



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-204.0.0.-34

L'anno 2022 il giorno 29 del mese di Marzo il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA – AMBITO B3: LUDOTECA – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 31, COMMA 8 DEL D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI STUDIO STORICO SUGLI EDIFICI “EX AMIU UFFICI” SITI IN VIA ARGINE POLCEVERA 23R PER LA VERIFICA DI INTERESSE CULTURALE ART. 12 D.LGS. 42/2004 CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 – CIG Z41359AD10

Adottata il 29/03/2022
Esecutiva dal 31/03/2022

29/03/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-204.0.0.-34

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA – AMBITO B3: LUDOTECA – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 31, COMMA 8 DEL D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI STUDIO STORICO SUGLI EDIFICI “EX AMIU UFFICI” SITI IN VIA ARGINE POLCEVERA 23R PER LA VERIFICA DI INTERESSE CULTURALE ART. 12 D.LGS. 42/2004 CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 – CIG Z41359AD10

IL DIRETTORE

Premesso che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n° DGC-2020-252 del 19/11/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di una parte prioritaria del masterplan finalizzato alla rigenerazione della Val Polcevera, consistente nel parco urbano denominato “Parco del Ponte”;
- con Determinazione Dirigenziale n° N. 2021-204.0.0.-56 del 06/07/2021 si è provveduto ad affidare al Raggruppamento temporaneo tra Professionisti Stefano Boeri Architetti S.r.l. (mandataria) e Metrogramma Milano S.r.l. / Inside Outside B.V. / MOBILITYINCHAIN S.r.l. / Transsolar Energietechnik GmbH / Laura Gatti / Secondo Antonio Accotto (mandanti) il progetto definitivo ed esecutivo del lotto B3 Memoriale, nonché il progetto definitivo del parco ad esso circostante;
- con atto datoriale del Direttore dell’Area delle Risorse Tecnico Operative prot. n. 0113587 in data 10.04.2020, è stato individuato RUP dell’intervento di realizzazione del Parco della Polcevera, il Direttore della Direzione Riqualificazione Urbana Arch. Ines Marasso;
- è stata accertata l’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990.

Premesso altresì che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-204.0.0.-1 del 07/01/2022 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dell’intervento di ristrutturazione degli immobili Ex Uffici Amiu, da adibire a Ludoteca, ricadente nell’Ambito B3 del Parco del Ponte in Val

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Polcevera, al costituendo raggruppamento temporaneo tra professionisti Neostudio Architetti Associati (Mandatario) / S.B.Arch – Studio Bargone Architetti Associati / ing. Luigi Luccioli / ing. j. geol. Alessandra Fantini / arch. Mirko Soggiu.

Considerato che:

- è necessario procedere, contestualmente alla stesura del progetto definitivo ed esecutivo, alla redazione dello studio storico su edifici da ristrutturare per la verifica di interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42.

Considerato altresì che

- che è stata verificata l'impossibilità di procedere con risorse interne, alla realizzazione della predetta attività;
- con nota Prot. 100840.I del 15/03/2022 la Direzione Riqualficazione Urbana, sentito il Coordinatore dell'Area Servizi Tecnici e Operativi ha provveduto ad emettere la prescritta attestazione di carenza d'organico;
- che, in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad € 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'incarico, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. citato;
- stante l'importo presunto delle prestazioni richieste, non dovendo ricorrere al MEPA ai sensi dell'art. 1 comma 130 della legge n. 145 del 30.12.2018, sono stati individuati, dopo un'opportuna indagine di mercato, la Dott.sa Anna Decri, (C.B. 59210) con sede in Salita Piano di Rocca 4 – 16134 Genova, partita IVA 02540870991- email: annadecri@coopipsilon.it - pec: adrecr@pec.it, che per l'incarico di **STUDIO STORICO SUGLI EDIFICI "EX AMIU UFFICI" SITI IN VIA ARGINE POLCEVERA 23R LA VERIFICA DI INTERESSE CULTURALE, ART. 12 D.LGS. 42/2004** ha offerto la somma di **Euro 2.800,00** (duemilaottocento/00) oltre 4% di oneri previdenziali, in regime IVA esente, come da preventivo allegato al presente provvedimento;
- la Dott.sa Anna Decri è libera professionista nel campo dell'archeologia per lo studio della storia e del degrado sugli edifici, nonché ricercatrice presso ISCUM (Istituto di Storia della Cultura Materiale).

Dato atto che

- l'importo offerto risulta congruo ed accettabile sulla scorta di offerte precedenti per commesse analoghe e che la spesa trova copertura nel quadro economico dell'appalto in corso;
- è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).
- che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art.32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente nello scambio di lettere tramite PEC;
- che è previsto l'annullamento dell'affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto.

Visti:

- l'art. 36 comma 2 lett. a del D. Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 31, comma 8 e 32, commi 2 e 7, del D. Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 92 e 98 del D. Lgs. n. 81/2008;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 5, comma 11 del Decreto n. 14 del 16/01/2018;
- l'art. 52, comma 1, lettera a), punto 4 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 con il quale è stato prorogato a tutto il 2023 l'art. 1, comma 4, Decreto Legge n. 32/2019;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 31 c. 8 del D.lgs. 50/2016, l'incarico per lo **STUDIO STORICO SUGLI EDIFICI "EX AMIU UFFICI" SITI IN VIA ARGINE POLCEVERA 23R LA VERIFICA DI INTERESSE CULTURALE, ART. 12 D.LGS. 42/2004** come descritto in parte narrativa, alla Dott.sa Anna Decri di Genova (C.B. 59210), per un corrispettivo pari a complessivi Euro **2.800,00** (duemilaottocento/00) oltre 4% di oneri previdenziali per Euro 112,00, in regime IVA esente, per un totale di Euro 2.912,00 (duemilanovecentododici/00);
2. di dare atto che la spesa di cui a punto precedente risulta congrua ed accettabile sulla scorta di offerte precedenti per commesse analoghe e che la spesa trova copertura nelle spese tecniche dell'iniziativa in corso;
3. di mandare a prelevare l'importo complessivo di Euro 2.912,00 al Capitolo 76252 C.d.c. 2800.8.03 "Costruzioni – Verde" P.d.C. 2.2.1.9.14 del Bilancio 2022 Crono 2021/285 con riduzione di IMP 2022/3961 ed emissione di nuovo IMP (**2022/7834**);
4. di dare atto che la spesa del presente provvedimento pari ad Euro 2.912,00 è finanziata da F.P.V. derivante da contributo agli investimenti di ERG spa (ACC 2022/1161);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

5. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo al professionista;
6. di dare mandato alla Direzione Riqualficazione Urbana, per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
7. di provvedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
8. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
9. di provvedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;
10. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa dei dati personali.

Il Direttore
(Arch. Ines Marasso)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-204.0.0.-34

AD OGGETTO

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA – AMBITO B3: LUDOTECA – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 8 DEL D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI STUDIO STORICO SUGLI EDIFICI "EX AMIU UFFICI" SITI IN VIA ARGINE POLCEVERA 23R PER LA VERIFICA DI INTERESSE CULTURALE ART. 12 D.LGS. 42/2004
CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 – CIG Z41359AD10

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Acc. 2022/1161

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



ANNA DECRI
ARCHITETTO
archeologia
dell'architettura

ARCH. ANNA DECRI



ANNADECRI@COOPIPSILON.IT



+39 339 367 58 54
SALITA PIANO DI ROCCA 4,
16136 GENOVA
P.IVA 02540870991
C.F. DCRNNA61C51D969X

Offerta per studio e
analisi per la verifica di
interesse sugli edifici in
via Argine Polcevera 23r
ex Amiu uffici Genova -
ambito B3 - del Parco del
Ponte

14 marzo 2022

SPETT.LE COMUNE DI GENOVA

ARCH. INES MARASSO

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

VIA DI FRANCIA, 1 - 16149 GENOVA

In seguito alla cortese richiesta, invio la migliore offerta
relativa allo studio e alle analisi in oggetto:

- A. inquadramento storico specifico sulla base di ricerche
bibliografiche e di archivio;
- B. applicazione dei metodi di analisi propri
dell'archeologia dell'architettura ritenuti idonei per lo
studio dei manufatti in esame;
- C. redazione di relazione illustrativa sui risultati delle
ricerche e delle analisi.

a corpo € 2800,00

Preciso che per la parte delle analisi di laboratorio il
lavoro sarà svolto in collaborazione con la ditta Science4art
che presenterà separata offerta.

Si precisa che sono a carico della committenza la
fornitura del supporto grafico e l'eventuale predisposizione
di opere provvisionali.

Resto a disposizione per commenti e chiarimenti e porgo
cordiali saluti,

Anna Decri

Operazione senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, comma 58,
Legge n.190/2014, regime forfettario, senza applicazione della ritenuta
alla fonte a titolo di acconto.