



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-205.0.0.-16

L'anno 2022 il giorno 14 del mese di Marzo il sottoscritto, Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Lavori di inserimento di un elevatore e miglioramento accessibilità della Scuola Primaria C. Palli e Media B. Strozzi sita in Via Vecchi 11 – Quarto – Genova. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali e riconoscimento maggiori costi Covid.

CUP B39E19000090004 - CIG 8329097C45- MOGE 20304.

Adottata il 14/03/2022

Esecutiva dal 17/03/2022

14/03/2022	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-205.0.0.-16

Lavori di inserimento di un elevatore e miglioramento accessibilità della Scuola Primaria C. Palli e Media B. Strozzi sita in Via Vecchi 11 – Quarto – Genova. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali e riconoscimento maggiori costi Covid. CUP B39E19000090004 - CIG 8329097C45- MOGE 20304.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del R.U.P., Ing. Andrea Accorso,

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale 2020-205.0.0.-53 del 08/06/2020 sono stati approvati il progetto definitivo e le modalità di gara per appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva ed alla esecuzione dei lavori in oggetto, ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo a base gara di Euro 143.507,56 oltre IVA, di cui Euro 15.000,00 per la progettazione esecutiva, Euro 3.019,28 per oneri della sicurezza ed Euro 11.200,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso;
- con Determinazione Dirigenziale 2020-205.0.0.-115 del 04/11/2020 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei "Lavori di inserimento di un elevatore e miglioramento accessibilità della Scuola Primaria C. Palli e Media B. Strozzi sita in Via Vecchi 11 – Quarto – Genova" all'Impresa CIAM Ascensori e Servizi Srl, con sede legale in Roma, Via Sardegna n. 40, C.F. e Partita IVA 12216121009, a seguito di procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del Codice con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo determinato ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., con un punteggio dell'offerta tecnica pari a 100 e un ribasso percentuale pari al 21,51%, per un importo complessivo di Euro 115.697,65, compreso le spese per la progettazione esecutiva, di cui Euro 3.019,28 per oneri della sicurezza ed Euro 11.200,00 per lavori in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;
- in data 17/12/2020 è stato stipulato il Contratto d'appalto con Crono n. 404;

Premesso inoltre che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'art. 8 c. 4 lettera b) del D.L. 76 del 16/07/2020 (D.L. Semplificazioni), convertito in Legge dalla L. 120 del 11/09/2020, ha previsto il riconoscimento alle imprese appaltatrici dei lavori dei costi dovuti all'emergenza Covid-19, attraverso il reperimento delle risorse necessarie dal Q.E. dell'appalto;

- in ottemperanza al D.L. 34/2020 ed all'Ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020 del 20/07/2020, il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Geom. Giuseppe Tipaldo, incaricato con D.D. n.2021-205.0.0.-22 adottata il 30/03/2021 ed esecutiva dal 05/04/2021, ha adeguato il P.S.C. Piano di Sicurezza e Coordinamento dei lavori in argomento, e conseguentemente ha quantificato i derivanti costi dovuti all'emergenza COVID-19 in complessivi Euro 5.983,00, oltre I.V.A

- con Determinazione Dirigenziale 2021-205.0.0.-7 del 15/03/2021 sono stati approvati il progetto esecutivo ed i costi Covid per l'intervento relativo ai "Lavori di inserimento di un elevatore e miglioramento accessibilità della Scuola Primaria C. Palli e Media B. Strozzi sita in Via Vecchi 11 – Quarto – Genova";

- i lavori sono stati consegnati in data 23/03/2021 con Verbale Rep. NP 24/03/2021.577 e che gli stessi sono stati conclusi nella loro essenzialità in data 31/08/2021 come da certificato prot. Rep. NP 08/09/2021.1874.

Considerato altresì che:

- l'importo netto dei lavori risulta inferiore ad Euro 1.000.000,00, ai sensi dell'art.102 c.2 D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la D.L. alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- con Verbale di concordamento Nuovi Prezzi in data 29/12/2021 Rep. NP 29/12/2021.2827, allegato al CRE, sono stati approvati n. 2 Nuovi Prezzi, riguardanti l'integrazione dei costi della sicurezza Covid dovuti allo stato di emergenza pandemica;

- con nota Prot. n. 12/01/2022.11171 il R.U.P. ha autorizzato il D.L. a contabilizzare e liquidare ulteriori somme relative ai maggiori lavori ordinati in fase di collaudo nonché agli oneri della sicurezza dovuti all'emergenza Covid-19, ancorché ritenute dallo stesso funzionali ed indispensabili ai fini dell'appalto, ai sensi dell'art. 228 del D.P.R. 207/2010, attraverso il reperimento delle risorse necessarie dal Q.E. dell'appalto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- lo stato finale dell'appalto è così sintetizzato:

