



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-205.0.0.-18

L'anno 2022 il giorno 23 del mese di Marzo il sottoscritto, Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Aggiudicazione all'impresa Restauri Srl dell'esecuzione dei lavori "I.C. Sampierdarena, Piazza del Monastero 6 - Lavori di consolidamento e restauro conservativo volta del Salone Barabino Fase 2 - Il Stralcio".
CUP B38B21000040004 - MOGE 20704 - CIG 903473425B.

Adottata il 23/03/2022
Esecutiva dal 24/03/2022

23/03/2022	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-205.0.0.-18

Aggiudicazione all'impresa Restauri Srl dell'esecuzione dei lavori "I.C. Sampierdarena, Piazza del Monastero 6 - Lavori di consolidamento e restauro conservativo volta del Salone Barabino Fase 2 - II Stralcio". CUP B38B21000040004 - MOGE 20704 - CIG 903473425B.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 27/07/2021 è stato approvato il 3° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2022-2023, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 3 Marzo 2021, comprensivo dell'intervento in questione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2021-262 del 07/10/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo ai lavori in oggetto, redatto per la parte architettonica dal F.S.T. Arch. Donatella Cipani della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva del Comune di Genova e, per la parte strutturale, dal F.D.T. Ing. Lucia La Rosa e dal F.S.T. Ing. Giulia Bertazzi della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva del Comune di Genova, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E.) 250.000,00;
- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche 2021-205.0.0.-135 del 21.12.2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dei "lavori di consolidamento e restauro conservativo volta del salone Barabino fase 2 – II stralcio" per un importo complessivo dei lavori stessi , "a misura", da porre a base di gara, di complessivi Euro 167.191,05, di cui Euro 3.753,53 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, Euro 6.013,82 per oneri della sicurezza Covid derivanti da Ordinanza n. 48/2020 del 20/07/2020 del Presidente della Giunta Regionale ed Euro 14.311,25 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. (e pertanto per un importo complessivo pari ad Euro 183.910,15);
- con il sopra citato provvedimento si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. cit, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l'applicazione di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo;

Premesso altresì che:

- con la citata determinazione si è altresì stabilito di utilizzare, nella gestione della procedura di gara, l'apposita piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione/ accreditamento al sistema medesimo delle Imprese concorrenti;

- con il medesimo provvedimento si è altresì deciso di invitare alla procedura negoziata n. trenta operatori economici individuati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, secondo quanto previsto dalle linee guida dell'ANAC n. 4/2016 e s.m.i. tramite ricerca di mercato effettuata dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul profilo istituzionale dell'Ente;

- espletati gli adempimenti relativi alla predetta ricerca di mercato, con nota trasmessa via PEC in data 28 Dicembre 2021, la Stazione Unica Appaltante del Comune ha invitato n. trenta imprese a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 25 Gennaio 2022, mediante caricamento delle medesime sulla predetta piattaforma telematica, e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 26 Gennaio 2022 alle ore 09,30;

- in data 26.01.2022 si è svolta la seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale cron. 27, conclusasi, a seguito di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 2 ed art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa Restauri Srl con sede in Genova, Piazza della Vittoria 6, P.I. e C.F. 03765960103, iscrizione al Registro delle Imprese della CCIAA di Genova, n. 03765960103, con il ribasso offerto del 23,34 %, così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 143.112,45 ad Euro 109.710,00, oltre ad Euro 3.753,53 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, Euro 6.013,82 per oneri della sicurezza Covid ed Euro 14.311,25 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10%.

Considerato:

- che la Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori, con prot. 55794 del 11.02.2022, ha emesso il nulla osta di competenza in ordine alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, fatti salvi gli esiti delle verifiche antimafia, in capo al predetto operatore economico ed alla conseguente predisposizione del presente provvedimento di aggiudicazione in capo allo stesso;

- che l'Impresa non risulta iscritta nell'Elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list), tenuto dalla Prefettura di Genova ai sensi dell'art. 1, commi da 52 a 57 della L.190/2012 e D.P.C.M. 18.04.2013 per la/e sezione VI, e pertanto si dà atto che il Comune di Genova ha avviato, per la suddetta Impresa, la procedura Siceant sul portale dedicato del Ministero dell'Interno con Prot. n. PR_GEUTG_Ingresso_0008899_20220207 in data 07.02.2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che è stato emesso DURC on line, n. protocollo INAIL_30433106 e data scadenza 31/03/2022, che certifica la regolarità contributiva della predetta Impresa;

- che l'operatore sopra indicato è altresì in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come previsti dalla lettera di invito, derivanti da attestazione SOA n. 43454AL/10/00, con scadenza validità quinquennale al 12/11/2023, per la Categoria OG 2 (classe II);

- che in base all'art. 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs 50/2016, visto il costo della manodopera indicato nell'offerta, di Euro 121.565,00, pari al valore a base gara di Euro 121.565,46, visti i costi della sicurezza aziendale, pari a Euro 3.800,00 ed in considerazione dell'importo contrattuale complessivo risultante di euro 133.788,60 a fronte dell'importo netto dei lavori ribassato pari a euro 109.853,12 in virtù del ribasso del 23,34% offerto dall'operatore economico, si è richiesto all'Impresa Restauri Srl, con nota prot. 16/02/2022.62548 del 16/02/2022, di fornire tutti gli elementi utili ed attinenti al fine di consentire le verifiche di congruità necessarie;

- che in riferimento a quanto sopra, in esito alle verifiche svolte dalla Direzione Attuazione Opere Pubbliche ed ai chiarimenti forniti dall'impresa Restauri Srl, con nota Prot. 01/03/2022.79904 in data 01.03.2022, si dà atto che l'offerta risulta regolare e pertanto si dà atto della necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva, nelle more delle verifiche antimafia, della gara in oggetto.

Dato atto:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;

- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

. gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2;

- la delibera Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

- la delibera Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 10/03/2022 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2022/2024 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

DETERMINA

1) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori di "I.C. Sampierdarena, Piazza del Monastero 6 - Lavori di consolidamento e restauro conservativo volta del Salone Barabino Fase 2 – II Stralcio" a favore dell'Impresa Restauri Srl con sede in Genova, Piazza della Vittoria 6, P.I. e C.F. 03765960103 (c.b. 57323) con il ribasso offerto del 23,34% per un importo contrattuale risultante di Euro 133.788,60 di cui Euro 3.753,53 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, Euro 6.013,82 per oneri della sicurezza Covid ed Euro 14.311,25 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10% di legge, secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs.50/2016, redatto in data 26.01.2022, cron. 27, cui si fa, con il presente provvedimento, pieno ed espresso riferimento;

2) di dare atto che è stato verificato il possesso, da parte dell'aggiudicataria, dei prescritti requisiti, dichiarati in sede di gara e che, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016;

3) di dare atto che è stata verificata, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D. Lgs. 50/2016, la congruità dei costi della manodopera, come visto in premessa;

4) di dare atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è da ritenersi nulla ed il contratto risolto nel caso in cui gli esiti delle verifiche antimafia comportassero interdittive nei confronti della ditta aggiudicataria;

5) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **147.167,46**, di cui Euro 133.788,60 per imponibile ed Euro 13.378,86 per I.V.A. al 10% dai fondi prenotati al Capitolo 72654 c.d.c. 1150.8.05 "Scuola Primaria – Manutenzione Straordinaria Scuola Primaria" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.003 Crono 2021/417 mediante riduzione dell'IMPE 2022/1095 ed emissione di nuovo IMPE **2022/7702**;

6) di dare atto che la spesa di Euro 147.167,46 è finanziata con mutuo flessibile contratto con Cassa Depositi e Prestiti (ACC. 2022/155);

7) di procedere, a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

8) di demandare alla Stazione Unica Appaltante la cura delle procedure di stipula del contratto d'appalto, una volta verificate tutte le condizioni di legge;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

9) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;

10) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-205.0.0.-18
AD OGGETTO

Aggiudicazione all'impresa Restauri Srl dell'esecuzione dei lavori "I.C. Sampierdarena, Piazza del Monastero 6 - Lavori di consolidamento e restauro conservativo volta del Salone Barabino Fase 2 - II Stralcio". CUP B38B21000040004 - MOGE 20704 - CIG 903473425B.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/155).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Prot. telematico

Prat. n. 237/2021

Addì 10 febbraio 2022


Allegato FASCICOLO_NOAVCPASS.zip


Allegato OFFERTA_DICHSUBAPPALTO.zip


Allegato VERBALE_ESTRATTO.zip

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA - Lavori di consolidamento e restauro conservativo volta del Salone Barabino Fase 2 - 2° Stralcio. I.C. Sampierdarena, Piazza del Monastero 6. MOGE 020704 C.U.P. B38B21000040004 C.I.G. 903473425B

Aggiudicatario: RESTAURI SRL

Alla Direzione Attuazione Opere Pubbliche

R.U.P.: Arch. Ferdinando De Fornari
e-mail: fdefornari@comune.genova.it

D.L.: Arch. Debora Pizzorno
e-mail: dpizzorno@comune.genova.it

Referente tecnico: Geom. Raffaele Pessina
e-mail: rpessina@comune.genova.it

- LORO SEDI -

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate, e concluse positivamente sull'impresa **RESTAURI SRL** prima in graduatoria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

Il DURC on-line è stato emesso con Numero Protocollo INAIL_30433106 e data scadenza 31.03.2022 per l'impresa RESTAURI SRL.

In applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che il Comune di Genova ha avviato, per la suddetta Impresa, la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno PR_GEUTG_Ingresso_0008899_20220207 il 07.02.2022, richiedendo apposita comunicazione antimafia, risultante liberatoria.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale di seduta unica Cronologico n. 27 del 26.01.2022, che si allega per estratto unitamente all'offerta economica e alla dichiarazione di subappalto affinché sia parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

**COMUNE DI GENOVA**

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità.

Codesto Ufficio, **tenuto conto dell'urgenza di affidare l'appalto**, è pregato di adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva nei termini previsti dalla Comunicazione n. 110621 del 9 marzo 2009, trasmettendolo all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail non appena sarà inserito nel programma database determine (e-praxi), in quanto è obbligatorio inviare le comunicazioni di legge entro 5 giorni da tale data.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

mguido@comune.genova.it

vzumofen@comune.genova.it

dporcile@comune.genova.it

spaini@comune.genova.it

fcancellaro@comune.genova.it

Nel contempo si anticipa che sarà necessario inviare all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante la copia del verbale sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa Aggiudicataria nel quale si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Sarà inoltre necessaria, prima della stipulazione del contratto, ai sensi del comma 17 dell'art. 105 del Codice sugli appalti e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 81/2008, la **comunicazione**, da parte del Responsabile del Procedimento, attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'Impresa Aggiudicataria **dei documenti relativi alla sicurezza**.

Nel caso di consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, sarà cura dell'Ufficio competente far pervenire alla scrivente in tempi brevi e, comunque prima della data di stipulazione del contratto medesimo, copia del verbale di consegna degli stessi e comunicazione attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'aggiudicatario delle polizze assicurative richieste all'art. 18 dello schema di contratto (Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi).

La presente vale quale nulla osta per l'aggiudicazione fatto salvo l'esito delle verifiche di cui alla nota Prot. 26.01.2022/PG/2022/33495.U qualora la verifica del costo della manodopera relativa all'Impresa prima in graduatoria abbia dato o dia esito positivo.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO**Responsabile Area Gare****Dott. Fabio Adriano CANCELLARO***documento firmato digitalmente*



restauri S.r.l.

assorestauro

member of associazione italiana per il restauro architettonico, artistico, urbano
Italian association for architecture, art and urban restoration

Spettabile

Comune di Genova

Direzione Attuazione Opere Pubbliche

c.a. Arch. De Fornari

Oggetto: I.C. Sampierdarena, Piazza del Monastero 6. Lavori di consolidamento e restauro conservativo volta del Salone Barabino – fase 2 – 2° stralcio.

Egregio Architetto

Con riferimento alla nota prot. N. 0062548 in data 16 febbraio scorso, con la presente mi premuro di fornire le motivazioni di ordine economico a supporto della mia offerta, formulata per la gara d'appalto di cui all'oggetto in relazione alla quale questa impresa è risultata aggiudicataria, in applicazione dell'articolo 97, comma 5, lettera d) del decreto legislativo 50/2016.

Il mero costo del personale, in quanto corrispondente a quello indicato da codesta spettabile stazione appaltante è, di conseguenza, congruo e certamente tale da non determinare alcuna violazione dei minimi salariali retributivi previsti dalla contrattazione collettiva vigente per il settore e dalla scrivente applicata.

Per quello che riguarda l'offerta nel suo complesso si è tenuto conto che il corrispettivo d'appalto, sulla base di quanto indicato nella lettera d'invito, sia costituito dall'importo dei lavori, come ribassato, dagli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e dalle opere in economia, definite come contrattuali, anch'esse non soggette a ribasso.

Tenuto conto del ribasso offerto, pari al 23,34%, non applicabile ai costi della sicurezza e alle opere contrattuali in economia, il corrispettivo d'appalto risulterebbe essere pari ad euro 133.788,60.

Segnalo, infine, a ulteriore dimostrazione della serietà e della congruità dell'offerta, che molti dei materiali da utilizzare per l'esecuzione delle opere sono già a magazzino dell'impresa, per acquisti fatti in passato a condizioni particolarmente vantaggiose rispetto ad oggi e che, tenuto conto delle attuali situazioni di mercato, questa impresa opera con una marginalità netta intorno al 2% e ha ridotto l'incidenza delle spese generali intorno al 7%.

Confidando di avere fornito un adeguato riscontro alle vostre richieste, nel restare a disposizione per eventuali chiarimenti, porgo cordiali saluti.

restauri s.r.l.
Piazza della Vittoria 6
16121 GENOVA
P.IVA 03765960103
info@restaurisrl.eu

restauri s.r.l. 📍 Piazza della Vittoria 6 – 16.121 Genova ☎ 010 - 246 29 78 P.I.: 03765960103

Mail: restauri@panet.it

Mail PEC: restauri@pec.it