



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-205.0.0.-12

L'anno 2022 il giorno 10 del mese di Febbraio il sottoscritto, Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Affidamento a "BMS Studio Associato di Ingegneria" dell'incarico professionale per la Direzione Operativa Impianti nell'ambito dell'intervento "Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio: adeguamento locali ad uso Polizia Locale".
CUP B37H21001550004 - MOGE 20760 - CIG ZF434DE45D.

Adottata il 10/02/2022
Esecutiva dal 10/02/2022

10/02/2022	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-205.0.0.-12

Affidamento a “BMS Studio Associato di Ingegneria” dell’incarico professionale per la Direzione Operativa Impianti nell’ambito dell’intervento “Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio: adeguamento locali ad uso Polizia Locale”.
CUP B37H21001550004 - MOGE 20760 - CIG ZF434DE45D.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Andrea Accorso.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-110 del 05/10/2021 sono stati approvati il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di “Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio: Adeguamento locali ad uso Polizia Locale”, i lavori e le modalità di gara, per un importo complessivo dei lavori stessi, da contabilizzare “a misura”, di Euro 756.231,17, di cui Euro 9.929,37 per oneri della sicurezza, Euro 4.991,54 per oneri sicurezza Covid non soggetti a ribasso ed Euro 24.883,23 per opere in economia non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A. al 10%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-141 del 30/12/2021 detti lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all’RTI Crocco Emanuele Srl/Cesag Srl, con sede in Genova, Via Bobbio 14/3 SC.C, CAP 16137 C.F. e P.IVA 00241830108, per il ribasso offerto del 29,22% e per un importo contrattuale di Euro 546.891,19, di cui Euro 9.929,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 4.991,54 per oneri sicurezza Covid non soggetti a ribasso ed Euro 24.883,23 per opere in economia non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A. al 10%, secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata, effettuata tramite piattaforma telematica, in data 26/10/2021, cronologico n. 354;
- è in corso la stipula del Contratto d’appalto con l’RTI Crocco Emanuele Srl/Cesag Srl.

Considerato che:

- il progetto prevede l’esecuzione di lavorazioni specialistiche di natura impiantistica per cui si ritiene necessaria una figura tecnica abilitata con competenze tecnico-professionali specifiche all’interno dell’ufficio di direzione lavori, ai fini del buon esito dei lavori;
- con atto Rep. NP 27/01/2022.155 in data 27/01/2022, a firma del Direttore Arch.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Ferdinando De Fornari, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento, attestazione allegata al presente provvedimento;

- il progetto esecutivo impiantistico è stato redatto dallo studio BMS Studio Associato di Ingegneria, con incarico affidato tramite Determinazione Dirigenziale della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva D.D. n. 2021-188.0.0.-17 del 08/06/2021;
- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno di **"Direttore Operativo impianti"** è stato stimato dalla scrivente Direzione, sulla scorta delle Tariffe Professionali di cui al D.M. 17/06/2016, per un importo a base d'asta pari ad Euro 6.215,44, comprensivo di spese ed oneri accessori, oltre I.V.A. ed oneri di legge, che trova copertura finanziaria all'interno delle somme a disposizione del Q.E. di progetto;
- ai sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) dell'Allegato alla Legge 29 luglio 2021, n.108 (di conversione del D.L. n. 77/2021), si può procedere all'affidamento diretto dell'appalto, anche senza previa consultazione di più operatori economici, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità e del principio di rotazione, per importi inferiori a Euro 139.000,00, secondo l'esito della trattativa diretta espletata tramite piattaforma digitale Maggioli;
- è stato predisposto il documento "Lettera di offerta" contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara ed i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini ed alle regole di gestione della procedura di gara;
- è stato predisposto il documento "Condizioni particolari del contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;
- è stato invitato a presentare offerta mediante trattativa diretta il seguente studio:
 - BMS Studio Associato di Ingegneria - P.IVA 02039040999 - Codice gara Nr. G00793
- a seguito dell'esperimento della procedura di cui sopra l'offerente BMS Studio Associato di Ingegneria, P.IVA 02039040999, con sede in Via Caffa 12c – 16129 Genova, nella persona dell'associato Ing. Riccardo Biggi, ha espresso sull'importo a base di gara un ribasso percentuale del 10,101%, con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 5.587,62 spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%.

Considerato altresì che:

- Lo studio "BMS Studio Associato di Ingegneria", nella figura del suo associato Ing. Riccardo Biggi [REDACTED] possiede i requisiti generali e specifici per

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di offerta"; 2) "Condizioni particolari del contratto"; 3) "Determinazione dei corrispettivi".

