutte le migliorie apportate al progetto;

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento risultasse necessario, inviamo i ns. migliori saluti.

## Relazione Generale giustificativa dell'offerta redatta dall'ATI

La scrivente A.T.I.: BRC SPA- AGNESE COSTRUZIONI SRL, in riferimento alla gara in oggetto presenta le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono, ai sensi della normativa in materia di valutazione delle offerte anomale, a formare l'importo di appalto.

Nella redazione dell'offerta l'ATI, tenendo conto dell'alta specializzazione delle proprie maestranze maturata grazie **all'esperienza acquisita nell'esecuzione di opere assimilabili** a quelle in oggetto, della **disponibilità di moderne attrezzature e mezzi** e delle favorevoli condizioni del mercato attuale, ha elaborato un'offerta basata su una pianificazione razionale del processo produttivo, elemento fondamentale per l'ottimizzazione di economie nelle lavorazioni.

Altresì si fa rilevare che le Imprese componenti l'A.T.I. vantano **un'esperienza pluridecennale** nei settori di specializzazione previsti nell'appalto in oggetto.

Tutto quanto sopra, sinteticamente citato, ha consentito all'A.T.I. di analizzare e programmare il lavoro in oggetto nella consapevolezza di poter conoscere e quindi risolvere le possibili problematiche che potrebbero emergere (di questo si è tenuto conto nella formulazione dell'offerta) durante il corso dei lavori.

Inoltre, con riferimento all'art. 97 comma 4 del Codice degli Appalti in merito ad eventuali conoscenze specifiche ed esperienze acquisite che hanno determinato le condizioni vantaggiose dell'offerta presentata in relazione alla peculiarità dei lavori oggetto del presente appalto ci preme sottolineare che la nostra ATI vanta un notevole curriculum nella realizzazione di opere analoghe a quelle oggetto della procedura di cui trattasi.

In particolare, l'azienda mandataria BRC S.p.A. **detiene la qualificazione SOA illimitata nella categoria OG2 (classifica VIII)** e, pur agendo a carattere nazionale e per numerose categorie di lavoro, predilige lavorare per le opere in cui vanta un notevole know-how tecnologico.

L'organizzazione predisposta dall'A.T.I. per la gestione tecnico-amministrativa della commessa dispone, per evidenti ragioni logistiche, di una **conoscenza approfondita delle condizioni di mercato** in cui si andrà ad operare nell'esecuzione dei lavori oggetto di appalto e delle tempistiche necessarie ad una programmazione attendibile delle lavorazioni che consenta il rispetto dei tempi previsti dall'appalto.

## Indicazione circa le Spese Generali e gli Utili d'Impresa

In relazione alla quantificazione della voce Spese Generali, l'A.T.I. ha stimato che queste incidano su ogni voce di prezzo offerto il **15%**.

Si evidenzia che la percentuale del 15% è in linea con quanto previsto ed applicato nella redazione delle analisi dei prezzi dei principali Prezzari per lavorazioni analoghe.

Per quanto concerne l'utile d'impresa, la nostra ATI ha ritenuto congrua una percentuale pari al **10 %** nello studio delle singole schede di analisi.

Le migliorie sono invece valutate unicamente al costo (in termini di Manodopera e Forniture/Noleggi).

Al fine di esplicitare al meglio l'ingegneria di offerta occorre fare due ulteriori considerazioni importanti in riferimento al parco mezzi ed attrezzature di BRC S.p.A.

### *Con riferimento all'installazione delle gru di cantiere*

Come descritto nelle Schede di Analisi dei Prezzi numero 25 e 26 relative al noleggio mensile (Scheda di Analisi n°25) ed al montaggio/smontaggio della gru (Scheda di Analisi n°26), occorre specificare che l'impresa mandataria possiede una gru di proprietà totalmente ammortizzata (di cui si allega la scheda tecnica) che è attualmente non in uso nei cantieri; nello studio dell'offerta, tale importante elemento è stato attentamente valutato e nella scheda di analisi dei prezzi n°25, con riferimento al costo, viene indicata unicamente la componente per il manoperatore ma non il costo per il noleggio.

La quota parte del noleggio, infatti, compensa la quota parte delle migliorie che sono valutate al costo.

Il risparmio sulla voce di analisi 25 risulta pari ad € 45.694,80 (P.U. offerto pari ad € 2.756,00 - 471,26 € di costo, come risultante dalla scheda, moltiplicato per la durata del cantiere, pari a 20 mesi).

### *Con riferimento all'utilizzo di attrezzatura*

Con riferimento all'utilizzo di mezzi ed attrezzature si specifica che, nelle Schede di Analisi dei Prezzi, si riporta un costo pari ad € 0 poiché tali elementi risultano totalmente ammortizzati e di proprietà.

Dall'utile ricavato attraverso le Schede di Analisi dei Prezzi e del noleggio della gru, sono state detratte le voci offerte in Miglioria, pari ad € 71.568,96 che vengono assorbite per € 45.694,80 dall'utilizzo della gru di proprietà e per € 25.874,16 dall'utile risultante dalle schede di analisi dei prezzi delle lavorazioni, pari ad € 78.266,78.

Nel complesso, pertanto, l'utile d'impresa nell'appalto risulta pari a € 52.392,62 (€ 78.266,78 - € 25.874,16) e pari al 5.72% dell'importo offerto, al netto della progettazione e della sicurezza.

Dal momento che in un contesto italiano non ancora positivo nel settore delle costruzioni, mira alla continuità operativa e occupazionale piuttosto che alla rilevanza della marginalità netta dei lavori.

Tale impostazione è stata anche condivisa da più Sentenze del Consiglio di Stato che si propongono nel seguito:

- Consiglio di stato sezione V 15 dicembre 2016 n. 5290
- Consiglio di Stato sezione V 17 marzo 2016 n. 1090
- Consiglio di stato sezione V 15 giugno 2015 n. 2953
- Consiglio di Stato sezione III 10 novembre 2015 n. 5128
- Consiglio di Stato sezione V 31 ottobre 2016 n. 4562.

## Manodopera

Per quanto attiene ai costi orari della manodopera applicati nella formazione dell'offerta in esame, l'A.T.I. ha applicato i seguenti prezzi:

- i. Per le opere in OS18-A, eseguite da Agnese Costruzioni S.r.l., sono stati utilizzati i costi presenti nel prezzario;
- ii. Per tutte le altre opere, eseguite da BRC S.p.A., sono stati utilizzati i costi unitari così come forniti dal Consulente del Lavoro Leonardo & Partners.

La scrivente A.T.I. nell'elaborazione dell'offerta, sulla base della tipologia delle lavorazioni da eseguirsi e delle specifiche tecniche contenute negli elaborati posti a base di appalto e sulla scorta delle peculiari specializzazioni della propria mano d'opera, ha previsto la stessa percentuale di Manodopera prevista dalla Stazione Appaltante pari ad € 698.495,00.

Schema inerente la Manodopera, pari ad € 698.495,00.

SICUREZZA	<b>Manodopera voci sicurezza totale</b>		<b>40.429,20 €</b>
	Manodopera voci sicurezza	34.931,93 €	
	oltre a SG pari a	5.239,79 €	
	Utile d'Impresa	257,49 €	
LAVORI	<b>Manodopera Lavorazioni totale</b>		<b>658.066,77 €</b>
	Manodopera lavorazioni al netto di SG e utili	479.850,50 €	
	oltre a SG (15%) pari a	71.977,58 €	
	oltre a utile d'impresa (10%) pari a	55.182,81 €	
	Manodopera lavorazioni migliorie al netto di SG e utili	51.055,89 €	

Nota Bene: Per quanto concerne la Sicurezza sono state utilizzate le voci del Prezzario che prevedono, alcune le Spese Generali e l'Utile d'Impresa, altre unicamente le Spese Generali.

Si allegano le tabelle e la relazione del consulente del lavoro.

## Materiali

La scrivente A.T.I., nell'elaborazione dell'offerta in oggetto, ha potuto godere, nella valutazione dei costi derivanti dall'acquisizione di materiali, di particolari favorevoli condizioni di mercato determinate da rapporti consolidati con fornitori di fiducia all'abbassamento dei prezzi determinato dalla crisi in cui versa il mercato dell'edilizia attuale. Si allegano le schede riepilogative dei prezzi offerti.

## Trasporti e Noleggi

La scrivente A.T.I., nell'elaborazione dell'offerta in oggetto, ha potuto godere, nella valutazione dei costi derivanti dall'utilizzo di attrezzature, di particolari favorevoli condizioni di costo derivanti dalla possibilità di utilizzo, nell'ambito delle lavorazioni in esame, di un parco attrezzature di proprietà completamente ammortizzato.

## Altri elementi di valutazione dell'offerta - Offerta migliorativa

Nella formulazione dell'offerta presentata in sede gara la scrivente A.T.I. ha avanzato alcune proposte migliorative volte a rispondere ai criteri di valutazione relativi alla gara.

Di seguito vengono riepilogati i costi delle migliorie, pari ad € € 71.568,96, così suddivisi:

- i. Offerta di materiale denominato Pultruso, studiato con Fibrenet per la realizzazione della scala, € 32.122,50, riferimento Scheda di Analisi (NP\_Miglioria\_1);
- ii. Ridimensionamento area cantiere nelle due fasi individuate, € 3.410,88, riferimento Scheda di Analisi (NP\_Miglioria\_2);
- iii. Rampe per abbattimento barriere architettoniche in adiacenza all'area cantiere per garantire accessi a museo, € 3.282,90, Riferimento Scheda di Analisi (NP\_Miglioria\_3);
- iv. Protezione sagrato chiesa, € 32.205,62, Riferimento Scheda di Analisi (NP\_Miglioria\_4);
- v. Perimetrazione ambienti oggetto di demolizione con pannelli tipo AKUSTIKO per mitigare impatto acustico, € 547,06, Riferimento Scheda di Analisi (NP\_Miglioria\_5).

## Progettazione

Per quanto concerne le attività di progettazione si allega il preventivo redatto in fase di offerta dai professionisti indicati, ovvero:

- i. Arch. Luigi Mangione;
- ii. Ing. Alessio Ageno;
- iii. CVD Progetti S.r.l.;
- iv. Arch. Enrico Montaldo, quale giovane professionista.

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento si porgono distinti saluti

**A.T.I. BRC SPA- AGNESE COSTRUZIONI SRL**

Si allegano:

- i. Il giustificativo dei prezzi della Manodopera con allegata la relazione del Consulente del lavoro di BRC S.p.A.;
- ii. Le schede riepilogative dei prezzi offerti;
- iii. I preventivi con riferimento alle schede riepilogative;
- iv. I preventivi con riferimento all'offerta migliorativa;
- v. Elenco delle attrezzature e dei mezzi di Proprietà di BRC S.p.A. totalmente ammortizzati;
- vi. L'offerta dei professionisti per la progettazione.

**Studio**  
**LEONARDO & Partners**

*Leonardo SRL S.T.P.*

*Dott. Enrico Bucci – Dott. Fabio Martini – Dott. Alessandro Forte*

*Consulenti del Lavoro*

\*\*\*

Via G. D'Annunzio 2/93  
16122 Genova (GE)  
Tel: +39 0108690717  
Fax: +39 0108395207

Via Vittorio Veneto 9  
18039 Ventimiglia (IM)  
Tel: +39 018434118  
Fax: +39 0184237308

Piazza Colombo 17  
18038 Sanremo (IM)

Via Tommaso Schiva 28  
18100 Imperia (IM)  
Tel: +39 0183760594

Spett.le  
B.R.C SPA  
CORSO EUROPA 893  
16148 Genova

Oggetto: Costi mano d'opera edile

Formulo la presente al fine di relazionarVi sullo sviluppo e sul risultato finale dei costi della mano d'opera per il comparto edile, oggetto della Vs. attività produttiva.

COSTI DELLA MANO D'OPERA EDILE

Nella tabella a Voi consegnata vengono evidenziati innanzitutto tutti gli elementi retributivi previsti dalla vigente contrattazione collettiva nazionale e integrativa provinciale con esaurimento del relativo totale al punto "totale B".

Successivamente viene considerato il c.d. "accantonamento alla cassa edile": trattasi di un elemento retributivo oggetto di costo il quale viene versato direttamente alla cassa edile a copertura degli istituti di tredicesima mensilità e ferie che, diversamente dagli altri settori, vengono poi liquidati dalla cassa edile medesima e non dal datore di lavoro.

Sono state inoltre previste le incidenze delle festività e degli accantonamenti, anch'essi alla cassa edile, per i casi di assenza dal lavoro per malattia e infortunio sulla scorta di valori convenzionali espressi nei dati della tabella ed elaborati su scala provinciale dall'associazione delle imprese edili della provincia di Genova.

Completa la prima parte della tabella l'incidenza del TFR con l'utilizzo di tutti gli elementi sopra visti divisi a loro volta per il valore convenzionale di 13,5.

Per quanto attiene l'incidenza contributiva e assicurativa sono stati riportati nella tabella le relative percentuali di incidenza con riferimento all'INPS, all'INAIL ed agli oneri contributivi della cassa edile. Sono calcolati i contributi contrattuali obbligatori destinati al Prevedi e al Fondo Nazionale Sanitario Operai del 0,35%.

Per tutte le qualifiche evidenziate in tabella le suddette percentuali sono pari al 34,28% ai fini INPS e al 8,8% ai fini INAIL . A questo riguardo giova rivelare che mentre la percentuale INPS è quella in virtù del livello occupazionale di BRC SPA (+15 dipendenti), per l'INAIL è stato invece considerato non il tasso di tariffa ma il tasso aziendale effettivamente applicato dall'Istituto sulla scorta dell'andamento infortunistico dell'ultimo biennio.

Ulteriori elementi di costo sono rappresentati da:

oneri contributivi veri e propri dovuti alla cassa edile per tutte le prestazioni assistenziali da quest'ultima garantite, ivi compresa la c.d. 'anzianità professionale edile' che sostituisce, mutualizzandoli, i c.d. scatti di anzianità;

incidenza, in misura del 2,50%, delle assicurazioni RCT/RCO; dall'incidenza dell'IRAP mantenuta in via cautelativa in ragione del 3% in attesa delle deduzioni effettive spettanti per l'anno in corso.

Nessuna incidenza appare con riferimento all'obbligo di assunzione di soggetti invalidi in quanto la legge 68 non si applica al caso di specie con riferimento agli operai del settore edile.

Il totale del costo rappresenta pertanto l'incidenza effettiva sopportata da BRC SPA per la propria mano d'opera.

Certo di aver interpretato correttamente quanto da Voi richiesto, resto a disposizione e porgo cordiali saluti.

Genova, 28/07/2020

Dott. Enrico Bucci  
Consulente del Lavoro


Dott.  
BUCCI ENRICO  
N.221

COSTO DI INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA EDILE PER L'IMPRESA  
GENOVA GIUGNO 2020

	OPERAIO				APPRENDISTA
	1' LIVELLO	2' LIVELLO	3' LIVELLO	4' LIVELLO	
PAGA BASE	5,03	5,89	6,54	7,04	4,24
IND CONT	3,02	3,05	3,06	3,07	2,20
IND TERR SETTORE	1,15	1,34	1,49	1,6	0,96
SUPERMINIMO	0	0	0		0,00
EDR	0,06	0,06	0,06	0,06	0,04
	9,26	10,34	11,15	11,77	7,44
ACC RIPOSI 4,95%	0,46	0,51	0,55	0,58	0,37
<b>TOTALE a</b>	<b>9,72</b>	<b>10,85</b>	<b>11,70</b>	<b>12,35</b>	<b>7,81</b>
<b>E.V.R.</b>					
IND SOST MENSA	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
IND TRASPORTO	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
<b>TOTALE b</b>	<b>10,72</b>	<b>11,85</b>	<b>12,70</b>	<b>13,35</b>	<b>8,81</b>
ACC CASSA EDILE 18,50%	1,71	1,91	2,06	2,18	1,38
<b>TOTALE c</b>	<b>12,43</b>	<b>13,76</b>	<b>14,76</b>	<b>15,53</b>	<b>10,19</b>
Retribuzione 12 festività 6,13%	0,76	0,84	0,91	0,95	0,62
Retribuzione 4 novembre 0,54%	0,07	0,07	0,08	0,08	0,06
Retribuzione assemblee diritto studio e formazione	0,18	0,20	0,22	0,23	0,15
Riposi annui 4,95%					
<b>Accant. Mal/inf</b>	<b>0,22</b>	<b>0,25</b>	<b>0,27</b>	<b>0,29</b>	<b>0,18</b>
ALTRI ONERI RETRIB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE A</b>	<b>13,67</b>	<b>15,14</b>	<b>16,24</b>	<b>17,08</b>	<b>11,20</b>
<b>TFR</b>	<b>1,01</b>	<b>1,12</b>	<b>1,20</b>	<b>1,27</b>	<b>0,83</b>
RIV TFR 31/12/19 1,7983%	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01
CONTR INPS	4,43	4,93	5,31	5,60	1,21
INAIL	1,28	1,42	1,53	1,61	
CONTR CONTRATTUALE PREVEDI	0,07	0,08	0,09	0,1	0,07
ONERI E SPESE INCIDENTI					
ONERI CE GE 9,84%	0,99	1,10	1,19	1,25	0,79
Maggiorazione contributiva inps	0,06	0,06	0,06	0,07	0,06
FONDO NAZ ASS SANITARIA 0,35%	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03
FONDO INCENTIVO OCCUP 0,10%	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
ONERI VARI (trasferte ind disagio)	3,21	3,58	3,86	4,07	3,21
<b>TOTALE COSTO</b>	<b>24,77</b>	<b>27,50</b>	<b>29,55</b>	<b>31,13</b>	<b>17,43</b>

Ore teoriche annue 40 x 52 settimane	2088
ore mediamente non lavorate	
ferie 20 giorni	160
festività	96
permessi annui retribuiti	88
assemblee, permessi sind	28
malattie, inf, maternità 4,95%	152
formazione, permessi D.lvo 626/94	16
diritto allo studio	5
totale ore non lavorate	545
Ore annue mediamente lavorate	1543

COSTO ORARIO MANODOPERA METALMECCANICA - B.R.C. SPA  
ANNO 2020

ELEMENTI DI COSTO	1' CAT	2' CAT	3' CAT	3'S CAT	4' CAT	5' CAT	5' CAT S
<i>Salario e i suoi componenti</i>							
Ributazione tabellare	15.966,48	17.624,52	19.544,28	19.966,56	20.388,84	21.835,68	23.404,68
Una tantum	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24
Scatti biennali (3 scatti)	665,64	777,24	901,80	901,80	963,00	1.067,04	1.167,48
Elemento perequativo	485,00	485,00	485,00	485,00	485,00	485,00	485,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE A</b>	<b>17.145,36</b>	<b>18.915,00</b>	<b>20.959,32</b>	<b>21.381,60</b>	<b>21.865,08</b>	<b>23.415,96</b>	<b>25.085,40</b>
<i>Oneri aggiuntivi</i>							
Festività retribuite n.2	106,18	117,46	130,50	133,19	136,27	146,16	156,80
Tredicesima mensilità	1.376,76	1.523,27	1.692,52	1.727,46	1.767,51	1.895,91	2.034,12
<b>TOTALE B</b>	<b>18.628,30</b>	<b>20.555,73</b>	<b>22.782,34</b>	<b>23.242,25</b>	<b>23.768,86</b>	<b>25.458,03</b>	<b>27.276,32</b>
<i>Indennità di anzianità</i>							
Trattamento Fine Rapporto	1.379,87	1.522,65	1.687,58	1.721,65	1.760,66	1.885,78	2.020,47
Rival TFRAI 31/12/19 1,7983%	24,81	27,38	30,35	30,96	31,66	33,91	36,33
<b>TOTALE C</b>	<b>1.404,69</b>	<b>1.550,03</b>	<b>1.717,93</b>	<b>1.752,61</b>	<b>1.792,32</b>	<b>1.919,69</b>	<b>2.056,80</b>
<i>Oneri di legge previdenziali-vari</i>							
Premio Inail	1.825,58	2.014,47	2.232,68	2.277,75	2.329,36	2.494,90	2.673,09
Contributi inps	5.826,93	6.429,83	7.126,32	7.270,18	7.434,90	7.963,27	8.532,03
Metasalute ass san int + ctr solid	171,60	171,60	171,60	171,60	171,60	171,60	171,60
Flexible benefit	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
Fondo Cometa adesione al 40%	137,41	151,68	168,21	171,84	175,48	187,93	201,43
Contrib solidarietà L166/91	13,74	15,17	16,82	17,18	17,55	18,79	20,14
<b>Totale D</b>	<b>8.175,27</b>	<b>8.982,75</b>	<b>9.915,63</b>	<b>10.108,55</b>	<b>10.328,89</b>	<b>11.036,49</b>	<b>11.798,30</b>
<b>COSTO ORARIO TOTALE</b>							
	28.208,25	31.088,51	34.415,89	35.103,41	35.890,06	38.414,21	41.131,42
<b>COSTO MEDIO ORARIO</b>							
	17,63	19,43	21,51	21,94	22,43	24,01	25,71
Ore teoriche annue 40 x 52 settimane			2088				
ore mediamente non lavorate							
ferie 20 giorni			160				
festività 10 giorni			80				
permessi annui retribuiti			104				
assemblee, permessi sind			25				
malattie, inf, maternità 4,95%			103				
formazione, permessi D.lvo 626/94			8				
Formazione ex art 7 ccnl			8				
totale ore non lavorate			488				
<b>Ore annue mediamente lavorate</b>			<b>1600</b>				



116

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.A21.A2 0.020	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in ardesia, spessore 3 cm.	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in ardesia, spessore 3 cm.	mq	1,00	71,23	71,23
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				71,23
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				10,68
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				8,19
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>90,10</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.A21.A2 0.050	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 2 cm.	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 2 cm.	mq	1,00	54,47	54,47
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				54,47
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				8,17
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				6,26
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>68,90</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A74.A80 .010	Sola posa in opera di rivestimento in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, chiavette metalliche, la sigillatura dei giunti, per lastre con lati inferiori o uguali a 50 cm. spessore fino a 3 cm.	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,71	27,50	19,53
	Operaio di III livello - specializzato	h	0,71	29,55	20,98
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				40,51
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10. 010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				40,51
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				6,08
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				4,66
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,03
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>51,22</b>

119

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A90.A20 .020	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con pittura minerale a base di silicato di potassio (prime due mani)	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,13	24,77	3,22
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,13	27,50	3,58
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				6,80
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	idropittura	l	1,00	0,80	0,80
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				7,60
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,14
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,87
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,07
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>9,54</b>

120

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A90.A20 .025	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con pittura minerale a base di silicato di potassio (mani oltre la seconda)	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,07	24,77	1,73
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				1,73
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	idropittura	l	1,00	0,35	0,35
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				2,08
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,31
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,24
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>2,65</b>

121

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A90.B20 .020	Tinteggiatura di superfici murarie interne, idropittura lavabile traspirante per interni (prime due mani)	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,11	27,50	3,03
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				3,03
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	idropittura	l	1,00	0,35	0,35
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				3,38
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,51
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,39
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>4,24</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
20.A80.A30 .100	Sola posa in opera di finestra o portafinestra, controtelai Fornitura e posa in opera di controtelai in scatolare in acciaio alluminio o legno comprese opere murarie per serramenti di superficie massima 4 mq	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	1,28	24,77	31,71
	Operaio di II livello - qualificato	h	1,28	27,50	35,20
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				66,91
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				66,91
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				10,04
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				7,70
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,15
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>84,80</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A80.A25 .010	Sola posa in opera di animella in legno per porte o finestre Sola posa animelle in legno	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,40	24,77	9,91
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,40	27,50	11,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				20,91
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				20,91
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				3,14
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				2,41
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>26,50</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A80.A30 .010	Solo posa in opera di finestra o portafinestra in alluminio, PVC, legno, acciaio esclusa la fornitura e posa di controtelaio in acciaio.	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,40	24,77	9,91
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,40	27,50	11,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				20,91
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				20,91
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				3,14
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				2,41
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>26,50</b>

125

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.A23.A3 0.010	Finestra o portafinestra in PVC completa di vetrocamera, qualità media, con valore massimo di trasmittanza U= 2,8 W/m2K, controtelaio escluso, misurazione minima per serramento m2 1,0 apertura ad una o due o a vasistas. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Finestra o portafinestra in PVC completa di vetrocamera, qualità media, con valore massimo di trasmittanza U= 2,8 W/m2K, controtelaio escluso, misurazione minima per serramento m2 1,0 apertura ad una o due o a vasistas.	mq	1,00	184,35	184,35
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				184,35
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				27,65
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				21,20
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>233,20</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.24.A90. 010	Vetrata isolante composta da vetro float chiaro 4 mm, intercapedine da 6,9, 12, 16 mm, vetro float chiaro 4 mm, gas di riempimento aria. MISURAZIONI: VETRO SERRAMENTO SCORREVOLE 4; VETRO SERRAMENTO SCORREVOLE 4 ; VETRO SERRAMENTO SCORREVOLE 4; VETRO SERRAMENTO SCORREVOLE 4.	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Vetrata isolante composta da vetro float chiaro 4 mm, intercapedine da 6,9, 12, 16 mm, vetro float chiaro 4 mm, gas di riempimento aria.	mq	1,00	25,14	25,14
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				25,14
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				3,77
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				2,89
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>31,80</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 18	Porta tagliafuoco ad ante vetrate a due battenti, di tipo omologato, costituita da: - telaio a Z spessore 25/10 m, o tubolare, minuto di zanche a murare e da guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura antincendio ad un solo punto di chiusura, con maglia interna ed esterna; anta con tre cercniere ad ali, perno ad alta resistenza e cuscinetto reggispinta; lastra isolante a base di calciosilicati di spessore adeguato alla classe richiesta; verniciatura a fuoco delle parti metalliche. In opera, comprese assistenze murarie alla posa. - REI 60, due battenti, sup. da 3,0 a 5,0 mq, vetro spessore. 21 mm	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	1,68	27,50	46,20
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h	1,68	31,13	52,30
	sommano				98,50
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	porta tagliafuoco REI60 a due battenti con ante vetrate	cad	1,00	613,80	613,80
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010 Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				712,30
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				106,85
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				81,92
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,07
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>901,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 19	Vetrate o serramenti fissi con vetri stratificati tagliafuoco, conformi alle norme UNI EN ISO 12543, costituiti da telaio a Z spessore 25/10 mm, o tubolare, munito di zanche a murare e da guarnizioni termoespandenti e antifumo, con verniciatura a fuoco delle parti metalliche. In opera, comprese assistenze murarie alla posa, nei tipi : - REI 60. MISURAZIONI: FINESTRE REI SCALA VS CHIOSTRINA 1,32; FINESTRE REI SCALA VS CHIOSTRINA 1,46 MQ; FINESTRE REI SCALA VS CHIOSTRINA 1,68 MQ. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	1,95	24,77	48,30
	Operaio di II livello - qualificato	h	1,95	27,50	53,63
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				101,93
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Serramento fisso con vetro stratificato tagliafuoco	mq	1,00	442,78	442,78
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010 Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				544,71
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				81,71
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				62,64
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,06
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>689,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 22	Finestra o porta finestra in PVC completa di vetrocamera, qualità media, con valore massimo di trasmittanza U= 2,8 W/m2K . Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente, tutte le assistenze murarie, i piani di lavoro interni, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Misurazione riferita all'imbotte esterno, o in mancanza al perimetro esterno visibile del serramento. Con apertura: Scorrevole e vasistas. MISURAZIONI: FINESTRE SU CHIOSTRINA X5 3,99 mq. SOMMANO	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	1,94	27,50	53,35
	Operaio di III livello - specializzato	h	1,94	29,55	57,33
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				110,68
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	inestra o porta finestra in PVC completa di vetrocamera, qualità media, con valore massimo di trasmittanza U= 2,8 W/m2K	mq	1,00	182,83	182,83
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				293,51
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				44,03
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				33,75
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,29
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>371,00</b>

130

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A80.B05.010	Solo posa in opera di portoncino caposcala blindato comprensivo di fornitura e posa controtelaio.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h	3,40	29,55	100,47
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				100,47
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010 Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				100,47
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				15,07
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				11,55
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,11
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>127,20</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 25	Porta blindata 1 anta TAGLIAFUOCO rei 60. Falsotelaio modulare ad assemblaggio meccanico o saldato in profili pressopiegati in lamiera elettrozincata sp. 2,5 mm, cavallotti di ancoraggio in lamiera depacata. Bordi battente su tutti i lati in lamiera zincata preverniciata sp. 0,9 mm. Coibentazione Lana di Roccia densità 80 kg/mc sp. 0,8 mm. N.2 doppia mappa con nucleo intercambiabile n. 4 pistoni mobili + lo scrocco. Rivestimento pannello truciolare o MDF ignifugo impiallacciato con finitura poliestere UV sp. 4 mm. con supporto di lastra di cartongesso sp. 6 mm. Porodotto con marcatura CE condizioni per validità certificazione: lo spioncino non può essere mal fornito; il limitatore non può essere mal fornito.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
2	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Porta blindata 1 anta TAGLIAFUOCO rei 60. Falsotelaio modulare ad assemblaggio meccanico o saldato in profili pressopiegati in lamiera elettrozincata sp. 2,5 mm, cavallotti di ancoraggio in lamiera depacata. Bordi battente su tutti i lati in lamiera zincata preverniciata sp. 0,9 mm. Coibentazione Lana di Roccia densità 80 kg/mc sp. 0,8 mm. N.2 doppia mappa con nucleo intercambiabile n. 4 pistoni mobili + lo scrocco. Rivestimento pannello truciolare o MDF ignifugo impiallacciato con finitura poliestere UV sp. 4 mm. con supporto di lastra di cartongesso sp. 6 mm. Porodotto con marcatura CE condizioni per validità certificazione: lo spioncino non può essere mal fornito; il limitatore non può essere mal fornito.	cad	1,00	921,74	921,74
3	<b>NOLEGGI</b>				
A	sommano				921,74
4	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
B	sommano (A+4)				138,26
5	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
C	sommano (B+5)				106,00
6	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1.166,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.A23.G1 0.010	Portone, di alluminio di profilati di lega leggera di sezione oltre i 45x45 mm, dello spessore di 2 mm, compreso controtelaio zincato a murare, con superficie vista anodizzata a 20 micron, compreso il vetro di sicurezza 6-7 mm, con interposta pellicola da 0,38 mm, valutata a m <sup>2</sup> misurato da spallina a spallina e da piana a mezzanino, misurazione minima 2,00 m <sup>2</sup> ad una o due ante.	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Portone, di alluminio di profilati di lega leggera di sezione oltre i 45x45 mm, dello spessore di 2 mm, compreso controtelaio zincato a murare, con superficie vista anodizzata a 20 micron, compreso il vetro di sicurezza 6-7 mm, con interposta pellicola da 0,38 mm, valutata a m <sup>2</sup> misurato da spallina a spallina e da piana a mezzanino, misurazione minima 2,00 m <sup>2</sup> ad una o due ante.	mq	1,00	318,42	318,42
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				318,42
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				47,76
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				36,62
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>402,80</b>

133

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A80.B10.010	Solo posa di portoncino caposcala comprensivo di fornitura e posa di controtelaio.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	1,60	24,77	39,63
	Operaio di II livello - qualificato	h	1,60	27,50	44,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				83,63
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				83,63
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				12,54
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				9,62
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,21
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>106,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 20	Porta per esterni in acciaio con apertura reversibile destra- sinistra, ad uno o due battenti, di dimensioni standard 800-1200-1500-1800x 2200 mm, con BATTENTE IN DOPPIA LAMIERA DA 10/10 ZINCATO VERNICIATO A POLVERI, SPESSORE TOTALE 45 MM, COMPRESA FERRAMENTA DI CORREDO. MISURAZIONI: 3 porte teatro + 1 porta locale tecnico tetto 1,71; 3 porte teatro + 1 porta locale tecnico tetto 3,13; 3 porte teatro + 1 porta locale tecnico tetto 2,6; 3 porte teatro + 1 porta locale tecnico tetto 2,47;	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Porta per esterni in acciaio con apertura reversibile destra- sinistra, ad uno o due battenti, di dimensioni standard 800-1200-1500-1800x 2200 mm, con BATTENTE IN DOPPIA LAMIERA DA 10/10 ZINCATO VERNICIATO A POLVERI, SPESSORE TOTALE 45 MM, COMPRESA FERRAMENTA DI CORREDO	mq	1,00	167,59	167,59
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				167,59
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				25,14
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				19,27
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>212,00</b>

135

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 21	Pora per eserni in acciaio con apertura reversibile destra- sinistra, a due battenti, dimensione da 2859 x 2200 mm, con battente in doppia lamiera da 10/10 zincato verniciato a polveri, spessore totale 45 mm, compresa ferramenta di corredo. MISURAZIONI. PORTA GRANDE TEATRO	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Porta per eserni in acciaio con apertura reversibile destra- sinistra, a due battenti, dimensione da 2859 x 2200 mm, con battente in doppia lamiera da 10/10 zincato verniciato a polveri, spessore totale 45 mm, compresa ferramenta di corredo.	cad	1,00	586,56	586,56
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				586,56
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				87,98
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				67,45
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>742,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A80.C10.010	Solo posa in opera di porta interna compresa fornitura e posa dei coprifili e accessori, escluso controtelaio.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,80	24,77	19,82
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,80	27,50	22,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				41,82
2	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
3	<b>NOLEGGI</b>				
A	sommano				41,82
4	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
B	sommano (A+4)				6,27
5	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
C	sommano (B+5)				4,81
6	Arrotondamento (+/-)				0,10
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>53,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.A23.E1 0.010	Porta interna, tipo standard, tamburata, della larghezza di cm 70-80-90-100, spessore minimo 40 mm. Anta con struttura perimetrale di abete, con battuta impiallacciata o laccata, riempimento interno con struttura alveolare resinosa, completa di controtelaio di legno listellare impiallacciato dello spessore minimo di mm 40 compresi coprifili a incasso, cerniere, serratura e maniglia di ottone, con anta pannelli MDF dello spessore di circa 5 mm impiallacciati con essenze di tipo corrente.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Porta interna, tipo standard, tamburata, della larghezza di cm 70-80-90-100, spessore minimo 40 mm. Anta con struttura perimetrale di abete, con battuta impiallacciata o laccata, riempimento interno con struttura alveolare resinosa, completa di controtelaio di legno listellare impiallacciato dello spessore minimo di mm 40 compresi coprifili a incasso, cerniere, serratura e maniglia di ottone, con anta pannelli MDF dello spessore di circa 5 mm impiallacciati con essenze di tipo corrente.	cad	1,00	134,07	134,07
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				134,07
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				20,11
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				15,42
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>169,60</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.A23.E1 0.900	Porta interna, in monolamiera di acciaio zincato completa di telaio a murare, serratura, anta unica, dimensioni 0,80+0,90x2.00 m.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Porta interna, in monolamiera di acciaio zincato completa di telaio a murare, serratura, anta unica, dimensioni 0,80+0,90x2.00 m.	cad	1,00	75,42	75,42
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				75,42
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				11,31
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				8,67
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>95,40</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
60.C05.A05 .010	Sola posa porte antincendio a un battente Sola posa di porta antincendio a un battente in apertura già predisposta comprese opere murarie di fissaggio escluse le finiture.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	1,60	24,77	39,63
	Operaio di II livello - qualificato	h	1,60	27,50	44,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				83,63
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				83,63
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				12,54
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				9,62
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,21
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>106,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.C22.C0 5.020	Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. EI 120 un battente, spessore mm 60,luce netta mm 800x2050	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
2	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. EI 120 un battente, spessore mm 60,luce netta mm 800x2050	cad	1,00	167,59	167,59
3	<b>NOLEGGI</b>				
A	sommano				167,59
4	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
B	sommano (A+4)				25,14
5	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
C	sommano (B+5)				19,27
6	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>212,00</b>

141

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
60.C05.B05 .020	Sola posa di maniglioni antipanico Sola posa in opera di maniglione antipanico tipo "touch bar" su porta tagliafuoco già predisposta ad un'anta	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	1,22	27,50	33,55
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				33,55
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				33,55
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				5,03
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				3,86
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>42,40</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
60.C05.C05 .010	Sola posa di chiudiporta e elettromagneti Sola posa in opera di chiudiporta aereo per porta tagliafuoco	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	2,44	27,50	67,10
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				67,10
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				67,10
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				10,07
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				7,72
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,09
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>84,80</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.C22.C1 0.010	Accessori per porte di sicurezza Kit maniglione antipanico tipo"Touch bar" per porta a 1 anta o per porta principale nella porta a due ante, completo di serratura	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Accessori per porte di sicurezza Kit maniglione antipanico tipo"Touch bar" per porta a 1 anta o per porta principale nella porta a due ante, completo di serratura	cad	1,00	92,17	92,17
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				92,17
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				13,83
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				10,60
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>116,60</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
60.C05.C05 .010	Sola posa di chiudiporta e elettromagneti Sola posa in opera di chiudiporta aereo per porta tagliafuoco	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,51	24,77	12,63
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				12,63
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				12,63
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,89
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,45
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,07
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>15,90</b>

145

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.C22.C10.050	Accessori per porte di sicurezza Chiudiporta aereo con braccio a compasso per porta antincendio	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Accessori per porte di sicurezza Chiudiporta aereo con braccio a compasso per porta antincendio	cad	1,00	33,52	33,52
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				33,52
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				5,03
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				3,86
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>42,40</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 24	Fornitura e posa di scuri ad ante cieche apertura a libro, per interni in multistrato di pino di Svezia, compresa la verniciatura e /o impregnatura con colori a scelta della DL. Completi di robusta ferramenta di movimento e chiusura, di fornitura e posa a muro dei cardini e dei ferma ante. Compreso l'onere per il sollevamento e il trasporto sul luogo d'impiego dei materiali, la fornitura ed impiego dei materiali per il fissaggio e l'assistenza all'operaio posatore, comprese eventuali piccoli demolizioni e rimozioni, compresa la pulizia della zona dell'intervento, eseguita con qualsiasi mezzo ed a qualsiasi livello di piano e condizione operativa.	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	1,62	27,50	44,55
	Operaio di III livello - specializzato	h	1,62	29,55	47,87
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				92,42
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	scuri ad ante cieche apertura a libro, per interni in multistrato di pino di Svezia, compresa la verniciatura e /o impregnatura con colori a scelta della DL.	mq	1,00	83,45	83,45
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				175,87
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				26,38
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				20,23
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,12
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>222,60</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A86.A10.010	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 15 kg/m <sup>2</sup> , tratti orizzontali.	kg

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,03	27,50	0,83
	Operaio di III livello - specializzato	h	0,03	29,55	0,89
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
<b>RU.M01.A02.005</b>	Operaio Metalmeccanico V Categoria	h	0,08	25,11	2,01
	sommano				3,73
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 15 kg/m <sup>2</sup> , tratti orizzontali.	kg	1,00	0,44	0,44
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				4,17
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,63
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,48
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>5,30</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A86.A10.020	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 15 kg/m <sup>2</sup> , tratti inclinati.	kg

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,03	27,50	0,83
	Operaio di III livello - specializzato	h	0,03	29,55	0,89
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
<b>RU.M01.A02.005</b>	Operaio Metalmeccanico V Categoria	h	0,08	25,11	2,01
	sommano				3,73
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 15 kg/m <sup>2</sup> , tratti orizzontali.	kg	1,00	0,44	0,44
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				4,17
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,63
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,48
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>5,30</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A86.A40.015	Cancelli in acciaio a semplice disegno, con lavorazione saldata, compresi cardini, ferramenta, serratura, opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 20 kg/m <sup>2</sup> .	kg

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,03	27,50	0,83
	Operaio di III livello - specializzato	h	0,03	29,55	0,89
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
<b>RU.M01.A02.005</b>	Operaio Metalmeccanico V Categoria	h	0,08	25,11	2,01
	sommano				3,73
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 15 kg/m <sup>2</sup> , tratti orizzontali.	kg	1,00	0,44	0,44
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				4,17
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,63
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,48
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>5,30</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
60.C05.B05 .020	Sola posa di maniglioni antipanico Sola posa in opera di maniglione antipanico tipo "touch bar" su porta tagliafuoco già predisposta ad un'anta	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	1,22	27,50	33,55
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				33,55
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				33,55
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				5,03
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				3,86
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>42,40</b>

151

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.C22.C1 0.010	Accessori per porte di sicurezza Kit maniglione antipanico tipo"Touch bar" per porta a 1 anta o per porta principale nella porta a due ante, completo di serratura	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Accessori per porte di sicurezza Kit maniglione antipanico tipo"Touch bar" per porta a 1 anta o per porta principale nella porta a due ante, completo di serratura	cad	1,00	104,74	104,74
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				104,74
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				15,71
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				12,05
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>132,50</b>

152

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A90.Z10 .010	Zincatura a caldo	kg

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Zincatura a caldo	kg	1,00	0,42	0,42
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				0,42
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,06
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,05
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>0,53</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
50.F10.A10 .020	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: lavabo, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottolavabo, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del lavabo, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione, la fornitura e montaggio dell'eventuale mobile.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	1,22	27,50	33,55
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				33,55
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				33,55
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				5,03
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				3,86
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>42,40</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.C26.A1 0.020	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: lavabo a colonna rettangolare, con spigoli arrotondati, dimensioni 650x500x160 mm circa, esclusa la colonna	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: lavabo a colonna rettangolare, con spigoli arrotondati, dimensioni 650x500x160 mm circa, esclusa la colonna	cad	1,00	50,28	50,28
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				50,28
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				7,54
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				5,78
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>63,60</b>

155

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.C29.A1 0.010	Apparecchi igienico sanitari in vetrochina Lavabo rettangolare ergonomico, antropometrico 65x58x25cm con mensole	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Apparecchi igienico sanitari in vetrochina Lavabo rettangolare ergonomico, antropometrico 65x58x25cm con mensole	cad	1,00	83,79	83,79
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				83,79
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				12,57
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				9,64
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>106,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
50.F10.A10 .030	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: bidet, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottobidet, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del bidet, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	1,22	27,50	33,55
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				33,55
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				33,55
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				5,03
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				3,86
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>42,40</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.C26.A1 0.030	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: bidet, a uno o tre fori, 550x350x400 mm circa	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: bidet, a uno o tre fori, 550x350x400 mm circa	cad	1,00	58,66	58,66
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				58,66
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				8,80
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				6,75
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>74,20</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
50.F10.A10 .040	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: vaso WC. Compreso l'allaccio alla cassetta di tipo alto o da incasso, fornitura e posa di tubo di cacciata, canotto con anello di tenuta, esclusa la fornitura del vaso.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	1,22	27,50	33,55
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				33,55
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				33,55
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				5,03
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				3,86
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>42,40</b>

159

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.C26.A1 0.005	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: vaso wc con scarico a parete o a pavimento, dimensioni 530x350x410 mm circa	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: vaso wc con scarico a parete o a pavimento, dimensioni 530x350x410 mm circa	cad	1,00	75,42	75,42
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				75,42
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				11,31
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				8,67
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>95,40</b>

160

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.C29.A1 0.005	Apparecchi igienico sanitari in vetrochina Vaso wc, scarico a pavimento, 37x60cm, h non inferiore a 45cm	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Apparecchi igienico sanitari in vetrochina Vaso wc, scarico a pavimento, 37x60cm, h non inferiore a 45cm	cad	1,00	75,42	75,42
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				75,42
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				11,31
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				8,67
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>95,40</b>

161

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
50.F10.A10 .050	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: piatto doccia, relativa rubinetteria, pilette di scarico, escluso la fornitura del piatto doccia, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,80	24,77	19,82
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,80	27,50	22,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				41,82
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				41,82
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				6,27
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				4,81
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,10
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>53,00</b>

162

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.C26.D1 0.010	Piatti doccia di vetrochina bianca, tipo rettangolare, 80 X 80 cm circa.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Piatti doccia di vetrochina bianca, tipo rettangolare, 80 X 80 cm circa.	cad	1,00	50,28	50,28
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				50,28
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				7,54
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				5,78
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>63,60</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.C29.C1 0.005	Piatto doccia da incasso filo pavimento, di vetroresina rinforzata, o fireclay, con superficie antiscivolo, da 90x90 circa, completo di sifone con superficie antiscivolo, completo di sifone	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Piatto doccia da incasso filo pavimento, di vetroresina rinforzata, o fireclay, con superficie antiscivolo, da 90x90 circa, completo di sifone con superficie antiscivolo, completo di sifone	cad	1,00	190,06	190,06
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				190,06
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				28,51
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				21,86
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>240,42</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
50.F10.A10 .070	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: cassetta di cacciata tipo incassato	/

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	1,22	27,50	33,55
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				33,55
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				33,55
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				5,03
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				3,86
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>42,40</b>

165

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.C26.A1 0.017	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: sedile con coperchio per wc dedicato termoindurente cerniere cromo	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: sedile con coperchio per wc dedicato termoindurente cerniere cromo	cad	1,00	20,95	20,95
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				20,95
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				3,14
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				2,41
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>26,50</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.C29.D1 0.005	Sedili ergonomici con apertura anteriore e coperchio: di legno rivestito in PVC per vasi wc	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Sedili ergonomici con apertura anteriore e coperchio: di legno rivestito in PVC per vasi wc	cad	1,00	25,14	25,14
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				25,14
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				3,77
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				2,89
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>31,80</b>

167

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.C29.D1 0.010	Sedili ergonomici con apertura anteriore e coperchio: per doccia	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Sedili ergonomici con apertura anteriore e coperchio: per doccia	cad	1,00	150,83	150,83
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				150,83
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				22,62
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				17,35
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>190,80</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.C29.E1 0.006	Ausili di sostegno per disabili corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Ausili di sostegno per disabili corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon	cad	1,00	41,90	41,90
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				41,90
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				6,29
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				4,82
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>53,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.C29.F1 0.005	Rubinetteria speciale di ottone cromato, uso disabili e ospedaliero gruppo miscelatore monocomando per lavabo con leva lunga	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Rubinetteria speciale di ottone cromato, uso disabili e ospedaliero gruppo miscelatore monocomando per lavabo con leva lunga	cad	1,00	41,90	41,90
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				41,90
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				6,29
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				4,82
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>53,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.C29.F1 0.015	Rubinetteria speciale di ottone cromato, uso disabili e ospedaliero miscelatore termostatico a parete con doccetta, pulsante e regolatore di portata	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Rubinetteria speciale di ottone cromato, uso disabili e ospedaliero miscelatore termostatico a parete con doccetta, pulsante e regolatore di portata	cad	1,00	92,17	92,17
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				92,17
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				13,83
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				10,60
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>116,60</b>

171

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.C32.B2 0.020	Sifone a S in ottone cromato, con canotto e rosone a muro da 25mm, senza piletta	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Sifone a S in ottone cromato, con canotto e rosone a muro da 25mm, senza piletta	cad	1,00	6,70	6,70
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				6,70
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,01
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,77
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>8,48</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.C35.A1 0.010	Miscelatore monocomando in ottone cromato Miscelatore da incasso per doccia completo di braccio doccia e soffione	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Miscelatore monocomando in ottone cromato Miscelatore da incasso per doccia completo di braccio doccia e soffione	cad	1,00	62,85	62,85
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				62,85
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				9,43
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				7,23
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>79,50</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
Nuovo prezzo 26	Fornitura e posa di ascensore ed azionamento oleodinamico per disabili in edificio di civile abilitazione con le seguenti caratteristiche: impianto installato in vano proprio, ad azionamento oleodinamico indiretto con pistone nel vano, di tipo automatico, portata 400 kg, 5 persone, 5 fermate, corsa utile 18 m, velocità 0,63 m/s, rapporto di intermittenza 0,40, centralina posta in basso in locale nelle adiacenze del vano corsa, guide di scorrimento per la cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico superficie utile 0,96 dimensioni interne 0,80 X 1, 20 m pavimento ricoperto in gomma, porte di cabina e di piano automatiche e scorrevoli orizzontalmente di tipo telescopico, azionate da un operatore elettrico, con luce netta non inferiore a 0,75 m, dispositivo di protezione di chiusura con cellula fotoelettrica, pannelli in lamiera di ferro verniciata con antiruggine, serrature elettromeccaniche di sicurezza; stazionamento a porte chiuse, quadro di manovra e le	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h	18,71	24,77	463,45
	Operaio di II livello - qualificato	h	18,71	27,50	514,53
RU.M01.E01.025	Installatore 3° cat.	h		24,30	0,00
RU.M01.E01.023	Installatore 3° cat. super	h		24,82	0,00
RU.M01.E01.020	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	56,00	25,42	1.423,52
RU.M01.E01.015	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	56,00	27,23	1.524,88
RU.M01.E01.010	Installatore 5° cat. super	h	56,00	29,18	1.634,08
	sommano				5560,46
2	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Fornitura di ascensore ed azionamento oleodinamico per disabili in edificio di civile abilitazione con le seguenti caratteristiche: impianto installato in vano proprio, ad azionamento oleodinamico indiretto con pistone nel vano, di tipo automatico, portata 400 kg, 5 persone, 5 fermate, corsa utile 18 m, velocità 0,63 m/s, rapporto di intermittenza 0,40, centralina posta in basso in locale nelle adiacenze del vano corsa, guide di scorrimento per la cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico superficie utile 0,96 dimensioni interne 0,80 X 1, 20 m pavimento ricoperto in gomma, porte di cabina e di piano automatiche e scorrevoli orizzontalmente di tipo telescopico, azionate da un operatore elettrico, con luce netta non inferiore a 0,75 m, dispositivo di protezione di chiusura con cellula fotoelettrica, pannelli in lamiera di ferro verniciata con antiruggine, serrature elettromeccaniche di sicurezza; stazionamento a porte chiuse, quadro di manovra e le segnalazioni luminose, bottoniera di cabina e di piano con caratteri Braille, luce di emergenza, citofono, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, segnalazioni acustiche di arrivo al piano, bottoniera ai piani con pulsante di chiamata e segnalazioni luminose di allarme, linee elettriche nel vano in adatte canalizzazioni e cavo flessibile per la cabina, funi di trazione, saffe per le guide e accessori diversi per dare l'impianto completo e funzionante.	cad	1,00	17.901,97	17.901,97
3	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
A	sommano				23462,43
4	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
B	sommano (A+4)				3.519,36
5	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
C	sommano (B+5)				2.698,18
6	Arrotondamento (+/-)				0,03
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>29.680,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
55.A10.A05.005	Servoscala rettilineo Fornitura e posa in opera di servoscala a piattaforma (dim. 700x800), portata 250 kg., adatto al superamento di scale a rampe rettilinee, per installazione interna all'edificio; unità motrice installata a bordo del veicolo, guide di scorrimento superiore ed inferiore. Lunghezza guida 5 mt. Struttura portante in acciaio verniciata con polveri epossidiche, barre di sicurezza interbloccate su entrambi i lati di sbarco. Piattaforma con piano di calpestio antiscivolo, corredata di bandelle mobili di raccordo ai piani e funzione di sicurezza nel caso di urto contro ostacoli durante il movimento. Apertura e chiusura della pedana manuale sincronizzata con le barre di sicurezza. Completo di bottoniere ai piani di destinazione, comandi a bordo e chiave di abilitazione, sensori di sicurezza sotto al fondello.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
RU.M01.E01.025	Installatore 3° cat.	h		24,30	0,00
RU.M01.E01.023	Installatore 3° cat. super	h		24,82	0,00
RU.M01.E01.020	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		25,42	0,00
RU.M01.E01.015	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	28,36	27,23	772,24
RU.M01.E01.010	Installatore 5° cat. super	h	28,36	29,18	827,54
	sommano				1599,78
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Servoscala rettilineo Fornitura di servoscala a piattaforma (dim. 700x800), portata 250 kg., adatto al superamento di scale a rampe rettilinee, per installazione interna all'edificio; unità motrice installata a bordo del veicolo, guide di scorrimento superiore ed inferiore. Lunghezza guida 5 mt. Struttura portante in acciaio verniciata con polveri epossidiche, barre di sicurezza interbloccate su entrambi i lati di sbarco. Piattaforma con piano di calpestio antiscivolo, corredata di bandelle mobili di raccordo ai piani e funzione di sicurezza nel caso di urto contro ostacoli durante il movimento. Apertura e chiusura della pedana manuale sincronizzata con le barre di sicurezza. Completo di bottoniere ai piani di destinazione, comandi a bordo e chiave di abilitazione, sensori di sicurezza sotto al fondello, accumulatori, avviso acustico per fermata al di fuori della stazione di ricarica, quadro di comando. Conforme alla Direttiva Macchine 2006/42/UE e EN 81.40:2009	cad	1,00	2.589,72	2.589,72
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				4189,50
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				628,43
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				481,79
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,28
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>5.300,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
55.A10.A05.050	Servoscala rettilineo Sovrapprezzo al servoscala rettilineo per ribaltamento automatico motorizzato	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	MANODOPERA				
RU.M01.E01.025	Installatore 3° cat.	h		24,30	0,00
RU.M01.E01.023	Installatore 3° cat. super	h		24,82	0,00
RU.M01.E01.020	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		25,42	0,00
RU.M01.E01.015	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	7,09	27,23	193,06
RU.M01.E01.010	Installatore 5° cat. super	h	7,09	29,18	206,89
	sommano				399,95
2	MATERIALI A PIE' D'OPERA				
	Servoscala rettilineo Sovrapprezzo al servoscala rettilineo per ribaltamento automatico motorizzato	cad	1,00	119,40	119,40
3	NOLEGGI				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
A	sommano				519,35
4	SPESE GENERALI	15%			
B	sommano (A+4)				77,90
5	UTILI DI IMPRESA	10%			
C	sommano (B+5)				59,73
6	Arrotondamento (+/-)				0,06
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>657,04</b>

178

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
15.A10.A30.010	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito esclusivamente a mano, fino alla profondità di m 2.00, in rocce sciolte inclusi i trovanti e le opere murarie affioranti o interrati di volume inferiore a m <sup>3</sup> 0,05.	mc

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	1,60	24,77	39,63
	Operaio di II livello - qualificato	h	1,60	27,50	44,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				83,63
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N01.A10.020	Autocarro con portata sino a 25 ton RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.05	h	0,00	45,89	0,00
<b>A</b>	sommano				83,63
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				12,54
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				9,62
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,21
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>106,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A05.A80.030	Taglio a forza per formazione di finestre, varchi, porte e simili con utilizzo di martello demolitore muri in calcestruzzo armato.	mc

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	6,41	24,77	158,78
	Operaio di II livello - qualificato	h	6,41	27,50	176,28
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				335,06
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N09.S20.020	Martello demolitore pneum. 15 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.16	h	0,00	27,44	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
<b>A</b>	sommano				335,06
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				50,26
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				38,53
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,15
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>424,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
20.A15.B10 .010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.	mckm

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,169	24,77	4,19
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				4,19
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N01.A10. 020	Autocarro con portata sino a 25 ton RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.05	h	0,00	45,89	0,00
<b>A</b>	sommano				4,19
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,63
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,48
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>5,30</b>

181

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
20.A15.B10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	mckm

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,12	27,50	3,30
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				3,30
2	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
3	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N01.A10.020	Autocarro con portata sino a 25 ton RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.05	h	0,00	45,89	0,00
A	sommano				3,30
4	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
B	sommano (A+4)				0,50
5	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
C	sommano (B+5)				0,38
6	Arrotondamento (+/-)				0,06
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>4,24</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
20.A15.B10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	mckm

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,10	24,77	2,48
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				2,48
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N01.A10.020	Autocarro con portata sino a 25 ton RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.05	h	0,00	45,89	0,00
<b>A</b>	sommano				2,48
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,37
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,29
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>3,18</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A12.A01 .010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	analisi chimica	cad	1,00	209,49	209,49
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				209,49
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				31,42
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				24,09
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>265,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
/	Costo di conferimento a discarica per rifiuti inerti ed assimilabili agli inerti prodotti da terzi (quantità rilevanti) . Discarica di Uscio	t

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	1,21	24,77	29,97
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				29,97
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	oneri discarica	t	1,00	17,52	17,52
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N01.A10.020	Autocarro con portata sino a 25 ton RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.05	h	0,00	45,89	0,00
<b>A</b>	sommano				47,49
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				7,12
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				5,46
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,07
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>60,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
20.A20.B01 .010	Calcestruzzo per usi non strutturali con classe di consistenza S4, dimensione massima degli aggregati di 32 mm classe di resistenza C8/10.	mc

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Calcestruzzo per usi non strutturali con classe di consistenza S4, dimensione massima degli aggregati di 32 mm classe di resistenza C8/10.	mc	1,00	71,23	71,23
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				71,23
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				10,68
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				8,19
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>90,10</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
20.A28.C05.010	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di fondazione.	mc

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h	0,16	24,77	3,96
	Operaio di I livello - comune	h	0,16	24,77	3,96
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h	0,16	29,55	4,73
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				12,65
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N.01.A10.030	Vibratore ad ago per calcestruzzo RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.26	h	1,00	0,09	
Prezzario regionale 2019 - AT.N09.S35.010	Autopompa per calcestruzzo RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.27	h	1,00	11,99	
<b>A</b>	sommano				12,65
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,90
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,46
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,11
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>15,90</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
20.A28.A10.010	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per muri di sostegno, fondazioni quali plinti, travi rovesce, cordoli, platee realizzate con tavole in legname di abete e pino.	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h	0,17	24,77	4,21
	Operaio di I livello - comune	h	0,17	24,77	4,21
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,17	27,50	4,68
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				13,10
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	casseformi per getti in calcestruzzo	mq	1,00	3,47	3,47
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				16,57
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				2,49
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,91
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,23
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>21,20</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
20.A20.C02 .010	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XC2, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza C25/30. RAPP. A/C 0,60	mc

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XC2, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza C25/30. RAPP. A/C 0,60	mc	1,00	92,17	92,17
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				92,17
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				13,83
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				10,60
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>116,60</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
20.A20.C02 .010	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XC2, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza C25/30. RAPP. A/C 0,60	mc

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XC2, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza C25/30. RAPP. A/C 0,60	mc	1,00	12,57	12,57
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				12,57
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,89
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,45
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>15,90</b>

190

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
20.A28.C05.010	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di fondazione.	kg

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,03	27,50	0,83
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,83
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N.01.A10.030 Vibratore ad ago per calcestruzzo RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.26	h	1,00	0,09	
	Prezzario regionale 2019 - AT.N09.S35.010 Autopompa per calcestruzzo RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.27	h	1,00	11,99	
<b>A</b>	sommano				0,83
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,12
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,10
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1,06</b>



Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A20.C90.010	Calcestruzzo strutturale confezionato in cantiere Calcestruzzo premiscelato Rck 37 Classe di resistenza C30/37, Classe di consistenza S4, Classe di esposizione XC4-XS1-XD2-XF2-XA1	mc

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	1,00	24,77	24,77
	Operaio di II livello - qualificato	h	1,00	27,50	27,50
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				52,27
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Calcestruzzo strutturale confezionato in cantiere Calcestruzzo premiscelato Rck 37 Classe di resistenza C30/37, Classe di consistenza S4, Classe di esposizione XC4-XS1-XD2-XF2-XA1	mc	1,00	241,22	241,22
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N05.A10.010	Betoniera 250 l - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.19	h	0,00	2,52	
<b>A</b>	sommano				293,49
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				44,02
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				33,75
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,26
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>371,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
20.A28.C05.020	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di elevazione.	mc

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h	0,21	24,77	5,20
	Operaio di I livello - comune	h	0,21	24,77	5,20
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h	0,21	29,55	6,21
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				16,61
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N.01.A10.030	Vibratore ad ago per calcestruzzo RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.26	h	1,00	0,09	
Prezzario regionale 2019 - AT.N09.S35.010	Autopompa per calcestruzzo RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.27	h	1,00	11,99	
<b>A</b>	sommano				16,61
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				2,49
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,91
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,19
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>21,20</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
20.A28.F05.005	Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario, classe tecnica B450C in barre ad aderenza migliorata, diametri da 6 mm a 50 mm.	kg

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h	0,006	29,55	0,18
	Operaio di IV livello	h	0,006	31,13	0,19
	sommano				0,37
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	armatura classe tecnica B450C in barre ad aderenza migliorata, diametri da 6 mm a 50 mm.	kg	1,00	0,30	0,30
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				0,67
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,10
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,08
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>0,85</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
20.A37.A20.010	Scale di sicurezza in acciaio, colonne, travi, cosciali, tiranti, puntoni e simili, a disegno standard escluse costruzioni curve o particolarmente complesse, con giunzioni saldate e/o imbullonate, compresa zincatura a caldo di tutti gli elementi.	kg

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
					0,00
RU.M01.A02.020	Operaio Metalmeccanico III Categoria	h	0,07	22,42	1,57
RU.M01.A02.010	Operaio Metalmeccanico IV Categoria	h	0,07	23,41	1,64
RU.M01.A02.005	Operaio Metalmeccanico V Categoria	h		25,11	0,00
RU.M01.A02.003	Operaio Metalmeccanico V Categoria super	h		25,64	0,00
	sommano				3,21
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	profili in acciaio S235JR - HE - IPE, carpenteria metallica necessaria	kg	1,00	0,60	0,60
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N01.A10.020	Autocarro con portata sino a 25 ton RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.05	h	0,00	45,89	0,00
<b>A</b>	sommano				3,81
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,57
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,44
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,05
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>4,77</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
20.A37.A10.011	Strutture portanti in acciaio, colonne e travature semplici per edifici civili ed affini, con giunzioni imbullonate e/o saldate in opera.	kg

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	MANODOPERA				
					0,00
RU.M01.A02.020	Operaio Metalmeccanico III Categoria	h	0,04	22,42	0,90
RU.M01.A02.010	Operaio Metalmeccanico IV Categoria	h	0,04	23,41	0,94
RU.M01.A02.005	Operaio Metalmeccanico V Categoria	h		25,11	0,00
RU.M01.A02.003	Operaio Metalmeccanico V Categoria super	h		25,64	0,00
	sommano				1,84
2	MATERIALI A PIE' D'OPERA				
	profili in acciaio S235JR - HE - IPE, carpenteria metallica necessaria	kg	1,00	0,60	0,60
3	NOLEGGI				
Prezzario regionale 2019 - AT.N01.A10.020	Autocarro con portata sino a 25 ton RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.05	h	0,00	45,89	0,00
A	sommano				2,44
4	SPESE GENERALI	15%			
B	sommano (A+4)				0,37
5	UTILI DI IMPRESA	10%			
C	sommano (B+5)				0,28
6	Arrotondamento (+/-)				-0,12
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>2,97</b>

197

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
20.A90.D10.010	Pittura di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di zincante per carpenteria metallica eseguita con epossidico bicomponente, misurato a sviluppo	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	MANODOPERA				
RU.M01.A02.020	Operaio Metalmeccanico III Categoria	h	0,10	22,42	2,24
RU.M01.A02.010	Operaio Metalmeccanico IV Categoria	h	0,10	23,41	2,34
RU.M01.A02.005	Operaio Metalmeccanico V Categoria	h		25,11	0,00
RU.M01.A02.003	Operaio Metalmeccanico V Categoria super	h		25,64	0,00
	sommano				4,58
2	MATERIALI A PIE' D'OPERA				
	zincante per carpenteria metallica eseguita con epossidico bicomponente	l	1,00	0,55	0,55
3	NOLEGGI				
A	sommano				5,13
4	SPESE GENERALI	15%			
B	sommano (A+4)				0,77
5	UTILI DI IMPRESA	10%			
C	sommano (B+5)				0,59
6	Arrotondamento (+/-)				-0,13
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>6,36</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
20.A37.A20.030	Scale di sicurezza in acciaio, solo posa in opera di strutture di completamento - grigliati metallici per pianerottoli e/o camminamenti pedonali.	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	MANODOPERA				
RU.M01.A02.020	Operaio Metalmeccanico III Categoria	h		22,42	0,00
RU.M01.A02.010	Operaio Metalmeccanico IV Categoria	h	0,17	23,41	3,98
RU.M01.A02.005	Operaio Metalmeccanico V Categoria	h		25,11	0,00
RU.M01.A02.003	Operaio Metalmeccanico V Categoria super	h	0,17	25,64	4,36
	sommano				8,34
2	MATERIALI A PIE' D'OPERA				
3	NOLEGGI				
A	sommano				8,34
4	SPESE GENERALI	15%			
B	sommano (A+4)				1,25
5	UTILI DI IMPRESA	10%			
C	sommano (B+5)				0,96
6	Arrotondamento (+/-)				0,05
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>10,60</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.A05.A70.020	Grigliati metallici di acciaio zincato a caldo realizzati con profilati elettrosaldati del peso oltre a 25 kg/mq.	/

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	MANODOPERA				
RU.M01.A02.020	Operaio Metalmeccanico III Categoria	h		22,42	0,00
RU.M01.A02.010	Operaio Metalmeccanico IV Categoria	h		23,41	0,00
RU.M01.A02.005	Operaio Metalmeccanico V Categoria	h		25,11	0,00
RU.M01.A02.003	Operaio Metalmeccanico V Categoria super	h		25,64	0,00
	sommano				0,00
2	MATERIALI A PIE' D'OPERA				
3	NOLEGGI				
A	sommano				0,00
4	SPESE GENERALI	15%			
B	sommano (A+4)				0,00
5	UTILI DI IMPRESA	10%			
C	sommano (B+5)				0,00
6	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>0,00</b>

200

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
/	Solai quota ( +14,04; +15,09; +18,09)	kg

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	MANODOPERA				
RU.M01.A02.020	Operaio Metalmeccanico III Categoria	h	0,03	22,42	0,67
RU.M01.A02.010	Operaio Metalmeccanico IV Categoria	h	0,03	23,41	0,70
RU.M01.A02.005	Operaio Metalmeccanico V Categoria	h		25,11	0,00
RU.M01.A02.003	Operaio Metalmeccanico V Categoria super	h		25,64	0,00
	sommano				1,37
2	MATERIALI A PIE' D'OPERA				
	grigliati metallici	kg	1,00	0,88	0,88
3	NOLEGGI				
Prezzario regionale 2019 - AT.N01.A10.020	Autocarro con portata sino a 25 ton RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.05	h	0,00	45,89	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
A	sommano				2,25
4	SPESE GENERALI	15%			
B	sommano (A+4)				0,34
5	UTILI DI IMPRESA	10%			
C	sommano (B+5)				0,26
6	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>2,86</b>

201

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
0	Realizzazione solaio copertura	mc

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	5,14	27,50	141,35
	Operaio di III livello - specializzato	h	5,14	29,55	151,89
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				293,24
2	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
3	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
A	sommano				293,24
4	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
B	sommano (A+4)				43,99
5	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
C	sommano (B+5)				33,72
6	Arrotondamento (+/-)				0,05
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>371,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
N.P._STRU.01	Fornitura e posa di pannello sandwich sp. 100 mm (inclusi lo spessore lamiera 0,4+0,4 mm) isolamento in PIR (polisocianurato espanso rigido), una particolare struttura polimerica che garantisce eccellenti caratteristiche di comportamento al fuoco. Certificazione al fuoco almeno in Classe B-s2. Trasmittanza EN UNI 14509, U <0,22 W/m2K; Trasmittanza (8gg), U <0,20 W/m2k; Valore di conducibilità termica iniziale : $\lambda= 0,020$ E/(mK);	/

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	MANODOPERA				
RU.M01.A02.020	Operaio Metalmeccanico III Categoria	h		22,42	0,00
RU.M01.A02.010	Operaio Metalmeccanico IV Categoria	h		23,41	0,00
RU.M01.A02.005	Operaio Metalmeccanico V Categoria	h		25,11	0,00
RU.M01.A02.003	Operaio Metalmeccanico V Categoria super	h		25,64	0,00
	sommano				0,00
2	MATERIALI A PIE' D'OPERA				
3	NOLEGGI				
A	sommano				0,00
4	SPESE GENERALI	15%			
B	sommano (A+4)				0,00
5	UTILI DI IMPRESA	10%			
C	sommano (B+5)				0,00
6	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>0,00</b>

203	<b>LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517</b>
-----	---

Articolo	Descrizione	Unità di misura
/	Solai quota (+0,12;+2,57;+9,20;+10,20;+11,97)	mq

Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>			
	Operaio di I livello - comune	h	1,00	24,77
	Operaio di I livello - comune	h	1,00	24,77
	Operaio di II livello - qualificato	h	27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h	29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h	31,13	0,00
	sommano			49,54
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>			
	pannello sandwich sp. 100 mm (inclusi lo spessore lamiera 0,4+0,4 mm) isolamento in PIR (polisocianurato espanso rigido), una particolare struttura polimerica che garantisce eccellenti caratteristiche di comportamento al fuoco. Certificazione al fuoco almeno in Classe B-s2. Trasmittanza EN UNI 14509, U <0,22 W/m2K; Trasmittanza (8gg), U <0,20 W/m2k; Valore di conducibilità termica iniziale : λ= 0,020 E/(mK);	mq	1,00	9,16
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>			
	Prezzario regionale 2019 - AT.N01.A10.020 Autocarro con portata sino a 25 ton RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.05	h	0,00	45,89
	Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010 Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37
<b>A</b>	sommano			58,70
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%		
<b>B</b>	sommano (A+4)			8,81
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%		
<b>C</b>	sommano (B+5)			6,75
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)			-0,06
<b>TOTALE (C+6)</b>				<b>74,20</b>

204

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
/	solaio copertura	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h	1,00	24,77	24,77
	Operaio di I livello - comune	h	1,00	24,77	24,77
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				49,54
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	pannello sandwich sp. 100 mm (inclusi lo spessore lamiera 0,4+0,4 mm) isolamento in PIR (polisocianurato espanso rigido), una particolare struttura polimerica che garantisce eccellenti caratteristiche di comportamento al fuoco. Certificazione al fuoco almeno in Classe B-s2. Trasmittanza EN UNI 14509, U <0,22 W/m2K; Trasmittanza (8gg), U <0,20 W/m2k; Valore di conducibilità termica iniziale : $\lambda = 0,020$ E/(mK);	mq	1,00	9,16	9,16
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N01.A10.020	Autocarro con portata sino a 25 ton RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.05	h	0,00	45,89	0,00
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				58,70
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				8,81
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				6,75
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,06
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>74,20</b>

205

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A20.C91 .010	Calcestruzzo alleggerito di argilla espansa confezionato in cantiere con apposito prodotto premiscelato Rck 25 per getti di rinforzo e solette collaboranti . Peso a mc 1400 kg	/

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				0,00
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,00
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,00
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>0,00</b>

206

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
20.A28.C05 .020	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di elevazione.	/

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				0,00
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,00
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,00
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>0,00</b>

207

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
25.A28.F15.005	Armatura in rete metallica elettrosaldata, da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario classe tecnica B450A B450C	kg

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,007	27,50	0,19
	Operaio di III livello - specializzato	h	0,007	29,55	0,21
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				0,40
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	rete elettrosaldata in acciaio B450C	kg	1,00	0,45	0,45
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				0,85
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,13
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,10
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1,06</b>

208

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
20.A52.A10.02 5	Muratura non portante in laterizio, in blocchi di laterizio normale foratura max 45%.	mc

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h	3,51	24,77	86,94
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				86,94
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	blocchi laterizio non portante foratura max 40%, malta.	mc	1,00	55,51	55,51
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N20.S20.010 Impalcature per interni/esterni h< 2,00 m - RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.01	mq	0,00	1,70	0,00
	Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010 Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				142,45
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				21,37
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				16,38
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>180,20</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
N.P._STRU .02	Fornitura e posa di piolo connettore a vite e piastra dentata per riprese di getto in calcestruzzo. Elemento composto da un gambo in acciaio temprato 10,9 $\phi$ 12 mm avente una sezione tronco conica in corrispondenza dell'inizio della parte filettata che permette l'inserimento di una piastra rettangolare con foro centrale di dimensioni 60X50X4 mm avente due lati ripiegati.	n

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,15	24,77	3,72
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				3,72
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Piolo connettore a vite	cad	1,00	0,48	0,48
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				4,20
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,63
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,48
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>5,30</b>

210

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.01	Provvista e posa di quadri elettrici: quadro di consegna, situato nelle adiacenze del punto di consegna dell'ente erogatore. Ciascun quadro si intende correttamente installato, cablato ed allacciato alla dorsale di servizio di ciascun appartamento.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h	4,00	21,51	86,04
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	4,00	22,43	89,72
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				175,76
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	quadri elettrici: quadro di consegna, situato nelle adiacenze del punto di consegna dell'ente erogatore	cad	1,00	159,86	159,86
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				335,62
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				50,34
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				38,60
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,56
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>424,00</b>

211

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.02	Provvista e posa di quadri elettrici: quadro generale. Ciascun quadro si intende correttamente installato, cablato e allacciato alle dorsali a servizio di ciascun appartamento	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	12,71	22,43	285,09
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	12,71	25,71	326,77
	sommano				611,86
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	quadro generale.	cad	1,00	393,63	393,63
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				1005,49
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				150,82
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				115,63
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,06
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1.272,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.03	Provista e posa di quadri elettrici: quadro generale (alloggi 5,6,8). Ciascun quadro si intende correttamente insallato, cablato e allacciato alle dorsali a servizio di ciascun appartamento.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	12,71	22,43	285,09
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	12,71	25,71	326,77
	sommano				611,86
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	quadro generale alloggi 5,6,8	cad	1,00	393,63	393,63
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				1005,49
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				150,82
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				115,63
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,06
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1.272,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.04	Provvista e posa alle dorsali principali elettriche costituite da cavi CPR tipo multipolari FG16OR16 sezione 3X10 mmq. MISURAZIONI: Alloggio 5 27,5; alloggio 5 22; alloggio 7 30,8; alloggio 8 24,2;	/

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,04	24,01	0,96
	Installatore 5° cat. super	h	0,04	25,71	1,03
	sommano				1,99
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	cavi CPR tipo multipolari FG16OR16 sezione 3X10 mmq.	ml	1,00	2,23	2,23
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				4,22
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,63
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,49
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>5,30</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.05	Provvista e posa delle dorsali principali elettriche costituite da cavi CPR tipo multipolari FG16OR16 sezione 36 mmq. MISURAZIONI: Alloggio 1 11; alloggio 2 13,2m; alloggio 3 22 m ; alloggio 4 22 m;	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,04	24,01	0,96
	Installatore 5° cat. super	h	0,04	25,71	1,03
	sommano				1,99
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	cavi CPR tipo multipolari FG16OR16 sezione 3X6 mmq.	ml	1,00	1,39	1,39
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				3,38
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,51
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,39
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>4,24</b>

215

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.06	Provvista e posa delle linee principali elettriche costituite da cordine CPR ipo FS17 sezione 1x 6 mmq; MISURAZIONI : ALLOGGIO 1 33m; ALLOGGIO 2 33m; ALLOGGIO 3 33m; ALLOGGIO 4 44m; ALLOGGIO 5 33m; ALLOGGIO 6 33m; alloggio 7 33 m; alloggio 8 33 m	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	0,015	22,43	0,34
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,015	24,01	0,36
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				0,70
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	cordine CPR ipo FS17 sezione 1x 6 mmq;	ml	1,00	0,22	0,22
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				0,92
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,14
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,11
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1,17</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.07	Provvista e posa delle linee principali elettriche costituite da cordine CPR tipo FS17 sezione 1x4 mmq. MISURAZIONI: ALLOGGIO 1 88m; Alloggio 2 88 m; alloggio 3 88m; alloggio 4 88m ; alloggio 5 99m; alloggio 6 143m; alloggio 7 88m; alloggio 8 126,5 m	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	0,015	22,43	0,34
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,015	24,01	0,36
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				0,70
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	cordine CPR ipo FS17 sezione 1x 4 mmq;	ml	1,00	0,14	0,14
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				0,84
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,13
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,10
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1,06</b>

217

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.08	Provvista e posa delle linee principali elettriche costituite da cordine CPR tipo FS17 sezione 1X2,5 mmq. MISURAZIONI: ALLOGGIO 1,2,3,4,5,6,7,8 99m	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	0,012	22,43	0,27
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,012	24,01	0,29
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				0,56
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	cordine CPR ipo FS17 sezione 1x 2,5 mmq;	ml	1,00	0,11	0,11
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				0,67
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,10
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,08
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>0,85</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.09	Provvista e posa di scatole di derivazione principali dalle dimensioni 196x152x75 mm. MISURAZIONI: Alloggio 1 3m; alloggio 2 3m; alloggio 3 3m; alloggio 4 3m; alloggio 5 4m; alloggio 6 4m; alloggio 7 2 m; alloggio 8 4m;	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,12	24,77	2,97
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h	0,12	29,55	3,55
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				6,52
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	scatole di derivazione principali dalle dimensioni 196x152x75 mm	cad	1,00	1,76	1,76
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				8,28
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,24
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,95
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,13
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>10,60</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.09	Provvista e posa di scatole di derivazione principali dalle dimensioni 196x152x75 mm. MISURAZIONI: Alloggio 1 3m; alloggio 2 3m; alloggio 3 3m; alloggio 4 3m; alloggio 5 4m; alloggio 6 4m; alloggio 7 2 m; alloggio 8 4m;	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h	0,12	24,77	2,97
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h	0,12	29,55	3,55
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				6,52
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	scatole di derivazione principali dalle dimensioni 196x152x75 mm	cad	1,00	1,76	1,76
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				8,28
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,24
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,95
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,13
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>10,60</b>

219

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.10	Provvista e posa di cavidotti dal diametro 25mm necesasri alla posa delle linee elettriche principali MISURAZIONI: Alloggio 1 70,4m; alloggio 2 59,4m; alloggio 3 83,6m; alloggio 4 70,4m; alloggio 5 61,6 m; alloggio 6 73,7; alloggio 7 49,5m; alloggio 8 81,4m;	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,06	24,01	1,44
	Installatore 5° cat. super	h	0,06	25,71	1,54
	sommano				2,98
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	cavidotti dal diametro 25mm necesasri alla posa delle linee elettriche principali	ml	1,00	0,04	0,04
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				3,02
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,45
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,35
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>3,82</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.37	Provista e posa di cavidotti dal diametro 32 mm, posati sotto traccia o entro vani tecnici condominiali. MISURAZIONI: Dorsali tra i quadri Qc e Qrg di ciascun appartamento.	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,04	24,01	0,96
	Installatore 5° cat. super	h	0,04	25,71	1,03
	sommano				1,99
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	cavidotti dal diametro 32mm necesasri alla posa delle linee elettriche principali	ml	1,00	0,51	0,51
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				2,50
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,38
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,29
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>3,18</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.11	Realizzazione di punto presa 10-16 A o Schuko, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n.1 presa fm schuko tipo Btcino in apposito cassetto completo di supporto e placche tipo Btcino serie Matix, tappi necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in pVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale. MISURAZIONI: Alloggio 1 7; alloggio 2 4; alloggio 3 6; alloggio 4 5m; alloggio 5 7m; alloggio 6 8m; alloggio 7 3m; alloggio 8 5m; centrale termica 1m; locale comune 2m.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	0,85	22,43	19,07
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,85	24,01	20,41
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				39,48
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	presa 10-16 A o Schuko, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n.1 presa fm schuko tipo Btcino in apposito cassetto completo di supporto e placche tipo Btcino serie Matix, tappi necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in pVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti	cad	1,00	2,50	2,50
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				41,98
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				6,30
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				4,83
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,11
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>53,00</b>

222

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.12	Realizzazione di punto presa 10-16 A, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di :n.1 prese fm bipasso 2b 10/16a tipo bticino in apposito cassetto completo di supporto e placche tipo bticino serie matix, tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale. MISURAZIONI: ALLOGGIO 1 10; ALLOGGIO 2 10; ALLOGGIO 3 14; ALLOGGIO 4 9; ALLOGGIO 5 10, ALLOGGIO 6 10; ALLOGGIO 7 11; ALLOGGIO 8 12; LOCALE COMUNE 6	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	0,85	22,43	19,07
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,85	24,01	20,41
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				39,48
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	punto presa 10-16 A, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di :n.1 prese fm bipasso 2b 10/16a tipo bticino in apposito cassetto completo di supporto e placche tipo bticino serie matix, tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti	cad	1,00	2,50	2,50
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				41,98
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				6,30
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				4,83
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,11
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>53,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.13	Realizzazione di punto presa 10-16A. Bipasso, costituito dal fornitura e posa in opera di:n.2 prese fm bipasso 2p 10/16a tipo bticino in apposito cassetto completo di supporto e placche tipo bticino serie Matix, tappi, necessarie canalizzazioni costitite d atubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale. MISURAZIONI: ALLOGGIO 1 5CAD; ALLOGGIO 2 3; ALLOGGIO 3 4; ALLOGGIO 4 3, ALLOGGIO 5 4; ALLOGGIO 6 5; ALLOGGIO 7 2; ALLOGGIO 8 4;	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	0,81	22,43	18,17
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	0,81	25,71	20,83
	sommano				39,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	presa 10-16A. Bipasso, costituito dal fornitura e posa in opera di:n.2 prese fm bipasso 2p 10/16a tipo bticino in apposito cassetto completo di supporto e placche tipo bticino serie Matix, tappi, necessarie canalizzazioni costitite d atubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti	cad	1,00	3,00	3,00
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				42,00
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				6,30
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				4,83
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,13
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>53,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.14	Realizzazione di punto presa 10-16 A, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di : n.1 prese fm bipasso 2P 10/16A e da n.1 presa fm schuko tipo bticino in apposito cassetto completo di supporto e placche tipo bticino serie matix, tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale. MISURAZIONI: ALLOGGIO 1 3; ALLOGGIO 2 2; ALLOGGIO 3 4; ALLOGGIO 4 3; ALLOGGIO 5 4; ALLOGGIO 6 3; ALLOGGIO 7 3; ALLOGGIO 8 4; Locale comune 1	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	0,86	22,43	19,29
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,86	24,01	20,65
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				39,94
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	punto presa 10-16 A, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di : n.1 prese fm bipasso 2P 10/16A e da n.1 presa fm schuko tipo bticino in apposito cassetto completo di supporto e placche tipo bticino serie matix, tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti	cad	1,00	3,67	3,67
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				43,61
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				6,54
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				5,02
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,05
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>55,12</b>

225

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.15	Realizzazione di punti presa esterno 10-16A, bipasso, costituito della fornitura e posa in opera di : n. 1 prese fm bipasso 2p 10/16a tipo bticino in apposito cassetto IP65 completo di supporto- placca- tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in pvc corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale. MISURAZIONI. ALLOGGIO 3	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	0,86	22,43	19,29
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,86	24,01	20,65
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				39,94
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	punti presa esterno 10-16A, bipasso, costituito della fornitura e posa in opera di : n. 1 prese fm bipasso 2p 10/16a tipo bticino in apposito cassetto IP65 completo di supporto- placca- tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in pvc corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti.	cad	1,00	3,67	3,67
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				43,61
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				6,54
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				5,02
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,05
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>55,12</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.17	Provvista e posa di n.2, interruttori bipolare tipo bticino installati in apposito cassetto ad incasso completo di supporto e lacche tipo bticino serie matix , cavi e cavidotti per il controllo delle utenze connesse a prese inaccessibili. MISURAZIONI: (ALLOGGIO 1 2 CAD)X8 , LOCALE COMUNE 1 CAD.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	0,93	21,94	20,40
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	0,93	22,43	20,86
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				41,26
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	n.2, interruttori bipolare tipo bticino installati in apposito cassetto ad incasso completo di supporto e lacche tipo bticino serie matix , cavi e cavidotti	cad	1,00	0,78	0,78
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				42,04
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				6,31
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				4,84
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,19
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>53,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.18	Provvista e posa di n.1 interruttore bipolare tipo Bticino installati in apposito cassetto ad incasso completo di support e placche tipo bticino serie Matix, cavi e cavidotti per il controllo dlele utenze connesse a prese inaccessibili. MISURAZIONI ( Alloggio 1, 2 6 1 cad + locale tecnico 1 cad)	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h	0,55	21,51	11,83
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	0,55	22,43	12,34
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				24,17
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	n.1 interruttore bipolare tipo Bticino installati in apposito cassetto ad incasso completo di support e placche tipo bticino serie Matix	cad	1,00	2,58	2,58
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				26,75
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				4,01
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				3,08
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,08
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>33,92</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.19	Provvista e posa di punti di alimentazione dispositivi a servizio degli impianti di riscaldamento e climatizzazione, comprendente cassetto, cavi e canalizzazione in PCV flessibile, escluso la dorsale: a due poli più terra. MISURAZIONI. Alloggio 1, 2, 3, 4 1a corpo; alloggio 6,6 2 a corpo; alloggio 7 1 a corpo; alloggio 8 2 a corpo.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	0,78	22,43	17,50
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	0,78	25,71	20,05
	sommano				37,55
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	punti di alimentazione dispositivi a servizio degli impianti di riscaldamento e climatizzazione, comprendente cassetto, cavi e canalizzazione in PCV flessibile	cad	1,00	4,40	4,40
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				41,95
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				6,29
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				4,82
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,06
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>53,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.20	Provvista e posa di punti di alimentazione dispositivi a servizio degli impianti di estrazione aria comprendente cassetto, cavi e canalizzazione in PVC flessibile, escluso la dorsale: a due poli più terra. MISURAZIONI: Alloggio 1 1 a corpo; alloggio 2 1 a corpo, alloggio 3 2 a corpo; alloggio 4 1 a corpo; alloggio 5 3 a corpo; alloggio 6 1 a corpo, alloggio 7 2 a corpo, alloggio 8 1 a corpo.	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	0,78	22,43	17,50
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	0,78	25,71	20,05
	sommano				37,55
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	punti di alimentazione dispositivi a servizio degli impianti di estrazione aria comprendente cassetto, cavi e canalizzazione in PVC flessibile	cad	1,00	4,40	4,40
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				41,95
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				6,29
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				4,82
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,06
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>53,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.21	Provvista e posa di punti di alimentazione dispositivo di gestione della temperatura ambiente comprendente cassetto, cavi e canalizzazione in PVC flessibile, escluso la dorsale: a due poli più terra, compreso cronotermostato digitale tipo Honeywell mod. T4 correttamente cablato. MISURAZIONI: Alloggio 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e locale comune 1 a corpo	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	1,69	24,01	40,58
	Installatore 5° cat. super	h	1,69	25,71	43,45
	sommano				84,03
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	punti di alimentazione dispositivo di gestione della temperatura ambiente comprendente cassetto, cavi e canalizzazione in PVC flessibile, escluso la dorsale: a due poli più terra, compreso cronotermostato digitale tipo Honeywell mod. T4 correttamente cablato	cad	1,00	35,09	35,09
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				119,12
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				17,87
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				13,70
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,17
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>150,52</b>

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

231

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.02.060. 0025.a	Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP44, realizzate con tubo protettivo in PVC rigido autoestinguente, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/20177- Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, assistenza per il trasporto dei materiali al piano:- punto luce interrotto con interruttore bipolare, oppure unipolare con spia 230 V. MISURAZIONI: ALLOGGIO 1 4 cad; alloggio 2 5 cad, alloggio 3 8 cad; alloggio 4 4 cad; alloggio 5 8 cad; alloggio 6 5 cad, alloggio 7 5 cad, alloggio 8 5 cad, locale comune 1	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	1,11	22,43	24,90
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				24,90
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	punti di alimentazione dispositivo di gestione della temperatura ambiente comprendente cassetto, cavi e canalizzazione in PVC flessibile, escluso la dorsale: a due poli più terra, compreso cronotermostato digitale tipo Honeywell mod. T4 correttamente cablato	cad	1,00	1,91	1,91
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				26,81
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				4,02
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				3,08
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>33,92</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.02.060. 0025.b	Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP44, realizzate con tubo protettivo in PVC rigido autoestinguente, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamentato UE 305/2011- Prodotti da Costruzioni CPR, tipologia dconduttori e sezione adeguati all'utilizzo , scatole, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera, compresa linea di collegamento alo specifico punto di alimentazione, assistenza per il trasporto dei materiali al piano:- punto luce deviato. MISURAZIONI. ALLOGGIO 1 4 CAD, ALLOGGIO 2 2 CAD; ALLOGGIO 3 6 CAD; ALLOGGIO 4 3 CAD; ALLOGGIO 5 2 CAD; ALLOGGIO 6 4 CAD; ALLOGGIO 7 5 CAD; ALLOGGIO 8 1 CAD. locale comune 1 cad.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	0,84	21,94	18,43
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	0,84	25,71	21,60
	sommano				40,03
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP44, realizzate con tubo protettivo in PVC rigido autoestinguente, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamentato UE 305/2011	cad	1,00	2,58	2,58
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				42,61
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				6,39
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				4,90
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,16
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>54,06</b>

233

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.02.060. 0025.c	Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP44, realizzate con tubo protettivo in PVC rigido autoestinguente, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Eupera Regolamento UE 205/2011- prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, assistenza per il trasporto dei materiali al piano:- punto luce invertito. MISURAZIONI: ALLOGGIO 1 ,2,3,4,5,6,8 1 CAD	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	1,04	24,01	24,97
	Installatore 5° cat. super	h	1,04	25,71	26,74
	sommano				51,71
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP44, realizzate con tubo protettivo in PVC rigido autoestinguente, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Eupera Regolamento UE 205/2011	cad	1,00	2,80	2,80
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				54,51
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				8,18
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				6,27
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,06
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>68,90</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.02.060. 0025.g	Derivazioni a vista a parete e/o soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP44, realizzate con tubo protettivo in PVC rigido autoestinguento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla normativa europea regolamento UE 305/2011- prodotti da costruzione cpr, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo , scatole, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, assistenza per il trasporto dei materiali al piano:- punto luce in parallelo ad una qualsiasi derivazione. MISURAZIONI. ALLOGGIO 5 1, ALLOGGIO 8 1, LOCALE COMUNE 1, LUCI SCALE 24; LUCI EMERGENZA SCALE 17	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,39	24,01	9,36
	Installatore 5° cat. super	h	0,39	25,71	10,03
	sommano				19,39
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Derivazioni a vista a parete e/o soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP44, realizzate con tubo protettivo in PVC rigido autoestinguento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla normativa europea regolamento UE 305/2011	cad	1,00	3,00	3,00
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				22,39
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				3,36
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				2,58
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>28,33</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.02.060. 0035.a	Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP55, realizzate con tubo protettivo in PVC rigido autoestinguento, previsti dalla normativa europea regolamento UE 305/2011- prodotti da costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio dalle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano:- punto luce interrotto con interruttore bipolare, oppure unipolare con spia 230 V. MISURAZIONI: Alloggio 3, 4, 8 1 cad, locale comune 2 .	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,74	24,01	17,77
	Installatore 5° cat. super	h	0,74	25,71	19,03
	sommano				36,80
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP55, realizzate con tubo protettivo in PVC rigido autoestinguento, previsti dalla normativa europea regolamento UE 305/2011- prodotti da costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole, frutti componibili, placche e supporti.	cad	1,00	3,42	3,42
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				40,22
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				6,03
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				4,63
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>50,88</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.02.060. 0025.d	Derivazione a vista a parete e/o soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP44, realizzate con tubo protettivo in PVC rigido autoestinguente, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europeaa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, assistenza per il trasporto dei materiali al piano:- punto luce a relè con pulsante bipolare o con spia, compreso il relè passopasso bipolare da cassetta	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,74	24,01	17,77
	Installatore 5° cat. super	h	0,74	25,71	19,03
	sommano				36,80
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP55, realizzate con tubo protettivo in PVC rigido autoestinguente, previsti dalla normativa europea regolamento UE 305/2011- prodotti da costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole, frutti componibili, placche e supporti.	cad	1,00	3,42	3,42
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				40,22
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				6,03
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				4,63
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>50,88</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.02.060. 0025.e	Derivazione a vista a parete e/o soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP44, realizzate con tubo protettivo in PVC rigido autoestinguente, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, assistenza per il trasporto dei materiali al piano:- pulsante in parallelo per comando di punto luce a relè.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h	0,96	21,51	20,65
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,96	24,01	23,05
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				43,70
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Derivazione a vista a parete e/o soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP44, realizzate con tubo protettivo in PVC rigido autoestinguente, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole, frutti componibili, placche e supporti	cad	1,00	3,29	3,29
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				46,99
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				7,05
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				5,40
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,13
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>59,57</b>

238

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.22	Provvista e posa di n.2 pulsanti a tirante 1P NO tipo Bticino mod. AM50006 e di n. 1 ronzatore 230 V tipo bticino mod. 5048, tutti installati in apposito cassetto ad incasso completo di supporto e placca tipo Bticino serie Mtix, cavi e cavidotti . MISURAZIONI. Alloggio 3, 5, 6, 8 1 cad	/

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	1,44	22,43	32,30
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	1,44	25,71	37,02
	sommano				69,32
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	pulsanti a tirante 1P NO tipo Bticino mod. AM50006 e di n. 1 ronzatore 230 V tipo bticino mod. 5048, tutti installati in apposito cassetto ad incasso completo di supporto e placca tipo Bticino serie Mtix	cad	1,00	4,80	4,80
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				74,12
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				11,12
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				8,52
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,05
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>93,81</b>

239

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.23	Provvista e posa di n. 1p pulsanti a tirante NO tipo Btcino mod. AM 50006 e di n. 1 ronzatore 230 V tipo Btcino mod. 5048, tutti installati in apposito cassetto ad incasso completo di supporto e placca tipo Btcino serie Matix, cavi e cavidotti. MISURAZIONI. ALLOGGIO 1, 2, 4 7 1 cad.	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,93	24,01	22,33
	Installatore 5° cat. super	h	0,93	25,71	23,91
	sommano				46,24
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	pulsanti a tirante NO tipo Btcino mod. AM 50006 e di n. 1 ronzatore 230 V tipo Btcino mod. 5048, tutti installati in apposito cassetto ad incasso completo di supporto e placca tipo Btcino serie Matix, cavi e cavidotti	cad	1,00	4,27	4,27
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				50,51
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				7,58
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				5,81
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,09
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>63,81</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.24	Provvista e posa di torcia estraibile 230 V, con dispositivo automatico di accensione e batterie intercambiabili tipo BTCINO mod. A5780, installato in apposito cassetto ad incasso completo di guaine, cavi cavidotti e placca tipo BTCINO serie Matix. MISURAZIONI. Alloggio 1,2,3,4,5,6,7,8 1 cad.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	1,45	22,43	32,52
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	1,45	24,01	34,81
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				67,33
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	torcia estraibile 230 V, con dispositivo automatico di accensione e batterie intercambiabili tipo BTCINO mod. A5780, installato in apposito cassetto ad incasso completo di guaine, cavi cavidotti e placca tipo BTCINO serie Matix	cad	1,00	6,53	6,53
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				73,86
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				11,08
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				8,49
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,15
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>93,28</b>

241

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.25	Provvista e posa di connettore dati RJ45, cat , completo di cassetto supporti e placche tipo BTCINO serie Matix, cavi e cavidotti. MISURAZIONI. Alloggio 1 2; alloggio 2 1; alloggio 3 2; alloggio 4 1, alloggio 5 2; alloggio 6 2: alloggio 7 1; alloggio 8 2; cad.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,97	24,01	23,29
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				23,29
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	connettore dati RJ45, cat , completo di cassetto supporti e placche tipo BTCINO serie Matix, cavi e cavidotti	cad	1,00	3,51	3,51
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				26,80
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				4,02
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				3,08
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>33,92</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.26	Provvista e posa di cavo schermato a 4 coppie, cat.6, in appositi cavidotti dal diametro 20 mm, questi compresi. MISURAZIONI. Alloggio 1 12, alloggio 2 2, alloggio 3 8; alloggio 4 2; alloggio 5 8; alloggio 6 13; alloggio 7 2; alloggio 8 12.	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h	0,21	21,51	4,52
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				4,52
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	cavo schermato a 4 coppie, cat.6, in appositi cavidotti dal diametro 20 mm, questi compresi	ml	1,00	0,50	0,50
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				5,02
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,75
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,58
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>6,36</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.27	Provvista e posa coassiale tipo BTICINO AM 5202 per segnale TV a servizio degli apparecchi televisivi dell'appartamento, completa di cassetto, cavidotto e cover tipo Btcino serie matix. MISURAZIONI ALLOGGIO 1 2, ALLOGGIO 2 1, ALLOGGIO 3 2, ALLOGGIO 5 1, ALLOGGIO 5 2, ALLOGGIO 6 2, ALLOGGIO 7 1; ALLOGGIO 8 2;	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	0,32	22,43	7,18
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,31	24,01	7,44
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				14,62
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	coassiale tipo BTICINO AM 5202 per segnale TV a servizio degli apparecchi televisivi dell'appartamento, completa di cassetto, cavidotto e cover tipo Btcino serie matix.	cad	1,00	2,98	2,98
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				17,60
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				2,64
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				2,02
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>22,26</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.28	Provvista e posa di presa coassiale diretta demiscelata per impianto TV e SAT tipo BTCINO AM5214 a servizio degli apparecchi televisivi dell'appartamento, completa di cassetto, supporto e placca tipo BTCINO serie matix. MISURAZIONI. Alloggio 1,2,3,4,5,6,7,8 1 cad.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	0,39	21,94	8,56
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,39	24,01	9,36
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				17,92
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	presa coassiale diretta demiscelata per impianto TV e SAT tipo BTCINO AM5214 a servizio degli apparecchi televisivi dell'appartamento, completa di cassetto, supporto e placca	cad	1,00	3,03	3,03
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				20,95
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				3,14
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				2,41
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>26,50</b>

245

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.29	Provvista e posa di cavo coassiale all'interno dell'appartamento, compresi cavidotti corrugati posati sottotraccia. MISURAZIONI: ALLOGGIO 1 24, ALLOGGIO 2 16; ALLOGGIO 3 32, ALLOGGIO 4 18; ALLOGGIO 5 32, ALLOGGIO 6 29, ALLOGGIO 7 20, ALLOGGIO 8 25.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	0,07	22,43	1,57
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	0,07	25,71	1,80
	sommano				3,37
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	cavo coassiale all'interno dell'appartamento, compresi cavidotti corrugati posati sottotraccia	cad	1,00	1,00	1,00
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				4,37
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,66
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,50
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>5,51</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.30	Provvista e posa di n. pulsante tipo btcino mod. AM5054 e di n. 1 suoneria in bronzo 230 V tipo BTCINO mod. AM041, tutti installati in apposito cassetto ad incasso completo di supporto e placca tipo BTCINO serie MATIX, cavi e cavidotti. MISURAZIONI. ALLOGGIO 1,2,3,4,5,6,7,8 1 cad.	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,98	24,01	23,53
	Installatore 5° cat. super	h	0,98	25,71	25,20
	sommano				48,73
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	pulsante tipo btcino mod. AM5054 e di n. 1 suoneria in bronzo 230 V tipo BTCINO mod. AM041, tutti installati in apposito cassetto ad incasso completo di supporto e placca tipo BTCINO serie MATIX, cavi e cavidotti	cad	1,00	5,77	5,77
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				54,50
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				8,18
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				6,27
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,05
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>68,90</b>

247

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.31	Provvista di sistema citofonico tipo BTICINO composto da n.8 citofoni classe 100A12M, cod 344272 a servizio dei singoli appartamenti, da n1. scatola da incasso 2 moduli cod. 350020, n.2 supporto 2 moduli tipo all metal cod 350221, da n.1 frontale porter tipo all metal, da n.1 modulo 8 pulsanti doppia fila cod 352100, da n.1 frontale 8 pulsanti doppia fila tipo al metal cod. 352181, da kit base impianto audio e da n.8 configuratori 10 pz. cond 3501	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	sistema citofonico tipo BTICINO composto da n.8 citofoni classe 100A12M, cod 344272 a servizio dei singoli appartamenti, da n1. scatola da incasso 2 moduli cod. 350020, n.2 supporto 2 moduli tipo all metal cod 350221, da n.1 frontale porter tipo all metal, da n.1 modulo 8 pulsanti doppia fila cod 352100, da n.1 frontale 8 pulsanti doppia fila tipo al metal cod. 352181, da kit base impianto audio e da n.8 configuratori 10 pz. cond 3501	cad	1,00	678,74	678,74
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				678,74
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				101,81
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				78,06
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>858,60</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
30.E78.C05 .005	Posa in opera unità interna, a parete. Compreso la realizzazione delle connessioni elettriche e la fornitura e posa in opera dei componenti di fissaggio. Per impianto videocitofonico o citofonico	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,49	24,01	11,76
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				11,76
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				11,76
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,76
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,35
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,03
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>14,84</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
30.E78.A05 .011	Assemblaggio, cablaggio e posa in opera unità esterna impianto citofonico o videocitofonico composta da: modulo di contenimento, tettuccio di protezione, unità di ripresa con telecamera, gruppo frontale, pulsantiera, gruppo fonico, accessori di completamento. Compreso la realizzazione delle connessioni elettriche e la fornitura e posa in opera dei componenti di fissaggio. Unità esterna per: sino a 24 utenti	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	2,36	21,94	51,78
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	2,36	22,43	52,93
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				104,71
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				104,71
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				15,71
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				12,04
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>132,50</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.32	Assemblaggio, cablaggio e posa in opera unità esterna impianto citofonico o videocitofonico composta da: modulo di contenimento, tettuccio di protezione, unità di ripresa con telecamera, gruppo frontale, pulsantiera, gruppo fonico, accessori di completamento. Compreso la realizzazione delle connessioni elettriche e la fornitura e posa in opera dei componenti di fissaggio. Unità esterna per: sino a 24 utenti.	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	6,86	22,43	153,87
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	6,86	24,01	164,71
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				318,58
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Analisi interna	attrezzatura minuta				
<b>A</b>	sommano				318,58
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				47,79
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				36,64
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,21
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>402,80</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IE.33	Provista e posa di sistema di ricezione TV- SAT tipo Fracarro, compresa parabola tipo Penta85, n.1 Convertitore Universale 4 Uscite H/V con schermatura di blocco dei segnali LTE, n.1 Antenna L.B. VHF b.3.6 el. Can. E5+E12 con connettore F, n.1 Antenna L.B. UHF 6 el. filtro selezionabile per elidere i segnali LTE, n.2 carico 75 lhm connettore F, n.1 Alimentatore coassiale, n.4 Multiswitch 5x8 attivo, n.1 amplificatore 4 ingressi e 4 uscite SA, n.1 derivatore 2 vie attenuazione 10 db, n.8 carico isolato 75 ohm, n.1. partitore 2 vie 5.2400 MHz; il sistema si intende completamente funzionante e completo in ogni sua parte tra cui connettori, staffe.	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	7,00	21,94	153,58
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	16,00	22,43	358,88
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	16,00	24,01	384,16
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				896,62
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	sistema di ricezione TV- SAT tipo Fracarro, compresa parabola tipo Penta85, n.1 Convertitore Universale 4 Uscite H/V con schermatura di blocco dei segnali LTE, n.1 Antenna L.B. VHF b.3.6 el. Can. E5+E12 con connettore F, n.1 Antenna L.B. UHF 6 el. filtro selezionabile per elidere i segnali LTE, n.2 carico 75 lhm connettore F, n.1 Alimentatore coassiale, n.4 Multiswitch 5x8 attiv	cad	1,00	485,85	485,85
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				1382,47
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				207,37
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				158,98
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,18
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1.749,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.34	Provvista e posa di cavo coassiale tipo Fracarro PAS400711. MISURAZIONI. Dorsali cavo tv sat.	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	0,09	25,71	2,31
	sommano				2,31
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	cavo coassiale	ml	1,00	0,21	0,21
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				2,52
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,38
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,29
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>3,18</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.35	Provvista e posa di cavidotti dal diametro 25 mm , posati sotto traccia o entro vani tecnici condominiali. MISURAZIONI: m 130 cavidotti condominiali dorsali cavo TV SAT; 118,8m cavidotti dorsali telefonia; 55m cavidotti bus ed alimentazione contabilizzatori; 88 cavidotti illuminazione e FEM condominio; 88m Cavidotti dorsali CT e locale comune	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,048	24,01	1,15
	Installatore 5° cat. super	h	0,048	25,71	1,23
	sommano				2,38
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	cavidotti dal diametro 25 mm , posati sotto traccia o entro vani tecnici condominiali	ml	1,00	0,22	0,22
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				2,60
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,39
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,30
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>3,29</b>

254

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.36	Provvista e posa di quadri elettrici condominiali: quadro elettrico generale, posto nel vano scale nelle adiacenze dei contatori, quadro di centrale termica e quadro a servizio del locale comune del piano quinto	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	0,09	22,43	2,02
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	0,09	25,71	2,31
	sommano				4,33
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				4,33
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,65
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,50
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>5,46</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.37	Provista e posa di cavidotti dal diametro 32 mm, posati soto traccia o entro vani tecnici condominiali. MISURAZIONI: CAVIDOTTI TRA QEG CONDOMINIALE E I SOTTOQUADRI PRESENTI	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,04	24,01	0,96
	Installatore 5° cat. super	h	0,04	25,71	1,03
	sommano				1,99
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	cavidotti dal diametro 32 mm	ml	1,00	0,68	0,68
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				2,67
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,40
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,31
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>3,39</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.16	Realizzazione di punto presa 10-16 A o Schuko, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di : n.1 presa fm schuko tipo BTCino completa di interruttore bipolare 16 A a chiave in apposito cassetto completo di supporto e placche tipo btcino serie Matix, tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	1,25	21,94	27,43
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	1,25	24,01	30,01
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				57,44
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	punto presa 10-16 A o Schuko, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di : n.1 presa fm schuko tipo BTCino completa di interruttore bipolare 16 A	cad	1,00	13,70	13,70
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				71,14
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				10,67
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				8,18
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,11
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>90,10</b>

257

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.38	Provvista e posa di corpo illuminante tipo Ideallux mod. Gardena Led 12,5 W, IP65, 4000K, installata a soffitto o a pareti secondo le indicazioni progettuali. MISURAZIONI: Corpi illuminanti vani scale condominiali e locale comune.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	2,22	24,01	53,30
	Installatore 5° cat. super	h	2,22	25,71	57,08
	sommano				110,38
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	corpo illuminante Led 12,5 W, IP65, 4000K	cad	1,00	27,96	27,96
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				138,34
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				20,75
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				15,91
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,10
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>174,90</b>

258

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IE.39	Provvista e posa di corpo illuminante tipo Disano mod. 993 Forma Led, IP 65 MISURAZIONI: corpi illuminanti vano tecnico e centrale termica.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	2,94	21,94	64,50
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	2,94	24,01	70,59
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				135,09
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	corpo illuminante tipo Disano mod. 993 Forma Led, IP 65	cad	1,00	99,62	99,62
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				234,71
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				35,21
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				26,99
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,11
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>296,80</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IE.39	Provvista e posa di corpo illuminante tipo beghelli mod. Up Led 24- 36 W	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	2,22	24,01	53,30
	Installatore 5° cat. super	h	2,22	25,71	57,08
	sommano				110,38
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	corpo illuminante Led 24-36W	cad	1,00	23,77	23,77
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				134,15
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				20,12
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				15,43
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,10
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>169,60</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.40	Provvista e posa delle dorsali principali elettriche costituite da cavi CPR tipo multipolari FG16OR16 SEZIONE 5X6 MMQ. DORSALE DAL CONTATORE CONDOMINIALE	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	0,06	21,94	1,32
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	0,06	25,71	1,54
	sommano				2,86
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	cavi CPR tipo multipolari FG16OR16 SEZIONE 5X6 MMQ	ml	1,00	1,33	1,33
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				4,19
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,63
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,48
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>5,30</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.41	Provvista e posa delle dorsali principali elettriche costituite da cavi CPR tipo multipolari FG160R16 sezione 5x4 mmq	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	0,06	21,94	1,32
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	0,06	25,71	1,54
	sommano				2,86
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	cavi CPR tipo multipolari FG160R16 sezione 5x4 mmq	ml	1,00	0,49	0,49
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				3,35
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,50
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,39
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>4,24</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.42	Provvista e posa delle dorsali principali elettriche costituite da cavi CPR tipo multipolari FG160R16 sezione 3x1,5 mmq linea alimentazione apparati contabilizzazione	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	0,03	22,43	0,67
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,03	24,01	0,72
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				1,39
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	cavi CPR tipo multipolari FG160R16 sezione 3x1,5 mmq	ml	1,00	0,38	0,38
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				1,77
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,27
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,20
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>2,25</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
1E.43	Provvista e posa delle dorsali principali elettriche costituite da cavi CPR tipo multipolari FG160R16 sezione 3x2,5 mmq	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	0,03	22,43	0,67
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,03	24,01	0,72
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				1,39
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	cavi CPR tipo multipolari FG160R16 sezione 3x2,5 mmq	ml	1,00	0,36	0,36
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				1,75
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,26
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,20
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>2,23</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.01	Provvista di radiatori ed elementi in acciaio tubolare a tre colonne, tipo Irsap mod. Tesi 3, dall'altezza 900 mm, profondità 101 mm. MISURAZIONE. ALLOGGIO 1 21 elementi, alloggio 2 29 elementi, alloggio 3 21 elementi, alloggio 4 12 elementi, alloggio 5 33 elementi, alloggio 6 22 elementi, alloggio 8 20 elementi, locale comune 20 elementi	ad elemento

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	radiatori ed elementi in acciaio tubolare a tre colonne, tipo Irsap mod. Tesi 3, dall'altezza 900 mm, profondità 101 mm.	ad elemento	1,00	9,64	9,64
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				9,64
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,45
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,11
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>12,19</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.02	Provvista di radiatore ad elementi in acciaio tubolare a due colonne, tipo Irsap mod. Tesi 2, dall'altezza 1865 mm, profondità 65 mm. MISURAZIONI: ALLOGGIO 1 18; ALLOGGIO 3 18; ALLOGGIO 4 19; ALLOGGIO 5 14; ALLOGGIO 6 15; ALLOGGIO 7 27; ALLOGGIO 8 19.	ad elemento

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	radiatore ad elementi in acciaio tubolare a due colonne, tipo Irsap mod. Tesi 2, dall'altezza 1865 mm, profondità 65 mm.	ad elemento	1,00	22,62	22,62
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				22,62
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				3,39
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				2,60
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>28,62</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.03	Provvista di termoarredo in acciaio tubolare, tipo Irsap mod. Novo dalle dimensioni 1196x500 mm. MISURAZIONI. Alloggio 1, 2,3,4,5, 1 cad, alloggio 6 2 cad, alloggio 7 1, alloggio 8 2.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	termoarredo in acciaio tubolare, tipo Irsap mod. Novo dalle dimensioni 1196x500 mm	cad	1,00	289,53	289,53
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				289,53
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				43,43
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				33,30
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>366,25</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.04	Provvista di termoarredo in acciaio tubolare, tipo Irsap mod. Novo dalle dimensioni 1520x 600 mm. MISURAZIONI. ALLOGGIO 2, 5 1 cad.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	termoarredo in acciaio tubolare, tipo Irsap mod. Novo dalle dimensioni 1520x 600 mm	cad	1,00	276,52	276,52
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				276,52
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				41,48
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				31,80
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>349,80</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
40.R10.R10 .210	Solo posa in opera di radiatori ad elementi, compreso l'assemblaggio, la fornitura e posa di valvola termostatica e detentore e valvola di sfiato, le mensole di sostegno e opere murarie. Valutati a radiatore di qualsiasi altezza per corpi scaldanti di: acciaio tubolare del peso fino a 30 kg	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di II livello - qualificato	h		27,50	0,00
	Operaio di III livello - specializzato	h		29,55	0,00
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	1,18	24,01	28,33
	Installatore 5° cat. super	h	1,18	25,71	30,34
	sommano				58,67
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				58,67
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				8,80
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				6,75
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>74,20</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
40.R10.R10 .220	Solo posa in opera di radiatori ad elementi, compreso l'assemblaggio, la fornitura e posa di valvola termostatica e detentore e valvola di sfiato, le mensole di sostegno e opere murarie. Valutati a radiatore di qualsiasi altezza per corpi scaldanti di: acciaio tubolare del peso oltre 30 kg fino a 60 kg	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	1,92	22,43	43,07
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	1,91	25,71	49,11
	sommano				92,18
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				92,18
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				13,83
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				10,60
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>116,60</b>

270

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
40.A10.A15 .020	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione. Con posa a parete o soffitto "sotto traccia", per linee di distribuzione, escluse la fornitura delle valvole. Del diametro di: 16 mm	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h	0,14	21,51	3,01
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,14	24,01	3,36
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				6,37
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio	ml	1,00	1,00	1,00
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				7,37
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,11
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,85
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
	<b>TOTALE (C+6)</b>				9,33

Articolo	Descrizione	Unità di misura
40.A10.A20 .020	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione. Con installazione "a vista", per linee di distribuzione, escluse la fornitura delle valvole. Del diametro di: 16 mm	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	0,29	21,94	6,36
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,29	24,01	6,96
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				13,32
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio	ml	1,00	1,70	1,70
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				15,02
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				2,25
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,73
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,08
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>19,08</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
40.A10.A20 .040	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione. Con installazione "a vista", per linee di distribuzione, escluse la fornitura delle valvole. Del diametro di: 20 mm	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	0,29	21,94	6,36
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,29	24,01	6,96
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				13,32
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio	ml	1,00	1,70	1,70
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				15,02
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				2,25
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,73
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,08
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>19,08</b>

273

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
40.A10.A20 .050	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione. Con installazione "a vista", per linee di distribuzione, escluse la fornitura delle valvole. Del diametro di: 26 mm	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,30	24,01	7,20
	Installatore 5° cat. super	h	0,30	25,71	7,71
	sommano				14,91
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio	ml	1,00	2,70	2,70
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				17,61
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				2,64
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				2,03
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>22,26</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
40.A10.A20 .060	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione. Con installazione "a vista", per linee di distribuzione, escluse la fornitura delle valvole. Del diametro di: 32 mm	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h	0,42	21,51	9,03
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,42	24,01	10,08
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				19,11
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio	ml	1,00	2,70	2,70
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				21,81
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				3,27
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				2,51
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,03
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>27,56</b>

275

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
40.A10.B10 .020	Fornitura e posa in opera di tubo di acciaio mannessman EN10255 serie media, pretrattato con resine epossidiche, comprese le curve e raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione, esclusa la fornitura delle valvole, compreso il trattamento protettivo delle giunte e delle saldature. Per linee di distribuzione. Del diametro di: 32 mm	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	0,51	21,94	11,19
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,51	24,01	12,25
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				23,44
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Tubo di acciaio mannessman EN10255 serie media, pretrattato con resine epossidiche	ml	1,00	10,00	10,00
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				33,44
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				5,02
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				3,85
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,03
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>42,28</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.18	Provvista e posa coibetazione dorsali transitanti in centrale termica con materiale isolante a celle chiuse flessibile, a bassissima di fumi tipo Armacell mod. Ultima, con spessori adeguati alla normativa, pari ad uno spessore di 40 mm per la tubazione da 1 a 1/4". La tubazione dovrà poi essere rivestita con guscio in alluminio di protezione	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	1,46	22,43	32,75
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	1,46	24,01	35,05
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				67,80
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	coibetazione dorsali transitanti in centrale termica con materiale isolante a celle chiuse flessibile, a bassissima di fumi spessore 40mm	ml	1,00	3,05	3,05
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				70,85
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				10,63
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				8,15
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>89,64</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.19	Provvista e posa coibentazione aggiuntiva dorsali transitanti in cavedio tecnico con materiale isolante a celle chiuse flessibile, a bassissima emissione di fumi tipo armacel mod. ultima con spessori adeguati alla normativa, pari ad uno spessore di 25 mm per la tubazione da 32 mm preisolata e rivestito in guscio di alluminio protettivo	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	0,70	21,94	15,36
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,70	24,01	16,81
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				32,17
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	coibentazione aggiuntiva dorsali transitanti in cavedio tecnico con materiale isolante a celle chiuse flessibile, a bassissima emissione di fumi tipo armacel mod. ultima con spessori adeguati alla normativa, pari ad uno spessore di 25 mm per la tubazione da 32 mm preisolata	ml	1,00	3,04	3,04
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				35,21
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				5,28
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				4,05
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>44,52</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.20	Provvista e posa coibentazione aggiuntva dorsali transitanti in cavedio tecnico con materiale isolante a celle chuse flessibile, a bassissima emissione pari ad uno spessore di 25 mm per la tubazione da 26 mm preisolata e rivestito in guscio di alluminio protettivo.	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	0,74	21,94	16,24
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,75	24,01	18,01
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				34,25
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	coibentazione aggiuntva dorsali transitanti in cavedio tecnico con materiale isolante a celle chuse flessibile, a bassissima emissione pari ad uno spessore di 25 mm per la tubazione da 26 mm preisolata	ml	1,00	3,46	3,46
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				37,71
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				5,66
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				4,34
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>47,70</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.21	Provvista e posa coibentazione aggiuntiva dorsali transitanti in cavedio tecnico con materiale isolante a celle chiuse flessibile, a bassissima emissione di fumi tipo Armacell mod. Ultima, con spessori adeguati alla normativa, pari ad uno spessore di 25 mm per la tubazione da 20 mm preisolata e rivestito in guscio di alluminio protettivo.	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	0,74	21,94	16,24
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,75	24,01	18,01
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				34,25
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	coibentazione aggiuntva dorsali transitanti in cavedio tecnico con materiale isolante a celle chuse flessibile, a bassissima emissione pari ad uno spessore di 25 mm per la tubazione da 20 mm preisolata	ml	1,00	3,46	3,46
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				37,71
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				5,66
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				4,34
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>47,70</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.05	Provvista e posa di modulo d'utenza per impianti centralizzati di climatizzazione a acqua sanitaria tipo caleffi serie Plurimod Easy composta da cassetta da incasso serie 70028D, completa di valvole, vaschetta di raccogli condensa sanitari, agganci per il funzionamento dei contatori volumetrici sanitari, n.2 collettori tipo 662 da 4 derivazioni cad.; modulo idraulico tipo Caleffi mod. Plurimod Esy serie 700213; stacchi acqua sanitaria calda e fredda completi di valvole di intercettazione, staffe, tubo di fissaggio e contatore volumetrico tipo 700051 e 700053. MISURAZIONI. Alloggio 1, 2, 4 1 cad.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	11,44	21,94	250,99
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	11,44	25,71	294,12
	sommano				545,11
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	modulo d'utenza per impianti centralizzati di climatizzazione a acqua sanitaria tipo caleffi serie Plurimod Easy composta da cassetta da incasso serie 70028D, completa di valvole, vaschetta di raccogli condensa sanitari, agganci per il funzionamento dei contatori volumetrici sanitari, n.2 collettori tipo 662 da 4 derivazioni cad.; modulo idraulico tipo Caleffi mod. Plurimod Esy serie 700213; stacchi acqua sanitaria calda e fredda completi di valvole di intercettazione, staffe, tubo di fissaggio e contatore volumetrico tipo 700051 e 700053	cad	1,00	502,30	502,30
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				1047,41
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				157,11
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				120,45
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,03
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1.325,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.06	Provvista e posa di modulo d'utenza per impianti centralizzati di climatizzazione a acqua sanitaria tipo caleffi serie Plurimod Easy composta da cassetta da incasso serie 70028F, completa di valvole, vaschetta di raccogli condensa santiari, agganci per il funzionamento dei contatori volumetrici sanitari, n.2 collettori tipo 662 da 6 derivazioni cad; modulo idraulico tipo Caleffi mod. Plurimod Easy serie 700213; stacchi acqua sanitaria calda e fredda completi di valvole di intercettazione, staffe, tubo di fissaggio e contatore volumetrico tipo 700051 e 700053. MISURAZIONI: ALLOGGIO 3,6,8 1 CAD.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	11,44	21,94	250,99
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	11,44	25,71	294,12
	sommano				545,11
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	modulo d'utenza per impianti centralizzati di climatizzazione a acqua sanitaria tipo caleffi serie Plurimod Easy composta da cassetta da incasso serie 70028D, completa di valvole, vaschetta di raccogli condensa santiari, agganci per il funzionamento dei contatori volumetrici sanitari, n.2 collettori tipo 662 da 4 derivazioni cad.; modulo idraulico tipo Caleffi mod. Plurimod Esy serie 700213; stacchi acqua sanitaria calda e fredda completi di valvole di intercettazione, staffe, tubo di fissaggio e contatore volumetrico tipo 700051 e 700053	cad	1,00	502,30	502,30
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				1047,41
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				157,11
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				120,45
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,03
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1.325,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.07	Provvista e posa di modulo d'utenza per impianti centralizzati di climatizzazione a acqua sanitaria tipo Caleffi serie Plurimod Easy composta da cassetta da incasso serie 700205, completa di valvole, coibentazione retro e dima frontale, agganci per il funzionamento dei contatori volumetrici sanitari, staffe di sostegno, modulo idraulico tipo caleffi. mod. plurimod Easy serie 700213; stacchi acqua sanitaria calda e fredda, completi di valvole di intercettazione, staffe, tubo di fissaggio e contatore volumetrico tipo 700051 e 700053- MISURAZIONI ALLOGGIO 5	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h	7,30	21,51	157,02
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	7,29	22,43	163,51
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				320,53
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	modulo d'utenza per impianti centralizzati di climatizzazione a acqua sanitaria tipo Caleffi serie Plurimod Easy composta da cassetta da incasso serie 700205, completa di valvole, coibentazione retro e dima frontale, agganci per il funzionamento dei contatori volumetrici sanitari, staffe di sostegno, modulo idraulico tipo caleffi. mod. plurimod Easy serie 700213; stacchi acqua sanitaria calda e fredda, completi di valvole di intercettazione, staffe, tubo di fissaggio e contatore volumetrico tipo 700051 e 700053	cad	1,00	391,73	391,73
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				712,26
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				106,84
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				81,91
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>901,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.08	Provista e posa di modulo d'utenza per impianti centralizzati di climatizzazione a acqua sanitaria tipo Caleffi serie Plurimod Easy composta da incasso serie 700025, n.2 staffe cod. 700505002 complete di valvole, n.2 moduli idraulico tipo Caleffi mod. Plurimod Easy serie 700213; n.2 stacchi acqua sanitaria calda e n.2 fredda completi di valvole di intercettazione, staffe, tubo di fissaggio e contatore volumetrico tipo 700051 e 700053. MISURAZIONI: Alloggio 7 + locale comune	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	13,12	22,43	294,28
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	13,12	24,01	315,01
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				609,29
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	modulo d'utenza per impianti centralizzati di climatizzazione a acqua sanitaria tipo Caleffi serie Plurimod Easy composta da incasso serie 700025, n.2 staffe cod. 700505002 complete di valvole, n.2 moduli idraulico tipo Caleffi mod. Plurimod Easy serie 700213; n.2 stacchi acqua sanitaria calda e n.2 fredda completi di valvole di intercettazione, staffe, tubo di fissaggio e contatore volumetrico tipo 700051 e 700053	cad	1,00	605,83	605,83
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				1215,12
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				182,27
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				139,74
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,13
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1.537,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.09	Provvista e posa di cassetta da incasso tipo Caleffi mod. 659 completa di collettore di distribuzione tipo Caleffi serie 662 da 4 attacchi, completo di zanche di fissaggio, ruppi di testa e coibentazione. MIRUSAZIONI: Alloggio 7	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h	4,45	21,51	95,72
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	4,45	25,71	114,41
	sommano				210,13
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	cassetta da incasso tipo Caleffi mod. 659 completa di collettore di distribuzione tipo Caleffi serie 662 da 4 attacchi, completo di zanche di fissaggio, ruppi di testa e coibentazione	cad	1,00	49,57	49,57
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				259,70
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				38,96
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				29,87
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,07
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>328,60</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.10	Provvista e posa di cassetta da incasso tipo Caleffi mod. 659 completa di collettore di distribuzione tipo Calefiserie da 6 attacchi, completo di zanche di fissaggio, gruppi di testa e coibentazione. MISURAZIONI,; Alloggio 7	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h	4,45	21,51	95,72
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	4,45	25,71	114,41
	sommano				210,13
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	cassetta da incasso tipo Caleffi mod. 659 completa di collettore di distribuzione tipo Calefiserie da 6 attacchi, completo di zanche di fissaggio, gruppi di testa e coibentazione	cad	1,00	74,71	74,71
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				284,84
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				42,73
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				32,76
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,07
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>360,40</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.11	Provvista e posa di dispositivo per l'acquisizione dei dati provenienti dai contaori mediante bus di comunicazione tipo Caleffi mod. Datallogger mo. Data easy tele cod. 750350 compreso la provvista e la posa di cavo bus tipo 755855 2x1 mmq, n.2 bobine da 100 m. MISURAZIONI: Alloggio 5	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h	14,77	21,51	317,70
	Installatore 3° cat. super	h	14,77	21,94	324,05
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				641,75
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	dispositivo per l'acquisizione dei dati provenienti dai contaori mediante bus di comunicazione tipo Caleffi mod. Datallogger mo. Data easy tele cod. 750350 compreso la provvista e la posa di cavo bus tipo 755855 2x1 mmq, n.2 bobine da 100 m.	cad	1,00	506,19	506,19
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				1147,94
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				172,19
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				132,01
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,06
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1.452,20</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
50.T10.A10.015	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da tre apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	12,00	21,94	263,28
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	12,00	24,01	288,12
	Installatore 5° cat. super	h	3,42	25,71	87,93
	sommano				639,33
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Tubi multistrato, raccorderia, coibentazioni	cad	1,00	72,90	72,90
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				712,23
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				106,83
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				81,91
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,03
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>901,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
50.T10.A10.020	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da quattro apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	16,00	21,94	351,04
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	16,00	24,01	384,16
	Installatore 5° cat. super	h	4,24	25,71	109,01
	sommano				844,21
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Tubi multistrato, raccorderia, coibentazioni	cad	1,00	77,59	77,59
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				921,80
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				138,27
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				106,01
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,08
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1.166,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
50.T10.A10.025	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da cinque apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	16,00	21,94	351,04
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	16,00	24,01	384,16
	Installatore 5° cat. super	h	10,01	25,71	257,36
	sommano				992,56
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Tubi multistrato, raccorderia, coibentazioni	cad	1,00	96,80	96,80
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
Prezzario regionale 2019 - AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg RIF. ELENCO ATTREZZATURE N.24	h	0,00	27,37	0,00
<b>A</b>	sommano				1089,36
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				163,40
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				125,28
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1.378,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.C26.B1 5.015	Cassette di cacciata in PVC da 12 litri, complete di apparecchiatura di scarico tipo da incasso con comando incorporato	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Cassette di cacciata in PVC da 12 litri, complete di apparecchiatura di scarico tipo da incasso con comando incorporato	cad	1,00	71,23	71,23
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				71,23
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				10,68
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				8,19
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>90,10</b>

291

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
50.F10.A10 .070	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: cassetta di cacciata tipo incassato	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	9,00	21,94	197,46
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	9,00	22,43	201,87
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	0,76	25,71	19,54
	sommano				418,87
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				418,87
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				62,83
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				48,17
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,13
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>530,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.12	Realizzazione impianti a servizio del locale cucina comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda (isolata a norma di legge) compresi i relativi raccordi dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schermatura di scarico fino al collegamento, questo incluso, con la braga di scarico già esistente, il montaggio degli apparecchi sanitari e delle rubinetterie, esclusa la loro fornitura e le opere murarie per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali locale sanitario corredato da due apparecchi di cui un lavello e un attacco lavastoviglie/lavatrice. MISURAZIONI: Alloggio 3,4,5,6,7,8 e locale comune 1 a corpo	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h	4,23	21,51	90,99
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	4,24	25,71	109,01
	sommano				200,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	fornitura tubazioni per acqua calda e fredda (isolata a norma di legge) compresi i relativi raccordi dall'attacco di alimentazione, con la braga di scarico già esistente	corpo	1,00	9,49	9,49
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				209,49
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				31,42
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				24,09
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>265,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.13	Realizzazione impianti a servizio del locale cucina comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda (isolata a norma di legge) compresi i relativi raccordi dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schermatura di scarico già esistente, il montaggio degli apparecchi sanitari e delle rubinetterie, esclusa la loro fornitura e le opere murarie per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali locale sanitario corredato da tre apparecchi di cui un lavello, un attacco lavastoviglie e un attacco lavatrice. MISURAZIONI. Alloggio 1,2 1 a corpo cad	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h	2,97	21,51	63,88
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	2,97	25,71	76,36
	sommano				140,24
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	fornitura tubazioni per acqua calda e fredda (isolata a norma di legge) compresi i relativi raccordi dall'attacco di alimentazione, con la braga di scarico già esistente	corpo	1,00	86,02	86,02
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				226,26
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				33,94
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				26,02
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>286,20</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.14	Provvista di collettore di distribuzione idrosanitaria preassemblato completo di cassetta, corpo in lega anti dezincificazione tipo Caleffi mod. 360, composto da coppia di collettori serie 354, ammortizzatori del colpo d'ariete, coppia di supporti in acciaio inox e cassetta di contenimento dalle dimensioni 320x250x90 mm, con coperchio: n.derivazioni 3 fredda e 2 calda; completo di valvole a sfera con ritegno incorporato in corrispondenza dell'adduzione idrica al collettore. MISURAZIONI: Alloggio 6, alloggio 8, locale comune 1 a corpo cad.	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h	3,85	21,51	82,81
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	3,85	25,71	98,98
	sommano				181,79
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	collettore di distribuzione idrosanitaria preassemblato completo di cassetta, corpo in lega anti dezincificazione tipo Caleffi mod. 360, composto da coppia di collettori serie 354, ammortizzatori del colpo d'ariete, coppia di supporti in acciaio inox e cassetta di contenimento dalle dimensioni 320x250x90 mm, con coperchio:	cad	1,00	69,58	69,58
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				251,37
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				37,71
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				28,91
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>318,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.15	Provvista di collettore di distribuzione idrosanitaria preassemblato completo di cassetta, corpo in lega anti dezincificazione tipo Caleffi mod. 360, composto da coppia di collettori serie 354, ammortizzatori del colpo d'ariete, coppia di supporti in acciaio inox e cassetta di contenimento dalle dimensioni 320x250x90 mm con coperchio: n.derivazioni 5 fredda e3 calda; completo di valvole a sfera con ritegno incorporato in corrispondenza dell'adduzione idrica al collettore. MISURAZIONI: alloggio 3,5- 1 a corpo cad	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h	3,85	21,51	82,81
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	3,85	25,71	98,98
	sommano				181,79
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	collettore di distribuzione idrosanitaria preassemblato completo di cassetta, corpo in lega anti dezincificazione tipo Caleffi mod. 360, composto da coppia di collettori serie 354, ammortizzatori del colpo d'ariete, coppia di supporti in acciaio inox e cassetta di contenimento dalle dimensioni 320x250x90 mm, con coperchio:	cad	1,00	69,58	69,58
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				251,37
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				37,71
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				28,91
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>318,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.16	Provvista di collettore di distribuzione idrosanitaria preassemblato completo di cassetta, corpo in lega anti dezincificazione tipo Caleffi mod. 360, composto da coppia di collettori serie 354, ammortizzatori del colpo d'ariete, coppia di supporti in acciaio inox e cassetta di contenimento dalle dimensioni 500x250x90 mm con coperchio: n.derivazioni 7 fredda e 4 calda; completo di valvole a sfera con ritegno incorporato in corrispondenza dell'adduzione idrica al collettore. MISURAZIONI: Alloggio 2, 4, 5, 6, 7, 8 1 a corpo cad.	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h	3,85	21,51	82,81
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	3,85	25,71	98,98
	sommano				181,79
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	collettore di distribuzione idrosanitaria preassemblato completo di cassetta, corpo in lega anti dezincificazione tipo Caleffi mod. 360, composto da coppia di collettori serie 354, ammortizzatori del colpo d'ariete, coppia di supporti in acciaio inox e cassetta di contenimento dalle dimensioni 320x250x90 mm, con coperchio:	cad	1,00	69,58	69,58
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				251,37
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				37,71
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				28,91
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>318,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.17	Provvista di collettore di distribuzione idrosanitaria preassemblato completo di cassetta, corpo in lega anti dezincificazione tipo Caleffi mod. 360, composto da coppia di collettori serie 354, ammortizzatori del colpo d'ariete, coppia di supporti in acciaio inox e cassetta di contenimento dalle dimensioni 500x250x90 mm con coperchio: n. derivazioni 8 fredda e 5 calda; completo di valvole a sfera con ritegno incorporato in corrispondenza dell'adduzione idrica al collettore. MISURAZIONI: Alloggio 1	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h	3,85	21,51	82,81
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	3,85	25,71	98,98
	sommano				181,79
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	collettore di distribuzione idrosanitaria preassemblato completo di cassetta, corpo in lega anti dezincificazione tipo Caleffi mod. 360, composto da coppia di collettori serie 354, ammortizzatori del colpo d'ariete, coppia di supporti in acciaio inox e cassetta di contenimento dalle dimensioni 320x250x90 mm, con coperchio:	cad	1,00	69,58	69,58
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				251,37
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				37,71
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				28,91
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>318,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
50.A10.B15 .025	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, per impianti idrici, del diametro di: 16/20 mm.	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	0,14	22,43	3,14
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	0,14	25,71	3,60
	sommano				6,74
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	tubo reticolato multistrato precoibentato, per impianti idrici, del diametro di: 16/20 mm.	ml	1,00	1,64	1,64
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				8,38
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,26
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,96
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>10,60</b>

299

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
50.A10.B15.030	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, per impianti idrici, del diametro di: 20/25 mm.	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h	0,21	21,51	4,52
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	0,21	25,71	5,40
	sommano				9,92
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	tubo reticolato multistrato precoibentato, per impianti idrici, del diametro di: 20/25 mm.	ml	1,00	1,83	1,83
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				11,75
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,76
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,35
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>14,84</b>

300

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.32	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato preicobentato, per impianti idrici, del diametro di: 26/32 mm. MISURAZIONI: Dorsali 38,5 m	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	0,29	21,94	6,36
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,28	24,01	6,72
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				13,08
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	tubo reticolato multistrato coibentato con spessore 19 mm, per impianti idrici, del diametro di: 36/32 mm	ml	1,00	1,99	1,99
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				15,07
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				2,26
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,73
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>19,08</b>

301

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.33	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato coibentato con spessore 19 mm, per impianti idrici, del diametro di: 36/32 mm . MISURAZIONI: Dorsali 8,8m	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	0,35	21,94	7,68
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	0,35	22,43	7,85
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				15,53
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	tubo reticolato multistrato coibentato con spessore 19 mm, per impianti idrici, del diametro di: 36/32 mm	ml	1,00	2,91	2,91
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				18,44
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				2,77
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				2,12
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>23,32</b>

302

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.34	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato coibentato con spessore 19 mm, in barre, per impianti idrici, del diametro di: 32/40 mm.	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h	0,48	21,51	10,32
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	0,49	25,71	12,60
	sommano				22,92
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	tubo reticolato multistrato coibentato con spessore 19 mm, per impianti idrici, del diametro di: 32/40 mm	ml	1,00	3,89	3,89
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				26,81
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				4,02
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				3,08
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>33,92</b>

303

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.35	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato coibentato con spessore 25 mm, in barre, per impianti idrici, del diametro di: 32/40 mm. Misurazioni: Dorsali	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,53	24,01	12,73
	Installatore 5° cat. super	h	0,52	25,71	13,37
	sommano				26,10
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	tubo reticolato multistrato coibentato con spessore 25 mm, per impianti idrici, del diametro di: 32/40 mm	ml	1,00	5,75	5,75
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				31,85
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				4,78
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				3,66
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>40,28</b>

304

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.36	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato coibentato con spessore 19 mm, in barre, per impianti idrici, del diametro di: 42/50 mm. MISURAZIONI: Dorsali	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	0,59	21,94	12,94
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,59	24,01	14,17
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				27,11
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	tubo reticolato multistrato coibentato con spessore 19 mm, in barre, per impianti idrici, del diametro di: 42/50 mm	ml	1,00	9,78	9,78
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				36,89
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				5,53
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				4,24
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>46,64</b>

305

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
40.A12.A20 .005	Provista e posa in opera di rivestimento di finitura per tubazioni già coibentate, eseguito con gusci preformati di lamiera di alluminio dello spessore di 6/10, compreso taglio, fissaggio con rivetti e finitura alle estremità con collari metallici, misurato vuoto per pieno con curve raggugliate a 1 m di rivestimento di pari dimensioni, diametro del guscio di alluminio di: sino a 170 mm	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	0,25	22,43	5,61
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	0,25	25,71	6,43
	sommano				12,04
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	rivestimento di finitura per tubazioni già coibentate, eseguito con gusci preformati di lamiera di alluminio dello spessore di 6/10, compreso taglio, fissaggio con rivetti e finitura alle estremità con collari metallici	ml	1,00	2,25	2,25
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				14,29
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				2,14
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,64
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,05
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>18,02</b>

306

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
50.A10.H10 .020	Realizzazione di colonna di scarico, comprese le tubazioni, le zanche di ancoraggio, le braghe, il cappello terminale. Misurazione da sifone fondo colonna alla sommità della colonna di ventilazione: di polietilene alta densita' fino a diam. 125 mm, ventilazione diam. 75 mm	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	1,04	24,01	24,97
	Installatore 5° cat. super	h	1,03	25,71	26,48
	sommano				51,45
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	colonna di scarico, comprese le tubazioni, le zanche di ancoraggio, le braghe, il cappello terminale	ml	1,00	3,02	3,02
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				54,47
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				8,17
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				6,26
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>68,90</b>

307

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.48	Provvista e posa in opera di ventilatore centrifugo tipo Tecnoventil mod. CX 100A, in grado di assicurare una portata d'aria estratta pari a 95 mc/h con una prevalenza di 200 Pa. Il ventilatore sarà correttamente staffato all'interno del controsoffitto, completo di staffe, collari, griglie, regolatore, correttamente connesso alle canalizzazioni. MISURAZIONI: Alloggio 5,6,7 1 a corpo cad	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	2,70	22,43	60,56
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	2,70	25,71	69,42
	sommano				129,98
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	ventilatore centrifugo tipo Tecnoventil mod. CX 100A, in grado di assicurare una portata d'aria estratta pari a 95 mc/h con una prevalenza di 200 Pa	cad	1,00	50,26	50,26
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				180,24
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				27,04
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				20,73
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,11
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>227,90</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.49	Provvista e posa in opera di ventilatore centrifugo tipo Tecnoventil mod. CX 1008, in grado di assicurare una portata d'aria estratta pari a 160 mc/h con una prevalenza di 150 Pa. Il ventilatore sarà correttamente staffato all'interno del controsoffitto, completo di staffe, collari, griglie, regolatore, e correttamente connesso alle canalizzazioni. MISURAZIONI: Alloggio 3, alloggio 5 1 a corpo cad.	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	2,70	22,43	60,56
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	2,70	25,71	69,42
	sommano				129,98
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	ventilatore centrifugo tipo Tecnoventil mod. CX 1008, in grado di assicurare una portata d'aria estratta pari a 160 mc/h con una prevalenza di 150 Pa	cad	1,00	50,26	50,26
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				180,24
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				27,04
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				20,73
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,11
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>227,90</b>

309

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.50	Provista e posa in opera di valvola di ventilazione tipo Tecnoventil mod. VA-A 125 in polipropilene, posta ad incasso all'interno del controsoffitto. MISURAZIONI: Alloggio 3- 1 ,Alloggio 5 2 a corpo,Alloggio 6, 7 1 a corpo cad.	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h	0,33	21,51	7,10
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,33	24,01	7,92
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				15,02
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	valvola di ventilazione tipo Tecnoventil mod. VA-A 125 in polipropilene	cad	1,00	12,65	12,65
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				27,67
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				4,15
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				3,18
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>34,98</b>

310

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IC.12.010.0 010.f	Fornitura e posa tubi in PVC-U, con bicchiere ad incollaggio, per la ventilazione e pluviali, conformi alla norma UNI EN 1329. Colori avorio, grigio (Ral 7037), marrone (Ral 8017), compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s):- De 100- s=1,7. MISURAZIONI: Alloggio 3- 9, alloggio 5- 13, alloggio 6- 6, alloggio 7- 5	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,08	24,01	1,92
	Installatore 5° cat. super	h	0,07	25,71	1,80
	sommano				3,72
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	tubi in PVC-U, con bicchiere ad incollaggio, per la ventilazione e pluviali, conformi alla norma UNI EN 1329.	ml	1,00	1,54	1,54
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				5,26
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,79
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,61
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>6,65</b>

311

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.37	Provvista e posa di pozzetto di ispezione completo di chiusino in ghisa	CAD

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,68	24,01	16,33
	Installatore 5° cat. super	h	0,68	25,71	17,48
	sommano				33,81
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	pozzetto di ispezione completo di chiusino in ghisa	cad	1,00	8,07	8,07
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				41,88
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				6,28
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				4,82
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>52,98</b>

311

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.37	Provvista e posa di pozzetto di ispezione completo di chiusino in ghisa	CAD

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,68	24,01	16,33
	Installatore 5° cat. super	h	0,68	25,71	17,48
	sommano				33,81
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	pozzetto di ispezione completo di chiusino in ghisa	cad	1,00	8,07	8,07
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				41,88
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				6,28
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				4,82
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>53,00</b>

312

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.39	Fornitura e posa di contatore, riduttore di pressione, filtro, disconnettore idraulico e valvole di intercettazione a servizio dello stabile condominiale	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	15,75	21,94	345,56
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	15,75	25,71	404,93
	sommano				750,49
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	contatore, riduttore di pressione, filtro, disconnettore idraulico e valvole di intercettazione	corpo	1,00	799,74	799,74
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				1550,23
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				232,53
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				178,28
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1.961,00</b>

313

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
50.A10.A10 .050	Fornitura e posa in opera di tubo di acciaio senza saldatura, zincato, per distribuzioni orizzontali, colonne montanti, compresa la posa di valvole di intercettazione, esclusa la fornitura delle stesse, del diametro nominale di: 50 mm.	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h	0,54	21,51	11,62
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	0,54	22,43	12,11
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				23,73
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	tubo di acciaio senza saldatura, zincato, per distribuzioni orizzontali	ml	1,00	5,57	5,57
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				29,30
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				4,40
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				3,37
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,03
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>37,10</b>

314

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.C14.A0 5.150	Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di: 19 mm per tubi Ø 50 mm	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di: 19 mm per tubi Ø 50 mm	ml	1,00	17,60	17,60
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				17,60
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				2,64
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				2,02
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>22,26</b>

315

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
40.A12.A05 .005	Sola posa in opera di coibentazione di tubazioni con guaina a base di gomma sintetica, per riscaldamento o refrigerazione, misurato vuoto per pieno e curve ragguagliate a 100 cm di coibentazione dello stesso diametro della tubazione, compresi i materiali per l'incollaggio e la sigillatura, per spessori da 6 a 32 mm: diametro nominale oltre 25 sino a 50 mm	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	0,163	25,71	4,19
	sommano				4,19
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				4,19
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,63
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,48
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>5,30</b>

316

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
40.A12.A15 .005	Sola posa in opera di rivestimento di finitura per tubazioni già coibentate con cospelle di lana di vetro o di roccia, guaine a base di gomma sintetica a celle chiuse, con teli di PVC compreso taglio, incollaggio, fissaggio con rivetti e finitura alle estremità con collari metallici, misurato vuoto per pieno con curva ragguagliata a 1,00 m di rivestimento della stessa dimensione, del diametro effettivo del rivestimento di: oltre 70 sino a 130 mm	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	0,202	25,71	5,19
	sommano				5,19
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				5,19
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,78
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,60
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>6,57</b>

317

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.40	Fornitura e posa di serbatoio in acciaio inox tipo Cordivari mod X A304 GENOVA adatto al consumo umano ai sensi del DM 174/2004 dalla capacità di 1000l per lo stoccaggio di acqua potabile a pressione atmosferica resistente agli sbalzi di temperatura; adeguatamente protetto dai raggi solari e posato second le indicazioni del produttore	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	3,23	24,01	77,55
	Installatore 5° cat. super	h	3,23	25,71	83,04
	sommano				160,59
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	serbatoio in acciaio inox tipo Cordivari mod X A304	cad	1,00	467,87	467,87
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				628,46
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				94,27
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				72,27
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>795,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.41	Fornitura e posa di sistema di pompaggio da serbatoio di riserva idrica tipo GRUNDFOS mod. CM 10-2 composto da pompa Grundfos cm, un serbatoio a membrana e un pressostato; caratteristiche di portata 9,2 mc/h e prevalenza 20 m.c.a. Si intendono comprese le forniture e le pose di valvole e giunti antivibranti	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	4,18	21,94	91,71
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	4,18	25,71	107,47
	sommano				199,18
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	sistema di pompaggio da serbatoio di riserva idrica tipo GRUNDFOS mod. CM 10-2 composto da pompa Grundfos cm, un serbatoio a membrana e un pressostato	cad	1,00	236,54	236,54
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				435,72
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				65,36
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				50,11
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>551,20</b>

319

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.42	Fornitura e posa di valvola motorizzata a due vie programmabile con orologio per la gestione del funzionamento dell'impianto idrico di riempimento e svuotamento della riserva idrica	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	2,46	24,01	59,06
	Installatore 5° cat. super	h	2,46	25,71	63,25
	sommano				122,31
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	valvola motorizzata a due vie programmabile con orologio per la gestione del funzionamento dell'impianto idrico	cad	1,00	191,93	191,93
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				314,24
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				47,14
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				36,14
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>397,50</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.43	Provvista e posa di dispositivi di trattamento acqua tipo Cillichemie composto da un sistema per la protezione permanente del circuito termico da fenomeni di incrostazione e corrosione provocati dall'acqua costituito da un kit tipo Cillichemie AZFAD350KW- dosacomplex; impianto di neutralizzazione della condensa prodotta dai generatori di calore tipo CB-KKN Colombo	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h	17,55	21,51	377,50
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	17,55	24,01	421,38
	Installatore 5° cat. super	h	17,55	25,71	451,21
	sommano				1250,09
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	dispositivi di trattamento acqua tipo Cillichemie	corpo	1,00	300,20	300,20
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				1550,29
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				232,54
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				178,28
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,11
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1.961,00</b>

321

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.44	Provvista e posa di dispositivi di trattamento per la protezione permanente dei circuiti idraulici da fenomeni di incrostazioni e corrosioni, sviluppo e proliferazione del batterio della Legionella Pneumophila tipo Cillichemie composto da: n. filtro autopulente BWT-EURODIAGO BIO, n. 2 saracinesce CB- MULTI-6, n. 1 sistema per il dosaggio automatico BWT-EURODIAGO BIO, n.2 saracinesce CB- MULTI-6, n.1 sistema per il dosaggio automatico BWT-SKID DOSAMAT SIMPLEX, n.1 contatore M, n.1 BWT-ALLSIL SUPER 12, 5Ag conf. da 20 kg, n. 1 NUOVO KIT CONTROLLO ALLSIL, n.1 dosatore CILLIT-IMMUNO 421	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	32,10	21,94	704,27
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	32,10	24,01	770,72
	Installatore 5° cat. super	h	32,10	25,71	825,29
	sommano				2300,28
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	dispositivi di trattamento per la protezione permanente dei circuiti idraulici da fenomeni di incrostazioni e corrosioni, sviluppo e proliferazione del batterio della Legionella	corpo	1,00	783,64	783,64
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				3083,92
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				462,59
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				354,65
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,36
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>3.900,80</b>

322

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.22	Provvista e posa di n.2 generatori di calore a gas metano a condensazione stagna tipo GEMINOC mod. THRs25 dalla potenza nominale di 25 kW cad. completa di sonda esterna, n.2 sonde di mandata, n.2 schede di interfaccia mod. OCI345 e n.1 scheda AGU 2.500, n.1 kit struttura di supporto con collettore acqua/ gas per 2 caldaie completo di valvole e vaso espansione, n.1 kit strumenti INAIL fino a 100 kW, n.1 kit canale fumo per 2 caldaie con clapet DN 125, n.1 separatore idraulico completo di isolamento e centralina di regolazione	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h	0,12	21,51	2,58
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				2,58
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	generatori di calore a gas metano a condensazione stagna	cad	1,00	4,00	4,00
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				6,58
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				0,99
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				0,76
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>8,32</b>

323

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
PR.C84.B0 5.015	Sistema fumario prefabbricato, precoibentato, modulare a doppia parete di acciaio inox di sezione circolare con resistenza termica globale di classe B secondo le norme vigenti Elementi rettilinei, Ø interno di 130 mm	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				0,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Sistema fumario prefabbricato, precoibentato, modulare a doppia parete di acciaio inox di sezione circolare con resistenza termica globale di classe B secondo le norme vigenti Elementi rettilinei, Ø interno di 130 mm	ml	1,00	84,63	84,63
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				84,63
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				12,69
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				9,73
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>107,06</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
33.04.0040. 010.010	Sola posa in opera di sistema fumario prefabbricato a parete semplice di acciaio inox o precoibentato modulare a doppia parete di acciaio inox, compresi ancoraggio e fascette, esclusi ripristini, ponteggi e le eventuali controventature per canne fumarie di altezza da 12 a 24 m, per nuove costruzioni, ristrutturazioni totali, manutenzioni e/o restauri. Elementi rettilinei, esclusi i pezzi speciali valutati a parte del diametro . da 80 a 130 mm.	nr

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	1,42	22,43	31,85
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				31,85
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				31,85
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				4,78
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				3,66
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>40,28</b>

325

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.56	Provvista e posa di tubazione in rame a presare tipo Geberit Mod Mapress GAS, correttamente staffato a vista e completo di pezzi speciali. Diam. 28/25 mm.	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	0,49	22,43	10,99
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,49	24,01	11,76
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				22,75
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	tubazione in rame a presare tipo Geberit Mod Mapress GAS	ml	1,00	4,89	4,89
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				27,64
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				4,15
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				3,18
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>34,98</b>

326

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.51	Provvista e posa di filtro stabilizzatore per gas tipo Caleffi mod. 850 007, di giunto antivibrante tipo Caleffi mod. 541 170 e da rubinetto di presa verifica pressione.	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	6,31	21,94	138,44
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	6,31	24,01	151,50
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				289,94
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	filtro stabilizzatore per gas tipo Caleffi mod. 850 007, di giunto antivibrante tipo Caleffi mod. 541 170 e da rubinetto di presa verifica pressione	corpo	1,00	271,42	271,42
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				561,36
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				84,20
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				64,56
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,08
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>710,20</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.23	Provvista e posa di collettore per centrale termica a 2 attacchi tipo Caleffi mod. 5502 completo di staffaggi e coibentazione	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	8,78	25,71	225,73
	sommano				225,73
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	collettore per centrale termica a 2 attacchi tipo Caleffi mod. 5502 completo di staffaggi e coibentazione	corpo	1,00	54,98	54,98
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				280,71
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				42,11
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				32,28
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>355,10</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.24	Provvista e posa di circolatore gemellare a servizio del circuito di distribuzione del riscaldamento tipo Grundfos mod. Magna 3d o equivalente; mod 32/80, portata 2.2 m3/h e prevalenza 5 m.c.a., completo di valvole di intercettazione e giunti antivibranti.	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	13,48	24,01	323,65
	Installatore 5° cat. super	h	13,48	25,71	346,57
	sommano				670,22
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	circolatore gemellare a servizio del circuito di distribuzione del riscaldamento portata 2.2 m3/h e prevalenza 5 m.c.a	corpo	1,00	879,95	879,95
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				1550,17
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				232,53
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				178,27
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,03
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1.961,00</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.25	Provvista e posa di circolatore a servizio del circuito di carico bollitore tipo GRUNFOS Mod. Magna 3 o equivalente, mod. 25/80, portata 4,3 mc/h e prevalenza 3.5 m.c.a; completo di valvole di intercettazione e giunti antivibranti	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	13,48	24,01	323,65
	Installatore 5° cat. super	h	13,48	25,71	346,57
	sommano				670,22
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	circolatore a servizio del circuito di carico bollitore, mod. 25/80, portata 4,3 mc/h e prevalenza 3.5 m.c.a	corpo	1,00	452,06	452,06
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				1122,28
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				168,34
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				129,06
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1.419,72</b>

330

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.26	Provvista e posa di n. 2 vasi di espansione tipo Caleffi mod. 556 dalla capacità di 0 l cadauno e valvola di sicurezza certificata Inail, tipo 527, da 1/2" tarata 2.5 bar, correttamente installata secondo le specifiche dei produttori	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	6,58	25,71	169,17
	sommano				169,17
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	vasi di espansione e valvola di sicurezza certificata Inail, tipo 527, da 1/2" tarata 2.5 bar,	corpo	1,00	155,09	155,09
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				324,26
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				48,64
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				37,29
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,03
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>410,22</b>

331

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.27	Provvista e posa di dispositivo di riempimento automatico dell'impianto tipo Caleffi mod. 554 040	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h	6,58	25,71	169,17
	sommano				169,17
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	dispositivo di riempimento automatico dell'impianto tipo Caleffi mod. 554 040	corpo	1,00	18,51	18,51
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				187,68
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				28,15
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				21,58
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,03
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>237,44</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.28	Provvista e posa di accumulo per la produzione sanitaria tipo tank in tank tipo ACV mod. Smart 420, dalla capacità di 413 litri.	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	11,86	24,01	284,76
	Installatore 5° cat. super	h	11,86	25,71	304,92
	sommano				589,68
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	accumulo per la produzione sanitaria tipo tank in tank tipo ACV mod. Smart 420, dalla capacità di 413 litri.	corpo	1,00	809,72	809,72
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				1399,40
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				209,91
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				160,93
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>1.770,20</b>

333

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.29	Provvista e posa di dispositivi di sicurezza quali vaso di espansione sanitario tipo Caleffi mod. 568 dalla capacità di 18 l e valvola di sicurezza tipo Caleffi mod 531 da 1/2" tarata a 5 bar	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	5,35	22,43	120,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				120,00
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	vaso di espansione sanitario tipo Caleffi mod. 568 dalla capacità di 18 l e valvola di sicurezza tipo Caleffi mod 531 da 1/2" tarata a 5 bar	corpo	1,00	29,15	29,15
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				149,15
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				22,37
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				17,15
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>188,68</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.30	Provvista e posa di miscelatore termosttico antiscottatura regolabile tipo Caleffi mod. 523180	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	5,77	24,01	138,54
	Installatore 5° cat. super	h	5,77	25,71	148,35
	sommano				286,89
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	miscelatore termosttico antiscottatura regolabile	corpo	1,00	297,99	297,99
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				584,88
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				87,73
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				67,26
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>739,88</b>

335

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.31	Provvista e posa di circolatore rete di ricircolo sanitario tipo Grundfos mod. Alpha 1 26-60 N completo di valvole di intercettazione e giunti antivibranti	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	5,77	24,01	138,54
	Installatore 5° cat. super	h	5,77	25,71	148,35
	sommano				286,89
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	circolatore rete di ricircolo sanitario completo di valvole di intercettazione e giunti antivibranti	corpo	1,00	308,04	308,04
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				594,93
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				89,24
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				68,42
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>752,60</b>

336

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.52	Provvista e posa di valvole di sfogo aria con rubinetto automatico tipo Caleffi mod. 5021	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	1,14	21,94	25,01
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				25,01
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	valvole di sfogo aria con rubinetto automatico	cad	1,00	10,19	10,19
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				35,20
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				5,28
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				4,05
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,01
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>44,52</b>

337

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.53	Provista e posa di valvola di bypass differenziale tipo Caleffi mod. 519	cad.

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	0,92	21,94	20,18
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,92	24,01	22,09
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				42,27
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	valvola di bypass differenziale	cad	1,00	15,94	15,94
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				58,21
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				8,73
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				6,69
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>73,67</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.54	Provvista e posa di valvola miscelatrice tipo Caleffi mod. 610 completa di servomotore	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	0,92	21,94	20,18
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,92	24,01	22,09
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				42,27
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	valvola miscelatrice tipo completa di servomotore	cad	1,00	97,64	97,64
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				139,91
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				20,99
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				16,09
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,03
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>177,02</b>

339

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.55	Provvista e posa di contatore di calore diretto per centrale termica tipo Caleffi mod. Conteca Easy, serie 7504- 07, completo di coppia di sonde di temperatura ad immersione, coppia di pozzetti a y, contatore volumetrico a turbina, attacco a bocchettone, integratore elettronico completo di display. MISURAZIONI: contatori diretti in centrale termica	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	2,31	24,01	55,46
	Installatore 5° cat. super	h	2,30	25,71	59,13
	sommano				114,59
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	contatore di calore diretto per centrale termica completo di coppia di sonde di temperatura ad immersione, coppia di pozzetti a y, contatore volumetrico a turbina, attacco a bocchettone, integratore elettronico completo di display	cad	1,00	342,09	342,09
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				456,68
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				68,50
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				52,52
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>577,70</b>

340

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.45	Fornitura e posa in opera delle canne fumarie per l'evacuazione dei fumi di cottura, realizzato in acciaio monoparete dal diametro 120 mm. MISURAZIONI : Alloggio1 16,Alloggio 2 13,Alloggio 3 10,Alloggio 4 10,Alloggio 5 7,Alloggio 6 7,Alloggio 7 4,Alloggio 8 3,	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h	1,73	21,51	37,21
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	1,73	22,43	38,80
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				76,01
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	canne fumarie per l'evacuazione dei fumi di cottura, realizzato in acciaio monoparete dal diametro 120 mm	ml	1,00	6,97	6,97
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				82,98
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				12,45
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				9,54
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,03
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>104,94</b>

341

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
20.A88.A40 .110	Tubi pluviali, comprese le necessarie zanche di fissaggio, i pezzi speciali, curve, ecc., in P.V.C. pesante, tinta rame, diametro 100 mm.	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	0,28	21,94	6,14
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,28	24,01	6,72
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				12,86
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Tubi pluviali, comprese le necessarie zanche di fissaggio, i pezzi speciali, curve, ecc., in P.V.C	ml	1,00	3,08	3,08
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				15,94
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				2,39
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,83
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>20,14</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.57	Fornitura e posa in opera di pozzetto sifonato ispezionabile in polipropilene per i pluviali dai diametri di 100 mm e 120 mm completo di griglia	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	1,34	24,01	32,17
	Installatore 5° cat. super	h	1,34	25,71	34,45
	sommano				66,62
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	pozzetto sifonato ispezionabile in polipropilene per i pluviali dai diametri di 100 mm e 120 mm completo di griglia	cad	1,00	7,97	7,97
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				74,59
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				11,19
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				8,58
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				-0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>94,34</b>

343

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.58	Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC rigido SN4 per condotte di scarico interrate dal diametro di 160 mm, comprese le curve e i pezzi speciali e quanto necessario a rendere l'opera completa e funzionante	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h	0,35	21,94	7,68
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				7,68
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	tubazione in PVC rigido SN4 per condotte di scarico interrate dal diametro di 160 mm	ml	1,00	7,39	7,39
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				15,07
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				2,26
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,73
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>19,08</b>

344

LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.37	Provvista e posa di pozzetto di ispezione completo di chiusino in ghisa. MISURAZIONI: Pozzetto di allaccio alla rete di scarico acque bianche	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	0,68	24,01	16,33
	Installatore 5° cat. super	h	0,68	25,71	17,48
	sommano				33,81
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	pozzetto di ispezione completo di chiusino in ghisa	cad	1,00	12,26	12,26
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				46,07
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				6,91
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				5,30
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,02
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>58,30</b>

345

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.46	Provvista e posa in opera di predisposizione per impianti di climatizzazione costituito da un'unità trialsplit tipo Daikin mod. MXM e unità interne a parete tipo FTX. La predisposizione è costituita dalla fornitura e la posa delle tubazioni di scarico dlela condensa 18 mm e 32 mm complete di sifone a secco tipo Redi e delle cassette da incasso per la predisposizione della posa dei tre split. MISURAZIONI: Alloggio 5, 6, 8 1 cad a corpo	a corpo

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h		22,43	0,00
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	3,73	24,01	89,56
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				89,56
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	tubazioni di scarico dlela condensa 18 mm e 32 mm complete di sifone a secco	corpo	1,00	15,15	15,15
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				104,71
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				15,71
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				12,04
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				0,04
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>132,50</b>

Articolo	Descrizione	Unità di misura
IM.47	Provvista e posa in opera della coppia di tubazioni di gas/liquido refrigerante in rame preisolato rispettivamente da 6,35 e 9,5 mm, posate l'una affianco all'altra a servizio dell'impianto di climatizzazione. MISURAZIONI: Alloggio 5 24, Alloggio 6 - 32,4 , Alloggio 8 24	m

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Installatore 3° cat.	h		21,51	0,00
	Installatore 3° cat. super	h		21,94	0,00
	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	0,23	22,43	5,16
	Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h		24,01	0,00
	Installatore 5° cat. super	h		25,71	0,00
	sommano				5,16
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	coppia di tubazioni di gas/liquido refrigerante in rame preisolato rispettivamente da 6,35 e 9,5 mm,	ml	1,00	6,57	6,57
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
<b>A</b>	sommano				11,73
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				1,76
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				1,35
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>14,84</b>

1	<b>LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517</b>
---	---

Articolo	Descrizione	Unità di misura
N.P. 1	MIGLIORIA TECNICA: Realizzazione della scala con materiale PULTRUSO	ml

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	3,00	27,50	82,50
	Operaio di III livello - specializzato	h	3,00	29,55	88,65
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				171,15
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	PU-200x60x10, profilo pultruso in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer) di Fibre Net, sezione a U di dimensioni 200X60X10 mm, costituita da fibra di vetro chimicamente resistente e resina termoindurente di tipo poliestere. Resistenza caratteristica a trazione in direzione longitudinale 395 MPa, modulo elastico medio a trazione indirezionale longitudinale 32,6 GPa	ml	1,00	43,00	43,00
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N.01.A10.030 Autocarro con portata sino a 25 ton				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N.02.A25.050 Escavatore con martello idraulico demolitore sino a 30 ton				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N.02.A20.050 Escavatore sino a 30 ton				
	Analisi interna attrezzatura minuta				
<b>A</b>	sommano				214,15
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>214,15</b>

1

**LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO  
TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517**

Articolo	Descrizione	Unità di misura
N.P. 2	MIGLIORIA TECNICA: Ridimensionamento area cantiere nelle due fasi individuate	

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h	32,00	24,77	792,64
	Operaio di I livello - comune	h	32,00	24,77	792,64
	Operaio di II livello - qualificato	h	32,00	27,50	880,00
	Operaio di III livello - specializzato	h	32,00	29,55	945,60
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				3410,88
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N.01.A10 .030 Autocarro con portata sino a 25 ton				
	Analisi interna attrezzatura minuta				
<b>A</b>	sommano				3410,88
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>3.410,88</b>

1	<b>LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517</b>
---	---

Articolo	Descrizione	Unità di misura
N.P. 3	MIGLIORIA TECNICA: Rampe per abbattimento barriere architettoniche in adiacenza all'area cantiere per garantire accessi al Museo.	

Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>			
RU.M01.A02.020	Operaio Metalmeccanico III Categoria	h	22,42	0,00
RU.M01.A02.010	Operaio Metalmeccanico IV Categoria	h	5,00	23,41
RU.M01.A02.005	Operaio Metalmeccanico V Categoria	h	25,11	0,00
RU.M01.A02.003	Operaio Metalmeccanico V Categoria super	h	5,00	25,64
	sommano			245,25
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>			
PR.A05.A50.012	Lamiera grecata E/S 4000 AM sp 1 mm zincata	mq	1,00	12,53
PR.A05.A30.020	Profilati in acciaio S235JR T-L-U-Z-Piatti-Quadri	kg	20,00	0,70
	Ferramenta minuta Grappe, chiodi, zanche, staffe, cravatte, binari, strutture per cartongesso, ecc, in acciaio zincato	kg	10,00	4,88
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>			
Prezzario regionale 2019 - AT.N01.A10.030	Autocarro con portata sino a 25 ton	h	0,10	77,12
Analisi interna	attrezzatura minuta			
<b>A</b>	sommano			328,29
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%		
<b>B</b>	sommano (A+4)			
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%		
<b>C</b>	sommano (B+5)			
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)			

1	<b>LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517</b>
---	---

Articolo	Descrizione	Unità di misura
N.P. 4	MIGLIORIA TECNICA: Protezione Sagrato Chiesa	mq

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	3,00	27,50	82,50
	Operaio di III livello - specializzato	h	3,00	29,55	88,65
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				171,15
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Pavimentazione in di protezione tipo "Arena Light EPS" ARENA LIGHT PANEL DIM: 2,1 X 3,1 MT con sottostante tappetino	mq	1,00	110,00	110,00
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N.01.A10 .011 Autocarro con portata oltre 1,5 ton	h	52,95	0,05	2,65
	Prezzario regionale 2019 - AT.N.02.A25 .050 Escavatore con martello idraulico demolitore sino a 30 ton				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N.02.A20 .050 Escavatore sino a 30 ton				
	Analisi interna attrezzatura minuta				
<b>A</b>	sommano				283,80
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>283,80</b>

1	<b>LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE N. 1 - MOGE 9517</b>
---	---

Articolo	Descrizione	Unità di misura
N.P. 5	MIGLIORIA TECNICA: Perimetrazione ambienti oggetto di demolizione con pannelli tipo AKUSTIKO per mitigare l'impatto acustico.	cad

	Elementi di analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di I livello - comune	h		24,77	0,00
	Operaio di II livello - qualificato	h	0,50	27,50	13,75
	Operaio di III livello - specializzato	h	0,50	29,55	14,78
	Operaio di IV livello	h		31,13	0,00
	sommano				28,53
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	Elementi modulari componibili, tipo ACUSTIKO, (con relativa struttura) dimensioni 200x120x5 cm, con isolamento acustico Rw=14dB	cad	1,00	245,00	245,00
<b>3</b>	<b>NOLEGGI</b>				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N.01.A10.030 Autocarro con portata sino a 25 ton				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N.02.A25.050 Escavatore con martello idraulico demolitore sino a 30 ton				
	Prezzario regionale 2019 - AT.N.02.A20.050 Escavatore sino a 30 ton				
	Analisi interna attrezzatura minuta				
<b>A</b>	sommano				273,53
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	15%			
<b>B</b>	sommano (A+4)				
<b>5</b>	<b>UTILI DI IMPRESA</b>	10%			
<b>C</b>	sommano (B+5)				
<b>6</b>	Arrotondamento (+/-)				
<b>TOTALE (C+6)</b>					<b>273,53</b>

# CRESTA & DELFINO

GENOVA 23/03/2020

SPETT.LE

BRC S.p.A.

C.so Europa 893

16148 Genova

Oggetto: PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIVICO 1

N.Ord.	Descrizione	U.d.m.	Quantità	Prezzo Forniture unitario
1	Tramezze autoportanti in lastre di calciosilicato e struttura portante metallica zincata, con resistenza al fuoco REI 120	mq	50,00	14,49 €
2	Controsoffitti in lastre di calciosilicato e struttura portante metallica zincata, con resistenza al fuoco REI 120	mq	30,00	9,50 €
3	Muratura REI in blocchi di cls	mq	7,00	6,57 €
4	Massetto per sottofondo pavimenti	mq	25,00	4,30 €
5	Tinteggiatura per superfici interne	mq	100,00	0,96 €

Deposito:

Via Cassanello 5r, 16155 Genova Pegli

Tel 010 6982859 - 010 6982314

**BigMat**  
www.bigmat.it

CONSIGLI PROFESSIONALI E MATERIALI EDILI

CRESTA & DELFINO

Deposito:

Via E. Ferri 32, 16161 Genova

Tel 010 7407282 - 010 7401693

info@crestaedelfino.it

# CRESTA & DELFINO

6	Porta REI 120 metallica a due battenti, con maniglione antipanico	nr	1,00	575,88 €
7	Muratura REI in blocchi di cls	mq	30,00	7,57 €
8	Muratura REI in blocchi di cls Muro di protezione area di cantiere, compreso il successivo ripristino a fine delle attività	mq	16,00	22,46 €
9	Tinteggiatura per superfici interne	mq	75,00	0,96 €
10	Porta metallica REI 120 a un battente compresa serratura	nr	1,00	88,42 €
11	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. Costo medio pe cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzazioni, da amianti e quant'altro	cad	8,000	209,49 €
12	Materiale inertizzazione per rimozione amianto e contenitori polietilene	m	80,000	4,20 €
13	inertizzazione, teli di polietilene, nastro adesivo, calo in basso	cad	3,000	4,20 €
14	materiale inertizzazione per rimozione amianto e contenitori polietilene	cad	8,000	1,00 €
15	Isolante termico tipo STIFERITE GT o simili in schiuma polyiso espansa	mq	88,520	8,38 €

Deposito:

Via Cassanello 5r, 16155 Genova Pegli

Tel 010 6982859 – 010 6982314

**BigMat**  
www.bigmat.it

CONSIGLI PROFESSIONALI E MATERIALI EDILI

CRESTA & DELFINO

Deposito:

Via E. Ferri 32, 16161 Genova

Tel 010 7407282 - 010 7401693

info@crestaedelfino.it

# CRESTA & DELFINO

rigida (PIR) di spessore 80 mm, con rivestimenti GT power insulation facer su entrambe le facce, avente: Resistenza Termica Dichiarata: RD= 3,64 m<sup>2</sup>K/W (EN 13165 Annessi A e C)

16	Isolante termico tipo STIFERITE GT o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 20 mm, con rivestimenti GT power insulation facer su entrambe le facce, avente: Resistenza Termica Dichiarata: RD= 0,91 m <sup>2</sup> K/W (EN 13165 Annessi A e C).	mq	375,420	2,68 €
17	Isolante termico tipo STIFERITE GT o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 40 mm, con rivestimenti GT power insulation facer su entrambe le facce, avente: Resistenza termica Dichiarata: RD= 1,82 m <sup>2</sup> K/W (EN 13165 Annessi A e C)	mq	73,000	4,52 €
18	Strato resiliente in polietilene reticolato sicamente, espanso a celle chiuse di seconda generazione per una distribuzione uniforme della prestazione e con elevata resistenza alla compressione nel tempo (tipo Isolman Special 5 Ristrutturazione) . Da posizionare con il logo a vista. Densità 30 kg/m <sup>3</sup> . Spessore 5 mm circa. Rigidità dinamica 60 MN/m <sup>3</sup>	mq	441,100	3,35 €

Deposito:

Via Cassanello 5r, 16155 Genova Pegli

Tel 010 6982859 – 010 6982314

**BigMat**  
www.bigmat.it

CONSIGLI PROFESSIONALI E MATERIALI EDILI

CRESTA & DELFINO

Deposito:

Via E. Ferri 32, 16161 Genova

Tel 010 7407282 - 010 7401693

info@crestaedelfino.it

# CRESTA & DELFINO

19	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5 R dello spessore medio di 5 cm.	mq	73,210	2,48 €
20	Membrana elastoplastomerica armata con lamina di alluminio minimo 60 micron accoppiata a feltro di vetro rinforzato e stabilizzato imputrescibile. Spessore 3 mm, flessibilità a freddo -10°C per barriera al vapore.	mq	206,870	2,35 €
21	Membrana elastoplastomerica spessore 4 mm, flessibilità a freddo -20° ad alto contenuto di poliolefine atattiche, biarmata con un tessuto non tessuto di poliestere e velovetro.	mq	634,180	2,68 €
22	Bocchettoni e messicani per scarico acqua e simili, in piombo, diametro da 80 a 100 mm.	cad	4,000	7,01 €
23	Isolante termico tipo STIFERITE GT o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 80 mm, con rivestimenti GT power insulation facer su entrambe le facce, avente: Resistenza Termica Dichiarata: RD= 3,64 m2K/W	mq	290,000	8,38 €
24	Isolante termico tipo STIFERITE CLASS SK o simili polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 80 mm, con rivestimenti di velo saturato su	mq	85,000	8,38 €

Deposito:

Via Cassanello 5r, 16155 Genova Pegli

Tel 010 6982859 – 010 6982314

**BigMat**  
www.bigmat.it

CONSIGLI PROFESSIONALI E MATERIALI EDILI

CRESTA & DELFINO

Deposito:

Via E. Ferri 32, 16161 Genova

Tel 010 7407282 - 010 7401693

info@crestaedelfino.it

# CRESTA & DELFINO

entrambe le facce, avente:  
Resistenza Termica Dichiarata : RD =  
3,08 m<sup>2</sup>K/W

25	Tramezze divisori e simili in mattoni forati spessori 8 cm.	mq	320,000	1,56 €
26	Pannello tipo STIFERITE RP1 o simili costituito da isolante termico tipo STIFERITE GTC o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 50 mm, con un rivestimento POLYTWIN su entrambe le facce, e su una superficie da lastra di cartongesso da 12.5 mm.	mq	215,000	7,54 €
27	Isolante termico tipo STIFERTITE RPI o simili costituito da isolante termico tipo STIFERITE o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 50 mm, con rivestimenti GT power insulation facer su entrambe le facce, avente: Resistenza Termica Dichiarata: RD= 2,27 m <sup>2</sup> K/W	mq	190,000	5,03 €
28	Isolante termico tipo STIFERITE CLASSI 5K o simili in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 30 mm, con rivestimenti di velo vetro sautrato su entrambe le facce, avente: Resistenza Termica Dichiarata: RD= 1,07 m <sup>2</sup> K/W	mq	100,000	3,52 €
29	Pannello tipo STIFERITE RP1 o simili costituito da isolante termico tipo STIFERITE GTC o simili in schiuma	mq	45,000	12,57 €

Deposito:

Via Cassanello 5r, 16155 Genova Pegli

Tel 010 6982859 – 010 6982314

**BigMat**  
www.bigmat.it

CONSIGLI PROFESSIONALI E MATERIALI EDILI

CRESTA & DELFINO

Deposito:

Via E. Ferri 32, 16161 Genova

Tel 010 7407282 - 010 7401693

info@crestaedelfino.it

# CRESTA & DELFINO

polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 80 mm, con un rivestimento POLYTWIN su entrambe le facce, e su una superficie da lastra di cartongesso da 12,5 mm.

