



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-21

L'anno 2022 il giorno 13 del mese di maggio la sottoscritta Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: "PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – E PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI" (MIBACT) - OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL "MUSEO DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA" (MEI). LOTTO 1. APPROVAZIONE MODIFICHE AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 149, COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016.

CUP B34B17000320001 - MOGE 20110 – "Patto per la Città di Genova"
CUP B33G18000000001 - MOGE 20111 - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali"
CIG 8327987846

Adottata il 13/05/2022
Esecutiva dal 16/05/2022

13/05/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-21

“PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – E PIANO STRATEGICO “GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI” (MIBACT) - OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL “MUSEO DELL’EMIGRAZIONE ITALIANA” (MEI). LOTTO 1.
APPROVAZIONE MODIFICHE AL CONTRATTO AI SENSI DELL’ARTICOLO 149, COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016.

CUP B34B17000320001 - MOGE 20110 – “Patto per la Città di Genova”

CUP B33G18000000001 - MOGE 20111 - Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali”

CIG 8327987846

IL DIRETTORE

Premesso:

- che il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l’art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all’art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all’insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- che la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell’art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;
- che la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;
- che con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del “Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova”, sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, con Deliberazione n. 178 del 25 giugno 2019, la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 08 aprile 2019, dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" sottoscritto dal Ministro per il Sud e dal Sindaco di Genova;

- che il suddetto Patto, sulla base dell'articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;

- che la Delibera CIPE n. 56 del 1° dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di € 110.000.000;

- che, con Delibera CIPE n. 26/2018, sono stati prorogati il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dal 31 Dicembre 2019 al 31 Dicembre 2021 ed il termine finanziario dal 31 Dicembre 2023 al 31 Dicembre 2025;

- che, con Deliberazione n. 247 del 10 novembre 2020, la Giunta Comunale ha deliberato di proporre, al Dipartimento per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la riprogrammazione di fondi residuali destinati a favore di nuovi interventi da realizzarsi nell'ambito dell'intervento Waterfront di Levante, con conseguente sottoscrizione dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" in data 24/03/2021 dal Sindaco di Genova e in data 02/04/2021 dal Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale.

Premesso inoltre:

- che, con Delibera della Giunta Comunale 2018/93 del 31/05/2018, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica "Commenda San Giovanni di Pré - Opere di adeguamento funzionale, restauro e risanamento conservativo in previsione della realizzazione del Museo Nazionale dell'Emigrazione Italiana" (MEI);

- che, con Delibera della Giunta Comunale 2019/362 del 05/12/2019, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 2020-270.0.0.-93 del 1° luglio 2020, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di adeguamento funzionale, restauro e risanamento conservativo in previsione della realizzazione del "Museo dell'Emigrazione Italiana (MEI)", prendendo atto dell'avvenuta validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016, e sono state individuate le relative modalità di gara, approvando il disciplinare di gara;

- che, con lo stesso provvedimento sopra richiamato, sono stati individuati 2 lotti con i rispettivi numeri CIG di seguito riportati:

Lotto 1 "Restauro" - CIG 8327987846;

Lotto 2 "Allestimento" - CIG 8365216A9D (come da rettifica intervenuta con Determinazione Dirigenziale n. 2020-270.0.0.-98);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che è stato contestualmente approvato il quadro economico complessivo dell'intervento per un importo di spesa di € 5.000.000,00 di cui € 3.407.622,97 per il quadro economico del Lotto I ed € 1.592.377,03 per il quadro economico del Lotto II;

- che, con determinazione dirigenziale n. 2020-204.0.0.-114 del 13.11.2020, l'appalto dei lavori relativo al primo lotto è stato aggiudicato all'impresa OPERAZIONE SRL, con sede in Napoli, Via G. Orsini, 46, che ha offerto il ribasso d'asta del 25,50% sull'importo a base di gara di € 2.862.537,85, cosicché l'importo contrattuale è venuto a determinarsi in € 2.161.026,25, comprensivo di € 111.511,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che in data 26.01.2021, con repertorio n. 68638, è stato stipulato il contratto di appalto relativo ai lavori del primo lotto, per opere da contabilizzare interamente a corpo;

- che i lavori sono stati consegnati con verbale del 26.01.2021 e sono tuttora in corso d'opera.

Premesso infine:

- che, con determinazione dirigenziale n. 2022-204.0.0.-24 in data 18.03.2022, è stata approvata una modifica al contratto ai sensi dell'art. 149 c. 2 del D.lgs. 50/2016, con incremento dell'importo contrattuale pari a € 277.456,04 (corrispondente al 12,84% dell'importo originario contrattuale) e, di conseguenza, un nuovo importo contrattuale aggiornato pari ad € 2.438.482,29, di cui € 2.155.638,90 per lavori a corpo € 112.437,63 per oneri per la sicurezza, € 170.000,00 per lavori in economia ed € 405,29 per compensazione materiali da costruzione;

- che le modifiche contrattuali di cui sopra derivavano da necessità emerse in corso d'opera:

- installazione di due elevatori atti al trasporto delle persone disabili all'interno della Sala A11 ospitante l'installazione denominata "Labirinto", con conseguente adeguamento dell'allestimento della sala stessa;
- consolidamento di due murature interne alla Sala A11, al secondo piano;
- modifiche alla rampa esterna ed al "Totem della Conoscenza";
- adeguamento della cabina elettrica della media tensione;
- modesti adeguamenti ed integrazioni agli impianti;
- stralcio di alcune opere a seguito della revisione progettuale sopra citata;
- lavori in economia, per liquidare interventi non meglio quantificabili preventivamente;
- integrazione importo oneri per la sicurezza;
- compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione di cui alla Legge n. 106/2021 per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 01.01.2021 al 30.06.2021;

Considerato:

- che durante l'esecuzione dei lavori sono emerse ulteriori necessità di adattamento delle previsioni progettuali, sostanzialmente in ragione della particolare natura del bene oggetto di intervento e delle indicazioni impartite in corso d'opera dalla Soprintendenza, della dimensione e dello sviluppo in altezza di alcune installazioni previste a progetto e della quantità di impianti installati, a volte risultati tra loro interferenti e a volte – per quanto concerne impianto elettrico e corpi illuminanti - non reperibili sul mercato;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, più precisamente, si è dovuto provvedere a:

1. effettuare scavi (anche con assistenza dell'archeologo), trasporti a discarica e ripristini per il locale ospitante la nuova cabina ENEL
2. modificare le pavimentazioni inizialmente previste
3. effettuare alcuni interventi aggiuntivi sui serramenti
4. effettuare interventi aggiuntivi su intonaci e paramenti murari
5. asportare e poi ripristinare tratti di pavimentazione in pietra del piazzale di accesso al museo
6. modificare alcuni dettagli degli elevatori forniti su richiesta della Consulta Disabili
7. completare il restauro degli affreschi della cappella S. Brigida
8. ripristinare il solaio a piano terra in prossimità dell'ascensore
9. inserire gradini e grigliati aggiuntivi nella struttura del cosiddetto "Labirinto"
10. inserire ulteriori elementi di carpenteria nei loggiati ove sono state inserite le finestre
11. adeguare gli impianti elettrico, di rilevazione antincendio, di illuminazione, di emergenza, di diffusione sonora (compresa l'illuminazione atta a valorizzare la base delle colonne medioevali);

- che durante l'esecuzione di alcune lavorazioni in quota, precisamente per il montaggio e l'installazione dell'allestimento denominato "Il Labirinto" nella stanza A11, è stato necessario utilizzare puntelli, protezioni e dispositivi anticaduta in quantità superiore a quella inizialmente prevista

- che dalle modifiche apportate deriva un incremento dell'importo dei lavori pari ad € 153.184,80 (comprensivo di € 10.269,52 per oneri della sicurezza), come risulta dal seguente quadro economico:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

N°	OGGETTO	IMP. A BASE DI GARA	IMPORTO CONTRATTUALE (-25,50%)	MODIFICHE (-25,50%)	TOT. IMPORTO CONTRATTUALE MODIFICATO	MODIFICHE (-25,50%)	TOT. IMPORTO CONTRATTUALE MODIFICATO
		D.D. a contrarre	D.D. aggiud.ne	D.D. variante 1		D.D. modifica contratto 2	
		1.7.2020 n. 2020-270.0.0.-93	13.11.2020 n.2020-204.0.0.-114	22.3.2022 n.2022-204.0.0.-24		presente provvedimento	
A	LAVORI:						
A1.1.1	Opere edili restauro IVA 10%	€ 1.031.051,67	€ 768.133,49	€ 30.833,72	€ 798.967,21	€ 35.092,55	€ 834.059,76
A1.1.2	Opere edili restauro IVA 4%	€ 100.022,49	€ 74.516,76	€ 1.360,44	€ 75.877,20	€ 24.810,57	€ 100.687,77
A1.2	Opere rest. artistico IVA 10%	€ 67.533,52	€ 50.312,47	0	€ 50.312,47	€ 3.250,58	€ 53.563,05
A1.4.1	Opere strutturali IVA 4%	€ 69.075,68	€ 51.461,38	€ 3.295,51	€ 54.756,89	€ 3.413,40	€ 58.170,29
A1.4.2	Opere strutturali IVA 10%	€ 271.685,74	€ 202.405,88	€ 1.181,18	€ 203.587,06	€ 13.715,34	€ 217.302,40
A1.5.1	Opere imp.meccanici IVA 4%	€ 644,70	€ 480,30	€ 56.302,32	€ 56.782,62	- €	€ 56.782,62
A1.5.2	Opere imp. meccanici IVA 10%	€ 601.205,28	€ 447.897,93	-€ 15.147,13	€ 432.750,80	- €	€ 432.750,80
A1.6.1	Opere imp. elettrici IVA 10%	€ 601.750,78	€ 448.304,33	€ 28.298,59	€ 476.602,92	€ 60.894,81	€ 537.497,73
A1.6.2	Opere impianti elettrici IVA 4%	€ 8.056,01	€ 6.001,73	0	€ 6.001,73	€ 1.738,03	€ 7.739,76
	totale importo lavori a corpo soggetto a ribasso	€ 2.751.025,87	€ 2.049.514,27	€ 106.124,63	€ 2.155.638,90	€ 142.915,28	€ 2.298.554,18
A.2	Oneri sicurezza IVA 10%	€ 111.511,98	€ 111.511,98	€ 925,65	€ 112.437,63	€ 10.269,52	€ 122.707,15
A.3	Opere in economia IVA 10%	€ -	€ -	€ 170.000,00	€ 170.000,00	- €	€ 170.000,00
A.4	Compensazione prezzi IVA 10%	€ -	€ -	€ 405,76	€ 405,76	- €	€ 405,76
	totale A: importo lavori	€ 2.862.537,85	€ 2.161.026,25	€ 277.456,04	€ 2.438.482,29	€ 153.184,80	€ 2.591.667,09
B	SOMME A DISPOSIZIONE ENTE:						
B/1	Oneri smaltimento	€ 1.960,00	€ 1.960,00	€ -	€ 1.960,00	- €	€ 1.960,00
B/2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini	€ 1.393,44	€ 1.393,44	€ -	€ 1.393,44	- €	€ 1.393,44
B/3	Allacciamenti	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00	- €	€ 10.000,00
B/4	Imprevisti	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ -	€ 90.000,00	- €	€ 90.000,00
B/5	Economie	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ -	€ 15.000,00	0	€ 15.000,00
B/6	Accantonamento art.113 D.lgs.50/2016 (inc. funz. T	€ 42.938,07	€ 42.938,07	€ 3.765,37	€ 46.703,44	€ 2.425,23	€ 49.128,67
B/7	Attività tecnico amm.ve prog.ne, supp. RUP, verifica/validaz, CSE	€ 54.500,00	€ 54.500,00	€ -	€ 54.500,00	- €	€ 54.500,00
B/8	Accertamenti laboratorio, verifiche tecniche, collaudi	€ 12.852,46	€ 12.852,46	€ -	€ 12.852,46	- €	€ 12.852,46
	totale B: importo somme a disposizione	€ 228.643,97	€ 228.643,97	€ 3.765,37	€ 232.409,34	€ 2.425,23	€ 234.834,57
C	I.V.A.:						
C/1	IVA sui lavori al 10%	€ 268.473,90	€ 202.856,61	€ 21.649,78	€ 224.506,39	€ 12.322,28	€ 236.828,67
C/2	IVA sui lavori al 4%	€ 7.111,96	€ 5.298,01	€ 2.438,33	€ 7.736,34	1.198,48 €	€ 8.934,82
C/3	IVA su somme a disposizione	€ 40.855,30	€ 40.855,30	€ -	€ 40.855,30	- €	€ 40.855,30
	totale C: importo I.V.A.	€ 316.441,15	€ 249.009,92	€ 24.088,11	€ 273.098,02	€ 13.520,76	€ 286.618,79
D	ECONOMIA DA RIBASSO D'ASTA	€ -	€ 768.942,83	€ -	€ 463.633,32	- €	€ 294.502,52
A+B+C+D	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 3.407.622,97	€ 3.407.622,97	€ 305.309,52	€ 3.407.622,97	€ 169.130,79	€ 3.407.622,97

Considerato infine:

- che, nelle somme a disposizione del quadro economico del progetto dell'intervento, alla voce economia da ribasso d'asta, risulta la disponibilità necessaria per far fronte alla nascente maggiore spesa;

- che le modifiche oggetto del presente provvedimento rientrano tra le casistiche di cui all'articolo 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, essendo relativi a fatti verificatisi in corso d'opera, imprevisti ed imprevedibili e finalizzati all'adeguamento dell'impostazione progettuale per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;

- che l'incremento di spesa relativo ai lavori, pari a € 153.184,80, corrisponde al 7,1% dell'importo contrattuale e rispetta pertanto i limiti di cui al summenzionato articolo 149 del Codice;

- che l'importo delle nuove lavorazioni rientra altresì nel "quinto d'obbligo" di cui all'art. 106, comma 12, del D.lgs. 18.4.2016 n.50.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto altresì:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art.42 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 6 bis della L.241/1990;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visto l'art. 149, comma 2 e art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016;

Visto l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

D E T E R M I N A

1) di approvare, per le ragioni di cui in premessa, le modifiche al contratto sopra descritte, ai sensi dell'articolo 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;

2) di approvare il nuovo quadro economico riportato in premessa ed il relativo incremento di spesa complessivo di € 169.130,79 di cui € 142.915,28 per lavori a corpo, € 10.269,52 per oneri di sicurezza, € 13.520,76 per I.V.A. ed € 2.425,23 per integrazione della quota incentivo per funzioni tecniche;

3) di approvare la conseguente maggiore spesa per i lavori in oggetto, per un importo complessivo di € 153.184,80, di cui:

- € 112.953,28 per opere a corpo soggette ad I.V.A. 10%;
- € 29.962,00 per opere a corpo di abbattimento barriere architettoniche soggette ad I.V.A. 4%;
- € 10.269,52 per oneri della sicurezza soggetti ad I.V.A. 10%;

oltre ad € 12.322,28 per I.V.A. al 10% ed € 1.198,48 per I.V.A. al 4%;

4) di dare atto che l'incremento dell'importo contrattuale, pari a € 153.184,80, corrisponde al 7,1% dell'importo contrattuale e rispetta pertanto i limiti di cui all'articolo 149, comma 2, del Codice;

5) di dare atto che, a seguito delle modifiche di cui in premessa il nuovo importo contrattuale ascende ad € 2.591.667,09 oltre IVA;

6) di mandare a prelevare la somma complessiva di € 166.705,56 (di cui € 153.184,80 per imponibile ed € 13.520,76 per I.V.A.) al Capitolo 73404, C.d.c.1500.8.05 "*Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali - Manutenzione Straordinaria*" P.d.c. 2.2.1.10.8 del Bilancio 2022 nel modo seguente:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

CRONO 2019/50

euro **163.602,81** con riduzione di IMP 2022/3881 ed emissione di nuovo IMP **2022/8987**;

CRONO 2018/495

euro **3.102,75** con riduzione di IMP 2022/3884 ed emissione di nuovo IMP **2022/8988**;

- 7) di impegnare l'importo di € **2.425,23** (quale quota dell'80% dell'incentivo totale di € 3.031,53 sull'importo totale dei maggiori lavori al lordo del ribasso di gara) per quota incentivo di cui all'art.113 del D.lgs.50/2016 al Capitolo 73404 C.d.c.1500.8.05 "*Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali - Manutenzione Straordinaria*" crono 2018/495 P.d.c. 2.2.1.10.8 del Bilancio 2022 con riduzione di IMP 2022/3884 ed emissione di nuovo IMP **2022/8989**;
- 8) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui al punto precedente;
- 9) di provvedere all'inoltro della presente determinazione dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;
- 10) di dare atto che la spesa complessiva di € 169.130,79 è finanziata per con F.P.V. iscritto a Bilancio 2022;
- 11) di procedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici, alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 12) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 13) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alle comunicazioni previste dall'articolo 106 del D.lgs. n. 50/2016 relativamente alla modifica contrattuale in oggetto;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della tutela dei dati personali;
- 15) di aver verificato l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 42 del Codice e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990.

IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-21
AD OGGETTO

“PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – E PIANO STRATEGICO “GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI” (MIBACT) - OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL “MUSEO DELL’EMIGRAZIONE ITALIANA” (MEI). LOTTO 1.
APPROVAZIONE MODIFICHE AL CONTRATTO AI SENSI DELL’ARTICOLO 149, COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016.

CUP B34B17000320001 - MOGE 20110 – “Patto per la Città di Genova”
CUP B33G18000000001 - MOGE 20111 - Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali”
CIG 8327987846

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2022/1288 – 2021/1071 – 2018/1528).

La Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Magda Marchese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
Settore Riqualificazione Urbana

LAVORI **ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÈ - completo**

DITTA **OPERAZIONE srl Via G. Orsini, 46 80132 Napoli NA**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO MODIFICHE CONTRATTUALI 2

IL DIRETTORE DEI LAVORI

, 06/05/2022

ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÈ - completo

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - MOD. CONTRATTO 2

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		A.1.1.1 - OPERE EDILI RESTAURO IVA 10%				
		DEMOLIZIONI SCAVI E REINTERRI				
1	25.A15.A10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. 8,96	m³km	8,96	1,45	12,99
				8,96		
2	20.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. 8,96	m³km	8,96	0,41	3,67
				8,96		
3	20.A15.A10.025	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km. 107,36	m³km	107,36	0,15	16,10
				107,36		
4	25.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. 107,36 2,15 22,95	m³km	107,36	0,58	76,83
				2,15		
				22,95		
				132,46		
5	15.A10.A30.020	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito esclusivamente a mano, fino alla profondità di m 2.00, in rocce tenere. vano tecnico con assistenza archeologica 2,79 Piazza Commenda con assistenza archeologica 71,53	m³	2,79	256,76	19.082,40
				71,53		
				74,32		
6	25.A15.A10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. vano tecnico e piazzale				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÈ - completo
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - MOD. CONTRATTO 2

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
7	20.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. vano tecnico e piazzale 22,95	m³km	22,95	1,45	33,28
				22,95		
8	20.A15.A10.025	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km. vano tecnico e piazzale 91,8	m³km	91,80	0,41	37,64
				91,80		
9	15.A10.A22.020	Scavo comune, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico del peso fino 5 t. in rocce tenere. Scavo su piazzale antistante la Commenda per linea elettrica 15	m³	15,00	79,96	1.199,40
				15,00		
10	25.A28.C05.015	Getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di fondazione, confezionato in cantiere con betoniera locale tecnico 0,7 Piazza Commenda 3	m³	0,70	65,49	242,31
				3,00		
11	15.B10.B20.010	Riempimento di scavi per canalizzazioni e simili, incluso compattamento, eseguito con mezzo meccanico con materiale ritenuto idoneo dalla D.L., questo escluso. 61,93 Riempimento a mano	m³	61,93	19,60	1.213,83
				61,93		
12	PR.A01.A01.025	Sabbia di frantoio granulometrie (0/4-05). 30,36 Piazza Commenda	m³	30,36	30,36	921,73
				30,36		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÈ - completo
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - MOD. CONTRATTO 2

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
13	25.A05.A20.025	Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine e simili), di qualsiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra di calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore. A detrarre voce 26 CME Demolizione rampa Piazza della Commenda -10,42	m³	-10,42 -10,42	277,47	-2.891,24
14	NP.OE.078	Rimozione tubi in ferro per condotte, di qualsiasi tipo, interrate, immurate, appese, inclusi gli accessori di fissaggio, le curve, qualsiasi tipo di pezzo speciale, derivazione ecc., l'apertura di tracce, la demolizione dei rinfianchi. Compresi i tagli, le intercettazioni dei fluidi, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata. Sono esclusi gli scavi e gli oneri di smaltimento. - superiore a 2", a vista. Conforme alle prescrizioni di cui al D.M. 11/01/2017 (Criteri Ambientali Minimi). Canale induttivo uffici -15	m	-15,00 -15,00	1,68	-25,20
Totale DEMOLIZIONI SCAVI E REINTERRI						19.937,51
PARTIZIONI VERTICALI						
15	PR.A11.A20.030	Blocchi in calcestruzzo cellulare espanso spessore cm 10 muretto impianti sala A10, muretti mancanti wc 13,64	m²	13,64 13,64	13,98	190,69
16	PR.A22.A11.010	Lastre in gesso protetto e accessori per costruzione pareti, soffitti ecc. Lastra in cartongesso cm. 120 x 200 x 1 60	cad	60,00 60,00	6,96	417,60
17	25.A58.A10.010	Solo posa controsoffitti, per superfici piane, compresa la fornitura e la posa della struttura metallica di sospensione, la sigillatura dei giunti con garza e successiva rasatura, di lastre di gesso protetto o fibrogesso 144	m²	144,00 144,00	44,64	6.428,16
18	NP.OE.070	"Pannello in legno levigato rifinito e laccato colore a scelta della DL, sp. cm 1, fissato alla parete di supporto mediante profili metallici a C microforati al 50% e provvisto di bocchette di areazione tipo pannello, di dimensioni variabili come da disegno, sarà provvista di elementi apribili a scatto per l'ispezionabilità delle macchine fancoil retro poste ed è da realizzare				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÈ - completo
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - MOD. CONTRATTO 2

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
19	PR.A22.A11.010	come da disegno. Il legno sarà opportunamente trattato per avere classe di reazione al fuoco non superiore alla classe 1". Conforme alle prescrizioni di cui al D.M. 11/01/2017 (Criteri Ambientali Minimi).	m²	128,62	505,35	64.998,12
		Nuova offerta del 07/04 per 22 focoli 128,62		128,62		
20	25.A58.A10.010	Lastre in gesso protetto e accessori per costruzione pareti, soffitti ecc. Lastra in cartongesso cm. 120 x 200 x 1	cad	150,00	6,96	1.044,00
		Finiture sala A0-A1, bussola di ingresso 150		150,00		
21	NP.OE.072	Solo posa controsoffitti, per superfici piane, compresa la fornitura e la posa della struttura metallica di sospensione, la sigillatura dei giunti con garza e successiva rasatura, di lastre di gesso protetto o fibrogesso	m²	81,40	44,64	3.633,70
		Finiture sala A0-A1, bussola di ingresso 81,4		81,40		
22	NP.OE.073	Fornitura e posa in opera bauletto in lamiera microforata, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Conforme alle prescrizioni di cui al D.M. 11/01/2017 (Criteri Ambientali Minimi).	m²	-45,30	185,54	-8.404,96
		A detrarre voce 45 CME -45,3		-45,30		
23	NP.OE.098	Fornitura e posa in opera di scossalina in acciaio COR-TEN spessore 20/10 di mm. presso-piegata. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Conforme alle prescrizioni di cui al D.M. 11/01/2017 (Criteri Ambientali Minimi).	m	-45,30	63,16	-2.861,15
		a detrarre voce 46 CME -45,3		-45,30		
23	NP.OE.098	Fornitura e posa in opera di sistema modulare per compartimentazioni silenziate, costituito da struttura portante in alluminio anodizzato di sezione 74x74mm con spessore di 3mm, pannelli fonoisolanti e fonoassorbenti (300 mm di larghezza x altezza a misura x 66 mm di spessore), porta a un battente con apertura a compasso. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Conforme alle prescrizioni di cui al D.M. 11/01/2017 (Criteri Ambientali Minimi).	corpo	-1,0000	4.564,78	-4.564,78
		a detrarre voce 47 CME -1		-1,0000		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÈ - completo
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - MOD. CONTRATTO 2

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
24	NP.OE.070	"Pannello in legno levigato rifinito e laccato colore a scelta della DL, sp. cm 1, fissato alla parete di supporto mediante profili metallici a C microforati al 50% e provvisto di bocchette di areazione tipo pannello, di dimensioni variabili come da disegno, sarà provvista di elementi apribili a scatto per l'ispezionabilità delle macchine fancoil retro poste ed è da realizzare come da disegno. Il legno sarà opportunamente trattato per avere classe di reazione al fuoco non superiore alla classe 1". Conforme alle prescrizioni di cui al D.M. 11/01/2017 (Criteri Ambientali Minimi). a detrarre voce 48 CME -39,92	m²	-39,92 -39,92	505,35	-20.173,57
25	NP.OE.017	"Fornitura e posa in opera di profilo in lamiera di acciaio verniciata a forno colore RAL a scelta, spessore 3 mm con sezione ad "L", tagliato al laser e piegato. La parte verticale avrà un'altezza variabile di circa 35 cm, a seconda dell'andamento del pavimento esistente, con 10 cm più alta del pavimento sopraelevato finito così da creare il batti piede, questa tamponerà tutta l'altezza del pavimento. La parte bassa avrà quindi una piega rivolta verso l'interno del pavimento per ca. 10 e su questa piega poggeranno i piedini che sorreggono il pavimento. Saranno predisposte delle forature per il suo fissaggio al solaio previsto sul perimetro della stanza. Tutto come da disegni in nostro possesso. Ove possibile, gli elementi lungo le pareti perimetrali saranno di misura modulare rispetto agli elementi del pavimento, con una misura massima di cm 180, le giunzioni tra i vari elementi saranno previste con apposite piastrine che ne permettano la complanarità. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte." Conforme alle prescrizioni di cui al D.M. 11/01/2017 (Criteri Ambientali Minimi). a detrarre voce 66 CME -60	m²	-60,00 -60,00	136,68	-8.200,80
26	NP.OE.070	"Pannello in legno levigato rifinito e laccato colore a scelta della DL, sp. cm 1, fissato alla parete di supporto mediante profili metallici a C microforati al 50% e provvisto di bocchette di areazione tipo pannello, di dimensioni variabili come da disegno, sarà provvista di elementi apribili a scatto per l'ispezionabilità delle macchine fancoil retro poste ed è da realizzare come da disegno. Il legno sarà opportunamente trattato per avere classe di reazione al fuoco non superiore alla classe 1". Conforme alle prescrizioni di cui al D.M. 11/01/2017 (Criteri Ambientali Minimi). retro bussola di ingresso 18,23	m²	18,23 18,23	505,35	9.212,53

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÈ - completo
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - MOD. CONTRATTO 2

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Totale PARTIZIONI VERTICALI				41.719,54
		INTONACI E TINTEGGIATURE				
27	90.D10.D20.015#	Scrostamento di intonaco interno ed esterno, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta, esclusi i ponteggi, misurato sulla superficie effettiva di scrostamento per: a rappezzi con misurazione minima di 0,25 m ² Corte interna, risanamento muro parrocchia, vano scala A e B, Piano ammezzato1 25	m ²	25,00 25,00	26,69	667,25
28	90.D15.A05.010	Rifacimento di intonaco interno o esterno a rappezzi, compresi la preventiva rimozione della parte lesionata nonché la pulizia e il lavaggio del supporto, costituito da: - un primo strato dello spessore sino a cm. 3 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,80 m3 e da 0,3 ÷0,375 m3 di legante. - un secondo strato dello spessore di cm. 1 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,75 m3 al m3 di impasto e da 0,5 m3 di legante. Eseguito completamente a mano su murature di pietrame o mattoni. Escluso lo strato di finitura. Misurazione minima 0,25 m2 per rappezzo con legante di grassello di calce Sala A6 e A2, vano scala A e B, piano Ammezzato 156,72	m ²	156,72 156,72	107,87	16.905,39
29	90.D20.A40.010	Tinteggiatura di superfici interne o esterne a colore unico in due riprese applicate a pennello, esclusa la mano di fondo Silicato di potassio 300,72	m ²	300,72 300,72	21,38	6.429,39
30	25.A54.A15.010	Rifacimento di intonaco interno o esterno a rappezzi, compresi la preventiva rimozione della parte lesionata nonché la pulizia e il lavaggio del supporto, costituito da: - un primo strato dello spessore sino a cm. 3 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,80 m3 e da 0,3 ÷0,375 m3 di legante. - un secondo strato dello spessore di cm. 1 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,75 m3 al m3 di impasto e da 0,5 m3 di legante. Eseguito completamente a mano su murature di pietrame o mattoni. Escluso lo strato di finitura. Misurazione minima 0,25 m2 per rappezzo con legante di grassello di calce vano tecnico 47,22	m ²	47,22 47,22	107,87	5.093,62
		Totale INTONACI E TINTEGGIATURE				29.095,65
		PAVIMENTI				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÈ - completo
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - MOD. CONTRATTO 2

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
31	25.A05.B10.010	Demolizione di pavimenti di getto o ad elementi, compreso il sottofondo Tagli per impianti sala A6, sala A10 80	m ²	80,00	23,33	1.866,40
				80,00		
32	1C.08.050.0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m3 di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5 A10, loggiati, sale A2-A4, risanamento muro parrocchia, 98,64	m ²	98,64	13,63	1.344,46
				98,64		
33	20.A66.C10.035	Solo posa in opera di pavimento in lastre di pietra serena, luserna, porfido, arenaria, ardesia, quarzite o simili, a piano di sega, coste rifilate, poste in opera con apposito adesivo cementizio, inclusa sigillatura dei giunti con stucco per fughe in malta cementizia modificata con polimero CG2WA, le sole levigature e lucidature escluse. Per lastre delle dimensioni fino a 0,10 m ² di superficie e dello spessore fino a 3 cm. 23,37 A10 12,21	m ²	23,37	40,54	1.442,41
				12,21		
				35,58		
34	25.A15.A10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. 2,14	m ³ km	2,14	1,45	3,10
				2,14		
35	20.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. 8,6	m ³ km	8,60	0,41	3,53
				8,60		
36	NP.OE.051	Fornitura e posa in opera di battuta perimetrale composta da fascia metallica verniciata, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa e in perfetta regola d'arte. Conforme alle prescrizioni di cui al D.M. 11/01/2017 (Criteri Ambientali Minimi). a detrarre voce 54 CME -31,7	m	-31,70	95,73	-3.034,64
				-31,70		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÈ - completo
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - MOD. CONTRATTO 2

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
37	NP.OE.007	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in pannelli con anima in solfato di calcio ad alta densità 1600kg/mc, bordo laterale in materiale plastico semirigido, antiscricchiolio, finitura superiore in resina costituita da pigmenti dispersi in un composto filmogeno che dopo essiccazione forma una pellicola ad alta resistenza ai graffi e agli urti tipo Nesite 4.0 , dimensioni 60x120cm sp. 3cm, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa e in perfetta regola d'arte. Conforme alle prescrizioni di cui al D.M. 11/01/2017 (Criteri Ambientali Minimi). a detrarre voce 57 CME -277,61	m²	-277,61 -277,61	102,99	-28.591,05
38	PR.A21.A20.010	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in ardesia, spessore 2 cm. a detrarre voce 60 CME per quantità relative al P2 -122 -77,65 -31,75 -29,45 -28,2 -30,7 -26,5	m²	-122,00 -77,65 -31,75 -29,45 -28,20 -30,70 -26,50 -346,25	82,81	-28.672,96
39	20.A66.C10.035	Solo posa in opera di pavimento in lastre di pietra serena, luserna, porfido, arenaria, ardesia, quarzite o simili, a piano di sega, coste rifilate, poste in opera con apposito adesivo cementizio, inclusa sigillatura dei giunti con stucco per fughe in malta cementizia modificata con polimero CG2WA, le sole levigature e lucidature escluse. Per lastre delle dimensioni fino a 0,10 m² di superficie e dello spessore fino a 3 cm. a detrarre voce 61 CME per le quantità relative al P2 -346,27	m²	-346,27 -346,27	40,54	-14.037,79
40	NP.OE.107	Fornitura e posa in opera pavimentazione in ciottoli sciolti. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Conforme alle prescrizioni di cui al D.M. 11/01/2017 (Criteri Ambientali Minimi). a detrarre voce 64 CME -31,56	m²	-31,56 -31,56	306,61	-9.676,61
41	NP.OE.010	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in Gres porcellanato effetto pietra tipo Refin-Creos NA59 formato 60x60cm, colore Shadow. Conforme alle prescrizioni di cui al D.M. 11/01/2017 (Criteri Ambientali Minimi). Pavimentazione Sale A11,A12,A14a, A14b, A14c, A14d, 122		122,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÈ - completo
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - MOD. CONTRATTO 2

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		77,65 31,75 29,45 28,2 30,7		77,65 31,75 29,45 28,20 30,70		
			m²	319,75	70,36	22.497,61
		Totale PAVIMENTI				-56.855,54
		SERRAMENTI				
42	20.A90.D10.100	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine misurata a sviluppo, eseguita con antiruggine idrosolubile corte interna 20,67		20,67		
			m²	20,67	8,38	173,21
43	90.O15.A10.010	Revisione di ante di finestre o portefinestre, da eseguirsi in cantiere, compreso il ripristino dell'efficienza (chiusura e tenuta), la registrazione e lubrificazione della ferramenta, l'eliminazione delle vecchie pitture sulle battute, la ripresa della pitturazione in corrispondenza delle battute, esclusa la sostituzione dei vetri. Misurazione a superficie di anta entro il perimetro esterno per serramenti in legno finestre ufficio 33		33,00		
			m²	33,00	96,23	3.175,59
44	90.O15.A30.015	Posa in opera di vetri su telaio di legno, compresi il taglio del vetro, la pulitura e la preparazione delle sedi, la stesura di una ripresa di smalto sui listelli, esclusa la fornitura dei vetri per specchiatura unica fissata con listelli di legno serramenti uffici 33		33,00		
			m²	33,00	49,52	1.634,16
45	NP.OE.034	"Fornitura e posa in opera di serramenti taglio termico in acciaio zincato realizzati con sistema di profili FerroFinestra tipo Mogs W75 TB. Profili di profondità 75/83 mm ed anima di 4/12 mm composti da semigusci ricavati tramite profilatura a freddo di nastro d'acciaio zincato di qualità S250GD (1.0242) dello spessore 1,5 mm assiemati meccanicamente ad un elemento centrale in materiale isolante ovvero poliammide PA 6.6 di spessore 4mm. Ognuno dei due singoli tubolari (semigusci) costituenti il profilo è chiuso e saldato in continuo. I profili utilizzati hanno forma ad L, T, Z, C, Zoccolo, per la composizione dei vari nodi fissi ed apribili. I telai hanno alette di battuta guarnizione di massimi 19 mm e alette per contenimento della lastra di vetro (o pannello cieco) da 15 mm. La sezione in vista dei montanti e dei traversi divisorio è di massimi 42 mm. I profili utilizzati nella composizione dei nodi apribili vengono dotati di guarnizioni con piedino a innesto su cava continua per sistema di tenuta interna ed esterna del tipo a "doppia battuta". I raggi di raccordo				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÈ - completo
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - MOD. CONTRATTO 2

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
46	AT.N06.B10.010	tra le superfici di ogni singolo profilo non devono essere superiori a 1,2 mm. L'estetica dei serramenti apribili è del tipo complanare, con planarità tra le facce in vista dei telai fissi e apribili e caratterizzata da uno scuretto perimetrale (sia interno che esterno). I telai mobili e fissi, così come eventuali montanti e traversi, sono assemblati esclusivamente mediante saldature. Gli elementi devono essere prodotti in conformità delle direttive del produttore di sistema. I vetri (pannelli) vengono tenuti in pressione sul telaio a mezzo di profili fermavetro in acciaio zincato di qualità S250GD. Questi profili sono realizzati a forma di "doppia L" con scuretto perimetrale. Il taglio dei profili fermavetro è a 45°, il sistema di fissaggio è con viti INOX A2 brunito. La tenuta e la finitura del giunto vetro-battuta profilo è garantita da guarnizioni del sistema. Per la posa in opera dei vetri dovranno essere previsti opportuni tasselli di sostegno delle dimensioni in spessore di almeno 5 mm, lunghezza 10 cm circa e larghezza uguale o superiore allo spessore della lastra. Tali tasselli garantiscono il sostegno del vetro e la protezione dell'angolo. I vetri saranno prodotti in conformità con le direttive emanate dal produttore del sistema, in modo particolare per quanto riguarda il dimensionamento e il rispetto delle distanze dei supporti dai bordi delle lastre. Vetro isolante tipo: 44.1 sel - 15 argon - 44.1 ac Valore Ug : 1.0 W/m²K Struttura dall'interno verso l'esterno: lastra interna 8.5mm intercapedine 15 mm con gas argon lastra esterna 8.38 mm I telai e i fermavetri sono sottoposti a verniciatura RAL a scelta della DL con polvere poliestere 60/70 micron adatta per utilizzo in esterno, per la resistenza ai raggi ultravioletti, al calore e agli agenti atmosferici. FINESTRA AD UN'ANTA DIM.1400X2140 MM". Conforme alle prescrizioni di cui al D.M. 11/01/2017 (Criteri Ambientali Minimi).				
		serramento mancante sala A11 1	cad	1,00	2.676,79	2.676,79
46	AT.N06.B10.010	Autogru della portata fino a 30 t Posizionamento di vetri di grandi dimensioni ai loggiati 25		25,00	134,41	3.360,25
			h	25,00		
		Totale SERRAMENTI				11.020,00
		OPERE DA FABBRO				
47	NP.OE.109	Fornitura e posa in opera di rivestimento laterale scala con lamiera in acciaio COR-TEN spessore 20/10 di mm., con foratura a dispersione con due sezioni apribili per ispezione e ossidazione del materiale. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Conforme alle prescrizioni di cui al D.M. 11/01/2017 (Criteri Ambientali Minimi).				
		a detrarre voce 115 CME -12,15	m²	-12,15	309,86	-3.764,80
		Totale OPERE DA FABBRO				-3.764,80

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÈ - completo
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - MOD. CONTRATTO 2

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
48	B03.37.307.e	OPERE EDILI RESTAURO-INTONACI E TINT Rimozione meccanica di stuccature eseguite durante precedenti interventi che per composizione o morfologia risultino inidonee alla superficie del dipinto su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro, inclusi gli oneri relativi al consolidamento ed al fissaggio dei bordi nei casi di stuccature in: malta o materiali scarsamente coerenti: stuccature oltre 50 dm² 47,60 Affresco volta non previsto		47,60		
			m²	47,60	97,61	4.646,24
49	90.D15.A50.010	Stilatura e sagramatura di paramenti in mattoni o in pietra faccia a vista comprendente la rimozione di eventuali porzioni di stuccatura in fase di distacco, la spazzolatura manuale, la stilatura dei giunti con malta di calce idraulica naturale, la sagramatura delle superfici con malta di calce idraulica opportunamente pigmentata con pigmenti minerali, la spazzolatura manuale a presa avvenuta per rimuovere la malta in eccesso, consentendo di lasciar vedere la tessitura muraria sottostante. Realizzazione di stilatura e sagramatura di murature in mattoni o in pietra faccia a vista comprendente la rimozione di eventuali porzioni di stuccature esistenti in fase di distacco , spazzolatura manuale, stilatura dei giunti con malta di calce idraulica naturale, sagramatura delle superfici con malta di calce idraulica opportunamente pigmentata con pigmenti minerali, spazzolatura manuale a presa avvenuta al fine di rimuovere la malta in eccesso, consentendo di lasciar vedere la tessitura muraria sottostante. 14,185 Scala Amezzato		14,19		
			m²	14,19	76,10	1.079,86
		Totale OPERE EDILI RESTAURO-INTONACI E TINT				5.726,10
		STRUTTURE - CHIUSURA SOLAIO				
50	20.A28.A15.010	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per travi,pilastrì, pareti anche sottili, solette piene realizzate con tavole in legname di abete e pino. 3,28 Consolidamento Rio S.Ugo Vano A10 1,05		3,28		
				1,05		
			m²	4,33	52,11	225,64
		Totale STRUTTURE - CHIUSURA SOLAIO				225,64
		TOTALE A.1.1.1 - OPERE EDILI RESTAURO IVA 10%				47.104,10
		A.1.1.2 - OPERE EDILI RESTAURO IVA 4%				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÈ - completo
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - MOD. CONTRATTO 2

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
51	25.A05.H01.620	PAVIMENTI Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: gradini, soglie, guide, piane 29,15	m ²	29,15	46,46	1.354,31
				29,15		
52	65.A10.A20.020	Rimozione con recupero di pavimentazioni di accottellato di mattoni, di acciottolato, di lastre o masselli compresa cernita e accatastamento in cantiere per: superfici oltre 10 e fino a 100 m ² piazzale Commenda 47,68 Salita S.Paolo 15	m ²	47,68	61,84	3.876,13
				15,00		
53	65.B10.A55.030	Sola posa in opera a correre di masselli squadrate per pavimentazioni stradali, dello spessore di cm 15 - 20 posti in opera su letto di posa di sabbia di frantoio, dello spessore di 15 cm, miscelata con 150 kg di cemento per m ³ di sabbia, escluso il sottofondo, compresi tagli di adattamento e stuccatura dei giunti: superficie di intervento oltre 10 fino a 100 m ² piazzale Commenda 47,68 Salita San Paolo 15	m ²	47,68	141,32	8.857,94
				15,00		
54	20.NP.087	Trattamento della pavimentazione in cotto mediante: a) prefugatura da effettuarsi a superficie asciutta mediante stesura con airless, pennellata o vello, di protettivo sacrificale ... 8 ore, tramite applicazione con straccio o spandicera di cere di sintesi, dispersioni polimeriche e specifici additivi. 55,5 Scala Amezzato	m ²	55,50	55,50	3.080,25
				55,50		
55	PR.A21.A20.010	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in ardesia, spessore 2 cm. Soglie corte interna 20,67	m ²	20,67	82,81	1.711,68
				20,67		
56	PR.A21.A20.020	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista,				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÈ - completo

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - MOD. CONTRATTO 2

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
57	PR.A21.A30.100	lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in ardesia, spessore 3 cm. A10 - Copertine 7,9	m ²	7,90	114,94	908,03
				7,90		
58	PR.A21.A30.030	Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Lavorazione a becco di civetta o mezzo toro per lastre di spessore fino a 5 cm. A10 - copertine 7,49	m	7,49	30,28	226,80
				7,49		
58	PR.A21.A30.030	Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Smussi e rifilatura angoli per lastre di spessore fino a 5 cm. A10 - Muretto rampa 9,48	m	9,48	5,17	49,01
				9,48		
59	PR.A21.A20.050	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 2 cm. A10 - Raccordo vano scale 7,35	m ²	7,35	87,99	646,73
				7,35		
60	PR.A21.A30.030	Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Smussi e rifilatura angoli per lastre di spessore fino a 5 cm. Lastre rampe 45,76	m	45,76	5,17	236,58
				45,76		
61	20.A66.S10.015	Sovrapprezzo per realizzazione di fughe in pavimenti e rivestimenti di piastrelle in genere con apposito prodotto, della larghezza da 3,01 a 5 mm. Cianfrino sulle lastre delle rampe e dei raccordi 760,57	m ²	760,57	3,19	2.426,22
				760,57		
62	25.A66.R10.025	Solo posa in opera di rivestimento in teli di linoleum, PVC, gomma e simili, eseguita con apposito collante, inclusa saldatura giunti. bussola di ingresso 20	m ²	20,00	35,87	717,40
				20,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÈ - completo

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - MOD. CONTRATTO 2

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
63	PR.A20.B20.010	Gomma per pavimentazioni, in teli, marmorizzata, liscia, dello spessore di 3 mm. Bussola di ingresso 15,65	m ²	15,65	46,45	726,94
		Totale PAVIMENTI				24.818,02
		IMPIANTI ELEVATORI IVA				
64	20.NP.072	Fornitura, installazione e collaudo di ascensore tipo Schindler 3300, dim.vano 180x188cm, capienza 9 persone, portata 675kg. INTEGRAZIONE ALLA VOCE PER MAGGIORI ONERI 1*,2	cad	0,20	42.423,81	8.484,76
		Totale IMPIANTI ELEVATORI IVA				8.484,76
		TOTALE A.1.1.2 - OPERE EDILI RESTAURO IVA 4%				33.302,78
65	B03.34.273.c	A.1.2 - OPERE RESTAURO ARTISTICO BENI ARTISTICI - DIPINTI SU VOLTE Ristabilimento della coesione degli intonaci di supporto del dipinto, nei casi di disgregazione - polverizzazione, mediante impregnazione con pennelli, siringhe, pipette, etc. con resina acrilica in emulsione, in soluzione o microemulsione a bassa concentrazione, o silicato di etile, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati ed alla rimozione degli eccessi del prodotto applicato; su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro, per una diffusione del fenomeno: entro il 30% in un m ² , da valutare al m ² 12 Affresco S.Brigida non previsto	m ²	12,00	54,30	651,60
66	B03.38.313.b	Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni e cadute degli strati d'intonaco, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi, nei casi di stuccature di: piccole dimensioni che interessano la superficie: entro il 30% di un m ² 12 Affresco S.Brigida non previsto	m ²	12,00	123,25	1.479,00
67	90.T15.A25.015	Preconsolidamento di superfici decoese mediante velinatura				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÈ - completo
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - MOD. CONTRATTO 2

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		fissata a pennello, compresa la rimozione della velinatura, la preparazione dell'adesivo la sua applicazione a più riprese e la rimozione degli eccessi dello stesso su superfici complesse nicchia barocca Cappella di S.Brigida 26,2 3,799	m ²	26,20 3,80 30,00	74,42	2.232,60
		Totale BENI ARTISTICI - DIPINTI SU VOLTE				4.363,20
		TOTALE A.1.2 - OPERE RESTAURO ARTISTICO				4.363,20
68	20.A48.A10.010	A.1.4.1 - OPERE STRUTTURALI IVA 4% STRUTTURE - RINFORZO SOLAIO P2 Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R dello spessore medio 5 cm. 316,2 Allettamento posa pavimento P2	m ²	316,20 316,20	14,49	4.581,74
		Totale STRUTTURE - RINFORZO SOLAIO P2				4.581,74
		TOTALE A.1.4.1 - OPERE STRUTTURALI IVA 4%				4.581,74
69	25.A05.A25.025	A.1.4.2 - OPERE STRUTTURALI IVA10% STRUTTURE - CHIUSURA SOLAIO Demolizione di strutture (pilastri, travi, setti e simili), di calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore. 0,65 Consolidamento Rio S.Ugo	m ³	0,65 0,65	278,54	181,05
70	25.A05.A20.025	Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine e simili), di qualsiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra di calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore. 0,65 Rio S.Ugo	m ³	0,65 0,65	277,47	180,36

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÈ - completo
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - MOD. CONTRATTO 2

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
71	20.A20.C01.010	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XC1, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza C25/30. RAPP. A/C 0,60 0,65 Consolidamento Rio S.Ugo 0,73 A10	m³	0,65	130,30	179,81
				0,73		
				1,38		
72	20.A28.F15.005	Armatura in rete metallica elettrosaldata, da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario classe tecnica B450A B450C. 34,4 Consolidamento Rio S.Ugo	Kg	34,40	1,66	57,10
				34,40		
73	20.A20.C03.020	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XC3, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza C30/37. RAPP. A/C 0,55 0,7 Consolidamento Rio S.Ugo	m³	0,70	142,95	100,07
				0,70		
74	A05003.f	Perforazione fino al diametro di 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m con martello a rotopercolazione a secco, per consolidamenti: per diametri da 28 a 36 mm in muratura in pietrame. Per ogni cm. 900 Consolidamento Rio S.Ugo	-	900,00	0,77	693,00
				900,00		
75	PR.A05.A10.015	Tondini ad aderenza migliorata Tondino ad aderenza migliorata inox AISI 304 diam sino 10 mm per piccoli quantitativi 14,13 Consolidamento Rio S.Ugo	Kg	14,13	7,59	107,25
				14,13		
76	A05021.b	Inghisaggio di barre di acciaio (queste ultime compensate a parte) in perfori predisposti, mediante malta epossidica bicomponente a consistenza tissotropica o colabile, conforme ai requisiti richiesti dalla Norma EN 1504-4, per incamiciature, ancoraggi strutturali, ringrossi etc., compresa l'accurata pulizia del foro con aria compressa, la pulitura del materiale in eccesso, ogni materiale occorrente: per fori da 22 mm a 30 mm 9 Consolidamento Rio S.Ugo		9,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÈ - completo
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - MOD. CONTRATTO 2

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
			m	9,00	44,61	401,49
		Totale STRUTTURE - CHIUSURA SOLAIO				1.900,13
		STRUTTURE -CUBI				
77	25.A37.B10.010	Scale di sicurezza in acciaio, colonne, travi, cosciali, tiranti, puntoni e simili, a disegno standard escluse costruzioni curve o particolarmente complesse, con giunzioni saldate e/o imbullonate, compresa zincatura a caldo di tutti gli elementi.				
		350 pianerottoli distributivi sala cubi		350,00		
			Kg	350,00	6,90	2.415,00
78	PR.A05.A70.020	Grigliati metallici di acciaio zincato a caldo realizzati con profilati elettrosaldati del peso oltre a 25 kg/mq.				
		Pianerottoli distributivi Cubi 350		350,00		
			Kg	350,00	3,16	1.106,00
79	PR.A05.A80.010	Gradini di grigliato di acciaio zincato a caldo, tipo standard, con bordo antistante rompivisuale lunghezza da 120 a 300 cm con pedata da 30 cm				
		gradini sala cubi 13*48		624,00		
			Kg	624,00	3,42	2.134,08
80	25.A37.B10.020	Scale di sicurezza in acciaio, solo posa in opera di strutture di completamento - gradini in grigliato metallico di lunghezze fino a m 1,20				
		scalini sala cubi 48		48,00		
			cad	48,00	13,94	669,12
		Totale STRUTTURE -CUBI				6.324,20
		STRUTTURE - RINFORZO SOLAIO IMPIANTI				
81	PR.A18.C10.010	Guaina liquida Guaina liquida elastica impermeabilizzante				
		494		494,00		
			Kg	494,00	7,63	3.769,22
		Totale STRUTTURE - RINFORZO SOLAIO IMPIANTI				3.769,22
		STRUTTURE - NUOVE VETRATE LOGGE				
82	01.A18.G00.015	Zincatura a caldo eseguita secondo le norme uni 5744/66				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÈ - completo
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - MOD. CONTRATTO 2

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
83	20.A90.D10.300	con esclusione di alluminio nel bagno di fusione Di grossa carpenteria (profilati, np, lamiere di spessore oltre mm 2) 721,03 Carpenteria aggiuntiva loggiati	kg	721,03	0,80	576,82
		721,03				
84	25.A37.A05.010	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di idrosmalto lucido o satinato, per una ripresa, misurato a sviluppo 67,18	m²	67,18	8,43	566,33
		67,18				
85	25.A90.D10.102	Carpenteria metallica per piccole strutture in acciaio, travi, pilastri, puntoni e simili in profilati NP, IPE, HE (S235JR) in opera compreso il fissaggio a murature o l'unione saldata o imbullonata ad altre strutture metalliche ecc, esclusa la sola formazione delle sedi di appoggio murarie. 721,03 Carpenteria aggiuntiva nei loggiati	Kg	721,03	5,33	3.843,09
		721,03				
86	25.A90.D10.202	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura complessa, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta. Carpenteria aggiuntiva loggiati 43,52	m²	43,52	17,45	759,42
		43,52				
86	25.A90.D10.202	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, per ringhiere cancellate e simili con struttura complessa, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta. Carpenteria aggiuntiva loggiati 43,52	m²	43,52	15,41	670,64
		43,52				
Totale STRUTTURE - NUOVE VETRATE LOGGE						6.416,30
TOTALE A.1.4.2 - OPERE STRUTTURALI IVA10%						18.409,85
87	NP.IE.050	A.1.6.1 - OPERE IMPIANTI ELETTRICI IVA 10% IMPIANTO ELETTRICO - TRASMISSIONE DATI Fornitura e posa in opera Antenna Wi-Fi per access point Wi-Fi Wireless. Compreso alimentazione elettrica ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. Conforme alle prescrizioni di cui al D.M. 11/01/2017 (Criteri Ambientali Minimi).				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÈ - completo
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - MOD. CONTRATTO 2

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale	
88	IE-RIL	Adeguamento voce a seguito di offerta 47,22	corpo	47,2200	147,27	6.954,09	
		Totale IMPIANTO ELETTRICO - TRASMISSIONE DATI		47,2200			6.954,09
		IMPIANTO ELETTRICO - RILEVAZIONE INCENDI					
		IMPIANTO ELETTRICO - RILEVAZIONE INCENDI Adeguamento voce per cambio di sistema di rilevazione 1*0,25	corpo	0,2500	36.411,83	9.102,96	
		Totale IMPIANTO ELETTRICO - RILEVAZIONE INCENDI				9.102,96	
89	IE-ILL	IMPIANTO ELETTRICO - ILLUMINAZIONE ED EMERGENZA					
		IMPIANTO ELETTRICO - ILLUMINAZIONE ED EMERGENZA Adeguamento voce per maggiori oneri 1*0,25	corpo	0,2500	258.693,40	64.673,35	
		Totale IMPIANTO ELETTRICO - ILLUMINAZIONE ED EMERGENZA	0,2500	64.673,35			
		IMPIANTO ELETTRICO - DISTRIBUZIONE					
90	30.E05.D05.020	Sola posa in opera di cavidotto corrugato, posto in opera interrato, compreso la sola posa dei manicotti, escluse le opere murarie e di scavo. Del diametro esterno da 125 a 160 mm piazzale Commenda linea elettrica 60	m	60,00	3,92	235,20	
			60,00				
91	20.A07.A01.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro. 1	cad	1,00	350,00	350,00	
				1,00			
92	1E.02.010.0030.e	Cavidotti corrugati a doppia parete per posa interrata a norme CEI-EN 50086-1-2-4 con resistenza allo schiacciamento di 450 NEWTON - diam. 100mm Cavidotto MT BT Enel - Piazza della Commenda					

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÈ - completo
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - MOD. CONTRATTO 2

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		60	m	60,00	7,04	422,40
				60,00		
		Totale IMPIANTO ELETTRICO - DISTRIBUZIONE				1.007,60
		TOTALE A.1.6.1 - OPERE IMPIANTI ELETTRICI IVA 10%				81.738,00
93	IE-DIFF	A.1.6.2 - OPERE IMPIANTI ELETTRICI IVA 4% IMPIANTO ELETTRICO - DIFFUSIONE SONORA IMPIANTO ELETTRICO - DIFFUSIONE SONORA Adeguamento voce per maggiori oneri 1*0,2	corpo	0,2000	11.664,60	2.332,92
				0,2000		
		Totale IMPIANTO ELETTRICO - DIFFUSIONE SONORA				2.332,92
		TOTALE A.1.6.2 - OPERE IMPIANTI ELETTRICI IVA 4%				2.332,92
94	95.G10.A20.010	A.2 - ONERI SICUREZZA Puntellatura di strutture da demolire eseguita con legnami e puntelli metallici regolabili per altezze fino a 3,50 m dal piano di appoggio Puntellatura di strutture in genere valutate a mc vuoto per pieno				
		312	m ³ vpp	312,00	7,61	2.374,32
				312,00		
95	95.A10.A50.010	Protezione di aperture verso il vuoto, mediante la formazione di parapetto dell'altezza minima di 1 m, costituito da due correnti di tavole e una tavola fermapiEDE ancorata su montanti di legno o metallo.				
		20	m	20,00	30,72	614,40
				20,00		
96	AT.N20.S20.050	Impalcature Noleggio di trabattello altezza oltre m. 4,00. Per ogni mese.				
		4	cad	4,00	600,00	2.400,00
				4,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÈ - completo
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - MOD. CONTRATTO 2

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
97	95.B10.S20.030	Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 4,01 a 6,00 metri. Montaggio pareti snelle 90 Montaggio cubi 70	m²	90,00	25,13	4.020,80
		70,00				
		160,00				
98	95.E10.A10.010	Dispositivo anticaduta costituito da cavo retrattile strozzafune per montaggi verticali valutato a metro/giorno per fase operativa, comprensivo di fune di sostegno per dispositivo anticaduta Montaggio sala cubi 1000	cad	1.000,00	0,86	860,00
		1.000,00				
		TOTALE A.2 - ONERI SICUREZZA				10.269,52
		TOTALE COMPLESSIVO				202.102,11

IL DIRETTORE DEI LAVORI



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(Art.8, comma 4, Decreto 7.3.2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti)

“PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C.
PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – E PIANO STRATEGICO “GRANDI
PROGETTI BENI CULTURALI” (MIBACT) - OPERE DI ADEGUAMENTO
FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN
PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL “MUSEO
DELL’EMIGRAZIONE ITALIANA” (MEI). LOTTO 1.

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. 1.1. 2020 n. 2020-270.0.0.-93

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. 13.11.2020 n. 2020-204.0.0.-114

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 2.862.537,85

RIBASSO D’ASTA: -25,50%

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 2.161.026,25

IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: Euro 111.511,98

IMPRESA APPALTATRICE: OPERAZIONE SRL, con sede a Napoli in Via
G. Orsini, 46

CONTRATTO D’APPALTO: 26.1.2021 – rep. 68638

CIG 8327987846

CUP B34B17000320001 - **MOGE** 20110 – “*Patto per la Città di Genova*”

CUP B33G18000000001 - **MOGE** 20111 - Piano Strategico “*Grandi
Progetti Beni Culturali*”.

L’anno duemilaventidue, il giorno del
mese di, con la presente scrittura privata,

tra

il **COMUNE DI GENOVA**, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, codice fiscale 00856930102, rappresentato in questo atto dall'arch. **Ines Marasso**, domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Direttore della Direzione Riqualificazione Urbana, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. in data esecutiva ai sensi di legge;

e

l'Impresa **OPERAZIONE s.r.l.**, con sede a Napoli in Via G. Orsini 46, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Napoli n.06343891211, rappresentata dal sig. **Emanuele Di Palo**, nato a Napoli il giorno 8.11.1979 e domiciliato presso la sede dell'Impresa, in qualità di procuratore speciale in forza di procura rilasciata dal Notaio Antonio Decimo il giorno 22.11.2019 repertorio n.89884,

P R E M E S S O

che, durante il corso dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune variazioni di seguito riportate:

- a) scavi (anche con assistenza dell'archeologo), trasporti a discarica e ripristini per il locale ospitante la nuova cabina ENEL
- b) modifica delle pavimentazioni inizialmente previste
- c) alcuni interventi aggiuntivi sui serramenti
- d) interventi aggiuntivi su intonaci e paramenti murari
- e) asportazione e ripristino di tratti di pavimentazione in pietra del piazzale di accesso al museo
- f) modifica di alcuni dettagli degli elevatori forniti su richiesta della Consulta

Disabili

- g) completamento del restauro degli affreschi della cappella S. Brigida
- h) ripristino del solaio a piano terra in prossimità dell'ascensore
- i) Inserimento di gradini e grigliati aggiuntivi nella struttura del cosiddetto "Labirinto"
- j) Inserimento di ulteriori elementi di carpenteria nei loggiati ove sono state inserite le finestre
- k) adeguamento degli impianti elettrico, di rilevazione antincendio, di illuminazione, di emergenza, di diffusione sonora (compresa l'illuminazione atta a valorizzare la base delle colonne medioevali);
- l) alcune lavorazioni da effettuarsi in quota, per il montaggio e l'installazione dell'allestimento denominato "Il Labirinto" nella stanza A11, per le quali si rende necessario utilizzare puntelli, protezioni e dispositivi anticaduta in quantità superiore a quella inizialmente prevista;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1) Oggetto

Il Comune affida, ai sensi dell'art. 149, comma 1, del D.lgs. 18.4.2016 n.50, all'Impresa OPERAZIONE s.r.l., che accetta, l'esecuzione dei lavori relativi alle modifiche contrattuali delle opere di adeguamento funzionale, restauro e risanamento conservativo in previsione della realizzazione del "Museo dell'Emigrazione Italiana" (MEI). Lotto 1.

2) Corrispettivo

A titolo di corrispettivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto indicati, l'Impresa accetta l'importo complessivo di **€ 153.184,80 (Euro centocinquantatremilacentoottantaquattro/80)** di cui € 142.915,28 per

lavori a corpo, soggetti a ribasso d'asta, € 10.269,52 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A.

3) Termini previsti per l'esecuzione dei lavori

Per l'esecuzione dei maggiori lavori l'Impresa ha di fatto utilizzato tempi ulteriori rispetto al termine originario contrattuale.

4) Condizioni

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto, si rimanda alle condizioni stabilite nel contratto originale d'appalto 26.1.2021 – rep. 68638 sottoscritto tra il Comune di Genova e l'impresa appaltatrice OPERAZIONE s.r.l.

5) Nuovi prezzi

Per l'esecuzione degli ulteriori lavori, l'Impresa accetta di adottare gli stessi prezzi stabiliti nel contratto principale, fermo restando tutti gli altri patti e condizioni originari.

Considerato che per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti, ai sensi dell'art.22 del Regolamento di cui al Decreto 7.3.2018 n.49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, i seguenti nuovi prezzi a corpo, determinati accorpando lavorazioni della medesima categoria desunte dal computo metrico estimativo redatto dall'Ufficio Direzione lavori, da assoggettare a ribasso d'asta:

1. N.P.08 - **OER-VAR2-IVA.10%** - *Opere edili restauro soggette ad IVA 10%*
€ 47.104,09/corpo (euro quarantasettemilacentoquattro/09 a corpo);
2. N.P.09 - **OER-VAR2-IVA.4%** - *Opere edili restauro soggette ad IVA 4%*
€ 33.302,78/corpo (euro trentatremilatrecentodue/78 a corpo);

- | | |
|----|---|
| 3. | N.P.10 - ORA-VAR2-IVA.10% - <i>Opere restauro artistico soggette ad IVA 10%</i>
€ 4.363,19/corpo (euro quattromilatrecentosessantatre/19 a corpo); |
| 4. | N.P.11 - OS-VAR2-IVA.4% - <i>Opere strutturali soggette ad IVA 4%</i>
€ 4.581,74/corpo (euro quattromilacinquecentoottantuno/74 a corpo); |
| 5. | N.P.12 - OS-VAR2-IVA.10% - <i>Opere strutturali soggette ad IVA 10%</i>
€ 18.409,85/corpo (euro diciottomilaquattrocentonove/85 a corpo); |
| 6. | N.P.13 - OIE-VAR2-IVA.10% - <i>Opere impianti elettrici soggette ad IVA 10%</i>
€ 81.738,00/corpo (euro ottantunomilasettecentotrentotto/00 a corpo); |
| 7. | N.P.14 - OIE-VAR2-IVA.4% - <i>Opere impianti elettrici soggette ad IVA 4%</i>
€ 2.332,93/corpo (euro duemilatrecentotrentadue/93 a corpo). |

6) Rinvio

Il presente contratto è disciplinato, per quanto non espressamente previsto dal presente atto, dai principi in tema di procedure di affidamento e di esecuzione desumibili dal D.lgs.18.04.2016 n.50, dal regolamento approvato con D.p.r. 5.10.2010 n.207, per quanto ancora applicabile. Tutti i testi normativi citati nel presente contratto si intendono comprensivi delle modifiche ed aggiornamenti intervenuti e pertanto nel testo attualmente vigente.

7) Spese

Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle ad essa inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'Impresa.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni rese nell'ambito del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile

1986, n. 131.

L'imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. 131 del 26 aprile 1986.

8) Informativa "privacy"

I dati raccolti nel corso del presente procedimento e di stipulazione del contratto saranno trattati ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento e del Consiglio europeo del 27 aprile 2016.

9) Disposizioni finali

Il presente atto, mentre è impegnativo con effetto immediato per l'Impresa, lo sarà per la Stazione appaltante dopo le approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Impresa

La Stazione Appaltante

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n°2 contrassegni telematici di Euro 16,00 ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata agli atti dell'ufficio.