



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-205.0.0.-5**

L'anno 2022 il giorno 28 del mese di Gennaio il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Aggiudicazione definitiva all'RTI Komè Srl (Mandataria) - Crea.Mi Srl (Mandante) dell'esecuzione dell'intervento di "Superamento delle barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al Piano Nobile ed Avvocatura di Palazzo Tursi". CUP B35H18005720004 - MOGE 17256 – CIG 89600291D7.

Adottata il 28/01/2022  
Esecutiva dal 28/01/2022

28/01/2022	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-205.0.0.-5

Aggiudicazione definitiva al RTI Komè Srl (Mandataria) - Crea.Mi Srl (Mandante) dell'esecuzione dell'intervento di "Superamento delle barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al Piano Nobile ed Avvocatura di Palazzo Tursi".  
CUP B35H18005720004 - MOGE 17256 – CIG 89600291D7.

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

#### Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n.2017-299 in data 15/12/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica relativo alle opere nel Complesso dei Palazzi Tursi – Albini di Via Garibaldi, 9 per il Superamento delle Barriere Architettoniche – 1. Nuova Accessibilità alla Sala Rossa del Consiglio di Palazzo Albini – 2. Nuova Accessibilità alla Sala ex Consiglio Vecchia oggi Salone di Rappresentanza al Piano Nobile di Palazzo Tursi, per un importo complessivo di Euro 432.000,00, redatto dalla Struttura Progettazione della Direzione Lavori Pubblici;
- con D.C.C. n. 47 del 18/05/2021 è stato approvato il secondo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 in cui è ricompreso l'intervento "Palazzo Tursi: superamento barriere architettoniche per accessibilità Salone di Rappresentanza al piano nobile ed Avvocatura" per un importo di Euro 482.045,56;
- con Determinazione Dirigenziale 2021-205.0.0.-60 del 01/06/2021 la Direzione Attuazione Opere Pubbliche ha proceduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, tramite trattativa diretta, dell'incarico professionale di Progettazione Definitiva ed Esecutiva dell'intervento di "superamento barriere architettoniche per accessibilità Salone di Rappresentanza al piano nobile ed Avvocatura - Palazzo Tursi" alla Società Dodi Moss Srl, con sede in Via di Canneto il Lungo 19, 16123 Genova, P.IVA 04400730968;
- con Delibera di Giunta Comunale n.2021-223 in data 09/09/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Superamento Barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al Piano Nobile ed Avvocatura di Palazzo Tursi", per un importo complessivo di Euro 482.045,56, redatto dal succitato gruppo di progettazione;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche 2021-205.0.0.-120 del 09/11/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento di "Superamento Barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al Piano Nobile ed Avvocatura di Palazzo Tursi", per un importo complessivo dei lavori stessi, "a

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

misura”, da porre a base di gara, di complessivi Euro 324.302,69 di cui Euro 12.250,48 per oneri sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 40.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. di legge;

- con il sopra citato provvedimento si è inoltre stabilito di provvedere all’aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs.50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d’Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell’art. 97, comma 8, D.Lgs. cit, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l’applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo;

#### **Premesso altresì che:**

- con la citata determinazione si è altresì stabilito di utilizzare, nella gestione della procedura di gara, l’apposita piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione/ accreditamento al sistema medesimo delle Imprese concorrenti;

- con il medesimo provvedimento si è altresì deciso di invitare alla procedura negoziata n. trenta operatori economici individuati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, secondo quanto previsto dalle linee guida dell’ANAC n. 4/2016 e s.m.i. tramite ricerca di mercato effettuata dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul profilo istituzionale dell’Ente;

- espletati gli adempimenti relativi alla predetta ricerca di mercato, con lettera di invito n. G00688, trasmessa via PEC in data 18/11/2021, la Stazione Unica Appaltante del Comune ha invitato n. dodici imprese a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l’aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 06/12/2021, mediante caricamento delle medesime sulla predetta piattaforma telematica, e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 07/12/2021 alle ore 9:30;

- in data 07/12/2021 si è svolta la seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale Cronologico n. 425 del 07/12/2021, all’esito della quale, ai sensi dall’art. 97 del Codice dei Contratti Pubblici, è risultata la migliore offerta quella presentata dall’RTI Komè Srl (Mandataria) - Crea.Mi Srl (Mandante) C.F. 05391451217 con sede in Via Ferrante Imperato 190 Ed. F4 - 80146 Napoli, con il ribasso offerto del 29,162%, così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 324.302,69 ad Euro 192.716,34, oltre Euro 12.250,48 per oneri sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 40.000,00 per opere in economia, per un totale contrattuale di Euro 244.966,82, il tutto oltre I.V.A. di legge al 4%.

#### **Considerato che:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori, con nota prot. 2022/14430, in data 14/01/2022, ha emesso il nulla osta di competenza in ordine alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, fatti salvi gli esiti delle verifiche antimafia, in capo al predetto operatore economico ed alla conseguente predisposizione del presente provvedimento di aggiudicazione in capo allo stesso;
- sono ancora in corso per il suddetto raggruppamento le verifiche antimafia e che in caso di esito interdittivo si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione o alla risoluzione del contratto;
- è stato emesso DURC on line, con Numero Protocollo INAIL\_30529202 e data scadenza 08/04/2022 per l'impresa Komè Srl e con Numero Protocollo INPS\_28110910 e data scadenza 08/02/2022 per l'impresa Crea.Mi Srl;
- l'impresa Komè Srl è altresì in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come previsti dalla lettera di invito, derivanti da attestazione SOA n. 7611/63/01, con scadenza validità quinquennale al 13/01/2025, per la Categoria OS4 (classe V);
- l'impresa Crea.Mi Srl è altresì in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come previsti dalla lettera di invito, derivanti da attestazione SOA n. 8828/63/01, con scadenza validità quinquennale al 26/02/2024, per la Categoria OG2 (classe III), e per la Categoria OS4 (classe II);
- l'operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente OS4 nei limiti della normativa vigente rispetto al valore dell'importo delle opere di detta categoria prevalente e della categoria scorporabile OG2 nei limiti della normativa vigente rispetto al valore dell'importo delle opere di detta categoria;
- con riguardo agli adempimenti relativi al combinato disposto degli art. 95, comma 10, e 97 comma 5 lettera d) del D.Lgs. 50/2016, visto il costo della manodopera indicato nell'offerta, di Euro 97.275,46, pari al valore a base gara di Euro 97.275,46, si dà atto che l'offerta risulta regolare e pertanto si può procedere all'aggiudicazione definitiva, nelle more delle verifiche antimafia, della gara in oggetto.

**Considerato infine che:**

- si dà atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).
- le risorse del Quadro Economico dell'appalto in argomento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-120 sono in fase di riaccertamento e pertanto, allo stato attuale, pur disponendo della necessaria alla copertura finanziaria, si rende necessario rinviare le registrazioni contabili relative al presente provvedimento una volta approvata la Delibera di Giunta comunale relativa al riaccertamento dei residui.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## **Visti:**

- il D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

## **DETERMINA**

- 1) di aggiudicare l'esecuzione dell'intervento di "Superamento delle barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al Piano Nobile ed Avvocatura di Palazzo Tursi" a favore del RTI Komè Srl (Mandataria) - Crea.Mi Srl (Mandante) C.F. 05391451217 con sede in Via Ferrante Imperato 190 Ed. F4 - 80146 Napoli, con il ribasso offerto del 29,162%, così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 324.302,69 ad Euro 192.716,34, oltre Euro 12.250,48 per oneri sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 40.000,00 per opere in economia, per un totale contrattuale di Euro 244.966,82, il tutto oltre I.V.A. di legge al 4%, per un totale complessivo di **Euro 254.765,49**, secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016, del 07/12/2021, cron. 425, cui si fa, con il presente provvedimento, pieno ed espresso riferimento;
- 2) di dare atto che è stato verificato il possesso, come da nulla osta della Stazione Unica Appaltante Prot. n. 2022/14430, in data 14/01/2022, da parte dell'RTI aggiudicatario, dei prescritti requisiti, dichiarati in sede di gara e che, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016;
- 3) di dare atto che è stata verificata, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016, la congruità dei costi della manodopera, come visto in premessa;
- 4) di dare atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è da ritenersi nulla ed il contratto risolto nel caso in cui gli esiti delle verifiche antimafia comportassero interdittive nei confronti della ditta aggiudicataria;
- 5) di dare atto che la spesa di Euro 254.765,49 è finanziata con mutuo contratto nell'esercizio 2021 (Acc.to 2022/156) e trova copertura finanziaria nelle risorse del quadro economico di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-120;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 6) di rinviare a successivo provvedimento l'inserimento delle partite contabili a Bilancio 2022 una volta approvata la Deliberazione di Giunta Comunale di riaccertamento dei residui attivi e passivi;
- 7) di procedere, a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 8) di demandare alla Stazione Unica Appaltante la cura delle procedure di stipula del contratto d'appalto, una volta verificate tutte le condizioni di legge;
- 9) di provvedere a cura della Direzione Attuazione opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 11) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile