



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-22

L'anno 2022 il giorno 13 del mese di maggio la sottoscritta Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 E PROGETTO EUROPEO UNALAB/HORIZON 2020/SMART CITIES AND COMMUNITIES - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX-CASERMA GAVOGLIO: REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO VALLETTA CINQUE SANTI - APPROVAZIONE DI MODIFICHE IN DIMINUZIONE AL CONTRATTO DI APPALTO, REPERTORIO N. 68488 DEL 27.11.2019, AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 12 DEL D.LGS. N. 50/2016.

CUP: B35B17000770001 - MOGE 20046 (PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA)

CUP: B39D17006760006 - MOGE 20039 (PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS)

CIG 7970602CD6

Adottata il 13/05/2022

Esecutiva dal 16/05/2022

13/05/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-22

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 E PROGETTO EUROPEO UNALAB/HORIZON 2020/SMART CITIES AND COMMUNITIES - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX-CASERMA GAVOGLIO: REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO VALLETTA CINQUE SANTI - APPROVAZIONE DI MODIFICHE IN DIMINUZIONE AL CONTRATTO DI APPALTO, REPERTORIO N. 68488 DEL 27.11.2019, AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 12 DEL D.LGS. N. 50/2016.

CUP: B35B17000770001 - MOGE 20046 (PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA)

CUP: B39D17006760006 - MOGE 20039 (PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS)

CIG 7970602CD6

IL DIRETTORE

Premesso:

- che il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- che la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;
- che la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del “Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova”, sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;
- che con Deliberazione n.178 del 25 giugno 2019 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 08 aprile 2019, dell’atto modificativo del “Patto per la Città di Genova” sottoscritto dal Ministro per il Sud e dal Sindaco di Genova;
- che il suddetto Patto, sulla base dell’articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;
- che la Delibera CIPE n. 56 del 1° dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di Euro 110.000.000;
- che per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a Euro 69.000.000;
- che con delibera CIPE n. 26/2018 sono stati prorogati il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dal 31 Dicembre 2019 al 31 Dicembre 2021 ed il termine finanziario dal 31 Dicembre 2023 al 31 Dicembre 2025;
- che con Deliberazione n. 247 del 10 novembre 2020 la Giunta Comunale ha deliberato di proporre, al Dipartimento per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la riprogrammazione di fondi residuali destinati a favore di nuovi interventi da realizzarsi nell’ambito dell’intervento Waterfront di Levante, con conseguente sottoscrizione dell’atto modificativo del “Patto per la Città di Genova” in data 24/03/2021 dal Sindaco di Genova e in data 02/04/2021 dal Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale;
- nell’ambito del suddetto finanziamento sono previsti Euro 6.400.000,00 per la riqualificazione dell’ex Caserma Gavoglio.

Premesso altresì:

- che in data 17/05/2018, con Delibera di Giunta Comunale n. 84/2018, il Comune di Genova ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell’intervento relativo alla realizzazione del parco urbano di Valletta Cinque Santi, redatto da I.R.E. s.p.a. e Land Italia s.r.l., finalizzato alla riqualificazione di parte del comparto della ex caserma Gavoglio, da perseguirsi mediante la riconnessione del sito al quartiere, la creazione di spazi pubblici inclusivi e multifunzionali e di una nuova natura urbana capace di mitigare e adattarsi agli effetti del cambiamento climatico;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che I.R.E. s.p.a. e Land Italia s.r.l. risultano partners del Comune di Genova nel progetto Europeo UNALAB Horizon 2020/Smart Cities and Communities, attraverso il quale è stato ottenuto il finanziamento specificatamente destinato alla realizzazione di “Nature Based Solutions”, applicabili al caso in questione;

- che il finanziamento dell’opera, per la parte di UNALAB - PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS, prevede, oltre alla realizzazione dei lavori, il monitoraggio e la verifica dei materiali, attraverso gli enti preposti, sia sull’area di cantiere, sia presso laboratori universitari, al fine di verificare gli effetti ambientali ed ecologici ottenuti dalla realizzazione delle Nature Based Solutions, con termine ultimo al 30.11.2022 per il completamento di tutte le operazioni, monitoraggi compresi, così come da indicazioni ricevute per le vie brevi dagli uffici preposti.

Premesso infine:

- che i lavori consistono nella realizzazione di un parco urbano nelle aree scoperte di pertinenza dell’ex Caserma Gavoglio, aventi una estensione di mq. 16.200, suddivisi in ambiti come di seguito dettagliato:

- Ambito 1 e 2 (Spina storica centrale e Piazza del quartiere) nella parte bassa in adiacenza della corte interna della vecchia caserma, per una estensione di circa mq. 3.560;
- Ambito 3, 4, 5 e 6 (Spazio connettivo, Giardino del gioco, Spalla boscata e Parco dello sport) nella parte centrale del compendio per una estensione di circa mq. 6.995;
- Ambito 7 e 8 (Frutteto e Bosco urbano), nella parte a monte verso l’interno della parte sommitale della Valletta 5 Santi per una estensione di circa mq. 5.645;

- che con D.D. n. 2019-176.2.0.-42, in data 11.07.2019, della Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche B, sono stati approvati il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto, i lavori per un importo complessivo, da contabilizzare “parte a corpo e parte a misura” di Euro 3.859.681,19, di cui Euro 109.642,99 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10%, nonché le relative modalità di gara;

- che con D.D. n. 2019-176.1.0.-55, in data 27.09.2019, della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche B, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo d’Imprese EDIL MA.VI TORINO SRL/SCOTTA SRL, capogruppo EDIL MA.VI TORINO SRL, con sede in Torino Lungo Dora Voghera n. 34/N - CAP 10153, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 04751390016, con la percentuale di ribasso offerto del 27,340%, per un importo contrattuale di Euro 2.834.420,75, di cui Euro 109.642,99 per oneri per la sicurezza, il tutto oltre I.V.A.;

- che in data 27.11.2019 è stato stipulato il Contratto d’Appalto con Repertorio n. 68488;

- che i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 27.11.2019, con Verbale di Consegna Parziale prot. NP 28/11/2019.0001791I;

- che i lavori sono stati definitivamente consegnati con Verbale di Consegna del 05.05.2020, prot. NP 06/05/2020.000792I, con ultimazione degli stessi prevista, in virtù del termine contrattuale di 365 giorni, per il giorno 06.05.2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con D.D. n. 2020-204.0.0.-75, in data 10.07.2020, della Direzione Riqualficazione Urbana, sono state approvate modifiche al contratto relativo ai lavori in oggetto per un importo, al netto del ribasso di gara, pari a Euro 162.483,31, oltre IVA, per un importo contrattuale ridefinito pari a Euro 2.996.904,86, con assegnazione di ulteriori 60 giorni in aggiunta al tempo stabilito dal contratto stesso;

- che in data 21.07.2020, con verbale prot. n. 217935 in pari data, i lavori sono stati sospesi per 7 giorni per cause di forza maggiore;

- che con atto prot. n. 252005.U del 15.07.2021, è stata concessa all'Impresa una proroga articolata in 110 giorni naturali, successivi e continui per la conclusione dei lavori eseguibili nella Valletta Cinque Santi (ambiti 3, 4, 5, 6, 7 e 8) e in 104 giorni naturali, successivi e continui per la realizzazione dei lavori negli ambiti 1 e 2;

- che con il predetto atto la Civica Amministrazione si è, altresì, riservata, con riferimento alle lavorazioni da eseguirsi negli ambiti 1 e 2, di applicare l'art. 106, comma 12 del Codice, apportando una modifica al contratto in diminuzione del sesto quinto contrattuale, decisione da assumere in funzione della produttività dell'impresa appaltatrice e del conseguente andamento dei lavori nei mesi successivi.

Considerato:

- che sulla base della scarsa produttività dell'impresa, riscontrata durante i diversi sopralluoghi della Direzione Lavori e del conseguente mancato rispetto delle tempistiche indicate nel cronoprogramma dell'impresa stessa aggiornato al 13.10.2021, con nota prot. n. 456501.U del 17.12.2021, la Stazione Appaltante ha assegnato all'appaltatore un termine a provvedere di 15 giorni, ai sensi dell'art. 108, comma 4 del Codice, relativamente a un elenco di lavorazioni non ancora iniziate o in ritardo, invitando l'appaltatore a incrementare le maestranze presenti in cantiere (come già peraltro richiesto tramite ordini di servizio del Direttore Lavori).

Considerato altresì:

- che alla data del 31.12.2021 l'avanzamento dei lavori è risultato pari al 41,44% dell'importo contrattuale e al 48% delle opere da realizzarsi negli ambiti 3, 4, 5, 6, 7 e 8, con un ritardo accumulato sui lavori relativi a detti ambiti di 156 giorni rispetto al cronoprogramma dell'impresa;

- che l'avanzamento rallentato dei lavori rischia di pregiudicare il rispetto delle scadenze previste dal finanziamento UNALAB - PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS e di rallentare il raggiungimento del tetto di spesa annuale del PATTO PER LA CITTA', con elevato rischio di definanziamento per la Stazione Appaltante;

- che, pertanto, con nota prot. n. 52065.U del 09.02.2022, la Civica Amministrazione ha comunicato all'impresa EDIL MA.VI TORINO SRL/SCOTTA SRL l'intendimento di diminuire le prestazioni alla stessa affidate, nel rispetto dei limiti di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e di assegnare le stesse a imprese terze, chiedendo, altresì, di far pervenire le eventuali osservazioni in merito e/o di fornire elementi utili alla gestione dei lavori in contemporanea con altri operatori economici;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con nota prot. n. 59970.E, in data 15.02.2022, l'appaltatore ha riscontrato alla lettera di cui al punto precedente comunicando la propria disponibilità a concordare le diminuzioni da apportare al contratto di appalto in essere;

- che gli ultimi cronoprogrammi forniti dall'appaltatore a febbraio e ad aprile 2022 hanno, inoltre, evidenziato un ulteriore slittamento dei tempi di conclusione dei lavori.

Ritenuto:

- che un'eventuale risoluzione contrattuale in danno nei confronti dell'appaltatore, alla data del presente provvedimento e considerato l'attuale stato di consistenza del cantiere, non risulterebbe conveniente e opportuna per la Civica Amministrazione in quanto:

- il subentro nelle lavorazioni ancora da completare negli ambiti 3, 4, 5, 6, 7 e 8, per caratteristiche e complessità delle stesse, non ne garantirebbe la prosecuzione lineare da parte di soggetti terzi e nuove maestranze e, soprattutto, l'ultimazione in tempi brevi e compatibili con le scadenze previste dal finanziamento dell'intervento;
- la procedura di affidamento per il subentro del nuovo operatore economico, come prevista dall'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016, comporterebbe un'ulteriore dilatazione dei tempi in contrasto con le necessità di ultimazione e rendicontazione di cui al punto precedente;
- in sostanza, la risoluzione in danno non consentirebbe di completare più celermente i lavori, priorità che va quindi perseguita in altro modo;

- che, al fine di accelerare l'ultimazione dei lavori, sia possibile, nonché conveniente, stralciare invece dal contratto di appalto, nel rispetto dell'articolo 106, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, una serie di lavorazioni relative agli ambiti 1 e 2 e affidare le stesse ad altri operatori economici, in quanto gestibili parallelamente con il completamento delle opere negli ambiti 3, 4, 5, 6, 7 e 8 da parte dell'RTI EDIL MA.VI TORINO SRL/SCOTTA SRL.

Considerato quindi:

- che le lavorazioni di cui agli ambiti 1 e 2 da portare in diminuzione dal contratto con l'RTI EDIL MA.VI TORINO SRL/SCOTTA SRL consistono, in particolare, nelle demolizioni di strutture residue del fabbricato B, nella rimozione con recupero di parte del pavimento in materiale lapideo del fabbricato medesimo, nei trasporti e conferimenti a discarica dei materiali di risulta delle demolizioni, nella bonifica e rimozione di n. 2 serbatoi interrati, nella realizzazione di opere strutturali in c.a. all'interno della piazza gradonata e in scavi e riempimenti all'interno dell'Ambito 2 per la modellazione dell'area piazza e gradonata, il tutto come meglio descritto nella relazione del Direttore dei Lavori (prot. n. 0178567.I del 10.05.2022) e nel relativo computo metrico estimativo, per l'importo al netto del ribasso di gara pari a euro 215.852,09, di cui euro 14.357,90 per oneri della sicurezza, allegati parte integrante del presente provvedimento;

- che con D.D. n. 2022-204.0.0.-45 del 07.04.2022 è stata approvata, a seguito di istanza dell'appaltatore, la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione, ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2001, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021, riconoscendo una variazione per il primo semestre 2021 pari a Euro 17.750,58, oltre IVA oltre al 10%, cosicché l'importo contrattuale è venuto a rideterminarsi in Euro 3.014.654,64;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che è stata trasmessa all'RTI EDIL MA.VI TORINO SRL/SCOTTA SRL, con nota prot. n. 0168213.U del 03.05.2022, conferma della modifica contrattuale in diminuzione per l'importo netto del ribasso di gara pari a euro 215.852,09 (pari al 7,16% dell'importo contrattuale di Euro 3.014.654,64, come ridefinito con D.D. n. 2020-204.0.0.-75 del 10.07.2020 e con D.D. n. 2022-204.0.0.-45 del 07.04.2022), oltre IVA al 10%;

- che il suddetto importo di euro 215.852,09, risulta ricompreso nel quinto dell'importo contrattuale di cui all'articolo 106, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che il quadro economico, rimodulato a seguito delle modifiche di cui al presente provvedimento, risulta essere il seguente:

	Importi a base di gara	Importo contrattuale	Maggiori lavori di cui alla D.D. n. 2020-204.0.0.-75 del 10.07.2020 Compensazione prezzi di cui alla D.D. n. 2022-204.0.0./45 del 07.04.2022	Importi di cui al presente provvedimento (al netto del ribasso)	Totali
LAVORI					
A1) Lavori a misura	67.132,45	48.796,82		- 6.148,62	42.648,20
A2) Lavori a corpo	3.682.905,75	2.675.980,94	162.483,31	- 195.345,57	2.643.118,68
A3) Oneri per la sicurezza	109.642,99	109.642,99		- 14.357,90	95.285,09
A4) Compensazione prezzi materiali da costruzione			17.750,58		17.750,58
A) Sommano	3.859.681,19	2.834.420,75	180.233,89	- 215.852,09	2.798.802,55
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B1) Imprevisti (IVA ESCLUSA)	200.000,00	200.000,00			200.000,00
B2) Economie non comprese nell'appalto (IVA ESCLUSA)	50.000,00	50.000,00			50.000,00
B3) Spese tecniche, di gara, per allacci, per servizi di bonifica ed indagini varie (IVA COMPRESA)	270.629,79	270.629,79			270.629,79
B4) Accantonamento art. 113 D.Lgs.50/2016 - incentivo	61.754,90	61.754,90	2.599,73		64.354,63
B5) Indennità acquisizione aree ed immobili, indennizzi	14.966,00	14.966,00			14.966,00
B6) Importo da riportare nella disponibilità in quota lavori				215.852,09	215.852,09
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	597.350,69	597.350,69	2.599,73	215.852,09	815.802,51
C) I.V.A.					
C1) I.V.A. al 10% su Lavori (A1 + A2 + A3 + A4 + B1 + B2 + B6)	410.968,12	308.442,08	18.023,39		326.465,47
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	4.868.000,00	3.740.213,52	200.857,01	//	3.941.070,53

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il nuovo importo a contrattuale viene, quindi, a configurarsi pari a Euro 2.798.802,55.

Dato atto:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.

267; Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

DETERMINA

- 1) di approvare, per le ragioni esposte in premessa, le modifiche, in diminuzione, al contratto d'appalto in data 27.11.2019, Repertorio n. 68488, con l'RTI EDIL MA.VI TORINO SRL/SCOTTA SRL relativo all'intervento "PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 E PROGETTO EUROPEO UNALAB/HORIZON 2020/SMART CITIES AND COMMUNITIES - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX-CASERMA GAVOGLIO: REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO VALLETTA CINQUE SANTI";
- 2) di dare atto che con note prot. n. 52065.U del 09.02.2022 e prot. n. 0168213.U del 03.05.2022, allegate al presente provvedimento quale parte integrante, la Civica Amministrazione ha comunicato e successivamente confermato all'RTI EDIL MA.VI TORINO SRL/SCOTTA SRL l'intendimento di diminuire le prestazioni alla stessa affidate, nel rispetto dei limiti di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e di assegnare le stesse a imprese terze, al fine di recuperare almeno parte del ritardo accumulato durante le lavorazioni;
- 3) di approvare l'importo della modifica contrattuale in diminuzione, al netto del ribasso di gara, pari a euro 215.852,09, di cui euro 14.357,90 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%, nonché il nuovo importo contrattuale pari a euro 2.798.802,55;
- 4) di approvare il quadro economico rimodulato dell'intervento;
- 5) di dare atto che il suddetto importo di euro 215.852,09, al netto del ribasso di gara, rientra nel quinto dell'importo contrattuale di cui all'articolo 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 6) di dare atto che le modifiche contrattuali, in diminuzione, di cui al presente provvedimento interessano le lavorazioni relative agli ambiti 1 e 2, come individuate nella parte narrativa e

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

nella relazione del Direttore dei Lavori (prot. n. 178567.I del 10.05.2022), allegata al presente provvedimento e che le stesse possono essere affidate ad altri operatori economici, in quanto gestibili parallelamente con il completamento delle opere negli ambiti 3, 4, 5, 6, 7 e 8 da parte dell'RTI EDIL MA.VI TORINO SRL/SCOTTA SRL;

- 7) di riportare nella disponibilità della **QUOTA LAVORI senza obbligazione giuridica** l'importo di euro **237.437,30** mandando a prelevare euro 237.437,30 (di cui euro 215.852,09 imponibile ed euro 21.585,21 per IVA al 10%) al capitolo 70566 c.d.c. 326.8.80 "Patrimonio e Demanio – Demolizione Edifici" del Bilancio 2022 Crono 2019/42 P.d.C. 2.2.2.1.2 con la riduzione di IMP 2022/3764 e l'emissione di nuovo IMP **2022/8984**;
- 8) di dare atto che l'importo di euro 237.437,30 è finanziato con F.P.V. derivante da PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - F.S.C. 2014-2020;
- 9) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla notifica del presente provvedimento all'RTI EDIL MA.VI TORINO SRL/SCOTTA SRL;
- 10) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alle comunicazioni previste dall'articolo 106 del D.lgs. n. 50/2016 relativamente alla modifica contrattuale in oggetto;
- 11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 12) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-22
AD OGGETTO

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 E PROGETTO EUROPEO UNALAB/HORIZON 2020/SMART CITIES AND COMMUNITIES - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX-CASERMA GAVOGLIO: REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO VALLETTA CINQUE SANTI - APPROVAZIONE DI MODIFICHE IN DIMINUZIONE AL CONTRATTO DI APPALTO, REPERTORIO N. 68488 DEL 27.11.2019, AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 12 DEL D.LGS. N. 50/2016.

CUP: B35B17000770001 - MOGE 20046 (PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA)

CUP: B39D17006760006 - MOGE 20039 (PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS)

CIG 7970602CD6

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/1267).

La Responsabile del Servizio Finanziario
dott.ssa Magda Marchese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OGGETTO: PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 E PROGETTO EUROPEO UNALAB/HORIZON 2020/SMART CITIES AND COMMUNITIES - **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX-CASERMA GAVOGLIO: REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO VALLETTA CINQUE SANTI. CIG 7970602CD6**

CUP: B35B17000770001 - MOGE 20046 - PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA

CUP: B39D17006760006 - MOGE 20039 - PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS

Modifica del contratto – Diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale – Art. 106 comma 12) del D.Lgs. 50/2016.

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. n. 176.2.0.-55 del 27.09.2019

CONTRATTO: Rep.n. 68488 del 27/11/2019

Spett.le RTI **EDILMA.VI TORINO srl /SCOTTA srl**
 Capogruppo EDIL.MA.VI TORINO SRL
 Lungo Dora Voghera, 34N
 10153 Torino
edilmavitorino@legalmail.it

Mandante SCOTTA SRL
 Località Trebbiè, 37
 12030 - Cavallermaggiore (CN)
scottaimpianti@businesspec.it

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche B, n. 2019-176.1.0.-55 in data 27/09/2019, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese EDIL MA.VI TORINO SRL / SCOTTA SRL capogruppo EDIL MA.VI TORINO SRL, con sede in Torino Lungo Dora Voghera n. 34/N – CAP 10153 Partita I.V.A. e Codice Fiscale 04751390016, con la percentuale di ribasso offerto del 27,340% (ventisettevirgolatrecentoquaranta), per un importo contrattuale "a corpo e a misura di €. 2.834.420,75 (duemilioniottocentotrentaquattromilaquattrocentoventi/75) di cui € 109.642,99 per oneri per la sicurezza il tutto oltre I.V.A.;
- in data 27/11/2019 è stato stipulato il contratto d'appalto con repertorio/cronologico n. 68488;
- i lavori in argomento sono stati consegnati in forma parziale, senza decorrenza dei termini, in data 27/11/2019, con verbale prot. n.NP1791 del 28/11/2019, ed accettati dall'Impresa senza riserve;
- i lavori in argomento sono stati consegnati in forma totale, con decorrenza dei termini, in data 05/05/2020, con verbale prot. n.NP792 del 06/05/2020 ed accettati dall'Impresa senza riserve;
- il termine contrattuale dei lavori era previsto per il giorno 06/05/2021 in quanto il predetto contratto prevede, all'art. 4, un tempo utile complessivo per l'esecuzione dell'intervento pari a giorni 365 naturali e consecutivi;
- a seguito di ritrovamento imprevisto di amianto friabile nei serramenti degli edifici oggetto dei lavori è stata predisposta una modifica al contratto di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2020-204.0.0.-75 del 24/07/2020, con concessione di 60 giorni per l'esecuzione dei maggiori lavori;



COMUNE DI GENOVA

- in data 21/07/2020, di cui al verbale prot. n. 217935 del 21/07/2020, per cause di forza maggiore, è stata disposta dal DL la sospensione dei lavori per giorni 7;
- pertanto, tenuto conto della proroga concessa per maggiori lavori e della breve sospensione di cui sopra, i lavori dovevano concludersi entro il giorno 13/07/2021;
- l'impresa ha presentato istanza di proroga, tramite Posta Elettronica Certificata, di cui al prot. n. 06/2021 del 03/02/2021, richiedendo ulteriori 330 (trecentotrenta) giorni per l'ultimazione dei lavori;
- la suddetta richiesta risultava sproporzionata rispetto all'entità stessa dell'appalto e alle originarie condizioni contrattuali, in quanto avrebbe comportato, se accolta, quasi il raddoppio dei tempi contrattuali;
- il Responsabile Unico di Procedimento con comunicazione prot. 15/07/2021.0252005.U concedeva proroga del termine di ultimazione dei lavori, con un maggior tempo utile per l'ultimazione degli stessi così articolata:
 - o di 110 (centodieci) giorni naturali, successivi e continui, con conseguente determinazione del nuovo termine al 31/10/2021 (domenica) per la conclusione di tutti i lavori eseguibili nella valletta Cinque Santi;
 - o di 104 (centoquattro) giorni naturali, successivi e continui (come da cronoprogramma del progetto appaltato) con conseguente determinazione del nuovo termine al 12/02/2022 (sabato) – per la conclusione di tutti i lavori eseguibili negli ambiti 1 e 2.

Premesso altresì che:

- come risulta da Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2018-84 del 17/05/2018 con la quale è stato approvato il PFTE, la copertura finanziaria dei suddetti lavori è garantita da:
 - o € 18.292,68 con fondi propri dell'ente, già impegnate per la caratterizzazione ambientale dell'area oggetto di intervento;
 - o € 1.187.058,74 mediante finanziamento europeo progetto HORIZON 2020 Urban Nature LABs (UNALAB) concesso a Genova città leader (CUP B39D17006760006);
 - o € 3.743.000,00 con risorse derivanti dal Patto per la Città di Genova sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova in data 26 novembre 2016;
- il finanziamento dell'opera da parte di UNALAB - PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS prevede, oltre alla realizzazione dei lavori, il monitoraggio e la verifica dei materiali, attraverso gli enti preposti, sia sull'area di cantiere, sia presso laboratori universitari, al fine di verificare gli effetti ambientali ed ecologici ottenuti dalla realizzazione delle Nature Based Solutions .

Richiamati:

- i cronoprogrammi presentati dall'impresa:
 - o in data 13.07.2021, allegato alla richiesta proroga con nota prot. 66/2021 del 13.07.2021;
 - o in data 13.10.2021, tramite email, a seguito delle richieste della D.L., per trarre in considerazione l'effettivo andamento del cantiere in base alla programmazione dell'impresa;
- la nota inviata dalla Direzione Lavori di cui al Prot. 17/12/2021.0456501.U, con la quale veniva assegnato un termine a provvedere ai sensi dell'art. 108 comma 4) del D.Lgs 50/2016, quantificato in gg. 15 per l'esecuzione delle lavorazioni immediatamente attuabili.

Preso atto che:

- ad oggi, nonostante le ripetute richieste (con email del 29.09 e del 26.10, con note prot. del 09/11/2021 n.0401580.U e prot. del 30/11/2021 n.0431050.U) siamo ancora in attesa della documentazione necessaria per adempiere alle attività di controllo delle saldature (Quaderno delle saldature con specifiche di procedimento di saldatura WPS e



COMUNE DI GENOVA

relative qualifiche WPQR; Qualifiche dei saldatori; Certificazioni del fabbricante ISO 3834-2 e EN 1090) da parte della Vs. ditta incaricata di realizzare la carpenteria metallica delle passerelle. La mancata produzione della documentazione sopracitata causa un ulteriore allungamento dei tempi previsti per la posa in opera della carpenteria metallica e, anche in questo caso, evidenzia la totale mancanza di riscontri alle richieste più volte avanzate: come per il montaggio del vano corsa dell'ascensore, non si riesce a traguardare una data certa per l'installazione delle passerelle;

- ad oggi, siamo ancora in attesa dell'istanza di subappalto delle opere a verde, della messa a dimora delle essenze arboree. Considerando i ritardi già accumulati ed i tempi tecnici di messa a dimora risulta fortemente a rischio la piantumazione delle essenze nella stagione più idonea all'attecchimento. Anche questo confligge con quanto dichiarato dal vostro ultimo cronoprogramma, il quale prevedeva le opere a verde in ultimazione entro la seconda settimana di dicembre;
- l'impresa ha sinora impiegato una limitata forza lavoro sul cantiere, inadeguata per il rispetto del cronoprogramma rimodulato dalla stessa impresa nei mesi di luglio e ottobre, con una presenza media giornaliera di n. 4/5 addetti (incluso il capocantiere), nonostante l'evolversi delle lavorazioni permetta l'utilizzo di maggiore forza lavoro operante su più fronti operativi;
- il rallentamento dei lavori, la mancanza di un'adeguata programmazione degli stessi, nonché le modalità con le quali l'Impresa sta gestendo il cantiere, **stanno pregiudicando il rispetto delle scadenze previste dai finanziamenti "UNALAB - PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS" e "FSC PATTO PER LA CITTA' 2004-2020"**, cui seguirebbe il definanziamento;

Preso atto altresì:

- l'avanzamento dei lavori a tutto il 31/12/2021 rappresenta circa
 - o il 41,44% dell'importo totale contrattuale, comprensivo dei maggiori lavori autorizzati per la rimozione e smaltimento amianto degli edifici H e L;
 - o il 48% dell'importo totale delle opere da realizzarsi negli ambiti 3, 4, 5, 6, 7 e 8.

Considerato che:

- il tempo contrattuale previsto in **365 giorni**, articolato secondo il cronoprogramma di gara e le lavorazioni da eseguirsi, assegnava:
 - o **per gli ambiti 1 e 2: circa giorni 93** (novantatré)
 - o **per gli altri ambiti 3, 4, 5, 6, 7 e 8: giorni 272** (duecentosettantadue) (con l'approvazione dei maggiori lavori sono stati assegnati ulteriori 60 giorni; a seguito di sospensione dei lavori sono stati assegnati ulteriori giorni 7; è stata concessa una nuova proroga di altri giorni 110);
- pertanto, i lavori negli ambiti 3, 4, 5, 6, 7 e 8 dovevano essere ultimati in **giorni 449**;
- al 31.12.2021 risultano trascorsi **giorni 605** ed è stato realizzato il **48,00%** circa dell'importo contrattuale delle opere previste negli ambiti 3, 4, 5, 6, 7 e 8;
- sono stati quindi accumulati **156 giorni di ritardo** rispetto al cronoprogramma e, se fosse applicata la penale giornaliera dell'uno per mille dell'importo contrattuale, questa avrebbe superato la percentuale massima consentita (pari al 10% dell'importo contrattuale che si raggiunge con un ritardo pari a giorni 100).

Considerato inoltre che:

- all'impresa è stata riconosciuta anticipazione contrattuale pari al 20% dell'importo contrattuale stesso così come previsto dall'art 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016;



COMUNE DI GENOVA

- ad oggi, sono stati riconosciuti ed emessi n. 9 Stati di Avanzamento Lavori per un totale di €. 1.241.907,99 così suddivisi

SAL n.1 per lavori a tutto il 31/05/2020 per €. 73.126,64;
SAL n.2 per lavori a tutto il 31/08/2020 per €. 114.415,96 €
SAL n.3 per lavori a tutto il 30/11/2020 per €. 219.421,22 €
SAL n.4 per lavori a tutto il 28/02/2021 per €. 185.783,93 €
SAL n.5 per lavori a tutto il 31/05/2021 per €. 270.935,52 €
SAL n.6 per lavori a tutto il 31/08/2021 per €. 135.207,94 €
SAL n.7 per lavori a tutto il 31/10/2021 per €. 132.912,73 €
SAL n.8 per lavori a tutto il 30/11/2021 per €. 57.348,49 € (emissione dei SAL mensile)
SAL n.9 per lavori a tutto il 31/12/2021 per €. 52.755,56 €

Considerato infine che:

- l'Impresa non ha ancora concluso le lavorazioni previste negli ambiti 3, 4, 5, 6, 7 e 8 e, vista la forza lavoro fin qui impiegata, rivelatasi sempre insufficiente, nonostante i numerosi solleciti ad incrementarla, è plausibile che non abbia le risorse per iniziare le lavorazioni negli ambiti 1 e 2 in parallelo;

- non è stato realizzato quanto richiesto da R.U.P. e D.L., con nota Prot. 17/12/2021.0456501.U, entro i termini assegnati.

Ritenuto indispensabile **adottare provvedimenti per tentare di recuperare almeno parte del ritardo accumulato** che ha ormai pregiudicato il rispetto delle scadenze previste dal finanziamento "UNALAB - PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS", al fine di limitare l'entità del definanziamento;

la scrivente C.A.

comunica che, per le ragioni sopra esposte, intende procedere con la **diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'Art. 106 comma12) del D.Lgs. 50/2016.**

Tale diminuzione sarebbe applicata su **alcune delle lavorazioni previste negli ambiti 1 e 2**, che saranno **assegnate ad imprese terze**, più precisamente:

- Demolizioni di strutture residue del fabbricato B;
- Rimozione con recupero di parte del pavimento in materiale lapideo del fabbricato B;
- Trasporto e conferimento presso centro di recupero o discarica di materiali provenienti da demolizione;
- Bonifica e rimozione del serbatoio interrato sul lato di via Chiodo;
- Realizzazione delle opere strutturali (muri in C.A.) all'interno della piazza gradonata;
- Scavi e riempimenti all'interno dell'Ambito 2, per la modellazione dell'area piazza e gradonata.

Siete invitati a far pervenire eventuali osservazioni entro e non oltre 5 gg dal ricevimento della presente, fornendo possibilmente elementi utili al futuro coordinamento delle imprese che saranno contemporaneamente presenti sull'area di intervento, secondo un principio di complementarità e puntando alla massima velocità di esecuzione.

Con i migliori saluti.

IL DIRETTORE
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Ines MARASSO
[documento firmato digitalmente]

(LF/_data_proto_EDILMAVI_modifica_art106_comma12_mrs)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OGGETTO: Patto per la città di Genova finanziato con risorse F.S.C. Programmazione 2014-2020 e progetto europeo UNALAB/HORIZON 2020/Smart Cities and Communities - PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS – **Lavori di riqualificazione della ex- Caserma Gavoglio: realizzazione del parco urbano Valletta Cinque Santi** - CIG 7970602CD6

CODICE CUP: B35B17000770001 - MOGE 20046 - PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA

CODICE CUP: B39D17006760006 – MOGE 20039 - PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS

Modifica del contratto – Diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale – Art. 106 comma 12) del D.Lgs. 50/2016.

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. n. 176.2.0.-55 del 27.09.2019

Contratto d'appalto rep. n° 68488 in data 27/11/2019

Impresa appaltatrice: R.T.I. EDILMAVI TORINO srl / SCOTTA srl

Spett.le RTI

EDILMA.VI TORINO srl /SCOTTA srl

Capogruppo EDIL.MA.VI TORINO SRL

Lungo Dora Voghera, 34N

10153 Torino

Pec: edilmavitorino@legalmail.it

Mandante SCOTTA SRL

Località Trebbiè, 37

12030 - Cavallermaggiore (CN)

Pec: scottaimpanti@businesspec.it

p.c.

al Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione

Ing. Gabriele Moncalvo

Pec: gabriele.moncalvo@ingpec.eu

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n° 2019-176.2.0.-42 in data 11/07/2019, sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità di gara relativi all'intervento di "Lavori di riqualificazione della ex- Caserma Gavoglio: realizzazione del parco urbano Valletta Cinque Santi" per un importo a base d'asta di € 3.750.038,20 oltre IVA;
- che la gara è stata espletata con il criterio del massimo ribasso e con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche B, n. 2019-176.1.0.-55 in data 27/09/2019, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese EDIL MA.VI TORINO SRL / SCOTTA SRL capogruppo EDIL MA.VI TORINO SRL, con sede in Torino Lungo Dora Voghera n. 34/N – CAP 10153 Partita I.V.A. e Codice Fiscale 04751390016, con la percentuale di ribasso offerto del 27,340%



COMUNE DI GENOVA

(ventisettevirgolatrecentoquaranta), per un importo contrattuale "a corpo e a misura di €. 2.834.420,75 (duemilionioctocentotrentaquattromilaquattrocentoventi/75) di cui € 109.642,99 per oneri per la sicurezza il tutto oltre I.V.A.;

- che, in data 27/11/2019, n. rep. 68488, è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori di cui all'oggetto per un importo complessivo pari a € 2.834.420,75 oltre IVA;
- che i lavori in argomento sono stati consegnati in forma parziale, senza decorrenza dei termini, in data 27/11/2019, con verbale prot. n.NP1791 del 28/11/2019, ed accettati dall'Impresa senza riserve;
- che i lavori in argomento sono stati consegnati in forma totale, con decorrenza dei termini, in data 05/05/2020, con verbale prot. n.NP792 del 06/05/2020 ed accettati dall'Impresa senza riserve;
- che con Determinazione Dirigenziale n° 2020-204.0.0.-75 in data 10/07/2020 sono state approvate modifiche al contratto e che il relativo atto di sottomissione, sottoscritto dall'impresa, prevedeva 60 (sessanta) giorni naturali successivi e continui per eseguire i maggiori lavori imprevisi;
- che in data 21/07/2020, con verbale prot. n. 217935 del 21/07/2020, per cause di forza maggiore è stata disposta dal D.L. la sospensione dei lavori per ulteriori giorni 7 (sette);
- che pertanto, tenuto conto della proroga concessa per maggiori lavori e della breve sospensione di cui sopra, i lavori dovevano concludersi entro il giorno 13/07/2021;
- che l'impresa ha presentato istanza di proroga, tramite Posta Elettronica Certificata, di cui al prot. n. 06/2021 del 03/02/2021, richiedendo ulteriori 330 (trecentotrenta) giorni per l'ultimazione dei lavori;
- che la suddetta richiesta risultava sproporzionata rispetto all'entità stessa dell'appalto e alle originarie condizioni contrattuali, in quanto avrebbe comportato, se accolta, quasi il raddoppio dei tempi contrattuali;
- che il Responsabile Unico di Procedimento con comunicazione prot. 15/07/2021.0252005.U concedeva proroga del termine di ultimazione dei lavori, con un maggior tempo utile per l'ultimazione degli stessi così articolata:
 - o di 110 (centodieci) giorni naturali, successivi e continui, con conseguente determinazione del nuovo termine al 31/10/2021 (domenica) per la conclusione di tutti lavori eseguibili nella valletta Cinque Santi;
 - o di 104 (centoquattro) giorni naturali, successivi e continui (come da cronoprogramma del progetto appaltato) con conseguente determinazione del nuovo termine al 12/02/2022 (sabato) – per la conclusione di tutti i lavori eseguibili negli ambiti 1 e 2.

Premesso altresì che:

- come risulta da Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2018-84 del 17/05/2018 con la quale è stato approvato il PFTE, la copertura finanziaria dei suddetti lavori è garantita da:
 - o € 18.292,68 con fondi propri dell'ente, già impegnate per la caratterizzazione ambientale dell'area oggetto di intervento;



COMUNE DI GENOVA

- € 1.187.058,74 mediante finanziamento europeo progetto HORIZON 2020 Urban Nature LABs (UNALAB) concesso a Genova città leader (CUP B39D17006760006);
 - € 3.743.000,00 con risorse derivanti dal Patto per la Città di Genova sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova in data 26 novembre 2016;
- il finanziamento dell'opera da parte di UNALAB - PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS prevede, oltre alla realizzazione dei lavori, il monitoraggio e la verifica dei materiali, attraverso gli enti preposti, sia sull'area di cantiere, sia presso laboratori universitari, al fine di verificare gli effetti ambientali ed ecologici ottenuti dalla realizzazione delle Nature Based Solutions.

Richiamati:

- i cronoprogrammi presentati dall'impresa:
 - in data 13.07.2021, allegato alla richiesta proroga con nota prot. 66/2021 del 13.07.2021;
 - in data 13.10.2021, tramite email, a seguito delle richieste della D.L., per riguardare l'effettivo andamento del cantiere in base alla programmazione dell'impresa;
 - in data 22.02.2022, ricevuto con Prot. 22/02/2022.0070597.E, relativo alla sola realizzazione, trasporti e posa delle passerelle in carpenteria metallica di collegamento al vano ascensore;
 - in data 06.04.2022, allegato a nota Edil Ma.Vi prot. 56/2022, ricevuta con Prot. 11/04/2022.0135971.E.

Preso atto, nel corso degli ultimi sopralluoghi in cantiere, del mancato rispetto dei tempi stabiliti per l'esecuzione delle lavorazioni, così come da voi indicato nei sopraccitati cronoprogrammi, cronoprogrammi che rimodulavano i precedenti, contraddicendoli.

Richiamato integralmente e confermato il contenuto della nota inviata dalla scrivente con Prot. 09/02/2022.0052065.U, relativa alla modifica del contratto in diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 12) del D.Lgs. 50/2016.

Nonché preso atto di Vostro riscontro del 14 febbraio u.s., Prot. 15/02/2022.0059970.E, con cui l'Impresa EdilMavi comunicava ...*"nello spirito collaborativo che ha sempre contraddistinto il rapporto lavorativo tra le parti, prende atto della proposta avanzata dalla S.A. e rimane a disposizione nel concordare le diminuzioni da portare al contratto in essere, allo scopo di evitare il definanziamento dell'opera e con l'obiettivo di ridurre al massimo i tempi di esecuzione"*...

Con la presente si conferma la volontà della scrivente di procedere con la diminuzione delle prestazioni contrattuali fino alla concorrenza massima del quinto dell'importo contrattuale, affiancando alle maestranze dell'impresa altre risorse che possano operare in parallelo, allo scopo di recuperare, per quanto più possibile, i ritardi accumulati e non incorrere nella perdita del finanziamento.



COMUNE DI GENOVA

Preso atto che:

- i cronogrammi di cui sopra dimostrano i ripetuti ritardi e slittamenti nelle singole lavorazioni;
- l'impresa ha sinora impiegato, per gran parte del tempo, una limitata forza lavoro sul cantiere, inadeguata per il rispetto del cronoprogramma rimodulato dalla stessa impresa nei mesi di febbraio ed aprile del corrente anno, con una presenza media giornaliera di n. 4/5 addetti (incluso il capocantiere), nonostante l'evolversi delle lavorazioni permettesse l'utilizzo di maggiore forza lavoro operante su più fronti operativi;
- la scarsa forza lavoro sul cantiere, inadeguata in rapporto alle dimensioni dell'appalto e insufficiente per poter rispettare i cronogrammi presentati dalla stessa impresa, è attestata anche da numerose note ed ordini di servizio, tra i quali, a mero titolo esemplificativo:
 - o Ordine di Servizio n° 13 Prot. 05/02/2021.0045045.U;
 - o Comunicazione PEC Prot. 0431050.U del 30/11/2021;
 - o Comunicazione PEC Prot. 0414970.U del 17/11/2021;
 - o Comunicazione PEC Prot. 0079713.U del 04/03/2021;
 - o Ordine di Servizio n° 7 Prot. 01/10/2020.0289022.U;
- il rallentamento dei lavori, la mancanza di un'adeguata programmazione degli stessi, nonché le modalità con le quali l'Impresa sta gestendo il cantiere, stanno pregiudicando il rispetto delle scadenze previste dal finanziamento "UNALAB - PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS" e "FSC PATTO PER LA CITTA' 2004-2020", cui seguirebbe il definanziamento;

Considerato inoltre che:

- al RTI è stata riconosciuta anticipazione contrattuale pari al 20% dell'importo contrattuale stesso così come previsto dall'art 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016;
- ad oggi, sono stati riconosciuti ed emessi n. 12 Stati di Avanzamento Lavori per un totale di €. 1.574.007,99 così suddivisi:

SAL n.1 per lavori a tutto il 31/05/2020 per €. 73.126,64;
SAL n.2 per lavori a tutto il 31/08/2020 per €. 114.415,96 €
SAL n.3 per lavori a tutto il 30/11/2020 per €. 219.421,22 €
SAL n.4 per lavori a tutto il 28/02/2021 per €. 185.783,93 €
SAL n.5 per lavori a tutto il 31/05/2021 per €. 270.935,52 €
SAL n.6 per lavori a tutto il 31/08/2021 per €. 135.207,94 €
SAL n.7 per lavori a tutto il 31/10/2021 per €. 132.912,73 €
SAL n.8 per lavori a tutto il 30/11/2021 per €. 57.348,49 € (emissione dei SAL mensile)
SAL n.9 per lavori a tutto il 31/12/2021 per €. 52.755,56 €
SAL n.10 per lavori a tutto il 31/01/2022 per €. 53.198,24 €
SAL n.11 per lavori a tutto il 28/02/2022 per €. 138.485,18 €
SAL n.12 per lavori a tutto il 31/03/2022 per €. 140.416,58 €



COMUNE DI GENOVA

- che l'impresa ha sinora impiegato, per gran parte del tempo, una limitata forza lavoro sul cantiere e che, per l'andamento di cui sopra, alla scadenza del 12° SAL), alla data del 31/03/2022, la percentuale di avanzamento dei lavori risultava pari al 52,55 %;

Accertato infine che:

- l'Impresa non ha ancora concluso le lavorazioni previste negli ambiti 3, 4, 5, 6, 7 e 8 e, vista la forza lavoro fin qui impiegata, rivelatasi sempre insufficiente, nonostante i numerosi solleciti ad incrementarla, è plausibile che non abbia le risorse per iniziare e concludere le lavorazioni negli ambiti 1 e 2 in parallelo;

Ritenuto indispensabile adottare provvedimenti per tentare di recuperare almeno parte del ritardo accumulato che ha ormai pregiudicato il rispetto delle scadenze previste dal finanziamento "UNALAB - PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS", al fine di limitare l'entità del definanziamento;

LA SCRIVENTE C.A. COMUNICA

all'R.T.I. EDIL MA.VI TORINO s.r.l. /SCOTTA s.r.l. la diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'Art. 106 comma12) del D.Lgs. 50/2016.

Tale diminuzione è applicata sulle alcune lavorazioni, previste da contratto negli ambiti 1 e 2, che saranno assegnate ad imprese terze, e che consistono, in particolare:

nelle demolizioni di strutture residue del fabbricato B, nella rimozione con recupero di parte del pavimento in materiale lapideo del fabbricato medesimo, nei trasporti e conferimenti a discarica dei materiali di risulta delle demolizioni, nella bonifica e rimozione di n. 2 serbatoi interrati, nella realizzazione di opere strutturali in c.a. all'interno della piazza gradonata e in scavi e riempimenti all'interno dell'Ambito 2 per la modellazione dell'area piazza e gradonata;

per un importo totale pari ad € 215.852,09, di cui euro 14.357,90 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%, al netto del ribasso di gara, come meglio specificato nel computo allegato alla presente.

Quanto sopra si comunica ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i..

Il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Arch. Ines Marasso, Direzione Lavori Pubblici del Comune di Genova - Settore Riqualificazione Urbana, con ufficio in Via di Francia, 1, 16149 Genova; telefono 0105573800, email imarasso@comune.genova.it cell. 335/8312609.

IL DIRETTORE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Ines Marasso
[Documento firmato digitalmente]

(RSS/stralcio_contratto_Edilmavi_(1))



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 E PROGETTO EUROPEO UNALAB/HORIZON 2020/SMART CITIES AND COMMUNITIES. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX-CASERMA GAVOGLIO: REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO VALLETTA CINQUE SANTI.
CIG 7970602CD6 - CUP B35B17000770001 - MOGE 20046 - PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA
AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. n. 176.2.0.-55 del 27.09.2019
CONTRATTO: Rep. n. 68488 del 27/11/2019

OGGETTO: MODIFICHE IN DIMINUZIONE AL CONTRATTO DI APPALTO, REPERTORIO N. 68488 DEL 27.11.2019, AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 12 DEL D.LGS. N. 50/2016.

Premesso:

Che i lavori consistono nella realizzazione di un parco urbano nelle aree scoperte di pertinenza dell'ex Caserma Gavoglio aventi un'estensione di 16.200 mq. suddivisi in ambiti.

- Ambito 1 e 2 (Spina storica centrale e Piazza del quartiere) nella parte bassa in adiacenza della corte interna della vecchia caserma per un'estensione di circa 3.560 mq.;
- Ambito 3, 4, 5 e 6 (Spazio connettivo, Giardino del gioco, Spalla boscata e Parco dello sport) nella parte centrale del compendio per un'estensione di circa 6.995 mq.;
- Ambito 7 e 8 (Frutteto e Bosco urbano), nella parte a monte verso l'interno della parte sommitale della Valletta 5 Santi per un'estensione di circa 5.645 mq.;

Le lavorazioni, riconducibili ad alcune delle opere progettuali negli ambiti 1 e 2, sono state stralciate con modifica in diminuzione all'impresa aggiudicatrice ai sensi dell'art 106 comma 12) del D.Lgs. 50/2016 e sono dettagliate nel Computo Metrico Estimativo, allegato alla presente, secondo gruppi omogenei riconducibili ai lavori a corpo e a misura previsti a progetto e individuati all'interno del contratto repertorio n. 68488 del 27.11.2019.

Le lavorazioni, previste da contratto negli ambiti 1 e 2, consistono, in particolare:

- *nelle demolizioni di strutture residue del fabbricato B;*
- *nella rimozione con recupero di parte del pavimento in materiale lapideo del fabbricato medesimo;*
- *nei trasporti e conferimenti a discarica dei materiali di risulta delle demolizioni;*
- *nella bonifica e rimozione di n. 2 serbatoi interrati;*
- *nella realizzazione di opere strutturali in c.a. all'interno della piazza gradonata;*
- *in scavi e riempimenti all'interno dell'Ambito 2 per la modellazione dell'area piazza e gradonata;*

Gli importi parziali contrattuali, divisi per tipologia ammontano ad Euro 195.345,57 per lavori a corpo; Euro 6.148,62 per la vori a misura ed Euro 14.357,90 per Oneri della Sicurezza; per un importo totale di Euro 215.582,09



COMUNE DI GENOVA

Si riporta tabella di riepilogo di rimodulazione dell'importo contrattuale.

RIEPILOGO RIMODULAZIONE IMPORTO CONTRATTUALE			
	CONTRATTUALI	STRALCIO	RIMODULAZIONE
LAVORI A CORPO			
DEMOLIZIONI (cat 1)	235.430,00 €	- 46.657,68 €	188.772,32 €
SCAVI E RIEMPIMENTI (cat 2)	187.219,79 €	- 2.877,00 €	184.342,79 €
OPERE IN C.A. (cat 3)	292.788,49 €	- 144.109,40 €	148.679,09 €
OPERE DI SOSTEGNO A GRAVITA' (cat 4)	314.881,34 €		314.881,34 €
CONSOLIDAMENTI (cat 5)	39.932,06 €		39.932,06 €
OPERE PER L'ASCENSORE (cat 6)	132.530,06 €		132.530,06 €
PAVIMENTAZIONI E CORDOLI (cat 7)	481.772,55 €		481.772,55 €
ARREDI E GIOCHI (cat 8)	94.360,81 €		94.360,81 €
RIPRISTINI (cat 9)	50.255,27 €		50.255,27 €
FINITURE (cat 10)	213.512,69 €		213.512,69 €
ACCESSIBILITÀ - AREE INTERNE AL PARCO (cat 11)	26.994,78 €		26.994,78 €
ACCESSIBILITÀ - AREE ESTERNE AL PARCO (cat 12)	37.577,87 €		37.577,87 €
TUBAZIONI (cat 13)	22.445,09 €	- 1.284,79 €	21.160,30 €
ELEMENTI PUNTUALI (cat 14)	26.474,41 €	- 416,70 €	26.057,71 €
IMPIANTI MECCANICI (cat 15)	36.381,86 €		36.381,86 €
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (cat 16)	286.188,58 €		286.188,58 €
IMPIANTO ELEVATORE (cat 17)	23.899,96 €		23.899,96 €
VEGETAZIONE E TERRENO (cat 18)	146.570,07 €		146.570,07 €
IRRIGAZIONE (cat 19)	26.765,26 €		26.765,26 €
TOTALE LAVORI A CORPO	2.675.980,94 €	- 195.345,57 €	2.480.635,37 €
TOTALE LAVORI A MISURA			
Scavi e riempimenti (Cat 2)	13.657,80 €		13.657,80 €
Interventi ambientali (Cat 19)	35.139,02 €	- 6.148,62 €	28.990,40 €
TOTALE LAVORI A MISURA	48.796,82 €	- 6.148,62 €	42.648,20 €
ONERI PER LA SICUREZZA	109.642,99 €	-14.357,90 €	95.285,09 €
MODIFICHE PER VARIANTI IN AUMENTO			
C2. Interventi Ambientali (rimozione e smaltimento amianto)	162.483,31 €		162.483,31 €
C3. Compensazione maggiorazione prezzi	17.750,58 €		17.750,58 €
TOTALE MODIFICHE CONTRATTUALI	180.233,89 €		180.233,89 €
TOTALE COMPLESSIVO CONTRATTUALE	3.014.654,64 €	- 215.852,09 €	2.798.802,55 €

Genova lì, 09 maggio 2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

(LF/_prot_data_U_EDILMAVI_relazione_stralcio.docx)



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

- LAVORI** **PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 E PROGETTO EUROPEO UNALAB/HORIZON 2020/SMART CITIES AND COMMUNITIES.**
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX-CASERMA GAVOGLIO: REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO VALLETTA CINQUE SANTI.
CIG 7970602CD6 - CUP B35B17000770001 - MOGE 20046 - PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA
- DITTA** **Raggruppamento Temporaneo d'Imprese EDIL MA.VI TORINO SRL / SCOTTA SRL capogruppo EDIL MA.VI TORINO SRL, con sede in Torino Lungo Dora Voghera n. 34/N-CAP 10153**
Partita I.V.A. e Codice Fiscale 04751390016

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
MODIFICHE IN DIMINUZIONE AL CONTRATTO DI APPALTO, REPERTORIO N. 68488 DEL 27.11.2019, AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 12 DEL D.LGS. N. 50/2016.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	NPD.07	LAVORI A MISURA Interventi ambientali Interventi ambientali Bonifica e rimozione serbatoio interrato, compresa prova gas-free, verifica dell'integrità di tutti i componenti, apertura passo d'uomo; rimozione dei fondami e pulizia interna del serbatoio; raschiatura, pulitura e asciugatura delle pareti interne; rimozione delle annesse strutture, manufatti, tubazioni e raccordi; trasporto del serbatoio e tubazioni bonificate, delle annesse strutture presso impianti di conferimento autorizzati. Sono inoltre comprese e compensate nel prezzo tutte le documentazioni di inizio-fine lavori, le comunicazioni, le relazioni e le certificazioni. Compresi gli oneri relativi allo scavo necessario per la rimozione del serbatoio.: - per serbatoi di capacità sino a 15 m³ Rimozione serbatoio interrato ex generatore:2,00	cad	2,00	1.553,46	3.106,92
				2,00		
2	NPD.09	Campionamento e analisi per la qualifica dei fondi scavo su terreni per metalli, idrocarburi, btex e IPA analisi di fondo scavo (serbatoi):15,00	corpo	15,0000	202,78	3.041,70
				15,0000		
Totale Interventi ambientali						6.148,62
Totale Interventi ambientali						6.148,62
TOTALE LAVORI A MISURA						6.148,62
3	20.A05.A20.015	LAVORI A CORPO Demolizioni Demolizioni fabbricati Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine etc.) di qualsiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra di pietrame, mattoni pieni, etc, escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore. Rimodellazione scala Duca d'Aosta Demolizione scala esistente:12,65*0,30	m³	3,80	89,92	341,70
				3,80		
Totale Demolizioni fabbricati						341,70
4	NPD.03	Demolizioni pavimentazioni Demolizione di sovrastruttura stradale - comprese le pavimentazioni, con gli oneri e le prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche, compreso l'onere del lavoro in presenza di traffico, la frantumazione del materiale demolito per poterlo				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
5	NPD.04	adoperare per altri usi stradali, quali le fondazioni e sottofondazioni, l'accatastamento del materiale in luoghi di deposito fissati dall'Amm.ne, la frantumazione del materiale e la sua miscelazione con altro materiale - Senza reimpiego dei materiali	m³	240,00	3,20	768,00
		Demolizione pavimentazione Ambito 1:800.000*0.300		240,00		
6	NPD.01	Trasporto e conferimento presso centro di recupero o discarica di materiali provenienti da demolizione della pavimentazione stradale (CER 17.03.02) misurato a metro cubo su autocarro in partenza compresi: carico, oneri di conferimento, attribuzione del CER, classificazione del rifiuto, compilazione dei formulari, espletamento delle procedure di accettazione, tenuta dei registri di carico e scarico in qualità di produttore del rifiuto ed ecotassa	m³	312,00	32,26	10.065,12
		240,00*1.30 #vedi qta art. NPD.03 pos. 1:m3 240,00		240,00		
7	20.A07.A01.010	Demolizione di pavimentazione industriale in calcestruzzo	m³	650,00	9,42	6.123,00
		Edificio B soletta:650.000		650,00		
8	NPS.09	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro.	cad	3,00	254,33	762,99
		Edificio B soletta analisi chimica per materiale proveniente dalle demolizioni:3.00		3,00		
9	NPD.03	Rimozione con recupero di pavimentazioni in pietra, compresa cernita e accatastamento in cantiere mediante mezzo meccanico	m²	480,00	23,20	11.136,00
		RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE BEOLE Edificio B:480.000		480,00		
9	NPD.03	Demolizione di sovrastruttura stradale - comprese le pavimentazioni, con gli oneri e le prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche, compreso l'onere del lavoro in presenza di traffico, la frantumazione del materiale demolito per poterlo adoperare per altri usi stradali, quali le fondazioni e sottofondazioni, l'accatastamento del materiale in luoghi di deposito fissati dall'Amm.ne, la frantumazione del materiale e la sua miscelazione con altro materiale - Senza reimpiego dei materiali	m³	261,00	3,20	835,20
		Demolizione pavimentazione Ambito 3:870.000*0.300		261,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
10	NPD.04	<p>Trasporto e conferimento presso centro di recupero o discarica di materiali provenienti da demolizione della pavimentazione stradale (CER 17.03.02) misurato a metro cubo su autocarro in partenza compresi: carico, oneri di conferimento, attribuzione del CER, classificazione del rifiuto, compilazione dei formulari, espletamento delle procedure di accettazione, tenuta dei registri di carico e scarico in qualità di produttore del rifiuto ed ecotassa</p> <p>Demolizione pavimentazione Ambito 3 261,00*1.30 #vedi qta art. NPD.03 pos. 10:m3 261,00</p>		339,30		
			m ³	339,30	32,26	10.945,82
11	25.A05.B10.010	<p>Demolizione di pavimenti di getto o ad elementi, compreso il sottofondo</p> <p>bordo in cemento Largo Papacino d'Antoni - lato est:11.20*0.800</p> <p>bordo in cemento Largo Papacino d'Antoni - lato ovest:21.50*0.900</p>		8,96		
				19,35		
			m ²	28,31	16,95	479,85
		Totale Demolizioni pavimentazioni				41.115,98
		Frantumazione e vagliatura				
12	NPD.02	<p>Frantumazione e vagliatura di materiale proveniente da demolizione di fabbricati</p> <p>Edificio B soletta #vedi qta art. NPD.01 pos. 3:m3 650,00</p>		650,00		
			m ³	650,00	8,00	5.200,00
		Totale Frantumazione e vagliatura				5.200,00
		Totale Demolizioni				46.657,68
		Scavi e riempimenti				
		Scavi				
13	15.A10.A24.010	<p>Scavo comune, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico del peso superiore a 5 t, in rocce sciolte.</p> <p>Scavo Ambito 2:700.000</p>		700,00		
			m ³	700,00	4,11	2.877,00
		Totale Scavi				2.877,00
		Totale Scavi e riempimenti				2.877,00
		Opere in c.a.				
		Calcestruzzi				
14	20.A20.B01.010	<p>Calcestruzzo per usi non strutturali con classe di consistenza S4, dimensione massima degli aggregati di 32 mm classe di resistenza C8/10.</p>				

IL DIRETTORE DEI LAVORI


 Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
15	20.A20.C04.040	Muri di sostegno piazza gradonata - Parodi Magrone fondazione sez. EE:17.74*1.900*0.100 Magrone fondazione sez. FF:15.76*2.000*0.100 Magrone fondazione sez. GG:19.92*1.900*0.100 Magrone fondazione scale:12.22*2.000*0.100 Muri di sostegno piazza gradonata - Chiodo Magrone fondazione sez. HH:17.75*1.900*0.100 Magrone fondazione sez. II:15.26*2.000*0.100 Magrone fondazione sez. LL:28.22*1.900*0.100 Magrone fondazione scale:21.90*2.000*0.100	m³	3,37 3,15 3,78 2,44 3,37 3,05 5,36 4,38	85,49	2.470,66
		28,90				
16	20.A28.C05.030	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XC4, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza C35/45. RAPP. A/C 0,50 Muri di sostegno piazza gradonata - Parodi Fondazione sez. EE:17.24*1.900*0.500 Fondazione transizione EE-FF:0.50*1.900*1.700 Fondazione sez. FF:15.26*2.000*0.500 Fondazione transizione FF-GG:0.50*2.000*2.250 Fondazione sez. GG - STR 08+09+10:(8.91+8.95+2.14)*1.900*0.500 Fondazione transizione GG08-GG09:0.50*1.900*1.350 Fondazione transizione GG09-GG10:0.50*1.900*1.400 Scale:12.22*2.000*0.400 Elevazione sez. EE:17.74*0.500*2.650 Elevazione sez. FF:15.76*0.500*4.300 Elevazione sez. GG - STR 08:8.91*0.500*1.580 Elevazione sez. GG - STR 09:8.95*0.500*2.500 Elevazione sez. GG - STR 10:2.14*0.500*3.330 Muri di sostegno piazza gradonata - Chiodo Fondazione sez. HH:17.72*1.900*0.500 Fondazione transizione HH-II:0.50*1.900*1.700 Fondazione sez. II:15.25*2.000*0.500 Fondazione transizione II-LL:0.50*2.000*2.250 Fondazione sez. LL - STR STR13+14+15:(8.91+8.91+8.45)*1.900*0.500 Fondazione transizione LL13-LL14:0.50*1.900*1.350 Fondazione transizione LL14-LL15:0.50*1.900*1.350 Scale:21.90*2.000*0.400 Elevazione sez. HH:17.75*0.500*2.900 Elevazione sez. II:15.26*0.500*4.930 Elevazione sez. LL - STR 13:8.91*0.500*3.270 Elevazione sez. LL - STR 14:8.91*0.500*2.600 Elevazione sez. LL - STR 15:8.45*0.500*1.870	m³	16,38 1,62 15,26 2,25 19,00 1,28 1,33 9,78 23,51 33,88 7,04 11,19 3,56 16,83 1,62 15,25 2,25 24,96 1,28 1,28 17,52 25,74 37,62 14,57 11,58 7,90	112,15	36.390,43
		324,48				
16	20.A28.C05.030	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture a sezione ridotta e di particolare difficoltà quali: scale, cornici, falde inclinate, pareti di spessore inferiore a 20 cm. Scale - Parodi:12.22*2.000*0.400		9,78		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

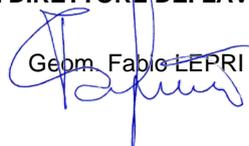


COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale					
17	20.A28.C05.010	Scale - Chiodo:21.90*2.000*0.400	m³	17,52	81,31	2.219,76					
				27,30							
		Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di fondazione.									
		Muri di sostegno piazza gradonata - Parodi									
		Fondazione sez. EE:17.24*1.900*0.500		16,38							
		Fondazione transizione EE-FF:0.50*1.900*1.700		1,62							
		Fondazione sez. FF:15.26*2.000*0.500		15,26							
		Fondazione transizione FF-GG:0.50*2.000*2.250		2,25							
		Fondazione sez. GG - STR		19,00							
		08+09+10:(8.91+8.95+2.14)*1.900*0.500									
		Fondazione transizione GG08-GG09 :0.50*1.900*1.350		1,28							
		Fondazione transizione GG09-GG10:0.50*1.900*1.400		1,33							
		Muri di sostegno piazza gradonata - Chiodo									
		Fondazione sez. HH:17.72*1.900*0.500		16,83							
		Fondazione transizione HH-II:0.50*1.900*1.700		1,62							
		Fondazione sez. II:15.25*2.000*0.500		15,25							
		Fondazione transizione II-LL:0.50*2.000*2.250		2,25							
Fondazione sez. LL -	24,96										
STR13+14+15:(8.91+8.91+8.45)*1.900*0.500											
Fondazione transizione LL13-LL14:0.50*1.900*1.350	1,28										
Fondazione transizione LL14-LL15:0.50*1.900*1.350	1,28										
Magrone fondazione											
28,90*1.00	28,90										
#vedi qta art. 20.A20.B01.010 pos.14:m³ 28,90	28,90										
18	20.A28.C05.020	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di elevazione.	m³	149,49	20,32	3.037,64					
		Muri di sostegno piazza gradonata - Parodi									
		Elevazione sez. EE:17.74*0.500*2.650		23,51							
		Elevazione sez. FF:15.76*0.500*4.300		33,88							
		Elevazione sez. GG - STR 08:8.91*0.500*1.580		7,04							
		Elevazione sez. GG - STR 09:8.95*0.500*2.500		11,19							
		Elevazione sez. GG - STR 10:2.14*0.500*3.330		3,56							
		Muri di sostegno piazza gradonata - Chiodo									
		Elevazione sez. HH:17.75*0.500*2.900		25,74							
		Elevazione sez. II:15.26*0.500*4.930		37,62							
		Elevazione sez. LL - STR 13:8.91*0.500*3.270		14,57							
		Elevazione sez. LL - STR 14:8.91*0.500*2.600		11,58							
		Elevazione sez. LL - STR 15:8.45*0.500*1.870		7,90							
		19		20.A20.C04.030			Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XC4, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza C35/45. RAPP. A/C 0,45	m³	176,59	27,16	4.796,18
							Rimodellazione scala duca d'Aosta				
							Formazione scalini escluso cassero a perdere in acciaio inox:12.65*0.300		3,80		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

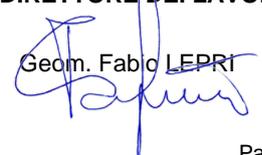


COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
20	20.A28.C05.030	Riempimento per la formazione nuovo pianerotolo:3.70*0.550	m³	2,04	114,91	671,07
		5,84				
21	NPS.13	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture a sezione ridotta e di particolare difficoltà quali: scale, cornici, falde inclinate, pareti di spessore inferiore a 20 cm. Elevazione sez. LL:28.22*0.500*2.600 Rimodellazione scala duca d'Aosta #vedi qta art. 20.A20.C04.030 pos.19:m³ 5,84 5,84*5.84	m³	36,69	81,31	5.756,75
		5,84				
21	NPS.13	Finitura di superfici in cemento a vista (pavimenti, pianerotoli e gradini) dello spessore da 2 a 5 cm realizzata con malta cementizia dosata a 500 kg di cemento 32.5 per metro cubo di sabbia del Piemonte, compreso lo spolvero di quarzo premiscelato, in ragione di Kg. 3 al mq., compresa la realizzazione di eventuali giunti di dilatazione (effettuati a cemento asciutto con taglierina ad acqua e riempiendo i giunti con gommino in pvc.) e compresa la frattazzatura, lisciatura o spazzolatura superficiale, con idonei mezzi a secondo dell'effetto estetico richiesto negli elaborati architettonici per dare l'opera conclusa ed idonea all'uso. Finiture scale e pianerotoli alzate gradini scale in c.a. (h 22cm, s 6 mm) piazza gradonata lato sx:27.00*2.00*0.300 piazza gradonata lato dx:34.00*2.00*0.300 scala duca d'Aosta:21.00*0.95*0.300 pianerotoli duca d'Aosta:2.600	m²	16,20	11,57	522,85
		20,40				
				5,99		
				2,60		
				45,19		
						55.865,34
22	NPP.11	Acciaio Cordolo a I in acciaio inox AISI 304, sagomati come da elaborati progettuali, compresa la posa in opera e gli accessori alzate gradini scale in c.a. (h 22cm, s 6 mm) piazza gradonata lato sx:27.00*2.00*0.220*(7860*.006) piazza gradonata lato dx:34.00*2.00*0.220*(7860*.006) scala duca d'Aosta:21.00*0.95*0.220*(7860*.006)	kg	560,26	6,11	8.998,56
		705,51				
				206,99		
				1.472,76		
23	20.A28.F15.005	Armatura in rete metallica elettrosaldada, da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario classe tecnica B450A B450C. Scale:(12.22+21.90)*2.000*5.300	Kg	361,67	1,21	437,62
		361,67				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
			m²	5,00	27,82	139,10
		Totale Casseri				42.851,42
		Opere accessorie				
28	NPS.01	Esecuzione di drenaggio a tergo di muri di sostegno eseguito con geocomposito formato da un nucleo drenante racchiuso tra due filtri non tessuti a filamento continuo di tipo termosaldato. Valutato a metro quadrato di superficie esclusi i tubi microfessurati di convogliamento delle acque di drenaggio raccolte.				
		Drenaggi di opere di sostegno nuove ed esistenti Piazza gradonata-ex edificio B				
		Elevazione sez. EE:2.00*17.74*2.650		94,02		
		Elevazione sez. FF:2.00*15.76*4.300		135,54		
		Elevazione sez. GG:2.00*19.92*2.500		99,60		
		Elevazione sez. HH:2.00*17.75*3.100		110,05		
		Elevazione sez. II:2.00*15.26*5.120		156,26		
		Elevazione sez. LL:2.00*28.22*2.770		156,34		
			m²	751,81	7,45	5.600,98
		Totale Opere accessorie				5.600,98
		Totale Opere in c.a.				144.109,40
		Tubazioni				
		Dreni				
29	NPH.07	Fornitura tubi strutturati per drenaggio in polietilene ad alta densità coestrusi a doppia parete, liscia internamente e corrugata esternamente, con classe di rigidità pari SN 8 kN/m2, con superficie drenante a 240° rivolta verso l'alto, rivestiti con calza di fibra geotessile filtrante, DN200 (si valuta il 5% aggiuntivo per gli sfridi)				
		rete di raccolta-drenaggi D9-D10-D11:(10,4+10+12,1)+(10,4+10+12,1)+30,9+(2+5,4+10,60)		113,90		
			m	113,90	11,28	1.284,79
		Totale Dreni				1.284,79
		Totale Tubazioni				1.284,79
		Elementi puntuali				
		Pozzetti				
30	PR.A15.A10.020	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo non armato, elemento di base per pozzetto delle dimensioni di 50x50x50 cm				
		pozzetti P16-P17:2,00		2,00		
			cad	2,00	18,21	36,42
31	PR.A15.A10.025	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo non armato, elemento di base per pozzetto delle dimensioni di 60x60x60 cm				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		pozzetti P18:1,00		1,00		
			cad	1,00	28,27	28,27
32	65.C10.B30.020	Sola posa in opera di pozzetti di calcestruzzo prefabbricati, comprese le lavorazioni per l'inserimento delle tubazioni, la sigillatura dei giunti, il piano di posa in cls o malta cementizia, escluso scavo, eventuale getto di calcestruzzo per rifianco, per pozzetti delle dimensioni di: 50x50 e 60x60 cm interni				
		pozzetti - base 50x50 #vedi qta art. PR.A15.A10.020 pos.30:cad 2,00		2,00		
				2,00		
		pozzetti - base 60x60 #vedi qta art. PR.A15.A10.025 pos.31:cad 1,00		1,00		
			cad	1,00		
				3,00	38,77	116,31
33	PR.A15.A10.050	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo non armato, elemento di prolunga per pozzetto delle dimensioni di 50x50x50 cm				
		pozzetti P16-P17(x2):3,00		3,00		
			cad	3,00	17,11	51,33
34	PR.A15.A10.055	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo non armato, elemento di prolunga per pozzetto delle dimensioni di 60x60x60 cm				
		pozzetti P18:1,00		1,00		
			cad	1,00	25,95	25,95
35	PR.A15.A10.080	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo non armato, elemento di chiusura per pozzetto delle dimensioni di 50x50x50 cm				
		pozzetti P16-P17:2,00		2,00		
			cad	2,00	6,87	13,74
36	PR.A15.A10.085	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo non armato, elemento di chiusura per pozzetto delle dimensioni di 60x60x60 cm				
		pozzetti P18:1,00		1,00		
			cad	1,00	10,14	10,14
37	65.C10.B40.020	Sola posa in opera di prolunghe per pozzetti prefabbricati di cls, compreso sigillatura dei giunti, escluso eventuale getto di rifianco di calcestruzzo, delle dimensioni di: 50x50 e 60x60 cm				
		pozzetti - prolunghe 50x50 #vedi qta art. PR.A15.A10.050 pos.33:cad 3,00		3,00		
				3,00		
		pozzetti - prolunghe 60x60 #vedi qta art. PR.A15.A10.055 pos.34:cad 1,00		1,00		
				1,00		
		pozzetti - chiusure 50x50 #vedi qta art. PR.A15.A10.080 pos.35:cad 2,00		2,00		
				2,00		

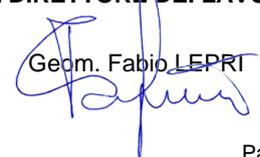
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		pozzetti - chiusure 60x60 #vedi qta art. PR.A15.A10.085 pos.36:cad 1,00 1,00		1,00		
			cad	7,00	19,22	134,54
		Totale Pozzetti				416,70
		Totale Elementi puntuali				416,70
		TOTALE LAVORI A CORPO				195.345,57
		SICUREZZA				
		Oneri per la Sicurezza				
		Oneri per la Sicurezza				
38	95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio. per delimitazione area di cantiere:120,00		120,00		
			m	120,00	7,13	855,60
39	95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione) per delimitazione area di cantiere:120,00*60		7.200,00		
			m	7.200,00	0,10	720,00
40	95.C10.A10.050	Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego. per attrezzaggio cantiere:1*2		2,00		
			cad	2,00	172,50	345,00
41	95.C10.A20.010	Locale spogliatoio Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo. per attrezzaggio cantiere:1		1,00		
			cad	1,00	868,02	868,02
42	95.F10.A10.010	Segnaletica Cartello generale di cantiere conforme alle				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI


COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
43	95.F10.A10.020	norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 m ² . per segnalazione area di cantiere:1	cad	1,00	345,00	345,00
		1,00				
44	95.B10.S10.011	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012. per segnalazione area di cantiere:2	cad	2,00	14,58	29,16
		2,00				
		Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo. per servizio alla casseratura dei muro di sostegno Salita Chiodo e Salita Parodi (17,75*2,90)+(15,26*4,95)+(8,95*3,25)+(8,95*2,60)+(8,45*1,90) (17,75*2,65)+(15,76*4,30)+(8,90*1,60)+(8,95*2,50)+(2,15*3,30)	m ²	195,42	31,63	11.195,12
		158,52				
				353,94		
		Totale Oneri per la Sicurezza				14.357,90
		Totale Oneri per la Sicurezza				14.357,90
		TOTALE SICUREZZA				14.357,90
		TOTALE COMPLESSIVO				215.852,09

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

