



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-204.0.0.-10

L'anno 2022 il giorno 21 del mese di Febbraio il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA – LOTTO B3: MEMORIALE e PARCO PUBBLICO – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 8 DEL D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA DELL'EDIFICIO EX AMIU SITO IN VIA ARGINE POLCEVERA 23 R - PARCO DEL PONTE - AMBITO B3, LUDOTECA
CUP B33J20000000007 - MOGE 20363– CIG Z6D3503570

Adottata il 21/02/2022
Esecutiva dal 21/02/2022

21/02/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-204.0.0.-10

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA – LOTTO B3: MEMORIALE e PARCO PUBBLICO – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 31, COMMA 8 DEL D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA DELL’EDIFICIO EX AMIU SITO IN VIA ARGINE POLCEVERA 23 R - PARCO DEL PONTE - AMBITO B3, LUDOTECA

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363– CIG Z6D3503570

IL DIRETTORE

Premesso che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n° DGC-2020-252 del 19/11/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di una parte prioritaria del masterplan finalizzato alla rigenerazione della Val Polcevera, consistente nel parco urbano denominato “Parco del Ponte”;
- con Determinazione Dirigenziale n° N. 2021-204.0.0.-56 del 06/07/2021 si è provveduto ad affidare al Raggruppamento temporaneo tra Professionisti Stefano Boeri Architetti S.r.l. (mandataria) e Metrogramma Milano S.r.l. / Inside Outside B.V. / MOBILITYINCHAIN S.r.l. / Transsolar Energietechnik GmbH / Laura Gatti / Secondo Antonio Accotto (mandanti) il progetto definitivo ed esecutivo del lotto B3 Memoriale, nonché il progetto definitivo del parco ad esso circostante;
- con atto datoriale del Direttore dell’Area delle Risorse Tecnico Operative prot. n. 0113587 in data 10.04.2020, è stato individuato RUP dell’intervento di realizzazione del Parco della Polcevera, il Direttore della Direzione Riqualificazione Urbana Arch. Ines Marasso;
- è stata accertata l’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990.

Premesso altresì che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-204.0.0.-1 del 07/01/2022 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di ristrutturazione degli immobili Ex Uffici Amiu, da adibire a Ludoteca, ricadente nell'Ambito B3 del Parco del Ponte in Val Polcevera, al costituendo raggruppamento temporaneo tra professionisti Neostudio Architetti Associati (Mandatario) / S.B.Arch – Studio Bargone Architetti Associati / ing. Luigi Luccioli / ing. j. geol. Alessandra Fantini / arch. Mirko Soggiu

Considerato che:

- contestualmente alla stesura del progetto definitivo della ristrutturazione, è necessario procedere alla redazione di relazione sismica sulle strutture, con realizzazione di piano di indagini compreso rilievo e analisi storico critica delle strutture esistenti, nonché la verifica sismica con individuazione delle carenze strutturali in essere

Considerato altresì che

- che è stata verificata l'impossibilità di procedere con risorse interne, alla realizzazione della predetta attività;
- con nota prot. Prot. 01/02/2022.0041123.I la Direzione Riqualificazione Urbana, sentito il Coordinatore dell'Area Servizi Tecnici e Operativi ha provveduto ad emettere la prescritta attestazione di carenza d'organico;
- che, in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad € 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'incarico, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. citato;
- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica, contrassegnate dal **num.G00804** (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:
<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;
- è stato predisposto il documento "Invito alla Trattativa Diretta" contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;
- è stato predisposto il documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- al fine di procedere con l'affidamento delle attività in oggetto, è stato individuato, dopo un'opportuna indagine di mercato, ed è stata invitata a presentare offerta, mediante trattativa diretta, lo Studio Signorelli Evaso Moncalvo Ingegneri Associati con sede in Via Garibaldi, 8 – 16124 GENOVA - P.IVA 02074570991 - Telefono 010/570.17.37 - cel. 348.5121655 - email: info@studiosignorelli.com - Pec: gabriele.moncalvo@ingpec.eu;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il professionista ing. Eugenio Evaso, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Genova n. 10655A, in qualità di legale rappresentante dello Studio Signorelli Evaso Moncalvo Ingegneri Associati mediante la procedura N. G00804 ha offerto per i lavori in oggetto, l'importo totale di € 9750,00 (novemilasettecentocinquanta/00) oltre contributi CNPAIA e IVA al 22%
- lo Studio Signorelli Evaso Moncalvo Ingegneri Associati possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa quali: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio Economico".

Dato atto che

- il DGUE fornito dallo studio Signorelli Evaso Moncalvo Ingegneri Associati è conforme alle caratteristiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit;
- l'importo offerto risulta congruo e accettabile sulla scorta di offerte precedenti per commesse analoghe e che la spesa trova copertura nel quadro economico dell'appalto in corso;
- è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- che è previsto l'annullamento dell'affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto.

Considerato infine che:

- le risorse dell'appalto in argomento sono in fase di riaccertamento e pertanto, allo stato attuale, pur disponendo della necessaria copertura finanziaria, si rende necessario rinviare le registrazioni contabili relative al presente provvedimento all'avvenuta approvazione della Delibera di Giunta Comunale relativa al riaccertamento dei residui

Visti

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti:

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs.18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione C.C. 88/9.12.2008;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli artt. 153 comma 5 e 192 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, comma 2, del D.lgs. n. 165/2001 relativo alle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 16 e 17 del D.lgs. 30.03.2001, n. 165.

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 31 c. 8 del D.lgs. 50/2016, l'incarico per il servizio **DI VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA DELL'EDIFICIO EX AMIU SITO IN VIA ARGINE POLCEVERA 23 R - PARCO DEL PONTE - AMBITO B3, LUDOTECA** come descritto in parte narrativa, allo Studio Signorelli Evaso Moncalvo Ingegneri Associati con sede in Via Garibaldi, 8 – 16124 GENOVA - P.IVA 02074570991 - Telefono 010/570.17.37 - cel. 348.5121655 - email: info@studiosignorelli.com - Pec: gabriele.moncalvo@ingpec.eu; per un corrispettivo pari **Euro 9.750,00** (novemilasettecentocinquanta/00) oltre CNPAIA al 4% per Euro 390,00 (trecentonovanta/00) e IVA al 22% per Euro 2.230,80 (duemiladuecentotrenta/00) per un importo totale di spesa pari a Euro 12.370,80 (dodicimilatrecentosettanta/80);
2. di dare atto che la spesa di cui a punto precedente risulta congrua ed accettabile sulla scorta di offerte precedenti per commesse analoghe e che la spesa trova copertura nelle spese tecniche dell'iniziativa in corso;
3. di dare atto che la somma di Euro 12.370,80 è finanziata da contributo agli investimenti proveniente da Presidenza del Consiglio dei Ministri - Commissario ricostruzione Genova - Commissario straordinario per la ricostruzione del viadotto Polcevera dell'autostrada A10 (ACC 2021/1994);
4. di dare atto che l'impegno di spesa relativo agli incarichi in oggetto potrà essere formalizzato a seguito del riaccertamento dei residui relativi ai capitoli bilancio 2021 e che occorre quindi rimandarlo a successivo provvedimento;
5. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo al professionista;
6. di dare mandato alla Direzione Riqualficazione Urbana, per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
7. di provvedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in eco-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

nomia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;

8. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
9. di provvedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;
10. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa dei dati personali.

Il Direttore

(Arch. Ines Marasso)



COMUNE DI GENOVA

INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

OGGETTO: Trattativa finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, dell'incarico professionale per lo svolgimento del servizio di VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA DELL'EDIFICIO EX AMIU SITO IN VIA ARGINE POLCEVERA 23 R - PARCO DEL PONTE - AMBITO B3, LUDOTECA

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363- CIG Z6D3503570

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Responsabile del Procedimento: arch. Ines Marasso - Direzione Riqualificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 010 55 73 800, email imarasso@comune.genova.it

Referente tecnico: arch. Guglielmo Bulgarella - Direzione Riqualificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 331 230 8269, email gbulgarella@comune.genova.it

Art. 1

Con il presente documento si richiede l'offerta economica per lo svolgimento del servizio di **VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA DELL'EDIFICIO EX AMIU SITO IN VIA ARGINE POLCEVERA 23 R - PARCO DEL PONTE - AMBITO B3, LUDOTECA** e il cui svolgimento è previsto e articolato come indicato all'allegato documento Schema di Contratto, art. 3, parte integrante e sostanziale della presente trattativa.

Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- ✓ essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- ✓ essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti.

- ✓ Requisiti di carattere generale
- ✓ Requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- ✓ Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione all'Albo Professionale degli Architetti o degli Ingegneri (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: idoneità", al n. 2 se l'operatore dispone dell'iscrizione richiesta e gli estremi dell'iscrizione*).



COMUNE DI GENOVA

- ✓ Requisiti di capacità economica e finanziaria
Un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta*).
- ✓ Requisiti di capacità tecnica e professionale
L'offerente deve essere in possesso di esperienze maturate nello specifico settore o in altro settore assimilabile (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n. 6 i requisiti in possesso dell'offerente*).

Art. 4 (Avvalimento)

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

Art. 5

L'importo complessivo delle attività comprese nel servizio, ammonta ad euro 14.404,73 (quattordicimilaquattrocentoquattro/73) come riportato nel documento allegato *03_DE_Vulnerabilità_B3.pdf*, oltre 4% CNPAIA e IVA al 22%.

L'operatore economico dovrà indicare gli importi unitari nonché l'importo complessivo che intende offrire per l'esecuzione del servizio.

Il corrispettivo sarà contabilizzato "a misura", sulla base dei prezzi unitari offerti dall'operatore.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

Art. 6

La liquidazione della parcella all'Operatore Economico avverrà in unica soluzione alla avvenuta accettazione degli elaborati da parte della committenza.

Art. 7

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante ed inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- ✓ Schema di Contratto (nome file: 02_SC_Vulnerabilità_B3.p7m)
- ✓ Dettaglio economico (nome file: 03_DE_Vulnerabilità_B3.pdf)
- ✓ Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04_DGUE_Vulnerabilità_B3.doc);
- ✓ Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 05_MT_Vulnerabilità_B3.doc)
- ✓ Modello per formulazione offerta economica (nome file: 06_OE_Vulnerabilità.doc)

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

✓ **da restituire controfirmata digitalmente**

- ❖ Schema di Contratto (nome file: 02_SC_Vulnerabilità_B3.p7m)



COMUNE DI GENOVA

✓ **da compilare e restituire firmata digitalmente:**

- ❖ Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04_DGUE_Vulnerabilità_B3.p7m) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità.
- ❖ Modulo tracciabilità dei pagamenti (nome file: 05_MT_Vulnerabilità_B3.p7m)
- ❖ Modello offerta economica (nome file: 06_OE_Vulnerabilità.p7m)

Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento alle presenti Condizioni Particolari di Trattativa Diretta e alle Condizioni Particolari di Contratto allegate alla stessa. Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Art. 10

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Il Direttore

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]

(SA / 01_td_vulnerabilità_b3.docx)



COMUNE DI GENOVA

SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO: Trattativa finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, dell'incarico professionale per lo svolgimento del servizio di VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA DELL'EDIFICIO EX AMIU SITO IN VIA ARGINE POLCEVERA 23 R - PARCO DEL PONTE - AMBITO B3, LUDOTECA

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363- CIG Z6D3503570

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Responsabile del Procedimento: arch. Ines Marasso - Direzione Riqualificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 010 55 73 800, email imarasso@comune.genova.it

Referente tecnico: arch. Guglielmo Bulgarella - Direzione Riqualificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 331 230 8269, email gbulgarella@comune.genova.it

Art. 1

Il Professionista, Ing. Eugenio Evaso iscritto all'ordine degli Ingegneri di Genova n. 10655A, in qualità di legale rappresentante di Signorelli Evaso Moncalvo Ingegneri Associati con studio in Via Garibaldi, 8 – 16124 GENOVA - P.IVA 02074570991 - Telefono 010/570.17.37 - cel. 348.5121655 - email: info@studiosignorelli.com - Pec: gabriele.moncalvo@ingpec.eu, accetta senza riserva alcuna, l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di affidamento e delle disposizioni del D.Lgs.50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

e sarà contabilizzato a misura. Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria, presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

Art. 3

Il servizio ha per oggetto : **Verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio ex Amiu sito in Via Argine Polcevera 23R - AMBITO B3** e lo svolgimento è articolato come di seguito indicato:

- a) eventuali sopralluoghi in situ da concordarsi con il Referente Tecnico;
- b) direzione tecnica del cantiere durante l'esecuzione delle indagini sulle strutture;



COMUNE DI GENOVA

- c) rilievo geometrico strutturale;
- d) redazione analisi strutturale, a firma di ingegnere abilitato, inclusi:
 - Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti
 - Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti
 - Relazione sismica e sulle strutture
 - Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali

L'incaricato avrà l'obbligo di coordinarsi costantemente con il R.U.P. e con i tecnici comunali e gli altri professionisti eventualmente incaricati dall'Ente in relazione all'intervento in oggetto, senza che ciò comporti alcun costo aggiuntivo a carico dell'Ente.

Art. 4

Dovrà essere fornita una copia di tutti i documenti redatti firmati in originale e della stessa documentazione anche su supporto informatico. La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Riqualficazione Urbana, via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario, ed è a carico dell'affidatario.

Le prestazioni sopra elencate dovranno essere svolte secondo i seguenti tempi:

15 (quindici) giorni solari e consecutivi dall'affidamento dell'incarico e comunque non oltre i **7 (sette) giorni** solari e consecutivi dalla comunicazione effettuata via email dal Comune di Genova riguardo i risultati di laboratorio sui materiali previsto nel piano delle indagini.

Art. 5

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle attività e la consegna degli elaborati, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari al 5‰ (*cinque per mille*) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

Art. 6

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'Operatore Economico della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

Non è dovuta alcuna anticipazione.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento in una unica soluzione all'ultimazione del servizio, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale

L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute



COMUNE DI GENOVA

qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP B33J20000000007 e il Codice IPA 1HEJR8.

Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC. Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C).

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 7

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'Operatore Economico, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva all'realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

Art. 8

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 5 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:



COMUNE DI GENOVA

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Art. 9

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 10

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 non è ammesso subappalto.

Art. 11

L'affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 12

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 13

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

Art. 14

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, e dal Codice Civile.

Art. 15

Il Professionista, prima dell'approvazione del progetto esecutivo, dovrà produrre una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alle date di emissione dei certificati di collaudo provvisorio. La mancata presentazione da parte dei progettisti delle polizze di garanzia esonera le amministrazioni pubbliche dal pagamento delle parcelle.

Art. 16

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico del Professionista tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. Il Professionista è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

Art. 17

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.



COMUNE DI GENOVA

Art. 18

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 19

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Art. 20

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

La Direzione Riqualficazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata alle prestazioni oggetto di incarico tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Direttore

arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]

(SA / 02_sc_vulnerabilità_b3.docx)



COMUNE DI GENOVA

DETTAGLIO ECONOMICO

OGGETTO: Trattativa finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, dell'incarico professionale per lo svolgimento del servizio di VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA DELL'EDIFICIO EX AMIU SITO IN VIA ARGINE POLCEVERA 23 R - PARCO DEL PONTE - AMBITO B3, LUDOTECA

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363- CIG Z6D3503570

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Responsabile del Procedimento: arch. Ines Marasso - Direzione Riquilificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 010 55 73 800, email imarasso@comune.genova.it

Referente tecnico: arch. Guglielmo Bulgarella - Direzione Riquilificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 331 230 8269, email gbulgarella@comune.genova.it

Le prestazioni professionali richieste dall'affidamento di cui all'oggetto sono relative alla verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio ex Amiu situato in Argine Polcevera 23 R, nel Comune di Genova al fine di individuarne le eventuali carenze statiche. L'attività professionale sarà svolta in conformità alle prescrizioni riportate nella Normativa vigente come specificato nello schema di contratto, allegato parte integrante della procedura di che trattasi.

Per la determinazione dei corrispettivi, in analogia a quanto riportato nelle "Linee guida- Determinazione del corrispettivo" emanate dal CNI in recepimento dei disposti del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 06.08.2020, si è definito un valore attuale dell'edificio stimato sulla base del costo di costruzione desunto dal Prezziario DEI "Prezzi e Tipologie edilizie".

In riferimento a tale prezziario e considerato lo stato attuale dell'immobile, si è assunta come riferimento la tipologia "Fabbricato uffici isolato a pianta rettangolare" che definisce un costo di costruzione pari a 297 €/mc e un'incidenza del valore delle opere strutturali pari a circa il 20% dell'importo totale.

Si sono quindi determinati i seguenti valori necessari alla definizione del corrispettivo:

- A. Consistenza edificio / Volume = 5740 mc
- B. Costo costruzione opera (prezziario DEI) = 297 €/mc
- C. Incidenza costo strutture (prezziario DEI) = 20%

Valore strutture esistenti = (A)x(B)x(C)=5740 mc x 297 €/mc = 1.704.780,00 € x 20% = 340.956,00 €



COMUNE DI GENOVA

In relazione ai dati sopra riportati si è proceduto alla stima dell'attività professionale secondo i criteri definiti dal D.M. 17.06.2016 e dal D.lgs 50/2016 per la categoria d'opera S03 (Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.)

Dalla determinazione del corrispettivo secondo il D.M. 17.06.2016 di cui in calce, l'importo del servizio ammonta a totali **euro 14.404,73 oltre CNPAIA e IVA di legge.**

Dettaglio calcolo corrispettivi da D.M. 17.06.2016

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
340956	Strutture (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9.122385\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

- S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.

Grado di complessità (G): **0.95**

Progettazione definitiva

- Qbll.14: Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 – Norme Tecniche per le Costruzioni)
(V:340956.00 x P:9.122% x G:0.95 x Q:0.090) = **2659.33**

- Qbll.15: Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10) Norme Tecniche per le Costruzioni
(V:340956.00 x P:9.122% x G:0.95 x Q:0.120) = **3545.78**

- Qbll.16: Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 - Norme Tecniche per le Costruzioni)
(V:340956.00 x P:9.122% x G:0.95 x Q:0.180) = **5318.67**

Prestazioni: Qbll.14 (2,659.33), Qbll.15 (3,545.78), Qbll.16 (5,318.67),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

11,523.78

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

2,880.95

importi parziali: 11,523.78 + 2,880.95

Importo totale: 14,404.73



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA - DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00804
Oggetto	Verifica di vulnerabilità sismica delledificio ex Amiu sito in Via Argine Polcevera 23 r - Parco del Ponte - Ambito B3, Ludoteca
CIG	Z6D3503570
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	€. 14.404,73

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
RUP	Arch. Ines Marasso
E-mail	riqualificazioneurbana@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Da compilare da parte dell'operatore economico

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	Signorelli Evaso Moncalvo Ingegneri Associati
Partita IVA	02074570991
Codice Fiscale dell'impresa	02074570991
Indirizzo sede legale	Via Garibaldi n.8 - Genova
Telefono	0105701737
Fax	0105701737
PEC	eugenio.evaso@ingpec.eu
Tipologia societaria	Studio associato di liberi professionisti
Settore produttivo del CCNL applicato	/
Offerta sottoscritta da	Eugenio Evaso

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	32% 32,31389967 <i>32,31389967</i>
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	Trentadue,00
Importo ribassato risultante (compresi oneri della sicurezza e lavori in economia non soggetti a ribasso)	9.750,00 € arrotondato in difetto

8/2/2022
CORREZIONE D'UFFICIO
Marano
IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO
[Documento firmato digitalmente]