



## DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-205.0.0.-20

L'anno 2022 il giorno 28 del mese di Marzo il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di direttore di Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Aggiudicazioni per:

- l'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito dei lavori "Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio: Adeguamento locali ad uso Polizia Locale" con integrazione alla DD 2022-205.0.0.-2 del 14/01/2022 (CUP B37H21001550004 CIG ZBE33DC5B9 MOGE 20760);
- l'incarico professionale di "Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione" per i lavori di "Restauro Vecchia Galleria del Cimitero degli Angeli in Via alla Porta degli Angeli" con integrazione alla DD 2022-205.0.0.-4 del 28/01/2022 (CUP B38C21000110004 CIG Z8E3369822 MOGE 20661);
- l'esecuzione dell'intervento di "Superamento delle barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al Piano Nobile ed Avvocatura di Palazzo Tursi" con integrazione alla DD 2022-205.0.0.-5 del 28/01/2022 (CUP B35H18005720004 CIG 89600291D7 MOGE 17256);
- l'incarico professionale di Direttore Operativo impianti nell'ambito dei lavori "Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio: Adeguamento locali ad uso Polizia Locale con integrazione alla DD 2022-205.0.0.-12 del 10/02/2022 (CUP B37H21001550004 CIG ZF434DE45D MOGE 20760);
- l'esecuzione dell'intervento di "Scuola Richeri in Via Liri 9 – Impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione" con integrazione alla DD 2022-205.0.0.-15 del 23/02/2022 (CUP B35B18010310004 CIG 9027055172 MOGE 20076).

Adottata il 28/03/2022

Esecutiva dal 02/04/2022

28/03/2022	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



## DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-205.0.0.-20

Aggiudicazioni per:

- incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito dei lavori **“Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio: Adeguamento locali ad uso Polizia Locale”** con integrazione alla DD 2022-205.0.0.-2 del 14/01/2022 (CUP B37H21001550004 CIG ZBE33DC5B9 MOGE 20760);
- incarico professionale di “Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione” per i lavori di **“Restauro Vecchia Galleria del Cimitero degli Angeli in Via alla Porta degli Angeli”** con integrazione alla DD 2022-205.0.0.-4 del 28/01/2022 (CUP B38C21000110004 CIG Z8E3369822 MOGE 20661);
- esecuzione dell'intervento di **“Superamento delle barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al Piano Nobile ed Avvocatura di Palazzo Tursi”** con integrazione alla DD 2022-205.0.0.-5 del 28/01/2022 (CUP B35H18005720004 CIG 89600291D7 MOGE 17256);
- incarico professionale di Direttore Operativo impianti nell'ambito dei lavori **“Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio: Adeguamento locali ad uso Polizia Locale** con integrazione alla DD 2022-205.0.0.-12 del 10/02/2022 (CUP B37H21001550004 CIG ZF434DE45D MOGE 20760);
- esecuzione dell'intervento di **“Scuola Richeri in Via Liri 9 – Impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione”** con integrazione alla DD 2022-205.0.0.-15 del 23/02/2022 (CUP B35B18010310004 CIG 9027055172 MOGE 20076).

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

#### Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e successivi aggiornamenti, è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-110 del 05/10/2021 sono stati approvati il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di **“Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio: Adeguamento locali ad uso Polizia Locale”**, i lavori e le modalità di gara, per un importo complessivo dei lavori stessi, da contabilizzare “a misura”, di Euro 756.231,17, di cui Euro 9.929,37 per oneri della sicurezza, Euro 4.991,54 per oneri sicurezza Covid non soggetti a ribasso ed Euro 24.883,23 per opere in economia non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A. al 10%;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-82 del 29/07/2021 sono stati approvati il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di **“Restauro Vecchia Galleria del Cimitero degli Angeli in Via alla Porta degli Angeli”**, i lavori e le modalità di gara, per un importo complessivo dei lavori stessi, da contabilizzare “a misura”, di Euro 505.545,00, di cui Euro 71.380,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 20.000,00 per opere in economia non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A. al 10%;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche 2021-205.0.0.-120 del 09/11/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento di **“Superamento Barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al Piano Nobile ed Avvocatura di Palazzo Tursi”**, per un importo complessivo dei lavori stessi, “a misura”, da porre a base di gara, di complessivi Euro 324.302,69 di cui Euro 12.250,48 per oneri sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 40.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. di legge;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche 2021-205.0.0.-136 del 21/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo ed i lavori per la realizzazione dell'intervento **“Scuola Richeri in Via Liri n. 9 – Impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione”**, per un importo complessivo dei lavori, “a misura”, da porre a base di gara, di complessivi Euro 187.550,00 di cui Euro 41.991,19 per oneri sicurezza, Euro 4.558,81 per oneri sicurezza emergenza sanitaria Covid-19, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 10.100,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. di legge;

- con la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 10/03/2022 si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2022/2024 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

#### **Considerato che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-205.0.0.-2 adottata il 14/01/2022, esecutiva dal 17/01/2022 è stato affidato l'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito dei lavori **“Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio: Adeguamento locali ad uso Polizia Locale”**, all'Arch. Massimo Bagnasco, P.IVA 01502080995 - C.F. BGNMSM69E22D969X, iscritto all'Ordine degli Architetti di Genova al n. 3354 con studio in Via Sestri 23/6 – 16154 Genova per un compenso di Euro 19.152,98, comprensivo di spese forfettarie, oltre ad Euro 766,12 per oneri previdenziali (C.N.P.A.I.A) pari al 4% ed Euro 4.382,20 per IVA al 22%, per un totale complessivo di **Euro 24.301,30**;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-205.0.0.-4 adottata il 28/01/2022, esecutiva dal 28/01/2022 è stato affidato l'incarico professionale di “Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione” per i lavori di **“Restauro Vecchia Galleria del Cimitero degli Angeli in Via alla Porta degli Angeli”**, all'Ing. Laura Sacchi P.IVA 02923280107 C.F. SCCLRA60R46D969B, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Genova al n. 5816A con studio in Via Brigata Liguria 105R – 16121 Genova per un compenso di Euro 10.983,34, comprensivo di spese forfettarie, oltre ad Euro 439,33 per oneri previdenziali (C.N.P.A.I.A) pari al 4% ed Euro 2.512,99 per IVA al 22%, per un totale complessivo di **Euro 13.935,66**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-205.0.0.-5 adottata il 28/01/2022, esecutiva dal 28/01/2022 si è proceduto all'aggiudicazione dell'esecuzione dell'intervento di **“Superamento delle barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al Piano Nobile ed Avvocatura di Palazzo Tursi”** a favore del RTI Komè Srl (Mandataria) - Crea.Mi Srl (Mandante) C.F. 05391451217 con sede in Via Ferrante Imparato 190 Ed. F4 - 80146 Napoli, con il ribasso offerto del 29,162%, così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 324.302,69 ad Euro 192.716,34, oltre Euro 12.250,48 per oneri sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 40.000,00 per opere in economia, per un totale contrattuale di Euro 244.966,82, il tutto oltre I.V.A. di legge al 4%, per un totale complessivo di **Euro 254.765,49**;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-205.0.0.-12 adottata il 10/02/2022, esecutiva dal 10/02/2022 è stato affidato l'incarico professionale di Direttore Operativo impianti nell'ambito dei lavori **“Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio: Adeguamento locali ad uso Polizia Locale”**, a BMS Studio Associato di Ingegneria nella persona dell'Ing. Riccardo Biggi, P.IVA 02039040999, con sede in Via Caffa 12c – 16129 Genova per un un compenso di Euro 5.587,62, comprensivo di spese forfettarie, oltre ad Euro 223,50 per oneri previdenziali (C.N.P.A.I.A) pari al 4% ed Euro 1.278,45 per IVA al 22%, per un totale complessivo di **Euro 7.089,57**;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-205.0.0.-15 adottata il 23/02/2022, esecutiva dal 23/02/2022 si è proceduto all'aggiudicazione dell'esecuzione dell'intervento di **“Scuola Richeri in Via Liri 9 – Impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione”** (CUP B35B18010310004 - MOGE 20076 – CIG 9027055172) alla ditta C.EM.E. di Pruzzo M. & C. Snc con sede in Mignanego (GE) via Trieste 12, C.A.P 16018, codice fiscale e Partita IVA 00516040102, con il ribasso offerto del 27,270%, così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 187.550,00 a Euro 151.853,57, di cui Euro 41.991,19 per oneri sicurezza, Euro 4.558,81 per oneri sicurezza emergenza sanitaria Covid-19, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 10.100,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. di legge al 22%, per un totale complessivo di **Euro 185.261,36**.

#### **Considerato altresì che:**

- che le somme necessarie sono reperibili dalle somme dei Quadri Economici di progetto approvati con le anzidette Determinazioni Dirigenziali di approvazione di Progetto Definitivo e/o Esecutivo.

#### **Preso atto che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 10 marzo 2022 è stato approvato il riaccertamento dei residui attivi e passivi e la conseguente reimputazione delle somme giacenti a Bilancio 2021;

- si rende necessario procedere ad appostare a Bilancio 2022 le somme relative agli affidamenti di cui sopra a valere sulle risorse già prenotate a Bilancio 2021 con le seguenti Determinazioni Dirigenziali:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Determinazione Dirigenziale 2021-205.0.0.-110 del 05/10/2021 di approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di **“Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio: Adeguamento locali ad uso Polizia Locale”**;
- Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-82 del 29/07/2021 di approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di **“Restauro Vecchia Galleria del Cimitero degli Angeli in Via alla Porta degli Angeli”**;
- Determinazione Dirigenziale 2021-205.0.0.-120 del 09/11/2021 di approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento di **“Superamento Barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al Piano Nobile ed Avvocatura di Palazzo Tursi”**;
- Determinazione Dirigenziale 2021-205.0.0.- 136 del 21/12/2021 di approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dell'intervento **“Scuola Richeri in Via Liri n. 9 – Impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione”**;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.

Visto l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con deliberazione del Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2.

Vista la Delibera Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Vista la Delibera Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

Vista la Delibera Giunta Comunale n. 32 del 10/03/2022 con la quale si è preso atto della

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimpuntazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2022/2024 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

### **DETERMINA**

1) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **24.301,30**, di cui Euro 19.919,10 per imponibile ed Euro 4.382,20 per I.V.A. al 22%, a favore all'Arch. Massimo Bagnasco (C.B. 56815) - CUP B37H21001550004 - MOGE 20760 - CIG ZBE33DC5B9 - al Capitolo 72004 c.d.c. 800.8.02 "Servizi di Vigilanza Urbana – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.19 – Crono 2021/753 mediante riduzione dell'IMPE 2022/1270 ed emissione di nuovo IMPE 2022/7881;

2) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **13.935,66**, di cui Euro 11.422,67 per imponibile ed Euro 2.512,99 per I.V.A. al 22%, a favore all'Ing. Laura Sacchi (C.B. 32372) - CUP B38C21000110004 – MOGE 20661 – CIG Z8E3369822 - al Capitolo 75504 c.d.c. 2450.8.05 "Attività Cimiteriali – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.15 – Crono 2021/751 mediante riduzione dell'IMPE 2022/4270 ed emissione di nuovo IMPE 2022/7886;

3) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **254.765,49**, di cui Euro 244.966,82 per imponibile ed Euro 9.798,67 per I.V.A. al 4%, a favore del RTI Komè Srl (Mandataria) - Crea.Mi Srl (Mandante) (C.B. 54858) - CUP B35H18005720004 - MOGE 17256 – CIG 89600291D7 - al Capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.19 – Crono 2021/185 mediante riduzione dell'IMPE 2022/811 ed emissione di nuovo IMPE 2022/7891;

4) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **7.089,57**, di cui Euro 5.811,12 per imponibile ed Euro 1.278,45 per I.V.A. al 22%, a favore di BMS Studio Associato di Ingegneria (C.B. 53300) - CUP B37H21001550004 - MOGE 20760 - CIG ZF434DE45D - al Capitolo 72004 c.d.c. 800.8.02 "Servizi di Vigilanza Urbana – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.19 – Crono 2021/753 mediante riduzione dell'IMPE 2022/1270 ed emissione di nuovo IMPE 2022/7894;

5) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **185.261,36**, di cui Euro 151.853,57 per imponibile ed Euro 33.407,79 per I.V.A. al 22%, a favore dell'impresa C.EM.E. di Pruzzo M. & C. Snc (C.B. 6378) - CUP B35B18010310004 - MOGE 20076 – CIG 9027055172 – come segue:

a) Euro 179.556,00 al Capitolo 72504 c.d.c. 1100.8.05 "Scuole dell'infanzia – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.3 – Crono 2021/756 suddiviso in:

i. Euro 17.616,00 mediante riduzione dell'IMPE 2022/4265 ed emissione di nuovo IMPE 2022/7896;

ii. Euro 161.940,00 mediante riduzione dell'IMPE 2022/1123 ed emissione di nuovo IMPE 2022/7899;

b) Euro 5.705,36 al Capitolo 72654 c.d.c. 1150.8.05 "Scuola Primaria – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.3 – Crono 2021/217 mediante riduzione per dell'IMPE 2022/4266 ed emissione di nuovo IMPE 2022/7902;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 6) di dare atto che la somma di Euro 24.301,30 è finanziata con Fondo Strategico Regionale Programma straordinario manutenzioni (Acc.to 2022/550);
- 7) di dare atto che la somma di Euro 13.935,66 è finanziata con Fondo Strategico Regionale – Programma straordinario manutenzioni (Acc.to 2022/1172);
- 8) di dare atto che la somma di Euro 254.765,49 è finanziata con mutuo contratto nell'esercizio 2021 (Acc.to 2022/156);
- 9) di dare atto che la somma di Euro 7.089,57 è finanziata con Fondo Strategico Regionale – Programma straordinario manutenzioni (Acc.to 2022/550);
- 10) di dare atto che la somma complessiva di Euro 185.261,36 è finanziata come segue:
- Euro 179.556,00 con Fondo Strategico Regionale (FSR – Programma straordinario manutenzioni) (Acc.ti 2022/1170 e 2022/466);
  - Euro 5.705,36 con mutuo contratto nell'esercizio 2021 con Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa (CEB) (Acc.to 2021/2264);
- 11) di procedere, a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- 13) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Allegato alla Determinazione Dirigenziale n. 2022-205.0.0.-20 con oggetto:

Aggiudicazioni per:

- incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito dei lavori **“Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio: Adeguamento locali ad uso Polizia Locale”** con integrazione alla DD 2022-205.0.0.-2 del 14/01/2022. CUP B37H21001550004 CIG ZBE33DC5B9 MOGE 20760;
- incarico professionale di “Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione” per i lavori di **“Restauro Vecchia Galleria del Cimitero degli Angeli in Via alla Porta degli Angeli”** con integrazione alla DD 2022-205.0.0.-4 del 28/01/2022. CUP B38C21000110004 CIG Z8E3369822 MOGE 20661;
- esecuzione dell'intervento di **“Superamento delle barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al Piano Nobile ed Avvocatura di Palazzo Tursi”** con integrazione alla DD 2022-205.0.0.-5 del 28/01/2022. CUP B35H18005720004 CIG 89600291D7 MOGE 17256;
- incarico professionale di Direttore Operativo impianti nell'ambito dei lavori **“Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio: Adeguamento locali ad uso Polizia Locale** con integrazione alla DD 2022-205.0.0.-12 del 10/02/2022. CUP B37H21001550004 CIG ZF434DE45D MOGE 20760;
- esecuzione dell'intervento di **“Scuola Richeri in Via Liri 9 – Impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione”** con integrazione alla DD 2022-205.0.0.-15 del 23/02/2022. CUP B35B18010310004 CIG 9027055172 MOGE 20076.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. ACC.TI 2021/2264, 2022/550, 2022/1172, 2022/156, 2022/1170 e 2022/466.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00678
Oggetto	M20760-3 - Affidamento incarico per il Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito dei lavori presso IEx scuola Garaventa, Via San Giorgio: adeguamento locali ad uso Polizia Locale
CIG	ZBE33DC5B9
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	22.532,92 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	ACCORSO ANDREA
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	BAGNASCO MASSIMO
Partita IVA	01502080995
Codice Fiscale dell'impresa	████████████████████
Indirizzo sede legale	██
Telefono	██████████
Fax	██████████
PEC	massimo.bagnasco@archiworldpec.it
Tipologia societaria	Lavoratore autonomo o libero professionista
Settore produttivo del CCNL applicato	
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>Bagnasco Massimo</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	15 %

Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	quindici/0
--	------------

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	quarantacinque/5
--	------------------

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Cronologico n. 425 del 7 dicembre 2021.

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G00688, per l'affidamento dei lavori inerenti Palazzo Tursi: superamento barriere architettoniche per accessibilità Salone di Rappresentanza al piano nobile ed Avvocatura. MOGE 017256.

L'anno duemilaventuno il giorno 7 (sette) del mese di dicembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a            il            , funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante – Lavori, il dott. Manlio GUIDO, nato a            il            , funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, il Sig. Davide PORCILE nato a            il            , istruttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, tutti civici dipendenti.

È presente in video collegamento il Geom. Paolo ORLANDINI nato a            in data            Funzionario tecnico della Direzione Attuazione Opere Pubbliche

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2021-205.0.0.-120 del 9 novembre 2021 esecutiva il 18 novembre 2021, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro **324.302,69** di cui Euro 12.250,48 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 40.000,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che sono stati invitati tutti gli operatori economici, iscritti, con riferimento alla categoria prevalente OS4, all'albo informatico per le procedure negoziate, costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio del 18 novembre 2021 n. 20211118T143534650, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 18 novembre 2021 Prot. n. PG/2021/417113 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese:

1. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL; 2. CONSORZIO CIRO MENOTTI; 3. CREA.MI SRL; 4. GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 5. IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 6. KOMè Srl; 7. MANUTENZIONI SRL; 8. MASPERO ELEVATORI SPA; 9. SCHINDLER S.P.A.; 10. Società Edilizia Tirrena SET S.p.A.; 11. TECNICA RESTAURI SRL; 12. Tecno Ascensori Roma

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 6 dicembre 2021 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 7 dicembre 2021 alle ore 9:30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 9:30 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1. KOMè – CREA.MI.

A questo punto si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, le imprese di cui al

suddetto elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico i seguenti ribassi:

- R.T.I. KOMè- CREA.MI (29,162%., ventinovevirgolacentosessantadueper cento)

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella del costituendo R.T.I. KOMé – CREA.MI, capogruppo con sede in Napoli, Via Ferrante Imparato 190 Ed. F4, C.A.P. 80146, codice fiscale e Partita IVA 05391451217, che ha offerto la percentuale di ribasso del 29,162% (ventinovevirgolacentosessantadueper cento) cosicché il preventivato importo di Euro 324.302,69 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a **Euro 244.966,82 (duecentoquarantaquattromilanovecentosessantaseivirgolaottantadue)** comprensivo di oneri della sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A..

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente OS4 nei limiti della normativa vigente rispetto al valore dell'importo delle opere di detta categoria prevalente e della categoria scorporabile OG2 nei limiti della normativa vigente rispetto al valore dell'importo delle opere di detta categoria.

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti dell'impresa in virtù dell'offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

Alle ore 9:40 dello stesso giorno si dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato da presenti fisicamente presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

*Nell'originale agli atti seguono le firme dei presenti fisicamente*

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00793
Oggetto	M20760-4 - Affidamento incarico per la Direzione Operativa per gli impianti relativamente ai lavori di adeguamento locali ad uso Polizia Locale - Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio
CIG	ZF434DE45D
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	6.215,44 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	ACCORSO ANDREA
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	BMS Studio Associato di Ingegneria
Partita IVA	02039040999
Codice Fiscale dell'impresa	02039040999
Indirizzo sede legale	██
Telefono	██████████
Fax	██████████
PEC	bms.studio@pec.bms-studio.it
Tipologia societaria	Studio associato o società di professionisti
Settore produttivo del CCNL applicato	Nessun contratto
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>Biggi Riccardo</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	10,101 %

Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	dieci/101
--	-----------

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Cronologico n. 20 in data 20 gennaio 2022

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G00760, per il conferimento in appalto dei lavori “per la Scuola Richeri, Via Liri 9: impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione” MOGE 20076.

L'anno duemilaventidue il giorno 20 (venti) del mese di gennaio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il Dott. Manlio GUIDO ...*omissis*... funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, assistito dal Sig. Davide PORCILE, ...*omissis*..., istruttore presso la medesima Direzione, tutti civici dipendenti

Sono altresì presenti in video-connesione da remoto il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...*omissis*..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, il Geom. Paolo ORLANDINI ...*omissis*... Funzionario tecnico della Direzione Attuazione Opere Pubbliche nonché Responsabile unico del procedimento ed il Sig. Massimo FEDELI ...*omissis*... per Aggiudicazioni società di servizi.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2021-205.0.0.-136 del 21 dicembre 2021 esecutiva il 24 dicembre 2021, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 187.550,00 di cui Euro 46.550,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 10.100,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara

interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio in data 29 dicembre 2021 n. 20211229T124355570, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 28 dicembre 2021 Prot. n. 468008 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese: 1) A.C.-ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL; 2) ALCHEMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.; 3) ALESSANDRA MAMONE; 4) ARAN PROGETTI SRL; 5) ASPERA SPA; 6) CARENA SPA IMPRESA DI COSTRUZIONI; 7) C.E.M.A. SRL; 8) C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 9) COGEDIL SRL; 10) COMED SRL; 11) CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL; 12) CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.; 13) CUP COSTRUZIONI SRL; 14) DE CICCO SRL; 15) EDILCIDO SRL; 16) EDILFLORIO SRL; 17) EDILGAMMA SRL; 18) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 19) FREI SAS DI EDUPPE DANILO & C.; 20) I.L.S.E.T. SRL; 21) LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA; 22) MAR. SAL. RESTAURI SRL; 23) PICALARGA SRL; 24) R.C.R. RESTAURI S.R.L.; 25) RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS; 26) RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.; 27) SARA SPA; 28) Tecnica Mista S.N.C.; 29) TECNICA RESTAURI SRL; 30) TECNOCONSUL SRL.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 20 gennaio la scadenza del termine per la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 20 gennaio alle ore 14:30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) C.E.M.A. SRL; 2) EDILCIDO SRL; 3) CUP COSTRUZIONI SRL; 4) RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS; 5) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 6) I.L.S.E.T. SRL; 7) A.C.-ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 28,128%, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC con sede in Mignanego (GE) via Trieste 12, C.A.P 16018, codice fiscale e Partita

IVA 00516040102, che ha offerto la percentuale di ribasso del 27,27% (ventisettevirgolaventisetteper cento) cosicché il preventivato importo di Euro 187.550,00 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economie, viene a ridursi a 151.853,54 (centocinquantunomilaottocentocinquantatre virgolacinquantaquattro) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A. Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG2 nella percentuale dei limiti di legge rispetto al valore complessivo della categoria e le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OS08 per intero. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali.

Alle ore 15:05 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

...omissis...

All'originale firmato