



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-204.0.0.-21

L'anno 2022 il giorno 21 del mese di marzo la sottoscritta Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATI AL CONSEGUIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DELLE SCUOLE: - INFANZIA E PRIMARIA STATALE "ALICE NEL PAESE DELLE MERAVIGLIE - MARCONI" PIAZZA MARTINEZ 2 (CUP B39E19000920005 - MOGE 20318); - SECONDARIA DI 1° GRADO STATALE "EX PARINI MERELLO" CORSO GALILEI 7 (CUP B32H18001010005 - MOGE N. 20212); -PRIMARIA "NOVARO" VIA OLIVIERI 71 - (CUP B39E19000940005 - MOGE N. 20320). APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
CIG 8129083B7F

CESPITE FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE

Adottata il 21/03/2022
Esecutiva dal 24/03/2022

21/03/2022	MARASSO INES
22/03/2022	MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-204.0.0.-21

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATI AL CONSEGUIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DELLE SCUOLE: - INFANZIA E PRIMARIA STATALE “ALICE NEL PAESE DELLE MERAVIGLIE - MARCONI” PIAZZA MARTINEZ 2 (CUP B39E19000920005 - MOGE 20318); - SECONDARIA DI 1° GRADO STATALE “EX PARINI MERELLO” CORSO GALILEI 7 (CUP B32H18001010005 - MOGE N. 20212); -PRIMARIA “NOVARO” VIA OLIVIERI 71 - (CUP B39E19000940005 - MOGE N. 20320). APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
CIG 8129083B7F

CESPITE FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE

IL DIRETTORE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, geom. Pietro Marcenaro

Premesso che:

- gli interventi in oggetto erano ricompresi all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019 -2021, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 24 gennaio 2019 e successive variazioni, per i seguenti rispettivi importi:

- scuola “**Alice nel paese delle meraviglie - Marconi**”, piazza Martinez 2- Euro 198.000,00;
- scuola “**ex Parini-Merello**” – corso Galilei 7 - Euro 195.000,00;
- scuola “**Novaro**” di via Olivieri 71 - Euro 229.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale 2019-188.0.0.-88 del 13.9.2019 la Direzione Progettazione ha assegnato alla PSM Tecnici Associati, con sede legale in via dei Tassara 1/1 - 16158 Genova, il servizio di progettazione impiantistica elettrica, speciale e meccanica (livello definitivo/esecutivo) e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi per la messa a norma necessaria all'emissione della SCIA prevista dalla normativa antincendio degli edifici scolastici in argomento;

- la progettazione architettonica associata alle suddette opere impiantistiche è stata curata dalla Direzione Progettazione del Comune di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2019-274 del 10.10.2019 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori riguardanti la scuola infanzia e primaria statale “**Alice nel Paese delle Meraviglie - Marconi**” Piazza Martinez, 2 per una spesa complessiva pari ad euro 198.000,00;
- con Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2019-283 del 17.10.2019 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori riguardanti la scuola secondaria di primo grado statale “**Ex Parini - Merello**” Corso Galilei 7, per una spesa complessiva pari ad euro 195.000,00;
- con Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2019-282 del 17.10.2019 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori riguardanti la scuola primaria “**Novaro**” via Olivieri 71, per una spesa complessiva pari ad euro 229.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2019/157/29 sono stati accertati ed impegnati, tra gli altri, le somme del cofinanziamento concesso dal MIUR per le suddette scuole per € 50.000,00 ciascuna;

Premesso altresì che:

- con Determinazione Dirigenziale del Settore Opere Pubbliche B n° 2019/176.2.0.-89 del 12.12.2019, è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di adeguamento antincendio anzidetti, per un importo complessivo dei lavori da porre a base di gara di Euro 455.064,70 di cui Euro 19.454,73 per oneri sicurezza ed Euro 29.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A 22%;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana n. 2020-204.0.0.-26 del 05/03/2020 i lavori sono stati affidati al Consorzio Stabile Concordia società consortile a r.l. con sede in Agrigento (AG) viale della Vittoria 85- 92100 - Partita IVA e Codice Fiscale 02668400845, che ha offerto il ribasso del 28,246% sull'importo a base di gara, cosicché l'importo contrattuale è stato determinato in Euro 340.213,65 di cui Euro 19.454,73 per oneri sicurezza ed Euro 29.000,00 per opere in economia il tutto oltre I.V.A. 22%, secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c-bis) D.Lgs. 50/2016, Cronologico n. 19 del 22.01.2020;
- con la suddetta impresa è stato stipulato il contratto, registrato a Cronologico n. 156 del 22.05.2020;
- che l'Impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutte le norme contrattuali, ha presentato apposita garanzia assicurativa (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria numero 0895470748 emessa in data 20 aprile 2020, per l'importo di Euro 49.700,00 pari al 36,492% di quello contrattuale, rilasciata dalla Compagnia “HD Assicurazioni spa” - Agenzia 895 di Favara;
- i lavori sono stati consegnati all'Impresa in data 22.6.2020, con Verbale prot. NP 30/06/2020.0001152.I e sono stati ultimati il giorno 7.05.2021, come da verbale in pari data prot. NP 25/05/2021.0001127.I, in tempo utile.

Considerato che:

- l'importo dei lavori eseguiti è stato contabilizzato a misura ed ammonta ad Euro 406.602,54 al lordo delle trattenute di garanzia, così suddiviso:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- scuola “**Alice nel paese delle meraviglie - Marconi**” - piazza Martinez 2- Euro 145.581,08,
- scuola “**ex Parini-Merello**” - corso Galilei 7 - Euro 117.499,54,
- scuola “**Novaro**” - via Olivieri 71 - Euro 143.521,92,
il tutto oltre I.V.A. al 22%;

- all’Impresa è stata corrisposta l’anticipazione di cui all’art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 nella misura del 30% dell’importo contrattuale per complessivi €. 102.064,09, oltre IVA, in applicazione dell’art. 207 comma 1 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio 2020);

- ai sensi dell’art. 102 comma 2 del D.lgs. 50/2017 e dell’art. 11 del contratto di appalto, il Direttore dei Lavori, ha redatto in data 21/02/2022 il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori prot. 02/03/2022.0080685.E, allegato, come parte integrante, al presente provvedimento;

- l’impresa ha firmato la contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza formulare riserve;

- si rende necessario approvare il Certificato di Regolare Esecuzione;

- in base all’articolo 9 del contratto di appalto, ad ogni rata di acconto, a titolo di ritenute di garanzia, è stata detratta la percentuale dello 0,50% di cui all’art. 30 del D.Lgs. 50/2016, per gli importi netti così suddivisi:

- Scuola “**Alice nel paese delle meraviglie - Marconi**” - Euro 727,91
- Scuola “**ex Parini-Merello**” - Euro 587,50
- Scuola “**Novaro**” - Euro 717,61;

- l’Impresa a garanzia dei lavori eseguiti ha presentato, ai sensi dell’art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, la polizza fideiussoria biennale rilasciata dalla HDI Assicurazioni S.p.a. - Agenzia 0895/171 - Favara, n° 0895486854 del 23/2/2022, per l’importo di Euro 2.100,00;

Dato atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell’art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell’art. 147 bis - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti:

- il Provvedimento del Sindaco n. 283/2020 del 31/12/2020 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all’Arch. Ines Marasso;

- il D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

- 1) di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione allegato, redatto in data 21/02/2022 prot. 02/03/2022.0080685.E, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti gli interventi di adeguamento antincendio finalizzati al conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi delle scuole:
 - infanzia e primaria statale “**Alice nel paese delle meraviglie - Marconi**” piazza Martinez 2 (CUP B39E19000920005 - MOGE 20318);
 - secondaria di 1° grado statale “**ex Parini Merello**” corso Galilei 7 (CUP B32H18001010005 - MOGE N. 20212);
 - primaria “**Novaro**” di via Oliveri 71 (CUP B39E19000940005 - MOGE N. 20320) (CIG 8129083B7F), affidati al Consorzio Stabile Concordia società consortile a r.l. con sede in Agrigento (AG) viale della Vittoria 85- 92100 - Partita IVA e Codice Fiscale 02668400845 (C.B. 57294) , in base al Contratto registrato a Cronologico 156 del 22.05.2020;
- 2) di dichiarare liquidati all’Impresa Graveglia Impianti S.r.l., al lordo delle ritenute di garanzia, Euro 406.602,54 oltre Euro 89.452,56 per I.V.A. al 22% per complessivi Euro 496.055,10, così suddivisi:
 - Scuola “**Alice nel paese delle meraviglie - Marconi**”, di piazza Martinez 2, Euro 145.581,08 oltre Euro 32.027,84 per IVA al 22% per complessivi di Euro 177.608,92
 - Scuola “**San Giovanni Battista**” di Via Del Sarto 20 Euro 117.499,54 oltre Euro 25.849,90 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 143.349,44
 - Scuola “**Cicala**” di Via Rigola, 50 Euro 143.521,92 oltre Euro 31.574,82 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 175.096,74;
- 3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale (cauzione definitiva) costituito con polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia " HD Assicurazioni spa " - Agenzia 895 di Favara - n. 0895470748, emessa in data 20 aprile 2020, per l’importo di Euro 49.700,00 pari al 36,492% di quello contrattuale, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo;
- 4) di prendere atto che l’Impresa ha presentato, a garanzia dei lavori eseguiti, ai sensi dell’art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, la polizza fideiussoria biennale rilasciata dalla HDI Assicurazioni S.p.a. - Agenzia 0895/171 - Favara, n° 0895486854 del 23/2/2022, per l’importo di Euro 2.100,00;
- 5) di autorizzare con il presente provvedimento lo svincolo e la corresponsione all'impresa suddetta, quale rata di saldo, delle ritenute di garanzia di cui all’art. 30 del D.Lgs. 50/2016, risultanti dallo stato finale dei lavori pari ad Euro 2033,02 oltre Euro 447,26 per I.V.A. al 22% e quindi per complessivi Euro 2.480,28, così suddivise:
 - Scuola “**Alice nel paese delle meraviglie - Marconi**” - Euro 727,91 oltre Euro 160,14 per IVA al 22% per complessivi di Euro 888,05,
 - Scuola “**ex Parini-Merello**” - Euro 587,50 oltre Euro 129,25 per IVA al 22% per complessivi di Euro 716,75
 - Scuola “**Novaro**” - Euro 717,61; oltre Euro 157,87 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 875,48;
- 6) di mandare a prelevare Euro 2.480,28 nel modo seguente:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro **1.549,75** (di cui euro 716,75 per scuola ex Parini-Merello ed euro 833,00 per scuole Alice nel paese delle meraviglie – Marconi) al cap. 72824 c.d.c. 1200.8.05 “Scuola Secondaria di Primo Grado – Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2022, P.d.C. 2.2.1.9.3., Crono 2019/215 con riduzione di IMP 2022/3861 ed emissione di nuovo IMP **2022/7692**;
- Euro **930,53** (di cui euro 875,48 per scuola Novaro ed euro 55,05 per scuole Alice nel paese delle meraviglie – Marconi) al cap. 72654 c.d.c. 1150.8.05 “Scuola Primaria – Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2022, P.d.C. 2.2.1.9.3., Crono 2019/653 con riduzione di IMP 2022/3860 ed emissione di nuovo IMP **2022/7693**;

7) di dare atto che l'importo di Euro 2.480,28 è finanziato tramite Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2022;

8) di provvedere a cura della Direzione Riqualificazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

9) di notificare al Consorzio Stabile Concordia società consortile A.r.l. con sede in Agrigento (AG) viale della Vittoria 85- 92100 - Partita IVA e Codice Fiscale 02668400845, il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 234 del D.P.R. n. 207/2010;

10) di dare atto che il presente provvedimento rispetta l'art. 42 del D.Lgs 50/2016 e l'art. 6 bis della L. 241/1990 sul “conflitto d'interessi”;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL

DIRETTORE

(Arch. Ines Marasso)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-204.0.0.-21
AD OGGETTO

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATI AL CONSEGUIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DELLE SCUOLE: - INFANZIA E PRIMARIA STATALE "ALICE NEL PAESE DELLE MERAVIGLIE - MARCONI" PIAZZA MARTINEZ 2 (CUP B39E19000920005 - MOGE 20318); - SECONDARIA DI 1° GRADO STATALE "EX PARINI MERELLO" CORSO GALILEI 7 (CUP B32H18001010005 - MOGE N. 20212); -PRIMARIA "NOVARO" VIA OLIVIERI 71 - (CUP B39E19000940005 - MOGE N. 20320). APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
CIG 8129083B7F

CESPITE FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2019/1765).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OGGETTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATI AL CONSEGUIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DELLE SCUOLE: -INFANZIA E PRIMARIA STATALE "ALICE NEL PAESE DELLE MERAVIGLIE - MARCONI" PIAZZA MARTINEZ 2 (CUP B39E19000920005 - MOGE N. 20318); -SECONDARIA DI 1° GRADO STATALE "EX PARINI MERELLO" CORSO GALILEI 7 (CUP B32H18001010005 - MOGE N. 20212); -PRIMARIA "NOVARO" VIA OLIVIERI 71 - (CUP B39E19000940005 - MOGE N. 20320). CIG 8129083B7F

Approvazione Lavori: DGC 2019-274 del 10.10.2019

Approvazione prog. esecutivo e modalità gara: DD 2019-176.2.0.-89 del 12.12.2019

Aggiudicazione Lavori: D.D. 2019-204.0.0.-26 del 5.6.2020

Impresa Appaltatrice: Consorzio Stabile Concordia Società Consortile a r.l.

Ribasso di gara: 28,246 %

Contratto: Repertorio n. 156 del 22/05/2020

Importo Contrattuale: € 340.213,65

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto: i lavori furono approvati con Deliberazione di Giunta Comunale 2019-274 del 10.10.2019. Con Determinazione Dirigenziale 2019-176.2.0.-89 del 12.12.2019, sono stati approvati le modalità di gara ed il progetto esecutivo dei lavori per un importo complessivo di € 455.064,70 di cui € 19.454,73 per oneri di sicurezza ed € 29.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22%;

Assuntore dei lavori: con Determinazione Dirigenziale 2019-204.0.0.-26 del 5.6.2020 della Direzione Riqualificazione Urbana l'appalto è stato aggiudicato al Consorzio Stabile Concordia Soc. Cons. a r.l. - con sede in Agrigento Via della Vittoria n. 85 - CAP 92100, Partita Iva n. 02668400845, avendo offerto il ribasso del 28,246%;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Detto Consorzio ha indicato quale società consorziata esecutrice la Medimpianti s.r.l. con sede in Favara (AG) via Favara sne, CAP 92026, Partita Iva n. 02318590847.

Contratto: il contratto a misura, è stato stipulato in data 22 maggio 2020, con Cronologico n. 156;

Importo contrattuale - Somma autorizzata per i lavori: l'importo contrattuale è risultato di € 340.213,65 di cui € 19.454,73 per oneri di sicurezza ed € 29.000,00 per opere in economia, oltre I.V.A. al 22% pari ad € 74.847,00. Pertanto la somma autorizzata per i lavori risulta pari ad € 415.060,65;

Cauzione: l'impresa, a garanzia della perfetta e integrale esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutte le norme generali in esso richiamate, ha presentato polizza fideiussoria emessa dalla Compagnia "IID ASSICURAZIONI S.p.A." - Ag. 895 di Favara - n. 0895470748, emessa in data 20.4.2020 per l'importo di € 49.700,00 pari al 36,492% dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50% e ulteriore 20% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 mesi dalla data di fine lavori risultante dal relativo certificato;

Assicurazioni degli operai: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. con posizione n. 14357327;

Assicurazioni sociali: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. con posizione assicurativa codice n. 0105475891.

Responsabile del procedimento: il geom. Pietro Marcenaro, con atto datoriale della Direzione Riqualificazione Urbana prot. 0179336 del 18.06.2020 è stato nominato Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Direzione lavori: Con atto datoriale della Direzione Riqualificazione Urbana prot. 0220252 del 23.07.2020 è stato nominato Direttore dei lavori il Geom. Fiorenzo Deidda, il quale si è avvalso della collaborazione dell'arch. Luciano Montalbano con le funzioni di Direttore Operativo per le opere soggette a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/04, del geom. Carlo Fragomeni con le funzioni di Direttore Operativo per le attività di cantiere e le operazioni contabili e del Per. Ind. Massimo Pelacchi della PSM Tecnici Associati con le funzioni di Direttore Operativo per le opere impiantistiche in virtù del contratto repertorio 652 del 29/4/2020 e della dichiarazione in data 20/3/2020 del legale rappresentante della PSM Tecnici Associati.

Responsabilità della sicurezza: Per. Ind. Massimo Pelacchi della PSM Tecnici Associati come da contratto repertorio 652 del 29/4/2020 e come da dichiarazione in data 20/3/2020 del legale rappresentante della PSM Tecnici Associati.

Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati dal Direttore dei Lavori in data 22.6.2020, con Verbale prot. NP/30.6.2020.0001152.I;

Tempo stabilito per l'esecuzione e penale ritardo: il tempo utile contrattuale per ultimare i lavori era previsto giorni 180 naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna di cui sopra, pertanto entro e non oltre il 19.12.2020;

Proroghe e sospensione lavori: con certificato rep. NP 08.01.2021.0000024.1 è stata ordinata la sospensione dei lavori, a far data dal 18/12/2020, in attesa del provvedimento autorizzativo di alcune interventi integrativi indispensabile al corretto completamento dei lavori. Con verbale prot. 16/04/2021.0134173.U è stata ordinata la ripresa dei lavori con decorrenza 19/4/2021. Con D.D. n. 2021-204.0.0.-1 del 22.3.2021 unitamente all'approvazione di modifiche non sostanziali al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016, è stato riconosciuto un maggior tempo di giorni 30.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Scadenza definitiva del tempo utile: Per effetto della sospensione dei lavori protrattasi dal 18/01/2020 e al 19/04/2021 (116 gg.) e del maggior tempo di 30 gg. riconosciuto in ragione delle modifiche non sostanziali approvate con D.D. n. 2021-204.0.0.-1 del 22.3.2021, il termine di ultimazione contrattuale è stato posticipato al 14.5.2021;

Nuovi Prezzi: con Determinazione Dirigenziale n. 2021-204.0.0.-1 del 22.3.2021 unitamente all'approvazione di modifiche non sostanziali al contratto ai sensi dell'art. 106 e.1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016, sono stati approvati n. 23 nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi in data 1.11.2020, prot. 04/12/2020.0373285.E;

Subappalti : non sono stati richiesti/autorizzati subappalti;

Ultimazione dei lavori: i lavori sono stati ultimati il giorno 7.5.2021, come da Verbale in pari data prot. NP 25/05/2021.0001127.1, in tempo utile;

Stato finale: lo stato finale ammonta a complessivi € 406.602,54, così suddivisi:

Lavori a misura:	€	327.879,09
Opere in economia:	€	47.716,44
Oneri per la sicurezza:	€	31.007,01
Importo totale lavori contabilizzati	€	406.602,54

Di cui

Ritenute di garanzia (0,5%) :	€	2.033,02
Importo lavori già corrisposto all'impresa :	€	404.569,52

Lo stato finale articolato per ciascuna delle tre scuole interessate dall'appalto, risulta il seguente:

1) Scuola Mareconi:

lavori a misura	€	124.790,13
mano d'opera in economia	€	14.086,70
oneri per la sicurezza	€	6.704,25
Importo totale lavori contabilizzati	€	145.581,08



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Di cui

Ritenute di garanzia (0,5%): € 727,91

Importo lavori già corrisposto all'impresa: € 144.853,17

2) Scuola Parini-Merello:

lavori a misura € 97.818,30

mano d'opera in economia € 15.028,67

oneri per la sicurezza € 4.652,57

Importo totale lavori contabilizzati € 117.499,54

Di cui

Ritenute di garanzia (0,5%): € 587,50

Importo lavori già corrisposto all'impresa: € 116.912,04

3) Scuola Novaro:

lavori a misura € 105.270,65

mano d'opera in economia € 18.601,08

oneri per la sicurezza € 19.650,19

Importo totale lavori contabilizzati € 143.521,92

Di cui

Ritenute di garanzia (0,5%): € 717,61

Importo lavori già corrisposto all'impresa: € 142.804,31

Anticipazione: all'Impresa è stata corrisposta l'anticipazione di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 nella misura del 30% dell'importo contrattuale per complessivi € 102.064,09, oltre IVA, in applicazione dell'art. 207 comma 1 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio 2020);

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

Infortuni in corso dei lavori: durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio;

Collaudo: l'art. 11 del contratto di appalto prevedeva l'emissione del Certificato di



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Regolare Esecuzione entro tre mesi dall'ultimazione lavori, ovvero entro il 7 agosto 2021. E' possibile provvedere al rilascio del Certificato di regolare esecuzione solo in data odierna a causa del ritardo con cui l'impresa esecutrice ha prodotto le certificazioni e attestazioni dovute ai sensi di legge a corredo delle opere impiantistiche e degli adeguamento antincendi eseguite nell'ambito dell'appalto, richieste con note prot. n. 4934 dell'8/1/2021, prot. n. 204590 dell'8/6/2021, prot. n. 0302179 dell'25/8/2021 e prot. n. 6366 dell'10/01/2022;

Cessione di crediti: non risulta che l'Impresa abbia effettuato cessioni di crediti;

Avvisi ad Opponendum: che si è proceduto alla pubblicazione degli "Avvisi ad Opponendum" come da nota prot. Rep NP 07/06/2021.0001221.I e relata di pubblicazione in data 23/06/2021;

Visita di collaudo: il sottoscritto D.L., con la scorta di elaborati grafici e documenti contabili, in data 14.2.2022 ha effettuato la visita di collaudo come da verbale Rep. NP 18/02/2022.295.I nel corso della quale si è provveduto ad un esame generale dei lavori eseguiti verificando che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

E' stata constatata la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali ed è stata verificata la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi.

Considerato: l'intero svolgimento dell'appalto come nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo i progetti e le indicazioni della D. L.;
- b) che il loro ammontare, secondo quanto contabilizzato al netto di IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta a € 406.602,54;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni di legge, come risulta dal documento unico di regolarità contributiva INAIL_31520651 in scadenza il 18/6/2022;
- d) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, e non hanno comportato quindi l'applicazione della prevista penale in caso di ritardo;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato;
- f) che per i suddetti interventi non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a beni di proprietà privata;
- g) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni dei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- h) che i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza a ordini e disposizioni della D.L.
- i) che non sono state realizzate opere in subappalto;
- l) che sono state prodotte le dichiarazioni di corretta posa, a firma Medimpianti Srl, in data 29.12.2021, relative a pannelli per pareti, pareti gas beton, vernice ignifuga, porte REI e maniglioni antipanico installati presso la scuola Parini-Merello;
- ll) che sono state prodotte le dichiarazioni di conformità e prestazione, relative a pannelli, pareti gas beton, vernice ignifuga, porte REI e maniglioni antipanico installati presso la scuola Parini-Merello;
- lll) che sono state prodotte le dichiarazioni di conformità, relative agli impianti elettrico e messa a terra, agli impianti di segnalazione manuale e rivelazione automatica di fumo IIRAI, nonché dell'impianto di diffusione sonora per evacuazione EVAC, entrambi a firma Medimpianti Srl, in data 3.9.2021, installati presso la scuola Parini-Merello;
- llll) che è stato prodotto il Rapporto di intervento tecnico, a firma Logisec Srl, in data 10/11/2020, con allegate Liste di riscontro per controllo iniziale di impianto di



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

rivelazione e verifiche preliminari sul sistema (P rospetti UNI 111224), relativi agli impianti installati presso la scuola Parini-Merello;

m) che sono state prodotte le dichiarazioni di corretta posa, a firma Medimpianti Srl, in data 29.12.2021 e 3/9/2021, relative a pannelli, controsoffitti, vernice ignifuga, collare intumescente e porte REI installati presso la scuola Novaro;

mm) che sono state prodotte le dichiarazioni di conformità e prestazione, relative a pannelli, controsoffitti, vernice ignifuga, collare intumescente e porte REI installati presso la scuola Novaro;

mmm) che sono state prodotte le dichiarazioni di conformità, relative agli impianti elettrico e messa a terra, agli impianti di segnalazione manuale e rivelazione automatica di fumo IRAI, nonché dell'impianto di diffusione sonora per evacuazione EVAC, entrambi a firma Medimpianti Srl, in data 3.9.2021. installati presso la scuola Novaro;

mmmm) che è stato prodotto il Rapporto di intervento tecnico, a firma Logisec Srl, in data 12/11/2020, con allegate Liste di riscontro per controllo iniziale di impianto di rivelazione e verifiche preliminari sul sistema (Prospetti UNI 111224), relativi agli impianti installati presso la scuola Novaro;

n) che sono state prodotte le dichiarazioni di corretta posa, a firma Medimpianti Srl, in data 29.12.2021 e 3/9/2021, relative a pannelli, controsoffitti, vernice ignifuga e porte REI installati presso la scuola Marconi;

nn) che sono state prodotte le dichiarazioni di conformità e prestazione, relative a pannelli, controsoffitti, vernice ignifuga e porte REI installati presso la scuola Marconi;

nnn) che sono state prodotte le dichiarazioni di conformità, relative agli impianti elettrico e messa a terra, agli impianti di segnalazione manuale e rivelazione automatica di fumo IRAI, nonché dell'impianto di diffusione sonora per evacuazione EVAC, entrambi a firma Medimpianti Srl, in data 3.9.2021, installati presso la scuola Marconi;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

nnnn) che è stato prodotto il Rapporto di intervento tecnico, a firma Logisec Srl, in data 7/5/2020, con allegate Liste di riscontro per controllo iniziale di impianto di rivelazione e verifiche preliminari sul sistema (Prospetti UNI 111224), relativi agli impianti installati presso la scuola Marconi;

o) che sono state prodotte tavole as built relative agli impianti speciali riportanti codifiche e indirizzi dei dispositivi di rivelazione incendi (pulsanti, rivelatori, dispositivi ottico/acustici, moduli in/out) relativi agli impianti installati presso le scuole Parini-Merello, Marconi e Novaro;

p) che sono state prodotte le dichiarazioni di conformità relative ai quadri elettrici esistenti e mantenuti presso le scuole Parini-Merello, Marconi e Novaro, tutte e tre a firma Medimpianti Srl, in data 3.9.2021;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Fiorenzo Deidda

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dal Consorzio Stabile Concordia Soc. Cons. a r.l. - con sede in Agrigento Via della Vittoria n. 85 - CAP 92100, Partita Iva n. 02668400845 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di € 406.602,54 (quattrocentoseimilaseicentodieci/54) al netto di IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi comprese le cauzioni, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto, con il pagamento della rata di saldo, relativo alle trattenute anzidette (0,5%), pari a € 2.033,02 oltre € 447,26 per IVA al 22 %, per un totale complessivo di € 2.480,28, così suddivise:

-1) scuola Marconi Euro 727,91 oltre IVA pari a Euro 160,14;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

-2) scuola Parini-Merello Euro 587,50 oltre IVA pari a Euro 129,25;

-3) scuola Novaro Euro 717,61 oltre IVA pari a Euro 157,87.

La restituzione di detto totale lordo di € 2.480,28 è subordinata alla presentazione da parte dell'impresa della garanzia fidejussoria, di cui all'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, di importo pari alle ritenute di garanzia, maggiorato del tasso di interesse legale applicato alla durata della garanzia stessa, con validità ed efficacia non inferiore a 24 mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, 21/02/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Fiorenzo Deidda)

L'IMPRESA

(Consorzio Stabile Concordia Soc. Cons. a r.l.)

CONCORDIA
Consorzio Stabile Concordia
Via della Vittoria, 85 - 92100 AGRIGENTO
P. IVA 02668400845

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Pietro Marcenaro)