



## **DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-38**

**OGGETTO:** Applicazione dell'art. 26, comma 1 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 agli appalti in corso di realizzazione e approvazione dei maggiori importi derivanti.

DPCM 25 MAGGIO 2016: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO.  
CUP B34E16000970001 - MOGE 16854 - CIG 792846584A

DPCM 25 MAGGIO 2016 PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA: LAVORI DI RESTAURO DI PALAZZO GRIMALDI DETTO "LA FORTEZZA" A SAMPIERDARENA  
CUP B34E16000930001 - MOGE 14456 - CIG 7282520D9B

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI MERCATO E PIAZZA TREPONTI, NELL'AMBITO DEL D.P.C.M. 25 MAGGIO 2016 - "BANDO PERIFERIE".  
CUP B34E16000940001 - MOGE 16848 - CIG 7291243C0E

DPCM 25 MAGGIO 2016: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RECUPERO DEL CHIOSTRO DELLA CERTOSA (FASE 1 – PROGETTO "CHIOSTRO") E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI CIVV. 8 E 10 DI VIA L. ARIOSTO (FASE 2 – PROGETTO "VIA ARIOSTO") A GENOVA  
CUP: B36J11000250001 e B34E16000460005 - CIG: 7312241563 - MOGE: 15509 e 13196

### **IL DIRETTORE**

Premesso:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che in data 09.12.2019, con n. di repertorio 68492, è stato stipulato, relativamente alla riqualificazione dell'ex Mercato Ovoavicolo di via del Campasso, il contratto di appalto con l'RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA / TARTAGLIA SOCIETA' COOPERATIVA, poi divenuta CAMPASSO SCARL, per l'importo di Euro 3.702.085,96, oltre I.V.A.;

- che in data 09.11.2018, con n. di repertorio 68288, è stato stipulato, relativamente al restauro di Palazzo Grimaldi detto La Fortezza a Sampierdarena, il contratto di appalto con l'Impresa TECNOEDILE SRL, per l'importo di Euro 1.643.470,23, oltre I.V.A.;

- che in data 12.07.2018, con n. di repertorio 68230, è stato stipulato, relativamente alla riqualificazione di Mercato e Piazza Treponti, il contratto di appalto con l'Impresa EDILCIDO SRL, per l'importo di Euro 943.666,34, oltre I.V.A.;

- che in data 13.05.2019, con n. di repertorio 68358, è stato stipulato, relativamente al recupero del Chiostro della Certosa, il contratto di appalto con l'Impresa TECNOEDILE SRL, per l'importo di Euro 2.756.565,21, oltre I.V.A.;

- che l'art. 26 del decreto legge n. 50 del 17.05.2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17.05.2022, reca disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;

- che più precisamente, l'art. 26, per gli appalti con termine finale di presentazione delle offerte entro il 31.12.2021, prevede:

1. IN CASO DI LAVORAZIONI NON ANCORA CONTABILIZZATE alla data di entrata in vigore del D.L. n. 50/2022 e da contabilizzare fino alla data del 31 dicembre 2022, **l'adozione di stati di avanzamento dei lavori basati su prezzi aggiornati** ai sensi del comma 2 dello stesso decreto, anche in deroga ai patti contrattuali;
2. IN CASO DI LAVORAZIONI GIA' ESEGUITE E CONTABILIZZATE a partire dal 1° gennaio 2022 e fino alla data di entrata in vigore del D.L. n. 50/2022, **l'emissione di un certificato di pagamento straordinario** recante la determinazione dell'acconto del corrispettivo di appalto derivante dall'applicazione di prezzi aggiornati;
3. i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui ai punti precedenti, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90% nei limiti delle risorse disponibili, come individuate dal decreto medesimo;
4. che le regioni, procedano, entro il 31 luglio 2022, ad un **aggiornamento infrannuale dei prezzi** in uso alla data di entrata in vigore del citato decreto.

Premesso altresì:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che gli Uffici di Direzione Lavori hanno calcolato i maggiori importi derivanti dall'applicazione del DL 50/2022:

- relativamente **alla riqualificazione dell'ex Mercato Ovoavicolo di via del Campasso, al restauro di Palazzo Grimaldi detto La Fortezza a Sampierdarena e alla riqualificazione di Mercato e Piazza Tre Ponti** sulla base delle modalità concordate con le altre strutture appartenenti all'Area dei Servizi Tecnici Operativi (vedi **vademecum allegato 1**), come risulta dalla **tabella in allegato 2**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- relativamente **al recupero del Chiostro della Certosa**, in modo analitico, ritenendolo più adatto al caso specifico, come differenza tra i prezzi delle lavorazioni di cui al Prezzario 2022 e i corrispondenti prezzi a base di gara (Prezzario anno 2017), per l'importo di cui alla **tabella in allegato 2**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- che la tabella allegata contiene i dati identificativi degli appalti e le informazioni significative ai fini dell'applicazione del D.L. 50/2022.

Premesso infine:

- che il Responsabile del Procedimento è tenuto ad emettere, in deroga ai patti contrattuali, un certificato di pagamento straordinario per ciascuno degli appalti elencati in tabella, quale prima fase di applicazione del DL 50/2022;

- che i maggiori importi riconosciuti con il presente provvedimento sono suscettibili di ulteriori aggiornamenti e di conguaglio a seguito dell'adozione da parte delle regioni degli aggiornamenti infrannuali dei prezzari;

- che gli eventuali importi spettanti alle imprese subappaltatrici che hanno operato negli stati di avanzamento oggetto della presente revisione (argomento non trattato dalla normativa) verranno definiti una volta determinati i conguagli di cui al punto precedente.

Considerato:

- che occorre provvedere all'assunzione degli **impegni di spesa** necessari alla successiva liquidazione dei maggiori importi derivanti dall'applicazione del DL 50/2022, indicati nella relativa colonna della tabella in allegato 2, parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Dato atto:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Visto l'art. 26 del D.L. n. 50/2022;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;  
Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001;  
Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;  
Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;  
Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 21.04.2022, con cui è stato approvato il secondo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024.

## **DETERMINA**

1) di approvare i maggiori importi derivanti dall'applicazione del D.L. n. 50/2022 agli appalti di competenza della Direzione Lavori Pubblici di cui all'oggetto, riportati nella **tabella in allegato 2**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di dare atto, per le motivazioni di cui in premessa, che i suddetti importi sono stati quantificati sulla base di modalità di calcolo concordate con le altre strutture dell'Area Servizi Tecnici Operativi (vedi **vademecum allegato 1**) relativamente **alla riqualificazione dell'ex Mercato Ovoavicolo di via del Campasso, al restauro di Palazzo Grimaldi detto La Fortezza a Sampierdarena e alla riqualificazione di Mercato e Piazza Treponti** e in modo analitico relativamente **al recupero del Chiostro della Certosa**;

3) di dare atto che i suddetti importi sono suscettibili di ulteriori aggiornamenti e di conguaglio a seguito dell'adozione da parte della Regione Liguria dell'aggiornamento infrannuale del prezzario;

4) di rimandare a successivo provvedimento, in seguito all'emissione dell'aggiornamento infrannuale del prezzario da parte della Regione Liguria e ai conguagli di cui al punto precedente, la definizione degli eventuali importi spettanti alle imprese subappaltatrici che hanno operato negli stati di avanzamento oggetto della presente revisione;

5) di mandare a prelevare, per ciascun appalto, le somme come segue:

**Chiostro Sal 12- 13:** l'importo di Euro 17.534,57 di imponibile 15.940,52 e Iva al 10% 1.594,05 al cap. al capitolo 77004 c.d.c. 3400.8.05 "Manutenzione Strade – Manutenzione Straordinaria" P.d.c. 2.2.1.9.12 Crono 2017/251 con riduzione di IMP 2022/3731 ed emissione di nuovo **IMP 2022/10195**;

**Campasso SAL 9:** l'importo di Euro 23.203,55 di imponibile 21.094,14 e Iva al 10% 2.109,41 al cap. 70562 c.d.c. 326.8.03 "Patrimonio e Demanio – Costruzione" Crono 2019/510 P.d.C. 2.2.1.9.1 con riduzione di IMP 2022/3746 ed emissione di nuovo **IMP 2022/10196**;

**Fortezza SAL 11:** l'importo di Euro 8.966,38 di imponibile 8.151,25 e Iva al 10% 815,13 al cap. 70564 P.d.C. 2.2.1.9.1. "Fabbricati ad uso abitativo" - c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" Crono 2017/252 con riduzione di IMP 2022/3701 ed emissione di nuovo **IMP 2022/10198**;

**Treponti SAL 11 e SAL 12:** l'importo di Euro 16.570,50 di imponibile 15.064,09 e Iva al 10% 1.506,09 al cap. 78164 c.d.c. 3830.8.05 "mercati coperti scoperti e commercio ambulante – manutenzione straordinaria" Crono 2017/346 P.d.c. 2.2.1.9.14 con riduzione di IMP 2022/3819 ed emissione di nuovo **IMP 2022/10199**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

6) di dare atto che le spese di cui al presente provvedimento, per ciascun appalto, sono finanziate come segue:

**Chiostro Sal 12- 13:** la spesa di euro 17.534,57 è finanziata con F.P.V. iscritto a Bilancio 2022 derivante da trasferimento dello Stato per il Programma Periferie

**Campasso SAL 9:** la spesa di euro 23.203,55 è finanziata con F.P.V. iscritto a Bilancio 2022 derivante da contributo da privati

**Fortezza SAL 11:** la spesa di euro 8.966,37 è finanziata con FPV derivante da trasferimento dello Stato per il Programma Periferie

**Treponti SAL 11 e SAL 12:** la spesa di euro 16.570,50 è finanziata con FPV derivante da trasferimento dello Stato per il Programma Periferie;

7) di procedere, a cura del Responsabile del Procedimento di ciascun appalto, all'emissione dei **certificati di pagamento straordinari**, sulla base degli importi di cui alla tabella in allegato 2;

8) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla diretta liquidazione delle spese mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di cui al presente provvedimento;

9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;

10) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

11) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

12) di dare atto di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE  
Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile