

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-204.0.0.-45

L'anno 2022 il giorno 07 del mese di Aprile il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 E PROGETTO EUROPEO UNALAB/HORIZON 2020/SMART CITIES AND COMMUNITIES – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EXCASERMA GAVOGLIO: REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO VALLETTA CINQUE SANTI – APPROVAZIONE DI MODIFICA DEL CONTRATTO REP. 68488 DEL 27/09/2019 PER COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE DI CUI AL D.L. 73/2001, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 106/2021.

MOGE 20046 - PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA MOGE 20039 - PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS CUP B35B17000770001 CIG 7970602CD6

Adottata il 07/04/2022 Esecutiva dal 29/04/2022

07/04/2022	MARASSO INES
26/04/2022	MARASSO INES



DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-204.0.0.-45

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 E PROGETTO **EUROPEO** UNALAB/HORIZON 2020/SMART CITIES AND COMMUNITIES – LAVORI DI RIOUALIFICAZIONE DELLA EX-CASERMA GAVOGLIO: REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO VALLETTA CINQUE SANTI – APPROVAZIONE DI MODIFICA DEL CONTRATTO REP. 68488 DEL 27/09/2019 PER COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE DI CUI AL D.L. 73/2001, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 106/2021.

MOGE 20046 - PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA MOGE 20039 - PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS CUP B35B17000770001 CIG 7970602CD6

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso che:

- il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale:
- la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;
- con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del "Patto per la Città di Genova Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova", sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;
- il suddetto Patto, sulla base dell'articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei

soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;

- la Delibera CIPE n. 56 del 1° dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di Euro 110.000.000;
- con Deliberazione n. 247 del 10 novembre 2020 la Giunta Comunale ha deliberato di proporre, al Dipartimento per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la riprogrammazione di fondi residuali destinati a favore di nuovi interventi da realizzarsi nell'ambito dell'intervento Waterfront di Levante, con conseguente sottoscrizione dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" in data 24/03/2021 dal Sindaco di Genova e in data 02/04/2021 dal Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale;
- per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a Euro 69.000.000;
- nell'ambito del suddetto finanziamento sono previsti € 6.400.000 per la riqualificazione dell'ex Caserma Gavoglio.

Premesso altresì che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche B n. 2019-176.2.0.-42 in data 11/07/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo dei lavori stessi, da contabilizzare "a corpo e a misura" ai sensi degli artt. 59, comma 5 bis, del Codice, di Euro 3.859.681,19, di cui Euro 109.642,99 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10%, approvando altresì il conferimento dei suddetti lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice, come introdotto dal D.L. n. 32/2019 e 97 comma 8 del Codice come modificato dal medesimo D.L;
- l'importo del quadro economico dell'intervento ammonta ad Euro 4.868.000,00;
- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere Settore Opere Pubbliche B n. 2019-176.1.0.-55 in data 27/09/2019, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese EDIL MA.VI TORINO SRL / SCOTTA SRL capogruppo EDIL MA.VI TORINO SRL, con sede in Torino Lungo Dora Voghera n. 34/N − CAP 10153 Partita I.V.A. e Codice Fiscale 04751390016, con la percentuale di ribasso offerto del 27,340% (ventisettevirgolatrecentoquaranta), per un importo contrattuale "a corpo e a misura di €. 2.834.420,75 (duemilioniottocentotrentaquattromilaquattrocentoventi/75) di cui € 109.642,99 per oneri per la sicurezza il tutto oltre I.V.A.;
- in data 27/11/2019 è stato stipulato il Contratto d'Appalto con Repertorio n. 68488 per complessivi Euro 2.834.420,75 oltre I.V.A.;
- i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 27/11/2019 con Verbale di Consegna Parziale prot. NP 28/11/2019.0001791I;
- i lavori sono stati poi definitivamente consegnati con Verbale di Consegna del 05/05/2020 prot. NP 06/05/2020.000792I e sono attualmente in corso.

Considerato che:

- l'art. 1-septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali", convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 13 del 11-11-2021 "Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi." pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 279 del 23-11-2021;
- la circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 25-11-2021 "Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021";

Considerato inoltre che:

- in data 06-12-2021 l'Impresa EDIL.MA.VI. SRL ha presentato, nei tempi stabiliti dal comma 4 dell'art. 1-septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, regolare richiesta di Istanza di Compensazione, ricevuta via PEC e con protocollo 06/12/2021.0440270.E (che si allega alla presente come parte integrante);
- l'istanza presentata contiene l'indicazione dei materiali da costruzione per i quali con il decreto ha rilevato la variazione dei prezzi;
- l'impresa per l'anno 2021, dichiara secondo i propri calcoli, di avere diritto ad una compensazione complessiva di Euro 37.651,66;

Considerato infine che:

- il contratto stipulato in data 27/11/2019, Repertorio n. 68488, è in corso;
- le lavorazioni per cui sono state chieste le compensazioni, sono state eseguite e contabilizzate dal 1° gennaio 2021 fino al 30 giugno 2021;
- che le somme richieste sono disponibili nel quadro economico dell'intervento;

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 2.3 della circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 25-11-2021, il Direttore dei Lavori ha provveduto ad accertare le quantità di ciascun materiale da costruzione, cui applicare la variazione di prezzo unitario e a determinare l'ammontare della compensazione secondo la procedura di cui agli articoli 2.1.a e 2.1.b della suddetta circolare, con nota prot. 02/03/2022.0080913.I del 02/03/2022;
- ai sensi dell'articolo 2.5 della circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 25-11-2021, il Direttore dei Lavori ha effettuato i conteggi relativi alla compensazione riconoscendo una variazione per il primo semestre 2021 pari ad €. 17.750,58 oltre IVA al 10%;

Dato atto altresì che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova:

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

DETERMINA

- 1) di prendere atto della relazione del Direttore dei Lavori di cui al prot. 02/03/2022.0080913.I del 02/03/2022 "Calcolo della maggiore onerosità per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2001 convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021", riguardante il contratto stipulato in data 27/11/2019, Rep. 68488, con il R.T.I. EDIL MA.VI TORINO SRL / SCOTTA SRL capogruppo EDIL MA.VI TORINO SRL, con sede in Torino Lungo Dora Voghera n. 34/N CAP 10153 Partita I.V.A. e Codice Fiscale 04751390016;
- 2) di approvare la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2001 convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021 riconoscendo una variazione per il primo semestre 2021 pari ad €. 17.750,58 oltre IVA oltre al 10% per Euro 1.775,06 e quindi per un totale complessivo di Euro 19.525,64;
- 3) di mandare a prelevare, la somma complessiva relativa alle modifiche apportate al contratto di Euro 19.525,64 (di cui Euro 17.750,58 per imponibile ed Euro 1.775,06 per I.V.A. al 10%) al capitolo 70566 c.d.c. 326.8.80 "Patrimonio e Demanio Demolizione Edifici" del Bilancio 2022 Crono 2019/42 P.d.C. 2.2.2.1.002 con riduzione di IMP 2022/ 3751 ed emissione di nuovo IMP 2022/8458;
- 4) di dare atto che la spesa di euro 19.525,64 è finanziata da "Patto per la Citta Fondi FSC 2014-2020" Acc 2022/ 1267;
- 5) di dare atto che sarà provveduto alla liquidazione della spesa nell'ambito della contabilizzazione dei lavori di cui al contratto principale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 6) di prendere atto che è stato nominato quale RUP della procedura predetta l'Arch. Ines Marasso Direttore della Direzione Riqualificazione Urbana che ha già reso la dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 6 bis della L. 241/1990;
- 7) di avere attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L.241/1990 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016;
- 8) di provvedere a cura della Direzione Riqualificazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento, sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE ARCH, INES MARASSO



ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-204.0.0.-45 AD OGGETTO

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 E PROGETTO EUROPEO UNALAB/HORIZON 2020/SMART CITIES AND COMMUNITIES – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EXCASERMA GAVOGLIO: REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO VALLETTA CINQUE SANTI – APPROVAZIONE DI MODIFICA DEL CONTRATTO REP. 68488 DEL 27/09/2019 PER COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE DI CUI AL D.L. 73/2001, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 106/2021.

MOGE 20046 - PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA MOGE 20039 - PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS CUP B35B17000770001 CIG 7970602CD6

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/1267).

Il Responsabile del Servizio Finanziario dott. Giuseppe Materese



Torino 06/12/2021

Prot.418/2021

Spett.le

COMUNE DI GENOVA

Direzione Riqualificazione Urbana

Via di Francia, I 16149 GENOVA

Egr.

Responsabile del Procedimento

Arch. I. Marasso

imarasso@comune.genova.it

Egr.

Direttore dei Lavori

Geom. Fabio LEPRI flepri@comune.genova.it

Oggetto: Lavori di riqualificazione della Ex Caserma Gavoglio per realizzazione del parco Urbano Cinque Santi.

Aggiudicazione definitiva D.D. nº 176.2.0.55 del 27.09.2019

CUP B35B17000770001 - B39D17006760006

CIG 7970602CD6

Istanza compensazione prezzi.

ISTANZA DI COMPENSAZIONE

1 -SEPTIES, D.L. 73/2021, CONVERTITO CON L. 106/2021

Con la presente, la scrivente Impresa Edil Ma.Vi Torino srl, con sede legale in Torino Lungo Dora Voghera 34/N, in persona del Legale Rappresentante pro tempore, Luca MANGONE nel dare seguito all'avvenuta pubblicazione del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 11 novembre 2021, avanza, nei modi e nei termini di legge (ossia entro il giorno 8 dicembre 2021), formale istanza di compensazione, ex art. 1- septies, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73 (convertito con legge 23 luglio 2021 n. 106) recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali", rappresentando a tal fine quanto segue.

PREMESSO CHE

- In data 27/09/2019, la scrivente ha formulato l'offerta, risultata aggiudicataria dell'appalto Lavori di riqualificazione della ex caserma Gavoglio per la realizzazione di un parco urbano,
- In data 27/11/2019 è stato sottoscritto tra le Parti il contratto di appalto n. rep. 68488 avente ad oggetto l'affidamento dell'appalto di cui sopra, per un importo pari a € 2.834,420,75 oltre Iva
- Come emerso chiaramente, oltre che direttamente dal mercato, dalla stampa specializzata e dai rilievi condotti dall'ANCE, si sono verificati pregiudizievoli fenomeni inflattivi e crescenti difficoltà di approvvigionamento delle materie prime, che stanno producendo straordinari incrementi dei prezzi di acquisto praticati dalle aziende fornitrici, nazionali ed estere;
- In particolare, a partire dagli ultimi mesi dello scorso anno, si registra un significativo
 mutamento delle condizioni di mercato riguardanti l'acciaio, il cemento, i prodotti
 petroliferi, il rame, i materiali plastici e i loro derivati, con una vertiginosa impennata dei
 relativi costi che sta determinando un'alterazione dell'equilibrio contrattuale, con grave
 pregiudizio economico per l'appaltatore, non più sostenibile;
- Allo scopo di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi di alcuni materiali da costruzione verificatisi nel primo semestre dell'anno 2021, il Legislatore ha adottato il decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito con legge del 23 luglio 2021, n. 106, recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali";
- Il citato decreto, all'art. 1-septies, prevede che per i materiali da costruzione che abbiano subito, nel primo semestre dell'anno 2021, una variazione percentuale del prezzo superiore all'8 per cento si proceda a compensazione, in aumento o in diminuzione, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 133, commi 4, 5, 6 e 6-bis, del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e, per i contratti regolati dal codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in deroga alle disposizioni dell'articolo 106, comma 1, lettera a), del medesimo codice;
- Lo stesso decreto rimette al Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile il compito di individuare con proprio decreto, "le variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi"
- In data 23 novembre 2021 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 279 il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 11 novembre 2021, con cui sono stati rilevati, nell'Allegato 1, i prezzi medi, per l'anno 2020, relativi ai materiali





IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI E DI PROGETTAZIONE

da costruzione più significativi, nonché le variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori al1'8%, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, rispetto ai prezzi medi rilevati con riferimento all'anno 2020;

- Con il citato decreto sono stati individuati, nell'Allegato 2, i prezzi medi dei materiali da costruzione più significativi per ciascuno degli anni 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, nonché le relative variazioni percentuali verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021;
- Con la Circolare MIMS del 25 novembre 2021, pubblicata sul sito istituzionale, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha indicato le modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione.

CONSIDERATO CHE

- L'art. 1 -septies succitato è applicabile ai contratti in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, quale è quello che ci occupa;
- Ai sensi del comma 3, la compensazione è determinata applicando alle quantità dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori, ovvero annotate sotto la responsabilità del direttore dei lavori nel libretto delle misure (parte inserita dall'art. 16, comma 3-novies, D.L. 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 novembre 2021, n. 156), dal lº gennaio 2021 fino al 30 giugno 2021 le variazioni in aumento o in diminuzione dei relativi prezzi rilevate dal decreto di cui a1 comma 1 con riferimento alla data dell'offerta, eccedenti l'8 per cento se riferite esclusivamentea1l'anno 2021 ed eccedenti il 10 per cento complessivo se riferite a più anni;
- Il Decreto di cui trattasi è stato pubblicato in data 23 novembre 2021 e, pertanto, ai sensi del comma 4 dell'art. 1 -septies citato, il termine per avanzare la presente istanza di compensazione è fissato al giorno 8 dicembre 2021;
- Per effetto del fenomeno inflattivo, la Scrivente Impresa ha subito un ingente pregiudizio economico ed è esposta a costi in alcun modo prevedibili al momento di presentazione dell'offerta, oltre ogni ipotizzabile alea contrattuale, che esula dalle normali fluttuazioni del mercato;

- Nella fattispecie, sussistono tutti i presupposti per l'applicazione delle suddette disposizioni normative, così come esplicitati dalla Circolare MIMS del 25 novembre 2021;
- Le lavorazioni eseguite dalla scrivente, anche se del caso non ancora contabilizzate e/o annotate, dal lº gennaio 2021 fino al 30 giugno 2021 ammontano a circa € 889.500,00;
- Per l'esecuzione di detti lavori, la Scrivente ha utilizzato i materiali interessati dagli incrementi rilevati dal decreto del Ministero e nello specifico:

MATERIALI	U.M	Prezzo Medio 2020	Variazione % 1° sem 2021 su 2019 depurata dell' alea 10%	Incremento riconosciuto [€]	Q.ta fornita 1° semestre 2021	Totale Compensazione [€]	
Acciaio Tondo per cemento armato	kg	0,60	31,95%	0,192	35 074,38	6 723,76	
Rete Elettrosaldata	Kg	0,58	37,81%	0,219	1 887,29	413,88	
Laminati in acciaio profilati a freddo	kg	0,81	38,91%	0,315	3 793,14	1 195,49	
Gabbioni filo ferro zincato	kg	2,32	9,60%	0,223	19 539,30	4 351,79	
Legname abete sottomisura Tubazioni in ferro senza saldatura per armatura di	mc	265,87	32,73%	87,019	55,59	4 837,40	
interventi geostrutturali	Kg	1,55	38,16%	0,591	3 160,50	1 869,37	
Legname abete sottomisura	mc	265,87	32,73%	87,019	208,70	18 160,92	
Tubazioni in PVC	Kg	4,01	9,75%	0,391	247,50	96,77	
Geotessile tessuto non tessuto	mq	1,63	0,35%	0,006	401,42	2,29	
Totale Compensazioni						37 651,66	

 La Scrivente per l'anno 2021, tenuto conto dell'anno di presentazione dell'offerta e dei prezzi e delle relative variazioni percentuali annuali rilevati nel decreto ministeriale di cui trattasi, fatto salvo ogni ulteriore diritto, ha maturato la compensazione per l'importo non inferiore a € 37.651,66

Alla luce di tutto quanto sopra esposto la Scrivente Impresa formula,

ISTANZA



IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI E DI PROGETTAZIONE

a codesta spett. le Committente, in persona del legale rappresentante *pro tempore Luca MANGONE della società Edil Ma.Vi Torino srl* con sede in Torino Lungo Dora Voghera 34/N, affinché provveda al pagamento di una somma non inferiore a € 37.651,66 risultante dal calcolo analitico sopra descritto, seppur non richiesta, a definizione della procedura di compensazione di cui all'art. I -septies, del decreto- legge 25 maggio 2021, n. 73 (convertito con legge de1 23 luglio 2021, n. 106 e ss mm. e ii.) e con espressa riserva di ulteriore precisazione alla luce delle operazioni di conteggio effettuate dal D.L.

A tal fine invita la stessa Amministrazione a porre in essere quanto necessario alla conservazione e/o accantonamento e acquisizione delle somme necessarie a provvedere alla suddetta liquidazione, anche, ove necessario, utilizzando le somme derivanti dai ribassi d'asta ovvero quelle destinate ad ulteriori interventi già ultimati di competenza della medesima stazione appaltante.

Avendo presentato la presente istanza nei termini e nei modi di legge, la Scrivente chiede di essere convocata per il confronto necessario a concludere la procedura di cui trattasi nel più breve tempo possibile.

)RINO s.r.l. VICO XVII 153 TORINO

Distinti Saluti.





DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Patto per la Citta' di Genova finanziato con risorse F.S.C. Programmazione 2014-2020 e progetto europeo UNALAB/HORIZON 2020/Smart Cities and Communities - PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS – Lavori di riqualificazione della ex- Caserma Gavoglio: realizzazione del parco urbano Valletta Cinque Santi.

CODICE CUP: B35B17000770001 - **MOGE** 20046 - PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA

CODICE CUP: B39D17006760006 - **MOGE 20039** - PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN

NATURE LABS CIG 7970602CD6

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. n. 176.2.0.-55 del 27.09.2019

CONTRATTO: Repertorio n. 68488 del 27/11/2019

IMPRESA: Raggruppamento Temporaneo d'Imprese EDIL MA.VI TORINO SRL / SCOTTA SRL capogruppo EDIL MA.VI TORINO SRL, con sede in Torino Lungo Dora Voghera n. 34/N–CAP 10153

Partita I.V.A. e Codice Fiscale 04751390016

Al Responsabile Unico del Procedimento Arch. Ines MARASSO

Calcolo della maggiore onerosità per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2001 convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021

Visto:

- l'art. 1-septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali", convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 13 del 11-11-2021 "Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi." pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 279 del 23-11-2021;
- la circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 25-11-2021 "Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021";

Premesso che:

- con D.D. della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche B n. 2019-176.1.0.-55 in data 27/09/2019, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese EDIL MA.VI TORINO SRL / SCOTTA SRL capogruppo EDIL MA.VI TORINO SRL, con sede in Torino Lungo Dora Voghera n. 34/N − CAP 10153 Partita I.V.A. e Codice Fiscale 04751390016, con la percentuale di ribasso offerto del 27,340%, per un importo contrattuale di €. 2.834.420,75 di cui € 109.642,99 per oneri per la sicurezza il tutto oltre I.V.A.;







- in data 27/11/2019 è stato stipulato il contratto con l'RTI EDILMA.VI TORINO SRL, con sede a Torino in Lungo Dora Voghera 34N, in qualità di Mandataria e SCOTTA SRL - con sede a Cuneo in Località Trebbie 37, con repertorio/cronologico n. 68488;

Considerato che:

- in data 06-12-2021 l'Impresa EDIL.MA.VI. SRL ha presentato, nei tempi stabiliti dal comma 4 dell'art. 1-septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, regolare richiesta di Istanza di Compensazione, ricevuta via PEC e con protocollo 06/12/2021.0440270.E (che si allega alla presente come parte integrante);
- l'istanza presentata contiene l'indicazione dei materiali da costruzione per i quali con il decreto ha rilevato la variazione dei prezzi, e nello specifico:
 - Acciaio tondo per cemento armato;
 - Rete elettrosaldata;
 - Laminati in acciaio profilati a freddo;
 - Gabbioni filo ferro zincato;
 - Legname abete sottomisura
 - Tubazioni in ferro senza saldature per armature in interventi geo strutturali;
 - Tubazioni in PVC
 - Geotessile tessuto non tessuto
- l'impresa per l'anno 2021, dichiara secondo i propri calcoli, di avere diritto ad una compensazione complessiva di Euro 37.651,66;

Tutto quanto premesso e considerato

Ai sensi dell'articolo 2.3 della circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 25-11-2021, il sottoscritto Direttore dei Lavori provvede ad accertare le quantità di ciascun materiale da costruzione, cui applicare la variazione di prezzo unitario e a determinare l'ammontare della compensazione secondo la procedura di cui agli articoli 2.1.a e 2.1.b della suddetta circolare.

Per l'appalto in oggetto, la cui offerta è stata presentata nel 2019, si considera, per il rilevamento dei prezzi medi, quanto espresso nell'allegato 2 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 13 del 11-11-2021.

Dall'esame del giornale dei lavori, dei libretti delle misure e dei corpi, delle liste settimanali in economia e dal registro di contabilità, risulta che nel corso del primo semestre dell'anno 2021 siano state contabilizzate le seguenti lavorazioni:

Dal registro di contabilità S.A.L. n° 4 per lavori a tutto il 28/02/2021 (da pag. 20 a pag. 25)

- alla voce n. 75 art. PR.A05.A20.010 "Rete elettrosaldata in acciaio B450C B450A";
- alla voce n. 84 art. 20.A28.A10.010 "Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato";
- alla voce n. 85 art. 20.A28.F05.005 "Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario";
- alla voce n. 94 art. 20.A28.F05.005 "Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario";







- alla voce n. 95 art. 20.A28.A10.010 "Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato";
- alla voce n. 97, art. PR.A05.A20.010 "Rete elettrosaldata in acciaio B450C B450A";
- alla voce n. 108 art. NPS.06 "Gabbione rigido in acciaio zincato";

Dal registro di contabilità S.A.L. n° 5 per lavori a tutto il 31/05/2021 (da pag. 26 a pag. 41)

