



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-6

L'anno 2022 il giorno 20 del mese di Aprile il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - LOTTO B3: MEMORIALE e PARCO PUBBLICO – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. a) DELLA L. n° 50/2016, DELLE OPERE PROVVISORIALI PROPEDEUTICHE AI LAVORI DI DEMOLIZIONE – LOTTO 1 – PARCO PONTE - AMBITO B3
CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 – CIG Z0F35EBD7E

Adottata il 20/04/2022
Esecutiva dal 21/04/2022

20/04/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-6

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - LOTTO B3: MEMORIALE e PARCO PUBBLICO – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. a) DELLA L. n° 50/2016, DELLE OPERE PROVVISORIALI PROPEDEUTICHE AI LAVORI DI DEMOLIZIONE – LOTTO 1 – PARCO PONTE - AMBITO B3

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 – CIG Z0F35EBD7E

IL DIRETTORE

Premesso che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n° DGC-2020-252 del 19/11/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di una parte prioritaria del masterplan finalizzato alla rigenerazione della Val Polcevera, consistente nel parco urbano denominato “Parco del Ponte”;
- con Determinazione Dirigenziale n° N. 2021-204.0.0.-56 del 06/07/2021 si è provveduto ad affidare al Raggruppamento temporaneo tra Professionisti Stefano Boeri Architetti S.r.l. (mandataria) e Metrogramma Milano S.r.l. / Inside Outside B.V. / MOBILITYINCHAIN S.r.l. / Transsolar Energietechnik GmbH / Laura Gatti / Secondo Antonio Accotto (mandanti) il progetto definitivo ed esecutivo del lotto B3 Memoriale, nonché il progetto definitivo del parco ad esso circostante;
- con atto datoriale del Direttore dell'Area delle Risorse Tecnico Operative prot. n. 0113587 in data 10.04.2020, è stato individuato RUP dell'intervento di realizzazione del Parco della Polcevera l'Arch. Ines Marasso;
- è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990.

Premesso altresì che:

- il progetto del Memoriale prevede la demolizione di parte dei manufatti e degli edifici esistenti nell'ambito B3, non funzionali alla nuova destinazione d'uso;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2021-209 del 05.08.2021 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di demolizione propedeutici alla realizzazione del “Memoriale” in Ambito B3;

Considerato che:

- è necessario procedere all'individuazione dell'operatore per l'esecuzione delle opere provvisorie propedeutiche ai lavori di demolizione;
- in ragione dell'importo stimato di servizi, inferiore ad € 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'incarico, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. citato;
- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica, contrassegnate dal **num.G00858** (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:
<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;
- è stato predisposto il documento “Invito alla Trattativa Diretta” contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;
- è stato predisposto il documento “Schema di contratto”, parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;

al fine di procedere con l'affidamento delle attività in oggetto, è stato individuato, dopo un'opportuna indagine di mercato, ed è stata invitata a presentare offerta, mediante trattativa diretta, la società ALEPH SRL, con sede legale in Via al Molo Giano, 1 – 16128, Genova - P.IVA: 01768390997, Telefono: 010/2921860 - email: info@alephservices.it PEC: info@pec.alephservices.it (cod. benf. 55862);

- la società ALEPH SRL, per i lavori in oggetto, mediante la procedura **num.G00858** ha offerto un importo totale risultante di Euro **29.200,00** (ventinovemiladuecento/00) oltre IVA al 22% di cui Euro **28.300,00** (ventottomilatrecento/00) per lavori ed Euro 900,00 (novecento/00) per oneri della sicurezza;
- la spesa di cui al punto precedente risulta congrua in rapporto all'oggetto del servizio e all'ammontare delle attività oggetto dell'appalto;
- la società ALEPH SRL possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa quali: 1) “Invito alla Trattativa Diretta”; 2) “Schema di contratto”; 3) “Dettaglio Economico”.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che:

- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo agli operatori di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit;
- è previsto l'annullamento dell'affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostantive alla stipula del contratto;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Visti

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs.18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione C.C. 88/9.12.2008;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli artt. 153 comma 5 e 192 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, comma 2, del D.lgs. n. 165/2001 relativo alle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 16 e 17 del D.lgs. 30.03.2001, n. 165.

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) della L. n° 50/2016, la realizzazione delle OPERE PROVVISORIALI FINALIZZATE A RIMOZIONE E SMALTIMENTO MATERIALI CONTENENTI AMIANTO SU COPERTURE - PARCO DEL PONTE - AMBITO B3 – MEMORIALE, come descritto in parte narrativa, alla società ALEPH SRL, con sede legale in Via al Molo Giano, 1 – 16128, Genova - P.IVA: 01768390997, Telefono: 010/2921860 - email: info@alephservices.it PEC: info@pec.alephservices.it (cod. benf. 55862);
2. di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero:
1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio Economico", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, tutti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro **29.200,00** (ventinovemiladuecento/00) oltre IVA al 22%, per Euro **6.424,00**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

(seimilaquattrocentoventiquattro/00) per una spesa complessiva pari ad Euro **35.624,00** (trentacinquemilaseicentoventiquattro/00);

3. di mandare a prelevare la somma di Euro **35.624,00** al Capitolo 76252 c.d.c. 2800.8.03 “Verde - Costruzioni” del Bilancio 2022, P.d.C. 2.2.1.9.12 Crono 2021/285 mediante riduzione dell’IMPE 2022/3961 ed emissione di nuovo IMPE 2022/8290;
4. di dare atto che la spesa del presente provvedimento pari ad Euro 35.624,00 è finanziata da contributo agli investimenti di ERG spa (ACC 2022/1161);
5. di subordinare l’efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l’annullamento dell’aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
6. di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici, per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
7. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
8. di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
9. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;
10. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa dei dati personali.

Il Direttore
(Arch. Ines Marasso)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-6

AD OGGETTO

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - LOTTO B3: MEMORIALE e PARCO PUBBLICO
AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. a) DELLA L. n°
50/2016, DELLE OPERE PROVVISORIALI PROPEDEUTICHE AI LAVORI DI
DEMOLIZIONE – LOTTO 1 – PARCO PONTE - AMBITO B3
CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 – CIG Z0F35EBD7E

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. ACC 2022/1161.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

OGGETTO: TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART.36 COMMA 2 LETTERA A) D.LGS. 50/2016, PER OPERE PROVVISORIALI PROPEDEUTICHE AI LAVORI DI DEMOLIZIONE – LOTTO 1 – PARCO PONTE - AMBITO B3

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 – CIG Z0F35EBD7E

COMUNE DI GENOVA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 0105573800, email imarasso@comune.genova.it

Referente tecnico: Arch. Agostino Barisione - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 3312605891 , email abarisione@comune.genova.it

Art. 1

Con il presente documento si richiede l’offerta economica per l’affidamento diretto in appalto ai sensi dell’art.36 comma 2 lettera a) D.LGS. 50/2016, per opere provvisorie propedeutiche ai lavori di demolizione Lotto 1 - Parco del Ponte - Ambito B3.

Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all’indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Per l’utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l’Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l’offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all’offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. i.

Requisiti specifici

È richiesto che l’offerente disponga di maestranze con idonea formazione per:

c_d969.Comune di Genova - Prot. 07/04/2022.0131868.U



| Comune di Genova |
| Direzione Lavori Pubblici | Settore Riqualificazione Urbana |
| Via di Francia 1 | 19° Piano | 16149 Genova |
| riqualificazioneurbana@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

- lavori temporanei in quota;
- montaggio, trasformazione e smontaggio ponteggi;

All'interno del servizio oggetto di affidamento, l'offerente dovrà fornire:

- progetto del ponteggio di sostegno provvisorio della muratura da mantenere, corredato da relazione di calcolo e tutto quanto occorrente a descrivere compiutamente la struttura da realizzarsi, a firma di tecnico abilitato;
- fornitura e posa in opera di ponteggio strutturale per contenimento muro su strada carrabile, adeguatamente zavorrato;
- fornitura e posa in opera di grigliati di protezione da installarsi su barriere di contenimento unifilari.

Tutte le forniture rimarranno di proprietà della stazione appaltante, trattandosi di opere provvisorie necessarie alle lavorazioni successive.

I requisiti indispensabili potranno essere autocertificati dall'offerente. La non rispondenza a quanto autocertificato e l'impiego di maestranze sprovviste di specifica formazione e abilitazione o di strumentazione non conforme alle specifiche tecniche è motivo di risoluzione anticipata del contratto.

Art. 4 (Avvalimento)

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

Art. 5

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad Euro **29.200,00** (ventinovemiladuecento/00), di cui Euro **900,00** (novecento/00) per oneri della sicurezza e oneri Covid non soggetti a ribasso.

I lavori saranno realizzati "a corpo" ai sensi dell'articolo 59 comma 5-bis del D.lgs 50/2016.

L'operatore economico dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte al rialzo.

Art. 6

All'Impresa saranno corrisposti pagamenti in un unico acconto, con le modalità di cui all'art. 194 del D.P.R. 207/2010, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016.

Art. 7

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: 02_SC_Ponteggio_Demolizioni_B3.p7m);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione



COMUNE DI GENOVA

(nome file: 04_DGUE.docx);

- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 05_MT_Ponteggio_Demolizioni_B3.doc);
- Modello di Offerta Economica generato dalla piattaforma Appalti e contenuto nella sezione “Busta economica”.

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da caricare sulla piattaforma controfirmato digitalmente:**

- Schema di Contratto (nome file: 02_SC_Ponteggio_Demolizioni_B3.p7m).

da compilare e caricare in piattaforma firmata digitalmente:

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione e allegato alla Richiesta di Offerta (nome file: 04_DGUE.p7m) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità;
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 05_MT_Ponteggio_Demolizioni_B3.p7m);
- Modello di Offerta Economica generato dalla piattaforma.

Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell’offerta si intendono accettati da parte dell’operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento alle presenti condizioni di Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto allegato allo stesso.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senzache possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Art. 10

L’aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all’esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

IL DIRETTORE

Arch. Ines Marasso

[firmato digitalmente]

(SA/ 01_CP_TD_PONTEGGIDEMOLIZIONI_B3.DOCX)



COMUNE DI GENOVA

CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO

OGGETTO: TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART.36 COMMA 2 LETTERA A) D.LGS. 50/2016, PER OPERE PROVVISORIALI PROPEDEUTICHE AI LAVORI DI DEMOLIZIONE – LOTTO 1 – PARCO PONTE - AMBITO B3

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 – CIG Z0F35EBD7E

**COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 0105573800, email imarasso@comune.genova.it

Referente tecnico: Arch. Agostino Barisione - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [3312605891](tel:3312605891) , email abarisione@comune.genova.it

Art. 1

Il Comune di Genova affida in appalto a Aleph Srl, con sede in Via al Molo Giano 1 – 16128 Genova - P.IVA: 01768390997, che accetta, senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile e sarà contabilizzata a corpo.

Art. 3

L'intervento prevede la realizzazione delle opere provvisorie propedeutiche alla demolizione dei fabbricati ricompresi nel Lotto 1 – Ambito B3 Parco Ponte nell'area Ex Amiu di Via Argine Polcevera in Genova, ai fini della successiva riqualificazione dell'area ai piedi del nuovo viadotto Genova – San Giorgio.

All'interno delle opere di cui trattasi è richiesto di eseguire:

- Eventuali sopralluoghi con il referente tecnico
- Produzione e conservazione in cantiere del Pi.U.M.S. del ponteggio e nei casi di non conformità agli schemi tipo, l'elaborato di "progetto del ponteggio", corredato da relazione di calcolo a firma di



COMUNE DI GENOVA

ingegnere o architetto abilitati all'esercizio della professione e deve contenere tutto quanto é necessario ai fini della realizzazione (Cfr. D.Lgs 81/2008, art. 133 comma 2).

- Fornitura e posa in opera di recinzione su barriera di contenimento stradale
- Fornitura e posa in opera ponteggio strutturale per mantenimento muro su strada, con relative zavorre di contrappeso, che dovrà essere lasciato in opera.

Tutte le forniture rimarranno di proprietà della stazione appaltante, trattandosi di opere provvisorie necessarie alle lavorazioni successive.

Art. 4

L'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 30 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 5

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere di demolizione, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (*uno per mille*) dell'ammontare netto contrattuale.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

Art. 6

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'Impresa della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

Non è dovuta alcuna anticipazione. All'Impresa saranno corrisposti pagamenti in un unico acconto, con le modalità di cui all'art. 194 del D.P.R. 207/2010, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016.

L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA 1HEJR8. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC. Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 7



COMUNE DI GENOVA

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'Impresa, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

Art. 8

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 5 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dei lavori.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Art. 9

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.



COMUNE DI GENOVA

Art. 10

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art. 11

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 12

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 13

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

Art. 14

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

Art. 15

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Art. 16

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 17

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Art. 18

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, *e-mail*: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, *e-mail*: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.



COMUNE DI GENOVA

La Direzione Riqualificazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso
[firmato digitalmente]

(SA / 02_SC_PONTEGGIDEMOLIZIONI_B3.DOCX)



COMUNE DI GENOVA

**DETTAGLIO ECONOMICO PER OPERE PROVVISORIALI PROPEDEUTICHE AI LAVORI DI DEMOLIZIONE – LOTTO 1 – PARCO PONTE - AMBITO B3
CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 – CIG Z0F35EBD7E**

L'operatore economico dovrà svolgere le seguenti attività:

- a) eventuali sopralluoghi in situ da concordarsi con il Referente Tecnico;
- b) lavorazioni:

		<i>udm</i>	<i>misure</i>	<i>p.u.</i>	<i>prezzo totale</i>
O.S.	Installazione cantiere e oneri Covid	corpo	1,00	900,00	900,00
NP.001	Fornitura e posa in opera di recinzione su barriera di contenimento stradale	m	48	183,74	8.819,70
NP.002	Fornitura e posa in opera di zavorre per contrappeso ponteggi	cad	12	303,72	3.644,65
NP.003	Fornitura e posa in opera di ponteggiatura strutturale per mantenimento muro di confine, da lasciare in opera	m	25	631,21	15.000,00
	Progetto ponteggio con elaborati grafici e relazione di calcolo	corpo	1,00	900,00	900,00
				arrotondamento	5,67
				TOTALE	29.200,00

L'importo quantificato per il presente affidamento ammonta a totali **euro 29.200,00** oltre IVA di legge, di cui Euro 900,00 per oneri della sicurezza e oneri Covi e **sarà corrisposto a corpo**.

Si allegano analisi prezzi relative alle voci di cui sopra, calcolate con Prezzario Regione Liguria 2022 e analisi di mercato.



COMUNE DI GENOVA

NP.001	Fornitura e posa di pannelli tipo orso grill h. 200 cm, completi di dispositivi di fissaggio alla barriera di contenimento stradale					€/ml
<i>E.P. Riferimento</i>	<i>Prezzario Regione Liguria 2022 / Ricerca prezzi di mercato (p.m.)</i>					
<i>voce</i>	<i>descrizione</i>	<i>u.d.m.</i>	<i>q.tà</i>	<i>p.u.</i>	<i>importo</i>	
MANODOPERA						
RU.M01.A01.020	Operaio specializzato	h	0,32	29,40 €	9,41 €	
RU.M01.A01.030	Operaio qualificato	h	0,32	27,31 €	8,74 €	
RU.M01.A01.040	Operaio Comune	h	0,32	24,51 €	7,84 €	
MATERIALI						
p.m.	Recinzione di pannelli tipo Orso grill, h 200 cm e paletti in piatto con sella a "U" per il montaggio su barriera in c.a.v. zincata a caldo, completa di bulloneria antifurto e tasselli di ancoraggio	ml	1	80,00 €	80,00 €	
p.m.	Tasselli e ancorante chimico, 2/ml	n	2	6,50 €	13,00 €	
NOLI E TRASPORTI						
AT.N09.D10.010	Gruppo elettrogeno diesel o benzina da kw 5,00 compreso carburanti e lubrificanti	h	0,16	10,00 €	1,60 €	
AT.N01.A10.070	Autocarro con portata da 19,00 t e gruetta da 3,50 t	h	0,2	61,15 €	12,23 €	
p.m.	Oneri di trasporto	km	11,33	0,55 €	6,23 €	
p.m.	Costi emissione attestato corretto montaggio	h	0,16	45,00 €	7,20 €	
Totale - A					146,25 €	
Spese Generali - B					14,63 €	
Utili - C					24,13 €	
Totale A+B+C					185,01 €	