Lavori a misura	Euro	95.952,09
Progettazione esecutiva	Euro	11.773,50
Oneri sicurezza	Euro	3.560,81
Oneri Covid	Euro	18.534,01
<u>Opere in economia</u>	<u>Euro</u>	<u>15.829,69</u>
Sommano	Euro	145.650,12

A dedurre:

Anticipazione del 20%	Euro	0,00
<u>Per acconto n. 1 già corrisposto</u>	<u>Euro</u>	<u>50.400,77</u>
Restano netti	Euro	95.249,35

Pertanto la rata di saldo, al netto delle trattenute a garanzia, è pari ad Euro 95.249,35 per lavori oltre IVA 4% per Euro 3.809,97 per un totale di Euro 99.059,32.

Lo svincolo delle trattenute a garanzia dello 0,50% è pari ad Euro 193,14 oltre IVA 4% di Euro 7,73 per un totale di Euro 200,87.

Restano, pertanto, da corrispondere nella rata di saldo

Euro

95.442,49 al netto dell'IVA

Totale netto per lavori	Euro	145.650,12
Maggiore spesa su Q.E. Esecutivo	Euro	121.680,65 – 145.650,12 = 23.969,47

- come risulta dal CRE, per l'esecuzione dei lavori non si è resa necessaria la pubblicazione di avviso ad opponendum, come da dichiarazione del D.L. prot. NP 18/01/2022.88 del 19/02/2021;

- come risulta dal CRE, per l'esecuzione dei lavori non sono state segnalate notifiche di cessioni di crediti da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, come da Comunicazione prot. 03.05.2021.0159356.I del 03/05/2021, a firma della Direzione Ragioneria del Comune di Genova;

- l'impresa ha firmato la Contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;

- l'Impresa ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la polizza garanzia fideiussoria rata di saldo n. 10062710000388 rilasciata in data 08/02/2022 dalla Bene Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Pescara codice 100627, per un importo totale (somma garantita) pari ad Euro 24.767,00, comprensiva degli interessi legali, della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione a garanzia dei lavori eseguiti;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con Delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

DETERMINA

- 1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 21/01/2021, (prot. NP 07/03/2022.379 del 07/03/2022) dal Direttore dei Lavori Arch. Laura Valle, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti, dall'Impresa CIAM Ascensori e Servizi Srl con sede in Roma, Via Sardegna 40, i "Lavori di inserimento di un elevatore e miglioramento accessibilità della Scuola Primaria C. Palli e Media B. Strozzi sita in Via Vecchi 11 – Quarto – Genova", in base al contratto d'Appalto Scrittura Privata Cronologico n. 404 del 17/12/2020;
- 2) di approvare il riconoscimento all'Impresa appaltatrice degli oneri derivanti dall'emergenza sanitaria Covid, quantificati in complessivi Euro 18.534,01 oltre I.V.A., in ottemperanza al D.L. 34/2020 ed all'Ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020 del 20/07/2020;
- 3) di dichiarare liquidato in complessivi Euro 145.650,12 oltre I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze dello stato finale;
- 4) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito dalla polizza fideiussoria Serie IB n. 003948 emessa in data 03/12/2020, per l'importo di Euro 10.653,44, ridotto ai sensi degli artt. 103 e 93, comma 7, del Codice, presso la Compagnia "ABC Asigurari Reasigurari S.A." Agenzia di Bucarest (Romania);
- 5) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'Impresa CIAM Ascensori e Servizi Srl con sede in Roma, Via Sardegna 40, del saldo **per lavori** pari ad Euro 95.249,35 (di cui Euro 18.534,01 per oneri della sicurezza Covid) oltre I.V.A. al 4% per Euro 3.809,97 per complessivi Euro 99.059,32, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;
- 6) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'Impresa CIAM Ascensori e Servizi Srl con sede in Roma, Via Sardegna 40, delle **trattenute a garanzie** pari ad Euro 193,14 oltre I.V.A. al 4% per Euro 7,73 per complessivi Euro 200,87, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 7) di prendere atto che l'Impresa appaltatrice CIAM Ascensori e Servizi Srl con sede in Roma, Via Sardegna 40, ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la polizza fideiussoria n. 10062710000388 rilasciata dalla Bene Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Pescara - codice 100627, per l'importo di Euro 24.767,00, comprensivo degli interessi legali, della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione a garanzia dei lavori eseguiti;
- 8) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 99.260,19, di cui Euro 95.442,49 per imponibile ed Euro 3.817,70 per I.V.A. 4% dai fondi impegnati al Capitolo 73074, c.d.c. 1350.8.05 "Servizi generali a supporto del sistema educativo – Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2022, P.d.C. 2.2.1.9.03 - Crono 2020/315 come segue:
- per Euro **200,87** per svincolo trattenute a garanzia mediante riduzione dell'IMPE 2022/4179 ed emissione di nuovo IMPE **2022/7317**;
 - per Euro 99.059,32 per saldo lavori suddiviso come segue:
 - a. per Euro **23.280,75** mediante riduzione dell'IMPE 2022/4162 ed emissione di nuovo IMPE **2022/7318**;
 - b. per Euro **1.848,36** mediante riduzione dell'IMPE 2022/4163 ed emissione di nuovo IMPE **2022/7319**;
 - c. per Euro **67.707,89** mediante riduzione dell'IMPE 2022/4179 ed emissione di nuovo IMPE **2022/7321**;
 - d. per Euro **6.222,32** mediante riduzione dell'IMPE 2022/4191 ed emissione di nuovo IMPE **2022/7323**;
- 9) di dare atto che la somma di Euro 99.260,19 è finanziata con quota dell'Avanzo Vincolato applicato a Bilancio 2022;
- 10) di procedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 11) di notificare alla società CIAM Ascensori e Servizi Srl con sede in Roma, Via Sardegna 40, C.F. e Partita IVA 12216121009, il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;
- 12) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-205.0.0.-16
AD OGGETTO

Lavori di inserimento di un elevatore e miglioramento accessibilità della Scuola Primaria C. Palli e Media B. Strozzi sita in Via Vecchi 11 – Quarto – Genova. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali e riconoscimento maggiori costi Covid. CUP B39E19000090004 - CIG 8329097C45- MOGE 20304.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (avanzo c/cap vincolato).

La Responsabile del Servizio Finanziario
dott.ssa Magda Marchese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



c_9969.Comune di Genova - Rep. NF 07/03/2022.0000379. I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



APPALTO: "LAVORI DI INSERIMENTO DI UN ELEVATORE E MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITÀ DELLA SCUOLA PRIMARIA "C. PALLI" E MEDIA "B. STROZZI" SITA IN VIA VECCHI 11 – QUARTO – GENOVA."

Contratto d'appalto Cronologico n. 404 del 17/12/2020

CUP B39E19000090004 - MOGE 20304 - CIG 8329097C45

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Istruzione appalto e progetto

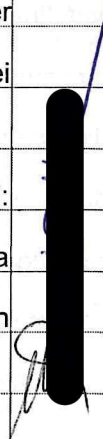
L'appalto venne approvato ed aggiudicato secondo il seguente iter:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022, comprensivo dell'intervento in questione;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2019-389 del 19.12.2019, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto a cura della Direzione Progettazione e Impiantistica del Comune di Genova; intervento approvato per una spesa complessiva pari ad Euro 190.000,00;

- con D.D. della Direzione Attuazione OO.PP. n. 2020-205.0.0.-53 del 08.06.2020 è stato approvato il progetto definitivo e le modalità di gara per appalto integrato e prevedeva la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori;

- la procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nei verbali: prima seduta Cronologico n. 237 in data 22.07.2020, seconda seduta Cronologico n. 273 in data 08.09.2020, terza seduta Cronologico n. 294 in data 22.09.2020;





c_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 07/03/2022.0000379 - I



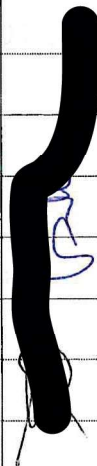
COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

- l'impresa prima in graduatoria è risultata essere la società CIAM Ascensori e Servizi S.r.l., con sede in Roma, Via Sardegna 40, CF e P.IVA 12216121009, con un ribasso percentuale pari al 21,51%, cosicché il preventivato importo di Euro 143.507,56 comprensivo di oneri per la sicurezza ed opere in economia, viene a ridursi ad Euro 115.697,65 di cui Euro 3.019,28 per oneri della sicurezza ed Euro 11.200,00 per lavori in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-7 adottata il 15/03/2021 ed esecutiva dal 15/03/2021 sono stati approvati il progetto esecutivo ed i costi Covid per l'intervento relativo allo "Lavori relativi all'inserimento di un elevatore e miglioramento accessibilità della scuola primaria C. Palli e media B. Strozzi sita in Via Vecchi 11 Genova - Quarto" - CUP B39E19000090004 - CIG 8329097C45 - MOGE 20304, ed il relativo quadro economico per un importo complessivo per la progettazione esecutiva e per i lavori di Euro 121.680,65, di cui Euro 9.002,28 per oneri della sicurezza e costi Covid, ed Euro 11.200,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 4% e IVA al 22% e Somme a disposizione, per un importo complessivo della spesa pari ad Euro 190.000,00, come da Quadro Economico allegato al provvedimento stesso; inoltre sono state approvate le modalità di gara, nella fattispecie mediante procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del Codice con l'applicazione del criterio di aggiudicazione art. 95 comma 2 del Codice, offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo determinato ai sensi dell'art. 95 c. 6 del Codice;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2020-205.0.0.-115 adottata in data 04/11/2020 ed esecutiva dal





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

13/11/2020, veniva aggiudicata la progettazione esecutiva ed i lavori di "Inserimento di un Elevatore e miglioramento Accessibilità della Scuola Primaria "C. Palli" e Media "B. Strozzi" sita in Via Vecchi 11 – Quarto – Genova".

Quadro economico

Per i lavori di "Inserimento di un Elevatore e miglioramento Accessibilità della Scuola Primaria "C. Palli" e Media "B. Strozzi" sita in Via Vecchi 11 – Quarto – Genova" l'importo complessivo a base d'asta era così ripartito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - PROGETTO

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010

		€	€	
A. IMPORTO PER LAVORI	Importo dei lavori			
	A.1	<i>di cui importo dei lavori opere edili</i>	€ 63.466,26	
		<i>di cui importo lavori opere impiantistiche</i>	€ 50.822,02	
		Totale importo lavori	€ 114.288,28	
	A.2	Progettazione esecutiva		€ 15.000,00
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.079,28	
A.4	Lavori in economia		€ 11.200,00	
	Totale (A.1+A.2+A.3)		€ 143.507,56	
	Totale importo soggetto a ribasso		€ 129.288,28	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	
	B.2	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00	
	B.4	Imprevisti	€ 11.490,61	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni	€ 0,00	
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs 50/2016 (incentivo)	€ 2.870,15	
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs 50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00	
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 9.269,00	
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 8.068,09	
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00	
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00		
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13)		€ 31.707,85	
C. I.V.A.	C	I.V.A.	€	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 3.300,00
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 5.140,30
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 6.341,29
	Totale I.V.A.		€ 14.781,59	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 190.000,00	

12/11/20



c_9969.C Comune di Genova - Rep. NP 07/03/2022.0000379. I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Aggiudicazione e Contratto

L'esperimento di gara a procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa si concluse con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2020-205.0.0.-115 adottata in data 04/11/2020 ed esecutiva dal 13/11/2020, che aggiudicava la progettazione esecutiva ed i lavori di "LAVORI DI INSERIMENTO DI UN ELEVATORE E MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITÀ DELLA SCUOLA PRIMARIA "C. PALLI" E MEDIA "B. STROZZI" SITA IN VIA VECCHI 11 – QUARTO – GENOVA" all'Impresa CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.l., con sede legale in Roma, Via Sardegna 40 , Codice Fiscale 12216121009, Partita I.V.A. 12216121009 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma n. 12216121009, con il ribasso offerto del 21,51%, per un importo contrattuale risultante di Euro 115.697,65 di cui Euro 11.773,50 per progettazione esecutiva, Euro 3.019,28 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 11.200,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. di legge.

Successivamente è stato stipulato il contratto con scrittura privata Cronologico n. 404 in data 17/12/2020.

Cauzione

L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato apposita cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria SERIE IB n. 003948, emessa in data 03/12/2020 per importo di Euro 10.653,44, ridotto nella misura del 50% e di un ulteriore 20% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, presso la Compagnia "ABC





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



ASIGURARI REASIGURARSI S.A." – Agenzia di Bucarest (Romania).

Responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è stato l'ing. Andrea Accorso, Funzionario dei Servizi Tecnici e P.O. in forza alla Direzione Attuazione Opere Pubbliche (Nomina RUP prot. 04/12/2020.0373127.I).

Ufficio Direzione lavori

I lavori sono stati diretti dall'Arch. Laura Valle, Funzionario della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, coadiuvata dal Geom. Roberto Peola in qualità di Direttore Operativo – Opere Edili e contabilità, appartenente alla medesima Direzione (Nomina Ufficio di Direzione Lavori prot. 11/12/2010.0380898.I) e dall'Ing. Raffella Voga in qualità di Direttore Operativo delle Strutture, appartenente alla medesima Direzione (Nomina D.O. Strutture prot. 19/03/2021.0100605.I)

Il Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva è stato il Geom. Giuseppe Tiplado incaricato con Determinazione Dirigenziale N. 2021-205.0.0.-22 adottata in data 30/03/2021 esecutiva dal 05/04/2021, Contratto Rep. 543 in data 15/04/2021, con studio tecnico in Via G. Torti civ. 26 int. 4 scala B - 16143 Genova, tel. 010.5299649 – P.IVA 03662460108 - C.F. TPLGPP70R24D9690 – E-mail: tipdogiuseppe@libero.it - PEC giuseppe.tipaldo@geopec.it, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Genova al n. 2767.

Consegna dei lavori

c_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 07/03/2022.0000379 - I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

I lavori sono stati consegnati con Verbale Rep. NP 24/03/2021.0000577.I in data 23/03/2021 della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo

Il Contratto d'Appalto prevedeva che i lavori fossero completati in 120 giorni naturali e consecutivi e perciò cessanti il 21 luglio 2021. La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del Contratto d'Appalto Cronologico n. 404 in data 17 dicembre 2020 è stata stabilita nella misura dell'1 per 1.000 dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo nella fase di realizzazione dei lavori.

Varianti

Nessuna variante.

Approvazione di Nuovi Prezzi

In corso d'opera si sono rese necessarie alcune opere funzionali all'intervento in progetto, puntualmente ordinate con Ordini di Servizio, in facoltà della DL e su disposizioni impartite dal RUP; alcune lavorazioni sono state contabilizzate come Lavori in economia, o maggiori quantità, mentre per altre lavorazioni sono stati redatti i nuovi prezzi. Specificatamente, su prescrizione del CSE, Geom. Giuseppe Tivaldo, per quanto riguarda le compartimentazioni temporanee al fine di separare area di intervento a tutti i piani oggetto di inserimento della nuova piattaforma elevatrice dalle attività scolastiche e per maggiori costi aziendali come previsti dall'Ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020 – Allegato A.

Alla luce di quanto sopra, con "Verbale di Concordamento Nuovi prezzi" in data 29/12/2021, Rep. NP 29/12/2021.0002827.I, allegato al presente C.R.E., vengono approvati n° 2 Nuovi Prezzi, riguardanti l'integrazione costi della



c_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 07/03/2022.0000379 - I



c_9969.Comune di Genova - Rep. NF 07/03/2022.0000379. I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

sicurezza Covid ed i maggiori costi aziendali dovuti allo stato di emergenza pandemica e specificatamente:

- n. 1 nuovo prezzo (NPSIC001) – Fornitura e posa in opera di pareti di compartimentazione per n. 4 piani realizzate in doppia parete in cartongesso compresa struttura metallica e sigillatura, con interposto pannello fonoassorbente in lana di roccia, compreso smontaggio e smaltimento;

- n. 1 nuovo prezzo (NPazienda covid) Maggiori costi 2% oneri di contenimento Covid-19.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori sono stati oggetto di una sospensione parziale da parte del CSE in data 14/07/2021, prot. 21/07/2021.0264550.E, a cui è seguita nota del RUP prot. 15/07/2021.0253258.U. La lavorazione parzialmente sospesa è ripresa in data 28/07/2021 come indicato nel Verbale del CSE, prot. 28/07/2021.0274001.E e Verbale di Ripresa Parziale redatto dalla D.L., Prot. n. 28/07/2021.0001669.I del 28/07/2021.

Proroghe

Su istanza dell'Impresa appaltatrice in data 20/07/2021 (PEC: Prot. 20/07/2021.0262285.E), veniva concessa una proroga per l'ultimazione dei lavori (Prot. 22/07/2021.0266876.U) di giorni 40 (quaranta) naturali e consecutivi.

Scadenza definitiva del tempo utile

Per effetto della proroga concessa, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato di giorni 40 cessanti quindi il 31/08/2021.

Subappalti e Subaffidamenti – Adempimenti antimafia



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 07/03/2022.0000379. I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Nel corso dei lavori l'appaltatore non ha subappaltato alcun lavoro.

L'appaltatore ha subaffidato alcune lavorazioni per importi inferiori al 2% dell'importo contrattuale ed, in particolare:

- subaffidamento alla ditta Termoidraulica Ursidio S.a.s. con sede Legale in Piazza di Santa Maria n. 5/1, cap 16144 Genova per esecuzione by-pass tubazioni linea idrica antincendio;

La Direzione Lavori, che conserva agli atti la documentazione prescritta dalla Legge 55/90, ha adempiuto le norme e disposizioni vigenti in materia.

Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori è stato emesso il seguente Ordine di Servizio:

- Ordine di Servizio n. 1 in data 25/05/2021 Prot. 25/05/2021.0189113.U

Sono inoltre state emesse le seguenti note del D.L.:

- Nota Prot. 21/04/2021.0144570.U del 21/04/2021;
- Nota Prot. 29/04/2021.0154854.U del 29/04/2021;
- Nota Prot. 03/05/2021.0159279.U del 03/05/2021;
- Nota Prot. 23/07/2021.0267488.U del 23/07/2021;
- Nota Prot. 28/07/2021.0274350.U del 28/07/2021;
- Nota Prot. 13/10/2021.0363418.U del 13/10/2021;
- Nota Prot. 30/11/2021.431687.U del 30/11/2021;
- Nota Prot. 12/01/2022.00122218.U del 12/01/2022;

Verbali di danno per forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni per forza maggiore.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono stati dichiarati ultimati nella loro essenzialità in data 31/08/2021,



c_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 07/03/2022.0000379 - I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



entro i termini contrattuali, con Certificato di ultimazione dei lavori in data

02/09/2021 Rep. NP 08/09/2021.0001874.I ad esclusione di alcune opere di

finitura relative alle seguenti opere:

- rampa davanti all'accesso principale: migliore definizione della perimetrazione e finitura con materiale idoneo e durevole, adeguamento delle pendenze vs. esterno;

- nuovo varco palestra: Sigillatura dei giunti, soglia in alluminio (profilo stondato a pavimento), finitura con intonaco, tinteggiatura e posa zoccolino battiscopa;

- finitura a perimetro del pavimento intorno all'elevatore mediante f.p.o di lastra in alluminio mandorlato antiscivolo (soglia davanti alle porte e dove necessario);

- finitura dei controsoffitti ai vari piani interessati dall'inserimento del nuovo elevatore;

- dispositivo di comunicazione con l'esterno (combinatore telefonico GSM).

Per le suddette opere di finiture sono stati concessi 12 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del 31/08/2021, ai sensi dell'Art. 12 del Decreto MIT n. 49/2018, portando quindi il termine definitivo delle finiture al 12/09/2021. Successivamente, la Direzione Lavori ha verificato l'effettiva finitura delle suddette opere.

Anticipazione

Non è stato dato seguito alla richiesta di costituzione di fideiussione ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i. per anticipazione e, pertanto, quest'ultima non è stata erogata.

Andamento dei lavori





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli Ordini di Servizio ed alle disposizioni del Direttore dei Lavori.

Stati d'Avanzamento

Nel corso dei lavori furono emessi dal sottoscritto D.L. n° 1 stati d'avanzamento lavori per un importo totale di lavori netto di Euro 50.207,63 oltre IVA così ripartiti:

SAL	DATA	LAVORI	RECUPERO ANTICIPAZIONE	RITENUTA 0,50%	CREDITO IMPRESA
1	19/07/2021	50.400,77	0,00	193,14	50.207,63
TOTALI EURO		50.400,77	0,00	193,14	50.207,63

Certificati d'acconto

Furono emessi n° 1 Certificati di pagamento per l'importo totale netto di Euro 50.207,63 oltre IVA come dal successivo prospetto:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO NR	DATA	IMPORTO (IVA ESCLUSA)
PG/2021/347672	20/09/2021	50.207,63
TOTALE EURO		50.207,63

Stato Finale - Lo Stato finale dei lavori è stato redatto dal sottoscritto D.L. in data 29/11/2021, nello stato finale risultano contabilizzati alcuni lavori aggiuntivi rispetto a quelli approvati nel progetto, per un totale netto di Euro **145.650,12** a fronte dello stanziato importo netto contrattuale di Euro 121.680,65, con una differenza negativa di Euro **-23.969,47**, il cui impegno sarà attinto dalle voci di somme a disposizione del Quadro Economico di Appalto.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

La cifra di Euro 145.650,12 risulta così suddivisa:

Lavori a misura	Euro	95.952,09
Progettazione esecutiva	Euro	11.773,50
Oneri sicurezza Covid	Euro	22.094,82
Opere in economia	Euro	15.829,69
Sommano	Euro	145.650,12

A dedurre:

a) Anticipazione del 20%	Euro	0,00
b) Per acconto n. 1 già corrisposto	Euro	50.400,77

Restano netti **Euro 95.249,35**

pertanto la rata di saldo è pari ad **Euro 95.442,49** (di cui **Euro 95.249,35** per lavori al netto delle trattenute a garanzia, oltre IVA 4% di Euro 3.809,97 per un totale di **Euro 99.059,32** ed **Euro 193,14** per svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia oltre IVA 4% di Euro 7,72 per un totale di **Euro 200,86**).

Con Lettera del Direttore dei Lavori del 09/12/2021 prot. 12/01/2022.0011171.I del 12/01/2022 ad oggetto "Richiesta di autorizzazione secondo l'art. 228 D.P.R. 207/2010 alla contabilizzazione e successiva liquidazione nel CRE di maggiori lavori non contemplati all'interno dell'appalto in oggetto", il Direttore dei Lavori chiedeva al RUP l'autorizzazione alla contabilizzazione e successiva liquidazione di maggiori lavori, pari ad Euro **23.969,47** non contemplati all'interno dell'appalto, ritenuti essenziali e funzionali ai lavori eseguiti, con copertura finanziaria all'interno del Q.E. dell'opera; in risposta alla richiesta di cui sopra, il RUP, con firma per autorizzazione nella medesima lettera, autorizzava la maggiore spesa e la relativa contabilizzazione e liquidazione nel CRE.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai

L'Impresa appaltatrice CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.l., ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Roma Codice ditta n. 19320835/31 con n. PAT 21884236/28 con decorrenza dal 12/10/2013 sede di Roma Laurentino.

Assicurazioni sociali

L'Impresa appaltatrice CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.l., ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. sede di ROMA EUR, con matricola aziendale n. 7061996181, iscrizione del 11/10/2013.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante l'appalto non è stato comunicato che si siano verificati infortuni sul lavoro.

Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art. 11 del Contratto d'Appalto il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori, (certificata in 31/08/2021 con concessione di ulteriori 12 giorni per l'espletamento delle finiture, pertanto data ultimazione il 12/09/2021). Tale tempistica è stata interrotta in attesa dell'acquisizione delle certificazioni dell'impresa che sono state inviate tramite pec in data 27/10/2021 con prot. 27/10/2021.0386476.E

Avvisi ad opponendum

Non occorre procedere alla pubblicazione degli "avvisi ai creditori" in quanto per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, ad eccezione delle aree di



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 07/03/2022.0000379. I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



pertinenza dell'edificio scolastico denominato Palli - Strozzi, Via Vecchi 11, Genova e di aree pubbliche e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, come risultante da Dichiarazione del Direttore dei Lavori Rep. NP 18/01/2022.0000088.I del 18/01/2022.

Cessione dei crediti

Come risultante dalla comunicazione prot. 03/05/2021.0159356.I del 03/05/2021, a firma della Direzione Ragioneria del Comune di Genova, non sono segnalate notifiche di cessioni di crediti da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

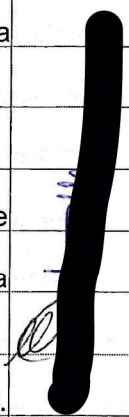
Collaudatore

Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 11 del Contratto d'Appalto, il sottoscritto Direttore dei Lavori, incaricato dal Dirigente arch. Ferdinando De Fornari, ha provveduto alla redazione del presente Certificato di Regolare Esecuzione.

Certificazioni

Risultano fornite tutte le certificazioni in merito ai lavori effettuati dall'Impresa e specificatamente per quanto riguarda la piattaforma elevatrice di nuova installazione:

-Dichiarazione CE di conformità del fabbricante: Baglini Ascensori Group S.r.l. per la piattaforma elevatrice elettrica Gearless per disabili modello SPEED 1, serie/matricola P21/2856, anno costruzione 2021 per sollevamento persone con ridotta mobilità. Il Fabbricante dichiara la conformità alla Direttiva 2006/45/CE del Parlamento Europeo ed alla Direttiva 2014/30/UE del Parlamento Europeo;





c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 07/03/2022.0000379. I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

-Certificato di esame CE emesso da IMQ in qualità di Organismo Notificato per la Direttiva CE 2006/42/CE – Numero identificativo 0051.

Opere strutturali

Il progetto delle opere strutturali e la successiva variante, entrambi per interventi a carattere locale ai sensi delle N.T.C. 2018, a firma dell'ing. Maurizio Tafuri, sono stati depositati presso la Città Metropolitana di Genova, trasmessi dal Comune di Genova.

Gli estremi dei depositi effettuati sono i seguenti:

- Comune di Genova - ufficio SUE/SUAP - Denuncia Opere strutturali N. 003632-9039241/1 del 12/11/2021, ai sensi degli artt. 65 e 93 D.P.R. 380/2001 - art. 1,2 LR 52/84;

- Comune di Genova - ufficio SUE/SUAP - Denuncia Opere strutturali N. 003633-5745363/1 del 26/05//2021, ai sensi degli artt. 65 e 93 D.P.R. 380/2001 - art. 1,2 LR 52/84;

- Deposito Relazione a Strutture Ultimate Prot. Comune di Genova n. PG/2021/407996 del 12/11/2021;

- Deposito Dichiarazione di Regolare Esecuzione Prot. Comune di Genova n. PG/2022/8559 del 11/01/2022.

Visita di collaudo

Si è proceduto alla visita di collaudo finale in data 01/12/2021 (Verbale Rep. NP 29/12/2021.0002828.I).

Intervento alla visita

Alla visita finale di collaudo del giorno 01/12/2021 sono intervenuti il D.L. Arch. Laura Valle, ed il Sig. Carlo Gagliolo in rappresentanza dell'impresa appaltatrice.