- alla voce n. 119 art. 20.A28.F05.005 "Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario";
- alla voce n. 128 art. 20.A28.A10.010 "Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato";
- alla voce n. 129 art. 20.A28.F05.005 "Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario";
- alla voce n. 130 art. 20.A28.F15.005 "Armatura in rete metallica elettrosaldata";
- alla voce n. 134 art. 20.A28.A25.010 "Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato";
- alla voce n. 137 art. 20.A28.F05.005 "Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario";
- alla voce n. 138 art. 20.A28.F05.005 "Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario";
- alla voce n. 139 art. PR.A05.A35.020 "Profilati in acciaio S275JR Profilati acciaio S275JR HE, IPE";
- alla voce n. 140 art. PR.A05.A50.012 "Lamiera grecata E/S 4000 AM sp 1 mm zincata.";
- alla voce n. 141 art. 25.A37.A05.010 "Carpenteria metallica per piccole strutture in acciaio";
- alla voce n. 142 art. 20.A28.A10.010 "Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato";
- alla voce n. 143 art. 20.A28.A10.010 "Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato";
- alla voce n. 150 art. 20.A28.F05.005 "Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario";
- alla voce n. 151 art. 20.A28.A10.010 "Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato";
- alla voce n. 153 art. 10.A07.A90.010 "Armatura metallica per micropali in tubi di acciaio S355";
- alla voce n. 156 art. 10.T10.T90.020 "Orditura metallica per tiranti composta da trefoli in acciaio armonico";

Dal registro di contabilità S.A.L. n° 6 per lavori a tutto il 31/08/2021 (da pag. 52 a pag. 59)

- alla voce n. 213 art. 20.A28.F15.005 "Armatura in rete metallica elettrosaldata";
- alla voce n. 239 art. NPS.06 "Gabbione rigido in acciaio zincato";
- alla voce n. 240 art. PR.A18.A20.100 "Tessuto non tessuto (geotessile)";
- alla voce n. 241 art. PR.A18.A20.110 "Tessuto non tessuto (geotessile)";

Modalità di calcolo: per ogni articolo rilevato si considera la variazione in percentuale indicata nella tabella all'allegato 2) per l'anno 2019, la si depura dell'alea del 10% a carico dell'appaltatore.

La percentuale risultante sarà quindi applicata al prezzo relativo all'anno 2019, dal cui conto si otterrà la variazione di prezzo. Quest'ultima sarà pertanto applicata alla quantità rilevata.

Nel caso di articoli all'interno del quale il singolo materiale da costruzione sia ricompreso in una lavorazione più ampia, si provvede a ricostruirne la relativa incidenza quantitativa sulla base dell'analisi della documentazione progettuale.

Si riassume schematicamente il totale compensato per ogni singola lavorazione presa in considerazione, allegando alla presente la tabella completa per una migliore facilità di lettura:







SAL	N.	COD. ARTICOLO	MATERIALE DA COMPENSARE	QUANTITA'	TOTALE
4	78	PR.A05.A20.010	Rete elettrosaldata	30,000	10,10
4	84	20.A28.A10.010	Legname abete sottomisura	66,000	87,70
4	85	20.A28.F05.005	Ferro - Acciaio tondo per cemento armato	3.331,450	723,79
4	94	20.A28.F05.005	Ferro - Acciaio tondo per cemento armato	6.395,000	1.389,38
4	95	20.A28.A10.010	Legname abete sottomisura	212,170	281,94
4	97	PR.A05.A20.010	Rete elettrosaldata	398,400	134,07
4	108	NPS.06	Gabbione filo ferro zincato	582,200	3.803,96
5	119	20.A28.F05.005	Ferro - Acciaio tondo per cemento armato	329,590	71,61
5	128	20.A28.A10.010	Legname abete sottomisura	210,320	279,48
5	129	20.A28.F05.005	Ferro - Acciaio tondo per cemento armato	603,560	131,13
5	130	20.A28.F15.005	Ferro - Acciaio tondo per cemento armato	970,540	226,36
5	134	20.A28.A25.010	Legname abete sottomisura	204,600	543,09
5	137	20.A28.F05.005	Ferro - Acciaio tondo per cemento armato	4.994,320	1.085,07
5	138	20.A28.F05.005	Ferro - Acciaio tondo per cemento armato	9.468,680	2.057,17
5	139	PR.A05.A35.020	Travi laminate in acciaio per impieghi	3.741,590	1.399,78
5	140	PR.A05.A50.012	Lamiere in acciaio liscie, piane, striate	674,270	449,93
5	141	25.A37.A05.010	Travi laminate in acciaio per impieghi	4.415,860	1.305,90
5	142	20.A28.A10.010	Legname abete sottomisura	286,430	380,62
5	143	20.A28.A10.010	Legname abete sottomisura	27,820	36,97
5	150	20.A28.F05.005	Ferro - Acciaio tondo per cemento armato	9.951,780	2.162,12
5	151	20.A28.A10.010	Legname abete sottomisura	216,670	287,92
5	153	10.A07.A90.010	Tubazioni per armature interventi geo	2.484,000	160,93
5	156	10.T10.T90.020	Acciaio armonica in trefoli, trecce e fili	676,500	222,62
6	213	20.A28.F15.005	Rete elettrosaldata	518,350	143,07
6	239	NPS.06	Gabbione filo ferro zincato	57,200	373,73
6	240	PR.A18.A20.100	Geotessile tessuto non tessuto	136,650	1,17
6	241	PR.A18.A20.110	Geotessile tessuto non tessuto	64,060	0,99
			TOTALE MAGGIORAZIONE RIC	CONOSCIUTA	17.750,58

Genova lì, 23 dicembre 2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

(LF / 01_relazione_rup_compensazione_prezzi.docx)





SAL	N. Registro	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	MATERIALE DA COMPENSARE	U.M.	PREZZO APPLICATO 2019	% VARIAZIONE TABELLA 2)	ALEA	% EFFETTIVA	INCREMENTO RICONOSCIUTO	QUANTITÀ CONTABILIZZATA	TOTALE	RIFERIMENTO	NOTE
4	78	PR.A05.A20.010	Rete elettrosaldata in acciaio B450C - B450A	Rete elettrosaldata	kg	0,89€	47,81%	10,00%	37,81%	0,34€	30,00	10,10€	Prezzario RL 2019	
4	84	20.A28.A10.010	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato	Legname abete sottomisura	mq/mc	4,06€	42,73%	10,00%	32,73%	1,33 €	66,00	87,70 €	Analisi prezzi RL 2019	incidenza analisi 0,008 mc per mq posato di tavole sottomisura + 0,008 mc posato per mq di travi uso trieste
4	85	20.A28.F05.005	Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario	Ferro - Acciaio tondo per cemento armato	kg	0,68€	41,95%	10,00%	31,95%	0,22€	3.331,45	723,79€	Analisi prezzi RL 2019	incidenza analisi 0,65 kg per kg posato
4	94	20.A28.F05.005	Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario	Ferro - Acciaio tondo per cemento armato	kg	0,68€	41,95%	10,00%	31,95%	0,22€	6.395,00	1.389,38 €	Analisi prezzi RL 2019	incidenza analisi 0,65 kg per kg posato
4	95	20.A28.A10.010	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato	Legname abete sottomisura	mq/mc	4,06€	42,73%	10,00%	32,73%	1,33 €	212,17	281,94 €	Analisi prezzi RL 2019	incidenza analisi 0,008 mc per mq posato di tavole sottomisura + 0,008 mc posato per mq di travi uso trieste
4	97	PR.A05.A20.010	Rete elettrosaldata in acciaio B450C - B450A	Rete elettrosaldata	kg	0,89€	47,81%	10,00%	37,81%	0,34 €	398,40	134,07 €	Prezzario RL 2019	
4	108	NPS.06	Gabbione rigido in acciaio zincato	Gabbione filo ferro zincato	mc/kg	68,06€	19,60%	10,00%	9,60%	6,53€	582,20	3.803,96 €	Analisi prezzi progettuale	incidenza analisi 41,00 kg per mc posato
5	119	20.A28.F05.005	Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario	Ferro - Acciaio tondo per cemento armato	kg	0,68€	41,95%	10,00%	31,95%	0,22€	329,59	71,61 €	Analisi prezzi RL 2019	incidenza analisi 0,65 kg per kg posato
5	128	20.A28.A10.010	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato	Legname abete sottomisura	mq/mc	4,06€	42,73%	10,00%	32,73%	1,33 €	210,32	279,48 €	Analisi prezzi RL 2019	incidenza analisi 0,008 mc per mq posato di tavole sottomisura + 0,008 mc posato per mq di travi uso trieste
5	129	20.A28.F05.005	Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario	Ferro - Acciaio tondo per cemento armato	kg	0,68€	41,95%	10,00%	31,95%	0,22€	603,56	131,13€	Analisi prezzi RL 2019	incidenza analisi 0,65 kg per kg posato
5	130	20.A28.F15.005	Armatura in rete metallica elettrosaldata	Ferro - Acciaio tondo per cemento armato	kg	0,73€	41,95%	10,00%	31,95%	0,23€	970,54	226,36 €	Analisi prezzi RL 2019	incidenza analisi 0,70 kg per kg posato
5	134	20.A28.A25.010	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato	Legname abete sottomisura	mq/mc	8,11 €	42,73%	10,00%	32,73%	2,65€	204,60	543,09€	Analisi prezzi RL 2019	incidenza analisi 0,016 mc per mq posato di tavole sottomisura + 0,016 mc posato per mq di travi uso trieste
5	137	20.A28.F05.005	Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario	Ferro - Acciaio tondo per cemento armato	kg	0,68€	41,95%	10,00%	31,95%	0,22€	4.994,32	1.085,07 €	Analisi prezzi RL 2019	incidenza analisi 0,65 kg per kg posato
5	138	20.A28.F05.005	Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario	Ferro - Acciaio tondo per cemento armato	kg	0,68€	41,95%	10,00%	31,95%	0,22€	9.468,68	2.057,17 €	Analisi prezzi RL 2019	incidenza analisi 0,65 kg per kg posato
5	139	PR.A05.A35.020	Profilati in acciaio S275JR Profilati acciaio S275JR - HE, IPE	Travi laminate in acciaio per impieghi strutturali	kg	1,05€	45,63%	10,00%	35,63%	0,37€	3.741,59	1.399,78 €	Prezzario RL 2019	
5	140	PR.A05.A50.012	Lamiera grecata E/S 4000 AM sp 1 mm zincata (peso 13,08 kg/mq)	Lamiere in acciaio liscie, piane, striate	kg/mq	1,30 €	61,33%	10,00%	51,33%	0,67€	674,27	449,93 €	Prezzario RL 2019	Peso lamiera kg. 13,08 per mq
5	141	25.A37.A05.010	Carpenteria metallica per piccole strutture in acciaio	Travi laminate in acciaio per impieghi strutturali	kg	0,83€	45,63%	10,00%	35,63%	0,30€	4.415,86	1.305,90 €	Analisi prezzi RL 2019	incidenza analisi 1,06 kg per kg posato
5	142	20.A28.A10.010	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato	Legname abete sottomisura	mq/mc	4,06€	42,73%	10,00%	32,73%	1,33 €	286,43	380,62€	Analisi prezzi RL 2019	incidenza analisi 0,008 mc per mq posato di tavole sottomisura + 0,008 mc posato per mq di travi uso trieste
5	143	20.A28.A10.010	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato	Legname abete sottomisura	mq/mc	4,06€	42,73%	10,00%	32,73%	1,33 €	27,82	36,97 €	Analisi prezzi RL 2019	incidenza analisi 0,008 mc per mq posato di tavole sottomisura + 0,008 mc posato per mq di travi uso trieste
5	150	20.A28.F05.005	Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario	Ferro - Acciaio tondo per cemento armato	kg	0,68€	41,95%	10,00%	31,95%	0,22€	9.951,78	2.162,12 €	Analisi prezzi RL 2019	incidenza analisi 0,65 kg per kg posato
5	151	20.A28.A10.010	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato	Legname abete sottomisura	mq/mc	4,06€	42,73%	10,00%	32,73%	1,33 €	216,67	287,92 €	Analisi prezzi RL 2019	incidenza analisi 0,008 mc per mq posato di tavole sottomisura + 0,008 mc posato per mq di travi uso trieste
5	153	10.A07.A90.010	Armatura metallica per micropali in tubi di acciaio S355	Tubazioni in ferro per armature interbenti geostrutturali	kg	1,05€	16,17%	10,00%	6,17%	0,06€	2.484,00	160,93 €	Analisi prezzi RL 2019	incidenza analisi 1,10 kg per kg posato
5	156	10.T10.T90.020	Orditura metallica per tiranti composta da trefoli in acciaio armonico	Acciaio armonica in trefoli, trecce e fili metallici	kg	1,05€	41,34%	10,00%	31,34%	0,33€	676,50	222,62 €	Analisi prezzi RL 2019	incidenza analisi 1,10 kg per kg posato
6	213	20.A28.F15.005	Armatura in rete metallica elettrosaldata	Rete elettrosaldata	kg	0,73€	47,81%	10,00%	37,81%	0,28 €	518,35	143,07 €	Analisi prezzi RL 2019	incidenza analisi 1,04 kg per kg posato
6	239	NPS.06	Gabbione rigido in acciaio zincato	Gabbione filo ferro zincato	mc/kg	68,06€	19,60%	10,00%	9,60%	6,53€	57,20	373,73€	Analisi prezzi progettuale	
6	240	PR.A18.A20.100	Tessuto non tessuto (geotessile)	Geotessile tessuto non tessuto	mq	2,44 €	10,35%	10,00%	0,35%	0,01€	136,65	1,17€	Prezzario RL 2019	
6	241	PR.A18.A20.110	Tessuto non tessuto (geotessile)	Geotessile tessuto non tessuto	mq	4,43€	10,35%	10,00%	0,35%	0,02€	64,06	0,99€	Prezzario RL 2019	

TOTALE MAGGIORAZIONE RICONOSCIUTA 17.750,58 €