30	Tramezze divisori e simili in mattoni forati spessore 12 cm.	mq	100,000	1,84 €
31	Tramezze divisori e simili in mattoni forati spessore 8 cm.	mq	110,390	1,56 €
32	Fornitura di parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria - con una lastra da 13 mm per faccia. Di spessore complessivo di mm 110.	mq	305,890	1,60 €
33	Fornitura e posa di controparete costituita da lastre di cartongesso a bordi assottigliati, idrorepellenti, a basso grado di assorbimento, per bagni e cucine, spessore 13 mm, posto in opera con struttura metallica in profilati di acciaio zincato fissati al paramento dei	mq	150,000	3,71 €

Deposito:

Via Cassanello 5r, 16155 Genova Pegli

Tel 010 6982859 - 010 6982314

**BigMat**  
www.bigmat.it

CONSIGLI PROFESSIONALI E MATERIALI EDILI

CRESTA & DELFINO

Deposito:

Via E. Ferri 32, 16161 Genova

Tel 010 7407282 - 010 7401693

info@crestaedelfino.it

# CRESTA & DELFINO

muri perimentrali con adeguati supporti o collanti.

34	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32,5R per i primi 4 cm di spessore.	mq	702,050	0,56 €
35	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32,5r per ogni cm oltre i primi 4 cm di spessore.	mq	1.395,700	0,18 €
36	Intonaco esterno in malta cementizia strato aggrappante a base di cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 5 mm circa.	mq	541,770	0,21 €
37	Intonaco esterno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 2/3 cm.	mq	541,770	1,03 €
38	Intonaco esterno in malta cementizia strato di finitura a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, granulometria <0,6 mm.	mq	541,770	0,03 €
39	Rasatura armata con malta preconfezionata a base minerale eseguita a due riprese fresco su fresco rifinita a frattazzo, con interposta rete in fibra di vetro o in poliestere compresa pulizia e	mq	185,000	0,46 €

Deposito:

Via Cassanello 5r, 16155 Genova Pegli

Tel 010 6982859 – 010 6982314

**BigMat**  
www.bigmat.it  
CONSIGLI PROFESSIONALI E MATERIALI EDILI  
**CRESTA & DELFINO**

Deposito:

Via E. Ferri 32, 16161 Genova

Tel 010 7407282 - 010 7401693

info@crestaedelfino.it

# CRESTA & DELFINO

preparazione del supporto con una mano di apposito primer. Per rivestimento di intere campiture con rete in fibra di vetro, 4X4 da 150 gr/mq, spessore totale circa 4 mm.

40	Intonaco interno in malta cementizia strato aggrappante a base di cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici spessore 5 mm circa. SOMMANO	mq	906,710	0,09 €
41	Intonaco interno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 1/2 cm.	mq	906,710	1,32 €
42	Intonaco interno in malta cementizia strato di finitura a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, granulometria <0,6 mm.	mq	906,710	1,04 €
43	Intonaco interno in malta a base di calce idraulica rasatura a base di grassello di calce, ottenuto per spegnimento con acqua della calce viva.	mq	906,710	0,13 €
44	Rasatura flessibile impermeabile eseguita mediante stesura di due mani a spatola o a spruzzo con intonacatrice, di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e	mq	130,000	0,46 €

Deposito:

Via Cassanello 5r, 16155 Genova Pegli

Tel 010 6982859 – 010 6982314

**BigMat**  
www.bigmat.it  
CONSIGLI PROFESSIONALI E MATERIALI EDILI  
**CRESTA & DELFINO**

Deposito:

Via E. Ferri 32, 16161 Genova

Tel 010 7407282 - 010 7401693

info@crestaedelfino.it

# CRESTA & DELFINO

speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm (tipo Mapelastic). Per impermeabilizzazione pareti cartongesso dei bagni e degli angoli cottura prima della posa dei rivestimenti ceramici

45	Lastre in gesso protetto e accessori per costruzione pareti, soffitti etc, Lastra in cartongesso cm. 120 x 200x 1,3	mq	194,000	2,51 €
46	Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita colori chiari o intermedi, spessore 8 mm finitura naturale, dimensioni cm 10x10 20x20 30x30.	mq	605,550	8,38 €
47	Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita, colori chiari o intermedi, spessore 8 mm, finitura antisdrucciolo dimensioni cm 10x10 20x20 30x30.	mq	168,950	8,38 €
48	Zoccoli battiscopa, in ardesia o marmo bianco di Carrara scelta C, levigati o lucidati di spessore 1 cm e altezza fino a 10 cm.	m	39,650	3,35 €
49	Piastrelle di gres porcellanato, Zoccolino o sguscio di gres porcellanato.	m	652,600	8,38 €
50	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm,	mq	88,470	54,47 €

Deposito:

Via Cassanello 5r, 16155 Genova Pegli

Tel 010 6982859 – 010 6982314

**BigMat**  
www.bigmat.it

CONSIGLI PROFESSIONALI E MATERIALI EDILI

CRESTA & DELFINO

Deposito:

Via E. Ferri 32, 16161 Genova

Tel 010 7407282 - 010 7401693

info@crestaedelfino.it

# CRESTA & DELFINO

in ardesia, spessore 2 cm.

51	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in ardesia, spessore 3 cm.	mq	198,120	71,23 €
52	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 2 cm.	mq	4,500	54,47 €
53	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con pittura minerale a base di silicato di potassio (prime due mani)	mq	740,000	0,80 €
54	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con pittura minerale a base di silicato di potassio (mani oltre la seconda)	mq	740,000	0,35 €
55	Tinteggiatura di superfici murarie interne, idropittura lavabile traspirante per interni (prime due mani)	mq	2.710,730	0,35 €
56	Finestra o portafinestra in PVC completa di vetrocamera, qualità media, con valore massimo di trasmittanza $U= 2,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ , controtelaio escluso, misurazione minima per serramento m2 1,0 apertura ad una o due o a vasistas.	mq	91,630	184,35 €

Deposito:

Via Cassanello 5r, 16155 Genova Pegli

Tel 010 6982859 – 010 6982314

**BigMat**  
www.bigmat.it

CONSIGLI PROFESSIONALI E MATERIALI EDILI

CRESTA & DELFINO

Deposito:

Via E. Ferri 32, 16161 Genova

Tel 010 7407282 - 010 7401693

info@crestaedelfino.it

# CRESTA & DELFINO

57	Vetrata isolante composta da vetro float chiaro 4 mm, intercapedine da 6,9, 12, 16 mm, vetro float chiaro 4 mm, gas di riempimento aria.	mq	20,000	25,14 €
58	Porta tagliafuoco ad ante vetrate a due battenti, di tipo omologato, costituita da: - telaio a Z spessore 25/10 m, o tubolare, munito di zanche a murare e da guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura antincendio ad un solo punto di chiusura, con maglia interna ed esterna; anta con tre cercniere ad ali, perno ad alta resistenza e cuscinetto reggispinta; lastra isolante a base di calciosilicati di spessore adeguato alla classe richiesta; verniciatura a fuoco delle parti metalliche. In opera, comprese assistenze murarie alla posa. - REI 60, due battenti, sup. da 3,0 a 5,0 mq, vetro spessore. 21 mm	mq	3,200	613,80 €
59	Vetrate o serramenti fissi con vetri stratificati tagliafuoco, conformi alle norme UNI EN ISO 12543, costituiti da telaio a Z spessore 25/10 mm, o tubolare, munito di zanche a murare e da guarnizioni termoespandenti e antifumo, con verniciatura a fuoco delle parti metalliche. In opera, comprese assistenze murarie alla posa, nei tipi : - REI 60.	mq	4,460	442,78 €

Deposito:

Via Cassanello 5r, 16155 Genova Pegli

Tel 010 6982859 – 010 6982314

**BigMat**  
www.bigmat.it

CONSIGLI PROFESSIONALI E MATERIALI EDILI

CRESTA & DELFINO

Deposito:

Via E. Ferri 32, 16161 Genova

Tel 010 7407282 - 010 7401693

info@crestaedelfino.it

# CRESTA & DELFINO

- |    |   |     |        |          |
|----|---|-----|--------|----------|
| 60 | Finestra o porta finestra in PVC completa di vetrocamera, qualità media, con valore massimo di trasmittanza $U= 2,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente, tutte le assistenze murarie, i piani di lavoro interni, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Misurazione riferita all'imbotte esterno, o in mancanza al perimetro esterno visibile del serramento. Con apertura: Scorrevole e vasistas.   | mq  | 19,950 | 182,83 € |
| 61 | Porta blindata 1 anta TAGLIAFUOCO rei 60. Falsotelaio modulare ad assemblaggio meccanico o saldato in profili pressopiegati in lamiera elettrozincata sp. 2,5 mm, cavallotti di ancoraggio in lamiera depacata. Bordi battente su tutti i lati in lamiera zincata preverniciata sp. 0,9 mm. Coibentazione Lana di Roccia densità 80 kg/mc sp. 0,8 mm. N.2 doppia mappa con nucleo intercambiabile n. 4 pistoncini mobili + lo scrocco. Rivestimento pannello truciolare o MDF ignifugo impiallacciato con finitura poliestere UV sp. 4 mm. con supporto di lastra di cartongesso sp. 6 mm. Prodotto con marcatura CE condizioni per validità certificazione: lo spioncino | cad | 8,000  | 921,74 € |

Deposito:

Via Cassanello 5r, 16155 Genova Pegli

Tel 010 6982859 – 010 6982314

**BigMat**  
www.bigmat.it  
CONSIGLI PROFESSIONALI E MATERIALI EDILI  
**CRESTA & DELFINO**

Deposito:

Via E. Ferri 32, 16161 Genova

Tel 010 7407282 - 010 7401693

info@crestaedelfino.it

# CRESTA & DELFINO

non può essere mal fornito; il limitatore non può essere mal fornito.

62	Portone, di alluminio di profilati di lega leggera di sezione oltre i 45x45 mm, dello spessore di 2 mm, compreso controtelaio zincato a murare, con superficie vista anodizzata a 20 micron, compreso il vetro di sicurezza 6-7 mm, con interposta pellicola da 0,38 mm, valutata a m <sup>2</sup> misurato da spallina a spallina e da piana a mezzanino, misurazione minima 2,00 m <sup>2</sup> ad una o due ante.	mq	3,600	318,42 €
63	Porta per esterni in acciaio con apertura reversibile destra- sinistra, ad uno o due battenti, di dimensioni standard 800-1200-1500-1800x 2200 mm, con BATTENTE IN DOPPIA LAMIERA DA 10/10 ZINCATO VERNICIATO A POLVERI, SPESSORE TOTALE 45 MM, COMPRESA FERRAMENTA DI CORREDO. MISURAZIONI: 3 porte teatro + 1 porta locale tecnico tetto 1,71; 3 porte teatro + 1 porta locale tecnico tetto 3,13; 3 porte teatro + 1 porta locale tecnico tetto 2,6; 3 porte teatro + 1 porta locale tecnico tetto 2,47;	mq	9,910	167,59 €
64	Porta per esterni in acciaio con apertura reversibile destra- sinistra, a due battenti, dimensione da 2859	cad	1,000	586,56 €

Deposito:

Via Cassanello 5r, 16155 Genova Pegli

Tel 010 6982859 – 010 6982314

**BigMat**  
www.bigmat.it

CONSIGLI PROFESSIONALI E MATERIALI EDILI

CRESTA & DELFINO

Deposito:

Via E. Ferri 32, 16161 Genova

Tel 010 7407282 - 010 7401693

info@crestaedelfino.it

# CRESTA & DELFINO

x 2200 mm, con battente in doppia lamiera da 10/10 zincato verniciato a polveri, spessore totale 45 mm, compresa ferramenta di corredo.

65	Porta interna, tipo standard, tamburata, della larghezza di cm 70-80-90-100, spessore minimo 40 mm. Anta con struttura perimetrale di abete, con battuta impiallacciata o laccata, riempimento interno con struttura alveolare resinosa, completa di controtelaio di legno listellare impiallacciato dello spessore minimo di mm 40 compresi coprifili a incasso, cerniere, serratura e maniglia di ottone, con anta pannelli MDF dello spessore di circa 5 mm impiallacciati con essenze di tipo corrente.	cad	29,000	134,07 €
66	Porta interna, in monolamiera di acciaio zincato completa di telaio a murare, serratura, anta unica, dimensioni 0,80x0,90x2,00 m.	cad	1,000	75,42 €
67	Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore	cad	4,000	167,59 €

Deposito:

Via Cassanello 5r, 16155 Genova Pegli

Tel 010 6982859 – 010 6982314

**BigMat**  
www.bigmat.it

CONSIGLI PROFESSIONALI E MATERIALI EDILI

CRESTA & DELFINO

Deposito:

Via E. Ferri 32, 16161 Genova

Tel 010 7407282 - 010 7401693

info@crestaedelfino.it

# CRESTA & DELFINO

nero con anima in acciaio, n. 2  
cerniere di cui una per  
autochiusura e una portante  
regolabile. Rostrì di tenuta in  
battuta lato cerniere. Rinforzi  
interni per maniglione antipánico e  
chiudiporta.

Guarnizione  
termoespandente. El 120 un  
battente, spessore mm 60, luce  
netta mm 800x2050

68	Accessori per porte di sicurezza Kit maniglione antipánico tipo "Touch bar" per porta a 1 anta o per porta principale nella porta a due ante, completo di serratura	cad	9,000	92,17 €
69	Accessori per porte di sicurezza Chiudiporta aereo con braccio a compasso per porta antincendio	cad	8,000	33,52 €
70	Fornitura di scuri ad ante cieche apertura a libro, per interni in multistrato di pino di Svezia, compresa la verniciatura e /o impregnatura con colori a scelta della DL. Completi di robusta ferramenta di movimento e chiusura, di fornitura e posa a muro dei cardini e dei ferma ante. Compreso l'onere per il sollevamento e il trasporto sul luogo d'impiego dei materiali, la fornitura ed impiego dei materiali per il fissaggio e l'assistenza all'operaio posatore, comprese eventuali piccoli demolizioni e	mq	69,380	83,45 €

Deposito:

Via Cassanello 5r, 16155 Genova Pegli

Tel 010 6982859 - 010 6982314

**BigMat**  
www.bigmat.it

CONSIGLI PROFESSIONALI E MATERIALI EDILI

CRESTA & DELFINO

Deposito:

Via E. Ferri 32, 16161 Genova

Tel 010 7407282 - 010 7401693

info@crestaedelfino.it

# CRESTA & DELFINO

rimozioni, compresa la pulizia della zona dell'intervento, eseguita con qualsiasi mezzo ed a qualsiasi livello di piano e condizione operativa.

71	Accessori per porte di sicurezza Kit maniglione antipánico tipo "Touch bar" per porta a 1 anta o per porta principale nella porta a due ante, completo di serratura	cad	2,000	104,74 €
72	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: lavabo a colonna rettangolare, con spigoli arrotondati, dimensioni 650x500x160 mm circa, esclusa la colonna	cad	11,000	50,28 €
73	Apparecchi igienico sanitari in vetrochina Lavabo rettangolare ergonomico, antropometrico 65x58x25cm con mensole	cad	1,000	83,79 €
74	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: bidet, a uno o tre fori, 550x350x400 mm circa	cad	11,000	58,66 €
75	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: vaso wc con scarico a parete o a pavimento, dimensioni 530x350x410 mm circa	cad	11,000	75,42 €
76	Apparecchi igienico sanitari in vetrochina Vaso wc, scarico a	cad	1,000	75,42 €

Deposito:

Via Cassanello 5r, 16155 Genova Pegli

Tel 010 6982859 – 010 6982314

**BigMat**  
www.bigmat.it

CONSIGLI PROFESSIONALI E MATERIALI EDILI

CRESTA & DELFINO

Deposito:

Via E. Ferri 32, 16161 Genova

Tel 010 7407282 - 010 7401693

info@crestaedelfino.it

# CRESTA & DELFINO

pavimento, 37x60cm, h non inferiore a 45cm

77	Piatti doccia di vetrochina bianca, tipo rettangolare, 80 X 80 cm circa.	cad	11,000	50,28 €
78	Piatta doccia da incasso filo pavimento, di vetroresina rinforzata, o fireclay, con superficie antiscivolo, da 90x90 circa, completo di sifone con superficie antiscivolo, completo di sifone	cad	1,000	190,06 €
79	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: sedile con coperchio per wc dedicato termoindurente cerniere cromo	cad	11,000	20,95 €
80	Sedili ergonomici con apertura anteriore e coperchio: di legno rivestito in PVC per vasi wc	cad	1,000	25,14 €
81	Sedili ergonomici con apertura anteriore e coperchio: per doccia	cad	1,000	150,83 €
82	Ausili di sostegno per disabili corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon	m	4,000	41,90 €
83	Rubinetteria speciale di ottone cromato, uso disabili e ospedaliero gruppo miscelatore monocomando per lavabo con leva lunga	cad	1,000	41,90 €
84	Rubinetteria speciale di ottone cromato, uso disabili e ospedaliero miscelatore termostatico a parete con doccetta, pulsante e regolatore	cad	1,000	92,17 €

Deposito:

Via Cassanello 5r, 16155 Genova Pegli

Tel 010 6982859 – 010 6982314

**BigMat**  
www.bigmat.it  
CONSIGLI PROFESSIONALI E MATERIALI EDILI  
**CRESTA & DELFINO**

Deposito:

Via E. Ferri 32, 16161 Genova

Tel 010 7407282 - 010 7401693

info@crestaedelfino.it

# CRESTA & DELFINO

di portata

85	Sifone a S in ottone cromato, con canotto e rosone a muro da 25mm, senza piletta	cad	20,000	6,70 €
86	Miscelatore monocomando in ottone cromato Miscelatore da incasso per doccia completo di braccio doccia e soffione	cad	11,000	62,85 €
87	Miscelatore monocomando in ottone cromato Gruppo per lavabo, incluso piletta 32mm e saltarello	cad	11,000	33,52 €
88	Miscelatore monocomando in ottone cromato Gruppo per bidet, erogazione esterna, con getto orientabile completo di piletta da 1-1/4" e saltarello	cad	11,000	33,52 €
89	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro.	cad	1,000	209,49 €
90	Calcestruzzo per usi non strutturali con classe di consistenza S4, dimensione massima degli aggregati di 32 mm classe di	mc	1,700	71,23 €

Deposito:

Via Cassanello 5r, 16155 Genova Pegli

Tel 010 6982859 – 010 6982314

**BigMat**  
www.bigmat.it  
CONSIGLI PROFESSIONALI E MATERIALI EDILI  
**CRESTA & DELFINO**

Deposito:

Via E. Ferri 32, 16161 Genova

Tel 010 7407282 - 010 7401693

info@crestaedelfino.it

# CRESTA & DELFINO

resistenza C8/10.

91	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per muri di sostegno, fondazioni quali plinti, travi rovesce, cordoli, platee realizzate con tavole in legname di abete e pino.	mq	8,000	3,47 €
92	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XC2, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza C25/30. RAPP. A/C 0,60	mc	7,000	92,17 €
93	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XC2, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza C25/30. RAPP. A/C 0,60	mc	7,000	12,57 €
94	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per travi, pilastri, pareti anche sottili, solette piene realizzate con tavole in legname di abete e pino.	mq	3,300	5,07 €
95	Calcestruzzo strutturale confezionato in cantiere Calcestruzzo premiscelato Rck 37 Classe di resistenza C30/37, Classe di consistenza S4, Classe di esposizione XC4-XS1-XD2-XF2-XA1	mc	0,500	241,22 €
96	Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario,	kg	50,000	0,30 €

Deposito:

Via Cassanello 5r, 16155 Genova Pegli

Tel 010 6982859 – 010 6982314

**BigMat**  
www.bigmat.it

CONSIGLI PROFESSIONALI E MATERIALI EDILI

CRESTA & DELFINO

Deposito:

Via E. Ferri 32, 16161 Genova

Tel 010 7407282 - 010 7401693

info@crestaedelfino.it

# CRESTA & DELFINO

classe tecnica B450C in barre ad aderenza migliorata, diametri da 6 mm a 50 mm.

97	Fornitura e posa di pannello sandwich sp. 100 mm (inclusi lo spessore lamiera 0,4+0,4 mm) isolamento in PIR (polisocianurato espanso rigido), una particolare struttura polimerica che garantisce eccellenti caratteristiche di comportamento al fuoco. Certificazione al fuoco almeno in Classe B-s2. Trasmittanza EN UNI 14509, $U < 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; Trasmittanza (8gg), $U < 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; Valore di conducibilità termica iniziale : $\lambda = 0,020 \text{ E}/(\text{mK})$ ;	mq	142,000	9,16 €
98	Calcestruzzo alleggerito di argilla espansa confezionato in cantiere con apposito prodotto premiscelato RcK 25 per getti di rinforzo e solette collaboranti . Peso a mc 1400 kg	/		
99	Armatura in rete metallica elettrosaldata, da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario classe tecnica B450A B450C	kg	800,000	0,45 €
100	Muratura non portante in laterizio, in blocchi di laterizio normale foratura max 45%.	mc	5,000	55,51 €
102	Provvista di radiatori ed elementi in acciaio tubolare a tre colonne, tipo	ad elemento	178,000	9,64 €

Deposito:

Via Cassanello 5r, 16155 Genova Pegli

Tel 010 6982859 – 010 6982314

**BigMat**  
www.bigmat.it

CONSIGLI PROFESSIONALI E MATERIALI EDILI

CRESTA & DELFINO

Deposito:

Via E. Ferri 32, 16161 Genova

Tel 010 7407282 - 010 7401693

info@crestaedelfino.it

# CRESTA & DELFINO

Irsap mod. Tesi 3, dall'altezza 900 mm, profondità 101 mm.

103	Provvista di radiatore ad elementi in acciaio tubolare a due colonne, tipo Irsap mod. Tesi 2, dall'altezza 1865 mm, profondità 65 mm.	ad elemento	130,000	22,62 €
104	Provvista di termoarredo in acciaio tubolare, tipo Irsap mod. Novo dalle dimensioni 1196x500 mm.	cad	10,000	289,53 €
105	Provvista di termoarredo in acciaio tubolare, tipo Irsap mod. Novo dalle dimensioni 1520x 600 mm.	cad	2,000	276,52 €

Deposito:

Via Cassanello 5r, 16155 Genova Pegli

Tel 010 6982859 – 010 6982314

**BigMat**  
www.bigmat.it

CONSIGLI PROFESSIONALI E MATERIALI EDILI

CRESTA & DELFINO

Deposito:

Via E. Ferri 32, 16161 Genova

Tel 010 7407282 - 010 7401693

info@crestaedelfino.it

# CRESTA & DELFINO

145	tubi in PVC-U, con bicchiere ad incollaggio, per la ventilazione e pluviali, conformi alla norma UNI EN 1329. Colori avorio, grigio (Ral 7037), marrone (Ral 8017), compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s):- De 100- s=1,7.	m	33,000	1,54 €
146	pozzetto di ispezione completo di chiusino in ghisa	CAD	2,000	8,07 €

Deposito:

Via Cassanello 5r, 16155 Genova Pegli

Tel 010 6982859 - 010 6982314

**BigMat**  
www.bigmat.it

CONSIGLI PROFESSIONALI E MATERIALI EDILI

CRESTA & DELFINO

Deposito:

Via E. Ferri 32, 16161 Genova

Tel 010 7407282 - 010 7401693

[info@crestaedelfino.it](mailto:info@crestaedelfino.it)

# CRESTA & DELFINO

156	Sistema fumario prefabbricato, precoibentato, modulare a doppia parete di acciaio inox di sezione circolare con resistenza termica globale di classe B secondo le norme vigenti Elementi rettilinei, $\varnothing$ interno di 130 mm	m	2,000	84,63 €
-----	--	---	-------	---------

Deposito:

Via Cassanello 5r, 16155 Genova Pegli

Tel 010 6982859 – 010 6982314

**BigMat**  
www.bigmat.it

CONSIGLI PROFESSIONALI E MATERIALI EDILI

CRESTA & DELFINO

Deposito:

Via E. Ferri 32, 16161 Genova

Tel 010 7407282 - 010 7401693

info@crestaedelfino.it

# CRESTA & DELFINO

173	canne fumarie per l'evacuazione dei fumi di cottura, realizzato in acciaio monoparete dal diametro 120 mm.	m	70,000	6,97 €
174	Tubi pluviali, comprese le necessarie zanche di fissaggio, i pezzi speciali, curve, ecc., in P.V.C. pesante, tinta rame, diametro 100 mm.	m	44,000	3,08 €
175	pozzetto sifonato ispezionabile in polipropilene per i pluviali dai diametri di 100 mm e 120 mm completo di griglia	cad	2,000	7,97 €
176	tubazione in PVC rigido SN4 per condotte di scarico interrate dal diametro di 160 mm, comprese le curve e i pezzi speciali e quanto necessario a rendere l'opera	m	10,000	7,39 €

Deposito:

Via Cassanello 5r, 16155 Genova Pegli

Tel 010 6982859 – 010 6982314

**BigMat**  
www.bigmat.it

CONSIGLI PROFESSIONALI E MATERIALI EDILI

CRESTA & DELFINO

Deposito:

Via E. Ferri 32, 16161 Genova

Tel 010 7407282 - 010 7401693

info@crestaedelfino.it

# CRESTA & DELFINO

completa e funzionante.

177	pozzetto di ispezione completo di chiuso in ghisa. MISURAZIONI: Pozzetto di allaccio alla rete di scarico acque bianche.	cad	1,000	12,26 €
-----	--	-----	-------	---------

## CONDIZIONI PARTICOLARI DI FORNITURA:

Oneri a carico del Committente:

Ricevimento, scarico, magazzinaggio e custodia dei nostri materiali.

I.V.A. di legge.

## CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Solite in uso.

## VALIDITA' OFFERTA

Le quotazioni espresse si intendono fisse ed invariabili a condizione che la Vs. conferma ci pervenga entro 60 giorni dalla data della presente.

Restiamo a Vs. completa disposizione per ogni ed eventuale chiarimento,

Ci è gradita l'occasione per porgerVi cordiali saluti.

Solari geom. Marco

*Marco Solari*  
**Cresta & Delfino srl**

Via Ferri, 32

16161 Genova

P.I. 01345600991

Deposito:

Via Cassanello 5r, 16155 Genova Pegli

Tel 010 6982859 - 010 6982314

**BigMat**  
www.bigmat.it

CONSIGLI PROFESSIONALI E MATERIALI EDILI

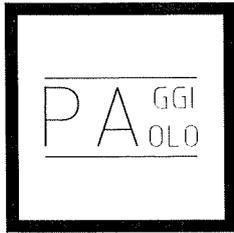
CRESTA & DELFINO

Deposito:

Via E. Ferri 32, 16161 Genova

Tel 010 7407282 - 010 7401693

info@crestaedelfino.it



Carpenteria metallica  
Lavorazioni in ferro<sup>1</sup>

Spett.le  
B.R.C. Spa

Trevi, li 24/03/2020  
Offerta n. 30 /20

**OGGETTO** :CAMPO PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIVICO 1

Si rimette la ns migliore offerta, in riferimento alla fornitura e posa in oggetto:

- RINGHIERA O CANCELLATA DI FERRO A SEMPLICE DISEGNO, con lavorazione saldata, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, tratti orizzontali  
0,44 € al KG + iva
- RINGHIERA O CANCELLATA DI FERRO A SEMPLICE DISEGNO, con lavorazione saldata, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, tratti inclinati  
0,44 € al KG + iva
- CANCELLI IN ACCIAIO A SEMPLICE DISEGNO, con lavorazione saldata, compresi cardini, ferramenta, serratura, esclusi trattamenti protettivi e coloriture  
0,44 € al KG + iva
- SCALE DI SICUREZZA IN ACCIAIO, COLONNE, TRAVI, COSCIALI, TIRANTI, PUNTONI E SIMILI, a disegno standard escluse costruzioni curve o particolarmente complesse, con giunzioni saldate e/o imbullonate, compresa zincatura a caldo di tutti gli elementi.  
0,60 € al KG + iva
- STRUTTURE PORTANTI IN ACCIAIO, COLONNE E TRAVATURE SEMPLICI con giunzioni imbullonate e/o saldate in opera.  
0,60 € al KG + iva
- PITTURAZIONE DI MANUFATTI IN FERRO mediante applicazione di una ripresa di zincante per carpenteria metallica eseguita con epossidico bicomponente, misurato a sviluppo  
0,55 € al KG + iva
- GRIGLIATI METALLICI DI ACCIAIO ZINCATO A CALDO realizzati con profilati elettrosaldati

<sup>1</sup> Via Nuova, 32 – 06039 Cannaiola di Trevi (PG) P.I. 01953150545 Tel 0742/381811 Fax 0742/624018  
e-mail [info@dittapaggiopaolo.it](mailto:info@dittapaggiopaolo.it) – e-mailpec:dittapaggiopaolo@pec.it

0,88 € al KG + iva  
➤ ZINCATURA A CALDO  
0,42 € al KG + iva

**Spesa presunta**

Ringhiera o cancellata in ferro, kg 2.021,95 \* 0,44 € = 889,10  
Ringhiera o cancellata di ferro, kg 410,21 \* 0,44 € = 180,38  
Cancelli in acciaio, kg 250,00 \* 0,44 € = 109,93  
Zincatura a caldo kg 2.700 \* 0,42 € = 1.131,23  
Scale di sicurezza in acciaio kg 19.580 \* 0,60 € = 11.762,70  
Strutture portanti in acciaio kg 8.130 \* 0,60 € = 4.860,33  
Pitturazione di manufatti in ferro mq 297,00 \* 0,55 € = 162,66  
Grigliati metallici di acciaio zincato a caldo kg 300 \* 0,88 € = 264,26

Totale lavori 19.360,58 € + iva

Nei prezzi sopra menzionati è inclusa la manodopera

Cordiali saluti



## AGENZIA DI VENDITA NUOVI IMPIANTI

**Alberi Geom. Paolo**  
**16157 Genova GE**  
Tel. (010) 3629746  
Cell. (335) 6463273  
e-mail: alberipaolo@gmail.com

**Spettabile**  
BRC S.p.A  
Corso Europa 893  
16148 - Genova

Ns. Offerta n°: 20GE7ITK19659  
**N° 1 impianto**

Data: 25-03-2020

**Installazione: Vico Teatro Nazionale 1 - 16100 - Genova**

Ci riferiamo alla Vostra cortese richiesta, e sentitamente ringraziandoVi per l'opportunità concessaci, abbiamo il piacere di sottoporVi in allegato la nostra migliore offerta relativa a quanto indicato in oggetto.

Nella speranza di aver corrisposto alle Vostre aspettative e in attesa di Vostre gradite notizie in merito, Vi inviamo i nostri migliori saluti.

Per approfondire la tecnologia Gen2 consulta il link o utilizza il QR code



<http://gen2.otis.com/>

CARATTERISTICHE TECNICHE

# Genesis™

INSTALLAZIONE SENZA L'AUSILIO DEI PONTEGGI

## Group 1



**N°** : 1 ascensore per persone Linea **OTIS Genesis**  
**Modello** : (1)GG582P  
 Conforme alla Direttiva della Unione Europea 2014/33/UE  
 Conforme alla Norma Tecnica EN81-20 / EN81-50  
 Conforme alla Direttiva Compatibilità Elettromagnetica 2014/30/UE  
 Conforme al D.M.236 del 14-06-1989 in proprietà privata

**Portata - Capienza** : 400 kg - 5 passeggeri.  
**Velocità** : 1 m/s con livellamento di precisione  
**Corsa** : 18 m  
**Fermate - Accessi** : 5 fermate, con 5 accessi, stesso lato, 1 ingresso  
**Macchina** : Gearless a magneti permanenti con traferro radiale, in alto, nel vano di corsa, montata sulle guide, particolarmente compatta



**Vano di corsa** : Realizzato in **Cemento Armato**  
 Dimensioni nette:  
 1400 mm larghezza  
 1520 mm profondità.

**Testata** : 3300 mm  
**Fossa** : 1000 mm  
**Alimentazione** : Alternata trifase **380 Volt** Volts - 50 Hertz  
**Azionamento** : Elettrico a cinghie piate, in corrente alternata a frequenza variabile, con controllo digitale.



**Inserzioni orarie** : 150  
**Potenza motore** : 3 kW  
**Rapp. intermittenza** : 40%  
**Manovra** : Automatica a pulsanti  
**Segnalazioni luminose** : Ai piani:  
 Allarme ricevuto, Occupato

*In cabina:*  
 Posizione e Direzione, Sovraccarico,  
 Allarme inviato

**Impianto di comunicazione** : Collegamento bidirezionale conforme alla Normativa 2014/33/UE, incorporato nel pannello di cabina, collegato con apparecchio posto nel quadro di manovra in apposito armadietto.

**Dispositivi opzionali inclusi** :  
**Drive** : **ReGen® Drive**, o Drive rigenerativo. L'ascensore, nelle condizioni di carico in cui il motore funziona da freno, recupera l'energia generando corrente che è possibile rimettere in rete. Questo dispositivo consente un risparmio medio di oltre il 40% del consumo energetico dell'impianto



**Cabina** : Linea **STANDARD**, dimensioni:  
 Larghezza 840 mm  
 Profondità 1200 mm  
 Altezza 2100 mm  
 Pannelli in **Otiskin**

**Pareti e Pavimento**



Structured Silver

**Pavimento in gomma piana**



Black Stone

**Illuminazione** : a LED a soffitto

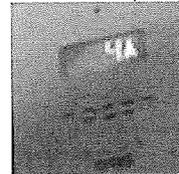


Piatto a faretti

**Bottoniera di cabina**

Luce di emergenza (3 ore di autonomia)  
**Genesis con pannello in acciaio Inox satinato**, Pulsanti in cromo satinato.

Indicatore di posizione e direzione a cristalli liquidi LCD



**Accessori**

: **Corrimano tipo ONDA** cromo satinato montato su **parete di fondo**.



**Cielino strutturale con faretti, finitura in Otiskin bianco Zoccolino**

**Barriera protezione a raggi infrarossi**

**Dispositivo "Pulse"**

: sistema elettronico brevettato da OTIS, monitora costantemente lo stato dei trefoli d'acciaio all'interno nella cinghia, 24 ore su 24, 7 giorni su 7.



**Porta di cabina**

: automatica Telescopica a due pannelli scorrevoli in **Otiskin Structured Silver** e il **frontale di cabina in Otiskin Structured Silver**.

Larghezza **750 mm** mm

Altezza **2000 mm**

**Porte di piano**

: a due pannelli scorrevoli in lamiera di acciaio, con apertura Telescopica, accoppiate alle porte di cabina.

Sistemazione: **a sbalzo**

Finitura: **Otiskin Structured Silver**

**Portali**

: stipiti laterali e architrave, finitura in **Otiskin Structured Silver**

**Guide di cabina**

: Di lunghezza **5 metri** autoportanti in profilati d'acciaio a T, ancorate alle pareti del vano a mezzo di staffe opportunamente dimensionate

**Finiture varie**

: Bottoniere di piano **O2000 con finitura in cromo lucido**

N.B. Le bottoniere avranno i comandi posti ad una altezza compresa tra 1,10 e 1,40 m dal piano di calpestio e saranno equipaggiate con segnalazioni in alfabeto braille

Quadro di manovra **posizionato all'ultimo piano, lato macchina, lateralmente ed in posizione adiacente rispetto alla porta di piano ed al vano ascensore.**

**Finitura in Lamiera plastificata Structured Silver**

Ogni modifica di posizione e/o di piano potrebbe essere oggetto di valutazione tecnica per la fattibilità ai sensi delle vigenti normative di collaudo e manutenzione impianti, oltre che economica, per il costo dei materiali necessari a garantire il corretto funzionamento dell'ascensore.

La nostra offerta per il modello **Genesis** prevede inoltre :

## Cinghie piatte

### VANTAGGI

**Affidabilità e durabilità**

**Sicurezza dei passeggeri**

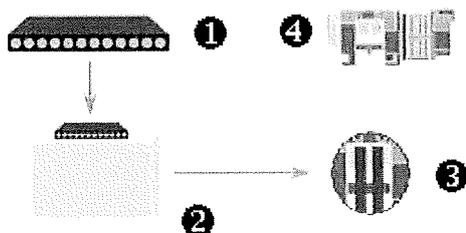
**Comfort senza eguali**

**Efficienza energetica**

**Rispettose dell'ambiente**

**Rapidità d'installazione**

### PRINCIPIO



1. Cinghia piatta in poliuretano con anima di acciaio è il 20% più leggera e dura tre volte di più rispetto alle funi convenzionali.
2. La sua flessibilità comporta un raggio di curvatura estremamente ridotto. La superficie arrotondata della puleggia implica l'auto centraggio della cinghia.
3. Il diametro della puleggia è stato ridotto ed i cuscinetti sono sigillati non richiedono alcun tipo di lubrificazione.
4. La macchina gearless è il 70% più piccola rispetto alle macchine convenzionali.

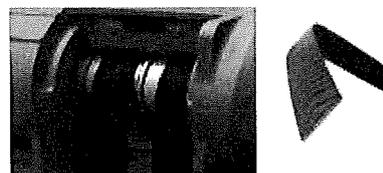
### DATI CARATTERISTICI

**Cinghie più leggere del 20% rispetto alle funi tradizionali**

**Durata di utilizzo 3 volte superiore rispetto alle funi**

**Resistenza alla trazione di 32kN o 64kN**

**Diametro puleggia inferiore ai 10 cm**



Le cinghie sono costituite da:

- Trefoli di acciaio aventi resistenza superiore rispetto alle funi tradizionali,
- Rivestimento in poliuretano di eccezionale qualità, in cui sono annegati i trefoli.

Questa innovativa tecnologia costruttiva è stata sviluppata nel 1997 ed adottata nel 2000. Ag oggi in tutto il mondo oltre 50.000 ascensori sono stati equipaggiati con questo sistema ultra avanzato.

### Affidabilità e durabilità

Le cinghie piatte in acciaio rivestite in poliuretano presentano un'eccezionale stabilità dinamica consentendo l'uniforme distribuzione dei carichi per tutta la sua lunghezza. Il rivestimento in poliuretano, oltre ad essere flessibile, robusto e resistente alle abrasioni, non teme l'azione di eventuali agenti esterni come grasso, olio o solvente.

A differenza delle funi tradizionali, le cinghie presentano una superficie di contatto più estesa con la puleggia, con ridotta usura e conseguente durabilità prolungata. Il ciclo di vita utile è notevolmente incrementato grazie al contatto gomma - metallo.

Le cinghie hanno superato test di durabilità con risultati superiori rispetto alle funi tradizionali: 20 anni di utilizzo e 300.000 corse anno sono stati simulati con impianto a pieno carico. Tutti questi test di affidabilità sono stati condotti sotto la supervisione del TÜV, un'organizzazione internazionale di certificazione indipendente.

### Sicurezza dei passeggeri

Le cinghie hanno sostenuto e superato brillantemente test operativi con temperature da -20°C a +60°C, con esposizione ad agenti chimici aggressivi e pericolosi.

I test di resistenza al fuoco hanno dimostrato che il poliuretano può sostenere temperature fino a 200°C: oltre queste, i trefoli di acciaio continuano a conservare intatta l'aderenza.

Il funzionamento dell'ascensore è garantito fino al raggiungimento in condizioni di piena sicurezza del piano di sbarco.

La resistenza a trazione delle cinghie è identica a quella delle funi tradizionali: 32kN o 64kN secondo il modello di cinghia.

I trefoli di acciaio sono costruiti in acciaio elettrolitico galvanizzato contro la corrosione.

- **Una macchina di sollevamento Gearless** (senza ingranaggi) particolarmente compatta e costituita da:
  - **Motore elettrico** sincrono a magneti permanenti, con traferro radiale per la massima efficienza elettrica (85 ÷ 90 %) e pertanto il minimo consumo energetico; equipaggiato con opportuna protezione termica. Sull'albero motore è applicato un Encoder digitale (lettore ottico) per il controllo del profilo della velocità e della posizione cabina; coassiale con la puleggia di frizione;
  - **Raddrizzatore** completo di inverter per la conversione della corrente di rete e per il controllo della tensione e della frequenza.
  - **Freno a disco elettromagnetico** che non richiede manutenzione e che entra in funzione quando la cabina è ferma al piano.
  - **Cuscinetti a sfera sigillati** a vita, che non richiedono né lubrificazione né manutenzione.
- **Quadro di manovra** di tipo statico, racchiuso in apposito armadio metallico, completo di tutte le apparecchiature necessarie per l'autodiagnostica e per il corretto funzionamento dell'impianto. Interruttore generale e dispositivo per la protezione contro i sovraccarichi elettrici.
- **Interruttori magnetici** installati nel vano in prossimità delle fermate e sulla cabina.
- **Dispositivi di sicurezza** regolamentari, quali interruttori di fine corsa, limitatore di velocità, ammortizzatori installati nella fossa, serrature regolamentari per le porte di piano e impianto di allarme con campane badenia e relative batterie di ricarica.
- **Linee elettriche e cavi flessibili di tipo seriale**, per il collegamento di tutte le apparecchiature installate nel vano e nella cabina, con dimensioni e isolamento rispondenti alle norme CEI-CENELEC.
- **Operatore porta di cabina** (per ogni accesso) per l'azionamento automatico della stessa, completo di meccanismo di accoppiamento e dispositivi di sicurezza per invertire il movimento di chiusura alla presenza di ostacoli.
- **Armatura di cabina** in profilati d'acciaio, completa di apparecchio di sicurezza paracadute, pattini di scorrimento del necessario materiale antivibrante per l'isolamento.
- **Contrappeso** opportunamente dimensionato, con telaio in lamiera d'acciaio piegata, contenente blocchi di ghisa o calcestruzzo.
- **Bottoniera di cabina** posizionata su una parete laterale comprendente tutti i comandi e le segnalazioni necessarie per garantire il funzionamento della manovra, i pulsanti di allarme, di apertura porte e i dispositivi di illuminazione della cabina stessa.
- **Bottoniere di piano** incorporate nel portale (o incassate a muro con porte tagliafuoco), con pulsanti di chiamata e segnalazioni come precedentemente descritto.
- **Protezione antiruggine:** Tutti i materiali ferrosi, facenti parte della fornitura, saranno previsti con adeguato trattamento contro la corrosione.

#

## CONTRIBUTI PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PRIVATI

(Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e Circolare Ministeriale – Ministero dei Lavori Pubblici 22 giugno 1989, n. 1669/U.L.)

I prodotti OTIS sono strumenti per il superamento delle barriere architettoniche e quindi le spese per il loro acquisto beneficiano delle agevolazioni della Legge n. 13 del 1989 (qualora non risulti materialmente o giuridicamente possibile la realizzazione delle opere di modifica dell'immobile). Tale legge concede contributi per interventi atti al superamento delle barriere architettoniche su immobili privati già esistenti ove risiedono portatori di menomazioni o limitazioni funzionali permanenti (di carattere motorio e dei non vedenti).

La domanda deve essere presentata al sindaco del comune nel quale si trova l'immobile, in carta da bollo, entro il 1° marzo di ogni anno, dal disabile (o dal tutore o da chi ne esercita la patria potestà), per l'immobile nel quale egli risiede in modo abituale e per opere dedicate a rimuovere ostacoli alla sua mobilità.

Alla domanda occorre allegare:

- descrizione sommaria delle opere e della spesa prevista,
- certificato medico: in carta semplice, che può essere redatto e sottoscritto da un qualsiasi medico, deve attestare l'handicap del richiedente, indicare la patologia e le connesse obiettive difficoltà alla mobilitazione, l'eventuale menomazione o limitazione funzionale permanente (le difficoltà sono definite in astratto e non necessariamente con riferimento all'immobile ove risiede il richiedente),
- autocertificazione nella quale indicare l'ubicazione dell'immobile dove risiede il richiedente e oggetto dell'intervento programmato, gli ostacoli alla mobilità correlati all'esistenza di barriere o di assenza di segnalazioni.

Qualora il richiedente sia portatore di handicap riconosciuto invalido totale con difficoltà di deambulazione dalla competente ASL, ha diritto di precedenza nell'assegnazione dei contributi. Qualora voglia avvalersi di questo diritto deve allegare alla domanda la relativa certificazione della ASL. L'interessato deve inoltre dichiarare che gli interventi per cui si chiede il contributo non sono già stati realizzati o in corso di esecuzione e se, per le stesse opere, gli siano stati concessi altri contributi. Subito dopo la presentazione della domanda l'amministrazione comunale deve effettuare un immediato accertamento riguardante l'ammissibilità della domanda, verificando la presenza di tutte le indicazioni e documentazioni, la sussistenza dei requisiti in capo al richiedente, l'inesistenza dell'opera, il mancato inizio dei lavori e la congruità della spesa prevista rispetto alle opere da realizzare. L'interessato deve avere effettiva, stabile ed abituale dimora nell'immobile su cui si intende intervenire. Il contributo viene determinato sulla base delle spese effettivamente sostenute e comprovate. Eventuali acconti al fornitore delle opere possono essere pagati anche prima della presentazione della domanda per la concessione del contributo e godono del contributo.

Il contributo è concesso secondo i seguenti scaglioni:

- spesa base fino a € 2.582,28, contributo base fino alla copertura della spesa e cioè fino a € 2.582,28,
- spesa da € 2.582,25 fino a € 12.911,42, contributo base + 25% dell'eccedenza della spesa effettiva rispetto alla spesa base,
- spesa da € 12.911,42 fino a € 51.645,69, contributi precedenti + 5% dell'eccedenza della spesa effettiva rispetto ad € 12.911,42.

L'erogazione del contributo viene fatta dopo l'esecuzione dell'opera e sulla base delle fatture debitamente quietanzate.

## DETRAZIONE IRPEF PER INTERVENTI DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

(art. 1, Legge 27/12/1997, n. 449 e art.2, comma 5, Legge 27/12/2002, n. 289)

L'installazione degli ausili forniti da OTIS (ad eccezione dei montascale mobili) consente la fruizione della detrazione IRPEF pari al **36%** per l'ammontare massimo del limite di spesa di **48.000** euro ed è riferito a ciascun anno e a ciascuna abitazione (unità immobiliare), resa permanente dal decreto legge n. 201/2011 (art.4).

Con l'entrata in vigore del decreto legge n. 83 del 22 giugno 2012 (Misure urgenti per la crescita del Paese e successive proroghe) e **fino a tutto il 2019 (con Legge di Bilancio n° 145 del 30 dicembre 2018)** i contribuenti possono usufruire della detrazione IRPEF del **50%** per un ammontare massimo di 96.000 euro, al netto delle spese già sostenute alla predetta data, comunque nei limiti di 48.000 euro, per le quali resta ferma la detrazione del 36%.

Beneficiari di tale agevolazione sono tutti i soggetti passivi IRPEF che possiedono o detengono l'immobile sul quale è stata effettuato l'intervento di eliminazione delle barriere architettoniche: proprietario o nudo proprietario, titolare di un diritto di uso, usufrutto, abitazione, inquilino, comodatario, soci di cooperative.

La detrazione spetta anche ai familiari conviventi di tutti i soggetti indicati, purché nell'immobile oggetto dell'intervento si espliciti la convivenza e non è necessario che l'immobile sia considerato abitazione principale per il proprietario/detentore o per il familiare convivente.

La detrazione deve essere ripartita in 10 quote annuali di pari importo, nell'anno in cui è stata sostenuta la spesa e in quelli successivi.

Dal 14 maggio 2011 è stato soppresso l'obbligo dell'invio della comunicazione di inizio lavori al Centro operativo di Pescara, è sufficiente indicare nella dichiarazione dei redditi i dati catastali dell'immobile. Inoltre, occorre conservare ed esibire, a richiesta degli uffici, i documenti indicati nel provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 2 novembre 2011.

In particolare il contribuente deve essere in possesso:

- Domanda di accatastamento (se l'immobile non è ancora censito)
- Ricevute di pagamento dell'Ici, se dovuta
- Permessi comunali necessari per l'esecuzione dei lavori o la comunicazione di inizio lavori, se necessari in relazione al tipo di intervento da effettuare,

- comunicazione alla ASL competente per territorio, con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, spedita prima di iniziare i lavori, contenente la data di inizio dei lavori stessi, la loro ubicazione, la natura delle opere, il committente e l'impresa esecutrice (tale comunicazione può essere omessa se già effettuata a norma del DLGS 626/94 o del DLGS 494/96, oppure se, sulla base di tali decreti, la comunicazione alla ASL non è necessaria);

- ottenimento dall'impresa esecutrice dei lavori di una dichiarazione sostitutiva di atto notorio per l'adempimento degli obblighi in materia di sicurezza del lavoro e contributiva, in mancanza della quale (in caso di violazione di tali obblighi da parte dell'impresa esecutrice dei lavori), il contribuente perde il diritto all'agevolazione IRPEF.

-Il pagamento delle spese deve avvenire mediante bonifico bancario o postale, a favore dell'esecutore dei lavori, contenente l'indicazione della causale del versamento, del codice fiscale del o dei contribuenti che scaricano la spesa e la partita IVA del beneficiario del bonifico.

Eventuali acconti al fornitore dell'ausilio per il superamento di barriere architettoniche possono essere pagati anche prima dell'invio della comunicazione al Centro operativo di Pescara, purché siano eseguiti mediante bonifico bancario o postale con le caratteristiche sopra descritte.

La documentazione inerente la effettuazione e il pagamento dei lavori (fatture, ricevute fiscali intestate a chi vuole fruire della detrazione e ricevute dei bonifici eseguiti) va debitamente conservata.

#### CUMULABILITÀ DELLE DUE DETRAZIONI IRPEF

La detrazione IRPEF del 19% può essere fruita sulla parte che eccede quella per la quale si intenda eventualmente fruire della detrazione del 36% per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

#### DETRAZIONE IRPEF 19%

(art. 15, comma 1, lettera c), DPR 22/12/1986, n. 917)

Le spese sostenute dai contribuenti privati per l'acquisto di prodotti OTIS rientrano tra gli oneri che danno diritto alla detrazione di imposta IRPEF del 19% e sono da classificare tra le SPESE SANITARIE PER PORTATORI DI HANDICAP (nel modello 730 - rigo da compilare E3)  
I beneficiari sono in primo luogo i portatori di handicap che hanno ottenuto il riconoscimento della

Commissione medica istituita ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 104 del 1992, ma anche tutti coloro che sono stati ritenuti invalidi da altre commissioni mediche pubbliche incaricate ai fini del riconoscimento dell'invalidità civile, di lavoro, di guerra, ecc. I soggetti riconosciuti portatori di handicap ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 104/92 possono attestare la sussistenza delle condizioni personali richieste anche mediante autocertificazione effettuata nei modi e nei termini previsti dalla legge (vedi istruzioni al rigo E3 nel mod.730).

Tale autocertificazione dovrà attestare che l'invalidità comporta ridotte o impedito capacità motorie permanenti e dovrà far riferimento a precedenti accertamenti sanitari effettuati da organi abilitati all'accertamento di invalidità, considerato che non compete al singolo la definizione del tipo di invalidità medesima (vedi Appendice delle istruzioni al mod. 730).

**Intestazione della fattura:**

Se il soggetto portatore di handicap è titolare di redditi di importo > € 2.840,51 (Lit. 5.500.000) la fattura deve essere intestata a lui. Se invece il soggetto portatore di handicap è fiscalmente a carico di un familiare l'intestazione può essere fatta indifferentemente al soggetto stesso o al familiare che lo ha fiscalmente a carico. In tal caso beneficiario della detrazione IRPEF è il contribuente che ha effettivamente sostenuto la spesa nell'interesse della persona fiscalmente a suo carico.

La definizione di familiare fiscalmente a carico è la seguente: sono familiari a carico quelli che hanno un reddito personale complessivo tassabile lordo non superiore a € 2.840,51.

Si tratta di:

- coniuge, figli ed in loro mancanza i discendenti più prossimi,
- genitori e in loro mancanza gli ascendenti più prossimi
- fratelli e sorelle
- suoceri, nuore e generi
- adottanti.

Il coniuge e i figli possono essere fiscalmente a carico (se è rispettato il limite di reddito) anche se non conviventi o residenti all'estero.

Gli altri familiari si considerano fiscalmente a carico non solo se rispettano il limite di reddito, ma anche se convivono con il contribuente ovvero se percepiscono dallo stesso assegni alimentari non risultanti da provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria.

In secondo luogo beneficiari della detrazione del 19% per l'acquisto dei prodotti OTIS sono anche i soggetti affetti da gravi patologie (ad esempio soggetto A, che può essere disabile e non disabile) quali cardiopatie, allergie o trapianti, che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria (patologie esenti da ticket). In tali casi la spesa per l'acquisto dell'ausilio può essere sostenuta e detratta da un altro familiare contribuente (ad esempio soggetto B) (rigo da compilare = rigo E2), anche se il primo soggetto non è fiscalmente a carico del secondo, qualora la detrazione non trovi sufficiente capienza nella dichiarazione dei redditi del soggetto con grave patologia. Il limite totale di spesa annua è € 6.197,48, comprensivo della parte che viene detratta dal soggetto A nella propria dichiarazione dei redditi e della parte che viene detratta nella dichiarazione dei redditi del soggetto B (art. 15, comma 2, DPR 917/86). La fattura di vendita dell'ausilio deve essere intestata al contribuente che ha effettuato il pagamento e deve contenere l'indicazione del soggetto affetto dalla grave patologia. Se è intestata a quest'ultimo, deve contenere l'annotazione di quale parte della spesa è stata sostenuta dal familiare. La patologia grave del soggetto A deve essere documentata da una certificazione rilasciata dalla ASL.

#### CUMULABILITÀ DELLE DUE DETRAZIONI IRPEF

La detrazione IRPEF del 19% può essere fruita sulla parte che eccede quella per la quale si intenda eventualmente fruire della detrazione del 36% per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

#### ALIQUOTA IVA AGEVOLATA 4%

<sup>1</sup>(Voce n. 31, parte II della Tabella A, D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 – Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 39389 del 15/3/05 – Circolare Assonime n. 17 del 14/4/05)

Alle vendite dei prodotti OTIS si può applicare, per i requisiti oggettivi degli stessi prodotti, l'IVA in misura ridotta. Facendo riferimento alla normativa vigente<sup>1</sup> nelle fatture OTIS può essere applicata, dietro vostra richiesta, l'aliquota IVA ridotta del 4%.

**OTIS si riserva delle modifiche che possano intercorrere sulle norme legislative relative al trattamento fiscale delle detrazioni d'imposta.**

**A tal fine nel caso in cui intervengano modifiche alla normativa vigente, si consiglia di accertarsi e verificare che non siano occorse variazioni nel trattamento fiscale rivolgendosi ad un consulente fiscale.**

## NOTE IMPORTANTI RIGUARDANTI NORMATIVE, PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE, L'INSTALLAZIONE E L'ESERCIZIO DEGLI ASCENSORI

### 1) Disposizioni antincendio del Ministero degli Interni.

Il Compratore dovrà contattare il locale comando dei Vigili del fuoco e fornire ad Otis tutte le eventuali prescrizioni che questi ritenessero opportune per la prevenzione degli incendi e, in particolare, per gli edifici indicati nei seguenti Decreti Ministeriali:

- a) D.M. del 1 febbraio 1986 – Autorimesse e simili;
- b) D.M. 246 del 16 maggio 1987 – Norme di sicurezza antincendio per edifici di civile abitazione;
- c) D.M. del 9 aprile 1994 - Strutture ricettive turistico-alberghiere;
- d) D.M. del 19 agosto 1996 – Locali di intrattenimento e di pubblico spettacolo;
- e) D.M. del 18 settembre 2002 – Strutture sanitarie pubbliche e private.
- f) D.M. del 15 settembre 2005 - Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per i vari degli impianti di sollevamento ubicati nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi
- g) D.M. del 22 febbraio 2006 – Locali destinati ad uffici

Resta comunque inteso che eventuali porte tagliafuoco, richieste per la separazione della zona del vano elevatore dal resto dell'edificio, saranno fornite ed installate dal Compratore.

N.B.: qualora sia necessaria l'adozione di porte di piano in esecuzione tagliafuoco EI120' (prescrizione e classe di resistenza da definire tra il compratore e il comando dei Vigili del fuoco), queste dovranno essere richieste ad Otis prima dell'emissione dell'offerta, e da Otis confermate nell'offerta stessa. In tutti gli altri casi, l'adozione delle porte tagliafuoco, costituirà oggetto di revisione del prezzo d'offerta e/o di vendita e delle eventuali date di consegna dei materiali e di ultimazione degli impianti.

### 2) Condizioni ambientali di esercizio.

I nostri impianti sono progettati per il funzionamento in ambiente normale per grado di polverosità e di umidità, non esposto alle intemperie o alla corrosione e separato da luoghi soggetti a pericolo di esplosione.

Nel caso di ambienti considerati speciali il Compratore è tenuto a darne comunicazione alla Venditrice prima dell'emissione dell'offerta o prima di sottoscrivere l'ordinazione, affinché l'impianto venga realizzato a norme di sicurezza, secondo quanto previsto in materia dai vigenti regolamenti.

### 3) Varie.

In ottemperanza a quanto previsto dalla Normativa EN 81, il Compratore dovrà provvedere ad installare "Uno o più supporti metallici o ganci, secondo il caso, dovranno essere previsti sul soffitto (o sulle travi) del locale macchine con l'indicazione della portata massima ammessa, e convenientemente disposti per permettere il trasporto e il sollevamento del materiale pesante sia durante il montaggio, sia in caso di sostituzione delle apparecchiature".

Il dato relativo alla portata massima verrà precisato da OTIS sul proprio disegno di disposizione delle apparecchiature.

### 4) Normative di riferimento.

Il materiale oggetto della presente offerta risponde alle disposizioni di legge delle Direttive Europee 2014/33/UE e 2004/108/CE (Compatibilità Elettromagnetica e successive modifiche).

### 5) Norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

Qualora, in considerazione degli spazi disponibili, le dimensioni della cabina e delle porte di piano, come pure le superfici antistanti le porte di piano stesse, riscontrabili anche in fase di progettazione definitiva dell'ascensore, successivamente alla definizione dell'ordine, non consentissero il conseguimento delle misure indicate nel DM236/89 (o di eventuali leggi regionali es. la L.R. n°6 della Lombardia), è responsabilità esclusiva del compratore ottenere le eventuali deroghe necessarie. Il richiamo nell'offerta a tali leggi si intenderà pertanto limitato a quanto ad esse applicabile.

### 6) Ascensori con accesso ad appartamenti privati.

L'impianto ascensore deve avere tutti gli sbarchi ai piani liberamente accessibili in conformità ai requisiti di legge.

Nel caso sussistano condizioni di accessibilità limitata - per scelta del progettista dell'edificio o del proprietario - (es. porte e/o cancelli blindati direttamente affacciati alle porte dell'ascensore in corrispondenza degli sbarchi sui pianerottoli) il personale tecnico potrebbe trovarsi in difficoltà nell'eseguire le normali operazioni di manutenzione o, condizione ancora peggiore, nell'impossibilità di effettuare interventi di emergenza (intrappolati in ascensore). In caso di accessibilità limitata o impedita, nel rispetto della normativa vigente, sarà obbligatorio rendere sempre disponibili le chiavi di appartamenti e/o porte installate a protezione degli sbarchi dell'ascensore, in modo da consentire al personale di soccorso di eseguire il servizio di emergenza per liberare eventuali persone rimaste bloccate in cabina, 24 ore su 24, per 365/366 giorni l'anno. OTIS declina ogni responsabilità per danni a persone cose e animali dovuta all'impossibilità di accesso alla cabina dell'ascensore.

RIFERIMENTI NORMATIVI:

- DPR 30/04/99 N.162 – Art. 4 – Comma 4: "La persona responsabile della realizzazione dell'edificio o della costruzione e l'installatore dell'ascensore devono comunicarsi reciprocamente gli elementi necessari e devono prendere le misure adeguate per garantire il corretto funzionamento e la sicurezza di utilizzazione dell'impianto".
- DPR 30/04/99 N.162 – Art. 15 – Commi 3 e 4: "3. Il manutentore provvede, periodicamente, secondo le esigenze dell'impianto: a) a verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, delle porte dei piani e delle serrature; b) a verificare lo stato di conservazione delle funi e delle catene; c) alle operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti. 4. Il manutentore provvede, almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori e almeno una volta l'anno per i montacarichi: a) a verificare l'integrità e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza; b) a verificare minutamente le funi, le catene e i loro attacchi; c) a verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra; ad annotare i risultati di queste verifiche sul libretto di cui all'art. 16".
- EN81-20 – Punto 0.4.2: "Devono essere stabiliti accordi tra il fornitore e committente circa: a) l'uso previsto dell'ascensore; b) le condizioni ambientali; c) i problemi di ingegneria civile; d) altri aspetti relativi al luogo di installazione".
- EN13015 (Manutenzione di ascensori e scale mobili) – Punto 4.3.2.14: "La necessità che il proprietario dell'impianto garantisca all'organizzazione di manutenzione impegnata nel salvataggio delle persone, in ogni circostanza, un accesso sicuro all'edificio e all'impianto".

#

## CONDIZIONI PARTICOLARI DI OFFERTA

La presente offerta si intende soggetta alle clausole e agli oneri di cui alle **Condizioni Generali di Fornitura e Montaggio** allegate, in particolare Vi segnaliamo quanto segue:

**A Nostro carico:** Trasporto franco cantiere e imballo materiali  
 Montaggio da parte di tecnici specializzati  
 La garanzia prestata è descritta all'art.12 delle nostre condizioni generali, in ogni caso, per i clienti consumatori è quella prevista dal codice del consumo (24 mesi).  
 La garanzia viene automaticamente a cessare qualora gli interventi di manutenzione siano compiuti da terzi con negligenza e/o imperizia e/o in seguito a manomissioni  
 Espletamento della procedura di valutazione di conformità ai sensi del DPR 162 del 30/04/99 (solo ascensori)  
 Scaletta fondo fossa (incl. solo per impianti ascensori-fornitura e posa in opera)

**A Vostro carico:** Quanto non specificatamente sopra compreso e in particolare:  
**Oneri sicurezza Covid-19**  
 Opere murarie e/o fabbrili di qualsiasi genere, come separazione vani, staffe prolungate rispetto il nostro standard, fissaggi porte speciali, architravi, ecc.  
 Energia elettrica per il montaggio  
 Immagazzinamento e custodia dei materiali in cantiere o altro luogo  
 Eventuali pratiche per il rilascio del nullaosta VV.F  
 Eventuali ripari in materiale resistente liscio e continuo che si rendesse necessario per motivi regolamentari, quando la distanza tra la soglia della porta di cabina e la corrispondente parete del vano di corsa fosse superiore a 150mm  
 Linee elettriche di F.M., e luce separate a monte del quadro di alimentazione  
 Presa di terra e relative condutture fino alla base di ogni vano di corsa  
 Permessi comunali di occupazione suolo pubblico e di transito  
 Tiri in alto e mezzi d'opera

**Smaltimento imballaggi di risulta**

**Nota per vano in Struttura Metallica\*, collocata esternamente, sugli effetti derivanti dall'esposizione al sole:**

1. Prevedere superfici di aereazione in fossa e testata al fine di garantire una circolazione naturale;
2. Prevedere in funzione del tipo di esposizione ai raggi solari se necessaria l'installazione parziale o totale di vetri stop sol;
3. Prevedere in condizioni particolarmente gravose, se è necessaria una ventilazione forzata del vano corsa oppure il condizionamento della stessa cabina.

n.b.: la struttura deve essere certificata secondo la UNI EN 1090-1

\*se previsto



### Metodo di Installazione:

POSIZIONE	MODELLO	Installazione
Group 1	Genesis	<b>A NOSTRO CARICO</b> Montaggio senza ponteggi, a cura Cliente fornitura e posa ganci secondo nostro disegno di disposizione



### Opere Accessorie a carico:

POSIZIONE	MODELLO	MAN.PES	MAN.LEG	ILL.VANO	SCAR	DIST
Group 1	Genesis	<b>OTIS</b>	<b>OTIS</b>	<b>OTIS</b>	Cliente	Cliente

Legenda:  
 MAN.PES = Manovalanza Pesante; MAN.LEG = Manovalanza Leggera; ILL.VANO = Illuminazione Vano (fornitura e posa in opera);  
 SCAR = Scarico Materiali; DIST = Distribuzione Materiali;

**Termini di consegna** L'approntamento dei materiali e il montaggio verranno effettuati nei termini che saranno concordati, a decorrere dall'ultima, in ordine di tempo, delle seguenti scadenze:

- data della Conferma d'ordine
- data di ricevimento della rata all'ordine
- data di ricevimento dei disegni firmati dal compratore completi di tutti gli elementi tecnico-estetici necessari per la produzione.

## QUOTAZIONE

<b>Pagamenti:</b>	<b>30 %</b>	all'ordine, B.B. vista fattura
	<b>50 %</b>	alla consegna dei materiali, B.B. vista fattura
	<b>20 %</b>	ad ultimazione montaggio, B.B. vista fattura

**Aliquota I.V.A.:** Se la committente dovesse richiedere Aliquota I.V.A. agevolata dovrà consegnare contestualmente all'ordine o far pervenire tramite posta entro 15 gg. Alla OTIS Servizi s.r.l. la Dichiarazione per l'applicazione dell'Aliquota I.V.A. agevolata firmata, su modulo OTIS o su propria carta intestata. Nel caso in cui tale Dichiarazione non venga fornita nei termini indicati la OTIS Servizi s.r.l. emetterà le fatture applicando Aliquota I.V.A. ordinaria.

**Validità dell'Offerta:** 60 giorni

Prezzi parziali	Q.tà	Modello	Prezzo cad. impianto
Group 1	1	Genesis	€ 17,902.00
<b>Prezzo complessivo di offerta I.V.A. esclusa</b>			<b>€ 17,902.00</b>

Per approfondire la tecnologia Gen2 consulta il link o utilizza il QR code



<http://gen2.otis.com/>

Offerta n°: 20GE7TK19659

**N.B.:** La Direttiva Ascensori 2014/33/UE prevede, tra l'altro, il collegamento vocale bidirezionale della cabina con un punto presidiato 24 ore su 24.  
Dovrà essere fornita dal Cliente una linea telefonica dedicata (non passante attraverso centralino) per ogni impianto, con relativa presa in prossimità del rispettivo quadro di manovra.  
OTIS mette a disposizione della Clientela, con il contratto di manutenzione, un servizio completo attraverso la propria organizzazione OTIS LINE.

**Alleghiamo per una più immediata e migliore conoscenza la monografia "Istruzioni per l'uso"**

**DPR 162/99**

**ISTRUZIONI PER L'USO**

**Contenuti ed applicazione della direttiva per la messa in esercizio di nuovi ascensori in Italia**

1. La Direttiva Ascensori prevede che sia garantita, tra Cliente e Installatore, la comunicazione reciproca degli elementi necessari a prendere misure adeguate per garantire la corretta installazione, il corretto funzionamento e la sicurezza nell'utilizzazione dell'impianto (art.4 comma 4 DPR 162).  
Devono pertanto essere stabiliti accordi, di cui dovrà rimanere evidenza circa:
  - uso previsto dell'ascensore;
  - condizioni ambientali;
  - problemi di ingegneria civile;
  - altri aspetti relativi al luogo di installazione;attraverso la reciproca trasmissione di disegni, elaborati tecnici, istruzioni e scritti.  
Per quanto sopra l'Installatore fornirà al Cliente, contestualmente all'emissione dei disegni di installazione, apposita modulistica per la dichiarazione di idoneità delle strutture dell'edificio (a cura dell'ingegnere progettista) e dell'ambiente di installazione (a cura del proprietario) che dovrà essere restituita all'Installatore debitamente compilata e firmata. In mancanza di tale documentazione, le normali operazioni di installazione non potranno avere inizio.
2. "Opere accessorie" relative all'ascensore alle quali il responsabile di cantiere deve porre particolare attenzione, al fine di effettuare il collaudo dell'ascensore con esito positivo:
  - per la buona conservazione dei materiali prevedere, per il loro deposito, un locale asciutto, con porta chiusa a chiave in prossimità del vano di corsa;
  - dimensioni e posizione del vano di corsa/spazio del macchinario, come da disegno approvato e reso definitivo;
  - vano di corsa, fossa e spazio del macchinario imbiancati;
  - presenza di porta ininfiammabile nello spazio del macchinario quando presente, con apertura verso l'esterno, munito di serratura e chiave azionabile dall'esterno del locale;
  - illuminazione di 200 lux al pavimento nello spazio macchine davanti alle apparecchiature;
  - illuminazione di 50 lux davanti agli sbarchi;
  - presenza della presa telefonica al lato del quadro di manovra nello spazio macchine;
  - accensione della luce nel vano di corsa sia dallo spazio macchine sia dal fondo fossa;
  - presenza dell'impianto di messa a terra con relativa dichiarazione di conformità al D.M. 37/2008
  - presenza della scala di accesso al fondo fossa.
3. Un ascensore non può essere utilizzato **prima** del rilascio della Dichiarazione di Conformità UE (es. per movimentazioni in cantiere, neppure in presenza di un tecnico patentato) e aver comunicato al Comune (o dalla provincia autonoma o INAIL o Centro Servizi Sanitari nelle regioni a statuto speciale) la messa in esercizio dell'impianto.
4. L'Esame Finale (collaudo impianto) è effettuato da OTIS, in quanto in possesso di Sistema di Qualità ISO 9001 con estensione alla Direttiva 2014/33/UE (art. 6 comma 5 DPR 162).
5. **Documenti da consegnare al Cliente da parte di OTIS dopo l'Esame Finale con esito positivo.**  
Oltre alla Dichiarazione di Conformità UE, l'impianto deve essere sempre corredato - ed è responsabilità del proprietario dell'ascensore (o Legale Rappresentante o Amministratore del condominio) che tali documenti (compresa la Dichiarazione di Conformità UE) siano disponibili ad ogni verifica sull'ascensore di:
  - Documentazione tecnica (disegni di disposizione, schemi elettrici di principio, schemi idraulici di principio);
  - Manuale di istruzione (uso e manutenzione);
  - Libretto impianto ascensore:
    - descrizione caratteristiche tecniche impianto ascensore;
    - registro verifiche semestrali (a cura della ditta manutentrice);
    - registro verifiche periodiche biennali (a cura organismo preposto);
    - registro ammodernamenti, riparazioni, incidenti.
6. **Messa in esercizio degli ascensori in servizio privato (art. 12 comma 1 - 2 DPR 162)**  
Entro 60 giorni dalla data riportata sulla Dichiarazione di Conformità UE, rilasciata da OTIS, il proprietario dell'ascensore (o il Legale Rappresentante o l'Amministratore del condominio) invia una comunicazione di Messa in Esercizio al Comune ove è installato l'impianto (o agli enti preposti nelle regioni a statuto speciale) indicando:
  - indirizzo di installazione dell'impianto e le sue caratteristiche: velocità, corsa, fermate, azionamento (elettrico/oleodinamico);
  - ragione sociale della ditta installatrice;
  - copia della Dichiarazione di Conformità UE;

- ragione sociale della ditta manuttrice (abilitata ai sensi del D.M. 37/2008 lettera F);
- soggetto incaricato di effettuare le verifiche periodiche biennali (art. 13 DPR 162), che abbia accettato l'incarico.

L'ascensore può essere messo in funzione solo dopo aver inviato la comunicazione di Messa in Esercizio.

Entro 30 giorni il Comune assegna un numero di matricola e lo comunica al proprietario dell'ascensore e al soggetto incaricato di effettuare le verifiche periodiche biennali. Il numero di matricola non viene comunicato alla ditta manuttrice.

Il proprietario dell'ascensore deve:

- a) apporre nella cabina dell'ascensore la targa riportante il numero di matricola ed il nominativo del soggetto che effettuerà le verifiche periodiche biennali (art. 16 DPR 162);
- b) allegare la lettera di comunicazione del Comune alla documentazione dell'impianto, che si consiglia di conservare in locale macchine.

7. *Messa in esercizio abusiva degli ascensori*

La legge non riporta più in modo esplicito multe e penali, prevede tuttavia che il Comune ordini la sospensione del servizio dell'ascensore (sigilli) e che provveda ad accertare le responsabilità civili e penali per ogni violazione.

**INFORMAZIONI GENERALI**

- A. Al momento del montaggio dell'impianto le pareti interne del vano corsa devono presentarsi pulite ed imbiancate. Predisporre dei parapetti agli sbarchi per permettere la chiusura con le reti.
- B. Il vano dovrà essere protetto da umidità, polvere ed agenti atmosferici.
- C. Nel vano corsa non è consentita la messa in opera di conduttori o tubazioni di qualsiasi genere che non facciano parte integrale dell'elevatore. Il vano corsa non deve essere utilizzato per assicurare l'aerazione di locali estranei al servizio elevatori.
- D. Le opere murarie e/o da fabbro devono rispettare le normative in vigore (Regolamenti comunali e regionali, Norme V.V.F., ecc.) della cui osservanza è responsabile il Cliente.
- E. Le strutture portanti orizzontali e verticali dovranno essere in grado di sopportare i carichi indicati. Questi ultimi comprendono l'incremento dinamico e gli sforzi indotti per l'avviamento e la frenatura dell'impianto. La soletta della fossa deve essere calcolata in base a tali carichi e deve sopportare un carico permanente uniformemente distribuito di 5000 N/mq.
- F. In accordo alla Normativa tecnica la fossa deve risultare protetta contro infiltrazioni d'acqua successivamente all'esecuzione del fissaggio delle guide, degli ammortizzatori, delle eventuali protezioni, ecc. Per la realizzazione opportuna dell'impermeabilizzazione si segnala pertanto che i suddetti fissaggi saranno eseguiti tramite tasselli con infissione massima di 120 mm.
- G. Nel caso di vano con tamponamenti vetrati il materiale utilizzato deve essere obbligatoriamente stratificato/laminato, classe 1(B)1 secondo EN 12600 (prova del pendolo) e marcato CE

**CONDIZIONI AMBIENTALI**

- A. Per impianti installati in attività soggette a controlli di prevenzione incendi, il vano corsa deve avere una superficie netta di ventilazione permanente verso l'esterno dell'edificio non inferiore al 3% della sezione orizzontale del vano stesso e comunque non inferiore a 0,20 mq. Per gli altri edifici prevedere una ventilazione permanente verso l'esterno pari almeno all'1% della sezione orizzontale del vano stesso.
- B. Per assicurare il corretto funzionamento delle apparecchiature la temperatura ambiente del vano corsa deve essere compresa tra +5° C e +40 °C.
- C. In particolare nel caso di installazione in struttura metallica, valutare:
- la realizzazione di aperture di ventilazione supplementari (in alto ed in basso nel vano) e/o
  - l'utilizzo di soluzioni che riflettano la radiazione solare (es. vetri stop sol) e/o
  - l'utilizzo di estrattori di aria in cabina/vano e/o
  - la climatizzazione del vano.
- D. Nel caso di installazione in struttura metallica esterna all'edificio, con pareti vetrate, occorre utilizzare vetri o pellicole che blocchino (in accordo alla ISO 9050 o EN 410) almeno il 98% delle radiazioni UV incidenti.

**ILLUMINAZIONE**

- A. Agli sbarchi prevedere un'illuminazione di minimo 50 LUX (a cura del Cliente).
- B. Prevedere un'illuminazione di minimo 200 LUX per il gruppo di manovra. Un interruttore di accensione dovrà essere installato in prossimità del gruppo, in posizione fissa (privo di temporizzatore ed indipendente dal circuito della luce delle scale).
- C. Prevedere sopra la macchina un'illuminazione di minimo 200 LUX. La medesima dovrà pervenire dallo stesso circuito di illuminazione del vano.
- D. Nelle restanti parti del vano prevedere un'illuminazione di minimo 50 LUX.
- Il materiale per l'illuminazione indicati nei punti A - B - C può essere richiesto in fase di ordine oppure a cura del Cliente.

**CARATTERISTICHE ELETTRICHE**

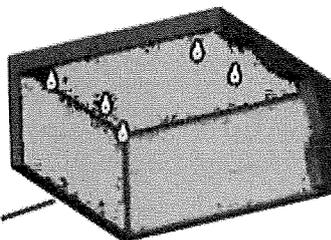
- A. Il gruppo di manovra è protetto da un interruttore di tipo unipolare con neutro apribile con protezione magnetotermica da 16 A in curva C e protezione differenziale da 30 mA tipo AC.
- B. Prevedere a monte del gruppo manovra l'installazione di differenziali sulla linea della forza motrice con corrente di fuga  $\geq 300$  mA e di tipo A.
- C. Predisporre in prossimità del gruppo di manovra all'interno del vano:
- 1 - cavo di forza motrice R-S-T-N 380 V, metri 2;
  - 2 - cavo di linea luce F-N 220 V, metri 2;
  - 3 - cavo di messa a terra, metri 2;
  - 4 - cavo di linea telefonica con connettore RJ11 o equivalente, metri 2.(con dispositivo di comunicazione bidirezionale senza GSM).

# CANTIERE PRONTO? VIA

## GUIDA ALLA PREPARAZIONE DEL CANTIERE PER IL MONTAGGIO DELL'ELEVATORE

### 9. Metodo di montaggio senza ponteggi

Predispone i **ganci in testa all'edificio** secondo la disposizione dei nastri disegni esecutivi per consentire il montaggio dell'impianto senza l'ausilio dei ponteggi.



### 5. Ultimazione dei locali

Il vano e il locale macchina (dove previsto) devono essere già ultimati e con accessi protetti.



5

### 3. Conformità al disegno tecnico

Il vano di corsa, le aperture di piano, la testata, la fossa devono essere realizzati in conformità al disegno tecnico. I muri delimitanti i vani di corsa devono essere **renititi e imbiancati**.

3

### 4. Pulizia del vano

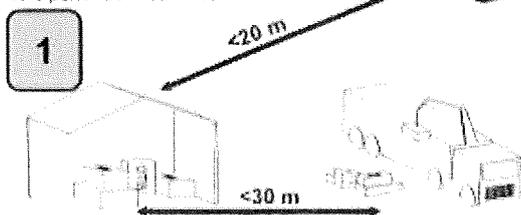
Il vano di installazione deve essere **pulito e completamente asciutto**.



4

### 1. Scarico e Custodia dei componenti

Lo scarico dovrà essere effettuato entro **30m dal locale chiuso** messo a disposizione dal **cliente** per la custodia dei materiali. Il **locale** dovrà trovarsi entro **20m** dal vano ascensore. La distribuzione dei materiali, se a carico del Cliente, sarà indicata dal nostro personale in cantiere.



1

### 7. Aerazione

Devono essere realizzate le **aperture di ventilazione** dal vano di corsa e dal locale macchina come riportate sul disegno tecnico.

7

### 2. Corrente elettrica

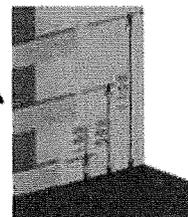
Disponibilità della **forza motrice** in linea con le normative vigenti e adeguata alle caratteristiche dell'impianto.

2

### 6. Protezione accessi vano

Nel predisporre le aperture di porte ai piani occorre sempre prevedere idonee **protezioni**.

6



### 8. Dichiarazione di idoneità delle strutture edificio

Le **strutture dell'edificio** dove sarà installato l'impianto ascensore devono essere **idonee a sopportare i carichi** indotti dall'installazione e dall'esercizio dell'impianto stesso.

8

OTIS ha ideato un metodo di Qualità per guidare il Cliente dall'inizio alla fine nei lavori di cantiere e per meglio predisporre il vano per il montaggio di un ascensore.

Il S.I.P. (Sales Installation Process) è un metodo per la preparazione ad una corretta installazione dell'impianto con il quale è possibile abbreviare i tempi di realizzazione, ridurre i costi di cantiere ed evitare imprevisti nel montaggio.

Con il S.I.P. il Cliente ha la massima certezza e tranquillità durante tutto il processo di montaggio dall'inizio alla fine con la garanzia in termini di sicurezza e di riduzione dei tempi necessari a questa attività.

Il metodo S.I.P. prevede alcuni passi da seguire per predisporre l'edificio alla fase di installazione dell'ascensore.

Seguendo correttamente le informazioni contenute in questa guida, al Cliente saranno garantiti i tempi stabiliti nel contratto senza incorere in spiacevoli inconvenienti o incomprensioni.

La corretta esecuzione dei 9 requisiti fondamentali porta al raggiungimento dell'obiettivo.

## AGENZIA DI VENDITA NUOVI IMPIANTI

**Alberi Geom. Paolo**  
**16157 Genova GE**  
Tel. (010) 3629746  
Cell. (335) 6463273  
e-mail: alberipaolo@gmail.com

**Spettabile**  
BRC S.p.A.  
Corso Europa 893  
16148 - Genova

Ns. Offerta n°: 20GE7ITN62240  
**N° 1 impianto**

Data: 25-03-2020

**Installazione: Vico Teatro Nazionale 1 – 16100 - Genova**

Ci riferiamo alla Vostra cortese richiesta, e sentitamente ringraziandoVi per l'opportunità concessaci, abbiamo il piacere di sottoporVi in allegato la nostra migliore offerta relativa a quanto indicato in oggetto.

Nella speranza di aver corrisposto alle Vostre aspettative e in attesa di Vostre gradite notizie in merito, Vi inviamo i nostri migliori saluti.

Offerta n°: 19GE7ITN62240

CARATTERISTICHE TECNICHE

Servoscala con pedana  
Modello LOGIC

Group 1

: Sistema di trasporto per persona in carrozzina con guida **rettilinea a pendenza costante**

Conforme alla Direttiva Europea 2006/95/CEE Bassa Tensione  
Conforme alla Direttiva Europea 2004/108/CEE Compatibilità Elettromagnetica  
Conforme alla Direttiva Europea 2006/42/CEE Direttiva Macchine (Autocertificazione)  
A norma DLGS n. 17 del 19/02/2010

Allestimento

: Con pedana e barre ad azionamento **automatico**

Dimensione della piattaforma  
**700x800 mm**

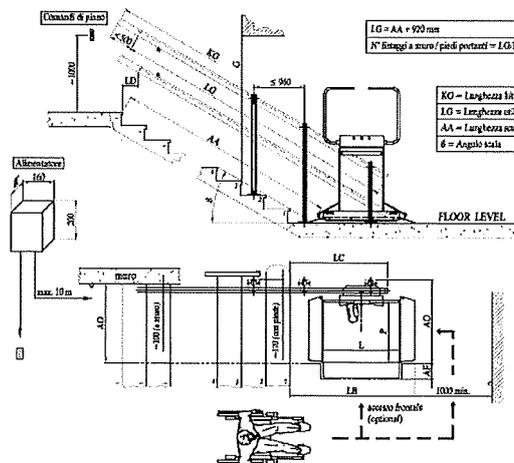
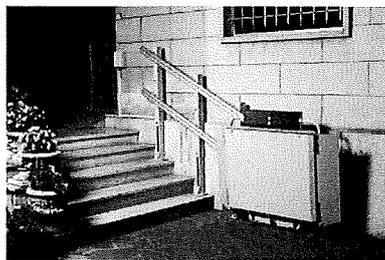
Pendenza: ~ 20°  
**Con tratti piani rettilinei**  
Lunghezza tratto: ~ 5 m

LxP	Pedana (larghezza x profondità)	750 x 600	
$\beta$	Inclinazione rampa	da 10° a 45°	
G	Altezza minima da gradino a soffitto	con $\beta=15^\circ$	1630
		con $\beta=30^\circ$	1820
		con $\beta=45^\circ$	2170
LB	Ingombro minimo pedana in parcheggio	con $\beta=15^\circ$	1670
		con $\beta=30^\circ$	1340
		con $\beta=45^\circ$	1230
LC	Ingombro minimo guida in parcheggio	con $\beta=15^\circ$	1500
		con $\beta=30^\circ$	1130
		con $\beta=45^\circ$	960
LD	Ingombro guida all'arrivo alto	5+125	
AO	Ingombro macchina aperta	con fissaggio a muro	850
		con piedi portanti	920
AF	Ingombro extra in parcheggio con accesso frontale	190	

(valori teorici)

Versione

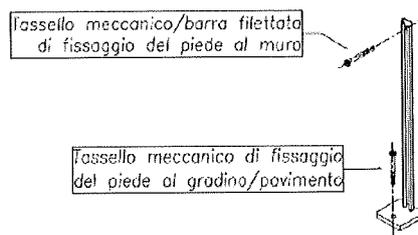
: **Destra (guardando dal basso se la guida rispetto alla scala è a destra)**  
(Immagine indicativa)



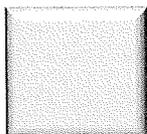
Linea Elettrica

: Al piano alto entro 1,5 m dall'estremità della guida

**Installazione** : Fissaggio a muro con appoggio a gradino

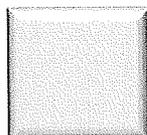


**Carrozzeria** : Carrozzeria grigio chiaro RAL 7035



Paracadute di tipo meccanico a presa progressiva controllato da microinterruttore di sicurezza a distacco obbligato

**Guida** : Guida grigio chiaro RAL 7035



A doppio binario

**Alimentazione** : Tensione nominale di rete 230V AC - 50Hz  
Tensione installata 24V DC

**Motore** : Potenza da 0.54 kW  
Trazione con cavi in acciaio sostenuti da sfere in nylon ad alta resistenza all'usura, azionati da apposita ruota dentata comandata da riduttore irreversibile e motore elettrico dotato di freno elettromagnetico

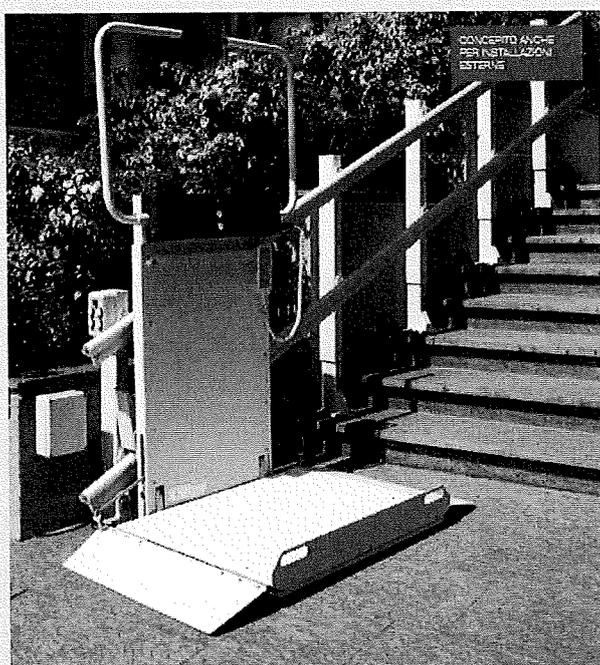
**Velocità** : 0.1 m/s  
**Portata** : 250 kg

**Comandi** : A bordo, su pulsantiera per accompagnatore, pulsanti di salita e discesa a chiave estraibile.  
Ai piani, radiocomandi per chiamata-rimando servoscala con chiave estraibile.

**Dispositivi di sicurezza** : Bassa Tensione  
Paracadute  
Barre integrali di protezione  
Bandelle di contenimento carrozzina  
Maniglia di sostegno  
Interruttore di emergenza a riarmo manuale  
Fine corsa, extra corsa di sicurezza a distacco obbligato  
Dispositivi anticesoimento, antiurto e antischiacciamento con micro interruttori di sicurezza a distacco obbligato

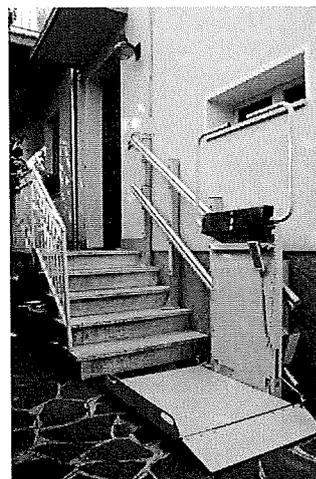
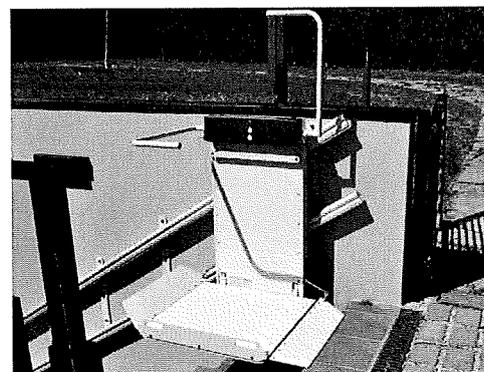
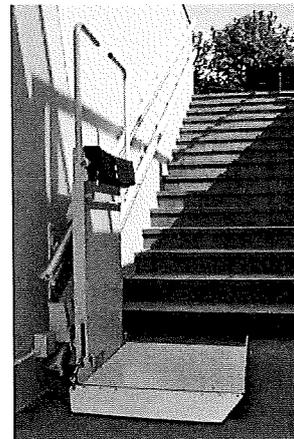
**A carico cliente** : Il cliente deve provvedere a Sue spese, oltre che alla movimentazione delle parti consegnate, ad effettuare ( prima della consegna) tutte le eventuali modifiche al vano; deve predisporre una linea elettrica dedicata con cavi di sezione minima 4 mm<sup>2</sup> sezionata con un interruttore automatico con corrente nominale 16 A, curva C e un interruttore differenziale con corrente nominale di 16 A e sensibilità 0,03 A classe AC, contenuti in scatola lucchettabile avente grado di protezione minimo IP 54 installata alla fine del cavo fornito in dotazione alla macchina.  
Sempre a carico del cliente sono gli oneri per tutte le spese di ripristino e di eventuali collaudi.  
A carico del cliente resta la responsabilità per la resistenza dei muri o dei gradini, nonché l'adempimento degli obblighi prescritti dal D.Lgs. 81 del 09/04/2008.

# Servoscala LOGIC



Larghezza minima scala  
Dimensione piattaforma  
Portata massima  
Pendenza superabile  
Ingombro pedana chiusa  
Ingombro guida  
Tensione di alimentazione servoscala  
Velocità  
Sistema soft-start e soft-stop  
(partenza dolce ed arrivo rallentato)

850 mm  
min 750x600 / max 1250x800  
250 kg (daN)  
10° - 45°  
350 mm (minimo)  
115 mm (minimo)  
24 V DC  
0,1 m/sec max  
di serie



Offerta n°: 19GE7ITN62240

## CONTRIBUTI PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PRIVATI

(Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e Circolare Ministeriale – Ministero dei Lavori Pubblici 22 giugno 1989, n. 1669/U.L.)

I prodotti OTIS sono strumenti per il superamento delle barriere architettoniche e quindi le spese per il loro acquisto beneficiano delle agevolazioni della Legge n. 13 del 1989 (qualora non risulti materialmente o giuridicamente possibile la realizzazione delle opere di modifica dell'immobile). Tale legge concede contributi per interventi atti al superamento delle barriere architettoniche su immobili privati già esistenti ove risiedono portatori di menomazioni o limitazioni funzionali permanenti (di carattere motorio e dei non vedenti).

La domanda deve essere presentata al sindaco del comune nel quale si trova l'immobile, in carta da bollo, entro il 1° marzo di ogni anno, dal disabile (o dal tutore o da chi ne esercita la patria potestà), per l'immobile nel quale egli risiede in modo abituale e per opere dedicate a rimuovere ostacoli alla sua mobilità.

Alla domanda occorre allegare:

- descrizione sommaria delle opere e della spesa prevista,
- certificato medico: in carta semplice, che può essere redatto e sottoscritto da un qualsiasi medico, deve attestare l'handicap del richiedente, indicare la patologia e le connesse obiettive difficoltà alla mobilitazione, l'eventuale menomazione o limitazione funzionale permanente (le difficoltà sono definite in astratto e non necessariamente con riferimento all'immobile ove risiede il richiedente),
- autocertificazione nella quale indicare l'ubicazione dell'immobile dove risiede il richiedente e oggetto dell'intervento programmato, gli ostacoli alla mobilità correlati all'esistenza di barriere o di assenza di segnalazioni.

Qualora il richiedente sia portatore di handicap riconosciuto invalido totale con difficoltà di deambulazione dalla competente ASL, ha diritto di precedenza nell'assegnazione dei contributi.

Qualora voglia avvalersi di questo diritto deve allegare alla domanda la relativa certificazione della ASL. L'interessato deve inoltre dichiarare che gli interventi per cui si chiede il contributo non sono già stati realizzati o in corso di esecuzione e se, per le stesse opere, gli siano stati concessi altri contributi.

Subito dopo la presentazione della domanda l'amministrazione comunale deve effettuare un immediato accertamento riguardante l'ammissibilità della domanda, verificando la presenza di tutte le indicazioni e documentazioni, la sussistenza dei requisiti in capo al richiedente, l'inesistenza dell'opera, il mancato inizio dei lavori e la congruità della spesa prevista rispetto alle opere da realizzare.

L'interessato deve avere effettiva, stabile ed abituale dimora nell'immobile su cui si intende intervenire. Il contributo viene determinato sulla base delle spese effettivamente sostenute e comprovate. Eventuali acconti al fornitore delle opere possono essere pagati anche prima della presentazione della domanda per la concessione del contributo e godono del contributo.

Il contributo è concesso secondo i seguenti scaglioni:

- spesa base fino a € 2.582,28, contributo base fino alla copertura della spesa e cioè fino a € 2.582,28,
- spesa da € 2.582,25 fino a € 12.911,42, contributo base + 25% dell'eccedenza della spesa effettiva rispetto alla spesa base,
- spesa da € 12.911,42 fino a € 51.645,69, contributi precedenti + 5% dell'eccedenza della spesa effettiva rispetto ad € 12.911,42.

L'erogazione del contributo viene fatta dopo l'esecuzione dell'opera e sulla base delle fatture debitamente quietanzate.

## DETRAZIONE IRPEF PER INTERVENTI DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

(art. 1, Legge 27/12/1997, n. 449 e art.2, comma 5, Legge 27/12/2002, n. 289)

L'installazione degli ausili forniti da OTIS (ad eccezione dei montascale mobili) consente la fruizione della detrazione IRPEF pari al **36%** per l'ammontare massimo del limite di spesa di **48.000** euro ed è riferito a ciascun anno e a ciascuna abitazione (unità immobiliare), resa permanente dal decreto legge n. 201/2011 (art.4).

Con l'entrata in vigore del decreto legge n. 83 del 22 giugno 2012 (Misure urgenti per la crescita del Paese e successive proroghe) e **fino a tutto il 2019 (con Legge di Bilancio n° 145 del 30 dicembre 2018)** i contribuenti possono usufruire della detrazione IRPEF del **50%** per un ammontare massimo di 96.000 euro, al netto delle spese già sostenute alla predetta data, comunque nei limiti di 48.000 euro, per le quali resta ferma la detrazione del 36%.

Beneficiari di tale agevolazione sono tutti i soggetti passivi IRPEF che possiedono o detengono l'immobile sul quale è stata effettuato l'intervento di eliminazione delle barriere architettoniche: proprietario o nudo proprietario, titolare di un diritto di uso, usufrutto, abitazione, inquilino, comodatario, soci di cooperative.

La detrazione spetta anche ai familiari conviventi di tutti i soggetti indicati, purché nell'immobile oggetto dell'intervento si espliciti la convivenza e non è necessario che l'immobile sia considerato abitazione principale per il proprietario/detentore o per il familiare convivente.

La detrazione deve essere ripartita in 10 quote annuali di pari importo, nell'anno in cui è stata sostenuta la spesa e in quelli successivi.

Dal 14 maggio 2011 è stato soppresso l'obbligo dell'invio della comunicazione di inizio lavori al Centro operativo di Pescara, è sufficiente indicare nella dichiarazione dei redditi i dati catastali dell'immobile. Inoltre, occorre conservare ed esibire, a richiesta degli uffici, i documenti indicati nel provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 2 novembre 2011.

In particolare il contribuente deve essere in possesso:

- Domanda di accatastamento (se l'immobile non è ancora censito)
- Ricevute di pagamento dell'Ici, se dovuta
- Permessi comunali necessari per l'esecuzione dei lavori o la comunicazione di inizio lavori, se necessari in relazione al tipo di intervento da effettuare,

- comunicazione alla ASL competente per territorio, con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, spedita prima di iniziare i lavori, contenente la data di inizio dei lavori stessi, la loro ubicazione, la natura delle opere, il committente e l'impresa esecutrice (tale comunicazione può essere omessa se già effettuata a norma del DLGS 626/94 o del DLGS 494/96, oppure se, sulla base di tali decreti, la comunicazione alla ASL non è necessaria);

- ottenimento dall'impresa esecutrice dei lavori di una dichiarazione sostitutiva di atto notorio per l'adempimento degli obblighi in materia di sicurezza del lavoro e contributiva, in mancanza della quale (in caso di violazione di tali obblighi da parte dell'impresa esecutrice dei lavori), il contribuente perde il diritto all'agevolazione IRPEF.

-Il pagamento delle spese deve avvenire mediante bonifico bancario o postale, a favore dell'esecutore dei lavori, contenente l'indicazione della causale del versamento, del codice fiscale del o dei contribuenti che scaricano la spesa e la partita IVA del beneficiario del bonifico.

Eventuali acconti al fornitore dell'ausilio per il superamento di barriere architettoniche possono essere pagati anche prima dell'invio della comunicazione al Centro operativo di Pescara, purché siano eseguiti mediante bonifico bancario o postale con le caratteristiche sopra descritte.

La documentazione inerente la effettuazione e il pagamento dei lavori (fatture, ricevute fiscali intestate a chi vuole fruire della detrazione e ricevute dei bonifici eseguiti) va debitamente conservata.

### CUMULABILITÀ DELLE DUE DETRAZIONI IRPEF

La detrazione IRPEF del 19% può essere fruita sulla parte che eccede quella per la quale si intenda eventualmente fruire della detrazione del 36% per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

## DETRAZIONE IRPEF 19%

(art. 15, comma 1, lettera c), DPR 22/12/1986, n. 917)

Le spese sostenute dai contribuenti privati per l'acquisto di prodotti OTIS rientrano tra gli oneri che danno diritto alla detrazione di imposta IRPEF del 19% e sono da classificare tra le SPESE SANITARIE PER PORTATORI DI HANDICAP (nel modello 730 - rigo da compilare E3)

I beneficiari sono in primo luogo i portatori di handicap che hanno ottenuto il riconoscimento della Commissione medica istituita ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 104 del 1992, ma anche tutti coloro che sono stati ritenuti invalidi da altre commissioni mediche pubbliche incaricate ai fini del riconoscimento dell'invalidità civile, di lavoro, di guerra, ecc. I soggetti riconosciuti portatori di handicap ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 104/92 possono attestare la sussistenza delle condizioni personali richieste anche mediante autocertificazione effettuata nei modi e nei termini previsti dalla legge (vedi istruzioni al rigo E3 nel mod.730).

Tale autocertificazione dovrà attestare che l'invalidità comporta ridotte o impedito capacità motorie permanenti e dovrà far riferimento a precedenti accertamenti sanitari effettuati da organi abilitati all'accertamento di invalidità, considerato che non compete al singolo la definizione del tipo di invalidità medesima (vedi Appendice delle istruzioni al mod. 730).

Intestazione della fattura:

Se il soggetto portatore di handicap è titolare di redditi di importo > € 2.840,51 (Lit. 5.500.000) la fattura deve essere intestata a lui. Se invece il soggetto portatore di handicap è fiscalmente a carico di un familiare l'intestazione può essere fatta indifferentemente al soggetto stesso o al familiare che lo ha fiscalmente a carico. In tal caso beneficiario della detrazione IRPEF è il contribuente che ha effettivamente sostenuto la spesa nell'interesse della persona fiscalmente a suo carico.

La definizione di familiare fiscalmente a carico è la seguente: sono familiari a carico quelli che hanno un reddito personale complessivo tassabile lordo non superiore a € 2.840,51.

Si tratta di:

- coniuge, figli ed in loro mancanza i discendenti più prossimi,
- genitori e in loro mancanza gli ascendenti più prossimi
- fratelli e sorelle
- suoceri, nuore e generi
- adottanti.

Il coniuge e i figli possono essere fiscalmente a carico (se è rispettato il limite di reddito) anche se non conviventi o residenti all'estero.

Gli altri familiari si considerano fiscalmente a carico non solo se rispettano il limite di reddito, ma anche se convivono con il contribuente ovvero se percepiscono dallo stesso assegni alimentari non risultanti da provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria.

In secondo luogo beneficiari della detrazione del 19% per l'acquisto dei prodotti OTIS sono anche i soggetti affetti da gravi patologie (ad esempio soggetto A, che può essere disabile e non disabile) quali cardiopatie, allergie o trapianti, che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria (patologie esenti da ticket). In tali casi la spesa per l'acquisto dell'ausilio può essere sostenuta e detratta da un altro familiare contribuente (ad esempio soggetto B) (rigo da compilare = rigo E2), anche se il primo soggetto non è fiscalmente a carico del secondo, qualora la detrazione non trovi sufficiente capienza nella dichiarazione dei redditi del soggetto con grave patologia. Il limite totale di spesa annua è € 6.197,48, comprensivo della parte che viene detratta dal soggetto A nella propria dichiarazione dei redditi e della parte che viene detratta nella dichiarazione dei redditi del soggetto B (art. 15, comma 2, DPR 917/86). La fattura di vendita dell'ausilio deve essere intestata al contribuente che ha effettuato il pagamento e deve contenere l'indicazione del soggetto affetto dalla grave patologia. Se è intestata a quest'ultimo, deve contenere l'annotazione di quale parte della spesa è stata sostenuta dal familiare. La patologia grave del soggetto A deve essere documentata da una certificazione rilasciata dalla ASL.

### CUMULABILITÀ DELLE DUE DETRAZIONI IRPEF

La detrazione IRPEF del 19% può essere fruita sulla parte che eccede quella per la quale si intenda eventualmente fruire della detrazione del 36% per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

### **ALIQUOTA IVA AGEVOLATA 4%**

<sup>1</sup> (Voce n. 31, parte II della Tabella A, D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 – Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 39389 del 15/3/05 – Circolare Assonime n. 17 del 14/4/05)

*Alle vendite dei prodotti OTIS si può applicare, per i requisiti oggettivi degli stessi prodotti, l'IVA in misura ridotta. Facendo riferimento alla normativa vigente<sup>1</sup> nelle fatture OTIS può essere applicata, dietro vostra richiesta, l'aliquota IVA ridotta del 4%.*

**OTIS si riserva delle modifiche che possano intercorrere sulle norme legislative relative al trattamento fiscale delle detrazioni d'imposta.**

**A tal fine nel caso in cui intervengano modifiche alla normativa vigente, si consiglia di accertarsi e verificare che non siano occorse variazioni nel trattamento fiscale rivolgendosi ad un consulente fiscale.**

## CONDIZIONI PARTICOLARI DI OFFERTA

La presente offerta si intende soggetta alle clausole e agli oneri di cui alle **Condizioni Generali di Fornitura e Montaggio** allegate, in particolare Vi segnaliamo quanto segue:

**A Nostro carico:** Trasporto franco cantiere e imballo materiali  
 Montaggio da parte di tecnici specializzati  
 La garanzia prestata è descritta all'art.12 delle nostre condizioni generali, in ogni caso, per i clienti consumatori è quella prevista dal codice del consumo (24 mesi).  
 La garanzia viene automaticamente a cessare qualora gli interventi di manutenzione siano compiuti da terzi con negligenza e/o imperizia e/o in seguito a manomissioni  
 Espletamento della procedura di valutazione di conformità ai sensi del DPR 162 del 30/04/99 (solo ascensori)

**A Vostro carico:** Quanto non specificatamente sopra compreso e in particolare:  
 Opere murarie e/o fabbrili di qualsiasi genere, come separazione vani, staffe prolungate rispetto il nostro standard, fissaggi porte speciali, architravi, ecc.  
 Energia elettrica per il montaggio  
 Immagazzinamento e custodia dei materiali in cantiere o altro luogo  
 Eventuali pratiche per il rilascio del nullaosta VV.F  
 Eventuali ripari in materiale resistente liscio e continuo che si rendesse necessario per motivi regolamentari, quando la distanza tra la soglia della porta di cabina e la corrispondente parete del vano di corsa fosse superiore a 150mm  
 Linee elettriche di F.M., e luce separate a monte del quadro di alimentazione  
 Presa di terra e relative condutture fino alla base di ogni vano di corsa  
 Permessi comunali di occupazione suolo pubblico e di transito

**Nota per vano in Struttura Metallica\*, collocata esternamente, sugli effetti derivanti dall'esposizione al sole:**

1. Prevedere superfici di aereazione in fossa e testata al fine di garantire una circolazione naturale;
2. Prevedere in funzione del tipo di esposizione ai raggi solari se necessaria l'installazione parziale o totale di vetri stop sol;
3. Prevedere in condizioni particolarmente gravose, se è necessaria una ventilazione forzata del vano corsa oppure il condizionamento della stessa cabina.

n.b.: la struttura deve essere certificata secondo la UNI EN 1090-1

\*se previsto



### Metodo di Installazione:

POSIZIONE	MODELLO	Installazione
Group 1	Servoscala	n.a.



### Opere Accessorie a carico:

POSIZIONE	MODELLO	MAN.PES	MAN.LEG	ILL.VANO	SCAR	DIST
Group 1	Servoscala	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

Legenda:

MAN.PES = Manovalanza Pesante; MAN.LEG = Manovalanza Leggera; ILL.VANO = Illuminazione Vano (fornitura e posa in opera);  
 SCAR = Scarico Materiali; DIST = Distribuzione Materiali;

#### Termini di consegna

L'approntamento dei materiali e il montaggio verranno effettuati nei termini che saranno concordati, a decorrere dall'ultima, in ordine di tempo, delle seguenti scadenze:

- data della Conferma d'ordine
- data di ricevimento della rata all'ordine
- data di ricevimento dei disegni firmati dal compratore completi di tutti gli elementi tecnico-estetici necessari per la produzione.

## QUOTAZIONE

<b>Pagamenti:</b>	<b>30 %</b>	all'ordine, B.B. vista fattura
	<b>50 %</b>	alla consegna dei materiali, B.B. vista fattura
	<b>20 %</b>	ad ultimazione montaggio, B.B. vista fattura

### Aliquota I.V.A.:

Se la committente dovesse richiedere Aliquota I.V.A. agevolata dovrà consegnare contestualmente all'ordine o far pervenire tramite posta entro 15 gg. Alla OTIS Servizi s.r.l. la Dichiarazione per l'applicazione dell'Aliquota I.V.A. agevolata firmata, su modulo OTIS o su propria carta intestata.  
**Quanto sopra, fatta eccezione per i modelli Homelift, GeN2 HOME, Servoscala e Montascale il quale verrà applicata IVA agevolata al 4%, senza necessità da parte della committenza di presentare la dovuta dichiarazione. Come prevista dalla Direttiva Macchine 2006/42/CE che assimila il prodotto per caratteristiche tecniche di costruzione consentendo di superare i dislivelli rispetto al piano stradale. Più precisamente l'impianto è realizzato nel rispetto della normativa per il superamento delle barriere architettoniche previste dalla legge 9 gennaio 1989 n.13.**  
Nel caso in cui tale Dichiarazione non venga fornita nei termini indicati la OTIS Servizi s.r.l. emetterà le fatture applicando Aliquota I.V.A. ordinaria.

Offerta n°: 19GE7TN62240

**Validità dell'Offerta:** 60 giorni

Prezzi parziali	Q.tà	Modello	Prezzo cad. impianto
Group 1	1	Servoscala	€ 2.710,00
<b>Prezzo complessivo di offerta I.V.A. esclusa</b>			<b>€ 2.710,00</b>

OFFERTA N° : 20/30/102521  
DATA : 23/03/2020

COMMITTENTE  
SPETT.LE

094410

BRC SPA  
CORSO EUROPA 893  
16148 GENOVA

GE

DESTINATARIO  
SPETT.LE

FILIALE: FILIALE NOVI LIGURE  
E-MAIL : noviligure@comoliferrari.it  
TEL. : 0143329888  
FAX : 0143329716  
OPERATORE : NLOV OCCHIOLINI VALERIO  
E-MAIL : valerio.occhiolini@comoliferrari.it  
AGENTE DI ZONA : FILIALE DI NOVI LIGURE  
TEL :

In riferimento alla Vs. gentile richiesta, Vi offriamo  
i prodotti sottoelencati alle seguenti condizioni :  
Vostri riferimenti OFFERTA VICO TEATRO

POS	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	SCONTO	TOTALE	NOTE
1	CANALIZZAZIONE, FRUTTI CASSETTE DI	NR	1	205,5300		205,53€	
2	FORNITURA QG	NR	1	3952,5500		3952,55€	
3	QUADRI ELETTRICI, QUADRO DI CONSEG	NR	8	159,8600		1278,88€	
4	QUADRO GENERALE	NR	5	393,6300		1968,15€	
5	QUADRI ELETTRICO ALLOGGI 5,6,8	NR	3	393,6300		1180,89€	
6	LINEE PRINCIPALI CPR.3X10MMQ	MT	104	2,2300		231,92€	
7	OR16SEZIONE 36MM	MT	68	1,3900		94,52€	
8	LINEE PRINCIPALI CPR.1X6MMQ	MT	275	0,2200		60,50€	
9	LINEE PRINCIPALI CPR.1X4 MMQ	MT	808	0,1400		113,12€	
10	LINEE PRINCIPALI CPR.1X2,5MMQ	MT	1072	0,1100		117,92€	
11	SCATOLE DERIV.19X152X75	NR	26	1,7600		45,76€	
12	CAVIDOTTO DEL DIAMETRO 25MM	MT	550	0,0400		22,00€	
13	CAVIDOTTO DEL DIAMETRO 20MM	MT	155	0,5100		79,05€	
14	PUNTO PRESA10-16 O SCHUKO, BIPASSO	NR	48	2,5000		120,00€	
15	PUNTO PRESA10-16 O BIPASSO	NR	92	2,5000		230,00€	
16	PUNTO PRESA10-16 O, BIPASSO	NR	30	3,0000		90,00€	
17	PUNTO PRESA10-16 O, BIPASSO	NR	27	3,6700		99,09€	
18	PUNTO PRESA ESTERNO10-16 O,BIPASSO	NR	1	3,6700		3,67€	
19	N'2 INTERRUTTORI BIPOLARI IN CASSET	NR	17	0,7800		13,26€	
20	N'1 INTERRUTTORE BIPOLARE IN CASSET	NR	4	2,5800		10,32€	
21	PUNTI DI ALIMENTAZIONE DISPOSITIVO	NR	11	4,4000		48,40€	
22	PUNTI DI ALIMENTAZIONE DISPOSITIVO	NR	12	4,4000		52,80€	
23	POSA DI ALIMENTAZIONE DISPOSITIVO	NR	9	35,0900		315,81€	
24	DERIVAZIONE A VISTA A PARETE/SOFF	NR	45	1,9100		85,95€	
25	DERIVAZIONE A VISTA A PARETE/SOFF	NR	30	2,5800		77,40€	
26	DERIVAZIONE A VISTA A PARETE/SOFF	NR	7	2,8000		19,60€	
27	DERIVAZIONE A VISTA A PARETE/SOFF	NR	44	3,0000		132,00€	
28	DERIVAZIONE A VISTA A PARETE/SOFF	NR	5	3,4200		17,10€	
29	DERIVAZIONE A VISTA A PARETE/SOFF	NR	5	3,4200		17,10€	
30	DERIVAZIONE A VISTA A PARETE/SOFF	NR	18	3,2900		59,22€	
31	N2' PULSANTI A TIRANTE 1P NO E RONZ	NR	4	4,8000		19,20€	
32	N1' PULSANTE A TIRANTE 1P NO E RONZ	NR	4	4,2700		17,08€	

PAG. 1 / 2

SEGUE ----->

OFFERTA N° : 20/30/102521  
DATA : 23/03/2020

COMMITTENTE  
SPETT.LE

094410

BRC SPA  
CORSO EUROPA 893  
16148 GENOVA

GE

DESTINATARIO  
SPETT.LE

FILIALE: FILIALE NOVI LIGURE

E-MAIL : noviligure@comoliferrari.it

TEL. : 0143329888

FAX : 0143329716

OPERATORE : NLOV OCCHIOLINI VALERIO

E-MAIL : valerio.occhiolini@comoliferrari.it

AGENTE DI ZONA : FILIALE DI NOVI LIGURE

TEL :

PAG. 2 / 2

POS	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	SCONTO	TOTALE	NOTE
33	TORCIA ESTRAIBILE 230V CON DISP.AUT	NR	8	6,5300			
34	CONNETTORE DATI RJ45, CAT.	NR	13	3,5100		52,24€	
35	CAVO UTP6EB	MT	59	0,5000		45,63€	
36	COASSIALE PER SEGNALE TV	NR	13	2,9800		29,50€	
37	PRESA COASSIALE DIRETTA DEMISC	NR	8	3,0300		38,74€	
38	CAVO COASSIALE ALL'INTERNO DEL APP	MT	196	1,0000		24,24€	
39	PULSANTE E SUONERIA BRONZO 230V	NR	8	5,7700		196,00€	
40	SISTEMA CITOFONICO 8 CITOFONI	NR	1	678,7400		46,16€	
41	SISTEMA DI RICEZIONE TV-SAT	NR	1	485,8500		678,74€	
42	CAVO COASSIALE PAS400711	MT	250	0,2100		485,85€	
43	CAVIDOTTO DEL DIAMETRO 25MM	MT	479	0,2200		52,50€	
44	CAVIDOTTO DEL DIAMETRO 32	MT	55	0,6800		105,38€	
45	PUNTO PRESA 10-16 O SCHUKO, BIPASSO	NR	7	13,7000		37,40€	
46	CORPO ILL.GARDENA LED 12,5W	NR	25	27,9600		95,90€	
47	CORPO ILL.DISANO 993 FORMA LED IP65	NR	2	99,6200		699,00€	
48	CORPO ILL.BEGHELLI UP-LED 24-36W	NR	19	23,7700		199,24€	
49	DORSALI PRINCIPALI ELE.CAVO CPR 5G6	MT	2	1,3300		451,63€	
50	DORSALI PRINCIPALI ELE.CAVO CPR 5G4	MT	66	0,4900		2,66€	
51	DORSALI PRINCIPALI EL.CAVO CPR3G1,5	MT	115	0,3800		32,34€	
52	DORSALI PRINCIPALI EL.CAVO CPR3G2,5	MT	22	0,3600		43,70€	
						7,92€	

COMOLI, FERRARI & C. S.p.A., in ragione dell'attuale situazione  
emergenziale derivante dall'epidemia di "Covid-19", al verificarsi di  
qualsiasi evento al di fuori del suo controllo, derivante e/o dovuto  
all' epidemia e/o ad eventi successivi ad essa (inclusi, a mero titolo  
esemplificativo e non esaustivo: cambiamenti normativi, regolamentari,  
o disposizioni delle autorità competenti) si riserva il diritto di  
modificare e/o di annullare la presente offerta in qualunque momento,  
senza che ciò possa costituire inadempimento  
di Comoli, Ferrari & C. S.p.A., né far sorgere alcun diritto di  
richiedere alla stessa eventuali risarcimenti e/o oneri di alcun  
genere.

TOTALE DOCUMENTO

14103,56 + IVA

VALIDITA' OFFERTA: 30 gg. ad eccezione dei cavi elettrici a validità 2 gg.  
MODALITA' DI PAGAMENTO: R.B. 60-90 GG. D.F.F.M.  
CONSEGNA: Da definirsi  
PESA: FRANCO NS-MAGAZZINO  
A DISPONIBILITA' INDICATA SI RIFERISCE AL MOMENTO DELL'INSERIMENTO DELL'OFFERTA  
DDEBITO IMBALLO SU BOBINA E TAGLIO CAVI OVE DOVUTO  
TOLLERANZA +/- 3%

si prega di verificare che quanto proposto corrisponda  
sia esattamente conforme a quanto da voi gentilmente  
richiesto, non si accettano eventuali successive  
contestazioni dopo la consegna del materiale.  
non da ritenersi escluse configurazioni e programmazioni.  
in attesa di un Vs. riscontro, porgiamo cordiali saluti

prezzi sono al netto di IVA che si intende a vostro carico

Firma



# PUPPO

dal 1946

di Taverna

Puppo di Stefano Taverna & C. sas  
Via Giro del Vento 8/10 - 16162 Genova  
tel.010.745.35.20-43 fax.010.745.46.14  
e-mail : info@idrotermosanitariapuppo.com

INGROSSO



DETTAGLIO

Esposizione: Via Atto Vannucci 13/15R - 16128 Genova Carignano  
tel.010.08.99.520 - fax 010.08.99.521  
e-mail: lbagno@idrotermosanitariapuppo.com

[www.idrotermosanitariapuppo.com](http://www.idrotermosanitariapuppo.com)

Spett.le BRC S.p.A.  
C.so Europa 893  
16148 Genova

Genova, li 20/03/2020

## PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIVICO 1

Con la presente vi inoltriamo nostra miglior quotazione per la fornitura dei seguenti materiali:

1. Fornitura e posa di piolo connettore a vite e piastra dentata per riprese di getto in calcestruzzo. Elemento composto da un gambo in acciaio temprato 10,9  $\phi$  12 mm avente una sezione tronco conica in corrispondenza dell'inizio della parte filettata che permette l'inserimento di una piastra rettangolare con foro centrale di dimensioni 60X50X4 mm avente due lati ripiegati.  
cad 630,000 **0,48 €/cad**
2. Tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione. Con posa a parete o soffitto "sotto traccia", per linee di distribuzione, escluse la fornitura delle valvole. Del diametro di: 16 mm  
m 655,000 **1,00 €/m**
3. tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione. Con installazione "a vista", per linee di distribuzione, escluse la fornitura delle valvole. Del diametro di: 16 mm  
m 150,000 **1,70 €/m**
4. tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione. Con installazione "a vista", per linee di distribuzione, escluse la fornitura delle valvole. Del diametro di: 20 mm  
m 70,400 **1,70 €/m**
5. tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione. Con installazione "a vista", per linee di distribuzione, escluse la fornitura delle valvole. Del diametro di: 26 mm  
m 22,000 **2,70 €/m**
6. tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione. Con installazione "a vista", per linee di distribuzione, escluse la fornitura delle valvole. Del diametro di: 32 mm  
m 46,000 **2,70 €/m**

# PUPPO

dal 1946

di Taverna

Puppo di Stefano Taverna & C. sas  
Via Giro del Vento 8/10 - 16162 Genova  
tel.010.745.35.20-43 fax.010.745.46.14  
e-mail: info@idrotermosanitariapuppo.com

INGROSSO



DETTAGLIO

Esposizione: Via Atto Vannucci 13/15R - 16128 Genova Carignano  
tel.010.08.99.520 - fax 010.08.99.521  
e-mail: llbagn@idrotermosanitariapuppo.com

[www.idrotermosanitariapuppo.com](http://www.idrotermosanitariapuppo.com)

7. tubo di acciaio mannessman EN10255 serie media, pretrattato con resine epossidiche, comprese le curve e raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione, esclusa la fornitura delle valvole, compreso il trattamento protettivo delle giunte e delle saldature. Per linee di distribuzione. Del diametro di: 32 mm  
m 20,000 10,00 €/m
8. coibentazione dorsali transitanti in centrale termica con materiale isolante a celle chiuse flessibile, a bassissima di fumi tipo Armacell mod. Ultima, con spessori adeguati alla normativa, pari ad uno spessore di 40 mm per la tubazione da 1 a 1/4". La tubazione dovrà poi essere rivestita con guscio in alluminio di protezione  
m 20,000 3,05 €/m
9. coibentazione aggiuntiva dorsali transitanti in cavedio tecnico con materiale isolante a celle chiuse flessibile, a bassissima emissione di fumi tipo Armacell mod. ultima con spessori adeguati alla normativa, pari ad uno spessore di 25 mm per la tubazione da 32 mm preisolata e rivestito in guscio di alluminio protettivo  
m 46,000 3,04 €/m
10. coibentazione aggiuntiva dorsali transitanti in cavedio tecnico con materiale isolante a celle chiuse flessibile, a bassissima emissione pari ad uno spessore di 25 mm per la tubazione da 26 mm preisolata e rivestito in guscio di alluminio protettivo.  
m 22,000 3,46 €/m
11. coibentazione aggiuntiva dorsali transitanti in cavedio tecnico con materiale isolante a celle chiuse flessibile, a bassissima emissione di fumi tipo Armacell mod. Ultima, con spessori adeguati alla normativa, pari ad uno spessore di 25 mm per la tubazione da 20 mm preisolata e rivestito in guscio di alluminio protettivo.  
m 70,400 3,46 €/m
12. modulo d'utenza per impianti centralizzati di climatizzazione a acqua sanitaria tipo caleffi serie Plurimod Easy composta da cassetta da incasso serie 70028D, completa di valvole, vaschetta di raccogli condensa santiari, agganci per il funzionamento dei contatori volumetrici sanitari, n.2 collettori tipo 662 da 4 derivazioni cad.; modulo idraulico tipo Caleffi mod. Plurimod Esky serie 700213; stacchi acqua sanitaria calda e fredda completi di valvole di intercettazione, staffe, tubo di fissaggio e contatore volumetrico tipo 700051 e 700053.  
cad 3,000 502,30 €/cad
13. modulo d'utenza per impianti centralizzati di climatizzazione a acqua sanitaria tipo caleffi serie Plurimod Easy composta da cassetta da incasso serie 70028F, completa di valvole, vaschetta di raccogli condensa santiari, agganci per il funzionamento dei contatori volumetrici sanitari, n.2 collettori tipo 662 da 6 derivazioni cad; modulo idraulico tipo Caleffi mod. Plurimod Easy serie 700213; stacchi acqua sanitaria calda e fredda completi di valvole di intercettazione, staffe, tubo di fissaggio e contatore volumetrico tipo 700051 e 700053.  
cad 3,000 502,30 €/cad

# PUPPO

dal 1946

di Taverna

Puppo di Stefano Taverna & C. sas  
Via Giro del Vento 8/10 - 16162 Genova  
tel.010.745.35.20-43 fax.010.745.46.14  
e-mail: info@idrotermosanitariapuppo.com

INGROSSO



DETTAGLIO

Esposizione: Via Atto Vannucel 13/15R - 16128 Genova Carignano  
tel.010.08.99.520 - fax 010.08.99.521  
e-mail: lbagno@idrotermosanitariapuppo.com

[www.idrotermosanitariapuppo.com](http://www.idrotermosanitariapuppo.com)

14. modulo d'utenza per impianti centralizzati di climatizzazione a acqua sanitaria tipo Caleffi serie Plurimod Easy composta da cassetta da incasso serie 700205, completa di valvole, coibentazione retro e dima frontale, agganci per il funzionamento dei contatori volumetrici sanitari, staffe di sostegno, modulo idraulico tipo caleffi. mod. plurimod Easy serie 700213; stacchi acqua sanitaria calda e fredda, completi di valvole di intercettazione, staffe, tubo di fissaggio e contatore volumetrico tipo 700051 e 700053  
cad 1,000 391,73 €/cad
15. modulo d'utenza per impianti centralizzati di climatizzazione a acqua sanitaria tipo Caleffi serie Plurimod Easy composta da incasso serie 700025, n.2 staffe cod. 700505002 complete di valvole, n.2 moduli idraulico tipo Caleffi mod. Plurimod Easy serie 700213; n.2 stacchi acqua sanitaria calda e n.2 fredda completi di valvole di intercettazione, staffe, tubo di fissaggio e contatore volumetrico tipo 700051 e 700053.  
cad 1,000 605,83 €/cad
16. cassetta da incasso tipo Caleffi mod. 659 completa di collettore di distribuzione tipo Caleffi serie 662 da 4 attacchi, completo di zanche di fissaggio, ruppi di testa e coibentazione.  
cad 1,000 49,57 €/cad
17. cassetta da incasso tipo Caleffi mod. 659 completa di collettore di distribuzione tipo Caleffiserie da 6 attacchi, completo di zanche di fissaggio, gruppi di testa e coibentazione.  
cad 1,000 74,71 €/cad
18. dispositivo per l'acquisizione dei dati provenienti dai contatori mediante bus di comunicazione tipo Caleffi mod. Datalogger mo. Data easy tele cod. 750350 compreso la provvista e la posa di cavo bus tipo 755855 2x1 mmq, n.2 bobine da 100 m.  
cad 1,000 506,19 €/cad
19. impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schermatura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da tre apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata  
cad 2,000 72,90 €/cad
20. impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schermatura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da quattro apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata  
cad 6,000 77,59 €/cad
21. impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schermatura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da cinque apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata  
cad 4,000 96,80 €/cad

# PUPPO

dal 1946

di Taverna

Puppo di Stefano Taverna & C. sas  
Via Giro del Vento 8/10 - 16162 Genova  
tel.010.745.35.20-43 fax.010.745.46.14  
e-mail: info@idrotermosanitariapuppo.com

INGROSSO



DETTAGLIO

Esposizione: Via Atto Vannucci 13/15R - 16128 Genova Carignano  
tel.010.08.99.520 - fax 010.08.99.521  
e-mail: ilbagno@idrotermosanitariapuppo.com

[www.idrotermosanitariapuppo.com](http://www.idrotermosanitariapuppo.com)

22. Cassette di cacciata in PVC da 12 litri, complete di apparecchiatura di scarico tipo da incasso con comando incorporato  
cad 12,000 **71,23 €/cad**
23. Realizzazione impianti a servizio del locale cucina comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda (isolata a norma di legge) compresi i relativi raccordi dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schermatura di scarico fino al collegamento, questo incluso, con la braga di scarico già esistente, il montaggio degli apparecchi sanitari e delle rubinetterie, esclusa la loro fornitura e le opere murarie per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali locale sanitario corredato da due apparecchi di cui un lavello e un attacco lavastoviglie/lavatrice.  
cad 7,000 **9,49 €/cad**
24. Realizzazione impianti a servizio del locale cucina comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda (isolata a norma di legge) compresi i relativi raccordi dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schermatura di scarico già esistente, il montaggio degli apparecchi sanitari e delle rubinetterie, esclusa la loro fornitura e le opere murarie per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali locale sanitario corredato da tre apparecchi di cui un lavello, un attacco lavastoviglie e un attacco lavatrice.  
cad 2,000 **86,02 €/cad**
25. Provvista di collettore di distribuzione idrosanitaria preassemblato completo di cassetta, corpo in lega anti dezincificazione tipo Caleffi mod. 360, composto da coppia di collettori serie 354, ammortizzatori del colpo d'ariete, coppia di supporti in acciaio inox e cassetta di contenimento dalle dimensioni 320x250x90 mm, con coperchio: n.derivazioni 3 fredda e 2 calda; completo di valvole a sfera con ritegno incorporato in corrispondenza dell'adduzione idrica al collettore.  
cad 3,000 **69,58 €/cad**
26. Provvista di collettore di distribuzione idrosanitaria preassemblato completo di cassetta, corpo in lega anti dezincificazione tipo Caleffi mod. 360, composto da coppia di collettori serie 354, ammortizzatori del colpo d'ariete, coppia di supporti in acciaio inox e cassetta di contenimento dalle dimensioni 320x250x90 mm con coperchio: n.derivazioni 5 fredda e 3 calda; completo di valvole a sfera con ritegno incorporato in corrispondenza dell'adduzione idrica al collettore.  
cad 3,000 **69,58 €/cad**
27. Provvista di collettore di distribuzione idrosanitaria preassemblato completo di cassetta, corpo in lega anti dezincificazione tipo Caleffi mod. 360, composto da coppia di collettori serie 354, ammortizzatori del colpo d'ariete, coppia di supporti in acciaio inox e cassetta di contenimento dalle dimensioni 500x250x90 mm con coperchio: n.derivazioni 7 fredda e 4 calda; completo di valvole a sfera con ritegno incorporato in corrispondenza dell'adduzione idrica al collettore.  
cad 6,000 **69,58 €/cad**
28. Provvista di collettore di distribuzione idrosanitaria preassemblato completo di cassetta, corpo in lega anti dezincificazione tipo Caleffi mod. 360, composto da coppia di collettori serie 354, ammortizzatori del colpo d'ariete, coppia di supporti in acciaio inox e cassetta di contenimento dalle dimensioni 500x250x90 mm con coperchio: n. derivazioni 8 fredda e 5 calda; completo di valvole a sfera con ritegno incorporato in corrispondenza dell'adduzione idrica al collettore.  
cad 1,000 **69,58 €/cad**

29. tubo reticolato multistrato precoibentato, per impianti idrici, del diametro di: 16/20 mm.  
m 62,000 1,64 €/m
30. tubo reticolato multistrato precoibentato, per impianti idrici, del diametro di: 20/25 mm.  
m 150,000 1,83 €/m
31. tubo reticolato multistrato precoibentato, per impianti idrici, del diametro di: 26/32 mm.  
m 38,500 1,99 €/m
32. tubo reticolato multistrato coibentato con spessore 19 mm, per impianti idrici, del diametro di: 36/32 mm  
m 8,800 2,91 €/m
33. tubo reticolato multistrato coibentato con spessore 19 mm, in barre, per impianti idrici, del diametro di: 32/40 mm.  
m 8,800 3,89 €/m
34. tubo reticolato multistrato coibentato con spessore 25 mm, in barre, per impianti idrici, del diametro di: 32/40 mm.  
m 34,100 5,75 €/m
35. tubo reticolato multistrato coibentato con spessore 19 mm, in barre, per impianti idrici, del diametro di: 42/50 mm.  
m 34,100 9,78 €/m
36. rivestimento di finitura per tubazioni già coibentate, eseguito con gusci preformati di lamiera di alluminio dello spessore di 6/10, compreso taglio, fissaggio con rivetti e finitura alle estremità con collari metallici, misurato vuoto per pieno con curve raggugliate a 1 m di rivestimento di pari dimensioni, diametro del guscio di alluminio di: sino a 170 mm  
m 33,000 2,25 €/m
37. colonna di scarico, comprese le tubazioni, le zanche di ancoraggio, le braghe, il cappello terminale. Misurazione da sifone fondo colonna alla sommità della colonna di ventilazione: di polietilene alta densità fino a diam. 125 mm, ventilazione diam. 75 mm  
m 121,000 3,02 €/m
38. ventilatore centrifugo tipo Tecnoventil mod. CX 100A, in grado di assicurare una portata d'aria estratta pari a 95 mc/h con una prevalenza di 200 Pa. Il ventilatore sarà correttamente staffato all'interno del controsoffitto, completo di staffe, collari, griglie, regolatore, correttamente connesso alle canalizzazioni.  
cad 3,000 50,26 €/cad
39. ventilatore centrifugo tipo Tecnoventil mod. CX 1008, in grado di assicurare una portata d'aria estratta pari a 160 mc/h con una prevalenza di 150 Pa. Il ventilatore sarà correttamente staffato all'interno del controsoffitto, completo di staffe, collari, griglie, regolatore, e correttamente connesso alle canalizzazioni.  
cad 2,000 50,26 €/cad

# PUPPO

dal 1946

di Taverna

Puppo di Stefano Taverna & C. sas  
Via Giro del Vento B/10 - 16162 Genova  
tel.010.745.35.20-43 fax.010.745.46.14  
e-mail: [info@idrotermosanitariapuppo.com](mailto:info@idrotermosanitariapuppo.com)

INGROSSO



DETTAGLIO

Esposizione: Via Atto Vannucci 13/15R - 16128 Genova Carignano  
tel.010.08.99.520 - fax 010.08.99.521  
e-mail: [lbagno@idrotermosanitariapuppo.com](mailto:lbagno@idrotermosanitariapuppo.com)

[www.idrotermosanitariapuppo.com](http://www.idrotermosanitariapuppo.com)

40. valvola di ventilazione tipo Tecnoventil mod. VA-A 125 in polipropilene, posta ad incasso all'interno del controsoffitto.  
cad 5,000 **12,65 €/cad**
41. contatore, riduttore di pressione, filtro, di connettore idraulico e valvole di intercettazione a servizio dello stabile condominiale  
cad 1,000 **799,74 €/cad**
42. tubo di acciaio senza saldatura, zincato, per distribuzioni orizzontali, colonne montanti, compresa la posa di valvole di intercettazione, esclusa la fornitura delle stesse, del diametro nominale di: 50 mm.  
m 84,700 **5,57 €/m**
43. Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di: 19 mm per tubi Ø 50 mm  
m 84,700 **17,60 €/m**
44. serbatoio in acciaio inox tipo Cordivari mod X A304 GENOVA adatto al consumo umano ai sensi del DM 174/2004 dalla capacità di 1000l per lo stoccaggio di acqua potabile a pressione atmosferica resistente agli sbalzi di temperatura; adeguatamente protetto dai raggi solari e posato secondo le indicazioni del produttore  
cad 5,000 **467,87 €/cad**
45. sistema di pompaggio da serbatoio di riserva idrica tipo GRUNDFOS mod. CM 10-2 composto da pompa Grundfos cm, un serbatoio a membrana e un pressostato; caratteristiche di portata 9,2 mc/h e prevalenza 20 m.c.a. Si intendono comprese le forniture e le pose di valvole e giunti antivibranti  
cad 1,000 **236,54 €/cad**
46. valvola motorizzata a due vie programmabile con orologio per la gestione del funzionamento dell'impianto idrico di riempimento e svuotamento della riserva idrica  
cad 1,000 **191,93 €/cad**
47. dispositivi di trattamento acqua tipo Cillichemie composto da un sistema per la protezione permanente del circuito termico da fenomeni di incrostazione e corrosione provocati dall'acqua costituito da un kit tipo Cillichemie AZFAD350KW- dosacomplex; impianto di neutralizzazione della condensa prodotta dai generatori di calore tipo CB-KKN Colombo  
cad 1,000 **300,20 €/cad**
48. dispositivi di trattamento per la protezione permanente dei circuiti idraulici da fenomeni di incrostazioni e corrosioni, sviluppo e proliferazione del batterio della Legionella Pneumophila tipo Cillichemie composto da: n. filtro autopulente BWT- EURODIAGO BIO, n. 2 saracinesche CB-MULTI-6, n. 1 sistema per il dosaggio automatico BWT- EURODIAGO BIO, n.2 saracinesche CB-MULTI-6, n.1 sistema per il dosaggio automatico BWT-SKID DOSAMAT SIMPLEX, n.1 contatore M, n.1 BWT-ALLSIL SUPER 12, 5Ag conf. da 20 kg, n. 1 NUOVO KIT CONTROLLO ALLSIL, n.1 dosatore CILLIT-IMMUNO 421  
cad 1,000 **783,64 €/cad**

# PUPPO

dal 1946

di Taverna

Puppo di Stefano Taverna & C. sas  
Via Giro del Vento 8/10 - 16162 Genova  
tel.010.745.35.20-43 fax.010.745.46.14  
e-mail: info@idrotermosanitariapuppo.com

INGROSSO



DETTAGLIO

Esposizione: Via Atto Vannucci 13/15R - 16128 Genova Carignano  
tel.010.08.99.520 - fax 010.08.99.521  
e-mail: libagno@idrotermosanitariapuppo.com

[www.idrotermosanitariapuppo.com](http://www.idrotermosanitariapuppo.com)

49. n.2 generatori di calore a gas metano a condensazione stagna tipo GEMINOC mod. THR25 dalla potenza nominale di 25 kW cad. completa di sonda esterna, n.2 sonde di mandata, n.2 schede di interfaccia mod. OCI345 e n.1 scheda AGU 2.500, n.1 kit struttura di supporto con collettore acqua/gas per 2 caldaie completo di valvole e vaso espansione, n.1 kit strumenti INAIL fino a 100 kW, n.1 kit canale fumo per 2 caldaie con clapet DN 125, n.1 separatore idraulico completo di isolamento e centralina di regolazione  
cad 1,000 **4,00 €/cad**
50. tubazione in rame a presare tipo Geberit Mod Mapress GAS, correttamente staffato a vista e completo di pezzi speciali. Diam. 28/25 mm.  
m 40,700 **4,89 €/m**
51. filtro stabilizzatore per gas tipo Caleffi mod. 850 007, di giunto antivibrante tipo Caleffi mod. 541 170 e da rubinetto di presa verifica pressione.  
cad 1,000 **271,42 €/cad**
52. collettore per centrale termica a 2 attacchi tipo Caleffi mod. 5502 completo di staffaggi e coibentazione  
cad 1,000 **54,98 €/cad**
53. circolatore gemellare a servizio del circuito di distribuzione del riscaldamento tipo Grundfos mod. Magna 3d o equivalente; mod 32/80, portata 2.2 m<sup>3</sup>/h e prevalenza 5 m.c.a., completo di valvole di intercettazione e giunti antivibranti.  
cad 1,000 **879,95 €/cad**
54. circolatore a servizio del circuito di carico bollitore tipo GRUNFOS Mod. Magna 3 o equivalente, mod. 25/80, portata 4,3 mc/h e prevalenza 3.5 m.c.a; completo di valvole di intercettazione e giunti antivibranti  
cad 1,000 **452,06 €/cad**
55. n. 2 vasi di espansione tipo Caleffi mod. 556 dalla capacità di 0 l cadauno e valvola di sicurezza certificata Inail, tipo 527, da 1/2" tarata 2.5 bar, correttamente installata secondo le specifiche dei produttori  
cad 1,000 **155,09 €/cad**
56. dispositivo di riempimento automatico dell'impianto tipo Caleffi mod. 554 040  
cad 1,000 **18,51 €/cad**
57. accumulo per la produzione sanitaria tipo tank in tank tipo ACV mod. Smart 420, dalla capacità di 413 litri.  
cad 1,000 **809,72 €/cad**
58. dispositivi di sicurezza quali vaso di espansione sanitario tipo Caleffi mod. 568 dalla capacità di 18 l e valvola di sicurezza tipo Caleffi mod 531 da 1/2" tarata a 5 bar  
cad 1,000 **29,15 €/cad**
59. miscelatore termostatico antiscottatura regolabile tipo Caleffi mod. 523180  
cad 1,000 **297,99 €/cad**

# PUPPO

dal 1946

di Taverna

Puppo di Stefano Taverna & C. sas  
Via Giro del Vento 8/10 - 16162 Genova  
tel.010.745.35.20-43 fax.010.745.46.14  
e-mail : info@idrotermosanitariapuppo.com

INGROSSO



DETTAGLIO

Esposizione: Via Atto Vannucchi 13/15R - 16128 Genova Carignano  
tel.010.08.99.520 - fax 010.08.99.521  
e-mail: lbagno@idrotermosanitariapuppo.com

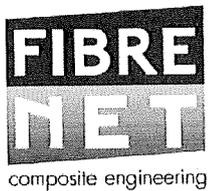
[www.idrotermosanitariapuppo.com](http://www.idrotermosanitariapuppo.com)

60. circolatore rete di ricircolo sanitario tipo Grundfos mod. Alpha 1 26-60 N completo di valvole di intercettazione e giunti antivibranti  
cad 1,000 **308,04 €/cad**
61. valvole di sfogo aria con rubinetto automatico tipo Caleffi mod. 5021  
cad 2,000 **10,19 €/cad**
62. valvola di bypass differenziale tipo Caleffi mod. 519  
cad. 1,000 **15,94 €/cad**
63. valvola miscelatrice tipo Caleffi mod. 610 completa di servomotore  
cad 1,000 **97,64 €/cad**
64. contatore di calore diretto per centrale termica tipo Caleffi mod. Conteca Easy, serie 7504- 07, completo di coppia di sonde di temperatura ad immersione, coppia di pozzetti a y, contatore volumetrico a turbina, attacco a bocchettone, integratore elettronico completo di display.  
cad 3,000 **342,09 €/cad**
65. predisposizione per impianti di climatizzazione costituito da un'unità trialsplit tipo Daikin mod. MXM e unità interne a parete tipo FTX. La predisposizione è costituita dalla fornitura e la posa delle tubazioni di scarico della condensa 18 mm e 32 mm complete di sifone a secco tipo Redi e delle cassette da incasso per la predisposizione della posa dei tre split.  
cad 3,000 **15,15 €/cad**
66. coppia di tubazioni di gas/liquido refrigerante in rame preisolato rispettivamente da 6,35 e 9,5 mm, posate l'una affianco all'altra a servizio dell'impianto di climatizzazione.  
m 80,400 **6,57 €/m**

**Modalità di pagamento:** Solite in uso

**VALIDITA' OFFERTA:** 30 giorni

Ci è gradita l'occasione per porgerVi cordiali saluti.



Spett.le

**BRC S.P.A. RECUPERO  
EDILIZIO E RESTAURO  
CONSERVATIVO**

Corso Europa 893  
16148 - Genova

**Alla C. Att.ne Sig. Romis Mattia**

Udine, 18.03.2020

**Oggetto: Offerta fornitura materiale n° 200-1356**

Rif. Fornitura GE - Teatro della Tosse (Genova)

Diamo seguito alla Vs richiesta d'offerta e in relazione alle indicazioni pervenutaci dal nostro agente di zona Sig. Federico Vigo, siamo a trasmetterVi la nostra quotazione per i materiali sotto segnati.

**PU-200x60x10**, profilo pultruso in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer) di Fibre Net, sezione a U di dimensioni 200X60X10 mm, costituita da fibra di vetro chimicamente resistente e resina termoidurente di tipo poliestere.

Resistenza caratteristica a trazione in direzione longitudinale 395 MPa, modulo elastico medio a trazione indirezionale longitudinale 32,6 GPa.

Peso 5,45 kg/m. Lunghezza standard 6 m. Colori standard RAL 1023 giallo, RAL 7035 grigio.

**Prezzo a Voi riservato**

**€/m 43,00 + IVA**

**Spese di trasporto f.co cantiere**

**da quantificare**

**Condizioni di fornitura:**

Pagamento	: da concordare
Data di spedizione	: 20 gg lavorativi dalla vostra accettazione degli elaborati grafici
Resa	: franco ns. magazzino
Trasporto	: a mezzo corriere con addebito in fattura
Scarico merce	: a vostro carico
Validità dell'offerta	: 20 gg

**Fibre Net SpA**

Via Jacopo Stellini, 3 - 33050 Z.I.U. Pavia di Udine (Ud) - Italy  
C.F. e P.IVA 02212620302 - Capitale Sociale € 1.000.000,00 i.v. - N. REA UD - 243635  
T. +39.0432.600918 - F. +39.0432.526199 - [info@fibrenet.info](mailto:info@fibrenet.info) - [www.fibrenet.it](http://www.fibrenet.it)

La presente fornitura riguarda un appalto per

LAVORO PUBBLICO       LAVORO PRIVATO

Per fornitura riguardante un **LAVORO PUBBLICO**, in riferimento alla Legge n° 136/2010 riguardante la "Tracciabilità dei flussi finanziari negli Appalti Pubblici", Vi chiediamo, di indicarci i codici **CIG** (codice identificativo di gara) e **CUP** (codice unico di progetto) che verranno inseriti già nei documenti di trasporto.

CODICE CIG \_\_\_\_\_

CODICE CUP \_\_\_\_\_

In caso di accettazione Vi chiediamo di restituirci copia della presente timbrata e firmata per accettazione assieme alla scheda allegata completa dei dati richiesti.

A disposizione per quanto altro Vi necessitasse, porgiamo cordiali saluti.

Fibre Net SpA  
Mirella Di Bert

Per accettazione

\_\_\_\_\_

Cpc:  
ns. agente di zona Sig. Vigo Federico tel.335 7216697

All.ti: - Condizioni Generali di Contratto

## SCHEMA CLIENTE

**Ragione sociale:**

.....  
 Impresa     Rivendita     Privato     Altro .....

**Indirizzo fiscale:**

VIA ..... N° .....  
 CAP ..... CITTA' ..... PROV .....  
 C.F. .... P. IVA .....  
 TEL: ..... FAX: ..... E-mail: .....  
 Indirizzo PEC (Posta Elettronica Certificata): .....

**Indirizzo amministrativo (se diverso da quello fiscale):**

Via ..... N° ..... CAP .....  
 CITTA' ..... PROV. .... TEL/FAX .....

**Obbligo fatturazione elettronica (dal 1° gennaio 2019):**

con PEC    oppure     con codice destinatario SDI o IPA: .....  
*(in mancanza di tale informazione procederemo con codice convenzionale accessibile sul sito WEB dell'Agenzia delle Entrate)*

Se lavoro pubblico: codice C.I.G. .... C.U.P. ....

Eventuali note da inserire in fattura: .....

**Indirizzo per la spedizione:**     Cantiere     Magazzino

Specificare se:     Centro Storico     Zona disagiata     Isole minori     ZTL  
 VIA ..... N° ..... CAP .....  
 CITTA' ..... PROV .....

**Persone di riferimento per la consegna:**

Preavviso telefonico    Sì     No     **N.B.** (il preavviso telefonico ritarda di un giorno la consegna)

Sig. (1) ..... Tel: .....

Sig. (2) ..... Tel: .....

Note per lo scarico: .....

**Appoggio bancario IBAN – OBBLIGATORIO**

Banca: ..... Indirizzo Filiale: .....

PAESE	CIN	EUR	CIN	ABI	CAB	CONTO																														

Galbiate, 12 marzo 2020

Tel. 010 815506  
Fax 010 886894  
Mob. 349 2327114  
e-mail: [simone.baghino@brcspacostruzioni.it](mailto:simone.baghino@brcspacostruzioni.it)

Spett.  
**BRC S.p.a.**  
Corso Europa, 893  
16148 Genova (GE)

Alla C. Att.  
**Geom. Simone Baghino**

**OFFERTA 20.370**

Ringraziando per la gradita richiesta, sottoponiamo la migliore offerta relativa ai pannelli antirumore della serie Acustiko® ipotizzando una fornitura di ca. **100 mq** di barriera antirumore

**Pannello Acustiko® per recinzione XL**

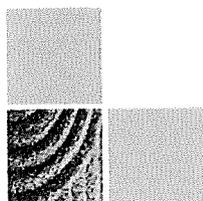
Per la Vs. specifica installazione proponiamo la versione del pannello Acustiko® per recinzione XL adatta ad essere installata su recinzioni metalliche da cantiere, grigliati, ponteggi o recinzioni residenziali e provvista di accessori per il montaggio. Le dimensioni sono ottimizzate per l'installazione sulle recinzioni da cantiere standard larghe 3,5 m (materiale del commercio).



Fig. 1 - Pannelli Acustiko per recinzione

Pos.	Descrizione	Q.tà	Prezzo listino	Sconto*
1.00	Pannello ACUSTIKO® (Rw 14 dB) versione XL Dim. 180 x h 210 cm spessore 5 cm - colore verde chiaro	26 nr.	€/cad. 245,00	15%
2.00	Imballo su cavalletto metallico riutilizzabile per trasporto e stoccaggio dei pannelli (capacità 20 pannelli/cad.)	2 nr.	€/cad. 100,00	netto

(\*) lo sconto è valido SOLO per il quantitativo indicato



### Assistenza e Garanzia

La garanzia di 12 mesi si applica per tutta la fornitura. La garanzia è limitata alla sostituzione delle parti risultate difettose e/o alle riparazioni effettuate presso la nostra sede o presso il Cliente con il solo addebito delle spese di viaggio e costi di trasferta mentre saranno a ns. carico le ore di prestazione.

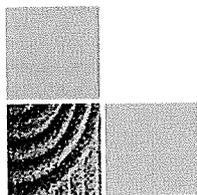
### Condizioni di fornitura

Prezzo : al netto dell'IVA  
Resa : franco partenza  
Consegna : 10 gg. lav. data ordine  
Pagamento : 30% all'ordine - saldo da definire (con approvazione dalla società di assicurazione del credito)  
Validità offerta : 30 gg. e salvo definitiva approvazione della Silte S.r.l.

Restando a completa disposizione per qualsiasi ulteriore informazione possa necessitarVi ed in attesa di decisioni in merito, porgiamo distinti saluti.

**SILTE s.r.l.**

Ing. Mauro Colombo





eps italia srl  
 Via Varese 3  
 Tavagnacco 33010  
 Tel.: +39 0432 572 629 Fax: +39 0432 177 0325  
 Amministratore unico : Luca Tosolini  
 P.IVA: IT 0269 3280 303 e C.F.: 0269 3280 303  
 Reg.Imp. di UD: 0269 3280 303 - Cap.Soc.: EUR 100.000.-i.v.  
 e-mail : italy@eps.net - Sito : www.eps.net

<b>Offerta</b>			Numero 20/00127	Del 09/03/2020	Pag. 1/1
Spett.le BRC S.P.A. CORSO EUROPA, 893 16148 GENOVA Italia			Destinazione Merce BRC S.P.A. CORSO EUROPA, 893 16148 GENOVA Italia		
Cod.Cliente 0596	Partita Iva 03164460101	Codice Fiscale 03164460101	Trasporto a mezzo		
Cons.Riferimento DANIELE		Pagamento DA CONCORDARE		Porto	
Causale Mag. NOL	NOLEGGIO	Appoggio Bancario INTESA SAN PAOLO SPA - FILIALE DI SAN GIORGIO DI NOGARO (UD) IBAN IT35M0306964202100000002974 - SWIFT-BIC: BCITITMM			
Rif. Commessa	Validità Offerta 30 gg				

Articolo	Descrizione	UM	Quantità	Valore unit.	% Sc.	Imponibile	Iva
	R20-136-01 PROGETTAZIONE ESECUTIVA EDF ESECUZIONE DEI LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL' IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE CIVICO 1						
ARENA-LT-PA	ARENA LIGHT PANEL DIM: 2,1 X 3,1 MT	MQ	104,00	110,00		11.440,00	22
ARENA-LT-MR2	ARENA LIGHT MALE RAMP 2 MT	PZ	4,00	10,00	100	0,00	22
ARENA-LT-FR2	ARENA LIGHT FEMALE RAMP 2 MT	PZ	4,00	10,00	100	0,00	22
ARENA-LT-MR3	ARENA LIGHT MALE RAMP 3 MT	PZ	4,00	10,00	100	0,00	22
ARENA-LT-FR3	ARENA LIGHT FEMALE RAMP 3 MT	PZ	4,00	10,00	100	0,00	22
ARENA-WT	WRENCH TOOL FOR ARENA	PZ	1,00	50,00	100	0,00	22
ARENA-LT-BT	KIT FOR ARENA LIGHT PANELS	PZ	110,00	2,50	100	0,00	22
ARENA-LT-HN	ARENA LIGHT HANDLE STEEL	PZ	6,00	5,00	100	0,00	22
EI TRANSPORT	TRANSPORTATION A/R	PZ	1,00	1.500,00	100	0,00	22
EI SUPERVISOR	SUPERVISOR IN/OUT	GG	2,00	300,00	100	0,00	22
	LA QUOTAZIONE NON COMPRENDE: - MULETTO; - MULETTISTA; - PERSONALE PER MONTAGGIO E SMONTAGGIO;						
		Totale Imponibile		Totale Imposta		Totale Offerta	
		11.440,00		2.516,80		13.956,80	
Spett.le Cliente, con la presente Vi chiediamo di inviarci i Vostri dati per la Fatturazione Elettronica, Codice di destinazione e Indirizzo di PEC							

Spett.le  
BRC S.P.A.  
Recupero edilizio e  
Restauro conservativo  
Corso Europa, 893  
16148 GENOVA GE

Vs. Rif.  
Ns. Rif. L050320/GGgg

*Genova, 06/03/2020*

**Oggetto: “Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di intervento di recupero e  
rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Vico Teatro Nazionale civico 1”**  
Rampe per abbattimento barriere architettoniche in adiacenza all'area cantiere per  
garantire accessi al Museo

Ringraziandovi per il gradito invito a formulare offerta per quanto in oggetto,  
esprimiamo la ns migliore quotazione per la realizzazione di rampe in ferro con rampa in  
lamiera grecata per superamento delle barriere architettoniche.

La ns quotazione ammonta ad €/m2 328,29 (netto IVA)

Validità dell'offerta: 180 gg  
Condizioni commerciali: da concordare

A disposizione per ogni eventuale chiarimento in merito, porgiamo cordiali saluti,

Ing&Co s.r.l.  
Amministratore Unico  
Giovanni Galota

Elenco Attrezzature e Mezzi di Proprietà di BRC S.p.A Recupero Edilizio e Restauro Conservativo

n° nelle schede AP	pagina/libro	tipo	mat/	cod.	cod.	aliquota div.	residuo
1	51/1	PONT. TUBOLARI	mat/	85	245	10%	0
2	118/2	porteggi in ferro	mat/			10%	0
3	30/2	AUTOMEZ.	mat/	91	261	20%	0
4	31/2	AUTOMEZ.	mat/	91	261	20%	0
5	55/2	autocarro	mat/	91	261	20%	0
6	75/2	autocarro	mat/	91	261	20%	0
7	113/2	mototrasportatore	mat/			20%	0
8	114/2	porter BF064KH	mat/			20%	0
9	139/2	BETONIERA MERLO				0,2	0
10	140/2	IVECO CABINATO				0,2	0
11	PAG. 22 L 3	Martello scalpellatore - Wurtin Ft.14965 14/11/2018				1	0
12	PAG. 22 L 3	Smerigliatrice angolare - Wurtin Ft.14965 14/11/2018				1	0
13	PAG. 22 L 3	Tassellatore 800 W - Macchine Edili Repetto Ft.4212.15/12/2018				1	0
14	PAG. 4 L 4	AVVITTORE 18V 50NM - CRESTA E DELFINO SRL FT.334.28/02/2019				1	0
15	PAG. 4 L 4	LEVIGATRICE ORBITALE - CRESTA E DELFINO SRL FT.339.28/02/2019				1	0
16	PAG. 4 L 4	MARTELLINO DEMOLITTORE - CRESTA E DELFINO FT.337.28/02/2019				1	0
17	PAG. 4 L 4	TRAPANO BOSCH BATTERIA - PESCIARELLI EMPORIO SRL FT.107.28/02/2019				1	0
18	PAG. 4 L 4	BETONIERA SINTESI 140 USATA - CRESTA E DELFINO SRL FT.2595.05/06/2019				1	0
19	PAG. 4 L 4	BETONIERA SINTESI 250 USATA - CRESTA E DELFINO SRL FT.2742.12/06/2019				1	0
20	PAG. 5 L 4	PERFORATORE A BATTERIA - HILL TI ITALIA SPA FT.3064.07/10/2019				1	0
21	PAG. 5 L 4	TAGLIAPIASTRELLE MASTERPIUMA - CRESTA E DELFINO SRL FT.2875.31/10/2019				1	0
22	PAG. 5 L 4	SEGA CIRCOLARE KS 55 FS DISCO 160X 2.20 MM 18 - CRESTA E DELFINO SRL FT.3144.31/10/2019				1	0
23	PAG. 5 L 4	TRAPANO AVVITTORE DCD7752T - NICCOLAI SILVANO E FIGLI SRL FT.2260.30/11/2019				1	0
24		Montacarichi					0
25		Compressore					0
26		Vibratore per calcestruzzo					0
27	PAG.144 L.2-Ft.40 9/02/11	pompa per calcestruzzo carricata	mat/		37.008	0,15	0
28	40571	tecnodilizia	PAG.152 L.2			0,2	0

OFFERTA PER ESPLETAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE

Spettabile B.R.C. s.p.a.  
corso Europa,  
16121 Genova

Genova, 20.03.2020

OGGETTO: Gara telematica per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Genova, vico Teatro Nazionale civico 1.

In relazione a quanto in oggetto, ringraziando per l'opportunità offerta, considerate le peculiarità del servizio e le diverse competenze professionali richieste per l'espletamento dell'incarico, i sottoscritti:

arch. Luigi Mangione, codice fiscale MNGLGU55B16B429D, con studio professionale in Genova 16125, via Acquarone 5/15, partita IVA 01528530999;

ing. arch. Alessio Ageno, codice fiscale GNALSS62T01D969W, con studio professionale in Genova 16123, via David Chiossone 6/6, partita IVA 01518840994;

ing. Paolo Romolo Villa, co.fi. VLLPRM55M19D969N, in q vb fualità di legale rappresentante della società di ingegneria denominata CVD Progetti S.r.l., con sede legale in Genova 16167, via Eros da Ros 8, codice fiscale e partita IVA: 01865190993;

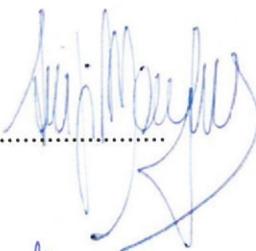
arch. Enrico Montaldo (architetto giovane professionista), codice fiscale MNTNRC82B13D969S, con studio professionale in Moconesi (Ge) 16047, via del Commercio 32/11, partita IVA n. 02431830997;

considerato altresì che i corrispettivi per l'espletamento dell'incarico sono stati determinati dalla stazione appaltante in € 52.344,72, verificata la complessità delle attività da espletare, richiedono la somma di € 39.500,00, comprensiva di spese, per la redazione del progetto esecutivo nelle sue componenti architettonica, strutturale ed impiantistica.

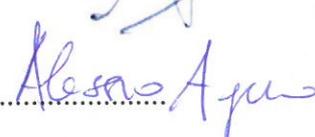
Tale importo, da considerarsi al netto di contributi previdenziali ed oneri di legge, corrisponde ad uno sconto effettivo pari all'incirca al 24,44% sulla somma posta a base di gara.

A disposizione per quanto eventualmente necessario, confidando che la richiesta economica formulata possa essere di Vostro interesse e convenienza, si porgono distinti saluti.

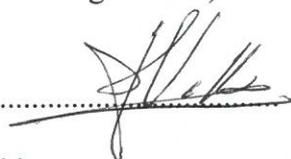
architetto Luigi Mangione

.....  


ing. arch. Alessio Ageno

.....  


ing. Paolo Villa (CVD Progetti s.r.l.)

.....  


arch. Enrico Montaldo

.....  




AGNESE COSTRUZIONI S.R.L.



La Spezia, 10/08/2020

Prot. 5.044/20/

Rif. 5.044.2020/Nuovo Amministratore Unico

Spett.le

**STAZIONE UNICA APPALTANTE  
SETTORE LAVORI**

**COMUNE DI GENOVA**

**OGGETTO: L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE N. 1- CIG: 81408119C0 - CUP: B32F12000060001**

COMUNICAZIONE VARIAZIONE AMMINISTRATORE UNICO.

La sottoscritta impresa Agnese Costruzioni S.r.l. con Sede legale - Uffici: 19121 La Spezia, Salita Vanicella, 3 affidataria dei lavori di cui in oggetto,

**Comunica**

Che durante le fasi della gara in oggetto il ruolo di Amministratore Unico della scrivente Impresa era ricoperto dal Sig. Vittorio Modenesi.

Che a seguito di dimissioni del Sig. Vittorio Modenesi, in data 23/07/2020 è stato nominato il Sig. Paolo Cozzani nato a La Spezia (SP) il 06/01/1954 C.F.: CZZPLA54A06E463B residente a Follo (SO) in Via Brigate partigiane, 113 quale nuovo Amministratore Unico della Agnese Costruzioni srl.

Restando in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

AGNESE COSTRUZIONI srl

In allegato:

- CCIAA;
- Doc. identità di Paolo Cozzani;

Sede legale - Uffici:  
19121 La Spezia, Salita Vanicella, 3  
Mail: agnesecostruzioni@gmail.com  
Pec: agnesecostruzioni@pec.it  
P. I. e C. F.: 01488240118



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura RIVIERE DI LIGURIA - IMPERIA LA SPEZIA SAVONA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## VISURA DI EVASIONE

**AGNESE COSTRUZIONI S.R.L.**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	LA SPEZIA (SP) SALITA VANICELLA 3 CAP 19121
Indirizzo PEC	<a href="mailto:agnesecostruzioni@pec.it">agnesecostruzioni@pec.it</a>
Numero REA	SP - 215026
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01488240118
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

La presente visura di evasione è fornita unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.  
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto  
digitale dell'imprenditore all'indirizzo [www.impresa.italia.it](http://www.impresa.italia.it)

Estremi di firma digitale  
Firma valida

Digitally signed by Costantina De Stefa  
Date: 2020.07.27 11:44:52 CEST  
Reason: Conservatore Registro Imprese  
Location: C.C.I.A.A. RIVIERE DI LIGURIA - IMPERIA LA SPEZIA SAVONA

## Indice

1	Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
2	Capitale e strumenti finanziari .....	5
3	Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	5
4	Amministratori .....	6
5	Società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento .....	7
6	Attività, albi ruoli e licenze .....	7
7	Sede ed unità locali .....	9
8	Storia delle modifiche dal 24/07/2020 al 24/07/2020 .....	9

## 1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 01488240118 Data di iscrizione: 21/02/2019 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 19/02/2019
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: - COSTRUZIONE, DEMOLIZIONE, RIATTAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI BENI IMMOBILI, PRESTAZIONE DI SERVIZI A FAVORE DI TERZI O DI ...
<b>Poteri da statuto</b>	NEL CASO IN CUI L'ORGANO AMMINISTRATIVO SIA RAPPRESENTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO, ALLO STESSO COMPETONO I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE. NEL ...
<b>Altri riferimenti statutari</b>	Deposito statuto aggiornato, gruppi societari

## Estremi di costituzione

<b>Iscrizione Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01488240118 del Registro delle Imprese RIVIERE DI LIGURIA - IMPERIA LA SPEZIA SAVONA Data iscrizione: 21/02/2019
<b>sezioni</b>	Iscritta nella sezione ORDINARIA il 21/02/2019
<b>Informazioni costitutive</b>	Data atto di costituzione: 19/02/2019
<b>Sistema di amministrazione e controllo</b>	
<b>durata della società</b>	Data termine: 31/12/2050

Scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2019  
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

Sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

Forme amministrative

**amministratore unico (in carica)**

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

- COSTRUZIONE, DEMOLIZIONE, RIATTAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI BENI IMMOBILI, PRESTAZIONE DI SERVIZI A FAVORE DI TERZI O DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, ACQUISIZIONE DI APPALTI PUBBLICI O PRIVATI NONCHE' CONCESSIONI E/O PROJECT FINANCING IN MATERIA DI EDILIZIA GENERALE, RELATIVAMENTE A LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE, DI PALIFICAZIONI, OPERE DI CONSOLIDAMENTO E LAVORI EDILI IN GENERE, LAVORI DI RIEMPIMENTI CON MATERIALI INERTI E TERRE PER IL RECUPERO DEL TERRITORIO IN GENERE;
- COSTRUZIONE DI EDIFICI CIVILI, INDUSTRIALI E LORO RISTRUTTURAZIONE O MANUTENZIONE;
- RESTAURI E MANUTENZIONE DI BENI IMMOBILI ANCHE SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLA LEGGE 1 GIUGNO 1939 N. 1089 E SCAVI ARCHEOLOGICI;
- COSTRUZIONE DI STRADE, AUTOSTRADE, DIGHE, GALLERIE, PAVIMENTAZIONE CON MATERIALI SPECIALI, RILEVATI AEROPORTUALI, RILEVATI FERROVIARI, PONTI, VIADOTTI E RELATIVE INFRASTRUTTURE E LORO RISTRUTTURAZIONE O MANUTENZIONE; TRIVELLAZIONI, POZZI E GALLERIE;
- IMPERMEABILIZZAZIONE DEI TERRENI COSTRUZIONI E MANUTENZIONI DI FOGNATURE, ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE, DI EVACUAZIONE, DI POTABILIZZAZIONE E DEPURAZIONE DELLE ACQUE;
- COSTRUZIONE DI OPERE MARITTIME E LORO RISTRUTTURAZIONE O MANUTENZIONE E LAVORI DI DRAGAGGIO;
- COSTRUZIONE DI OPERE FLUVIALI, DI DIFESA E DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E DI BONIFICA E LORO RISTRUTTURAZIONE O MANUTENZIONE E CARATTERIZZAZIONE DEI TERRENI;
- COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE O MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE, DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA O CONTINUA;
- MOVIMENTO TERRA, DEMOLIZIONI, STERRI, SISTEMAZIONE AGRARIA E FORESTALE, VERDE PUBBLICO E RELATIVO ARREDI URBANI;
- RESTAURO E MANUTENZIONE DI SUPERFICI DECORATE DI BENI ARCHITETTONICI, RESTAURI DI BENI MOBILI, NONCHE' DI BENI ARCHIVISTI E LIBRARI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO ED ARCHEOLOGICO;
- FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANUFATTI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI, VETROSI;
- COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DI STRUTTURE ED ARMAMENTO FERROVIARIO COMPLETO, INSTALLAZIONE, NONCHE' MANUTENZIONE DI IMPIANTI AUTOMATICI PER LA SEGNALETICA LUMINOSA E LA SICUREZZA DEL TRAFFICO STRADALE E FERROVIARIO;
- INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI SEGNALETICA STRADALE VERTICALE, ORIZZONTALE E COMPLEMENTARE;
- PROGETTAZIONE, FORNITURA, POSA IN OPERA E MANUTENZIONE DI BARRIERE STRADALI ED ANTIFONICHE;
- FORNITURA E POSA IN OPERA DI ELEMENTI PREFABBRICATI, STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO E IN LEGNO LAMELLARE;
- COSTRUZIONE, ASSEMBLAGGIO E POSA IN OPERA DI CARPENTERIA METALLICA;
- OPERE STRUTTURALI SPECIALI;
- SISTEMI ANTIRUMORE;
- RILEVAMENTI TOPOGRAFICI SPECIALI, ESPLORAZIONI DEI SOTTOSUOLI CON MEZZI SPECIALI, FONDAZIONI SPECIALI, CONSOLIDAMENTO DEI TERRENI, POZZI;
- BONIFICA AMBIENTALE DI MATERIALI TOSSICI E NOCIVI;
- IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA;
- IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA;
- IMPIANTI PER LA SEGNALETICA LUMINOSA E LA SICUREZZA DEL TRAFFICO;
- MONTAGGIO, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI IMPIANTI: TERMICI DI VENTILAZIONE E DI CONDIZIONAMENTO; IGIENICI, IDRICO-SANITARI, CUCINE, LAVANDERIE, DEL GAS E ANTINCENDIO; DI ASCENSORI, SCALE MOBILI E TRASPORTATORI IN GENERE; INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI;

PNEUMATICI E ANTINTRUSIONE; DI SOLLEVAMENTO, DI POTABILIZZAZIONE E DEPURAZIONE DELLE ACQUE;

- COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI SMALTIMENTO E RECUPERO DEI RIFIUTI;
- COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA;
- MONTAGGIO, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE, DI TRASMISSIONE DATI E DI TELEFONIA ESTERNA;
- MONTAGGIO, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI IMPIANTI PER LA MOBILITA' SOSPESA;
- TRASPORTI DI OGNI GENERE, SIA IN PROPRIO CHE IN CONTO TERZI, TERRESTRI, MARITTIMI, FLUVIALI E AEREI;
- PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI, CONSULENZA, ASSISTENZA TECNICA, RILEVAZIONI E QUANT'ALTRO CONNESSO E DIPENDENTE DALLE ATTIVITA' PRECEDENTI.

**INOLTRE LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE:**

- IL NOLEGGIO A CALDO E A FREDDO DI AUTOCARRI, ESCAVATORI, PALE MECCANICHE, GRU, RUSPE, ECC.;
- LA RACCOLTA E LO SMALTIMENTO DI RIFIUTI SOLIDI URBANI ED INDUSTRIALI;
- LA MANUTENZIONE DI DISCARICHE DI RIFIUTI SOLIDI URBANI ED INDUSTRIALI;
- L'ASSISTENZA TECNICO-CONTABILE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI (CON ESCLUSIONE DI OGNI ATTIVITA' PROFESSIONALE "PROTETTA");
- GESTIONE, ANCHE PER CONTO TERZI, DI STRUTTURE TURISTICHE E RICETTIVE, DI IMPIANTI SPORTIVI E DI STRUTTURE PER L'ESERCIZIO DEGLI SPORTS, DI TERMINALS, DI MAGAZZINI E DI SPAZI E MANUFATTI PER IL DEPOSITO DI MATERIALI INERTI E DI MERCI;
- ACQUISTO, AFFITTO E VENDITA DI AZIENDE O RAMI DI AZIENDA, DI BENI IMMOBILI IN PARTICOLARE DI IMMOBILI RESIDENZIALI, TURISTICI E INDUSTRIALI; LORO GESTIONE, SE DI PROPRIETA' SOCIALE E/O DI ACQUISIZIONE IN AFFITTO.

IN PARTICOLARE, STRUMENTALMENTE AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE E IN VIA NON PREVALENTE, LA SOCIETA' POTRA', AI FINI SUDETTI, ACQUISTARE, CEDERE E/O ASSUMERE IN AFFITTO E/O IN AVVALIMENTO ATTESTATI SOA, CERTIFICAZIONI DI QUALITA', KNOW-HOW, LICENZE, AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE RICORRERE A FINANZIAMENTI, CONCEDERE E COSTITUIRE GARANZIE REALI, ANCHE A FAVORE DI TERZI, CON ESCLUSIONE DI OGNI FORMA DI CREDITO AL CONSUMO, RILEVARE O CONCEDERE IN AFFITTO AZIENDE O RAMI DI AZIENDE ESERCENTI UNA O PIU' DELLE ATTIVITA' COMPRESE NELL'OGGETTO SOCIALE, ACQUISIRE E CEDERE QUOTE DI PARTECIPAZIONE IN ALTRE SOCIETA' AD IMPRESE ITALIANE ED ESTERE AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE E CONNESSO AL PROPRIO OVVERO A QUESTO DIRETTAMENTE OD INDIRECTAMENTE COLLEGATO, PARTECIPARE A CONSORZI, RETI DI IMPRESE O AD ASSOCIAZIONI DI IMPRESE, NEI LIMITI PREVISTI DAL CODICE CIVILE. NEL PIENO RISPETTO DI QUANTO DISPOSTO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA ED AL SOLO FINE DEL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' - NON IN VIA PREVALENTE SENZA CHE CIO' POSSA COSTITUIRE ESERCIZIO PROFESSIONALE NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO - COMPIERE OPERAZIONI DI ACQUISIZIONI DI CREDITI, ANCHE LITIGIOSI, DI DOMANDE PROPOSTE NEI CONFRONTI DI STAZIONI APPALTANTI; IMMOBILIARI, MOBILIARI E FINANZIARIE, CONTRARRE MUTUI E FINANZIAMENTI IN GENERE, PRESTARE FIDEJUSSIONI, AVALLI ED IPOTECHE ANCHE A FAVORE DI TERZI, COMPIERE TUTTE LE NECESSARIE OPERAZIONI PRESSO BANCHE, UFFICI PUBBLICI O PRIVATI.

## Poteri

### poteri da statuto

NEL CASO IN CUI

L'ORGANO AMMINISTRATIVO SIA RAPPRESENTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO, ALLO STESSO COMPETONO I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE. NEL CASO IN CUI L'ORGANO AMMINISTRATIVO SIA COMPOSTO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O DA PIU' AMMINISTRATORI, LO STESSO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', AD ECCEZIONE SOLTANTO DI QUANTO IN FORZA DELLA LEGGE O DEL PRESENTE ATTO SIA RISERVATO ALLA DECISIONE DEI SOCI. NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI A NORMA E CON I LIMITI DI CUI ALL'ART. 2381 CODICE CIVILE AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI OVVERO AD UNO O PIU' DEI PROPRI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IL COMITATO ESECUTIVO OVVERO AMMINISTRATORE O GLI AMMINISTRATORI DELEGATI, POTRANNO COMPIERE TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, CHE RISULTERANNO DALLA DELEGA CONFERITA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE. NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI I POTERI DI AMMINISTRAZIONE, IN OCCASIONE DELLA NOMINA, POTRANNO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI SIA IN VIA CONGIUNTA CHE IN VIA DISGIUNTA, OVVERO TALUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POTRANNO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E GLI ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI

PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI POTERI, I POTERI DI AMMINISTRAZIONE SI INTENDERANNO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI IN VIA CONGIUNTA. L'ORGANO AMMINISTRATIVO POTRA' NOMINARE DIRETTORI GENERALI, ISTITUTORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI."  
(L) DI CONFERIRE OGNI E PIU' AMPIO MANDATO ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO PER L'ESECUZIONE DELLE DELIBERE SOPRA ADOTTATE E PER IL COMPIMENTO DI TUTTO QUANTO SI RENDESSE NECESSARIO AI FINI DELLA ISCRIZIONE DELLE STESSE PRESSO IL COMPETENTE REGISTRO DELLE IMPRESE, IVI COMPRESO IL POTERE DI APPORTARE LE MODIFICHE AL VERBALE ED ALL'ALLEGATO STATUTO CHE VENISSE RICHIESTE NELLE COMPETENTI SEDI.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI DI OGNI ESERCIZIO VERRANNO COSI' DISTRIBUITI:  
A) ALMENO IL 5% (CINQUE PER CENTO) AL FONDO DI RISERVA LEGALE, FINO A CHE QUESTO NON RAGGIUNGA IL QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE;  
B) LA RESTANTE PARTE AI SOCI, SALVO DIVERSA DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA.

**Altri riferimenti statutari**

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

deposito statuto aggiornato

STATUTO AGGIORNATO INTEGRATO CON LA MODIFICAZIONE DELL'ART. 3

modifica articoli dello statuto

MODIFICA DELL'ARTICOLO 3 DELLO STATUTO SOCIALE RELATIVO ALL'OGGETTO  
\*\*\*\*\*  
MODIFICA ART. 5 E ART. 18 CON VERBALE DEL 29.10.19

gruppi societari

SOCIETA' SOTTOPOSTA AD ALTRUI ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DA PARTE DI ADRIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA-SP

## 2 Capitale e strumenti finanziari

<b>Capitale sociale in Euro</b>	Deliberato: 300.000,00
	Sottoscritto: 300.000,00
	Versato: 300.000,00
	Conferimenti in denaro

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:  
ART. 28  
Altri strumenti finanziari:  
CAPITALE SOCIALE - FINANZIAMENTI SOCI ART. 5

## 3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

**Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 30/10/2019**  
pratica con atto del 29/10/2019

Data deposito: 30/10/2019  
Data protocollo: 30/10/2019  
Numero protocollo: SV-2019-45464  
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
300.000,00 Euro

capitale sociale

**Proprieta'**

**ADRIA SOCIETA' A  
RESPONSABILITA' LIMITATA**

Quota di nominali: 153.000,00 Euro  
Di cui versati: 153.000,00  
Codice fiscale: 00809210115  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

**Proprieta'**

**AGNESE MARCO**

Quota di nominali: 87.000,00 Euro  
Di cui versati: 87.000,00  
Codice fiscale: GNSMRC94R15Z123N  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

**Proprieta'**

**FRANCHETTI RISADA PIETRO**

Quota di nominali: 60.000,00 Euro  
Di cui versati: 60.000,00  
Codice fiscale: FRNPTR75A26E463G  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

**4 Amministratori**

**Amministratore Unico**

**COZZANI PAOLO**

**Rappresentante dell'impresa**

**Forma amministrativa adottata**  
amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

**Elenco amministratori**

**Amministratore Unico**  
**COZZANI PAOLO**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a LA SPEZIA (SP) il 06/01/1954  
Codice fiscale: CZZPLA54A06E463B  
FOLLO (SP)  
VIA BRIGATE PARTIGIANE 113 CAP 19020

*carica*

**amministratore unico**  
Nominato con atto del 23/07/2020  
Data iscrizione: 27/07/2020  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 24/07/2020

## 5 Società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento

### Controllanti

Denominazione	Codice Fiscale	Tipo Dichiarazione
<b>ADRIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA</b>	00809210115	inizio controllo

### Ultima dichiarazione

dichiarazione di inizio controllo

Data dichiarazione: 30/10/2019  
Data protocollo: 20/02/2020  
Numero protocollo: SV-2020-8384  
Tipo elenco: inizio controllo  
richiesta di iscrizione alla sezione

controllante

**ADRIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**  
Codice fiscale: 00809210115  
Numero repertorio economico amministrativo: SP 75578  
Data riferimento direzione/coordinamento: 30/10/2019  
Tipo dichiarazione inizio controllo  
Tipo direzione/coordinamento: maggioranza voti esercitabili

## 6 Attività, albi ruoli e licenze

<b>Addetti</b>	2
<b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b>	04/03/2019
<b>Attività prevalente</b>	COSTRUZIONE DI OPERE IDRAULICHE
<b>Certificazioni</b>	Qualità, Ambientale, Salute e sicurezza sul lavoro

### Attività

Inizio attività

*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 04/03/2019

attività prevalente esercitata dall'impresa

COSTRUZIONE DI OPERE IDRAULICHE

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente

*(fonte Agenzia delle Entrate)*

Codice: 42.91 - costruzione di opere idrauliche  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

categorie di opere generali e specializzate

*(fonte Casellario ANAC)*

Categoria: OG1 - edifici civili e industriali  
Classificazione: VI - FINO A 10.329.000 EURO

Categoria: OG10 - impianti per trasformaz./distribuz. energia elettrica e pubblica illuminazione  
Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OG3 - strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane  
Classificazione: VI - FINO A 10.329.000 EURO

Categoria: OG6 - acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione  
Classificazione: IIIBIS - FINO A 1.500.000 EURO

Categoria: OG7 - opere marittime e lavori di dragaggio

Classificazione: VIII - OLTRE A 15.494.000 EURO

Categoria: OG8 - opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica  
Classificazione: IIIBIS - FINO A 1.500.000 EURO

Categoria: OS1 - lavori in terra  
Classificazione: IIIBIS - FINO A 1.500.000 EURO

Categoria: OS18A - componenti strutturali in acciaio  
Classificazione: IIIBIS - FINO A 1.500.000 EURO

Categoria: OS21 - opere strutturali speciali  
Classificazione: VI - FINO A 10.329.000 EURO

Categoria: OS23 - demolizione di opere  
Classificazione: III - FINO A 1.033.000 EURO

Categoria: OS28 - impianti termici e di condizionamento  
Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OS29 - armamento ferroviario  
Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OS3 - impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie  
Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OS30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi  
Classificazione: IIIBIS - FINO A 1.500.000 EURO

Categoria: OS34 - sistemi antirumore per infrastrutture di mobilità  
Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

*attestazione di qualificazione  
all'esecuzione di lavori pubblici  
(fonte Casellario ANAC)*

Codice identificativo SOA: 02968320966  
Denominazione: Costruttori Qualificati Opere Pubbliche - Societa' Organismo Di  
Attestazione - S.p.a. (o Per Acronimo Cqop Soa S.p.a.)  
Numero attestazione: 53303/10/00  
Rilasciata il: 26/04/2019  
Data scadenza: 25/04/2024  
Regolamento: D.P.R. 207/2010

*ulteriori informazioni da Casellario  
ANAC*

Certificazione di qualità rilasciata da: G2s S.r.l.  
Data scadenza: 13/03/2022

**certificazioni di qualità, ambientali  
ed altro in corso di validità**  
*(fonte Accredia, ultimo  
aggiornamento 16/07/2020)*

Numero certificato: S140319-IT  
Data di prima emissione: 02/05/2019  
Certificato emesso dall'organismo di certificazione: G2S S.R.L.  
Codice fiscale: 06689490966  
Schema di Accreditamento:  
SCR - Certificazione Di Sistemi Di Gestione Per La Salute E Sicurezza Sul Lavoro  
Norma di riferimento: BS OHSAS 18001:2007  
Settori certificati:  
28 - Costruzione

Numero certificato: A140319-IT  
Data di prima emissione: 02/05/2019  
Certificato emesso dall'organismo di certificazione: G2S S.R.L.  
Codice fiscale: 06689490966

Schema di Accreditamento:  
SGA - Certificazione Di Sistemi Di Gestione Ambientale  
Norma di riferimento: UNI EN ISO 14001:2015  
Settori certificati:  
28 - Costruzione

Numero certificato: Q140319-IT  
Data di prima emissione: 14/03/2019  
Certificato emesso dall'organismo di certificazione: G2S S.R.L.  
Codice fiscale: 06689490966  
Schema di Accreditamento:  
SGQ - Certificazione Di Sistemi Di Gestione Per La Qualita'  
Norma di riferimento: UNI EN ISO 9001:2015  
Settori certificati:  
28 - Costruzione

**attività esercitata nella sede legale**

COSTRUZIONE DI OPERE IDRAULICHE

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 42.91 - costruzione di opere idrauliche  
Importanza: primaria Registro Imprese

**Addetti**  
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2019  
(Dati rilevati al 31/12/2019)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	1	4	2
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	1	1	1	4	2

## 7 Sede ed unità locali

**Indirizzo Sede Legale** LA SPEZIA (SP)  
SALITA VANICELLA 3 CAP 19121  
**Indirizzo PEC** agnesecostruzioni@pec.it  
**Partita IVA** 01488240118  
**Numero repertorio economico amministrativo (REA)** SP - 215026

## 8 Storia delle modifiche dal 24/07/2020 al 24/07/2020

**Protocolli evasi**

Anno 2020

1

**Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese RIVIERE DI LIGURIA - IMPERIA LA SPEZIA SAVONA**  
Protocollo n. 29429/2020 del 24/07/2020

moduli

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**  
**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**  
Numero modelli: 2  
**C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate**

atti

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 23/07/2020

Data iscrizione: 27/07/2020

scritta

• **cessazione amministratori**

Data atto: 23/07/2020

Data iscrizione: 27/07/2020

scritta

Iscrizioni

Data iscrizione: 27/07/2020

• **COZZANI PAOLO**

Codice fiscale: CZZPLA54A06E463B

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 23/07/2020 ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 23/07/2020 DURATA: FINO ALLA REVOCA

DATA PRESENTAZIONE 24/07/2020

Data iscrizione: 27/07/2020

• **MODENESI VITTORIO**

Codice fiscale: MDNVTR44D15L946W

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DATA NOMINA 19/02/2019 DATA PRESENTAZIONE 20/02/2019

DURATA: FINO ALLA REVOCA

**Estremi atto di costituzione**

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**

Notaio: LENCIONI NICCOLO'

Numero repertorio: 3718

Località: LA SPEZIA (SP)

**Sedi secondarie e unità locali cessate**

**Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate**

Cognome	COZZANI
Nome	PAOLO
Nato il	05-01-1954
(atto n.	33 1 s. A 1954
a	LA SPEZIA (SP)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	FOLLO (SP)
Via	BRIGATE PARTIGIANE 113
Stato civile	CONIUGATO
Professione	DIRIGENTE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	173
Capelli	Brizzolati
Occhi	Azzurri
Segni particolari	NESSUNO

Firma del titolare	<i>Paolo Cozzani</i>
FOLLO il	19-03-2015
Impronta del capo ufficio	IL SINDACO UFFICIALE D'ANAGRAFE (Lo Sardo Antoneta)
Indice stato	

0,26
Scadenza : 05-01-2026
AV 6638347
SPZ 111 - CIV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI FOLLO
CARTA D'IDENTITA'
N° AV 6638347
DI COZZANI PAOLO





**O: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’IMMOBILE SITO IN VICO TEATRO NAZIONALE – MOGE 9517**

**Verifica di congruità dell’offerta ai sensi dell’art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 - RICHIESTA GIUSTIFICATIVI dell’OFFERTA PRESENTATA.**

Spett.LE Comune di Genova,

con la presente siamo a riscontrare la Vostra PEC prot. Prot. 27/07/2020.0222929.U inviando tutta la documentazione ai fini della verifica di congruità dell’offerta ai sensi dell’art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

La documentazione di cui sopra verrà inviata in più parti visto il numero ed il peso dei file

**PARTE 4 ED ULTIMA:**

- **iii. Preventivi rif. schede riepilogative**
- **iv. preventivi offerte migliorative**
- **v. Elenco mezzi di proprietà**
- **vi. Offerta Professionisti per la progettazione**
- **Ditta Agnese\_prot 5.044 2020 srl (comunicazione variazione Legale Rappresentante)**

Cogliamo l'occasione per inviare Distinti Saluti

ATI: BRC SPA - AGNESE COSTRUZIONI SRL



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**OGGETTO: APPALTO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIVICO 1 – CONTESTAZIONE RITARDO NELL'AVVIO DEI LAVORI QUALE GRAVE INADEMPIMENTO CONTRATTUALE E COMUNICAZIONE DI APPLICAZIONE DELLA PENALE CONTRATTUALE**  
**CUP: B32F12000060001 CIG: 81408119C0 MOGE: 9517**

Contratto d'appalto rep. n° 68617 in data 16/12/2020  
 Impresa appaltatrice: R.T.I. B.R.C. S.p.a. / AGNESE COSTRUZIONI  
 Importo del contratto: 1.007.286,10 oltre I.V.A.

All'Impresa appaltatrice  
**RTI B.R.C. S.p.a. / AGNESE  
 COSTRUZIONI s.r.l.**  
 Capogruppo  
 B.R.C. S.p.a.  
 Corso Europa, 893 - 16148 Genova  
 Pec: [brcspa@legalmail.it](mailto:brcspa@legalmail.it)  
[agnesecostruzioni@pec.it](mailto:agnesecostruzioni@pec.it)

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n° 2020-204.0.0.-2 del 08/01/2020, è stato approvato e validato il progetto definitivo e sono state individuate le modalità di gara per l'affidamento in appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di recupero e rifunzionizzazione dell'immobile sito in Vico Teatro Nazionale, civico 1, per un importo a base d'asta di € 1.374.780,06 oltre I.V.A.;
- che la gara è stata espletata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed è stata aggiudicata, dopo verifica di congruità dell'offerta presuntivamente anomala, a codesto spettabile RTI, con Determinazione Dirigenziale n° 2020-204.0.0.-106 in data 21/10/2020;
- che, in data 16/12/2020, n. rep. 68617, è stato stipulato in forma pubblica amministrativa il contratto d'appalto dei lavori di cui all'oggetto per un importo complessivo pari a € 1.007.286,10 oltre I.V.A.;
- che, in data 11/11/2020, la stazione appaltante ha consegnato le chiavi dell'immobile in oggetto all'appaltatore, come risulta da verbale NP 0002155.I in data 16/11/2020;
- che il progetto esecutivo redatto dall'appaltatore è stato validato, in data 08/03/2021, con Verbale Prot. n. 0000463. I, in pari data;
- che con Determinazione Dirigenziale n° 2021-204.0.0.-7 del 11/03/2021 è stato approvato il suddetto progetto esecutivo a firma dell'Arch. Luigi Mangione (anche coordinatore della progettazione), per gli aspetti



## COMUNE DI GENOVA

architettonici, dell'Ing. Alessio Ageno, per le strutture, e dalla ditta CVD Progetti S.r.l., per gli impianti, per un importo complessivo dei lavori pari ad euro 1.007.286,10, di cui euro 39.500,00 per progettazione esecutiva ed euro 52.443,67 per oneri sicurezza, il tutto oltre I.V.A.;

- che, in data 31/03/2021, è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori all'appaltatore, NP 31/03/2021000063.I;
- che la durata contrattuale dei lavori è pari a giorni 623 (seicentoventitre) naturali successivi e continui a partire dalla data di consegna dei lavori e che, pertanto, il termine di ultimazione risulta alla data del 14/12/2022.

### Richiamati:

- il Programma Esecutivo dei Lavori del 06/04/2021, fornito dall'Impresa;
- la nota Prot. 20/05/2021.0182078.U in data 20/05/2021, a firma del Direttore dei Lavori, con la quale, evidenziato il ritardo accumulato per l'inizio dei lavori, che avrebbe potuto causare importanti ricadute negative sullo sviluppo dell'opera veniva richiesto all'Impresa di fornire chiarimenti circa le cause che ostacolavano l'effettivo inizio dell'attività e le previsioni per la risoluzione delle stesse;
- la comunicazione Prot. 21/05/2021.0184037.E in data 20/05/2021, a riscontro della citata nota della D.L.;
- il verbale stato di consistenza cantiere NP 09/06/2021.0001262.I a firma del Direttore dei Lavori e la documentazione fotografica allo stesso allegata;
- il verbale stato di consistenza cantiere NP/12/07/2021.0001529.I dal quale si evince, in particolare, che *“è in corso la realizzazione del basamento della gru”* (103 giorni dopo la consegna dei lavori).

### Richiamata altresì:

- la nota Prot. 09/06/2021.0209034.U con la quale il Responsabile Unico del Procedimento
  1. ha contestato il ritardo nell'avvio dei lavori quale grave inadempimento contrattuale;
  2. ha comunicato, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e s.m.i., l'avvio del procedimento di applicazione della penale di cui all'art. 5 del contratto d'appalto, pari all'1‰ (uno-permille) dell'importo contrattuale, corrispondente a Euro/giorno 1.007,29 (millesettevirgola-ventinove), applicabile anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori;
  3. ha invitato il Raggruppamento a presentare le proprie osservazioni in merito, entro e non oltre 15 gg dalla contestazione.

### Dato atto:

- che il Raggruppamento ha inviato riscontro con nota in data 17/06/2021 assunta agli atti con prot. 21/06/2021.0223166.E dichiarando, tra l'altro:
  1. che la posa in opera della recinzione di cantiere definitiva era in programmata in data 10/06/2021 (ossia 71 giorni dalla consegna dei lavori avvenuta in data 31/03/2021);
  2. che erano state svolte dal Raggruppamento attività di *“sgombero degli arredi e dei materiali ingombranti presenti nei locali dell'immobile”* (di cui la stazione appaltante aveva consegnato le chiavi in data 11/11/2020);
  3. che il Raggruppamento aveva deciso di acquistare una nuova gru *“più performante se confrontata con quella dell'offerta”*, usufruendo delle agevolazioni fiscali previste nel piano di transizione 4.0, che intendeva



## COMUNE DI GENOVA

proporre alla C.A. *“ferma e previa la sospensione dei lavori da parte della Direzione Lavori”* restando *“in attesa di formale pronunciamento da rendersi ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 106 D.Lgs. n.50/2016 da parte della Stazione Appaltante”*;

Considerato:

- che la proposta del R.T.I. relativa alla nuova gru non teneva conto dei rilievi già esposti in merito dalla stazione appaltante con nota prot. 09.06.2021.0209034.U, evidenziando, peraltro – vista la richiesta di “sospensione dei lavori” - che l’acquisto di una nuova gru avrebbe avuto ricadute imprevedibili sulle tempistiche dell’appalto (i tempi dell’acquisizione della gru si stavano già dimostrando più lunghi di quelli prospettati in fase di gara, quando il R.T.I. aveva dichiarato la piena disponibilità di attrezzatura propria e già ammortizzata e di quelli inseriti nel Cronoprogramma Esecutivo dei Lavori);
- che né la gru già in possesso del R.T.I. alla data della gara, né la gru acquistata successivamente, grazie alle agevolazioni fiscali, sono state trasportate in cantiere e montate;
- che il Raggruppamento, con nota prot. 07/09/2021.0314202.E, ha proposto di risolvere in modo consensuale il contratto di appalto in oggetto con il solo pagamento dei lavori eseguiti, *“ritenendo di sospendere al momento le attività lavorative programmate e le forniture in corso”*;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha risposto con nota prot. 04/10/2021.0348852.U, richiamando e confermando integralmente l’avvio di procedimento di applicazione della penale prevista dall’art. 5 del contratto per il ritardo nell’avvio dei lavori, di cui si sarebbe comunque dovuto tenere conto in caso di eventuale risoluzione.

Considerato altresì che, dalla data in cui è stata inviata la contestazione di grave inadempimento alla data odierna, i lavori non hanno avuto alcun avanzamento, che sono stati di fatto sospesi dal RTI (vedi nota prot. 07/09/2021.0314202.E) e che dalla data di consegna dei lavori sono trascorsi 232 giorni.

Ritenuto che:

- il ritardo accumulato rispetto all’avanzamento dei lavori contrattualmente convenuto non sia in alcun modo giustificabile da discriminanti quali stato di necessità, caso fortuito o forza maggiore;
- le conseguenze del ritardo, stante l’impossibilità di rispettare il termine contrattuale e la presenza di un finanziamento di Fondazione San Paolo, che impone modalità e tempistiche di esecuzione dell’intervento, siano di entità assolutamente rilevante per l’Ente.

### DICHIARA

1) di applicare, ai sensi dell’art. 113-bis comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la penale massima di **Euro 100.728,61**, pari al 10% dell’importo contrattuale, pari a Euro 1.007.286,10 (la penale giornaliera pari a 1.007,29 €/g moltiplicata per i 103 giorni di ritardo rilevati alla data del verbale stato di consistenza cantiere NP/12/07/2021.0001529.I, supera già il 10% dell’importo contrattuale), al **RTI B.R.C. S.p.a. / AGNESE COSTRUZIONI s.r.l.** Capogruppo B.R.C. S.p.a. - Corso Europa, 893 - 16148 Genova;

2) che la penale supera il 10% dell’importo contrattuale;

3) che, ai sensi dell’art. 5 “Penale per i ritardi” del contratto di appalto, n. rep. 68617 in data 16/12/2020, sussistono i presupposti per risolvere il contratto in danno all’appaltatore, e che ciò sarà oggetto di separata corrispondenza;



COMUNE DI GENOVA

4) di notificare, per ogni effetto di legge, copia del presente provvedimento alla predetta ditta. **RTI B.R.C. S.p.a./AGNESE COSTRUZIONI s.r.l.** Capogruppo B.R.C. S.p.a. - Corso Europa, 893 - 16148 Genova.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE  
Responsabile Unico del Procedimento  
**Arch. Ines Marasso**  
[Documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OGGETTO: APPALTO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIVICO 1.

**CONTESTAZIONE DI ADDEBITO AI SENSI DELL'ART. 108 C. 3 DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART. 13 DEL CONTRATTO D'APPALTO**

CUP: B32F12000060001 - CIG: 81408119C0 - MOGE: 9517

Contratto d'appalto rep. n° 68617 in data 16/12/2020

Impresa appaltatrice: R.T.I. B.R.C. S.p.a. / AGNESE COSTRUZIONI

Importo del contratto: 1.007.286,10 oltre I.V.A.

Al R.T.I.  
RTI B.R.C. S.p.a. / AGNESE COSTRUZIONI s.r.l.  
Capogruppo  
B.R.C. S.p.a.  
Corso Europa, 893 - 16148 Genova  
**Pec: [brcspa@legalmail.it](mailto:brcspa@legalmail.it)**  
**[agnesecostruzioni@pec.it](mailto:agnesecostruzioni@pec.it)**

Premesso:

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 2020-204.0.0.-2 del 08.01.2020, è stato approvato il **progetto definitivo dei lavori** e sono state individuate le **modalità di gara** per l'affidamento in **appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori** di "Recupero e **rifunionalizzazione dell'immobile sito in Genova, vico Teatro Nazionale, civ. 1**", per un importo a base di gara di euro 1.374.780,06, oltre I.V.A.;

- che la gara è stata espletata con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ed è stata aggiudicata, dopo la **verifica di congruità** dell'offerta, risultata presuntivamente anomala, a Codesto spett.le R.T.I., con Determinazione Dirigenziale n. 2020-204.0.0.-106, in data 21.10.2020;

- che l'**offerta tecnica** di gara del R.T.I. (vedi **ALLEGATO A**) comprendeva:

1. materiale innovativo denominato PULTRUSO, per la realizzazione della struttura portante della nuova scala condominiale e della scala inclusa nell'uscita di sicurezza del Teatro della Tosse;



COMUNE DI GENOVA

2. risoluzione delle interferenze con le attività del Teatro mediante pannelli fonoisolanti;
3. mitigazione dell'impatto dell'area di cantiere tramite idonea recinzione;
4. protezione del sagrato attraverso protezioni temporanee regolabili,

(di cui le voci 2, 3 e 4 relative ad apprestamenti da realizzarsi, evidentemente, all'avvio del cantiere);

- che, in fase di verifica di congruità, il R.T.I. ha presentato i **giustificativi** di cui all'**ALLEGATO B)**, nei quali si faceva riferimento ai vantaggi derivanti dal fatto che il R.T.I. fosse in possesso di una gru di proprietà (condizione che avrebbe dovuto garantire immediata disponibilità dell'attrezzatura e rapidità di installazione);

- che, in data **11.11.2020**, la Stazione Appaltante ha **consegnato le chiavi** dell'immobile in oggetto all'appaltatore, come risulta da verbale NP 0002155.I, in data 16.11.2020, per ..."*consentire al R.T.I. aggiudicatario dei lavori di procedere alle misurazioni, alle verifiche, ai sondaggi, propedeutici alla prossima redazione della progettazione esecutiva prevista dall'appalto integrato*"... con ciò anticipando notevolmente la possibilità per il R.T.I. di avviare qualsiasi operazione propedeutica alla realizzazione dei lavori;

- che, in data **16.12.2020**, con rep. n. 68617, è stato stipulato il **contratto d'appalto** dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di euro 1.007.286,10, oltre I.V.A.;

- che il **progetto esecutivo** redatto dall'appaltatore è stato consegnato in data 18/01/2021, prot 18/01/2021.0015888.E; le integrazioni richieste in data 08/02/2021, prot 08/02/2021.0047246.E e validato dalla stazione appaltante, in data 08/03/2021, con Verbale Prot. n. 0000463. I, in pari data;

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 2020-204.0.0.-7, del 11.03.2021, è stato **approvato il suddetto progetto esecutivo**, a firma del Raggruppamento Temporaneo di professionisti formato dall'Arch. Luigi Mangione, capogruppo e coordinatore della progettazione per gli aspetti architettonici, dell'ing. Alessio Ageno, per le strutture, e dallo Studio CVD Progetti S.r.l., per gli impianti, per un importo complessivo pari ad euro 1.007.286,10, di cui euro 39.500,00 per progettazione esecutiva ed euro 52.443,67 per oneri sicurezza, il tutto oltre I.V.A.;

- che, in data **31.03.2021** è stato sottoscritto il **verbale di consegna** dei lavori all'appaltatore, NP 31/03/2021- 000063.I;

- che la **durata contrattuale** dei lavori è pari a **giorni 623 (seicentoventitre)** naturali successivi e continui a partire dalla data di consegna dei lavori e che, pertanto, il termine di ultimazione risulta alla data del 14/12/2022.

Richiamati:

- il **Programma Esecutivo dei Lavori** del 06/04/2021, fornito dal R.T.I. (vedi **ALLEGATO C)**, che prevedeva, in particolare, in data **26/04/2021** l'**avvio della realizzazione del plinto della gru** e in data **17/05/2021** l'**avvio del montaggio della gru**;



## COMUNE DI GENOVA

- la comunicazione inviata tramite posta elettronica certificata del 28/04/2021, con la quale il R.T.I. trasmetteva copia di cortesia delle fatture **relative all'anticipazione**; tale iniziativa non era stata convenuta con la stazione appaltante che, considerato che il cantiere non era ancora stato effettivamente avviato, sospendeva il pagamento delle fatture relative all'anticipazione. Più precisamente, le fatture accettate in data 11/05/2021 – di *BRC spa* (n. 44 per euro 6.600,00, n. 45 per euro 26.699,20 e n. 46 per euro 157.877,65) e di *Agnese Costruzioni srl* (n. 4/03 per euro 30.426,09) per complessivi euro 221.602,94 (IVA 10% compresa) - sono state sospese in data 13/05/2021 tramite la Piattaforma della Certificazione dei Crediti (MEF). Tali fatture sono state peraltro successivamente ed inopinatamente azionate con ricorso per decreto ingiuntivo, concesso dal Tribunale di Genova con n. 3284/2021 del 16/11/2021 RG n. 9691/2021 e oggetto di giudizio di opposizione in corso;

- la nota Prot. 20/05/2021.0182078.U in data 20/05/2021, a firma del Direttore dei Lavori, con la quale, rilevato il ritardo accumulato dal R.T.I. in fase di avvio dei lavori, che avrebbe potuto causare importanti ricadute negative sullo sviluppo dell'opera (anche in considerazione della presenza di fasi di lavoro interferenti con le attività del Teatro della Tosse), veniva richiesto al R.T.I. di **fornire chiarimenti circa le cause che ostacolavano l'effettivo inizio dell'attività** e le previsioni per la risoluzione delle stesse;

- la comunicazione Prot. 21/05/2021.0184037.E in data 20/05/2021, a riscontro della citata nota della D.L. con la quale il R.T.I. **si impegnavo, in particolare, a recuperare il ritardo accumulato** evidenziando le problematiche incontrate nelle **richieste di allaccio** forniture acqua ed energia elettrica;

- la nota prot. 09.06.2021.0209034.U, inviata a codesto R.T.I. a mezzo pec, con la quale il Direttore-RUP, verificato nuovamente il ritardo nell'inizio dei lavori, **contestava lo stesso al R.T.I. quale grave inadempimento contrattuale e comunicava l'avvio del procedimento di applicazione della penale contrattuale**; contestualmente, si comunicava che il mancato montaggio della gru di proprietà del R.T.I. (non era ancora stato realizzato neppure il basamento su cui installarla, come risulta dal "Verbale stato di consistenza cantiere" NP 1262 in data 09/06/2021), che pareva dovuto all'inadeguatezza della stessa e alla conseguente necessità/decisione di acquistare una nuova gru, contraddiceva sia l'offerta tecnica del R.T.I., sia le dichiarazioni presentate dall'appaltatore in fase di giustificazione dell'offerta presuntivamente anomala, inficiando, di fatto, le considerazioni conclusive positive della stazione appaltante circa la congruità dell'offerta, presupposto essenziale del provvedimento di aggiudicazione dell'appalto.

Considerato che:

- con la nota prot. 21/06/2021.0223166.E il R.T.I., in riscontro alla suddetta nota prot. 09.06.2021.0209034.U (avvio del procedimento di applicazione della penale), il R.T.I. respingeva ogni addebito, senza, peraltro, dar corso alle attività previste (fino al successivo 12 luglio 2021) e, nell'intento di motivare il ritardo, ricostruiva lo stato del cantiere alla data del 21/06/2021, dando praticamente atto che nulla era stato fatto di quanto previsto dal cronoprogramma esecutivo;

- con la stessa nota sopra citata il R.T.I. **chiedeva l'autorizzazione della stazione appaltante ad utilizzare una gru nuova** (diversa e sostitutiva di quella di proprietà richiamata in fase di gara) *"previa la sospensione dei lavori da parte della DL"* e restando *"in attesa di formale*



COMUNE DI GENOVA

*pronunciamento da rendersi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 106 D.Lgs. n. 50/2016 da parte della Stazione Appaltante”;*

- la suddetta proposta del R.T.I. **non teneva conto dei rilievi già esposti in merito dalla stazione appaltante** con nota prot. 09.06.2021.0209034.U, evidenziando, peraltro – vista la richiesta di “sospensione dei lavori” - che l’acquisto di una nuova gru avrebbe avuto ricadute imprevedibili sulle tempistiche dell’appalto (i tempi dell’acquisizione della gru si stavano già dimostrando più lunghi di quelli prospettati in fase di gara, quando il R.T.I. aveva dichiarato la piena disponibilità di attrezzatura propria e già ammortizzata e di quelli inseriti nel Cronoprogramma Esecutivo dei Lavori).

Considerato altresì che:

- con nota prot. 22.06.2021.0226297. E, di codesto R.T.I., Il R.T.I. chiedeva l’**utilizzo delle utenze** del limitrofo Museo di sant’Agostino per il completamento dell’allestimento cantiere (non ancora terminato in tale data); richiesta alla quale, dopo le verifiche del caso con il personale del Museo, si è dovuto dare riscontro negativo, con nota prot. 30.06.2021.0234321.U, per ragioni tecniche e logistiche;

- con nota prot. 10.07.2021.0246226.E di codesto R.T.I. veniva evidenziato che la richiesta di deroga per la realizzazione della scala condominiale, presentata al Comando Provinciale VVF di Genova dall’arch. Mangione, redattore del progetto esecutivo su incarico dell’appaltatore, aveva ricevuto parere contrario, ponendo una condizione che, a giudizio del R.T.I., avrebbe reso *“inattuabile”* il contratto di appalto, senza considerare che:

- già con nota prot. 28/01/2021.0035114.U il Direttore/RUP, nel richiedere integrazioni al progetto esecutivo, chiedeva di verificare e, se necessario, mettere in atto la procedura per l’ottenimento di deroga presso il Comando dei VVF, dando atto che *“eventuali maggiori costi dovuti ad opere indispensabili e non ricomprese nel progetto definitivo andranno quantificati separatamente”*;

- che, in ogni caso, nulla è pregiudicato dei lavori previsti e sono in corso le procedure necessarie al superamento del diniego del Comando VVFF.

Considerato infine che:

- solo in data 12/07/2021 il R.T.I. comunicava la necessità di rimuovere la pavimentazione in basoli della piazza e di procedere con ulteriore scavo per il posizionamento del basamento della gru;

- con comunicazione a mezzo posta elettronica certificata, prot. 29.07.2021.0274707.E, l’appaltatore comunicava l’impossibilità di procedere con lo smontaggio della pavimentazione e lo scavo per il basamento della gru; in data **30 luglio 2021**, dietro specifica richiesta del Direttore Lavori, il R.T.I. inviava, a mezzo e-mail, uno **schema di massima delle sole dimensioni della scavo necessario alla realizzazione della fondazione della gru**: sulla scorta dello stesso, la stazione appaltante inoltrava immediatamente richiesta di autorizzazione alla competente Soprintendenza, tanto che, pur ricevendo solo in data 10 agosto 2021 lo schema definitivo delle



## COMUNE DI GENOVA

dimensioni di scavo necessarie all'intervento in oggetto, in data 12 agosto 2021 il R.T.I. era già in possesso dell'autorizzazione rilasciata da detto Ente (prot. 13257, del 12.08.2021).

Preso atto che:

- con nota prot. 07.09.2021.0314202.E, di codesto R.T.I. proponeva alla C.A. la **risoluzione consensuale** del contratto di appalto, con il pagamento dei lavori eseguiti, **autosospingendosi i lavori che, da quella data non risultano effettivamente proseguiti.**

Dato atto che:

- con nota di questa Direzione, prot. 04.10.2021.0348852.U, di riscontro alla richiesta di risoluzione consensuale, veniva ribadito, in particolare, che non si poteva in alcun modo prescindere dall'applicazione della penale;

- con nota prot. 07.10.2021.0353903.E, dell'appaltatore, inviata a seguito dell'incontro del 16.09.2021 presso gli uffici dell'assessore ai Lavori Pubblici, avv. Pietro Piciocchi, ed in risposta alla comunicazione sopra riportata, il R.T.I. dichiarava di **non ritenere corretta l'applicazione della penale e richiedeva il pagamento del 1° S.A.L.;**

- con atto prot. n. 0422627-U, notificato via PEC in data 23.11.2021, è stata applicata al RTI B.R.C. S.p.a. / AGNESE COSTRUZIONI s.r.l. Capogruppo B.R.C. S.p.a., ai sensi dell'art. 113-bis comma 4 del D.Lgs. 50/2016, **la penale per il ritardo ammontante ad euro 100.728,61** (pari al 10% dell'importo contrattuale pari a Euro 1.007.286,10), evidenziando che l'ammontare della penale superava il 10% dell'importo contrattuale **già alla data del verbale di stato di consistenza cantiere NP/12/07/2021.0001529.I** ove si rilevavano 103 giorni di ritardo rilevante (penale giornaliera pari a 1.007,29 €/g);

Accertato che:

- dalla data di consegna dei lavori (31/03/2021) il R.T.I. ha eseguito esclusivamente quanto segue:
  - a. la posa in opera di una recinzione di cantiere provvisoria (non corrispondente a quella offerta dal R.T.I. quale migliororia in fase di gara) in data 20/04/2021 (3 operai) e la posa in opera dei supporti atti ad accogliere i pannelli definitivi in data 10/06/2021;
  - b. la pulizia del cavedio e due interventi di disostruzione di scarichi di raccolta acque bianche che causavano infiltrazioni all'interno del Teatro della Tosse, su indicazione del Direttore dei Lavori (interventi non previsti dal contratto d'appalto) e finalizzati a risolvere una criticità imprevista presentatasi all'interno dell'area di cantiere nelle giornate 14/04/2021 e 14/05/2021 (3 operai in ciascuna occasione);
  - c. il rifacimento del quadro elettrico e la predisposizione del locale tecnico relativo, nel periodo dal 12/07/2021 al 03/09/2021 (32 giornate lavorative effettuate da 2 elettricisti, affiancati per una giornata da 2 operai edili);

- la gru, prevista nell'offerta tecnica presentata in sede di gara e dichiarata "*di proprietà e totalmente ammortizzata*" in sede di giustificazione dell'offerta presuntivamente anomala, il cui montaggio era previsto a partire dal 19/05/2021, non è mai stata installata e nemmeno la gru nuova, che il R.T.I ha dichiarato di voler acquistare, è mai stata montata;



COMUNE DI GENOVA

- nei giustificativi dell'offerta il R.T.I dichiarava quanto segue:

*“Con riferimento all'installazione delle gru di cantiere*

*Come descritto nelle Schede di Analisi dei Prezzi numero 25 e 26 relative al noleggio mensile (Scheda di Analisi n° 25) ed al montaggio/smontaggio della gru (Scheda di Analisi n° 26), occorre specificare che l'impresa mandataria possiede una gru di proprietà totalmente ammortizzata (di cui si allega la scheda tecnica) che è attualmente non in uso nei cantieri; nello studio dell'offerta, tale importante elemento è stato attentamente valutato e nella scheda di analisi dei prezzi n° 25, con riferimento al costo, viene indicata unicamente la componente per il manovratore ma non il costo per il noleggio.*

*La quota parte del noleggio, infatti, compensa la quota parte delle migliorie che sono valutate al costo.*

*- Il risparmio sulla voce di analisi 25 risulta pari ad € 45.694,80 (P.U. offerto pari ad € 2.756,00 – 471,26 € di costo, come risultante dalla scheda, moltiplicato per la durata del cantiere, pari a 20 mesi).”*

- il R.T.I. attribuiva pertanto al possesso della gru una notevole importanza, con riferimento:

- alla sostenibilità dell'offerta presentata dal R.T.I.
- alla possibilità di compensare le migliorie proposte
- alla immediata disponibilità dell'attrezzatura, visto che si evidenzia il fatto che la gru non è in uso in altri cantieri

- gli allacci di energia elettrica ad uso cantiere e quale forza motrice per la citata gru sono stati richiesti tardivamente, rispettivamente nelle date del 26/03/2021 e del 14/05/2021, pur avendo l'appaltatore disponibilità dell'immobile dal 11/11/2020; in ogni caso, l'avvio del montaggio della gru non sarebbe stato impedito dall'assenza di forza motrice;

- il sopralluogo per richiedere il preventivo dell'allaccio idrico, sempre ad uso cantiere, è stato eseguito solo in data 18/05/2021 e, ad oggi, pur avendo ottenuto la fornitura, il R.T.I. non ha ancora effettivamente collegato il cantiere alla bocchetta di adduzione.

Accertato altresì che:

- i giorni di **inattività del cantiere**, dalla data di consegna 31/03/2021 al 12 luglio 2021 (giornata in cui sono effettivamente iniziate alcune opere relative all'allestimento dell'area di cantiere ed allo spostamento dei quadri elettrici del Teatro) sono pari a 102 (centodieci) ed hanno certamente ed evidentemente pregiudicato il rispetto del termine contrattuale, previsto per il 14/12/2022;

- il ritardo suddetto è principalmente causato da:

1. ritardo nella presentazione da parte del R.T.I. delle domande di allaccio e fornitura energia elettrica ed acqua ad uso cantiere;
2. ritardata/mancata installazione della gru, prevista nell'offerta tecnica presentata in sede di gara e dichiarata “di proprietà e completamente ammortizzata” in sede di giustificazione dell'offerta presuntivamente anomala;
3. mancato avvio delle lavorazioni previste dall'appalto (vedi “Verbale stato di consistenza cantiere” NP 1262, in data 09/06/2021);



COMUNE DI GENOVA

- la penale per i ritardi di cui all'art. 5 del contratto, pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale corrispondente a Euro/giorno 1.007,29 (millesette/29), trova applicazione con la stessa aliquota anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori e la misura complessiva della penale, considerati i 102 giorni sopra evidenziati, **ha superato il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale ex art. 113 – bis c. 4 D. Lgs. 50/2016**, come dichiarato con atto prot. n. 0422627-U notificato via PEC in data 23.11.2021, condizione a fronte della quale la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore così come previsto dall'art. 5, “*penale per i ritardi*” del contratto di appalto.

Ritenuto che:

- le circostanze sopra elencate rappresentino un grave **rallentamento dei lavori**, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare - sin dall'inizio del cantiere - la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto e costituiscano, per questo, **grave inadempimento alle disposizioni contrattuali e alle disposizioni del Direttore dei Lavori**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del contratto d'appalto;
- il **ritardo nell'avvio del cantiere** sia dovuto alla negligenza del R.T.I. che, tra l'altro, non ha mantenuto gli **impegni assunti in fase di gara**, ponendo così la stazione appaltante in una situazione di incertezza circa la possibilità che i lavori potessero proseguire come programmato;
- l'**autosospensione dei lavori**, senza giustificato motivo, messa in atto dal R.T.I. dal 07/09/2021, ha definitivamente pregiudicato la possibilità di rispettare i tempi contrattuali;
- il ritardo imputabile all'impresa ad oggi non ha consentito all'Ente di porre in essere la rendicontazione obbligatoria derivante dalla natura etero-finanziata dell'opera.

Per quanto sopra esposto,

## SI COMUNICA

al Raggruppamento Temporaneo di Imprese in indirizzo, l'avvio, stante la sussistenza dei presupposti di legge di cui all'art. 108 c. 3 D. Lgs. 50/2016, del procedimento di risoluzione del contratto di appalto per grave inadempimento, anche alla luce dell'art. 13 primo paragrafo, lettere a), c), d) e f) del contratto di appalto stesso, attesa la manifesta incapacità e/o inidoneità nell'esecuzione dei lavori dell'impresa (la quale, come risulta dal “*Verbale stato di consistenza cantiere*” NP 1262 in data 09/06/2021, mesi dopo la consegna dei lavori, non solo non aveva dato inizio effettivo all'esecuzione, ma nemmeno aveva completato le opere di cantierizzazione), nonché l'inaffidabilità e l'inattendibilità del programma esecutivo proposto. Inoltre, la gru che il R.T.I. ha dichiarato di voler fornire (derivante da un nuovo acquisto) non corrisponde alle specifiche di contratto e all'offerta tecnica del R.T.I. e contraddice le dichiarazioni presentate dall'appaltatore in fase di giustificazione dell'offerta presuntivamente anomala, inficiando, di fatto, le considerazioni conclusive positive della stazione appaltante circa la congruità dell'offerta, presupposto essenziale del provvedimento di aggiudicazione dell'appalto. Infine, l'ingiustificata autosospensione dei lavori evidentemente palesa l'incapacità di portare a termine la realizzazione dei lavori.



COMUNE DI GENOVA

**In ogni caso, alla luce dell'art. 5 e dell'art. 13 paragrafo primo lettera d) del Contratto di appalto si ravvisano gli estremi per la risoluzione del contratto in danno anche per il ritardo nell'avvio dell'esecuzione imputabile all'appaltatore, tale da compromettere definitivamente il completamento dell'opera, come confermato dal superamento del 10% dell'importo contrattuale ex art. 113 bis c. 4 D. Lgs. 50/2016 nonché dall'autosospensione dei lavori.**

**Si invita il Raggruppamento in indirizzo a far pervenire le proprie osservazioni entro e non oltre 15 gg dal ricevimento della presente, preannunciando che, scaduto inutilmente detto termine, la Stazione Appaltante provvederà ad adottare un provvedimento di risoluzione contrattuale per inadempimento ai sensi dell'art. 108 c. 3 D. Lgs. 50/2016.**

Si allegano i seguenti documenti:

- A) Offerta tecnica presentata dal R.T.I
- B) Giustificativi dell'offerta presuntivamente anomala
- C) Programma Esecutivo dei Lavori

Il DIRETTORE

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Ines Marasso

[documento sottoscritto digitalmente]

**Comune di Genova**

**Provincia di Genova**

# **Cronoprogramma di PROGETTO**

**OGGETTO:** Intervento di recupero e rinfunzionalizzazione dell' immobile sito in Vico Teatro Nazionale 1

**COMMITTENTE:** Comune di Genova

Genova, 06/04/2021

Il Tecnico  
( )

---



	Prile 2021	Maggio 2021	Giugno 2021	Luglio 2021	Agosto 2021	Settembre 2021	Ottobre 2021	Novembre 2021	Dicembre 2021	Gennaio 2022	Febbraio 2022	Marzo 2022	Aprile 2022	Maggio 2022	Giugno 2022	Luglio 2022	Agosto 2022	Settembre 2022	Ottobre 2022	Novembre 2022	Dicembre 2022	
150	Fornitura e posa in opera di tubo ricelcoato multistrato precobentato...																					
151	Fornitura e posa in opera di tubo ricelcoato multistrato precobentato per doppi...																					
152	Fornitura e posa in opera di tubo ricelcoato multistrato precobentato, per dorsali...																					
153	Provvista e posa cobentazione aggiuntiva dorsali traslatanti in cavedo tecnico per tub. 32mm...																					
154	Provvista e posa cobentazione aggiuntiva dorsali traslatanti in cavedo tecnico PER TUB 26 mm...																					
155	Provvista e posa cobentazione aggiuntiva dorsali traslatanti in cavedo tecnico per tub. 20 mm...																					
156	Provvista e posa di dispositivi per l'acquisizione dei dati provenienti dai contatori...																					
157	CENTRALE TERMICA																					
158	Fornitura e posa in opera di tubo di acciaio Dorsali in centrale termica...																					
159	Provvista e posa cobentazione dorsali traslatanti in centrale termic...																					
160	Provvista e posa di collettore per centrale termica a 2 attacchi tipo Caleffi mod. 5502 completo di staffa...																					
161	Provvista e posa di circolatore gemellare a servizio del circuito di dissuasione dell'ispadamento...																					
162	Provvista e posa di circolatore a servizio del circuito di carico bollitore tipo Grundfos mod. Magna...																					
163	Provvista e posa di n. 2 vasi di espansione tipo Caleffi mod. 556 della capacità di 80 l calaluano e valvola...																					
164	Provvista e posa di dispositivo di riempimento automatico dell'impianto tipo Caleffi mod. 554 040...																					
165	Provvista e posa di accumulato per la produzione sanitaria tipo tank in tank tipo ADV mod. Smart 4...																					
166	Provvista e posa di dispositivi di sicurezza quali vaso di espansione sanitario tipo Caleffi mod. 558 de...																					
167	Provvista e posa di miscelatore termostatico antiscalfatura regolabile tipo Caleffi mod. 521/10...																					
168	Provvista e posa di circolatore rete di riciclo sanitario tipo Grundfos mod. Alpha 1 25-60N completo...																					
169	Provvista e posa di valvola di sfogo aria con rotometro automatico tipo Caleffi mod. 5221...																					
170	Provvista e posa di valvola di bypass differenziale tipo Caleffi mod. 519...																					
171	Provvista e posa di valvola miscelatrice tipo Caleffi mod. 610 completa di servomotore...																					
172	Provvista e posa di contatore di calore diretto per centrale termica tipo Caleffi mod. Corteca Easy...																					
173	IMPIANTO IDRICO SANITARIO																					
174	CANNA FUMARIA E IMPIANTO GAS																					
175	Sistema fumario prefabbricato, precobentato, modulare a doppia parete di acciaio inox di sez...																					
176	Sola posa in opera di sistema fumario prefabbricato a parete semplice di acciaio inox o precobentat...																					
177	Provvista e posa di tubazione in rame a pressione tipo Geberit Mod Mapress GAS Diam. 28,25 mm...																					
178	Provvista e posa di filtro stabilizzatore per gas...																					
179	RETI DI DISTRIBUZIONE																					
180	F.p.o. di tubo ricelcoato multistrato precobentato, per impianti idrici, del diametro di: 20/25 mm...																					
181	F.p.o. di tubo ricelcoato multistrato precobentato, per impianti idrici, del diametro di: 26/32 mm...																					
182	F.p.o. di tubo ricelcoato multistrato cobentato con spessore 19 mm, per impianti idrici, del diametro...																					
183	F.p.o. di tubo ricelcoato multistrato cobentato con spessore 19 mm, in barre, per impianti idrici...																					
184	F.p.o. di tubo ricelcoato multistrato cobentato con spessore 25 mm, in barre, per impianti idrici...																					
185	F.p.o. di tubo ricelcoato multistrato cobentato con spessore 19 mm, in barre, per impianti idrici...																					
186	F.p.o. di investimento di finitura per tubazioni gas cobentate...																					
187	Realizzazione di colonna di scarico (diam. 125 mm)																					
188	Provvista e posa di pozzetto di ispezione completo di chiusura in ghisa...																					
189	Fornitura e posa di contatore, riduttore di pressione, filtro, disconnettore idraulico e valvole...																					
190	Fornitura e posa in opera di tubo di acciaio senza saldatura del diametro nominale di: 50 mm...																					
191	Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di: 19 mm per tubi Ø 50 mm...																					
192	Sola posa in opera di cobentazione di tubazioni con guaina a base di gomma sintetica per spessori da...																					
193	Sola posa in opera di investimento di finitura per tubazioni gas cobentate con cospiglie di lamina di vetri...																					
194	Fornitura e posa di serbatoio in acciaio inox tipo Cordival mod. X-320 GENOVA...																					
195	Fornitura e posa di sistema di pompaggio da serbatoio di riserva idrica tipo Grundfos...																					
196	Fornitura e posa di valvola motorizzata a due vie programmabile con orologio per la gestione...																					
197	TRATTAMENTO DELLE ACQUE																					
198	Provvista e posa di dispositivi di trattamento acqua tipo Calchema...																					
199	Provvista e posa di dispositivi di trattamento per la protezione permanente dei circuiti idraulici...																					
200	Provvista e posa di n. 2 generatori di calore a gas metano a condensazione stagna tipo Geminox m...																					
201	CONDOTTI DI EVACUAZIONE FUMI PLUVIALI E PREDESSIONI																					
202	Tubi pluviali, comprese le necessarie zanche di fissaggio, i pezzi speciali, curve, ecc., in P.V...																					
203	Fornitura e posa in opera di pozzetto sifonato ispezionabile in polipropilene per i pluviali da diam...																					
204	Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC, grado SM4 per condotte di scarico interrate dal diametro...																					
205	Provvista e posa di pozzetto di ispezione completo di chiusura in ghisa...																					
206	IMPIANTO ELETTRICO																					
207	QUADRI ELETTRICI																					
208	Provvista e posa di quadri elettrici: quadro di consegna, situato nelle adiacenze del punto...																					
209	Provvista e posa di quadri elettrici: quadro generale.																					
210	Provvista e posa di quadri elettrici: quadro generale (alloggi 5,5 B). Caspout quadro si rite...																					
211	Provvista e posa di quadri elettri condominiali: QCC-Q...																					
212	CAVIDOTTI E DORSALI PRINCIPALI																					
213	Provvista e posa delle linee principali elettriche costituite da cinte CPR tipo FS 17 sezione 1x...																					
214	Provvista e posa di cavidotti dal diametro 32 mm, posati sotto traccia o entro vani tecnici condominiali...																					
215	Provvista e posa di cavidotti dal diametro 25 mm, posati sotto traccia o entro vani tecnici condominiali...																					
216	Provvista e posa di cavidotti dal diametro 32 mm, posati sotto traccia e entro vani tecnici condominiali...																					
217	Provvista e posa delle dorsali principali elettriche Dorsale del contatore condominiale...																					
218	Provvista e posa delle dorsali principali elettriche costituite da cav. CPR tipo multipolari FG160...																					
219	Provvista e posa delle dorsali principali elettriche costituite da cav. CPR tipo multipolari FG160...																					
220	Provvista e posa delle dorsali principali elettriche costituite da cav. CPR tipo multipolari FG160...																					
221	IMPIANTI FM																					
222	Realizzazione di punto presa 10-16 A o Schuko, bpasso, costituito dalla fornitura e posa in opera...																					
223	Realizzazione di punto presa 10-16 A o Schuko, 38g...																					
224	ILLUMINAZIONE																					
225	Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia a basso voltaggio ad una qualis...																					
226	Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP44...																					
227	Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP44 pulsante...																					
228	Corpi illuminanti vano tecnico e centrale termica																					
229	Provvista e posa di corpo illuminante tipo Idealux mod. Gardena Led 12,5 W...																					
230	Provvista e posa di corpo illuminante tipo Beghelli mod. Ip Led 24-36W...																					
231	IMPIANTI AUSILIARI																					
232	Posa in opera unità interna climatone, a parete. Compreso la realizzazione delle connessioni elettr...																					
233	Provvista di sistema climatone tipo bTeno composto da n.8 climatoni classe 1004 12W...																					
234	Assemblaggio, cablaggio e posa in opera unità esterna impianto climatone...																					
235	Provvista e posa di sistema di ricezione TV-SAT tipo Fracaro...																					
236	Provvista e posa di cavo coassiale tipo Fracaro PAS407111...																					
237	Provvista e posa in opera di impianto di messa a terra costituito da n. 2 profili a croce...																					
238	PIANO SESTO-COPERTURA																					
239	DEMOLIZIONI RIMOZIONI SCAMI E TRASPORTI																					
240	1.1 DEMOLIZIONI STRUTTURALI																					
241	Demolizioni strutturali ( travi solai sciaia pilastri)																					
242	Demolizioni manto di copertura																					
243	Demolizioni di solai																					
244	1.2 DEMOLIZIONI NON STRUTTURALI ESTERNE																					
245	Rimozione senza recupero di elementi lapidei (pedate, alate, soglie, giude, pian...																					
246	Rimozione senza recupero di elementi lapidei (steli, architravi e simili)																					
247	Rimozione canali di gronda, converse, -accoppiate, parapigi specializzati...																					
248	1.3 DEMOLIZIONI NON STRUTTURALI INTERNE																					
249	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento-cellulose espanso e simili, da 10/01...																					
250	Demolizione di pavimenti di gesso o di elementi, compreso il sottofondo.																					
251	Demolizioni di monti impermeabili costituiti da guaine bituminose, cementite e simili...																					
252	Smontaggio ringhieri, cancellate metalliche semplice disegno (massima altezza mq-2)																					
253	1.4 TRASPORTI A DISCARICA																					
254	Trasporto per i primi 5 km																					
255	Trasporto a discarica fr 5 e 10 km																					
256	Trasporto per km tra 10 e 30																					
257	Analisi chimica dei materiali																					
258	STRUTTURE IN ACCIAIO RINFORZI E SOLAI																					
259	Realizzazioni solai di copertura																					
260	Armatura per realizzazione solai																					
261	Rinforzo solai con connettori a vite																					
262	Fornitura e posa di pannelli sandwich																					
263	Grigliati metallici di acciaio ancato a cold																					
264	IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZI																					
265	Membrana bitume-polimero elastomerica																					
266	Posa in opera di membrana bituminosa semplice																					
267	COBENTAZIONI ESTERNE																					
268	posa di isolamento termico-acustico																					
269	Isolante termico tipo Siferite GT																					
270	PENDENZE TERRAZZI																					
271	Realizzazione massetto in argilla espansa primi 5 cm																					
272	realizzazione massetto in argilla espansa per pendenza oltre i primi 5 cm																					
273	PAVIMENTAZIONE TERRAZZI																					
274	Pavimentazione galeggiante																					
275	CANALI DI GRONDA																					
276	Canali di gronda																					
277	Realizzazione di 1 camino alla genovese																					
278	Scossaline, converse lineari e cappelletti per muri, cordoli, ecc. comprese rivettiture e sigillature...																					
279	Tubi pluviali, comprese le necessarie zanche di fissaggio, i pezzi speciali, curve, ecc., in rame spess...																					
280	Terminali per pluviali in ghisa, diametro 100 mm, lunghezza 2,00 m., comprese collari e staffe																					
281	RINGHIERE																					
282	Ringhiera cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluso opere murarie, esca...																					
283	Teli per grigliati metallici (elettriforgati, pressati e smi), incluso opere murarie, esca...																					
284	Sola posa in opera di grigliati metallici (elettriforgati, pressati e smi), nonché ancoramenti...																					
285	Grigliati metallici di acciaio zincati a caldo																					
286	Pitturazione di manufatti in ferro																					
287	Zincatura a caldo																					
288	PAVIMENTAZIONI INTERNE																					
289	posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, grés porcé, grés porcellanato, klinker...																					
290	Piastrelle di grés porcellanato (per pavimen)																					
291	Sola posa in opera di zoccolo in elementi di cotto, grés, klinker, altezza fino a 15 c...																					
292	Zoccolino o agucio di grés porcellanato																					
293	PIANO QUINTO																					
294	DEMOLIZIONI NON STRUTTURALI ESTERNE																					
295	Rimozione senza recupero di elementi lapidei (pedate, alate, soglie, giude, plane), compresa l'asportazi...																					
296	Rimozione senza recupero di elementi lapidei (capiti, architravi e simili)																					
297	Demolizione di finestre in vetrocemento																					
298	DEMOLIZIONI NON STRUTTURALI INTERNE																					



Table with 2 columns: Nome attività, Durata. Rows include: TRASPORTO A DISCARICA, Analisi chimica dei materiali, Trasporto a discarica tr 5 e 10 km, etc.

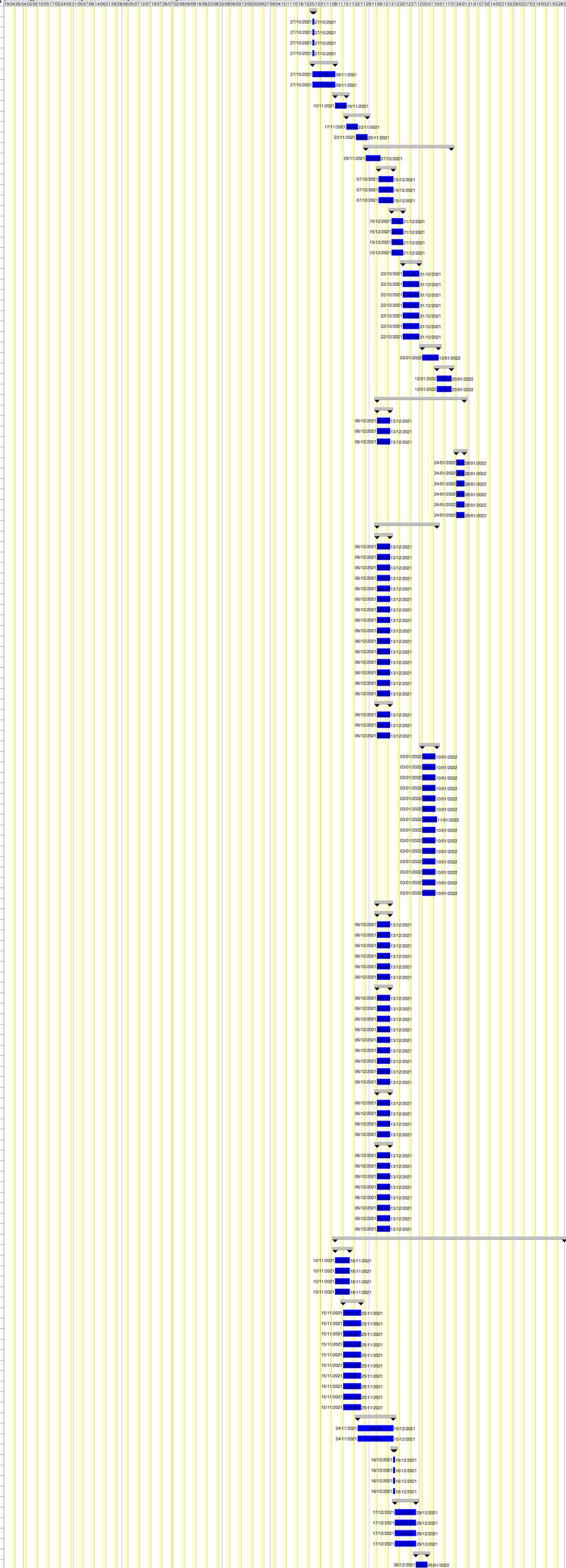
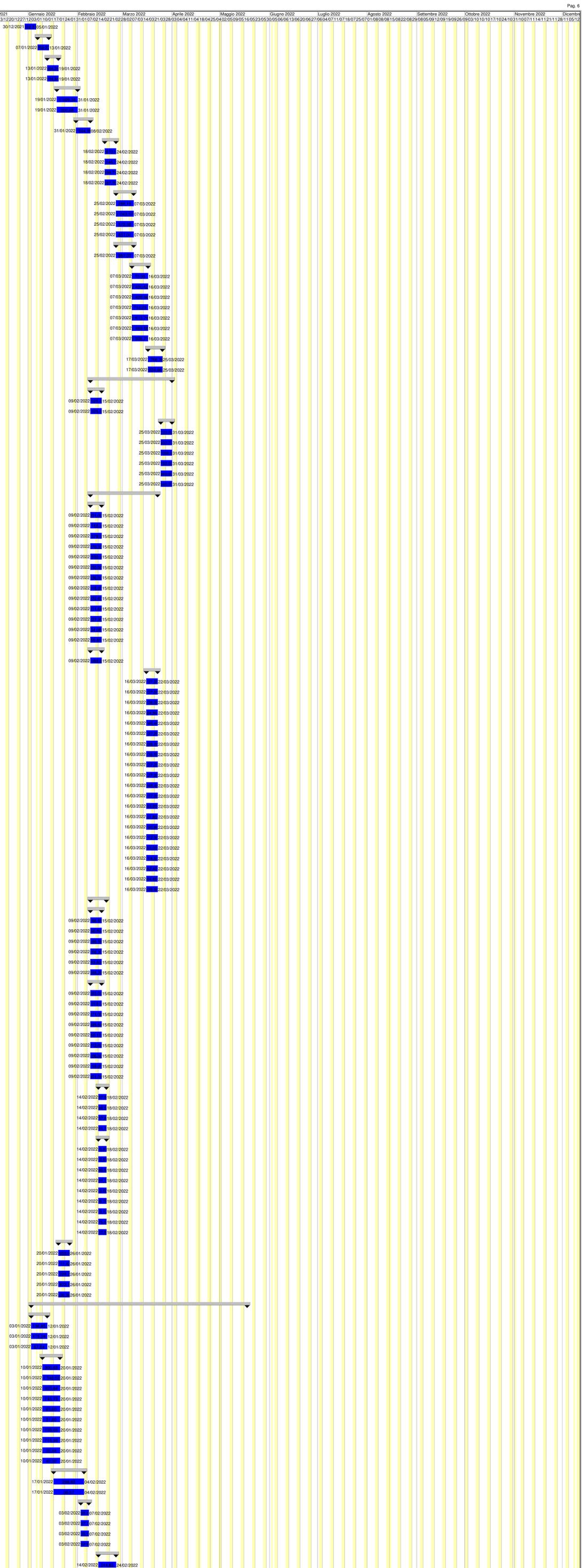
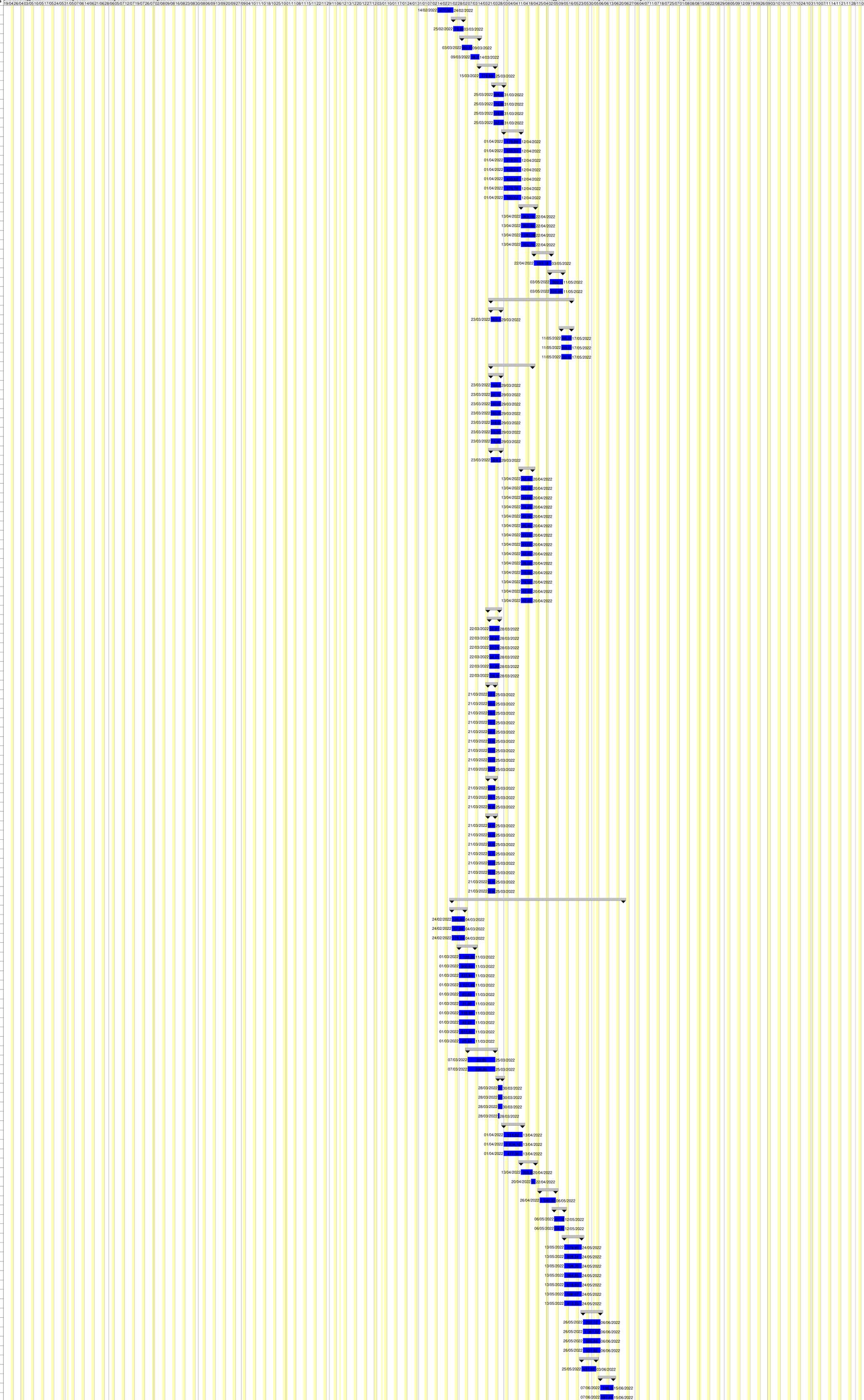


Table with 2 columns: Nome attività, Durata. Rows include: DEMOLIZIONI NON STRUTTURALI ESTERNE, Rimozione senza recupero di elementi lapidei (pedane, alzate, soglie, guide, piani), etc.

Table with columns for activity name and duration. Activities include: Membrana bitume-polimero elastomerica, COIBENTAZIONE INTERNE, COIBENTAZIONE termica e acustica, PAVIMENTAZIONE, MURATURE INTERNE, CONTROSOFFITTI, INTONACO PARETI PERIMETRALI, PAVIMENTAZIONI INTERNE, IMPIANTO IDRICO SANITARIO, APPARECCHI IGIENICO-SANITARI, IMPIANTO ELETTRICO, DEMOLIZIONI NON STRUTTURALI ESTERNE, STRUTTURE IN ACCIAIO E RINFORZI SOLAI.



746	Rinforzo solai con connettori a vite	9 g
747	COIBENTAZIONI INTERNE	5 g
748	Coibentazione termica e acustica	5 g
749	MASSETTI INTERNI	8 g
750	Realizzazione massetto in argilla espansa primi 5 cm	5 g
751	realizzazione massetto in argilla espansa per pendenza oltre i primi 5 cm	4 g
752	MURATURE INTERNE	9 g
753	Pareti interne in cartongesso	9 g
754	CONTROSOFFITTI	5 g
755	Posa di controsoffitti	5 g
756	posa di isolamento termico-acustico superfici orizzontali	5 g
757	Fornitura lastre in cartongesso	5 g
758	Fornitura e posa in opera di controsoffitto indipendente E1 120	5 g
759	PAVIMENTAZIONI INTERNE	8 g
760	Posa di pavimento in lastre di pietra serena, luserna, porfido, arenaria, ardesia, quarzite o simi	8 g
761	posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, grés rosso, grés porcellanato, klinker	8 g
762	Piastrelle di gres porcellanato (per rivestimenti)	8 g
763	Solo posa in opera di rivestimento	8 g
764	Piastrelle di gres porcellanato (per pavimenti)	8 g
765	Solo posa in opera di zoccolo in elementi di cotto, grés, klinker, altezza fino a 15 c	8 g
766	Zoccolino o sguscio di gres porcellanato	8 g
767	INTONACO PARETI PERIMETRALI	7 g
768	Rasatura flessibile impermeabile	7 g
769	Intonaco interno in malta cementizia SPESSORE 5 cm	7 g
770	Intonaco interno in malta cementizia SPESSORE 1,2 cm	7 g
771	Intonaco interno in malta cementizia: GRANULOMETRIA <0,6 mm	7 g
772	INTONACI INTERNI	7 g
773	Rasatura flessibile impermeabile	7 g
774	TINTEGGIATURE	7 g
775	Tinteggiatura di superfici murarie ESTERNE, spazzatura lavabile trasparente per interni (prima...	7 g
776	Applicazione di fissativo aio isolante per superfici murarie interne, pigmentato a base di copolim...	7 g
777	IMPIANTO MECCANICO	38 g
778	RETE DI DISTRIBUZIONE	5 g
779	Provvista e posa di modulo d'utenza per impianti centralizzati di climatizzazione a acqua sanitaria	5 g
780	CORPI SCALDANTI	5 g
781	Provvista di termoregolo in acciaio tubolare, tipo trap mod. Novo, dalle dimensioni 119x6200 mm	5 g
782	Provvista di radiatore ad elementi in acciaio tubolare a tre colori	5 g
783	Solo posa in opera di radiatori ad elementi	5 g
784	IMPIANTO IDRICO SANITARIO	20 g
785	RETI DI DISTRIBUZIONE	5 g
786	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario CON 4 APPARECCHI SANITARI	5 g
787	Cassetta di cacciata in PVC da 12 lit., complete di apparecchiatura di scarico tipo da incasso ...	5 g
788	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: cassetta di cacciata tipo incasso	5 g
789	Realizzazione impianti a servizio del locale cucina comprendente la (p.o. di tabacchi per acqua ca...	5 g
790	Provvista di collettore di distribuzione idrosanitaria preassemblato completo di cassetta (DERIVAZ...)	5 g
791	F.p.o. di tubo reticolato multistrato preaccidentato, per impianti idrici, del diametro di: 16,20 mm.	5 g
792	F.p.o. di tubo reticolato multistrato preaccidentato, per impianti idrici, del diametro di: 20,25 mm.	5 g
793	CONDOTTI EVACUAZIONE FUMI PLUVIALI E PREDESPOSIZIONI	5 g
794	Fornitura e posa in opera delle canne fumarie per l'evacuazione dei fumi di cottura, realizzati...	5 g
795	APPARECCHI IGIEINCO SANITARI	5 g
796	bidet, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottobide	5 g
797	lavabo, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico	5 g
798	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media, lavabo a colonna rettangolare	5 g
799	bidet, a uno o tre fori, 550x350x400 mm circa	5 g
800	vaso WC. Compreso l'altaccio alla cassetta di tipo alto o da incasso	5 g
801	vaso wc con scarico a parete o a pavimento, dimensioni 530	5 g
802	Sola posa piatto doccia, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico	5 g
803	Piatto doccia di vetrochina bianca, tipo rettangolare, circa 80x80 cm.	5 g
804	"Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: cassetta di cacciata del tipo incasso.	5 g
805	sifone con coarsetto per wc dedicato termoisolante e sem...	5 g
806	"Sifone a S in ottone cromato, con carotto e rosone a muro da 25mm, senza pilet...	5 g
807	"Miscelatore monocomando in ottone cromato, da incasso per doccia completo di braccio doccia.	5 g
808	"Miscelatore monocomando in ottone cromato, gruppo per lavabo, incluso piletta 30mm e salitrant...	5 g
809	"Miscelatore monocomando in ottone cromato gruppo per bidet, erogazione esterna, con ge...	5 g
810	IMPIANTO ELETTRICO	6 g
811	CAVIDOTTI E DORSALI PRINCIPALI	5 g
812	Provvista e posa delle dorsali principali elettriche costituite da cavi CPR tipo multipolari FCI ISO...	5 g
813	Provvista e posa delle linee principali elettriche costituite da cordini CPR tipo FS17 sezione ...	5 g
814	Provvista e posa delle linee principali elettriche costituite da cordini CPR tipo FS17 sezione 1x...	5 g
815	Provvista e posa di scatole di derivazione principali dalle dimensioni 150x150x75 mm	5 g
816	Provvista e posa di cavidotti dal diametro 25 mm necessari alla posa delle linee elettriche principali	5 g
817	IMPIANTI FI	5 g
818	Realizzazione di punto presa 10-16 A o Schuko, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera ...	5 g
819	Realizzazione di punto presa 10-16 A, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°1 pr...	5 g
820	Realizzazione di punto presa 10-16 A, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°2 pr...	5 g
821	fornitura e posa in opera di: n°1 prese fm bipasso 2P 10/16A e da n°1 presa fm schuko tipo BTicino	5 g
822	Provvista e posa di: n°2 interruttori bipolare	5 g
823	Provvista e posa di n°1 interruttore bipolare	5 g
824	Provvista e posa di punti di alimentazione dispositivi a servizio degli impianti di riscaldamento.	5 g
825	Provvista e posa di punti di alimentazione dispositivi a servizio degli impianti di estrazione aria	5 g
826	Provvista e posa di punti di alimentazione dispositivo di gestione della temperatura ambiente	5 g
827	ILLUMINAZIONE	5 g
828	Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia, punto luce interratto	5 g
829	Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia, punto luce deviato	5 g
830	Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia: punto luce invertito	5 g
831	IMPIANTI AUSILIARI	5 g
832	Provvista e posa di n. 1 pulsanti a tirante TP NO tipo BTicino.	5 g
833	Provvista e posa di torcia estraibile 230V	5 g
834	Provvista e posa di connettore dati RJ45, cat 6, completo di cassetto supporti a biancia tipo BTic...	5 g
835	Provvista e posa di cavo schermato a 4 coppie, cat.6, in appositi cavidotti diam 20 mm, que...	5 g
836	Provvista e posa di presa coassiale tipo Brono AMS202 per segnale TV a servizio de...	5 g
837	Provvista e posa di presa coassiale diretta demontabile per impianti TV e SAT tipo Blic.	5 g
838	Provvista e posa di cavo TV coassiale all'interno dell'appartamento, compresi cavidotti corrug.	5 g
839	Provvista e posa di n. pulsante tipo BTicino mod. AMS204 e di n. 1 suoneria in bronzo 230V. i...	5 g
840	PIANO PRIMO	82 g
841	DEMOLIZIONI NON STRUTTURALI ESTERNE	7 g
842	Rimozione senza recupero di elementi lapidei (pedate, alzate, soglie, giacchi, piani), comprese l'asportat...	7 g
843	Rimozione Pluviali e pezzi speciali	7 g
844	Rimozione senza recupero di elementi lapidei (stipiti, architravi e simili)	9 g
845	DEMOLIZIONI NON STRUTTURALI INTERNE	9 g
846	Demolizione tramezzo di mattoni, laterizio, cemento cellulare espanso e simili, fino a 10 cm.	9 g
847	Rimozione di rivestimenti in piastrelle posate a colla inclusa rimozione della colla	9 g
848	Scrostamento intonaco interno su muratura mattoni, pietra o cls.	9 g
849	Rimozione senza recupero di elementi lapidei (stipiti, architravi e simili)	9 g
850	Rimozione senza recupero di apparecchi igienico-sanitari (wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata)	9 g
851	Rimozione senza recupero di caldaie murali	9 g
852	Rimozione senza recupero di corpi scaldanti in alluminio o acciaio (raddizione a n° di lunghezze)	9 g
853	Rimozione senza recupero di apparecchi igienico-sanitari (vasca da bagno, incluso rivestimento)	9 g
854	Formazione di traccio per l'allungamento di impianti idrici o elettrici	9 g
855	Rimozione o demolizione di sola persiana avvolgibile per finestra o portafinestra	9 g
856	DEMOLIZIONI STRUTTURALI	15 g
857	Demolizione di strutture (plastr, travi, setti e simili)	15 g
858	Demolizioni di solai	15 g
859	TRASPORTO A DISCARICA	3 g
860	Trasporto per i primi 5 km	3 g
861	Trasporto a discarica r e 10 km	3 g
862	Trasporto per km tra 10 e 30	3 g
863	Analisi chimica dei materiali	1 g
864	STRUTTURE IN ACCIAIO E RINFORZO SOLAI	9 g
865	Piturazione di manufatti in ferro	9 g
866	Fornitura e posa di pannello sandwich	9 g
867	Rinforzo solai con connettori a vite	9 g
868	MASSETTI INTERNI	7 g
869	Realizzazione massetto in argilla espansa primi 5 cm	5 g
870	realizzazione massetto in argilla espansa per pendenza oltre i primi 5 cm	3 g
871	MURATURE INTERNE	9 g
872	Pareti interne in cartongesso	9 g
873	CONTROSOFFITTI	5 g
874	Posa di controsoffitti	5 g
875	Fornitura lastre in cartongesso	5 g
876	PAVIMENTAZIONI INTERNE	8 g
877	Posa di pavimento in lastre di pietra serena, luserna, porfido, arenaria, ardesia, quarzite o simi	8 g
878	posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, grés rosso, grés porcellanato, klinker	8 g
879	Solo posa in opera di rivestimento	8 g
880	Piastrelle di gres porcellanato (per rivestimenti)	8 g
881	Piastrelle di gres porcellanato (per pavimenti)	8 g
882	Zoccolino o sguscio di gres porcellanato	8 g
883	Solo posa in opera di zoccolo in elementi di cotto, grés, klinker, altezza fino a 15 c	8 g
884	INTONACO PARETI PERIMETRALI	7 g
885	Rasatura flessibile impermeabile	7 g
886	Intonaco interno in malta cementizia SPESSORE 5 cm	7 g
887	Intonaco interno in malta cementizia SPESSORE 1,2 cm	7 g
888	Intonaco interno in malta cementizia: GRANULOMETRIA <0,6 mm	7 g
889	Rasatura flessibile impermeabile	7 g
890	INTONACI INTERNI	7 g
891	Rasatura flessibile impermeabile	7 g
892	TINTEGGIATURE	7 g
893	Tinteggiatura di superfici murarie ESTERNE, spazzatura lavabile trasparente per interni (prima...	7 g
894	Applicazione di fissativo aio isolante per superfici murarie interne, pigmentato a base di copolim...	7 g





2022	2023	2024	Nc
12	19	12	28
12	20	12	28
12	21	12	28
12	22	12	28
12	23	12	28
12	24	12	28
12	25	12	28
12	26	12	28
12	27	12	28
12	28	12	28
12	29	12	28
12	30	12	28
12	31	12	28
12	1	13	29
12	2	13	29
12	3	13	29
12	4	13	29
12	5	13	29
12	6	13	29
12	7	13	29
12	8	13	29
12	9	13	29
12	10	13	29
12	11	13	29
12	12	13	29
12	13	13	29
12	14	13	29
12	15	13	29
12	16	13	29
12	17	13	29
12	18	13	29
12	19	13	29
12	20	13	29
12	21	13	29
12	22	13	29
12	23	13	29
12	24	13	29
12	25	13	29
12	26	13	29
12	27	13	29
12	28	13	29
12	29	13	29
12	30	13	29
12	31	13	29
12	1	14	30
12	2	14	30
12	3	14	30
12	4	14	30
12	5	14	30
12	6	14	30
12	7	14	30
12	8	14	30
12	9	14	30
12	10	14	30
12	11	14	30
12	12	14	30
12	13	14	30
12	14	14	30
12	15	14	30
12	16	14	30
12	17	14	30
12	18	14	30
12	19	14	30
12	20	14	30
12	21	14	30
12	22	14	30
12	23	14	30
12	24	14	30
12	25	14	30
12	26	14	30
12	27	14	30
12	28	14	30
12	29	14	30
12	30	14	30
12	31	14	30
12	1	15	31
12	2	15	31
12	3	15	31
12	4	15	31
12	5	15	31
12	6	15	31
12	7	15	31
12	8	15	31
12	9	15	31
12	10	15	31
12	11	15	31
12	12	15	31
12	13	15	31
12	14	15	31
12	15	15	31
12	16	15	31
12	17	15	31
12	18	15	31
12	19	15	31
12	20	15	31
12	21	15	31
12	22	15	31
12	23	15	31
12	24	15	31
12	25	15	31
12	26	15	31
12	27	15	31
12	28	15	31
12	29	15	31
12	30	15	31
12	31	15	31

## **CONTRODEDUZIONI DEL RUP ALLE OSSERVAZIONI DELL'APPALTATORE (Allegato parte integrante della determinazione di risoluzione del contratto d'appalto stipulato in data 16/12/2020, n. rep. 68617)**

Le osservazioni dell'appaltatore fanno riferimento a cinque temi principali:

1. la negazione di un ingiustificato ritardo nell'avvio dei lavori;
2. le presunte carenze progettuali, lacune documentali del "progetto definitivo" posto a base di gara (relazione geologica, relazione geotecnica, relazione archeologica);
3. i mancati pagamenti della stazione appaltante dell'anticipazione e del primo SAL;
4. le mancate risposte della stazione appaltante e del RUP;
5. difficoltà di varia natura per ottenere gli allacci del cantiere.

**Con riferimento al PUNTO 1. si tenga presente quanto segue:**

**- Attività svolte dall'impresa prima che la stessa sospendesse i lavori in data 07/09/2021**

1. Dalla documentazione agli atti e dalle stesse dichiarazioni dell'appaltatore risulta che, alla data del 07/09/2021, in cui l'appaltatore ha sospeso di sua iniziativa il cantiere, non ne era stato ultimato neppure l'allestimento: non erano attivi gli allacci idrici ed elettrici, non era completa la recinzione di cantiere, non era neppure iniziato il montaggio della gru.
2. Le lavorazioni svolte, alla data di sospensione del cantiere da parte dell'appaltatore, erano frutto di poche giornate di lavoro di un numero esiguo di operai, come risulta dalla documentazione di cantiere. Si riportano alcune date, da raffrontare con la data di **consegna lavori (31/03/2021)** e con la data in cui l'appaltatore ha **fatturato l'anticipazione (11/05/2021)**:
  - trasporto e posizionamento della **baracca** monoblocco di cantiere: **22/06/2021**
  - posizionamento **wc chimico**: **12/07/2021**
  - protezione della pavimentazione del sagrato con teli di nylon, tessuto non tessuto e successiva pavimentazione in tavolato di legno di abete strettamente connessa alla realizzazione della piazzola per sosta autocarri o scarrabili eseguita in calcestruzzo e rete elettrosaldata previa protezione del pavimento del sagrato con teli di nylon e pannelli di polistirene rimozione della pavimentazione del sagrato in corrispondenza del basamento, dal **12/07/2021 al 27/07/2021** (data del getto sopra il nylon)
  - le attività di: Spostamento degli apparati audio; Spostamento dei corpi illuminanti del locale tecnico; Spostamento delle parti accessorie del quadro elettrico sono tra loro contestuali e sono state svolte dal **12/07/2021 al 03/09/2021**, quindi **dopo che la stazione appaltante aveva inviato le prime contestazioni di ritardo all'appaltatore.**

Si rappresenta, inoltre, il completo inadempimento dell'appaltatore anche rispetto alle obbligazioni assunte con **l'offerta tecnica presentata in fase di gara** ove l'appaltatore proponeva e si impegnava a mettere a disposizione:

- una **gru**, con basamento di dimensioni 4x4 ml. La gru di proprietà, già in possesso dell'appaltatore, acquistata e completamente ammortizzata da B.R.C. S.p.A. è stata la principale ragione di giustificazione della congruità e della sostenibilità dell'offerta, risultata presuntivamente anomala (né la gru già in possesso del R.T.I. alla data della gara, né la gru acquistata successivamente, grazie alle agevolazioni fiscali, sono state trasportate in cantiere e montate, né si è fatto ricorso ad una gru semovente);
- una **recinzione** di pannelli del tipo OSB di altezza 2 metri ca, posati su basamenti tipo "New Jersey", atta a mitigare l'impatto del cantiere sulla piazza e sulle attività circostanti (il cantiere è stato inizialmente allestito con una recinzione provvisoria, la cui sostituzione con quella definitiva è stata programmata nel mese di Giugno 2021, dopo che

l'impatto della prima aveva già sollevato lamentele e critiche da parte dei commercianti e dei residenti del posto);

- la **protezione della pavimentazione storica** per prevenire ogni tipologia di danno potenzialmente indotto sia da carichi stabili nel tempo, laddove è situata l'area di cantiere, sia da sollecitazioni temporanee, dovute al passaggio dei mezzi (operazione avviata tardivamente e non completata, in rapporto a quanto descritto nell'offerta tecnica dell'impresa);
- "**verifica statica della pavimentazione e analisi dei carichi dovuti alla cantierizzazione**" (verifiche non effettuate dall'appaltatore);
- "**piano di approvvigionamenti e smaltimenti con limiti di carico in base alle analisi strutturali svolte**" (come sopra, verifiche non effettuate dall'appaltatore, che arriva a contestarne l'assenza quale carenza del progetto posto a base di gara).

**Con riferimento al PUNTO 2, Presunte carenze progettuali, lacune documentali del progetto definitivo**, si osserva che tale tematica risulta oltremodo pretestuosa, innanzi tutto per il fatto che l'appalto in questione è un **appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione**: l'appaltatore ha redatto il **progetto esecutivo** dell'intervento di ristrutturazione degli alloggi, è suo, quindi, il progetto che dovrebbe guidare l'esecuzione dei lavori.

Oltre a ciò, le critiche al progetto definitivo posto a base di gara sono oltremodo tardive e in contraddizione con quanto emerge dalla documentazione agli atti:

- a) l'appaltatore ha presentato **un'offerta tecnico/economica migliorativa in fase di gara**, sulla base del progetto definitivo della stazione appaltante (proponendo, tra l'altro, una diversa tecnologia per la costruzione di parte della scala), senza nulla eccepire sul progetto definitivo;
- b) ha poi **giustificato l'offerta**, risultata presuntivamente anomala, confermando la sostenibilità della proposta fatta sulla base del progetto definitivo;
- c) ha **redatto il progetto esecutivo**, senza segnalare particolari difficoltà e proponendo lavori aggiuntivi (la cui effettiva necessità la stazione appaltante si è riservata di valutare in corso d'opera) che non sono attinenti con le presunte lacune progettuali ora rimarcate;
- d) ha **sottoscritto in contraddittorio con la stazione appaltante e senza riserve** (tramite il suo progettista esecutivo Arch. Luigi Mangione) **il verbale di verifica del progetto esecutivo** (che dichiara completo il progetto esecutivo dell'appaltatore e definisce, tra l'altro, "*non necessarie*" e "*non pertinenti*" la **relazione geologica**, la **relazione geotecnica** e la **relazione archeologica**, oggetto ora di contestazione);

Dal **verbale di verifica** del progetto esecutivo dell'appaltatore, redatto in contraddittorio e sottoscritto, senza riserva alcuna, dal progettista esecutivo incaricato dall'appaltatore, Arch. Luigi Mangione, non emerge nessuna delle carenze progettuali successivamente addotte come motivo delle difficoltà incontrate dal R.T.I. ad operare, in particolare:

- né i verificatori, né il progettista hanno ritenuto necessarie la **relazione geologica**, la **relazione geotecnica** e la **relazione archeologica**, che vengono definite "NON NECESSARIE" e "NON PERTINENTI";
- a seguito dell'esame degli elaborati di progetto, si conveniva che "*...pur permanendo alcune questioni di fondo al momento non definibili su alcune parti e non imputabili a lacune progettuali, vedi fondazioni della scala esistente che forse potrebbero, in corso d'opera subire alcune modifiche, si può attestare la conformità delle soluzioni scelte alle specifiche architettoniche, alle normative e alle tecniche, che rispondono pienamente a quanto richiesto per la redazione del Progetto Esecutivo*".

Quanto sopra, convenuto tra le parti al momento della verifica del progetto esecutivo dell'appaltatore, risulta tuttora coerente con il fatto che l'appalto concerne **opere di ristrutturazione di un edificio esistente** (non una nuova costruzione) e che **l'offerta tecnica dell'appaltatore aveva ridotto ulteriormente il peso delle limitate opere strutturali**, proponendo di realizzare il tratto terminale della scala di sicurezza del Teatro della Tosse con una struttura reticolare leggera, poggiata sulla maglia strutturale esistente, come risulta dal testo, estrapolato dall'offerta tecnica, che segue:

***“Rifacimento della porzione terminale della scala di sicurezza del Teatro della Tosse***

*Si è partiti dal presupposto che l'intero involucro della scala di sicurezza del teatro vada predisposto nel periodo indicato e, come tale, lo stesso deve essere composto anche dai solai di orizzontamento posti a copertura del percorso d'esodo, alle quote finali di riferimento 9,20 e 10,00.*

*Ne deriva una particolare complessità per la risoluzione strutturale delle strutture di sostegno, che devono in qualche modo utilizzare le possibilità offerte dalla maglia portante esistente, evidenziata sulle tavole di progetto predisposte o in qualche modo deducibile dall'esame delle medesime.*

***Le possibilità di ancoraggio vengono quindi offerte dai pilastri in cemento armato posti a confine della zona di intervento: due verso la sala Trionfo e due in corrispondenza della muratura perimetrale dell'edificio, un quinto (l'elemento del quale si prevede la riduzione dimensionale) a confine del vano scala.***

*Per ragioni di **praticità e velocità** nell'esecuzione delle opere, si è quindi pensato di fare ricorso ad una struttura reticolare sviluppata tridimensionalmente in **PROFILI PULTRUSI**, la quale presenta **notevoli vantaggi rispetto ad una struttura metallica.***

*Un primo vantaggio è legato alla **leggerezza** e al **rapporto prestazione meccanica/peso degli elementi, molto più favorevole rispetto all'acciaio**; elementi particolarmente apprezzabili con riguardo alle difficoltà che il cantiere presenta in ordine alla movimentazione di elementi ingombranti.*

*Un secondo vantaggio è rappresentato dalle opportunità che tale soluzione offre in termini di **lavorabilità e maneggevolezza**, in quanto tagli, forature e giunti possono essere realizzati direttamente in cantiere senza dovere aspettare le lavorazioni di officina.*

***Si tratta infatti di un materiale decisamente più resistente dell'acciaio, ma allo stesso tempo lavorabile in cantiere in un modo paragonabile al legno.***

*Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal fatto che **non devono essere previste lavorazioni di zincatura e tinteggiatura degli elementi.***

*Altri vantaggi risiedono nella **completa riciclabilità degli elementi e dal fatto che possono anche presentare una propria resistenza all'azione del fuoco, del tutto impossibile per gli elementi in acciaio.***

*Infine, l'impiego di una struttura indipendente consente di evitare il montaggio di porzioni degli elementi portanti verticali (n.ro 3 colonne HEB 140), che potranno essere posti in opera contestualmente ai lavori di realizzazione del vano scala dell'edificio residenziale.*

***L'utilizzo di tale soluzione progettuale e tecnologica permette quindi di centrare pienamente i limiti imposti ai tempi di realizzazione della rampa in modo da raggiungere agevolmente l'obiettivo dell'eliminazione dell'interferenza con i percorsi del Teatro.***

*La “scatola” strutturale tridimensionale, composta oltre che dai profili anche da elementi piatti di controventatura, poggerà direttamente sulla struttura in cemento armato esistente o su ulteriori elementi in profili poltrusi ancorati alla medesima.”*

Evidentemente, prima della e durante la progettazione esecutiva a lui assegnata, **l'appaltatore ha ritenuto che non fossero necessari approfondimenti geognostici rispetto a quelli svolti dalla stazione appaltante in fase di progettazione definitiva.**

È opportuno evidenziare, infatti,

- che il **progetto definitivo posto a base di gara** era corredato di:

1. **RELAZIONE GEOLOGICA**, a cura di Dott. Geol. Delucchi e Dott. Geol. Maldotti, **(ELABORATO G07: in cui troviamo scritto: “Nelle vicinanze dell’immobile oggetto dell’intervento di ristrutturazione sono già stati realizzati 3 sondaggi geognostici a carotaggio continuo, la cui ubicazione è riportata sulla “Carta geologica” in allegato**

(cfr. Tav. 1).” E poi: “Sulla base dello studio effettuato e della situazione geologico-geomorfologica esistente, valutata in rapporto alle caratteristiche delle opere in progetto, lo scrivente ritiene fattibile e compatibile l'intervento di cui trattasi” e infine “Considerato comunque il margine di incertezza relativo ai terreni di fondazione, al fine di consentire una caratterizzazione geologico/stratigrafica e geotecnica di maggior dettaglio per il corretto dimensionamento delle opere, sarà necessario, prima della redazione del progetto esecutivo, un approfondimento di indagini geognostiche come sopra indicato.”, con riferimento a un elenco di sondaggi poco sopra riportato)

2. **RELAZIONE GEOTECNICA**, a cura di Ing. Francesco Testa (**ELABORATO G08**), comprensiva di:

...

Cap. 4) Analisi dei carichi

Cap. 5) Combinazioni di carico

Cap. 6) Verifica della capacità portante del terreno

....

3. **Capitolato Speciale d'Appalto**, il cui Art. 18. “**Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore**”, comma 2, prevedeva che l'Appaltatore provvedesse:

a) *alla esecuzione di rilievi, indagini, saggi e quanto altro occorrente e propedeutico alla formulazione dell'offerta e alla progettazione esecutiva con riferimento anche a quanto riportato nell'elaborato di progetto G05 Rev. 01 11/19 “Relazione Illustrativa sulle strutture”, restando inteso che gli oneri conseguenti si intendevano compensati e quindi ricompresi nel corrispettivo contrattuale.*

Amnesso che l'assenza della Relazione Geologica e della Relazione Geotecnica sia ostativa all'esecuzione dei lavori (la scrivente non lo ritiene), **questa lacuna va attribuita al Progetto Esecutivo dell'appaltatore** e non al progetto definitivo della stazione appaltante.

Con riferimento agli **aspetti antincendio**, l'**offerta tecnica** del R.T.I. B.R.C. S.P.A./AGNESE COSTRUZIONI S.R.L. (elaborato Relazione Criteri B3 e B4) affermava: “*Per quanto riguarda le problematiche legate alle approvazioni, che si chiede di tenere nella dovuta considerazione, non pare presentino particolari incertezze, sia per quanto riguarda l'aspetto della normativa antisismica, che per quanto riguarda la normativa antincendio, trattandosi di attività per la quali non è prevista neanche la presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (edifici di altezza antincendi inferiore a ml. 24,00)*” - (l'appaltatore era stato quindi messo al corrente delle tematiche progettuali, autorizzative ed esecutive che potevano necessitare approfondimenti, ma non le aveva ritenute né complesse da risolvere, né ostative all'esecuzione dei lavori);

In fase di progettazione esecutiva, l'appaltatore ha rilevato la problematica relativa al mancato rispetto di una **norma in materia antincendio**, con riferimento alla “conformazione della scala, nel punto nel quale i gradini sono posti a ventaglio” (rif. Elaborato E-Re01 “Relazione generale e relativa alle opere edili” del PROGETTO ESECUTIVO redatto dall'appaltatore, pag 5)

Il progettista esecutivo nominato dall'appaltatore ha proposto, ritenendola in quel momento l'unica possibilità, di fare ricorso ad una **istanza di deroga alla norma**, che avrebbe potuto comportare la necessità di realizzare misure compensative. Il PROGETTO ESECUTIVO veniva quindi “*presentato nel rispetto del progetto definitivo, ma facendo presente che potrebbero essere richieste anche modifiche, si auspica di non eccessiva entità.*”

La stazione appaltante non ha fatto obiezioni, condividendo la scelta, ha stanziato la somma extra necessaria alla redazione, da parte del progettista esecutivo, della pratica presso i VV.F., ed ha approvato il progetto esecutivo. Purtroppo, il parere dei VV.F. è stato negativo.

Non giustifica la sospensione totale dei lavori da parte dell'appaltatore il fatto che l'Arch. Luigi Mangione abbia precisato: *“E' evidente che l'acquisizione della deroga andrebbe ottenuta prima di procedere alla demolizione della scala poichè, una volta demolite le rampe, nel caso, invero estremamente improbabile, di risposta negativa ci si ritroverebbe in una situazione praticamente irrisolvibile.”*. Ammesso che fosse consigliabile attendere il parere dei VV.F., la demolizione della scala non era l'unico intervento attuabile nell'edificio, potendo l'appaltatore intervenire dentro agli alloggi, sul tetto, sui prospetti.

Precisato che la stazione appaltante ritiene tuttora che sia possibile riformulare l'istanza di deroga, corredandola di motivazioni più esaustive, al fine di ottenere risposta positiva dal VV.F., si prende atto, tramite la lettura delle osservazioni, che l'appaltatore avrebbe trovato un'altra possibile soluzione (costituita da un *“modesto slittamento della scala di sicurezza del teatro, rendendo di fatto possibile la realizzazione dell'intervento senza la necessità di richiedere alcuna deroga. Questa soluzione potrebbe inoltre portare con sé il vantaggio di non modificare la quota dei solai, evitandone l'appesantimento, ad oggi con tutta probabilità inattuabile senza opere di rinforzo dei medesimi”*).

A questo punto, non si comprende:

- 1) perché l'appaltatore non lo abbia proposto prima, in fase di progettazione esecutiva;
- 2) perché l'appaltatore abbia dichiarato, in più occasioni, nella corrispondenza intercorsa, che la problematica VV.F. stava inficiando la realizzazione dei lavori appaltati (quando invece era possibile non solo motivare meglio una istanza di deroga, ma anche trovare una soluzione attuativa alternativa);
- 3) perchè la “verifica dei solai” venga dichiarata una omissione progettuale del progetto definitivo, quando, attraverso la soluzione esecutiva proposta dall'appaltatore, lo stesso dimostra che tale verifica non è necessaria

Circa la presunta necessità di **indagini geologiche per la verifica statica del basamento della gru**, mai in precedenza comunicata dall'appaltatore, e di **relazione archeologica** si evidenzia che:

- il **progetto esecutivo redatto dall'appaltatore** non conteneva il progetto strutturale del basamento della gru
- sino alla data del **15/07/2021** l'appaltatore dichiarava di voler posizionare la gru direttamente sul sagrato
- dopo il **15/07/2021** l'appaltatore informò la D.L. che avrebbe dovuto rimuovere 3 file di “basoli” della pavimentazione
- dopo il **29/07/2021** comunicò alla D.L. che avrebbe dovuto eseguire uno scavo di profondità di ml 1,20
- solo il **06/08/2021** l'appaltatore inoltrò alla D.L. uno “schizzo a mano” del basamento della gru (senza dettagli strutturali), che la stazione appaltante ha comunque inoltrato alla Soprintendenza, per ottenere l'autorizzazione a procedere con lo scavo
- il **10/08/2021** l'appaltatore inoltrò un disegno del basamento
- il **12/08/2021** arrivò l'autorizzazione allo scavo da parte della Soprintendenza, grazie alla solerzia della stazione appaltante.

**La stazione appaltante ha chiesto ai partecipanti alla gara di scegliere come allestire il cantiere e dove collocare della gru.**

- In sintesi, se l'appaltatore avesse previsto, in fase di progetto esecutivo, e comunicato l'esatta modalità di posizionamento e di realizzazione del basamento della gru (aspetto organizzativo del cantiere, anche oggetto di proposta tecnica in fase di gara), sarebbe stato possibile concordare/effettuare qualunque approfondimento a tempo debito e ottenere ancor prima le eventuali autorizzazioni.

- La D.L. aveva convocato una riunione tre mesi prima della consegna dei lavori, chiedendo notizie circa il periodo di permanenza della gru, anche ai fini autorizzativi e ha sollecitato molte volte la trasmissione di quanto necessario a dimensionare l'entità dello scavo, strettamente dipendente dalla gru scelta dall'appaltatore, in quanto tale dimensionamento era indispensabile a corredo dell'istanza di autorizzazione da parte della Soprintendenza.
- Inoltre, nel progetto definitivo posto a base di gara, erano state ipotizzate due opzioni per la collocazione della gru, dando la possibilità all'appaltatore di scegliere in base alla propria dotazione. L'autorizzazione sarebbe stata acquisita necessariamente dopo la gara, appurata la collocazione definitiva della gru, scelta dall'appaltatore, la sua dimensione, la dimensione del basamento e la profondità dello scavo necessario per quella specifica attrezzatura.
- La prescrizione della Soprintendenza – di preventiva autorizzazione allo scavo - evidenziata a pag. 9 delle osservazioni dell'appaltatore, in ogni caso, è chiaramente riferita ad interventi di scavo all'interno del civ 1 e del sedime dell'immobile, non agli scavi sulla piazza.
- Il problema è che, ad oggi, l'appaltatore non ha comunicato la data in cui la nuova gru sarebbe stata disponibile e funzionante in cantiere. Meglio, l'appaltatore ha comunicato varie date, ogni volta disattese, fino a quando ha sospeso i lavori, senza avere nemmeno realizzato il basamento per la gru.
- Per quanto riguarda la **portanza del terreno**, si rimanda all'**offerta tecnica** dell'appaltatore, divenuta allegato contrattuale, più precisamente alle proposte relative al criterio B4 "Mitigazione dell'impatto di cantiere". L'appaltatore, dopo avere individuato la posizione più opportuna ove collocare la gru (Opzione 2 tra quelle ipotizzate nel progetto definitivo) elenca le seguenti soluzioni operative:
  - o **Verifica statica della pavimentazione e analisi dei carichi dovuti alla cantierizzazione;**
  - o **Piano di approvvigionamenti e smaltimenti con limiti di carico in base alle analisi strutturali svolte; ... ecc,** impegnandosi a fare quindi ciò che non solo poi non ha fatto, ma che contesta quale inadempimento della stazione appaltante.

In ogni caso, si è già ricordato che il **Capitolato Speciale d'Appalto** posto a base di gara, più precisamente l'**Art. 18. "Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore"**, comma 2, secondo il quale l'Appaltatore avrebbe dovuto provvedere:

*a) alla esecuzione di rilievi, indagini, saggi e quanto altro occorrente e propedeutico alla formulazione dell'offerta e alla progettazione esecutiva con riferimento anche a quanto riportato nell'elaborato di progetto G05 Rev. 01 11/19 "Relazione Illustrativa sulle strutture" restando inteso che gli oneri conseguenti si intendevano compensati e quindi ricompresi nel corrispettivo contrattuale (l'appaltatore non ha eseguito alcun tipo di indagine e addebita alla stazione appaltante l'assenza di informazioni a suo giudizio essenziali).*

Per quanto concerne il **PUNTO 3**, circa il **pagamento dell'anticipazione**, non si può che ribadire, anche alla luce di tutte le altre considerazioni circa le poche attività svolte dall'appaltatore, che nel mese di maggio 2021, alla data in cui il RTI ha inviato la fattura dell'anticipazione, senza concordare tale emissione di fattura con la stazione appaltante, e per diverse settimane successive a tale fatturazione, l'appaltatore **non aveva ancora dato effettivo inizio ai lavori**. Tuttora, non si può ritenere che l'appaltatore si sia davvero esposto in termini di uomini e mezzi, per i pochi apprestamenti di cantiere che ha realizzato, in modo incompleto, varie settimane dopo avere fatturato l'anticipazione. Se vi sono state lavorazioni riconducibili alle opere previste dal contratto, queste sono state realizzate **dopo che la stazione appaltante aveva già contestato il ritardo nell'avvio e nell'esecuzione dei lavori**.

Avendo dichiarato in fase di gara (giustificativi dell'anomalia) di possedere una **gru di proprietà, completamente ammortizzata**, l'appaltatore avrebbe potuto far fronte al suo montaggio in tempi rapidi e con un costo depurato dal prezzo della fornitura o del noleggio.

Era perciò legittimo, da parte della stazione appaltante, attendersi, nel rispetto di quanto prospettato in fase di gara, un rapido montaggio della gru o, quantomeno, una rapida realizzazione del basamento (che invece è stato avviato solo a luglio 2021, a fronte della consegna dei lavori avvenuta il 31/03/2021).

L'accertamento dell'effettivo inizio rappresenta un momento di valutazione, in capo alla stazione appaltante, volto a comprendere se l'appaltatore abbia iniziato ad esporsi in termini organizzativi e finanziari, dimostrando, in questo modo, la concreta intenzione e potenzialità di realizzare i lavori. Tale valutazione tutela la stazione appaltante dal versamento di somme ingenti, a titolo di anticipazioni, nei confronti di appaltatori che, per varie ragioni, a seguito della consegna dei lavori (che da sola non fa scattare l'obbligo del pagamento dell'anticipazione) non dimostrassero la serietà dell'approccio a garanzia dell'adempimento del contratto. In ogni caso, l'art. 35, comma 18, ultimi due paragrafi, del D.Lgs. 50/2016 prevede che *“il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali.”* e tale è la circostanza che si stava verificando nel cantiere in esame.

Nel caso specifico, dopo la consegna dei lavori avvenuta in data 31/03/2021, ci si chiede cosa avrebbe potuto rappresentare un effettivo avvio dei lavori, tale da giustificare il pagamento dell'anticipazione ad aprile 2021, considerato che:

- la baracca di cantiere è stata collocata il 22 Giugno 2021 e il WC chimico il 12/07/2021
- la recinzione di cantiere, proposta in fase di gara, è tuttora incompleta
- le utenze di cantiere non sono attive, non ci sono opere provvisorie realizzate (ponteggi)
- la rimozione della pavimentazione della piazza, necessaria per la realizzazione del basamento della gru, è stata iniziata a luglio 2021
- in luogo della famosa gru di proprietà “a costo zero” viene proposto l'acquisto di una nuova gru di cui non si comunica la data di arrivo.

Alla data in cui l'appaltatore ha iniziato ad allestire il cantiere, il ritardo era tale da far decadere il diritto all'anticipazione.

L'evoluzione dei fatti, sin dalla consegna dei lavori, ha portato a dubitare, necessariamente, dell'affidabilità stessa della proposta tecnico/economica dell'aggiudicatario e della sostenibilità dell'offerta che, risultando anomala, era stata giustificata e dichiarata congrua dall'appaltatore proprio facendo riferimento alle economie derivanti dal possesso della gru di proprietà totalmente ammortizzata, di cui, a cantiere consegnato, prima è stato ritardato il montaggio e poi è stata proposta la sostituzione.

Nel prendere atto (tramite le osservazioni) che l'assenza della gru, a giudizio dell'appaltatore, non era causa ostativa alla movimentazione dei primi materiali, in quanto sarebbe stato possibile provvedere con una **semovente**, ci si chiede perché allora la gru semovente **non sia stata impiegata** e perché sia stato chiesto alla stazione appaltante di “approvare” l'acquisto di una nuova gru.

Trattavasi di diversa soluzione organizzativa del cantiere, per la quale la stazione appaltante non era tenuta a rilasciare “autorizzazioni”.

E' ovvio che qualora l'utilizzo di tale gru si fosse rivelato inidoneo ciò avrebbe potuto rilevare, per la stazione appaltante, se e nella misura fosse andato a modificare le condizioni dell'offerta tecnica, a inficiare la congruità/sostenibilità dell'offerta economica, a tardare l'avvio dei lavori.

Lo **stato di avanzamento lavori a tutto il 30/06/2021** è stato inoltrato all'impresa in data 30/08/2021 perché, oltre alla progettazione esecutiva, la D.L non aveva nulla da contabilizzare. Alcune delle attività di cui l'appaltatore ha chiesto il pagamento sono state realizzate DOPO la scadenza del primo SAL o sono state ultimate dopo la scadenza del SAL o non sono state certificate (quadro elettrico), per cui non potevano essere contabilizzate.

Il SAL è maturato dopo che la stazione appaltante aveva inviato contestazione del ritardo all'impresa e dopo l'avvio del procedimento di applicazione della penale. Il contraddittorio che si è instaurato tra l'appaltatore, la D.L., il RUP e anche l'assessorato di competenza, ha di fatto sospeso la gestione del 1° SAL.

Circa le riserve apposte dall'appaltatore sulla contabilità del 1° SAL, alle quali non si sarebbe dato corso, si rimanda al **registro di contabilità**, contenente le controdeduzioni del direttore dei lavori. Peraltro, tutta la corrispondenza inoltrata dalla stazione appaltante all'appaltatore dal mese di aprile in poi dà ampiamente atto delle valutazioni che erano in corso circa l'andamento del cantiere e rappresenta più che una risposta alle richieste dell'appaltatore, complementare alle considerazioni inserite dalla Direzione Lavori sul Registro di contabilità.

Lo stesso appaltatore ricorda l'incontro svoltosi presso l'assessorato LL.PP. in data 16/09/2021- ossia **dopo che il RTI aveva già sospeso di propria iniziativa ogni attività in cantiere** - durante il quale l'appaltatore ha formulato *“un'ulteriore quantificazione economica per lavori ordinati dalla D.L. dopo il primo SAL...”* a dimostrazione dell'esistenza di un confronto in atto, mirato a decidere cosa fare dell'appalto, e della provvisorietà delle cifre proposte dal RTI.

**In merito al mancato riscontro del RUP (PUNTO 4)**, si ritiene che non siano mancate le occasioni in cui il RUP, per conto della stazione appaltante, ha manifestato chiaramente le priorità in ordine all'avvio del cantiere e al rispetto dei tempi, quali questioni di fondo e dirimenti, da affrontare e risolvere prima di qualunque aspetto di natura tecnica per il quale, una volta avviato il cantiere, sarebbe stato possibile concordare adeguate soluzioni.

Il RUP, ad esempio, si era già espresso in data 09/06/2021 in merito agli aspetti di propria competenza, cioè in merito alle tempistiche correlate alla scelta e all'acquisto di una nuova gru e in merito alla coerenza di tale scelta con ciò che l'appaltatore aveva dichiarato in sede di gara e con ciò che l'appaltatore aveva prodotto per giustificare l'offerta anomala.

**L'attivazione delle utenze idriche ed elettriche (PUNTO 5)** a servizio del cantiere è competenza dell'appaltatore.

Nel precisare che la collaborazione della D.L. su questi aspetti è stata comunque la massima possibile, si rileva che le comunicazioni citate, che interpellano la stazione appaltante in merito, sono del mese di **maggio 2021** (è trascorso quindi più di un mese dalla consegna dei lavori e più di cinque mesi da quando l'appaltatore ha avuto disponibilità dell'immobile oggetto di intervento e la stazione appaltante ha già inviato solleciti relativi all'avvio dei lavori dal mese di aprile 2021, formalizzandoli nel mese di maggio 2021).

Alla data dell'avvio del procedimento di risoluzione contrattuale gli allacci non risultano ancora attivi.

In ogni caso, l'appaltatore, nel presentare le sue osservazioni, evidenzia solo oggi alcune alternative agli allacci (generatori, serbatoi d'acqua) che avrebbero potuto consentire un avvio delle lavorazioni, evidenziando che le difficoltà incontrate nell'ottenere gli allacci non possono essere utilizzate per motivare il ritardo nell'avvio del cantiere.

Su tale argomento deve essere richiamata anche **l'offerta tecnica** dell'appaltatore che proponeva l'utilizzo di un generatore elettrico super silenzioso particolarmente adatto ai lavori nelle zone urbane (rif. Offerta tecnica, relazione relativa al criterio B4 "Mitigazione dell'impatto di cantiere"). La D.L. non ha registrato in cantiere la presenza del generatore elettrico super silenzioso cui si fa riferimento.

L'appaltatore non ha fatto richiesta di pagamenti in relazione a questa attrezzatura.

.....

Conclusioni.

Le osservazioni dell'appaltatore, volte a giustificare l'inadempimento contrattuale e il ritardo nell'esecuzione dei lavori, risultano pretestuose, tenendo in considerazione gli oneri a carico dell'appaltatore previsti dal capitolato speciale d'appalto, la tipologia di appalto (appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione), la modalità di gara (offerta economicamente più vantaggiosa), gli impegni assunti dall'appaltatore in fase di gara e i giustificativi prodotti dall'impresa in sede di verifica di congruità dell'offerta.

Il Direttore  
Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Ines Marasso  
[documento sottoscritto digitalmente]