



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-205.0.0.-21**

L'anno 2022 il giorno 29 del mese di Marzo il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore di Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Affidamento all'Ing. Antonio Bassi dell'incarico professionale relativo alla Direzione Operativa opere impiantistiche nell'ambito del "Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi del Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4".  
CUP B39G20000440007 - MOGE 20605 - CIG Z4C34F3C54.

Adottata il 29/03/2022  
Esecutiva dal 02/04/2022

29/03/2022	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-205.0.0.-21

Affidamento all'Ing. Antonio Bassi dell'incarico professionale relativo alla Direzione Operativa opere impiantistiche nell'ambito del "Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi del Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4". CUP B39G20000440007 - MOGE 20605 - CIG Z4C34F3C54.

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

#### Premesso che:

- con D.D. 2021-205.0.0.-42 del 22/04/2021 sono stati approvati il progetto esecutivo, i lavori e le modalità di gara per l'intervento "Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4. Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi";

- a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) bis, D.lgs. 50/2016, con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-76 del 07/07/2021 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori all'Impresa C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc, con sede in Mignanego (GE) - CAP 16018 – C.F. e P.IVA 00516040102.

#### Considerato che:

- data la natura specialistica delle opere da realizzare, in campo impiantistico in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, è necessario provvedere alla nomina di un tecnico in possesso di specifica abilitazione e competenza per la Direzione Operativa delle opere in oggetto;

- con atto n. NP 27/01/2022.150 a firma del Direttore Direzione Attuazione Opere Pubbliche, parte integrante del presente provvedimento, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento;

- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato dalla scrivente Direzione sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al DM 17/06/2016, per un importo a base d'asta pari a Euro 3.864,59, comprensivo di Euro 772,92 per spese ed oneri accessori, il tutto oltre contributi integrativi a carico del committente e I.V.A. di legge;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- ai sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) dell'Allegato alla Legge 29 luglio 2021, n.108 (di conversione del D.L. n. 77/2021), si può procedere all'affidamento diretto dell'appalto, anche senza previa consultazione di più operatori economici, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità e del principio di rotazione, per importi inferiori a Euro 139.000,00, secondo l'esito della trattativa diretta espletata tramite piattaforma digitale Maggioli;

- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;

- è stato predisposto il documento "Lettera di offerta" contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;

- è stato predisposto il documento "Condizioni particolari del contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;

- nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti in ragione del curriculum professionale, dell'esito degli affidamenti svolti per la Pubblica Amministrazione, è stato invitato a presentare offerta mediante trattativa diretta l'Ing. Antonio Bassi, con sede legale in Genova [REDACTED] - [REDACTED] - P.IVA 01629220995;

- a seguito dell'esperimento della procedura di cui sopra l'Ing. Antonio Bassi, Iscritto all'Ordine degli Ingegneri al n. [REDACTED] che ha espresso sull'importo a base di gara un ribasso percentuale del 8,00 % (otto/00), con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 3.555,42 spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%.

#### **Considerato altresì che:**

- l'Ing. Antonio Bassi possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e, in particolare, al DM n. 49/2018, e al D.Lgs. n. 50/2016, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di offerta"; 2) "Condizioni particolari del contratto"; 3) "Determinazione dei corrispettivi".

#### **Dato atto che:**

- sono in corso le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. 50/2016) in capo all' Ing. Antonio Bassi;

- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit;

- l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite fideiussione bancaria;

- per motivi di efficienza ed efficacia dell'attività amministrativa non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;

- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.

Visto l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 10/03/2022 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2022/2024 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

## **DETERMINA**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1) di procedere all'affidamento, sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n.108, e s.m. e i, per le motivazioni espresse nelle premesse, dell'incarico professionale inerente la direzione operativa opere impiantistiche per i lavori "Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4. Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi" all'Ing. Antonio Bassi, P.IVA 01629220995, Iscritto all'Ordine Ingegneri al n. [REDACTED] con sede legale in Genova [REDACTED] [REDACTED] (cod. Benf. 55496);

2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di offerta"; 2) "Condizioni particolari del contratto"; 3) "Determinazione dei corrispettivi", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro 3.555,42, comprensivo di spese forfettarie, oltre al contributo previdenziale integrativo (C.N.P.A.I.A) del 4% pari a Euro 142,22 e I.V.A. 22% pari a Euro 813,48, per un totale complessivo di **Euro 4.511,12**;

3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

4) di prendere atto che l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite fideiussione bancaria, prima della sottoscrizione del contratto;

5) di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento, demandando al competente ufficio Gestione Risorse Finanziarie dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;

6) di dare mandato alla Direzione Attuazione Opere Pubbliche per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dell'aggiudicatario del Servizio, mediante atto di liquidazione informatico, secondo le modalità delle "Condizioni particolari del contratto";

7) di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 4.511,12**, di cui Euro 3.697,64 per imponibile (comprensivo di C.N.P.A.I.A al 4%) ed Euro 813,48 per I.V.A. al 22%, dai fondi impegnati al Capitolo 73404 c.d.c. 1500.8.05 "Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali - Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.10.008 Crono 2021/367, mediante riduzione per Euro 3.120,86 dell'IMPE 2022/4196 ed emissione nuovo **IMPE 2022/7864** e per Euro 1.390,26 dell'IMPE 2022/4197 ed emissione nuovo **IMPE 2022/7866**;

8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 4.511,12 è finanziata con contributo della Compagnia di San Paolo nell'ambito del "Protocollo Quadro tra il Comune di Genova e la Compagnia di San Paolo per la realizzazione di programmi di sviluppo sociale, educativo e culturale nel territorio del Comune di Genova per gli anni 2019 e 2020" come da Deliberazione prot. n. 2020.AAI4261.U4757 (ID ROL 64130) del 23/11/2020;

9) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

10) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore  
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-205.0.0.-21  
AD OGGETTO

Affidamento all'Ing. Antonio Bassi dell'incarico professionale relativo alla Direzione Operativa opere impiantistiche nell'ambito del "Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi del Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4". CUP B39G20000440007 - MOGE 20605 - CIG Z4C34F3C54.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- **ACC. 2021/1305**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO:** Lavori “Museo d’Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4. Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi”

CUP B39G20000440007 – MOGE 20605

**Attestazione di carenza di organico per incarico esterno di “Direttore Operativo Impianti”**

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 22 ottobre 2020 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dall’Arch. Luigi Mangione, per una spesa complessiva pari ad euro (Q.E) 506.000,00, come da quadro economico allegato al provvedimento stesso;

Premesso che con Determina Dirigenziale n. 2021- 205.0.0.-42 del 22/04/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori: “Museo d’Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4. Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi”, per un importo stimato dei medesimi di euro 387.442,31 di cui euro 9.348,64 per oneri sicurezza ed euro 23.500,00, per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%, per una spesa complessiva di euro (Q.E) 550.000,00;

Premesso altresì che con Determina Dirigenziale n. 2021.205.0.0.-76 del 07/07/2021, si è provveduto all’aggiudicazione definitiva dei lavori di cui in oggetto alla ditta C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc con sede in Mignanego (GE), Via Trieste 12, CAP. 16018, codice fiscale e partita IVA 00516040102, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) bis, D.Lgs. 50/2016;

Premesso che per sopraggiunte limitazioni operative, occorre sostituire il Direttore Operativo Impianti interno all’Ente, incaricato in data 09/04/2021 come risultante dall’Atto di costituzione dell’Ufficio di Direzione Lavori prot. 19/04/2021.0136548.I;

Considerato la presenza all’interno dell’appalto di opere impiantistiche la cui direzione lavori richiede personale di adeguata professionalità, è necessario provvedere alla nomina del Direttore Operativo Impianti delle opere in oggetto in sostituzione del tecnico precedentemente individuato;

Preso atto della difficoltà di individuare soggetti interni cui affidare l’incarico, considerata l’urgenza di procedere con l’espletamento delle attività necessarie per addivenire all’esecuzione dell’opera, il sottoscritto, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, sentito il Coordinatore dell’Area Servizi Tecnici ed Operativi, Arch. Mirco Grassi, con il presente atto attesta la carenza d’organico per l’affidamento esterno.

Genova, li 26/01/2022

Il Direttore  
Direzione Attuazione Opere Pubbliche  
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

Spett.le

Operatore Economico

**“Museo d’Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4. Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi”**

Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 51, comma 1) lettera a) dell’allegato alla Legge 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021), per l’incarico relativo alla **“Direzione Operativa opere impiantistiche”**

CUP B39G20000440007 - MOGE 20605 – CIG: Z4C34F3C54

COMUNE DI GENOVA - Direzione Attuazione Opere Pubbliche – pec: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Silvia Toccafondi, in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche, Telefono: [REDACTED]

REFERENTE: Geom. Marco Moggia in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche, Telefono: [REDACTED]

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 (deroga art. 36 comma 2 e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016) e successivamente modificato dall’art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021., del servizio di seguito meglio specificato.

**ART. 1 OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio ha ad oggetto l’incarico di **“Direzione Operativa opere impiantistiche”** alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

L’attività di cui al presente incarico deve essere svolta nell’osservanza della normativa vigente.

L’incarico dovrà essere reso ai sensi degli artt. 149 e 237 del D.P.R. 207/2010.

Si evidenzia che la presente richiesta riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno presentato offerta.

**ART. 2 MODALITÀ DI GARA**

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all’indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire sempre tramite la suddetta piattaforma indicando come oggetto della comunicazione **“Richiesta chiarimenti”**.

Per l’utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l’Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l’offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).



COMUNE DI GENOVA

L'offerta, dovrà essere incondizionata e debitamente sottoscritta dall'operatore economico in veste di legale rappresentante.

Il termine di presentazione delle offerte è quello fissato stabilito tramite la piattaforma.

L'offerta inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

### ART. 3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti:

a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;

b) di idoneità professionale:

Iscrizione all'albo del competente ordine professionale degli Ingegneri da almeno 10 (dieci) anni

c) di capacità economica e finanziaria:

Polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività progettuale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a euro 500.000,00 (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla Lettera di Offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA", al n. 5) il massimale della tipologia di polizza richiesta*);

d) di capacità tecnica professionale:

L'offerente non deve trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 102 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla Trattativa Diretta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n. 13 se il concorrente si trova in uno dei motivi di esclusione dalla gara oppure no*).

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

### ART. 4 SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta non è previsto obbligo di sopralluogo.

### ART. 5 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTA

L'importo a base d'asta del servizio è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato "Dettaglio di calcolo della base d'asta" (nome file: 3\_Calcolo\_Base\_Asta\_CHIOSS\_BASSI.pdf) ed è pari ad **euro 3.864,59**, oltre IVA ed oneri previdenziali.

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli. Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento a quanto contenuto nella presente Lettera di Offerta e alle Condizioni Particolari di Contratto allegate alla medesima.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta. La presente Amministrazione verificherà, partendo dalla migliore offerta, la conformità delle offerte ricevute a quanto prescritto nelle presenti condizioni di Servizio.

La Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento del servizio in argomento qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.



COMUNE DI GENOVA

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà quindi alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Si procederà mediante confronto degli sconti pervenuti alla individuazione della migliore offerta.

Qualora, per ragioni di impellente urgenza, il contratto venga sottoscritto in mancanza dell'accertamento di uno, ovvero più requisiti necessari: l'offerente, come sopra individuato, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga sottoscritto nelle more delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.

#### ART. 6 TEMPI DI ESECUZIONE INCARICO

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

**Sino a redazione di Certificato di Regolare Esecuzione da parte dell'ufficio Direzione Lavori.**

#### ART. 7 PAGAMENTI

La corresponsione del compenso all'operatore economico avverrà secondo la seguente modalità:

- in percentuale sull'importo di aggiudicazione, a emissione dello S.A.L. all'appaltatore lavori

#### ART. 8 DOCUMENTAZIONE DI GARA

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Lettera di offerta  
(nome file: 1\_Lettera offerta\_CHIOSS\_BASSI.pdf)
- Condizioni Particolari del Contratto  
(nome file: 2\_CP\_Contratto\_CHIOSS\_BASSI.pdf)
- Dettaglio di calcolo della base d'asta  
(nome file: 3\_Calcolo\_Base\_Asta\_CHIOSS\_BASSI.pdf)
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4\_DGUE\_CHIOSS\_BASSI.doc)
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione  
(nome file: 5\_Dichiarazioni integrative DGUE\_CHIOSS\_BASSI.doc)

I seguenti documenti, a firma del RUP, dovranno essere debitamente **controfirmati digitalmente** per loro integrale accettazione.

- Lettera di offerta  
(nome file: 1\_Lettera offerta\_CHIOSS\_BASSI.pdf)
- Condizioni Particolari del Contratto  
(nome file: 2\_CP\_Contratto\_CHIOSS\_BASSI.pdf)
- Dettaglio di calcolo della base d'asta  
(nome file: 3\_Calcolo\_Base\_Asta\_CHIOSS\_BASSI.pdf)

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, qui allegata, e che deve essere debitamente compilata, è la seguente:

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4\_DGUE\_CHIOSS\_BASSI.doc)
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione  
(nome file: 5\_Dichiarazioni integrative DGUE\_CHIOSS\_BASSI.doc)



COMUNE DI GENOVA

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere convertita in formato pdf/A, firmata digitalmente e inviata per via telematica tramite il portale sopra indicato.

#### **Art. 9 DOCUMENTI TECNICI E ALLEGATI**

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata della sua offerta, sono allegati alla Trattativa Diretta di cui all'oggetto i seguenti elaborati progettuali:

- E-le\_Re01 - Relazione impianti elettrico e speciali
- E-Im\_Re01 - Relazione impianti meccanici
- D-Ar\_Pi01 - Relazione prevenzione incendi
- D-le\_Sf01 - Calcolo probabilità di fulminazione
- D-le\_Sf02 - Schemi funzionali impianti elettrici
- D-Ar\_Pi02 - Prevenzione incendi pianta primo e secondo livello
- D-Ar\_Pi03 - Prevenzione incendi pianta terzo, quarto e quinto livello
- D-Ar\_Pi04 - Prevenzione incendi sezioni AA BB CC
- E-le\_P01 - Impianti elettrico ed affini: Piante di progetto e schema di installazione
- E-le\_P02 - Impianti elettrico ed affini: Piante di progetto e schema di installazione
- E-Im\_P01 - Impianti meccanici indicazioni di dettaglio

#### **ART. 10 AGGIUDICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice, la Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione del servizio in argomento qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti speciali, anche richiedendo all'operatore stesso di comprovarne il possesso.

Una volta ritenuta l'offerta valida, come sopra disposto, la presente Amministrazione procederà all'affidamento del servizio tramite Determinazione Dirigenziale di Affidamento ex art. 32, comma 2, del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti ai requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

#### **ART. 11 CONTRATTO**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Si rende noto che l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposta di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente (una marca ogni 100 righe). Pertanto l'aggiudicatario prima della stipula del contratto in firma digitale dovrà far pervenire alla Direzione Attuazione Opere Pubbliche, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche n. marche da bollo del valore di euro 16,00 od attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24. In alternativa, l'aggiudicatario, potrà provvedere attaccando le marche da bollo necessarie su un foglio di carta intestata, annullata con tratto a penna, dichiarando che la marca è relativa alla trattativa in oggetto e trasmettendo la scannerizzazione a colori all'indirizzo email: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it)

Il Direttore  
Direzione Attuazione Opere Pubbliche  
Arch Ferdinando De Fornari  
*DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE*



COMUNE DI GENOVA

## CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO

### **“Museo d’Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4. Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi”**

Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 51, comma 1) lettera a) dell’allegato alla Legge 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021), per l’incarico relativo alla **“Direzione Operativa opere impiantistiche”**

CUP B39G20000440007 - MOGE 20605 – CIG: Z4C34F3C54

COMUNE DI GENOVA - Direzione Attuazione Opere Pubbliche – pec: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Silvia Toccafondi, in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche, [REDACTED]

REFERENTE: Geom. Marco Moggia in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche, [REDACTED]

#### **Art. 1**

L’affidatario accetta senza riserva alcuna l’incarico in oggetto sotto l’osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del contratto, della Lettera di Offerta, delle presenti condizioni particolari del contratto e delle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., della Legge n.108/2021 e del D.L. 77/2021, che qui s’intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l’affidatario piena e completa conoscenza.

#### **Art. 2**

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto (preventivamente calcolato sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e posto a base di gara) è quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all’indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>. Detto onorario è da ritenersi fisso e invariabile. Resta inteso che l’onorario non è modificabile se non per adeguamento del corrispettivo originario esclusivamente in presenza di perizie di variante ex art. 106 D.lgs. 50/2016, purché autorizzate dalla Stazione Appaltante e non imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto affidatario.

#### **Art. 3**

Il servizio ha ad oggetto l’incarico di **“Direzione Operativa opere impiantistiche”** alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

Per il dettaglio delle prestazioni compensate con l’onorario si rimanda a quanto contenuto nei documenti “Lettera di offerta” e “Calcolo spettanze”, sottoscritti dall’Operatore Economico in sede di offerta.

Il Professionista, nell’espletamento dell’incarico, dovrà ottemperare ai disposti di cui al regolamento di attuazione approvato con Decreto 07/03/2018 n. 49 e s.m.i. ed assumere la speciale responsabilità e tutti gli obblighi stabiliti dal regolamento medesimo nei riguardi del direttore dei lavori. Dovrà essere garantito, a partire dalla data di stipula del presente atto e fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, l’assolvimento delle funzioni suddette, secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e, inoltre, da ogni altra disposizione di legge o regolamentare in materia, con l’obbligo di adeguamento ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell’incarico in quanto applicabili.



COMUNE DI GENOVA

#### Art. 4

L'affidatario dovrà fornire alla Stazione Appaltante una copia cartacea firmata in originale e una copia digitale in formato pdf/A firmata digitalmente del Certificato di Regolare Esecuzione relativo alle opere impiantistiche, nonché l'eventuale documentazione fotografica su supporto informatico. La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Attuazione Opere Pubbliche - Via di Francia 1 – 16149 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

I documenti e verbali redatti dall'affidatario potranno essere utilizzati dalla P.A. per le eventualità ed evenienze di legge.

#### Art. 5

Il tempo contrattuale per l'esecuzione del servizio di cui agli artt. 3 e 4 è pari a: **Sino a redazione di Certificato di Regolare Esecuzione da parte dell'ufficio Direzione Lavori.**

#### Art. 6

L'affidatario dovrà fornire alla Stazione Appaltante le attestazioni di iscrizione all'albo degli Ingegneri, con decorrenza da almeno 10 anni, così come riportate all'art.3 della Lettera di Offerta allegata ai documenti di gara.

#### Art. 7

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono quelli indicati dall'art. 5.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al capoverso precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 6 delle presenti condizioni particolari del contratto e quelli previsti dalla vigente normativa non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dal operatore alcuna comunicazione giustificativa accettata dalla Stazione Appaltante, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Committente al risarcimento danni.

#### Art. 8

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nella Lettera di Offerta, nelle presenti condizioni particolari di contratto o dalle stesse richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

L'Affidatario accetta pertanto che il pagamento della prestazione resa avverrà con le seguenti modalità:

- in percentuale sull'importo di aggiudicazione, a emissione dello S.A.L. all'appaltatore lavori

La corresponsione della parcella all'affidatario avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **C.I.G.**, il numero di **C.U.P.** e il **Codice IPA**. Quest'ultimo Codice potrà essere



COMUNE DI GENOVA

modificato in corso di esecuzione del contratto; l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (InarCassa, Cassa Geometri, ecc.) se dovuti.

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

#### Art. 9

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'Operatore economico, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

#### Art. 10

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 7 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegna i documenti richiesti entro 5 giorni dalla richiesta del RUP.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'operatore economico, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;



COMUNE DI GENOVA

- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

#### **Art. 11**

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

#### **Art. 12**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs 50/2016 non è ammesso il subappalto fatte salve le eccezioni previste.

#### **Art. 13**

L'affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre alla Stazione Appaltante un'apposita "garanzia definitiva" sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'art. 103 del Dlgs 50/2016 ed una polizza di responsabilità civile professionale (R.C.T.) con riferimento all'attività di cui al servizio affidato, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a euro 500.000,00, avente validità fino alla data di deposito del certificato di collaudo finale dell'opera e comunque fino alla verifica di conformità del servizio prestato.

La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

#### **Art. 14**

L'affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'Affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

#### **Art. 15**

L'Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

Con particolare riferimento allo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19, l'Affidatario si impegna senza riserva alcuna a svolgere il servizio richiesto adottando con oneri a proprio carico tutte le misure di contenimento del contagio stabilito dalle disposizioni nazionali e locali.

#### **Art. 16**

L'affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

#### **Art. 17**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.



COMUNE DI GENOVA

#### Art. 18

La Direzione Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico di "**Direzione Operativa opere impiantistiche**" relativamente ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

*Titolare del trattamento dei dati personali*  è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

*L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali*  per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

#### Art. 19

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021) e dal Codice Civile.

#### Art. 20

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### Art. 21

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Il Direttore  
Direzione Attuazione Opere Pubbliche  
Arch. Ferdinando De Fornari  
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE



COMUNE DI GENOVA

## “Museo d’Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4. Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi”

Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 51, comma 1) lettera a) dell’allegato alla Legge 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021), per l’incarico relativo alla “**Direzione Operativa opere impiantistiche**”

CUP B39G20000440007 - MOGE 20605 – CIG Z4C34F3C54

### Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell’opera (V)	Categoria d’opera
146713	Impianti (A)

Parametro sul valore dell’opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 11.578524\%$

#### Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

- IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice
- IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): 1.30

#### Prestazioni affidate

##### Esecuzione dei lavori

- Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)  
(V:146713.00 x P:11.579% x G:1.30 x Q:0.100) = **2208.34**
- Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)  
(V:146713.00 x P:11.579% x G:1.30 x Q:0.040) = **883.33**

##### Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.05 (2,208.34), Qcl.11 (883.33),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**3,091.67**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**772.92**

**Importo totale: 3,864.59**

Il Direttore

Direzione Attuazione Opere Pubbliche

Arch. Ferdinando De Fornari

DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00795
Oggetto	Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4. Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi. Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1) lettera a) dell'allegato alla Legge 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021), per l'incarico relativo alla Direzione Operativa opere impiantistiche.
CIG	Z4C34F3C54
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	3.864,59 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Toccafondi Silvia
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	Studio Tecnico Bassi
Partita IVA	01629220995
Codice Fiscale dell'impresa	██████████
Indirizzo sede legale	██
Telefono	██████████
Fax	
PEC	antonio.bassi@ingpec.eu
Tipologia societaria	Lavoratore autonomo o libero professionista
Settore produttivo del CCNL applicato	
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>Bassi Antonio</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	8 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	otto/0

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE