



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-23

L'anno 2022 il giorno 18 del mese di Maggio il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: “PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – E PIANO STRATEGICO “GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI” (MIBACT) - OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL MUSEO DELL’EMIGRAZIONE ITALIANA (MEI). LOTTO 2 “ALLESTIMENTO”
CUP B33G18000000001 - CIG 8365216A9D - MOGE 20111 -
APPROVAZIONE MODIFICHE AL CONTRATTO AI SENSI DELL’ARTICOLO 149, COMMA 1 DEL D.LGS. N. 50/2016 E COMPENSAZIONE PREZZI MATERIALI DA COSTRUZIONE AI SENSI DELLA LEGGE N. 106/2021.

Adottata il 18/05/2022
Esecutiva dal 22/05/2022

18/05/2022	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-23

“PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – E PIANO STRATEGICO “GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI” (MIBACT) - OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL MUSEO DELL’EMIGRAZIONE ITALIANA (MEI). LOTTO 2 “ALLESTIMENTO”
CUP B33G18000000001 - CIG 8365216A9D - MOGE 20111 -

APPROVAZIONE MODIFICHE AL CONTRATTO AI SENSI DELL’ARTICOLO 149, COMMA 1 DEL D.LGS. N. 50/2016 E COMPENSAZIONE PREZZI MATERIALI DA COSTRUZIONE AI SENSI DELLA LEGGE N. 106/2021.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l’art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all’art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all’insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- che la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell’art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;
- che la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;
- che con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del “Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

coesione sociale e territoriale della Città di Genova”, sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;

- che, con Deliberazione n. 178 del 25 giugno 2019, la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 08 aprile 2019, dell’atto modificativo del “Patto per la Città di Genova” sottoscritto dal Ministro per il Sud e dal Sindaco di Genova;

- che il suddetto Patto, sulla base dell’articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;

- che la Delibera CIPE n. 56 del 1° dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di € 110.000.000;

- che, con Delibera CIPE n. 26/2018, sono stati prorogati il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dal 31 Dicembre 2019 al 31 Dicembre 2021 ed il termine finanziario dal 31 Dicembre 2023 al 31 Dicembre 2025;

- che, con Deliberazione n. 247 del 10 novembre 2020, la Giunta Comunale ha deliberato di proporre, al Dipartimento per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la riprogrammazione di fondi residuali destinati a favore di nuovi interventi da realizzarsi nell’ambito dell’intervento Waterfront di Levante, con conseguente sottoscrizione dell’atto modificativo del “Patto per la Città di Genova” in data 24/03/2021 dal Sindaco di Genova e in data 02/04/2021 dal Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale.

Premesso inoltre:

- che, con Delibera della Giunta Comunale 2018/93 del 31/05/2018, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica “Commenda San Giovanni di Pré - Opere di adeguamento funzionale, restauro e risanamento conservativo in previsione della realizzazione del Museo Nazionale dell’Emigrazione Italiana” (MEI);

- che, con Delibera della Giunta Comunale 2019/362 del 05/12/2019, è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento in oggetto;

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 2020-270.0.0.-93 del 1° luglio 2020, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di adeguamento funzionale, restauro e risanamento conservativo in previsione della realizzazione del “Museo dell’Emigrazione Italiana (MEI)”, prendendo atto dell’avvenuta validazione ai sensi dell’art. 26 del D.lgs. n. 50/2016, e sono state individuate le relative modalità di gara, approvando il disciplinare di gara;

- che, con lo stesso provvedimento sopra richiamato, sono stati individuati 2 lotti con i rispettivi numeri CIG di seguito riportati:

Lotto 1 “Restauro” - CIG 8327987846;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Lotto 2 “Allestimento” - CIG 8365216A9D (come da rettifica intervenuta con Determinazione Dirigenziale n. 2020-270.0.0.-98);

- che è stato contestualmente approvato il quadro economico complessivo dell'intervento per un importo di spesa di € 5.000.000,00 di cui € 3.407.622,97 per il quadro economico del Lotto I ed € 1.592.377,03 per il quadro economico del Lotto II;

- che, con determinazione dirigenziale n. 2020-204.0.0.-110 del 02.11.2020, l'appalto dei lavori relativo al secondo lotto è stato aggiudicato al R.T.I. BRC SPA / ETT SPA/ ELECTRIC SRL, (BRC Capogruppo) con sede in Genova che ha offerto un ribasso del 8,34% sull'importo a base di gara di € 1.207.917,47, comprensivo di € 8.402,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

- che in data 30.12.2020, con repertorio n. 68623, è stato stipulato il contratto di appalto relativo ai lavori del 2 lotto, per opere da contabilizzare interamente a corpo;

- che i lavori sono stati consegnati con verbale del 10.03.2021 e sono tuttora in corso d'opera.

Considerato:

- che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di provvedere ad adeguamenti del progetto esecutivo relativamente a lavorazioni con complessità realizzative non previste né prevedibili, considerata la particolare natura del bene oggetto di intervento, e alla risoluzione di aspetti di dettaglio;

- che, in particolare, gli interventi di cui sopra riguardano le seguenti opere:

- la sostituzione di alcune tecnologie multimediali previste a progetto, non più disponibili sul mercato in quanto uscite di produzione, con altre analoghe;
- la sopraggiunta necessità, emersa in corso d'opera, di eliminare i dislivelli tra le nuove pavimentazioni e le pedane di alcuni allestimenti al fine di migliorare la fruizione da parte degli utenti;
- la necessità di oscurare ulteriormente alcuni ambienti allo scopo di migliorare la visibilità delle proiezioni multimediali previste a progetto:

- che l'Ufficio di Direzione Lavori ha provveduto a redigere il computo metrico estimativo delle lavorazioni sopra descritte che tiene conto anche di modesti adeguamenti ed integrazioni agli impianti, non previsti né prevedibili, resisi necessari in corso d'opera in funzione delle caratteristiche dei beni oggetto di intervento;

- che, pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, l'importo delle modifiche descritte ammonta, al netto del ribasso di gara, ad € 38.610,29 oltre I.V.A.

Considerato inoltre:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con nota pervenuta in data 09.12.2021, la ditta appaltatrice ha chiesto il riconoscimento degli oneri derivanti dalla compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione di cui alla Legge n. 106/2021;
 - che il citato contratto stipulato in data 30.12.2020, Repertorio n. 68623, è in corso d'opera;
 - che le lavorazioni per cui sono state chieste le compensazioni sono state eseguite e contabilizzate dal 01.01.2021 al 30.06.2021;
- che l'Ufficio D.L. ha quantificato tali oneri, sulla base delle modalità operative riportate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con riferimento alla data di presentazione dell'offerta da parte della ditta appaltatrice e quindi ai valori dell'anno 2020 di cui alla tabella dell'Allegato 1 del D.M. 11.11.2021, pubblicato sulla GURI n. 279 - Serie Generale del 23.11.2021, ammontanti a complessivi € 4.313,28, oltre I.V.A., come in appresso riportato:

Tabella giustificativa extra-costi secondo Circolare 25/11/21 del Ministero delle infrastrutture e della Mobilità Sostenibile										
Sala	Postazione / codice prezzo	Voce da computo di progetto	Valore complessivo da computo di progetto	% materiale (da analisi prezzi)	Valore materiale complessivo (da computo ed analisi prezzi)	Variazione % (da Circolare 25/11/21)	Variazione % meno 8% (minimo non riconosciuto)	Variazione complessiva su quantità di computo	Quantità riconosciuta a SAL 1	IMPORTO DA RICONOSCERE (secondo SAL 1)
A07	A - Tavolo Planisfero	NP.ALL.035 tavoli in multistrato di alta qualità tipo ekume marino sp.30mm e sottostruttura in legno, realizzato con pantografo a cinque assi a controllo numerico per la sagoma e l'effetto tridimensionale del planisfero, continenti in mdf nero finitura impiallacciata, compresa sagomatura per alloggio di n. 5 apparati multimediali e 4 panche dim 786 x 625 x H 0,75; dim 850 x 645 x H 0,75 (mq)	31.281,11 €	66,04%	20.657,23 €	29,00%	21,00%	4.338,02 €	25,00%	1.084,50 €
A08	A1 - Sagome migranti	NP.ALL.037 NP.ALL.038 sagome di migranti spessorate con tecnologie integrate (scomposto nelle due righe sottostanti)	8.515,62 €							
		NP.ALL.037	6.176,88 €	66,04%	4.078,92 €	45,00%	37,00%	1.509,20 €	25,00%	377,30 €
		NP.ALL.038	2.338,74 €	66,03%	1.544,34 €	45,00%	37,00%	571,41 €	25,00%	142,85 €
	B - Tavoli interattivi	NP.ALL.039 tavoli dim 140 x 100 x H 80 nel quale verranno incassati apparati multimediali, finitura laccata, compresa illuminazione Led nascosta nello zoccolino UNO NORMALE+ UNO PER DISABILI	1.829,68 €	66,04%	1.208,24 €	45,00%	37,00%	447,05 €	25,00%	111,76 €
A10	C - Approfondimenti tavolo interattivo	NP.ALL.044 tavolo dim 140 x 100 x H 0,80 nel quale verranno incassati apparati multimediali, finitura laccata, compresa illuminazione Led nascosta nello zoccolino SOLO NORMALE	914,80 €	66,04%	604,11 €	45,00%	37,00%	223,52 €	25,00%	55,88 €
A10	NP.ALL.095	Fornitura e posa in opera di n.10 pannelli in lamiera stirata dim.3x1.5m calandrata, in Ferro zincato con finitura effetto bronzo	1.690,00 €	53,25%	900,00 €	59,37%	51,37%	462,33 €	25,00%	115,58 €
A10	NP.ALL.045	Fornitura e posa di n.7 cubi, composti da telai in acciaio verniciato realizzati in tubolari diam. 20 mm sp. 1 mm, rivestiti ciascuno su un lato con telo in PVC microforato colore stampato a scelta, occhielli per fissaggio con elastici così da avere il tessuto perfettamente teso e colonnina con 3 bottoni antipatico. Ove necessario i pannelli saranno sagomati per creare dei passaggi per le persone.	49.380,77 €	49,06%	24.223,74 €	48,05%	40,05%	9.701,61 €	25,00%	2.425,40 €
						Totale				4.313,28 €

- che il nuovo quadro economico, a seguito di quanto descritto ai punti precedenti, risulta essere il seguente:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

"PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – E PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI" (MIBACT) - OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL "MUSEO DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA" (MEI).

LOTTO 2 "ALLESTIMENTO"- CUP B33G1800000001 - CIG 8365216A9D - MOGE 20111 -

N°	OGGETTO	IMPORTO A BASE DI GARA LOTTO 2	IMPORTO POST GARA LOTTO 2 (ribasso 8,34%)	IMPORTO VARIANTE LOTTO 2 (ribasso 8,34%)	IMPORTO contrattuale LOTTO 2 (ribasso 8,34%)
		D.D. progetto esecutivo	D.D. aggiudicazione		
		1.7.2020 n.2020-270.0.0.-93	02.11.2020 n.2020-204.0.0.-110		
A	LAVORI:				
A1.3.1	Produzioni multimediali soggette ad IVA 22%	€ 269.000,00	€ 246.565,40		€ 246.565,40
A1.3.2	Allestimento museografico soggetto ad IVA 22%	€ 387.585,55	€ 355.260,92	€ 11.369,65	€ 366.630,57
A1.3.3	Tecnologie multimediali soggette ad IVA 22%	€ 542.929,03	€ 497.648,75	€ 17.318,20	€ 514.966,95
	totale importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.199.514,58	€ 1.099.475,06	€ 28.687,85	€ 1.128.162,91
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta iva 10%	€ 8.402,89	€ 8.402,89		€ 8.402,89
	Economie			€ 5.609,16	€ 5.609,16
	Compensazione prezzi materiali da costruzione			€ 4.313,28	€ 4.313,28
A2	totale A: importo lavori compreso oneri sicurezza	€ 1.207.917,47	€ 1.107.877,95	€ 38.610,29	€ 1.146.488,24
B	SOMME A DISPOSIZIONE ENTE:				
B/1	Oneri smaltimento	€ -	€ -	€ -	€ -
B/2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini	€ -	€ -	€ -	€ -
B/3	Allacciamenti	€ -	€ -	€ -	€ -
B/4	Imprevisti	€ 21.175,52	€ 21.175,52	€ -	
B/5	Economie	€ 5.609,16	€ 5.609,16	€ -	€ -
B/6	Accantonamento art.113 D.lgs.50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 18.118,75	€ 18.118,75	€ 463,32	€ 18.582,07
B/7	Attività tecnico amministrative connesse a progettazione, supporto RUP, verifica, validazione, CSE	€ 54.500,00	€ 54.500,00		€ 54.500,00
B/8	Accertamenti laboratorio, verifiche tecniche, collaudi	€ 2.000,00	€ 2.000,00		€ -
	totale B: importo somme a disposizione	€ 101.403,43	€ 101.403,43	€ 463,32	€ 73.082,07
C	I.V.A.:				
C/1	IVA sui lavori al 22%	€ 263.893,21	€ 219.575,76	€ 8.494,26	€ 250.378,78
C/2	IVA sui lavori al 10%	€ 840,29	€ 840,29		€ 840,29
C/3	IVA sui lavori al 4%	€ -	€ -	€ -	€ -
C/4	IVA su somme a disposizione Amministrazione 22%	€ 18.322,62	€ 22.308,75	€ -	€ 11.990,00
	totale C: importo I.V.A.	€ 283.056,12	€ 242.724,80	€ 8.494,26	€ 263.209,07
D	ECONOMIA DERIVANTE DA RIBASSO D'ASTA IVA COMPRESA		€ 140.370,84		€ 109.597,65
A+B+C+D	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO:	€ 1.592.377,03	€ 1.592.377,03	€ 47.567,87	€ 1.592.377,03

Considerato infine:

- che, nelle somme a disposizione del quadro economico del progetto dell'intervento, risulta la disponibilità necessaria per far fronte alla nascente maggiore spesa;

- che le modifiche al contratto oggetto del presente provvedimento rientrano tra le casistiche di cui all'articolo 149, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, essendo relative a fatti verificatisi in corso d'opera, imprevisti ed imprevedibili e finalizzate all'adeguamento dell'impostazione progettuale per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;
- che l'incremento di spesa relativo ai lavori, pari a € 38.610,29, corrisponde circa al 3,5% dell'importo originario contrattuale e rispetta pertanto i limiti di cui al summenzionato articolo 149 del Codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'importo delle nuove lavorazioni rientra altresì nel “quinto d'obbligo” di cui all'art. 106, comma 12, del D.lgs. 18.4.2016 n.50.

Dato atto altresì:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art.42 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 6 bis della L.241/1990;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visto l'art. 32, commi 5 e 7, del D.lgs. 50/2016;

Visto l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per le ragioni di cui in premessa, le modifiche al contratto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'articolo 149, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, come meglio descritte in parte narrativa;
- 2) di approvare la conseguente maggiore spesa per lavori pari ad € 38.610,29 per opere a corpo soggette ad I.V.A. 22% per euro 8.494,26 per complessivi euro 47.104,55;
- 3) di approvare la compensazione relativa all'aumento del costo dei materiali di cui alla Legge 106/2021, che comporta una spesa di € 4.313,28, oltre I.V.A. al 22% per € 948,92, per complessivi € 5.262,20;
- 4) di dare atto che, a seguito delle modifiche al contratto e della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione, il nuovo importo contrattuale è pari a € 1.146.488,24;
- 5) di dare atto che l'incremento dell'importo contrattuale, pari a € 38.610,29, corrisponde al 3,5% circa dell'importo originario contrattuale e rispetta pertanto i limiti di cui all'articolo 149, comma 1, del Codice;
- 6) di approvare il nuovo quadro economico riportato in premessa ed il relativo incremento di spesa di € 47.567,87, di cui € 28.687,85 per lavori, € 5.609,16 per opere in economia, € 4.313,28 per la compensazione relativa all'aumento del costo dei materiali, € 8.494,26 per I.V.A. ed € 463,32 per integrazione della quota incentivo per funzioni tecniche;
- 7) di mandare a prelevare l'importo di € **47.104,55** al capitolo 73404 C.d c.1500.8.05 “*Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali – Manutenzione Straordinaria*”, P.d.c. 2.2.1.10.008 del Bilancio 2022 crono 2019/51 con riduzione di IMP 2022/3886 ed emissione di nuovo IMP **2022/9145**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

8) di impegnare l'importo di € **463,32** (quale quota dell'80% dell'incentivo totale di € 579,15 sull'importo totale dei maggiori lavori al lordo del ribasso di gara) per quota incentivo di cui all'art.113 del D.lgs.50/2016 al capitolo 73404 C.d c.1500.8.05 "*Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali – Manutenzione Straordinaria*", P.d.c. 2.2.1.10.008 del Bilancio 2022 crono 2019/51 con riduzione di IMP 2022/3886 ed emissione di nuovo IMP **2022/9149**;

10) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui al punto precedente;

11) di provvedere all'inoltro della presente determinazione dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e Formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;

12) di dare atto che la spesa complessiva di € 47.567,87 è finanziata con F.P.V. iscritto a Bilancio 2022;

13) di procedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici, alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

14) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

15) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alle comunicazioni previste dall'articolo 106 del D.lgs. n. 50/2016 relativamente alla modifica contrattuale in oggetto;

16) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della tutela dei dati personali;

17) di aver verificato l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 42 del Codice e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990.

IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-23

AD OGGETTO

“PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – E PIANO STRATEGICO “GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI” (MIBACT) - OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL MUSEO DELL’EMIGRAZIONE ITALIANA (MEI). LOTTO 2 “ALLESTIMENTO”

CUP B33G18000000001 - CIG 8365216A9D - MOGE 20111 -

APPROVAZIONE MODIFICHE AL CONTRATTO AI SENSI DELL’ARTICOLO 149, COMMA 1 DEL D.LGS. N. 50/2016 E COMPENSAZIONE PREZZI MATERIALI DA COSTRUZIONE AI SENSI DELLA LEGGE N. 106/2021.

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2019/1846).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

“PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C.

PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – E PIANO STRATEGICO “GRANDI PROGETTI

BENI CULTURALI” (MIBACT) - OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE,

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA

REALIZZAZIONE DEL “MUSEO DELL’EMIGRAZIONE ITALIANA” (MEI).

LOTTO 2.

APPROVAZIONE LAVORI DI DETTAGLIO AI SENSI DELL’ARTICOLO 149,

COMMA 1 DEL D.LGS. N. 50/2016

Lotto 2 –CIG 8365216A9D - CUP B33G18000000001 - MOGE 20111 - Piano

Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali”

APPROVAZIONE dei LAVORI e MODALITA' di GARA: D.D. 2020-270.0.0.-93 del 01/07/2020

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI: D.D. n. n° 2020-204.0.0.-110 del 02/11/2020

Importo delle opere a corpo€ 1.199.514,58

Oneri sicurezza€ 8.402,89

Totale Euro 1.207.917,47

VARIAZIONE DI GARA: ribasso del **8,34%** su euro 1.207.917,47 pari ad euro 100.039,52

Importo delle opere a corpo€ 1.099.475,06

ribasso offerto in sede di gara del 8,34%:

Oneri sicurezza€ 8.402,89

Totale Euro 1.107.877,95

IMPORTO CONTRATTUALE Euro 1.107.877,95

APPALTATORE: R.T.I. BRC SPA con sede in Genova, Corso Europa, 893 -

CAP 16148 – C.F. – p. I.V.A. 03164460101 (PEC brcspa@legalmail.it) /

Codice interno Moge 20111

ETT SPA con sede in Genova, via Sestri 37, CAP 16154 –

(PECett.srl@legalmail.it)

RIBASSO D'ASTA: - 8,34% (esclusi oneri sicurezza ed opere in economia)

CONTRATTO Cronologico n. 68623 del 30/12/2020 e successive integrazioni.

Consegna definitiva lavori: 10/03/2021 Prot.NP.10/03/2021.0000478.I

ATTO D'IMPEGNO PER LAVORI DI DETTAGLIO

per l'esecuzione di lavori di dettaglio ai sensi dell'articolo 149 comma 1 del DEL D.LGS. N. 50/2016, nonché concordamento nuovi prezzi.

Premesso, che si rende necessaria l'esecuzione di ulteriori lavori che, pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non rientrano nell'importo previsto per il contratto, fra l'amministrazione appaltante e l'impresa appaltatrice come sopra indicate viene stabilito quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO

L'amministrazione appaltante affida all'RTI: BRC SPA con sede in Genova, Corso Europa, 893 -CAP 16148 – C.F. – p. I.V.A. 03164460101 / ETT SPA con sede in Genova, via Sestri 37, CAP 16154 – appaltatrice dei lavori in oggetto, nella persona del geom. Lorenzo Romis in qualità di Capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo tra le Imprese BRC / ETT, che s'impegna ed accetta, nell'ordine:

la realizzazione dei nuovi e/o maggiori lavori di dettaglio a corpo, ai sensi dell'articolo 149 comma 1 del D.LGS. N. 50/2016, come di seguito elencati:

- 1) la sostituzione di alcune tecnologie multimediali previste a progetto, non più disponibili sul mercato in quanto uscite di produzione, con altre analoghe;
- 2) la sopraggiunta necessita, emersa in corso d'opera, di eliminare i dislivelli tra le nuove pavimentazioni e le pedane di alcuni allestimenti al fine di migliorare la

fruizione da parte degli utenti;

3) Lavorazioni e/o servizi imprevisi

Le categorie di cui all'allegato A del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 si possono così ascrivere ai nuovi lavori per i seguenti importi:

I nuovi e maggiori lavori di dettaglio su descritti a corpo in categoria OS06 e OS30; comportano una maggior spesa stimata in € 28.687,85 al netto del ribasso d'asta del 8,34 oltre I.V.A.

Nella seguente tabella per maggior chiarezza vengono elencate le lavorazioni omogenee di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del regolamento generale, raffrontandone i costi a base di gara, i costi netti da contratto, ed i maggiori costi netti in variante.

Tutto quanto sopra elencato consegue dagli elaborati progettuali lavori di dettaglio ,come da elenco allegato (All.1) che qui s'intendono accettati e richiamati integralmente.

Art. 2 – IMPORTO DEI LAVORI DI CUI ALL'ART.1

L'importo dei lavori di cui al precedente articolo 1, comprensivo di oneri per le opere in economia pari a € 5.609,16 ammonta, a € 34.297,01, al netto del ribasso del 8,34 %, oltre I.V.A.

Pertanto, a seguito della variante in oggetto viene rimodulato il Contratto come segue:

N°	OGGETTO	IMPORTO A BASE DI GARA LOTTO 2	IMPORTO POST GARA LOTTO 2 (ribasso 8,34%)	IMPORTO LAVORI DETTAGLIO LOTTO 2 (ribasso 8,34%)	IMPORTO contrattuale LOTTO 2 (ribasso 8,34%)
		D.D. progetto esecutivo	D.D. aggiudicazione		D.D. aggiudicazione
		1.7.2020 n.2020- 270.0.0.-93	02.11.2020 n.2020- 204.0.0.-110		
A	LAVORI:				
A1.3.1	Produzioni multimediali soggette ad IVA 22%	€ 269.000,00	€ 246.565,40		€ 246.565,40
A1.3.2	Allestimento museografico soggetto ad IVA 22%	€ 387.585,55	€ 355.260,92	€ 4.634,79	€ 359.895,71
A1.3.3	Tecnologie multimediali soggette ad IVA 22%	€ 542.929,03	€ 497.648,75	€ 24.053,06	€ 521.701,81
	totale importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.199.514,58	€ 1.099.475,06	€ 28.687,85	€ 1.128.162,91
	iva 10%	€ 8.402,89	€ 8.402,89		€ 8.402,89
	Economie			€ 5.609,16	€ 5.609,16
A2	sicurezza	€ 1.207.917,47	€ 1.107.877,95	€ 34.297,01	€ 1.142.174,96

cosicché l'importo totale dei lavori passerà dai previsti € **1.107.877,95** al complessivo importo netto presunto di € **1.142.174,96**

Art. 3 - NUOVI PREZZI

Considerato che per l'esecuzione dei lavori di cui all'art. 1, da contabilizzarsi a corpo, il contratto in epigrafe non include tutti i prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del Regolamento approvato con Decreto 7/03/2018 n.49, e qui approvati i **n° 12 nuovi prezzi** di cui all'allegato elenco (All.2).

Art. 4 - REGISTRAZIONE - ONERI FISCALI

Fanno carico all'impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto, ivi incluse le spese di bollo e registrazione.

L'IVA farà carico all'amministrazione appaltante, nella misura prevista dalla legge.

Art. 5 - CAUZIONE

A garanzia degli ulteriori lavori da eseguire, l'impresa deve integrare la cauzione definitiva a suo tempo istituita a sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti, previsti

per la cauzione relativa al contratto, ridotto al 50% nel caso d'impresе certificate

ISO 9001.

Art. 6 - ALTRE CLAUSOLE

Mentre il presente atto è immediatamente operante per la scrivente Impresa, lo diverrà per la Civica Amministrazione non appena l'apposito provvedimento avrà ottenuto le superiori approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto in Genova il 09/05/2022

Per L'appaltatore.:

(Geom. Lorenzo Romis)

.....

Per il Comune di Genova

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Ines Marasso)

.....

Elenco allegati:

All.1) CME maggiori lavori

All. 2) Elenco prezzi



COMUNE DI GENOVA
Direzione Riqualificazione Urbana

LAVORI **ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER
LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA
PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÈ - ESECUTIVO LOTTO II**

DITTA **RTI: BRC spa/ETT spa**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO MAGGIORI LAVORI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing Federico Bardi
Federico Bardi

IL DIRETTORE OPERATIVO

Geom Paola De Campus

Genova, 09/05/2022

ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÈ - ESECUTIVO LOTTO II

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	ALL.np01.var1	Laccatura del modellino della Commenda e degli elementi d'arredo dell'area 14, per coprire inestetismi e macchie MODELLINO COMMENDA:1 ELEMENTI ARREDO AREA 14:1	corpo	1,0000	794,53	1.589,06
				1,0000		
				2,0000		
2	ALL.np02.var1	Realizzazione di una rampa a lato della pedana dell'area 14d per consentire l'accesso in carrozzella per garantire sufficiente spazio di manovra. 1	corpo	1,0000	1.059,38	1.059,38
				1,0000		
3	ALL.np03.var1	Realizzazione di due rampe ai lati della pedana a specchio dell'area 12 per consentire l'accesso in carrozzella e lo spazio di manovra della stessa in pannelli di conglomerato ligneo ignifugo Classe 1, con sottostruttura di sostegno 1	cad	1,00	794,53	794,53
				1,00		
4	ALL.np04.var1	Realizzazione in opera di pedana lignea in corrispondenza dell'Area 1 in pannelli di conglomerato ligneo ignifugo Classe 1, con sottostruttura di sostegno 1	corpo	1,0000	1.191,80	1.191,80
				1,0000		
5	NP.TEC.017	Fornitura di staffa doppia in ferro custom ring per colonna, con feltro. Conforme alle prescrizioni di cui al D.M. 11/01/2017 (Criteri Ambientali Minimi). 1	cad	1,00	1.198,02	1.198,02
				1,00		
6	TEC.np01.var1	Fornitura e posa in opera di player tipo MiniMad BrightSign HD224 o HD1024, (in sostituzione NP.TEC.002) in seguito alle prove di testing degli applicativi, per l'utilizzo di switch locali necessario alla sincronizzazione degli apparati che operano in sync 1	corpo	1,0000	3.932,95	3.932,95
				1,0000		
7	TEC.np02.var1	Fornitura e posa in opera di Staffe proiettori 1	corpo	1,0000	3.452,00	3.452,00
				1,0000		
8	TEC.np03.var1	Differenza di costo proiettori previsti a progetto sostituiti in quanto a fine produzione				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing Federico Bardi
Federico Bardi

IL DIRETTORE OPERATIVO

Geom Paola De Campus

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
9	TEC.np04.var1	1 Fornitura e posa in opera di NP.IE.093 Illuminazione lampione Area 14b	corpo	1,0000	5.767,09	5.767,09
				1,0000		
10	TEC.np05.var1	1 Fornitura e posa in opera di Striped arredi	corpo	1,0000	818,43	818,43
				1,0000		
11	ALL.np05.var1	1 Rilievo della carpenteria della struttura dei cubii in seguito alle numerose modifiche , necessario ad una rielaborazione del percorso e delle curve dello scivolo e dei teli di finitura.	corpo	1,0000	3.840,25	3.840,25
				1,0000		
12	ALL.np06.var1	1 Lavaggio teli e rimontaggio	corpo	1,0000	2.894,63	2.894,63
				1,0000		
		TOTALE COMPLESSIVO				28.687,85

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing Federico Bardi

Federico Bardi

IL DIRETTORE OPERATIVO

Geom Paola De Campus



COMUNE DI GENOVA
Direzione Riqualificazione Urbana

LAVORI **ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER
LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA
PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÈ - ESECUTIVO LOTTO II**

DITTA **RTI:BRC spa/ ETT spa**

CONTRATTO rep 68623/2020

ELENCO PREZZI MAGGIORI LAVORI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

Ing Federico Bardi
Federico Bardi

Genova, 09/05/2022

ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÈ - ESECUTIVO LOTTO II

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
ALL.np01.var1	Laccatura del modellino della Commenda e degli elementi d'arredo dell'area 14, per coprire inestetismi e macchie (settecentonovantaquattro/53)	corpo	794,53
ALL.np02.var1	Realizzazione di una rampa a lato della pedana dell'area 14d per consentire l'accesso in carrozzella per garantire sufficiente spazio di manovra. (millecinquantanove/38)	corpo	1.059,38
ALL.np03.var1	Realizzazione di due rampe ai lati della pedana a specchio dell'area 12 per consentire l'accesso in carrozzella e lo spazio di manovra della stessa in pannelli di conglomerato ligneo ignifugo Classe 1, con sottostruttura di sostegno (settecentonovantaquattro/53)	cad	794,53
ALL.np04.var1	Realizzazione in opera di pedana lignea in corrispondenza dell'Area 1 in pannelli di conglomerato ligneo ignifugo Classe 1, con sottostruttura di sostegno (millecentonovantuno/80)	corpo	1.191,80
ALL.np05.var1	Rilievo della carpenteria della struttura dei cubii in seguito alle numerose modifiche , necessario ad una rielaborazione del percorso e delle curve dello scivolo e dei teli di finitura. (trecentoottaquattro/25)	corpo	3.840,25
ALL.np06.var1	Lavaggio teli e rimontaggio (duemilaottocentonovantaquattro/63)	corpo	2.894,63
NP.TEC.017	Fornitura di staffa doppia in ferro custom ring per colonna, con feltro. Conforme alle prescrizioni di cui al D.M. 11/01/2017 (Criteri Ambientali Minimi). (millecentonovantotto/02) mano d'opera € 78,47 pari al 6,55% sicurezza pari a € 5,13	cad	1.198,02
TEC.np01.var1	Fornitura e posa in opera di player tipo MiniMad BrightSign HD224 o HD1024, (in sostituzione NP.TEC.002) in seguito alle prove di testing degli applicativi, per l'utilizzo di switch locali necessario alla sincronizzazione degli apparati che operano in sync (tremilanovecentotrentadue/95)	corpo	3.932,95
TEC.np02.var1	Fornitura e posa in opera di Staffe proiettori (tremilaquattrocentocinquantadue/00)	corpo	3.452,00
TEC.np03.var1	Differenza di costo proiettori previsti a progetto sostituiti in quanto a fine produzione (cinquemilasettecentosessantasette/09)	corpo	5.767,09

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing Federico Bardi
Federico Bardi

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
TEC.np04.var1	Fornitura e posa in opera di NP.IE.093 Illuminazione lampione Area 14b (ottocentodiciotto/43)	corpo	818,43
TEC.np05.var1	Fornitura e posa in opera di Striped arredi (duemilacentoquarantanove/71)	corpo	2.149,71

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing Federico Bardi
Federico Bardi