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 07/03/2022.0000379-I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Risultato della visita

Nel corso della visita del 01/12/2021 con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, si è percorsa la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili, sia a quanto registrato nei libretti delle misure, sia nel registro di contabilità e nello stato finale.

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Tutto quanto sopra premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della D.L.;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA ed al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad **Euro 145.650,12**;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del Contratto;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato, oltre ad alcuni nuovi prezzi approvati con il presente C.R.E.;
- f) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;
- g) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e nello stato finale;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

h) che il Direttore Lavori Strutturali, Ing. Raffaella Voga, sulla scorta della Relazione a Strutture Ultimate, ha emesso in data 10/01/2022 Dichiarazione di regolare esecuzione, Rep. NP 10/01/2022.0000028.I del 10/01/2022, relativa alle opere strutturali, depositata presso l'Ente preposto con Prot. Comune di Genova PG/2022/8589 del 11/01/2022;

i) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali;

Il sottoscritto D.L. Arch. Laura Valle

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall'Impresa CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL, in relazione all'appalto: "LAVORI DI INSERIMENTO DI UN ELEVATORE E MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITÀ DELLA SCUOLA PRIMARIA "C. PALLI" E MEDIA "B. STROZZI" SITA IN VIA VECCHI 11 – QUARTO – GENOVA.", in base al contratto Cronologico n. 404 del 17/12/2020 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze della contabilità e dello stato finale, l'importo di **Euro 95.442,49** (di cui **Euro 95.249,35** per lavori al netto delle trattenute a garanzia, oltre IVA 4% di Euro 3.809,97 per un totale di **Euro 99.059,32** ed **Euro 193,14** per svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia oltre IVA 4% di Euro 7,72 per un totale di **Euro 200,86**).

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo delle ritenute di legge sono subordinati all'obbligo da parte dell'impresa di presentare garanzie fidejussorie, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., di importo pari alla medesima rata di saldo per lavori e all'importo di svincolo delle garanzie di legge, maggiorati del tasso di interesse legale applicato alla durata delle garanzie stesse, con validità ed efficacia non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi,



c_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 07/03/2022.0000379 - I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, li 21 gennaio 2022

L'IMPRESA

CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.l.
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.l.
Via Sardegna, 40 - 00187 ROMA
P. IVA: 12216121009

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Laura Valle)

Visto il RUP

(ing./Andrea Accorso)

Allegati:

Verbale Concordamento Nuovi Prezzi



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

D.M. 7 marzo 2018 n. 49 art. 8

LAVORI DI INSERIMENTO DI UN ELEVATORE E MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITÀ DELLA SCUOLA PRIMARIA "C. PALLI" E MEDIA "B. STROZZI" SITA IN VIA VECCHI 11 – QUARTO GENOVA."

CUP B39E19000090004 CIG 8329097C45 MOGE 20304

CONTRATTO: Scrittura Privata Cronologico n. 404 del 17/12/2020;

IMPRESA APPALTARICE: CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL VIA SARDEGNA 40, 00187 ROMA

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche D.D. n. 2020-205.0.0.-53, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara dell'intervento in oggetto ed il relativo quadro economico per un importo complessivo della spesa di Euro 190.000,00;
- sono stati aggiudicati con Determinazione Dirigenziale n. 2020-202.0.0-115 adottata il 04/11/2020 ed esecutiva dal 13/11/2020 e successivamente con Contratto Cronologico n. 404 stipulato in data 17/12/2020, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori in oggetto all'Impresa CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL, con ribasso del 21,51%, per un importo contrattuale di Euro 115.697,65, di cui Euro 3.019,28 per oneri della sicurezza ed Euro 11.200,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- è stato approvato il progetto esecutivo ed i costi Covid con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-7 adottata il 15/03/2021 ed esecutiva dal 15/03/2021, per un importo contrattuale di Euro 121.680,65, di cui 9.002,28 per oneri sicurezza e costi Covid, ed Euro 11.200,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2021 il giorno 1 del mese di luglio l'arch. Laura Valle, in qualità di Direttore dei Lavori e l'Ing. Maurizio Tafuri, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL, concordano i seguenti prezzi:

NPSIC001 – Fornitura e posa in opera di pareti di compartimentazione per n. 4 piani realizzate in doppia parete in cartongesso compresa struttura metallica e sigillatura, con interposto pannello fonoassorbente in lana di roccia, compreso smontaggio e smaltimento.
Euro 11.838,24 cad.

NPaziendale_covid Maggiori costi 2% oneri di contenimento Covid-19
Euro 1.829,21/corpo

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Laura Valle


L'IMPRESA

CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL


CIAM ASCENSORI E SERVIZI Srl
Via Sardegna, 40 - 00187 ROMA
P. IVA: 12216121009