



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-205.0.0.-6

L'anno 2022 il giorno 01 del mese di Febbraio il sottoscritto Arch. Giuseppe Cardona, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014/2020 - Museo di Sant'Agostino "Restauro e manutenzione straordinaria dei serramenti esterni". Compensazione ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 25/5/2021, n. 73, convertito con modificazioni dalla Legge 23/7/2021, n. 106, e del D.M. del M.I.M.S. 11/11/2021 (G.U. 23/11/2021, n. 279).
CUP B34E17000490001- MOGE 15482 - CIG 8311339DE7.

Adottata il 01/02/2022
Esecutiva dal 01/02/2022

01/02/2022	CARDONA GIUSEPPE
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-205.0.0.-6

Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014/2020 - Museo di Sant'Agostino "Restauro e manutenzione straordinaria dei serramenti esterni".

Compensazione ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 25/5/2021, n. 73, convertito con modificazioni dalla Legge 23/7/2021, n. 106, e del D.M. del M.I.M.S. 11/11/2021 (G.U. 23/11/2021, n. 279). CUP B34E17000490001- MOGE 15482 - CIG 8311339DE7.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico di Procedimento Arch. Silvia Toccafondi.

Premesso che:

- il D.Lgs. 31/05/2011 n. 88, ed in particolare l'art 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art 61 della legge 27/12/2002, n 289 (legge finanziaria 2003) e s.m.i., sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;

- la L. 27/12/2013 n. 147 (Legge di Stabilità 2014) e s.m.i., ed in particolare il c. 6 dell'art 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;

- la Delibera CIPE n. 25 del 10/08/2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;

- con Deliberazione DGC-2017-67 del 07/04/2017 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 26/11/2016, del "Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova", sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;

- il suddetto Patto, sulla base dell'art 2, comma 203, della L 23/12/1996, n 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Delibera CIPE n 56 del 01/12/2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di Euro 110.000.000;

- per la gestione dei finanziamenti con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20/04/2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31/03/2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari ad Euro 69.000.000;

- con Deliberazione DGC-2019-286 del 17.10.2019, la Civica Amministrazione ha fornito, per la struttura museale di che trattasi, specifici indirizzi per l'utilizzo delle risorse afferenti al finanziamento Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) Programmazione 2014-2020 (Patto per la Città di Genova) nell'ambito delle attività di messa a norma degli edifici istituzionali, individuando come prioritaria la manutenzione straordinaria dei serramenti, ed altresì la messa a norma impiantistica ai fini della prevenzione incendi e la messa in sicurezza della struttura museale;

- con Delibera del Consiglio Comunale n. DCC-2020-11 del 26.02.2020 è stato approvato il Programma Triennale 2020-2022, che prevede nell'annualità 2020, il titolo: "Museo Sant'Agostino: interventi di prevenzione incendi e messa in sicurezza" (MOGE 15482) per l'importo complessivo di Euro 1.500.000,00 (di cui Euro 1.495.404,00 di fondo pluriennale vincolato anno 2020, Euro 375,00 di avanzo vincolato 2020 ed Euro 4.221,00 di spese antecedenti il triennio).

Premesso inoltre che:

- con DD 2020/205.0.0./46 del 21/05/2020 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione dei lavori di: "Restauro e manutenzione straordinaria dei serramenti esterni del Museo di Sant'Agostino, Sito in Genova, Piazza Sarzano 35R", per un importo stimato dei medesimi di Euro 445.000,00 di cui Euro 50.506,29 per oneri sicurezza ed Euro 23.102,28, per opere in economia, il tutto oltre IVA al 10%, per una spesa complessiva di Euro 591.120,00, confermando pertanto il Quadro Economico ed il relativo impegno di spesa. Si è inoltre stabilito, di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c. bis), D.Lgs. 50/2016;

- in data 03/07/2020, come da verbale Cronologico n. 208, si è svolta la seduta pubblica di gara, conclusasi con la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa Co.Ge.As. Srl con sede legale in Asti, Strada Valgera 49/51, C.A.P. 14100, Codice Fiscale e Partita IVA n. 01544370057, con la percentuale di ribasso del 28,327%;

- con DD 2020/205.0.0./74 del 28/07/2020 si è proceduto, all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui sopra per l'importo di Euro 339.795,95 (oltre IVA al 10%) comprensivi di Euro 50.506,29 quali oneri di sicurezza ed Euro 23.102,28 quali opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso d'asta;

- in data 25/09/2020 è stato stipulato il contratto in forma privata ed elettronica, registrato al Cronologico n. 298 per l'importo di Euro 339.795,95 (oltre IVA al 10%) comprensivi di Euro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

50.506,29 quali oneri di sicurezza ed Euro 23.102,28 quali opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso d'asta;

- in data 01/10/2020 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori come da verbale (prot. NP 06/10/2020.1792), firmato dall'Appaltatore con riserva, l'ultimazione degli stessi doveva avvenire entro il 28/04/2021, per complessivi 209 giorni naturali e consecutivi;

- con DD 2021-205.0.0.-2 del 14/01/2021 sono stati approvati in corso d'opera n. 4 nuovi prezzi ed altresì, con DD n. 2021-205.0.0.-29 del 07/04/2021, è stata approvata una modifica in riduzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, con diminuzione dell'importo dei lavori di Euro 34.152,05 pari al 10,05% dell'importo contrattuale, che è stato così ridotto dagli iniziali Euro 339.795,95 ad Euro 305.643,90 oltre IVA;

- con nota Prot. 2021.151027.U del 27/04/2021 è stata concessa una proroga dei tempi contrattuali di 30 giorni naturali, successivi e continui;

- con certificato di ultimazione del 18/06/2021 (n. prot. NP 2021.0001346.I), il direttore dei lavori dichiara ultimati i lavori entro il tempo utile contrattuale con l'assegnazione, ai sensi dell'art.12 comma 1 del Decreto 7 Marzo 2018 n. 49, di 46 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità, e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori; tali opere sono state completate il giorno 31/07/2021 come da verbale di sopralluogo (n. NP 2021.0001698.I) del 03/08/2021 e dalle risultanze dei documenti contabili agli atti e pertanto in tempo utile;

- con DD 2021-205.0.0.-130 del 02/12/2021 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori in argomento.

Considerato che:

- con nota prot. n. 444002.E del 10/12/2021, integrata con le successive note prott. n. 454180.E del 16/12/2021 e 455935.E del 17/12/2021, l'impresa Co.Ge.As. Srl, ha presentato istanza di compensazione ai sensi dell'art. 1-septies del D.L. 25/5/2021, n. 73, convertito con modificazioni dalla Legge 23/7/2021, n. 106 e del D.M. del M.I.M.S. 11/11/2021 (G.U. 23/11/2021, n. 279).

Dato atto che:

- l'offerta per la partecipazione all'appalto in argomento è stata formulata dall'appaltatore Co.Ge.As. Srl. in data 02/07/2020 ed in data 01/10/2020 è stata effettuata la consegna dei lavori;

- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione (prot. N.470397.I) del 29/12/2021, parte integrante del presente provvedimento, con la quale ha accertato, ai sensi dell'art. 1-septies del D.L. 25/5/2021, n. 73, convertito con modificazioni dalla Legge 23/7/2021, n. 106 e del D.M. del M.I.M.S. 11/11/2021 (G.U. 23/11/2021, n. 279), l'ammontare della compensazione dovuta per l'aumento del prezzo di alcuni materiali da costruzione individuati nel D.M. ridetto e allibrate nei documenti di contabilità dal 01/01/2021 al 30/06/2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'ammontare della compensazione calcolata ammonta ad Euro 387,00 oltre IVA e che l'importo così determinato possa essere confermato e come tale convalidato;
- il Direttore dei Lavori ha accertato le quantità di ciascun materiale da costruzione cui applicare la compensazione con riguardo alle disposizioni di cui all'art. 1-septies, comma 6, del D.L. 25/5/2021, n. 73, convertito con modificazioni dalla Legge 23/7/2021, n. 106 e la Circolare del M.I.M.S. pubblicata in data 25/11/2021 recante le istruzioni applicative;
- il RUP convalida i conteggi effettuati dal Direttore dei Lavori sulla base della documentazione contabile e del quadro economico dell'appalto rilevando una capienza tale da garantire il pagamento della compensazione pari a Euro 387,00 oltre IVA;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);
- le risorse del Quadro Economico dell'appalto in argomento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. Determinazione Dirigenziale n. 2020-205.0.0.-46 sono in fase di riaccertamento e pertanto, allo stato attuale, pur disponendo della necessaria alla copertura finanziaria, si rende necessario rinviare le registrazioni contabili relative al presente provvedimento una volta approvata la Delibera di Giunta comunale relativa al riaccertamento dei residui.

Visti:

- gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

DETERMINA

- 1) di convalidare i conteggi effettuati dal Direttore dei Lavori per un totale di Euro 387,00 oltre IVA al 10%, per un totale complessivo di Euro 425,70, quale compensazione ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 25/5/2021, n. 73, convertito con modificazioni dalla Legge 23/7/2021, n. 106, e del D.M. del M.I.M.S. 11/11/2021 (G.U. 23/11/2021, n. 279) per l'aumento del prezzo di alcuni materiali edili utilizzati nel corso dell'appalto ed allibrati sui documenti contabili tra il 01/01/2021 ed il 30/06/2021;
- 2) di procedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale;
- 3) di dare atto che la spesa di Euro 425,70 è finanziata con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 (Patto per la città di Genova) (Contributo dello Stato per Investimenti 201945003) e trova copertura finanziaria nel quadro economico di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2020-205.0.0.-46;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 4) di rinviare a successivo provvedimento l'inserimento delle partite contabili a Bilancio 2022 una volta approvata la Deliberazione di Giunta Comunale di riaccertamento dei residui attivi e passivi;
- 5) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione "Amministrazione Trasparente";
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del D.L.gs 267/2000 (TUEL);
- 7) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D. Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Giuseppe Cardona



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Al RUP Arch. Silvia Toccafondi

OGGETTO: Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014 – 2020.
Lavori di restauro e manutenzione straordinaria dei serramenti esterni del Museo di Sant'Agostino sito in Genova, Piazza Sarzano 35.
CUP: B34E17000490001 – CIG: 8311339DE7 – MOGE:

Istanza di compensazione ai sensi dell'art. 1septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021.

Con riferimento alle istanze del 7/12/2021 assunta a prot. N. 444002 in data 10/12/2021 e del 16/12/2021, vista la documentazione presentata con la quale si chiede di applicare l'aumento alla vetro camera utilizzata nell'appalto anche se diversa da quella 4/6/4 per la quale è previsto l'aumento.

La sostituzione di tutti i serramenti è avvenuta nel mese di giugno 2021 ed è stata conteggiata nel SAL finale.

Nel progetto erano previsti diversi interventi fra i quali l'intervento NP03 per la fornitura di nuovi infissi in alluminio per mq 211,77 totali.

L'appaltatore propone di considerare che il vetro incida per l'85% sull'intero serramento.

Al fine di valutare se tale percentuale è congrua si prendono in esame due tipologie di serramenti in sostituzione ricorrenti ed in particolare: F43 che è stato utilizzato per la sostituzione dei serramenti del chiostro triangolare e l'F28 che è il serramento utilizzato al secondo piano per la sostituzione di tutti i vasistas.

Il serramento F43 ha dimensioni $116 \times 169 = 19604$ cmq
Spessore telaio fisso cm 2,5 e telaio mobile 3,4 = 5,9 totale

Perimetro $2(116 + 169) = 570 \times 6 = 3,420$ cmq telaio
 $3,4:19604 = x \times 100$ quindi $X = 17,34\%$

Il serramento F28 ha dimensioni $78 \times 146 = 11388$ cmq
Spessore totale telaio fisso e mobile cm 3,5
Perimetro $2 \times (78 + 146) = 448$ cmq
 $3,5 \times 228 = 1568,00$ cmq
 $1568,00:11388 = X : 100$

$X = 13,77\%$

Quindi il telaio incide per il 15% e il vetro per l'85%.

Considerando che nei mq dei serramenti ci sono anche i telai fisso e mobile si ritiene congruo quanto indicato dall'appaltatore ovvero:

che la superficie vetrata sia l'85% di $211,77 = 180,00$ mq

Nella tabella allegata della normativa in oggetto per la vetrocamera mm 4/6/4 nel 2020 si è avuto un aumento di prezzo al mq di + 14,82%, quindi la parte che eccede l'8% è il 6,82% al mq.

Al prezzo medio di 31,56 euro al mq della vetrocamera applico l'aumento del 6,82% ottengo 2,15 euro al mq.

$180 \times 2,15 = 387,00$ euro totali di aumento da riconoscere all'impresa, rientrano nell'importo contrattuale e quindi nel Quadro economico.

Il Direttore dei Lavori
Arch. Roberta Risso



TABELLA COMPENSAZIONE AUMENTI PREZZI					APPALTO A MISURA				2020						
COD.	Descrizioni	u.m. decreto	Densità [kg/m3]	Codice prezzo unitario	SAL	q.tà -Libretto misure	u.m. p.u.	q.tà - f(u.m. decreto)	Prezzo medio [€]	Var. % I sem. 2021	Alea %	Var. % netta	Maggiorazione [€]/u.m.	Appalto a corpo Maggiorazione [€]	Appalto a misura Maggiorazione [€]
152	SUBTOTALE													0,00	0,00
153	Vetrocamera mm 4/6/4	mq		NP03	finale	180,00	mq	180,00	31,56	14,82%	8,00%	6,82%	2,15	0,00	387,00
183	TOTALE													0,00	387,00

Il Direttore dei Lavori
Arch. Roberta Risso