COMUNE DI GENOVA

NP.002	Fornitura e posa in opera di zavorre					€/corpo
<i>E.P. Riferimento</i>	<i>Prezzario Regione Liguria 2022 / Ricerca prezzi di mercato (p.m.)</i>					
<i>voce</i>	<i>descrizione</i>	<i>u.d.m.</i>	<i>q.tà</i>	<i>p.u.</i>	<i>importo</i>	
MANODOPERA						
RU.M01.A01.020	Operaio specializzato	h	0,4	29,40 €	11,76 €	
RU.M01.A01.030	Operaio qualificato	h	0,4	27,31 €	10,92 €	
RU.M01.A01.040	Operaio Comune	h	0,8	24,51 €	19,60 €	
MATERIALI						
p.m.	Zavorra in cls	n	1	145,00 €	145,00 €	
NOLI E TRASPORTI						
AT.N01.A10.070	Autocarro con portata da 19,00 t e gruetta da 3,50 t	h	0,5	61,15 €	30,58 €	
AT.N01.A10.012	Autocarro con portata da 3,51 t fino a 7,00 t	h	0,5	44,46 €	22,23 €	
Totale - A					240,10 €	
Spese Generali - B					24,01 €	
Utili - C					39,62 €	
Totale A+B+C					303,72 €	



COMUNE DI GENOVA

NP.003	Ponteggio strutturale per mantenimento muro di confine	€/corpo			
<i>E.P. Riferimento</i>	<i>Prezzario Regione Liguria 2022 / Ricerca prezzi di mercato (p.m.)</i>				
<i>voce</i>	<i>descrizione</i>	<i>u.d.m.</i>	<i>q.tà</i>	<i>p.u.</i>	<i>importo</i>
MANODOPERA					
RU.M01.A01.020	Operaio specializzato	h	1,2	29,40 €	35,28 €
RU.M01.A01.030	Operaio qualificato	h	1,2	27,31 €	32,77 €
RU.M01.A01.040	Operaio Comune	h	2,4	24,51 €	58,81 €
MATERIALI					
PR.A41.D10.110	Tubi per ponteggiature giunto-tubo	m	30	3,60 €	107,91 €
PR.A41.D10.111	Giunto per ponteggiature giunto-tubo	cad	24	6,60 €	158,42 €
PR.A41.D10.112	Basetta regolabile per ponteggiature giunto-tubo	cad	6	7,80 €	46,81 €
					- €
NOLI E TRASPORTI					
AT.N20.S20.030	Noleggio di trabattello altezza oltre m. 4,00. Per ogni mese (incidenza al ml)	cad	0,04	474,31 €	18,97 €
AT.N20.S20.045	Montaggio e smontaggio trabattello con piano di lavoro oltre h 4,00 m e fino a 6,00 (incidenza al ml)	cad	0,08	63,50 €	5,08 €
AT.N01.A10.070	Autocarro con portata da 19,00 t e gruetta da 3,50 t	h	0,1	61,15 €	6,12 €
Totale - A					470,17 €
Spese Generali - B					47,02 €
Utili - C					77,58 €
Totale A+B+C					594,77 €



Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00858
Oggetto	OPERE PROVVISORIALI PROPEDEUTICHE AI LAVORI DI DEMOLIZIONE LOTTO 1 PARCO PONTE - AMBITO B3
CIG	Z0F35EBD7E
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	29.200,00 €
Di cui sicurezza	900,00 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Marasso Ines
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	ALEPH SRL
Partita IVA	01768390997
Codice Fiscale dell'impresa	01768390997
Indirizzo sede legale	via al molo gianò n. 1, 16128 Genova (GE)
Telefono	0102921860
Fax	0108932916
PEC	info@pec.alephservices.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	01768390997
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	Marsella Alberto

OFFERTA

Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	0 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	zero/0
Oneri della sicurezza aziendale	900,00 €
Costi manodopera	9.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE