



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-204.0.0.-9

L'anno 2022 il giorno 21 del mese di Febbraio il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA – LOTTO B3: MEMORIALE e PARCO PUBBLICO – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 8 DEL D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI INDAGINI STRUTTURALI E PROVE DI LABORATORIO - NELL'AMBITO DELL'ANALISI DELLO STATO DI FATTO DELLE STRUTTURE DELL'IMMOBILE EX AMIU UFFICI, SITO IN VIA ARGINE POLCEVERA 23R, GENOVA CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 – CIG Z9F3510316

Adottata il 21/02/2022
Esecutiva dal 21/02/2022

21/02/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-204.0.0.-9

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA – LOTTO B3: MEMORIALE e PARCO PUBBLICO – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 31, COMMA 8 DEL D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI INDAGINI STRUTTURALI E PROVE DI LABORATORIO - NELL’AMBITO DELL’ANALISI DELLO STATO DI FATTO DELLE STRUTTURE DELL’IMMOBILE EX AMIU UFFICI, SITO IN VIA ARGINE POLCEVERA 23R, GENOVA CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 – CIG Z9F3510316

IL DIRETTORE

Premesso che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n° DGC-2020-252 del 19/11/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di una parte prioritaria del masterplan finalizzato alla rigenerazione della Val Polcevera, consistente nel parco urbano denominato “Parco del Ponte”;
- con Determinazione Dirigenziale n° N. 2021-204.0.0.-56 del 06/07/2021 si è provveduto ad affidare al Raggruppamento temporaneo tra Professionisti Stefano Boeri Architetti S.r.l. (mandataria) e Metrogramma Milano S.r.l. / Inside Outside B.V. / MOBILITYINCHAIN S.r.l. / Transsolar Energietechnik GmbH / Laura Gatti / Secondo Antonio Accotto (mandanti) il progetto definitivo ed esecutivo del lotto B3 Memoriale, nonché il progetto definitivo del parco ad esso circostante;
- con atto datoriale del Direttore dell’Area delle Risorse Tecnico Operative prot. n. 0113587 in data 10.04.2020, è stato individuato RUP dell’intervento di realizzazione del Parco della Polcevera, il Direttore della Direzione Riqualificazione Urbana Arch. Ines Marasso;
- è stata accertata l’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990.

Premesso altresì che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-204.0.0.-1 del 07/01/2022 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di ristrutturazione degli immobili Ex Uffici Amiu, da adibire a Ludoteca, ricadente nell'Ambito B3 del Parco del Ponte in Val Polcevera, al costituendo raggruppamento temporaneo tra professionisti Neostudio Architetti Associati (Mandatario) / S.B.Arch – Studio Bargone Architetti Associati / ing. Luigi Luccioli / ing. j. geol. Alessandra Fantini / arch. Mirko Soggiu

Considerato che:

- è necessario procedere, contestualmente alla stesura del progetto definitivo dell'intervento di ristrutturazione, alla realizzazione di una campagna di indagini sulla consistenza dell'edificio di che trattasi che necessitano dell'esecuzione di prelievi e analisi dei materiali ritenuti utili per la completa descrizione dello stato strutturale dell'immobile.

Considerato altresì che

- che, in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad € 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'incarico, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. citato;
- stante l'importo presunto delle prestazioni richieste, non dovendo ricorrere al MEPA ai sensi dell'art. 1 comma 130 della legge n. 145 del 30.12.2018, dopo un'opportuna indagine di mercato, è stata individuata la società OMEGA Srl, P.Iva 01246890097 con sede in Corso Ricci 76/3, Savona – email info@omegasoluzioni.it – pec: omega1srl@legalmail.it, che per l'incarico di **INDAGINI STRUTTURALI E PROVE DI LABORATORIO - NELL'AMBITO DELL'ANALISI DELLO STATO DI FATTO DELLE STRUTTURE DELL'IMMOBILE EX AMIU UFFICI, SITO IN VIA ARGINE POLCEVERA 23R, GENOVA** ha offerto la somma di **Euro 4.030,00** (quattromilatrenta/00) oltre IVA al 22%, come da preventivo allegato al presente provvedimento, assunto con nota Prot Prot. 07/02/2022.0048110.E;

Dato atto che

- l'importo offerto risulta congruo e accettabile sulla scorta di offerte precedenti per commesse analoghe e che la spesa trova copertura nel quadro economico dell'appalto in corso;
- è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art.32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente nello scambio di lettere tramite PEC;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è previsto l'annullamento dell'affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto.

Considerato infine che:

- le risorse dell'appalto in argomento sono in fase di riaccertamento e pertanto, allo stato attuale, pur disponendo della necessaria copertura finanziaria, si rende necessario rinviare le registrazioni contabili relative al presente provvedimento all'avvenuta approvazione della Delibera di Giunta Comunale relativa al riaccertamento dei residui;

Vista

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024

Visti

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs.18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione C.C. 88/9.12.2008;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli artt. 153 comma 5 e 192 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, comma 2, del D.lgs. n. 165/2001 relativo alle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 16 e 17 del D.lgs. 30.03.2001, n. 165.

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 31 c. 8 del D.lgs. 50/2016, l'incarico per le **INDAGINI STRUTTURALI E PROVE DI LABORATORIO - NELL'AMBITO DELL'ANALISI DELLO STATO DI FATTO DELLE STRUTTURE DELL'IMMOBILE EX AMIU UFFICI, SITO IN VIA ARGINE POLCEVERA 23R, GENOVA** come descritto in parte narrativa, alla società OMEGA Srl Iva 01246890097 con sede in Corso Ricci 76/3, Savona – email info@omegasoluzioni.it – pec: omega1srl@legalmail.it, per un corrispettivo pari **Euro 4.030,00** (quattromilatrenta/00) oltre IVA al 22% per Euro **886,60** (ottocentosessantasei/60) per un importo totale di spesa pari a Euro **4.916,60** (quattromilanovecentosedici/60);
2. di dare atto che la spesa di cui a punto precedente risulta congrua ed accettabile sulla scorta di offerte precedenti per commesse analoghe e che la spesa trova copertura nelle spese tecniche dell'iniziativa in corso;
3. di dare atto che la somma di Euro **4.916,60** è finanziata da contributo agli investimenti proveniente da Presidenza del Consiglio dei Ministri - Commissario ricostruzione Genova - Commissario straordinario per la ricostruzione del viadotto Polcevera dell'autostrada A10 (ACC 2021/1994);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

4. di dare atto che l'impegno di spesa relativo agli incarichi in oggetto potrà essere formalizzato a seguito del riaccertamento dei residui relativi ai capitoli bilancio 2021 e che occorre quindi rimandarlo a successivo provvedimento;
5. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo al professionista;
6. di dare mandato alla Direzione Riqualficazione Urbana, per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
7. di provvedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
8. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
9. di provvedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;
10. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa dei dati personali.

Il Direttore

(Arch. Ines Marasso)



Spett.le Comune di Genova

PREVENTIVO DI SPESA PER INDAGINI STRUTTURALI COMPLESSO AREA EX AMIU, Via Argine Polcevera 23 R - Genova.

Come da Vs richiesta si espone nel seguito la Ns migliore offerta per l'esecuzione delle indagini richieste, formulata sulla scorta del computo metrico fornito.

num.	Lavori e somministrazioni	U.M.	Q.tà	€/U.M.	TOTALE
1	Prelievo mediante carotatrice di carota in calcestruzzo diametro massimo 120 mm e lunghezza massima 300 mm estratta da elemento in c.a.. La prova deve essere eseguita secondo la norma UNI EN 12390-3. È compreso quanto occorre per effettuare la prova completa: estrazione di carota con carotatrice, taglio, rettifica meccanica o cappatura della carota, determinazione della massa volumica ed esecuzione della prova a compressione .				
	EDIFICIO A piano terra / solaio piano primo				
	trave n.3	cad	1	150.00 €	150.00 €
	pilastro A	cad	1	150.00 €	150.00 €
	EDIFICIO B piano terra / solaio piano primo				
	trave n.2	cad	1	150.00 €	150.00 €
	pilastro A	cad	1	150.00 €	150.00 €
	EDIFICIO B piano terra / solaio piano primo				
	trave n.3	cad	1	150.00 €	150.00 €
	pilastro B	cad	1	150.00 €	150.00 €
2	Prova di trazione in laboratorio di barre di armatura diametro compreso 5 mm - 32 mm da elemento in c.a. È compreso quanto altro occorre per dare i risultati delle prove completi. Escluso il prelievo ed asporto del copriferro sino ad una profondità massima di 50 mm, eseguendo il taglio, la preparazione della barra e la successiva. COSTO UNITARIO DEDOTTO DELL'ATTIVITA' DI SCROSTATURA				
	EDIFICIO A piano terra / solaio piano primo				
	pilastro A	cad	1	50.00 €	50.00 €
	EDIFICIO B piano terra / solaio piano primo				
	pilastro A	cad	1	50.00 €	50.00 €
	EDIFICIO B piano terra / solaio piano primo				
	pilastro B	cad	1	50.00 €	50.00 €
3	Test colorimetrico eseguito mediante reagente chimico , quale soluzione di fenoltaleina all'1% di alcool etilico, per determinare la profondità di carbonatazione in campioni di calcestruzzo direttamente prelevati in sito, eseguito spruzzando con un nebulizzatore la soluzione sul campione. È compreso quanto altro occorre per dare i risultati del test completi. Escluso il prelievo del campione. Il prezzo si riferisce ad indagine effettuata su un singolo campione.				
	EDIFICIO A piano terra / solaio piano primo				
	trave n.3	cad	1	10.00 €	10.00 €
	pilastro A	cad	1	10.00 €	10.00 €
	EDIFICIO B piano terra / solaio piano primo				
	trave n.2	cad	1	10.00 €	10.00 €
	pilastro A	cad	1	10.00 €	10.00 €
	EDIFICIO B piano terra / solaio piano primo				
	trave n.3	cad	1	10.00 €	10.00 €
	pilastro B	cad	1	10.00 €	10.00 €

4	Esecuzione di prova di durezza su barra d'armatura in c.a. compresa esecuzione di n. 5 battute con durometro portatile e restituzione del valore medio. È compreso quanto altro occorre per dare i risultati della misurazione completi. COSTO UNITARIO DEDOTTO DELL'ATTIVITA' DI SCROSTATURA.				
	EDIFICIO A piano terra / solaio piano primo				
	trave n.2	cad	1	30.00 €	30.00 €
	trave n.7	cad	1	30.00 €	30.00 €
	trave n.8	cad	1	30.00 €	30.00 €
	pilastrini	cad	6	30.00 €	180.00 €
	solaio	cad	3	30.00 €	90.00 €
	EDIFICIO B piano terra / solaio piano primo				
	trave n.3	cad	1	30.00 €	30.00 €
	trave n.6	cad	1	30.00 €	30.00 €
	trave n.8	cad	1	30.00 €	30.00 €
	setto vano ascensore	cad	1	30.00 €	30.00 €
	pilastrini	cad	6	30.00 €	180.00 €
	solaio	cad	2	30.00 €	60.00 €
	EDIFICIO B piano terra / solaio piano primo				
	trave n.5	cad	1	30.00 €	30.00 €
	trave n.4	cad	1	30.00 €	30.00 €
	trave n.7	cad	1	30.00 €	30.00 €
	setto vano ascensore	cad	1	30.00 €	30.00 €
	pilastrini	cad	6	30.00 €	180.00 €
	solaio	cad	2	30.00 €	60.00 €
	EDIFICIO B piano terra / solaio piano primo				
	trave n.1	cad	1	30.00 €	30.00 €
	trave n.6	cad	1	30.00 €	30.00 €
	trave n.7	cad	1	30.00 €	30.00 €
	setto vano ascensore	cad	1	30.00 €	30.00 €
	pilastrini	cad	6	30.00 €	180.00 €
	solaio	cad	2	30.00 €	60.00 €
	EDIFICIO B piano terra / solaio piano primo				
	trave n.1	cad	1	30.00 €	30.00 €
	trave n.6	cad	1	30.00 €	30.00 €
	trave n.7	cad	1	30.00 €	30.00 €
	setto vano ascensore	cad	1	30.00 €	30.00 €
	solaio	cad	2	30.00 €	60.00 €
5	Indagine resistografica fino a 40 cm di profondità con restituzione del grafico sforzo/penetrazione per la determinazione della compattezza e omogeneità del legno e la rilevazione della presenza di nodi, vuoti, zone interne ammalorate. La prova si riferisce per ogni penetrazione				
	EDIFICIO A copertura lignea				
	indagini su travi principali	cad	3	100.00 €	300.00 €
6	Noleggio, montaggio, spostamento e smontaggio di trabattello altezza oltre m. 4,00, compresa manodopera, laddove necessario	corpo	1	600.00 €	600.00 €
7	Oneri di intervento e refertazione	corpo	1	400.00 €	400.00 €
				IMPONIBILE	4'030.00 €
				IVA 22%	886.60 €
				SOMMANO	4'916.60 €



WWW.OMEGASOLUZIONI.IT



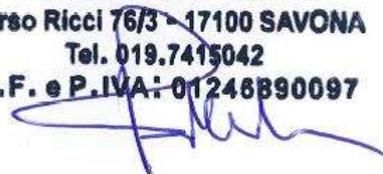
N.B. come da Voi indicato nella documentazione fornita sono escluse le opere murarie per la rimozione del copriferro necessario per la messa a nudo delle armature, il ripristino delle armature prelevate mediante saldatura di elemento di pari diametro e la ricostruzione del copriferro.

Preliminarmente all'esecuzione delle indagini dovrà essere essere quindi predisposta la messa a nudo di tutte le armature nelle zone interessate da prelievo barra per prova di trazione e/o prove durometriche

Savona 02/02/2022

Omega srl
Geom Alberto Betti

OMEGA SRL
Corso Ricci 76/3 - 17100 SAVONA
Tel. 019.7415042
C.F. e P.IVA: 01248890097



WWW.OMEGASOLUZIONI.IT