Dato atto che:

- sono in corso le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. 50/2016) in capo a BMS Studio Associato di Ingegneria;
- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
- per motivi di efficienza ed efficacia dell'attività amministrativa non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;
- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83, comma 1 D.Lgs. cit;
- l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 tramite fideiussione;
- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nei documenti allegati parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento.
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).
- le risorse del Quadro Economico dell'appalto in argomento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-110 ed impegnate con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-141 nell'esercizio finanziario 2021 sono in fase di riaccertamento e pertanto, allo stato attuale, pur disponendo della necessaria copertura finanziaria, si rende necessario rinviare le registrazioni contabili relative al presente provvedimento una volta approvata la Delibera di Giunta Comunale relativa al riaccertamento dei residui.

Visto il D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.

Visto l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

DETERMINA

- 1) di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) dell'Allegato alla Legge 29 luglio 2021, n.108 (di conversione del D.L. n. 77/2021), per le motivazioni descritte in premessa l'incarico professionale di **Direttore Operativo impianti** nell'ambito dei lavori "Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio: Adeguamento locali ad uso Polizia Locale, a BMS Studio Associato di Ingegneria nella persona dell'Ing. Riccardo Biggi, P.IVA 02039040999, con sede in Via Caffa 12c – 16129 Genova (Cod. Benf. 53300);
- 2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di offerta"; 2) "Condizioni particolari del contratto"; 3) "Determinazione dei corrispettivi", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro 5.587,62, comprensivo di spese forfettarie, oltre ad Euro 223,50 per oneri previdenziali (C.N.P.A.I.A) pari al 4% ed Euro 1.278,45 per IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 7.089,57;
- 3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- 4) di prendere atto che l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 tramite fideiussione bancaria, prima della sottoscrizione del contratto;
- 5) di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, alle condizioni e oneri contenuti nei documenti allegati parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento, demandando al competente ufficio Gestione Risorse Finanziarie dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;
- 6) di dare mandato alla Direzione Attuazione Opere Pubbliche per la diretta

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dell'Aggiudicatario del Servizio, mediante atto di liquidazione informatico, secondo le modalità delle "Condizioni particolari del contratto";

- 7) di dare atto che la spesa di Euro 7.089,57 è finanziata con Fondo Strategico Regionale – Programma straordinario manutenzioni (Acc.to 2022/550) e trova copertura finanziaria nelle risorse del quadro economico di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-110 e impegnate con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-141 nell'esercizio finanziario 2021;
- 8) di rinviare a successivo provvedimento l'inserimento delle partite contabili a Bilancio 2022 una volta approvata la Deliberazione di Giunta Comunale di riaccertamento dei residui attivi e passivi;
- 9) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione "Amministrazione Trasparente";
- 10) di procedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti della spesa di cui al presente provvedimento;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- 12) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa, in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: EX SCUOLA GARAVENTA, VIA SAN GIORGIO: ADEGUAMENTO LOCALI AD USO POLIZIA LOCALE
CUP B37H21001550004 - CIG 892664547D - MOGE 20760

Attestazione di carenza di organico per incarico esterno di Direttore Operativo Impianti

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 29/07/2021, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dalla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva per la parte architettonica e da BMS Studio Associato di Ingegneria per la parte impiantistica, per una spesa complessiva pari ad Euro 900.000,00, come da quadro economico allegato al provvedimento stesso;

Premesso che con Determina Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-110 del 05/10/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dalla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva per la parte architettonica e da BMS Studio Associato di Ingegneria per la parte impiantistica e, ed è stato approvato il relativo Quadro Economico per un importo complessivo della spesa di Euro 900.000,00 I.V.A. compresa;

Premesso altresì che con Determina Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-141 del 30/12/2021 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui in oggetto al RTI Crocco Emanuele S.r.l./Cesag S.r.l., a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, D.lgs. 50/2016;

Considerato la presenza all'interno dell'appalto di opere impiantistiche la cui direzione lavori richiede personale di adeguata professionalità, è necessario provvedere alla nomina del Direttore Operativo Impianti delle opere in oggetto;

Preso atto della difficoltà di individuare soggetti interni cui affidare l'incarico, considerata l'urgenza di procedere con l'espletamento delle attività necessarie per addivenire all'esecuzione dell'opera, il sottoscritto, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, sentito il Coordinatore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, Arch. Mirco Grassi, con il presente atto attesta la carenza d'organico per l'affidamento esterno.

Genova, li 27 gennaio 2022

Il Direttore
Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA



Spett.le

Operatore Economico

Oggetto: Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1) lettera a) dell'allegato alla Legge 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021), **dell'incarico professionale di Direttore Operativo Impianti** per l'intervento di adeguamento locali ad uso Polizia Locale - Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio.

(CUP B37H21001550004 – MOGE 20760 – CIG 892664547D)

CIG ZF434DE45D

COMUNE DI GENOVA - Direzione Attuazione Opere Pubbliche – pec:
comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Andrea Accorso - Codice Fiscale:
[REDACTED] in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche - Telefono: [REDACTED]
[REDACTED]

REFERENTE: Arch. Giovanni Elia - Codice Fiscale: [REDACTED] in servizio c/o la Direzione
Attuazione Opere Pubbliche – Telefono: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n.108, del servizio di seguito meglio specificato.

Art. 1

Il servizio ha ad oggetto **l'incarico di Direttore Operativo Impianti** per il cantiere in oggetto, sito in *Genova (GE) in Via San Giorgio n.1* e la cui durata lavori è prevista in 126 giorni naturali e continui, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

L'offerta, dovrà essere incondizionata e debitamente sottoscritta dall'operatore economico in veste di legale rappresentante.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, il Modulo Offerta dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

Il termine di presentazione delle offerte è quello fissato stabilito tramite la piattaforma.



COMUNE DI GENOVA

L'offerta inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti:

a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;

b) di idoneità professionale:

Iscrizione all'albo del competente ordine / collegio professionale (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla Lettera di Offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: idoneità", al n. 2 se l'operatore dispone dell'iscrizione richiesta e gli estremi dell'iscrizione*);

c) di capacità economica e finanziaria:

Polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di direzione lavori, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a Euro 500.000,00 (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla Lettera di Offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA", al n. 5) il massimale della tipologia di polizza richiesta*);

d) di capacità tecnica professionale:

Possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento – *Compilare la parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", punto 1 – Allegare curriculum professionale al DGUE*)

L'operatore economico, in sede di formulazione dell'offerta, dovrà dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente affidamento e l'allegato modello "Dichiarazioni integrative DGUE", entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.

Art. 4

Ai fini della presentazione dell'offerta non è previsto obbligo di sopralluogo.

Art. 5

L'importo a base d'asta del servizio è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato "Dettaglio di calcolo della base



COMUNE DI GENOVA

d'asta" (nome file: 3_Calcolo_Base Asta_DOIMP_Ex Scuola Garaventa.pdf) ed è pari ad Euro 6.215,44, oltre IVA ed oneri previdenziali.

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

Art. 6

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

L'incarico ha in oggetto l'esecuzione dei servizi di Direzione Operativa Impianti, di cui al comma 4, art. 101, Dlgs 50/2016.

Art. 7

La corresponsione del compenso all'operatore economico avverrà secondo la seguente modalità:

- a stato d'avanzamento in percentuale sulla contabilità liquidata all'Impresa esecutrice dei lavori;
- saldo al termine del servizio di direzione operativa.

Art. 8

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Lettera di offerta
(nome file: 1_Lettera offerta_DOIMP_Ex Scuola Garaventa.pdf);
- Condizioni Particolari del Contratto
(nome file: 2_CP_Contratto_DOIMP_Ex Scuola Garaventa.pdf);
- Dettaglio di calcolo della base d'asta
(nome file: 3_Calcolo_Base_Asta_DOIMP_Ex Scuola Garaventa.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione
(nome file: 4_DGUE_DOIMP_Ex Scuola Garaventa.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione
(nome file: 5_Dichiarazioni integrative DGUE_DOIMP_Ex Scuola Garaventa.doc).

I seguenti documenti, a firma del RUP, dovranno essere debitamente **controfirmati digitalmente** per loro integrale accettazione.

- Lettera di offerta
(nome file: 1_Lettera offerta_DOIMP_Ex Scuola Garaventa.pdf);



COMUNE DI GENOVA

- Condizioni Particolari del Contratto
(nome file: 2_CP_Contratto_DOIMP_Ex Scuola Garaventa.pdf);
- Dettaglio di calcolo della base d'asta
(nome file: 3_Calcolo_Base Asta_DOIMP_Ex Scuola Garaventa.pdf).

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, qui allegata, e che deve essere debitamente compilata, è la seguente:

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione ed allegato alla Richiesta di Offerta
(nome file: 4_DGUE_DOIMP_Ex Scuola Garaventa.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione ed allegato alla Richiesta di Offerta
(nome file: 5_Dichiarazioni integrative DGUE_DOIMP_Ex Scuola Garaventa.doc).

La documentazione richiesta (4 e 5) dovrà essere convertita in formato pdf/A, firmata digitalmente e inviata per via telematica tramite il portale sopra indicato.

La documentazione (1-2-3) dovrà essere controfirmata digitalmente e inviata per via telematica tramite il portale sopra indicato

Si sottolinea che la controfirma digitale dovrà essere apposta dall'operatore sul documento in formato.p7m già firmato dal Dirigente (sul documento caricato dovranno comparire 2 firme).

Art. 9

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata della sua offerta, sono allegati alla Trattativa Diretta di cui all'oggetto i seguenti elaborati progettuali:

- 01) 12.48.03 E Ar R 01 rev00 Relazione Generale – Documentazione Fotografica
- 22) 12.48.03 E Ie R 01 rev01 Relazione specialistica Impianti Elettrici e Tecnologici
- 23) 12.48.03 E Ie R 02 rev00 Relazione di calcolo Impianti Elettrici
- 38) 12.48.03 E Im R 01 rev01 Relazione specialistica Impianti Meccanici
- 39) 12.48.03 E Im R 02 rev01 Relazione di calcolo Impianti Meccanici
- 50) 12.48.03 E Ig R 03 rev01 Computo metrico estimativo (documenti generali impianti)
- 73) 12.48.03 D Ig R 02 rev00 Relazione Tecnica ex Legge 10

Art. 10

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento a quanto contenuto nella presente Lettera di Offerta e alle Condizioni Particolari di Contratto allegate alla medesima.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.



COMUNE DI GENOVA



Art. 11

La presente Amministrazione verificherà, partendo dalla migliore offerta, la conformità delle offerte ricevute a quanto prescritto nelle presenti condizioni di Servizio.

La Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento del servizio in argomento qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà quindi alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Si procederà mediante confronto degli sconti pervenuti alla individuazione della migliore offerta.

Qualora, per ragioni di impellente urgenza, il contratto venga sottoscritto in mancanza dell'accertamento di uno, ovvero più requisiti necessari: l'offerente, come sopra individuato, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga sottoscritto nelle more delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.

Art. 12

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Art. 13

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Si rende noto che l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposta di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente (una marca ogni 100 righe). Pertanto l'aggiudicatario prima della stipula del contratto in firma digitale dovrà far pervenire alla Direzione Attuazione Opere Pubbliche, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche n. 1 marca da bollo del valore di euro 16,00. In alternativa, l'aggiudicatario, potrà provvedere attaccando la marca da bollo necessaria su un foglio di carta intestata, annullata con tratto a penna, dichiarando che la marca è relativa alla trattativa in oggetto e trasmettendo la scannerizzazione a colori all'indirizzo email: attuazioneoopp@comune.genova.it

Il Direttore
Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Arch Ferdinando De Fornari
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE



COMUNE DI GENOVA

CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO

Oggetto: Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1) lettera a) dell'allegato alla Legge 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021), **dell'incarico professionale di Direttore Operativo Impianti** per l'intervento di adeguamento locali ad uso Polizia Locale - Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio.
(CUP B37H21001550004 – MOGE 20760 – CIG 892664547D)
CIG ZF434DE45D

COMUNE DI GENOVA - Direzione Attuazione Opere Pubbliche – pec:
comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Andrea Accorso - Codice Fiscale:
[REDACTED] in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche - [REDACTED]
[REDACTED]

REFERENTE: Arch. Giovanni Elia - [REDACTED] in servizio c/o la Direzione
Attuazione Opere Pubbliche – [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

Art. 1

L'affidatario accetta senza riserva alcuna l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del contratto, della Lettera di Offerta, delle presenti condizioni particolari del contratto e delle disposizioni del D.Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto (preventivamente calcolato sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e posto a base di gara) è quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>. Detto onorario è da ritenersi fisso e invariabile. Resta inteso che l'onorario non è modificabile se non per adeguamento del corrispettivo originario esclusivamente in presenza di perizie di variante ex art. 106 D.lgs. 50/2016, purché autorizzate dalla Stazione Appaltante e non imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto affidatario.

Art. 3

L'incarico ha in oggetto l'esecuzione dei servizi di **Direttore Operativo Impianti**, di cui al comma 4, art. 101, Dlgs 50/2016.

Per il dettaglio delle prestazioni compensate con l'onorario si rimanda a quanto contenuto nei documenti "Lettera di offerta" e "Dettaglio di calcolo della base d'asta", sottoscritti dall'Operatore Economico in sede di offerta.

Art. 4



COMUNE DI GENOVA

La frequenza delle visite in cantiere è lasciata a discrezione dell'aggiudicatario.

È comunque obbligatoria almeno una visita ispettiva alla settimana con compilazione del relativo verbale. L'aggiudicatario del servizio è tenuto a relazionare mensilmente la propria attività al R.U.P., evidenziando per iscritto le situazioni critiche o salienti.

In particolare, il professionista si impegna all'esecuzione del servizio con riferimento ai disposti delle descrizioni delle voci contenute nel "Dettaglio di calcolo della base d'asta", che è parte inscindibile e sostanziale delle presenti Condizioni Particolari del Contratto.

I documenti e verbali redatti dall'affidatario potranno essere utilizzati dalla P.A. per le eventualità ed evenienze di legge.

Art. 5

Il contratto ha durata sino alla data di collaudo finale dell'opera e decorre dalla data della sua sottoscrizione.

Art. 6

Il Professionista dovrà fornire alla Stazione Appaltante una copia cartacea firmata in originale e una copia digitale in formato pdf/A firmata digitalmente di tutti i documenti redatti nonché la documentazione fotografica su supporto informatico. La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Attuazione Opere Pubbliche - Via di Francia 1 – 16149 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

Art. 7

Le prestazioni sopra elencate verranno svolte durante l'esecuzione delle opere.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (*uno per mille*) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al capoverso precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 6 delle presenti condizioni particolari del contratto e quelli previsti dalla vigente normativa non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dall'operatore alcuna comunicazione giustificativa accettata dalla Stazione Appaltante, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Committente al risarcimento danni.

Art. 8

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nella Lettera di Offerta, nelle presenti condizioni particolari di contratto o dalle stesse richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

L'Affidatario accetta pertanto che il pagamento della prestazione resa avverrà con le seguenti modalità:

- A stato d'avanzamento in percentuale sulla contabilità liquidata all'impresa esecutrice dei lavori;
- Saldo al termine del servizio di direzione operativa.



COMUNE DI GENOVA

La corresponsione della parcella all'affidatario avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **C.I.G.**, il numero di **C.U.P.** e il **Codice IPA**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto; l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (InarCassa, Cassa Geometri, ecc.) se dovuti.

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 9

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'Operatore economico, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 10

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 7 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegna i documenti richiesti entro 5 giorni dalla richiesta del RUP.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'operatore economico, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo



COMUNE DI GENOVA

con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Art. 11

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 12

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs 50/2016 non è ammesso il subappalto fatte salve le eccezioni previste.

Art. 13

L'affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre alla Stazione Appaltante un'apposita "garanzia definitiva" sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'art. 103 del Dlgs 50/2016 ed una polizza di responsabilità civile professionale (R.C.T.) con riferimento all'attività di cui al servizio affidato, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a Euro 500.000,00, avente validità fino alla data di deposito del certificato di collaudo finale dell'opera e comunque fino alla verifica di conformità del servizio prestato.

La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Art. 14

L'affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'Affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

Art. 15

L'Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

Con particolare riferimento allo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19, l'Affidatario si impegna senza riserva alcuna a svolgere il servizio richiesto adottando con oneri a proprio carico tutte le misure di contenimento del contagio stabilito dalle disposizioni nazionali e locali.



COMUNE DI GENOVA

Art. 16

L'Affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

Art. 17

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 18

Informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 13 del Regolamento generale (UE) 2016/679 (di seguito GDPR)

La Civica Amministrazione, in qualità Titolare del trattamento, effettua i trattamenti dei dati personali necessari alla partecipazione al presente appalto e alla conseguente esecuzione del contratto, in ottemperanza ad obblighi di legge, ed in particolare per le finalità legate all'espletamento della presente procedura. I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Titolare del trattamento: Il Titolare del trattamento è la Civica Amministrazione con sede legale via Garibaldi 9, Palazzo Tursi, 16124, Genova, Contact Center 010.10.10, e-mail urp@comune.genova.it indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it.

Responsabile della protezione dei dati (DPO): Il titolare ha nominato un DPO raggiungibile al seguente indirizzo via Garibaldi, 9, 16124, Genova, e-mail DPO@comune.genova.it.

Finalità del trattamento dei dati e conferimento: I dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità relative alle procedure per l'affidamento dell'appalto, di cui alla determinazione di indizione del medesimo; nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e l'esecuzione del contratto di appalto con i connessi e relativi adempimenti. Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica nonché, eventualmente, ai fini della stipula ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura di gara e/o l'attribuzione dell'incarico, ovvero la stipula, la gestione e l'esecuzione del contratto.

Modalità del trattamento: Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne la massima sicurezza e riservatezza dei dati personali forniti, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative idonee a ridurre il rischio di perdita, distruzione, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

Base giuridica del trattamento: Il trattamento dei dati personali effettuato è lecito perché previsto dalle seguenti norme:

1. necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, anche nella fase precontrattuale (art. 6 par. 1 lett. b del GDPR);
2. necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c del GDPR);



COMUNE DI GENOVA

3. necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. e del GDPR), nei casi, per es., di procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.

Dati oggetto di trattamento: I dati personali oggetto del trattamento sono i **dati anagrafici** di persone fisiche indispensabili per l'espletamento delle finalità della presente informativa, quali a titolo di esempio non esaustivo: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documenti di identificazione.

Formano oggetto di trattamento, inoltre, i **dati giudiziari**, ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia di contratti pubblici.

Comunicazione e diffusione dei dati: I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, quali ad esempio:

- a) all'Autorità nazionale anticorruzione;
- b) alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- c) all'autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge;
- d) ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione trasparente", nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Trasferimento dei dati: La Civica Amministrazione non trasferirà i dati personali raccolti in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Periodo di conservazione dei dati: La Civica Amministrazione conserva i dati personali dell'appaltatore per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

Diritti dell'interessato: Gli interessati hanno il diritto di accedere ai dati personali che li riguardano, di richiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento (articoli da 12 a 22 del GDPR).

Gli interessati esercitano i loro diritti scrivendo all'indirizzo del DPO: dpo@comune.genova.it.

Diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (<https://www.garanteprivacy.it/>) ai sensi dell'art.77 del GDPR e diritto di adire le opportune sedi giudiziarie di cui al successivo art. 79.

Art. 19

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

Art. 20

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.



COMUNE DI GENOVA

Art. 21

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Il Direttore
Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Arch. Ferdinando De Fornari
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE



COMUNE DI GENOVA

Oggetto: Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1) lettera a) dell'allegato alla Legge 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021), dell'incarico professionale di **Direttore Operativo Impianti** per l'intervento di adeguamento locali ad uso Polizia Locale - Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio.
(CUP B37H21001550004 – MOGE 20760 – CIG 892664547D)
CIG ZF434DE45D

Calcolo compenso professionale ai sensi D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 80'673.64 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.8970%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	840.84 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 80'673.64 €: QcI.09=0.045	378.38 €
Totale	1'219.22 €



COMUNE DI GENOVA

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 101'228.40 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.9513%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1] 1'114.38 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 101'228.40 €: QcI.09=0.045 501.47 €

Totale 1'615.85 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 97'974.95 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.0822%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1] 1'473.99 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 97'974.95 €: QcI.09=0.045 663.29 €

Totale 2'137.28 €

TOTALE PRESTAZIONI 4'972.35 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	1'243.09 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	1'243.09 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.



COMUNE DI GENOVA

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	4'972.35 €
Spese ed oneri accessori	1'243.09 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	6'215.44 €
TOTALE DOCUMENTO	6'215.44 €
NETTO A PAGARE	6'215.44 €

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 4'972.35 €]	1'243.09 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	1'243.09 €

Il Direttore
Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Arch. Ferdinando De Fornari
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00793
Oggetto	M20760-4 - Affidamento incarico per la Direzione Operativa per gli impianti relativamente ai lavori di adeguamento locali ad uso Polizia Locale - Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio
CIG	ZF434DE45D
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	6.215,44 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	ACCORSO ANDREA
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	BMS Studio Associato di Ingegneria
Partita IVA	02039040999
Codice Fiscale dell'impresa	02039040999
Indirizzo sede legale	Via Caffa n. 12C, 16129 Genova (GE)
Telefono	0108692345
Fax	0108692919
PEC	bms.studio@pec.bms-studio.it
Tipologia societaria	Studio associato o società di professionisti
Settore produttivo del CCNL applicato	Nessun contratto
Offerta sottoscritta da	Biggi Riccardo

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	10,101 %

Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	dieci/101
--	-----------

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE