



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-204.0.0.-22

L'anno 2022 il giorno 21 del mese di marzo la sottoscritta Marasso Ines, in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

**OGGETTO:** INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATI AL CONSEGUIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DELLE SCUOLE:  
- SECONDARIA DI PRIMO GRADO - "BARRILI" - VIA MONTEZOVETTO, 7 - MOGE 20211 CUP B32H18001000005;  
- PRIMARIA "SAN GIOVANNI BATTISTA" VIA ANDREA DEL SARTO, 20 - I.C. SAN GIOVANNI BATTISTA SESTRI - MOGE 20213 CUP B37D18001620005;  
- PRIMARIA STATALE "CICALA" VIA RIGOLA 50 - MOGE 20214 CUP B32H18001020005.

CIG 8139648A03

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

CESPITE FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE

Adottata il 21/03/2022

Esecutiva dal 24/03/2022

21/03/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-204.0.0.-22

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATI AL CONSEGUIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DELLE SCUOLE:

- SECONDARIA DI PRIMO GRADO - "BARRILI" - VIA MONTEZOVETTO, 7 - MOGE 20211 CUP B32H18001000005;
- PRIMARIA "SAN GIOVANNI BATTISTA" VIA ANDREA DEL SARTO, 20 - I.C. SAN GIOVANNI BATTISTA SESTRI - MOGE 20213 CUP B37D18001620005;
- PRIMARIA STATALE "CICALA" VIA RIGOLA 50 - MOGE 20214 CUP B32H18001020005.

**CIG 8139648A03**

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

CESPITE FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE

### IL DIRETTORE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, geom. Pietro Marcenaro

Premesso che:

- gli interventi in oggetto erano ricompresi all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019 -2021, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 24 gennaio 2019 e successive variazioni, per i seguenti rispettivi importi:

- scuola secondaria di primo grado "**Barrili**", Via Montezovetto 7 - Euro 132.000,00;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- scuola primaria "**San Giovanni Battista**" - Via del Sarto, 20 - I.C. San Giovanni Battista - Sestri - Euro 130.000,00;

- scuola primaria statale "**Cicala**" di Via Rigola 50 - Euro 157.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale 2019-188.0.0.-89 del 13.9.2019 la Direzione Progettazione ha assegnato all'Ing. Livio Baracchetti, con studio in Corso Valparaiso 25/4 - 16043 Genova, il servizio di progettazione impiantistica elettrica, speciale e meccanica (livello definitivo/esecutivo) e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi per la messa a norma necessaria all'emissione

della SCIA prevista dalla normativa antincendio degli edifici scolastici in argomento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la progettazione architettonica associata alle suddette opere impiantistiche è stata curata dalla Direzione Progettazione del Comune di Genova;

- con Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2019-272 del 10.10.2019 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori riguardanti la scuola secondaria di primo grado "**Barrili**", Via Montezovetto 7 per una spesa complessiva pari ad euro 132.000,00;

- con Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2019-271 del 10.10.2019 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori riguardanti la scuola primaria statale "**Cicala**" di Via Rigola 50 per una spesa complessiva pari ad euro 157.000,00;

- con Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2019-284 del 17.10.2019 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori riguardanti la scuola primaria "**San Giovanni Battista**" - Via del Sarto, 20 - I.C. San Giovanni Battista - Sestri per una spesa complessiva pari ad euro 130.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2019/157/29 sono stati accertati ed impegnati, tra gli altri, le somme del cofinanziamento concesso dal MIUR per le suddette scuole per € 50.000,00 ciascuna;

Premesso altresì che:

- con Determinazione Dirigenziale del Settore Opere Pubbliche B n° 2019/176.2.0.-90 del 13.12.2019, è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di adeguamento antincendio anzidetti, per un importo complessivo dei lavori da porre a base di gara di Euro 300.892,25 di cui Euro 11.703,21 per oneri sicurezza ed Euro 30.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A 22%;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana n. 2020-204.0.0.-27 del 05/03/2020 i lavori sono stati affidati all'Impresa Graveglia Impianti S.r.l. con sede in Ne (GE), Via Garibaldi, 15 - 16040 - Partita IVA e Codice Fiscale 02170410993, che ha offerto il ribasso del 26,827% sull'importo a base di gara di Euro 300.892,00 di cui Euro 11.703,21 per oneri sicurezza ed Euro 30.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A 22%, cosicché l'importo contrattuale è stato determinato in Euro 231.359,61 di cui Euro 11.703,21 per oneri di sicurezza ed Euro 30.000,00 per opere in economia il tutto oltre I.V.A. 22%, secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c-bis) D.Lgs. 50/2016, Cronologico n. 20 del 23.01.2020;

- con la suddetta impresa è stato stipulato il contratto, registrato a Cronologico Rep. n. 150 del 19.05.2020;

- i lavori sono stati consegnati all'Impresa in data 22.6.2020, con Verbale prot. NP 30/06/2020.0001151.I e sono stati ultimati il giorno 25.02.2021, come da Certificato in data 04.03.2021 prot. NP 09/03/2021.0000475.I.

Considerato che:

- l'importo dei lavori eseguiti è stato contabilizzato a misura ed ammonta ad Euro 230.995,02, così suddiviso:

- scuola secondaria di primo grado "**Barrili**", di Via Montezovetto 7 - Euro 73.535,97

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- scuola primaria “**San Giovanni Battista**” di Via Del Sarto 20 - Euro 72.233,46
- scuola primaria statale “**Cicala**” di Via Rigola, 50 - Euro 85.225,59

il tutto oltre I.V.A. al 22%;

- l'impresa ha rinunciato all'anticipazione di cui all'art. 35 c. 18 del D.lgs 50/2016;

- ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.lgs. 50/2017 e dell'art. 11 del contratto di appalto, il Direttore dei Lavori, ha redatto in data 03/02/2022 il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori prot. 04/02/2022.0000206.I, allegato, come parte integrante, al presente provvedimento;

- per mero errore materiale l'importo dei lavori eseguiti contabilizzato a misura è riportato nel Certificato di Regolare Esecuzione pari a Euro 238.313,50 anziché Euro 230.995,02 come sopra riportato;

- l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza formulare riserve;

- in base all'articolo 9 del contratto di appalto, ad ogni rata di acconto, a titolo di ritenute di garanzia, è stata detratta la percentuale dello 0,50% di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, per gli importi netti così suddivisi:

- Scuola “**Barrili**” di Via Montezovetto 7 - Euro 367,68
- Scuola “**San Giovanni Battista**” di Via Del Sarto 20 - Euro 361,17
- Scuola “**Cicala**” di Via Rigola, 50 - Euro 426,13

- l'impresa con nota in data 21/02/2022 prot. 0068029.E del 21/02/2022, ha comunicato di rinunciare allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia dello 0,50% corrispondente alla differenza tra l'importo totale netto dei lavori eseguiti e l'importo totale netto degli acconti corrisposti, oltre I.V.A. 22%, quali rate di saldo, il pagamento delle quali sarà quindi effettuato trascorsi due anni dall'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, e precisamente a decorrere dal 03/2/2024;

Dato atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti:

- il Provvedimento del Sindaco n. 283/2020 del 31/12/2020 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso;
- il D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

## DETERMINA

- 1) di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione allegato, redatto in data 03/02/2022 prot. 04/02/2022.0000206.I, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori di adeguamento alla normativa antincendio finalizzati al conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi delle scuole:
  - secondaria di primo grado “**Barrili**”, Via Montezovetto 7 - (MOGE 20211 - CUP B32-H18001000005)
  - primaria “**San Giovanni Battista**” - Via del Sarto, 20 - I.C. San Giovanni Battista - Sestri (MOGE 20213 - CUP B37D18001620005)
  - primaria statale “**Cicala**” di Via Rigola 50 (MOGE 20214 - CUP B32H18001020005) (CIG 8139648A03)

affidati all’Impresa Graveglia Impianti S.r.l. con sede in Ne (GE), Via Garibaldi, 15 - 16040 - Partita IVA e Codice Fiscale 02170410993 (cod. Benf. 57293), in base al Contratto registrato a Cronologico Rep. n. 150 del 19.05.2020;

- 2) di dichiarare liquidati all’Impresa Graveglia Impianti S.r.l., a seguito di presentazione di regolari fatture elettroniche, complessivi Euro 229.840,05 oltre Euro 50.564,80 per I.V.A. al 22% per un totale complessivo di Euro 280.404,85 I.V.A. compresa, gli importi così suddivisi:
  - Scuola “**Barrili**”, di Via Montezovetto 7 Euro 73.168,29 oltre Euro 16.097,02 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 89.265,31
  - Scuola “**San Giovanni Battista**” di Via Del Sarto 20 Euro 71.872,30 oltre Euro 15.811,90 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 87.684,20
  - Scuola “**Cicala**” di Via Rigola, 50 Euro 84.799,46 oltre Euro 18.655,88 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 103.455,34

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale (cauzione definitiva) costituito con polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia "ASSICURATRICE MILANESE S.p.A." - Agenzia 2027 Novass srl - numero 2027015904144 emessa in data 16/4/2020 per l'importo di Euro 38.930,88, pari al 33,65 % dell'importo del contratto, ridotto nella misura del 50% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo;

4) di prendere atto che l’Impresa Graveglia Impianti S.r.l., con la suddetta comunicazione in data 21/02/2022 prot. 0068029.E del 21/02/2022, ha rinunciato allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia dello 0,50% corrispondente alla differenza tra l’importo totale netto dei lavori eseguiti e l’importo totale netto degli acconti corrisposti, oltre I.V.A. 22%, quali rate di saldo, e di rinviarne conseguentemente il pagamento, che sarà quindi effettuato trascorsi due anni dall’emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, e precisamente a decorrere dal 03/02/2024, per gli importi così suddivisi:

- Scuola “**Barrili**” di Via Montezovetto 7 - Euro 367,68 oltre Euro 80,89 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 448,57
- Scuola “**San Giovanni Battista**” di Via Del Sarto 20 - Euro 361,17 oltre Euro 79,46 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 440,63

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Scuola “**Cicala**” di Via Rigola, 50 - Euro 426,13 oltre Euro 93,75 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 519,88;

5) di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti per quanto di competenza;

6) di mandare a prelevare l'importo di Euro 1.409,08 (di cui euro 1.154,98 per imponibile ed euro 254,10 per I.V.A. 22%) nel seguente modo:

- Euro **448,57** - Scuola Barrili - Capitolo 72824 c.d.c. 1200.8.05 “Scuola secondaria di primo grado - Manutenzione straordinaria” del Bilancio 2022, P.d.C. 2.2.1.9.3., Crono 2019/214 con riduzione di IMP 2022/3857 ed emissione di nuovo IMP **2022/7587**;
- Euro **440,63** – Scuola San Giovanni Battista - Capitolo 72654 c.d.c. 1150.8.05 “Scuola primaria - Manutenzione Straordinaria”, P.d.C. 2.2.1.9.3., Crono 2019/186 con riduzione di IMP 2022/3859 ed emissione di nuovo IMP **2022/7588**;
- Euro **519,88** - Scuola Cicala – Capitolo 72654 c.d.c. 1150.8.05 “Scuola primaria - Manutenzione Straordinaria”, P.d.C. 2.2.1.9.3 Crono 2019/188 con riduzione di IMP 2022/3858 ed emissione di nuovo IMP **2022/7589**;

7) di dare atto che la somma complessiva di Euro 1.409,08 è finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2022;

8) di provvedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

9) di dare mandato alla Direzione Servizi Finanziari, Ufficio Contabilità e Finanza per quanto di competenza;

10) di notificare all'impresa Graveglia Impianti S.r.l. con sede in Ne (GE), Via Garibaldi, 15 - 16040 - Partita IVA e Codice Fiscale 02170410993, il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 234 del D.P.R. n. 207/2010;

11) di dare atto che il presente provvedimento rispetta gli art. 42 D.Lgs 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990 sul “conflitto d'interessi”;

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE  
(Arch. Ines Marasso)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-204.0.0.-22  
AD OGGETTO

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATI AL CONSEGUIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DELLE SCUOLE:

- SECONDARIA DI PRIMO GRADO - "BARRILI" - VIA MONTEZOVETTO, 7 - MOGE 20211 CUP B32H18001000005

- PRIMARIA "SAN GIOVANNI BATTISTA" VIA ANDREA DEL SARTO, 20 - I.C. SAN GIOVANNI BATTISTA SESTRI - MOGE 20213 CUP B37D18001620005

- PRIMARIA STATALE "CICALA" VIA RIGOLA 50 - MOGE 20214 CUP B32H18001020005 CIG 8139648A03

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

CESPITE FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2019/1765 e 2019/1474).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile





COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO

FINALIZZATI AL CONSEGUIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE

INCENDI DELLE SCUOLE:

- SECONDARIA DI PRIMO GRADO - "BARRILI" - VIA MONTEZOVETTO,7

MOGE 20211 - CUP B32H18001000005

- PRIMARIA "SAN GIOVANNI BATTISTA" VIA ANDREA DEL SARTO, 20 -

MOGE 20213 - CUP B37H18001020005

- PRIMARIA STATALE "CICALA" VIA RIGOLA 50

MOGE 20214 - CUP B32H180010200058

**App. lavori Scuola Barrili Via Montezovetto 7:** DGC 2019-272 del 09/10/2019

**App. lavori Scuola S.G. Battista Via Del Sarto 20:** DGC 2019-271 del 9/10/2019

**App. lavori Scuola Cicala Via Rigola 50:** DGC 2019-284 del 09/10/2019

**App. Prog. Esecutivo e Gara:** D.D. n.2019/176.2.0.-90 del 13/12/2019

**Aggiudicazione Lavori:** D.D. n.2020/204.0.0.-27 del 05/03/2020

**Imp. lavori a base di gara:** € 300.892,25 di cui € 11.703,21 oneri per la sicurezza, ed € 30.000,00 opere in economia non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22%

**Impresa Appaltatrice:** GRAVEGLIA IMPIANTI con sede in via Garibaldi 15 - 16040 NE (GE)- Codice Fiscale e Partita IVA 02170410993

**Ribasso di gara:** 26,827%

**Contratto:** Cronologico n. 150 del 19.05.2020

**Importo contrattuale:** € 231.359,61 di cui € 11.703,21 per oneri sicurezza ed € 30.000,00 per opere in economia, oltre I.V.A. 22%.

**MOGE 20204 - CIG 81040612B3**

*Handwritten signature*

c\_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 04/02/2022.0000206.1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto Principale:** i lavori furono approvati con le seguenti Deliberazioni della Giunta Comunale:

DGC n. 2019-272 del 09/10/2019 - Scuola Barrili

DGC n. 2019-271 del 09/10/2019 – Scuola S.G. Battista

DGC n. 2019-284 del 09/10/2019 – Scuola Cicala

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale 176.2.0.-90 del 13.12.2019 della Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche B, sono stati approvati le modalità di gara ed il progetto definitivo dei lavori per un importo complessivo di € 300.892,00 di cui € 11.703,21 per oneri per la sicurezza, ed € 30.000,00 per opere in economia, oltre I.V.A. 22%

**Assuntore dei lavori:** con Determinazione Dirigenziale 2020-204.2.0.- 27 del 05.03.2020 della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche B l'appalto è stato aggiudicato all'impresa GRAVEGLIA IMPIANTI - con sede in NE (GE), Via Garibaldi n. 15 - CAP 16040 - Partita IVA, Codice Fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese presso la camera di commercio industria Artigianato Agricoltura di Genova n. 02170410993 avendo offerto il ribasso del 26,827%.

**Cauzione:** l'impresa, a garanzia della perfetta e integrale esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutte le norme generali in esso richiamate, ha presentato polizza fideiussoria emessa dalla Compagnia "ASSICURATRICE MILANESE S.p.A." - Ag. di Modena, Corso Libertà, 53 - 41018 San Cesario sul Panaro - n. 2027015904598, emessa in data 22.5.2020 per l'importo di E. 34.638,57 pari al 20,01% dell'importo del



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

presente contratto, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 mesi dalla data di fine lavori risultante dal relativo certificato. L'impresa, ai sensi dell'art. 103 del Regolamento Generale ed in applicazione dello schema tipo 2.3 di cui al D.M. 12.3.2004 n. 123, ha prodotto la Polizza CAR, emessa dalla Società di Assicurazioni "ELBA ASSICURAZIONI S.p.A." – Sede legale Via Mecenate 90 – 20138 Milano - n. 1631648 del 27/04/2020 nelle modalità previste e della documentazione in riferimento alla Sicurezza., per una somma assicurata pari ad € 231.359,61 per rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori ed alle opere oggetto dell'intervento (Sez. A) e pari ad € 500.000,00 per RCT (Sez. B).

**Assicurazioni degli operai:** l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. codice ditta 19197183/73 Posizioni assicurative: 21695322/82-22320480/74 sede di Chiavari (GE) Via Colonnello Enrico Franceschi,56 tel. 018533301 - C.A.P. 16043.

**Assicurazioni sociali:** l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. con posizione assicurativa n. 3419641118-3419887394 sede di Sestri Levante (GE) Piazza Padre Mauri,4 tel. 010803164 - C.A.P. 16039.

**Responsabile del procedimento:** ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 163/2006 il Geom. Pietro Marcenaro, Funzionario tecnico della Direzione Riqualificazione Urbana.

**Direzione lavori:** Con atto datoriale della Direzione Riqualificazione, è stato nominato Direttore dei lavori il Arch. Paolo De Martini il quale si è avvalso della collaborazione del Geom. Carlo Fragomeni con le funzioni di Direttore Operativo per le attività di cantiere e le operazioni contabili

**Responsabilità della sicurezza:** Ing. Giuliano Boero professionista esterno



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

incaricato con DD 2020-204.0.0.-54

**Importo contrattuale - Somma autorizzata per i lavori:** l'importo contrattuale è risultato di € 173.109,748 di cui € 29.047,93 per oneri per la sicurezza, ed € 21.617,92 per opere in economia, oltre I.V.A. 22%.

**Maggiori lavori:** non ci sono stati maggiori lavori.

**Progettazioni di strutture:** non si sono rese necessarie progettazioni strutturali.

**Consegna dei lavori:** i lavori furono consegnati dal Direttore dei Lavori in data 22.6.2020, con Verbale prot. NP 30/06/2020.0001151.I

**Tempo stabilito per l'esecuzione e penale ritardo:** il termine di scadenza era previsto giorni 130 pe quindi i lavori ultimati entro e non oltre il 29.10.2020.

**Sospensioni parziali:** con atto del Direttore dei Lavori prot. NP/29/10/2020.0002006.I su istanza dell'Impresa (Prot.N. 28/10/2020.0324954.E), è stato certificata una sospensione parziale con decorrenza dal giorno 15/10/2020 sino alla cessazione delle condizioni ostative.

**Ripresa lavori:** con atto del Direttore del Lavori Viene ordinato all'impresa appaltatrice l'immediata ripresa dei lavori con decorrenza dal 11/02/2021 e il termine ultimo per completare le opere viene traslato al 25/02/2021

**Nuovi Prezzi:** non si è resa necessaria l'applicazione di nuovi prezzi.

**Ultimazione dei lavori:** il giorno 25.02.2021, come da Certificato in data 04.03.2021 prot. NP 09/03/2021.0000475.I.

**Stato finale scuola Barrili:** lo stato finale venne redatto dal Direttore dei Lavori in data 16.8.2021 ed ammonta a complessivi € 73.535,97, così suddivisi:

lavori a misura	€	34.093,12
provviste	€	30.330,35



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



c\_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 04/02/2022 - 0000206 - I

noli	€	717,44	
mano d'opera in economia	€	7.003,46	
oneri indiretti della sicurezza	€	<u>1.391,60</u>	
<b>Importo totale netto lavori Barrili</b>		<b>€</b>	<b><u>73.535,97</u></b>
<b>Stato finale scuola S.G.Battista:</b> lo stato finale venne redatto dal Direttore dei			
Lavori in data 16.8.2021 ed ammonta a complessivi € 72.233,46 così suddivisi:			
lavori a misura	€	34.681,23	
provviste	€	27.280,29	
noli	€	717,44	
mano d'opera in economia	€	16.131,65	
oneri indiretti della sicurezza	€	<u>741,32</u>	
<b>Importo totale netto lavori S.G.Battista</b>		<b>€</b>	<b><u>72.233,46</u></b>
<b>Stato finale scuola Cicala:</b> lo stato finale venne redatto dal Direttore dei Lavori in			
data 16.8.2021 ed ammonta a complessivi € 85.225,59 così suddivisi:			
lavori a misura	€	41.610,98	
provviste	€	22.117,00	
noli	€	1.076,16	
mano d'opera in economia	€	19.195,55	
oneri indiretti della sicurezza	€	<u>1.225,91</u>	
<b>Importo totale netto lavori Cicala</b>		<b>€</b>	<b><u>85.225,59</u></b>
<b>TOTALE scuole Barrili, S.G. Battista e Cicala :</b>			
lavori a misura	€	110.385,33	

*Handwritten signature*



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

provviste	€ 79.727,64
noli	€ 2.511,04
mano d'opera in economia	€ 42.330,66
oneri indiretti della sicurezza	€ 3.358,83
<b>Importo totale netto lavori Appalto</b>	<b>€ 238.313,50</b>

**Anticipazione:** L'impresa ha rinunciato all'anticipazione.

**Subappalti:** L'impresa affidataria non si è avvalsa di subappalti

**Riserve dell'impresa:** l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**Infortuni in corso dei lavori:** durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

**Cessione di crediti:** con nota prot. 26/11/2021.0428346.I la Direzione Ragioneria, Settore Contabilità comunicava che non risultano segnalate notifiche di cessione di crediti dell'impresa appaltatrice.

**Avvisi ad Opponendum:** non vi è stata necessità di occupazioni permanenti e/o temporanee e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a beni di proprietà privata e pertanto non si è dovuto procedere alla pubblicazione degli "Avvisi ad Opponendum" come da certificazione Rep NP 19/10/2021.0375169.I

**Visita di collaudo:** il sottoscritto D.L. e il Sig. Claudio Bellissimo, Direttore Tecnico dell'Impresa, con la scorta di elaborati grafici e documenti contabili, in data 19.05.2021 hanno effettuato un esame generale dei lavori eseguiti verificando che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

E' stata constatata la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali ed è stata verificata la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

a quanto registrato nei documenti contabili stessi.

**Considerato:** l'intero svolgimento dell'appalto come nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo i progetti e le indicazioni della D. L.;
- b) che il loro ammontare, secondo quanto contabilizzato al netto di IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta a € 238.313,50;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni di legge;
- d) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, e non hanno comportato quindi l'applicazione della prevista penale in caso di ritardo;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato;
- f) che per i suddetti interventi non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a beni di proprietà privata;
- g) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni dei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- h) che i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza a ordini e disposizioni della D.L.
- i) che sono state prodotte le certificazioni relative a:
  - Impianto IRAI relativo alle scuole: San Giovanni Battista in Via Del Srto: Cicala in Via Rigola; Barrili in Via Montezovetto.
  - Impianto EVAC relativo alla scuola Barrili in Via Montezovetto
  - Impianto IDRICO ANTINCENDIO relativo alla scuola Cicala in Via Rigola.
  - Impianto ILLUMINAZIONE EMERGENZA relativo alle scuole: San Giovanni Battista in Via Del Srto: Cicala in Via Rigola; Barrili in Via Montezovetto.
  - Opere edili consistenti nella corretta posa di materiale certificato di porte EI, pareti EI e pitture protettive EI, nelle scuole : San Giovanni Battista in Via Del Srto: Cicala in Via Rigola; Barrili in Via Montezovetto.



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Paolo Demartini

**CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI**

i lavori effettuati dall'impresa GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L. con sede in via  
Garibaldi civ.15 – 16040 NE Genova - Codice Fiscale e Partita IVA 02170410993 e

riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di € 238.313,50

(duecentotrentottomilatrecentotredici/50) al netto di IVA e al lordo delle trattenute di

garanzia. Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi

comprese le cauzioni, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto, con il

pagamento della rata di saldo, relativo alle trattenute anzidette (0,5%), pari:

Scuola Barrili: a € 367,68 oltre € 80,89 per IVA al 22 %

Scuola S.G. Battista: 361,17 oltre 79.46 per IVA al 22%

Scuola Cicala: 426,13 oltre 93,75 per IVA al 22%

Per un Totale di 1.154,98 oltre 254,10 per IVA al 22% = 1.409,08 €

La restituzione di detto totale lordo di € 1.409,08 è subordinata all'obbligo da parte  
dell'impresa di presentare una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 28, c. 9, della l.

109/1994, di importo pari alle ritenute di garanzia, maggiorato del tasso di interesse





COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



legale applicato alla durata della garanzia stessa, con validità ed efficacia non inferiore a 24 mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, 03/02/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Paolo De Martini)

L'IMPRESA

(GRAVEGLIA COSTRUZIONI)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Pietro Marcenaro)

c\_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 04/02/2022 - 0000206 - I



c\_d969.Comune di Genova - Rep. NP 04/02/2022.0000206.1



**OGGETTO:** INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATI AL CONSEGUIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DELLE SCUOLE:  
- SECONDARIA DI PRIMO GRADO - "BARRILI" - VIA MONTEZOVETTO, 7 - (MOGE 20211 - CUP B32H18001000005)  
- PRIMARIA "SAN GIOVANNI BATTISTA" VIA ANDREA DEL SARTO, 20 - I.C. SAN GIOVANNI BATTISTA SESTRI - (MOGE 20213 - CUP B37D18001620005)  
- PRIMARIA STATALE "CICALA" VIA RIGOLA 50 - (MOGE 20214 - CUP B32H18001020005)  
CIG 8139648A03

**Spett.le Comune di Genova**  
**Direzione Riqualificazione Urbana**  
Via di Francia, 19 piano  
16149 – Genova

Alla c.a. **Geom. Pietro MARCENARO**  
**Arch. Paolo DEMARTINI**  
Via di Francia, 19 piano  
16149 – Genova

Questa Impresa non intende procedere allo svincolo delle trattenute di garanzia tramite emissione di polizza fidejussoria biennale; attendiamo il decorso naturale dello svincolo.  
Grazie.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento, porgiamo distinti saluti

Firma:

GRAVEGLIA IMPIANTI s.r.l.  
Via Garibaldi, 15  
16040 NS (GE)  
C.F./P.IVA: 02170430993

